

Criteris homogenis per a la cessió d'habitatges a entitats del Tercer Sector Social o administracions públiques

L'IBAVI vol continuar col·laborant amb el desenvolupament dels programes socials relacionats amb l'habitatge, si bé, atesa la gran demanda d'habitatge protegit existent, considera necessari acordar uns criteris homogenis conformes als principis de publicitat, transparència, objectivitat, igualtat i no discriminació, per establir la renovació o nova signatura de convenis amb entitats del tercer sector o altres administracions públiques.

REQUISITS

Els habitatges estaran destinats a:

- a. Entitat del Tercer Sector, entesa, com aquelles entitats d'iniciativa social i privada, que no essent públiques i no tenint ànim de lucre, s'encarreguen de realitzar mitjançant professionals i voluntaris, projectes d'acció social dirigits a atendre col·lectius o comunitats que afrontin situacions de vulnerabilitat o exclusió, desprotecció, discapacitat o dependència, relacionats amb l'habitatge i/o emergència habitacional.

El seu àmbit d'actuació ha de desenvolupar-se totalment o parcialment en la comunitat autònoma de les Illes Balears i el seu òrgan de govern no pot estar participat per empreses mercantils, i en el cas de participació d'una o diverses administracions públiques, aquesta participació no pot excedir del 50 % o pot arribar fins un màxim del 50 % quan hagin estat constituïdes per complir la finalitat social d'aquestes últimes.

- b. Administració pública amb programes específics destinats a pal·liar problemes d'accés a l'habitatge de col·lectius vulnerables o en casos, d'emergència habitacional

L'entitat cessionària ha de destinar els habitatges a algú dels següents col·lectius:

- a. Persones o unitats de convivència amb emergència habitacional sobtevinguda
- b. Persones o unitats de convivència desnonades o en procés de desnonament

- c. Persones o unitats de convivència amb algú membre amb discapacitat física o psíquica amb necessitat de supervisió de la convivència
- d. Persones o unitats de convivència amb algú membre víctimes de violència de gènere.
- e. Menors i /o joves amb risc d'exclusió social i/o residencial

Les entitats hauran de presentar sol·licitud explicant: objectius, persones destinatàries, amb indicació del perfil i de la zona d'actuació, activitats i recursos, amb indicació precisa dels recursos econòmics efectivament disponibles per a la seva implementació.

En cas de peticions de cessions d'habitatges per a causes o col·lectius diferents dels abans detallats, es sotmetran a la valoració del Consell d'Administració.

Resulten expressament exclosos les persones o unitats de convivència amb necessitats d'habitatge a causa de processos de real·lotjament.

CONDICIONS DE LA CESSIÓ

L'IBAVI podrà destinar fins aproximadament un 3 per 100 del parc d'habitatge a cada un dels col·lectius esmentats abans, sempre en funció de la disponibilitat d'habitatge i de les necessitats del municipi en concret en el que es sol·licita l'habitatge. Es a dir, l'IBAVI valorarà l'existència prèvia d'habitatges cedits per a la finalitat demanada en el concret municipi sol·licitat, podent denegar la sol·licitud en cas de que el servei ja s'estigui oferint per la mateixa entitat o per una altra, o bé, ofertar la cessió d'habitatges a una altra localització, si escau.

Si en qualche moment s'ha de sobrepassar aquest límit màxim s'haurà de comptar amb l'aprovació del consell d'administració, que decidirà si s'augmenta el percentatge o s'estableix una baremació de les sol·licituds.

Cada entitat que compti amb 50 usuaris o més, podrà sol·licitar un habitatge per a cada tram de 100 usuaris.

Es tracta d'una convocatòria oberta en la que els habitatges s'aniran concedint en funció de l'ordre de presentació de les sol·licituds en el registre de les nostres oficines.

DURADA DE LA CESSIÓ

La cessió dels habitatges es produirà per un termini de quatre anys prorrogables

altres quatre, de conformitat a això que preveu la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

PREU DE L'HABITATGE

Les cessions d'habitatges seran sempre oneroses i el preu que s'establirà serà l'aprovat per resolució del president de l'IBAVI de data 11 de desembre de 2019 o en cas de ser habitatges adquirits posteriorment, l'aprovat de conformitat a l'informe econòmic corresponent.

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES ENTITATS DEL TERCER SECTOR:

- a. Còpia CIF/NIF en vigor, correu electrònic i telèfon de contacte.
- b. Fotocòpia dels estatuts de l'entitat degudament inscrits en el Registre administratiu corresponent
- c. Fotocòpia de l'escriptura d'atorgament del poder en favor del representant firmant de la sol·licitud.
- d. Sol·licitud indicant zona de preferència, nombre d'habitatges, capacitat dels habitatges i si ha de ser habitatge adaptat o no.
- e. Declaració responsable indicant el nombre d'usuaris de l'entitat.
- f. Declaració responsable d'anar al corrent amb les obligacions tributaries i de la seguretat social

La presentació de la sol·licitud signada per l'interessat implica que declara sota la seva responsabilitat:

- . Que coneix i accepta les condicions de la cessió.
- . Que totes les dades incorporades a la sol·licitud són certes.
- . Que queden assabentats que les inexactituds en les circumstàncies declarades donaran lloc a la denegació de la cessió o a la revocació de la mateixa, si s'escau.