

PLA ANUAL D'IMPULS DEL TURISME SOSTENIBLE PER AL PERÍODE 2017
Projecte de Rehabilitació i Museïtzació de les Torres del Temple
Regidoria de Cultura, Patrimoni, Memòria Històrica i Política Lingüística

ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMICA

El BOIB núm. 83, de 8 de juliol de 2017, va publicar l'acord del Consell de Govern de 7 de juliol de 2017, pel qual es ratifica el Pla Anual d'Impuls del Turisme Sostenible per al període 2017, aprovat per la Comissió d'Impuls del Turisme Sostenible.

L'Àrea de Cultura, Patrimoni, Memòria Històrica i Política Lingüística ha considerat adient presentar la sol·licitud del projecte de rehabilitació i museïtzació de les Torres del Temple (Almudaina de Gumara), immoble municipal situat al carrer del Temple, 9 del que fou la porta interior de l'antiga Almudaina de Gumara/Castell del Temple, per a la seva destinació a un fi públic i social d'acord amb la seva qualificació de Bé d'Interès Cultural (BIC) amb la categoria de Monument, acordat pel Consell de Mallorca en sessió plenària de dia 7 de març de 2015 i publicat en el BOIB núm. 138, de 17 de setembre de 2005 i BOE núm. 227, de 22 de setembre de 2005.

De conformitat amb l'article 1 del capítol IV del Pla anual d'impuls del turisme sostenible per al període 2017 les sol·licituds s'han de presentar, com a mínim, amb la documentació següent:

f) Un estudi de viabilitat econòmica en el qual es faci constar el cost previst de la despesa o la inversió, i també, si escau, el cost anual inherent al manteniment de la inversió i a la resta de despeses recurrents que es puguin generar. Igualment, s'ha de fer constar si el projecte disposa d'una altra font de finançament.

Cost previst de la despesa o la inversió del Projecte de Rehabilitació i Museïtzació de les Torres del Temple (Almudaina de Gumara) 2.158,242,05 €

Cost anual inherent al manteniment de la inversió: 100.000 €

Cost anual previst per a les despeses recurrents: 444.000 €

Aquestes despeses s'assumiran per part de l'Ajuntament de Palma.

Es fa constar que el projecte NO disposa d'un altra font de finançament.

f.1) L'estudi de viabilitat econòmica ha de quantificar de forma estimativa els costos i els beneficis que s'obtindria de l'execució de les actuacions, encara que no sempre siguin traduïbles directament a xifres econòmiques.

Costos i beneficis que s'obtindrien amb l'execució de les actuacions:

La Llei 12/1998, de 21 de desembre del Patrimoni Històric de les Illes Balears defineix les obligacions en matèria de conservació del patrimoni i, molt especialment dels bens declarats d'interès cultural. En aquest sentit l'Ajuntament de Palma té l'obligació de conservar aquest patrimoni. El projecte de rehabilitació i museïtzació permetrà la visualització i difusió del projecte

PLA ANUAL D'IMPULS DEL TURISME SOSTENIBLE PER AL PERÍODE 2017
Projecte de Rehabilitació i Museïtzació de les Torres del Temple
Regidoria de Cultura, Patrimoni, Memòria Històrica i Política Lingüística

integral de conservació i difusió del patrimoni del Centre Històric de Palma. Palma tampoc compta amb un centre d'interpretació del patrimoni, fet que avui en dia constitueix una excepció entre la major part de les destinacions turístiques culturals. Per això es considera una tasca prioritària que la ciutat es doti d'un centre atractiu i ben equipat que ofereixi una visió interpretativa i amena del patrimoni de Palma estretament vinculat a la seva trajectòria històrica. Aquesta iniciativa suposa una major comprensió, coneixement i satisfacció del visitant, però també un benefici per a la ciutat, per als seus residents i per a la població de l'illa en general, ja que el coneixement promou la conscienciació de la importància de la conservació del patrimoni. Aquesta rehabilitació suposarà una fita important pel Centre Històric de Palma i un nou atractiu turístic que a la vegada revaloritzarà també l'entorn on es troba situat, i completarà la recuperació d'aquesta zona, situada entre Sa Calatrava i Gerreria, barris en avançat estat de recuperació.

