



### **Descripció del projecte**

Una de les primeres iniciatives del Grup de Treball per a l'Edificació Sostenible, creat per la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge —de la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports— amb la participació de les conselleries de Medi Ambient i d'Innovació i Energia, va ser la publicació de la *Guia de l'edificació sostenible*.

La iniciativa següent va ser seleccionar edificis de diferents usos promoguts per l'Administració autonòmica en què s'aplicarien criteris de sostenibilitat. El primer edifici docent de les Illes projectat i construït és l'institut d'educació secundària de 22 unitats de Sant Agustí, a Eivissa.

Aquest projecte ha estat redactat íntegrament per la mateixa Administració, amb vocació de prototipus ja que es basa en un sistema modular adaptable als diferents programes dels centres. Actualment es construeix el segon institut amb aquestes característiques.

Entre les solucions constructives i els materials emprats que s'adeqüen a les preferències mediambientals de l'esmentada guia hi ha els següents:

- Aprofitament dels moviments de terres
- Preservació de la vegetació
- Modulació dels elements constructius
- Compartimentació amb elements desmuntables
- Marquesina per a protecció solar
- Forjat sanitari amb cambra ventilada
- Estructura d'elements prefabricats
- Impermeabilització amb teles de butil
- Cobertes amb peces prefabricades amb sistema flotant
- Aïllament de llanes minerals
- Envidrament amb cambra d'aire
- Tancament interior preparat a fàbrica

### **Arquitectes**

Óscar Canalís Hernández

### **Arquitectes tècnics**

José Luís Olariaga Aceytuno

### **Empresa constructora**

UTE Comasa - Elecnor

### **Empreses col·laboradores**

Prelesa

Xicu Casals, SA

### **Col·laboradors**

Serveis tècnics de la Conselleria d'Educació i Cultura

### **Pressupost del projecte**

4.957.949,01

### **Entrada en funcionament**

Curs 2002/2003



- Paviment esportiu de linòleu
- Sanejament de polipropilè
- Instal·lació d'aigua de polietilè
- Calefacció per sòl radiant de polietilè reticular
- Captadors solars per a ACC i calefacció
- Xarxa separadora d'aigües pluvials, negres i grises
- Cisterna amb sistema d'estalvi d'aigua
- Captació i distribució de llum natural amb vidres prismàtics antienlluernants
- Xarxes de distribució totalment enregistrables
- Control, regulació i programació sectoritzada d'il·luminació de baix consum i alt rendiment i de calefacció



Amb l'objectiu de reduir el manteniment en el futur, s'han utilitzat materials resistents i poc alterables, com ara l'acer inoxidable per a les portes, els arrambadors i els aparells sanitaris i el formigó vist als paraments verticals i horitzontals.

L'edifici es conforma a partir d'una retícula que permet una modulació d'espais d'acord amb trams de 30 m<sup>2</sup>. Els espais docents, tret de poques excepcions, tenen superfícies de 30, 60, 90 o 120 m<sup>2</sup>. Tot el sistema constructiu i d'instal·lacions es basa en aquesta unitat elemental: els murs prefabricats de formigó, que són alhora tancament i estructura, els forjats de plaques alveolars, els sectors d'instal·lacions, els buits exteriors i interiors i els tancaments corresponents, etc.

El volum que en resulta s'estructura en dues grans ales destinades a ESO i batxillerat, unides per un cos perpendicular destinat a vestíbul, cafeteria i biblioteca. També fan part de l'edifici dos cossos secundaris: el gimnàs i les oficines. Aquesta configuració, que en planta s'assembla a una H, facilita l'adaptació a la topografia mitjançant un escalonament dels cossos de l'edifici.

