

Documentació a presentar per habitatges protegits de promoció *PRIVADA de tots els membres de la unitat de convivència:**

**Promoció privada: qualsevol promotor que construeix amb característiques de HPP*

A) Consentiment d'accés per part de l'Institut Balear de l'Habitatge a tota la informació disponible d'altres administracions públiques. (Model RD 02)

B) Documentació per a l'acreditació de dades personals de TOTS els membres de la unitat de convivència:

- Fotocopia del Document Nacional d'Identitat en vigor (DNI)
- En el cas de persones estrangeres comunitàries/no comunitàries, fotocòpia del nombre d'Identificació d'Estrangers en vigor (NIE)
- En cas de menors d'edat que no disposin de la documentació anterior, fotocopia del llibre de família o certificat de naixement.

Documentació a presentar per habitatges protegits de promoció *PÚBLICA de tots els membres de la unitat de convivència:**

**Promoció pública: IBAVI o qualsevol altra administració pública*

A) Consentiment d'accés per part de l'Institut Balear de l'Habitatge a tota la informació disponible d'altres administracions públiques. (Model RD 02)

B) Certificat municipal d'empadronament de tots els municipis on han residit a les Illes Balears del sol·licitant A i sol·licitant B. (Padró Històric). Podeu descarregar-lo des de la Seu Electrònica de l' Institut Nacional d'Estadística (<https://sede.ine.gov.es/padronciudadanohistorico/pages/frmPresentacion.xhtml>)

C) Documentació per a l'acreditació de dades personals de TOTS els membres de la unitat de convivència:

- Fotocopia del Document Nacional d'Identitat en vigor (DNI)
- En el cas de persones estrangeres no comunitàries, fotocòpia del nombre d'Identificació d'Estrangers en vigor (NIE)
- En cas de menors d'edat que no disposin de la documentació anterior, fotocopia del llibre de família o certificat de naixement.

D) Documentació a presentar en funció de les circumstàncies personals al·legades:

- En cas de tenir fills menors:*
 - Llibre Família o certificat de naixement.
 - Documentació acreditativa de família monoparental i/o família nombrosa.
 - Sentència de separació o divorci, o sentència que acrediti la guàrdia i custòdia i amb conveni regulador.
 - Documentació acreditativa del règim d'acollida.
- Per a acreditar la condició de víctima violència de gènere:*
 - Ordre de protecció en vigor o resolució judicial que acordi una mesura cautelar a favor de la víctima sol·licitant o co-sol·licitant.
 - Sentència condemnatòria per un delictes de violència de gènere.
 - En absència d'ordre de protecció o sentència judicial informe del ministeri fiscal que indiqui l'existència d'indis de que la demandant és víctima de violència de gènere.
 - Informe emès per l' Institut Balear de la Dona u organisme competent.
- En cas de ser propietari, per acreditar la impossibilitat de gaudir de l'habitatge:*
 - Sentència ferma de separació o divorci que acrediti que s'ha perdut l'ús de l'habitatge.
 - Nota registral de l'habitatge que n'és titular que acrediti que el dret damunt aquest només recau en un percentatge inferior al 50% de l'habitatge i aquest s'ha obtingut per herència.
 - Certificat de l'ajuntament que acrediti l'estat de runa de l'habitatge o certificat d'organisme competent que acrediti que l'habitatge del qual n'és propietari no reuneix les condicions mínimes d'habitabilitat establertes a la normativa vigent, sempre que les deficiències no siguin corregibles amb solucions constructives que no afectin a l'estructura de l'edifici.
 - En cas de necessitar habitatge adaptat, certificat de discapacitat que acrediti un mínim del 33% amb mobilitat reduïda de caràcter permanent, la qual hagi esdevingut amb posterioritat a la compra de l'habitatge que n'és titular i acreditada mitjançant certificat emès per la Conselleria d'Afers Socials i Esports i certificat emès per l'organisme competent, que acrediti la necessitat de l'ús de cadira de rodes.

L'administració podrà sol·licitar tota la documentació complementària que consideri necessària per comprovar les circumstàncies al·legades