Al mateix temps permetrà fer-los sostenibles i evitarem novament la seva degradació, en aplicació del que diu la Carta de Venècia: "La conservació dels monuments es veu sempre afavorida per la seva utilització en funcions útils a la societat"

Els projectes de recuperació i conservació del patrimoni no es pot valorar des del punt de vista del benefici econòmic immediat. A més del que suposa per la conservació de la identitat, la memòria i la història de la ciutat, les dinàmiques econòmiques actuals, vinculades molt estretament al turisme posen el punt d'atenció en el patrimoni de les ciutats com a element d'atracció i diferenciació i, per tant capaç de generar ingressos directes i indirectes.

f.2) Pel que fa al cost previst de la despesa o la inversió, l'estudi de viabilitat econòmica ha de quantificar d'una forma clara i a priori el pressupost complet i detallat del projecte on figurin totes les despeses i els ingressos del projecte que es presenta a la convocatòria, amb la indicació de l'IVA i de la resta d'imposts, si correspon. També s'ha d'incloure un detall de la distribució d'aquest pressupost per anualitats, d'acord amb el calendari d'execució prevista del projecte.

Pressupost de despeses de les obres de rehabilitació: 1.512.876,46 €
Pressupost de despeses del projecte de museïtzació: 646.365,60 €

PLA ANUAL D'IMPULS DEL TURISME SOSTENIBLE PER AL PERÍODE 2017**Projecte de Rehabilitació i Museïtzació de les Torres del Temple**

Regidoria de Cultura, Patrimoni, Memòria Històrica i Política Lingüística

RESUM DEL PRESSUPOST PER A LA REHABILITACIÓ DE LES TORRES DEL TEMPLE

Actualizació Agost 2017	Según IPC-INE (4,9%)
Capítol Concepte	
CAP.- 1 DEMOLICIONS I REBLIMENTS	5.427,56
CAP.- 2 FORMIGONS I ESTRUCTURA	196.386,56
CAP.- 3 COBERTES	11.500,87
CAP.- 4 CONSTRUCCIONS I REVESTIMENTS	27.567,57
CAP.- 5 PAVIMENTACIÓ, ENRAJOLAMENTS I SERRALLERIA	119.516,25
CAP.- 6 FUSTERIA I VIDRIERIA	77.941,97
CAP.- 7 RESTAURACIÓ	354.497,04
CAP.- 8 INSTAL·LACIONS	88.703,94
CAP.- 9 CONTROL DE QUALITAT	4.720,50
CAP.- 10 APARELL ELEVADOR	27.362,91
CAP.- 11 PINTURA I OBRAS DIVERSES	13.273,82
Total pressupost execució material	1.037.665,59
13,00% Despeses generals	134.896,53
6,00% Benefici industrial	62.259,94
Suma	1.234.822,05
Estudi Seguretat i salut	15.489,07
TOTAL PRESSUPOST GENERAL	1.250.311,12
21% IVA	262.565,34
TOTAL PRESSUPOST CONTRATA	1.512.876,46

RESUM DEL PRESSUPOST PER AL PROJECTE DE MUSEITZACIÓ DE LES TORRES DEL TEMPLE

Actualizació Agost 2017	
Capítol Concepte	
FASE 1 REDACCIÓ PROJECTE MUSEOLÒGIC	18.000
FASE 2 REDACCIÓ PROJECTE MUSEOGRÀFIC	18.000
REDACCIÓ PLA D'IMATGE,	
FASE 3 DIFUSIÓ I PUBLICITAT	18.000
EXECUCIÓ PLA D'IMATGE,	
FASE 4 DIFUSIÓ I PUBLICITAT	18.000
PRODUCCIÓ PROJECTE:	
ÀUDIOVISUALS, VITRINES,	
FASE 5 PLAFONS INFORMATIUS	300.000
ADQUISICIÓ MOBILIARI: punt d'atenció al visitant, oficines, mobiliari	
FASE 6 per aula de conferències	100.000
Total pressupost execució material	472.000
13,00% Despeses generals	61.360
Suma	533.360
TOTAL PRESSUPOST GENERAL	533.360
21% IVA	112.005,6
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTES	645.365,6

Regidoria de Cultura, Patrimoni, Memòria Històrica i Política Lingüística

PLA ANUAL D'IMPULS DEL TURISME SOSTENIBLE PER AL PERÍODE 2017

Projecte de Rehabilitació i Museïtzació de les Torres del Temple

Regidoria de Cultura, Patrimoni, Memòria Històrica i Política Lingüística

f.5) En el cas que el projecte disposi d'una altra font de finançament, l'estudi de viabilitat econòmica ha d'indicar el programa al qual s'acull, la quantia sol·licitada, el percentatge que suposa del cost total del projecte, si es troba en fase de sol·licitud o concessió i amb càrrec a quina entitat pública o privada s'ha sol·licitat.

Es fa constar que el projecte NO disposa d'un altra font de finançament.

f.6) En el supòsit que se sol·liciti el finançament parcial del projecte amb càrrec al fons de 2017 i la resta en exercicis posteriors, l'estudi de viabilitat econòmica ha de quantificar la distribució temporal per anualitats de les quantitats sol·licitades amb caràcter pluriennal.

Es sol·licita el finançament total amb càrrec al fons de 2017.

Palma, 3 d'agost de 2017