



**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA**  
**INSTITUT BALEAR DE L'HABITATGE (IBAVI)**

**56570** *Oferta pública en règim d'arrendament dels locals propietat de l'IBAVI*

El Consell d'Administració de l'IBAVI, en sessió celebrada l'11 de febrer de 2021, va aprovar l'oferta pública en règim d'arrendament dels locals que actualment es troben vacants i dels que es puguin anar recuperant per qualsevol motiu en el futur, en base als següents criteris:

- a. L'obertura del termini es publicarà al BOIB i a la pàgina web de l'IBAVI.
- b. El termini d'admissió de sol·licituds serà des del dia següent a la publicació al BOIB fins a l'exhauriment dels locals.
- c. Els preus dels locals s'establiran en base als criteris aprovats pel Consell d'Administració de data 26 de febrer de 2020. El preu de lloguer no inclou impostos ni altres despeses.
- d. Els contractes d'arrendament es signaran per una durada de cinc anys. Aquesta durada se prorrogarà per períodes anuals mentre cap de les parts comunicui a l'altra la seva voluntat de resoldre el contracte tres mesos abans de la seva extinció.
- e. Els locals s'arrendaran en les condicions en les que es troben.
- f. L'adjudicació i selecció dels locals es farà en funció de l'ordre de presentació de la sol·licitud en el registre de les nostres oficines a Palma.
- g. Els sol·licitants hauran d'ingressar al compte corrent que determinarà l'IBAVI, l'import equivalent a dos mesos de lloguer en concepte de reserva. Aquesta quantitat serà després comptabilitzada a efectes del dipòsit de la fiança.
- h. El Consell d'Administració delegarà en la Directora Gerent l'aprovació de l'adjudicació definitiva de cada local de la qual cosa es donarà compta a l'esmentat Consell.

MUNICIPALITAT	GRUP	LOCAL	DIRECCIÓ	M2/SC	PREU GENERAL LLOGUER/M2	PREU ENTITATS SENSE ANIM DE LUCRE/M2	PREU GENERAL LLOGUER MENSUAL	PREU ENTITATS SENSE ANIM DE LUCRE LLOGUER MENSUAL
MERCADAL	17 H MERCADAL	LOCAL 1	Via Ronda 112	38,00	4,23 €	1,69 €	160,55 €	64,22€
MAO	66 H VIVES LLULL	LOCAL 2	Crtra. Ciutadella 89	86,66	3,48 €	1,39 €	301,14 €	120,46 €
		LOCAL 3	Crtra. Ciutadella 91	40,17	3,48 €	1,39 €	139,59 €	55,84€
MANACOR	20 H ES SERRALT	LOCAL 5	Ronda del Port 64, interior	169,05	3,47 €	1,39 €	585,76 €	234,30 €
PALMA	22 H ES VIVERO	LOCAL 1	Melicotoner 9	65,81	3,63 €	1,45 €	238,89 €	95,56€
		LOCAL 2	Gabriel Fuster y Mayans 8	58,05	3,63 €	1,45 €	210,72 €	84,29€

Palma 10 de març de 2021

**La directora gerent**  
Cristina Ballester Parets

