
**PROJECTE D'EXECUCIÓ
D'EDIFICI D'11 HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA**



PROMOTOR: INSTITUT BALEAR DE L'HABITATGE (IBAVI)

EMPLAÇAMENT : CARRER BISBE SEVER, 1. SANT LLUÍS. MENORCA

**DOCUMENT 5. AMIDAMENTS I PRESSUPOST
RESUM DEL PRESSUPOST**

Data
MARÇ 2023

PROJECTISTA: JOAN ENRIC VILARDELL SANTACANA - JAVIER BARDÓN ARTACHO UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES
ARQUITECTES MATERIALS I COL.LABORADORS:

Joan Enric Vilardell Santacana Javier Bardón Artacho Enrique Mercadal Carretero Hernán Gómez Blanco

Manuel Azaña,9. Baixos. 07006. Palma. Tel. 971 784 994. Fax. 971 468 829. E-mail: ibavi@caib.es

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

1.1 DESMONTES

1.1.1 02.01.002 m² Desbroce y limpieza de todo tipo de terreno por medios mecánicos y/o manuales, con retirada de la capa vegetal y acopio en obra para su posterior utilización. Incluso carga a camión de material excavado, escombros y tierra sobrante.

Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: arbustos, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal y como mínimo hasta 40 cm de profundidad.

Incluye: Replanteo en el terreno por un topógrafo colegiado y si la DF lo decide, se deberá confirmar el replanteo con los Arquitectos Municipales . Transporte de maquinaria. Corte de arbustos. Remoción mecánica de los materiales de desbroce. Retirada y disposición mecánica de los materiales objeto de desbroce. Carga a camión.

La excavación del manto vegetal debe acopiarse y reutilizarse para su posterior reutilización, incluso el enriquecimiento de tierras con el abono orgánico necesario para que el material cumpla con la definición de 'tierra vegetal'. El material sobrante del movimiento de tierras se cargará y transportará a vertedero o préstamo.

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Superficie parcela	533,99				533,990		
Total m ²					533,990	2,53	1.350,99

1.1.2 02.01.003 m³ Excavación mecánica a cielo abierto en terreno mixto, todo tipo de terreno (ver estudio geotécnico) hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en proyecto. Con extracción de tierras a borde, por medios mecánicos, incluyendo retroexcavadora y picadora. Incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso y limpieza de fondo de la excavación. Incluso excavación por bataches. Con acopio de tierras en parte posterior de la parcela para su posterior utilización como relleno entre elementos de cimentación y trasdós de muros. Incluso carga a camión de material excavado, escombros y tierra sobrante. Incluso p.p. de aplomado, taludes, nivelación y compactado de los fondos. El material sobrante del movimiento de tierras se cargará y transportará a vertedero o préstamo.

Incluso Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Formación y retirada de rampa de acceso a fondo de excavación, para maquinaria con tierras propias de la excavación, incluidas zanjas para instalaciones, de acuerdo a indicaciones de DF, incluyendo limpieza, perfilado y refinado manual de paramentos y fondos de excavación, zanjas y cimientos en todo tipo de terreno por medios manuales, dejando el fondo y laterales totalmente limpios aptos para el vertido del hormigón, sin ningún elemento suelto o débil. Incluso tapado y compactado posterior de las mismas con los medios necesarios.

El fondo de la excavación quedará nivelado, limpio y ligeramente apisonado. La excavación quedará protegida frente a filtraciones y acciones de erosión o desmoronamiento por parte de las aguas de escorrentía. Se tomarán las medidas oportunas para asegurar que sus características geométricas permanecen inamovibles

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
--	------	-------	-------	------	----------

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
Medianera derecha	1	13,820	2,000	2,000	55,280	
Medianera izquierda	1	22,790	2,000	2,000	91,160	
		Total m³		146,440	28,06	4.109,11

1.1.3 02.01.004 m³ **Excavación mecánica a cielo abierto en terreno mixto, todo tipo de terreno (ver estudio geotécnico) hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en proyecto. Con extracción de tierras a borde, por medios mecánicos, incluyendo retroexcavadora y picadora. Incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso y limpieza de fondo de la excavación. Con acopio de tierras en parte posterior de la parcela para su posterior utilización como relleno entre elementos de cimentación y trasdós de muros. Incluso carga a camión de material excavado, escombros y tierra sobrante. Incluso p.p. de aplomado, taludes, nivelación y compactado de los fondos. El material sobrante del movimiento de tierras se cargará y transportará a vertedero o préstamo.**

Incluso Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Formación y retirada de rampa de acceso a fondo de excavación, para maquinaria con tierras propias de la excavación, incluidas zanjas para instalaciones, de acuerdo a indicaciones de DF, incluyendo limpieza, perfilado y refinado manual de paramentos y fondos de excavación, zanjas y cimientos en todo tipo de terreno por medios manuales, dejando el fondo y laterales totalmente limpios aptos para el vertido del hormigón, sin ningún elemento suelto o débil. Incluso tapado y compactado posterior de las mismas con los medios necesarios.

