

## Estudi de viabilitat econòmica de la inclusió del projecte de rehabilitació del patrimoni i dotació del convent de Sant Diego dins del pla anual d'impuls sostenible aprovat per acord del consell de govern de 23 de setembre de 2016

El Govern de les Illes Balears (mitjançant l'extint INESTUR, actual ATB), va adquirir el convent dels franciscans del segle XVII, catalogat com un bé d'interès cultural des de l'any 1993 i conegut com el Pati de sa LLuna, immoble situat al municipi d'Alaior.

Des de l'adquisició d'aquest fins a l'actualitat, el Govern mitjançant l'ATB ha realitzat obres, primer de manteniment, i després de rehabilitació de l'immoble, aquesta darrera obra va ser adjudicada a l'any 2010 a l' UTE Construcciones Obras Públicas Civiles SA- Construcciones Olives SL, i ha finalitzat recentment.

La inversió realitzada fins a la data d'avui es la següent:

| ANY    | 2005              | 2005              | 2010-2016    | 2010-2016                         | TOTAL        |
|--------|-------------------|-------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|
|        | COMPRA<br>TERRENY | COMPRA<br>IMMOBLE | OBRA         | LLICÈNCIA,<br>ENDESA I<br>TÈCNICS |              |
| IMPORT | 574.270,77        | 344.331,03        | 6.115.152,42 | 404.314,75                        | 7.438.069,97 |

L' objecte d'aquest projecte que es presenta té com finalitat la finalització de la rehabilitació integral del convent de Sant Diego, la instal·lació completa de la climatització amb la col·locació de tota la maquinaria necessària, els conductes interiors, la finalització de dos sales per albergar el nou us proposat com a " Centre de Gastronomia Menorquina", la neteja e impermeabilització de l'aljub i restauració completa de les pintures murals "grissalles", col·locació de les ja restaurades i restauració de totes les claus de volta.

**Cost previst de la despesa o inversió: 884.693,28 euros**

| ACCIÓ                            | IMPORT            | ILLA/ILLES |
|----------------------------------|-------------------|------------|
| PRESSUPOST CONTRATA              | 839.620,28        | MENORCA    |
| COST RESIDUS                     | 73,00             | MENORCA    |
| DIRECCIÓ EXECUCIÓ OBRA           | 15.000,00         | MENORCA    |
| COORDINADOR SEGURITAT            | 10.000,00         | MENORCA    |
| DIRECTOR RESTAURACIÓ I ARQUEÒLEG | 20.000,00         | MENORCA    |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>884.693,28</b> |            |

**Cost de manteniment:**

A dia d'avui encara no s'ha definit el pla de usos del immoble per tant aquesta quantitat no ha estat possible de definir.