

✓ Viabilitat econòmica

El projecte incorpora un acurat estudi de demanda i pla de negoci que demostra la seva viabilitat econòmica. A partir d'un estudi realitzat per la consultoria Cinesi a partir de 400 enquestes i una anàlisi comparativa amb diversos projectes similars arreu d'Europa, es fa palesa la seva viabilitat econòmica.

D'acord amb l'estudi de demanda, un 74% dels turistes enquestats manifesten el seu interès en visitar el ferrocarril històric. És a dir, un total de 867.127 turistes, del milió cent mil que visiten la zona, estarien interessats en realitzar una visita.

La prognosi de demanda, tot aplicant un fort criteri de prudència, determina una xifra anuals de 89.539 visitants, tot sumant turistes, residents i públic escolar. Tot i reduir considerablement la xifra d'usuaris potencials, la viabilitat econòmica està assegurada.

Respecte a les despeses de manteniment s'estableix un EBITDA mig anual de 149.234 € els primers 5 anys.

El VAN (valor actual net) obtingut a l'estudi financer és de 1,061 i el TIR (taxa interna de rendibilitat) del 24,4%.

Els resultats de l'anàlisi econòmica i financera mostren que el projecte és viable, tal i com es deriva de l'aplicació de múltiples metodologies valoratives (VAN, TIR, entre d'altres). El projecte s'espera que generi un cash-flow econòmic suficient i que no presenti tensions de tresoreria, a més de tendir de manera creixent a reforçar la seva capitalització. Això sí, s'ha de tenir molt present que aquesta activitat té en la temporada alta la seva font bàsica generadora d'ingressos i que fan que el projecte sigui viable al llarg de tot l'any.