El fondo de la excavación quedará nivelado, limpio y ligeramente apisonado. La excavación quedará protegida frente a filtraciones y acciones de erosión o desmoronamiento por parte de las aguas de escorrentía. Se tomarán las medidas oportunas para asegurar que sus características geométricas permanecen inamovibles

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Zapatatas aisladas	1	0,550	1,000	0,600	0,330	
	1	1,000	1,000	0,600	0,600	
	1	0,750	1,400	0,600	0,630	
	1	1,200	1,200	0,600	0,864	
	1	0,750	1,400	0,600	0,630	
	1	1,200	1,200	0,600	0,864	
	1	0,600	1,100	0,600	0,396	
	1	1,100	1,100	0,600	0,726	
Zapatatas corridas	1	29,170	0,400	0,500	5,834	
	1	6,000	0,600	0,500	1,800	
	1	8,620	0,600	0,500	2,586	
	1	9,650	0,600	0,500	2,895	
	1	10,840	0,600	0,500	3,252	
	1	3,300	0,600	0,500	0,990	
	1	3,300	0,600	0,500	0,990	
	1	7,800	0,450	0,500	1,755	
	Vigas de atado	2	1,250	0,400	0,500	0,500
		4	0,950	0,400	0,500	0,760
2		2,380	0,400	0,500	0,952	
4		2,900	0,400	0,500	2,320	
6		4,000	0,400	0,500	4,800	
1		2,380	0,400	0,500	0,476	
1		3,450	0,400	0,500	0,690	
1		3,910	0,400	0,500	0,782	
3		3,920	0,400	0,500	2,352	
1		2,450	0,400	0,500	0,490	
4		2,200	0,400	0,500	1,760	
1		2,800	0,400	0,500	0,560	
2		2,600	0,400	0,500	1,040	
2		2,300	0,400	0,500	0,920	
1		2,150	0,400	0,500	0,430	

(Continúa...)

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.1.3 02.01.004	M³	Excavación a cielo abierto terreno mixto c/carga y tra... (Continuación...)				
	2	0,850	0,400	0,500	0,340	
Vigas centradoras	1	2,270	0,400	0,600	0,545	
	1	2,010	0,400	0,600	0,482	
	1	2,010	0,400	0,600	0,482	
Zanjas Instalación eléctrica	1	29,000	0,500	2,000	29,000	
Instalación de telecomunicaciones	1	29,000	0,500	2,000	29,000	
Instalación de agua	1	29,000	0,500	2,000	29,000	
Instalación pluviales	1	29,000	0,500	2,000	29,000	
Instalación saneamiento	1	29,000	0,500	2,000	29,000	
		Total m ³		190,823	18,22	3.476,80

1.1.4 02.01.006 m³ **Transporte de tierras con camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a cualquier distancia, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta. Sin incluir la carga en obra.**

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Bataches	1	146,440	1,150		168,406	
Excavación general	1	45,823	1,150		52,696	
Desbroce	1	533,990	1,150	0,100	61,409	
Excavación de zanjas (incluido 15% esponjamiento)	1	145,000	1,150		166,750	
					0,000	
		Total m ³		449,261	5,37	2.412,53

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.1 CHH005	m ³	Hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Zapatas aisladas	1	0,550	1,000	0,100	0,055
	5	1,000	1,000	0,100	0,500
	1	0,750	1,400	0,100	0,105
	5	1,200	1,200	0,100	0,720
	1	0,750	1,400	0,100	0,105
	5	1,200	1,200	0,100	0,720
	1	0,600	1,100	0,100	0,066
	5	1,100	1,100	0,100	0,605
Zapatas corridas	1	29,170	0,400	0,400	4,667
	1	6,000	0,600	0,400	1,440
	1	8,620	0,600	0,400	2,069
	1	9,650	0,600	0,400	2,316
	1	10,840	0,600	0,400	2,602
	1	3,300	0,600	0,400	0,792
	1	3,300	0,600	0,400	0,792
	1	7,800	0,450	0,400	1,404
Vigas de atado	2	1,250	0,400	0,400	0,400
	4	0,950	0,400	0,400	0,608
	2	2,380	0,400	0,400	0,762
	4	2,900	0,400	0,400	1,856
	6	4,000	0,400	0,400	3,840
	1	2,380	0,400	0,400	0,381
	1	3,450	0,400	0,400	0,552
	1	3,910	0,400	0,400	0,626
	3	3,920	0,400	0,400	1,882
	1	2,450	0,400	0,400	0,392
	4	2,200	0,400	0,400	1,408
	1	2,800	0,400	0,400	0,448
	2	2,600	0,400	0,400	0,832
	2	2,300	0,400	0,400	0,736
	1	2,150	0,400	0,400	0,344
	2	0,850	0,400	0,400	0,272
Vigas centradoras	1	2,270	0,400	0,500	0,454
	1	2,010	0,400	0,500	0,402
	1	2,010	0,400	0,500	0,402
Losa ascensor	4,21			0,100	0,421
Losa aljibe 1	1	1,850	3,600	0,100	0,666
Losa aljibe 2	1	5,300	1,580	0,100	0,837
		Total m ³			37,479
				161,48	6.052,11

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.2 CSZ010c	m³	Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/XC1 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía según memoria gráfica. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia. Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
P1	1	0,550	1,000	0,500	0,275
P2-P3-P4-P					
5-P6	5	1,000	1,000	0,500	2,500
P7	1	0,750	1,400	0,500	0,525
P8-P9-P10-					
P11-P12	5	1,200	1,200	0,500	3,600
P13	1	0,750	1,400	0,500	0,525
P14-P15-P1					
6-P17-P18	5	1,200	1,200	0,500	3,600
P19	1	0,600	1,100	0,500	0,330
P20-P21-P2					
2-P23-P24	5	1,100	1,100	0,500	3,025
		Total m³			14,380
					300,43
					4.320,18
2.3 CSV010b	m³	Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/B/20/XC1 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía según memoria gráfica. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia. Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Zapata					
corrida	1	29,170	0,400	0,400	4,667
	1	6,000	0,600	0,400	1,440
	1	8,620	0,600	0,400	2,069
	1	9,650	0,600	0,400	2,316
	1	10,840	0,600	0,400	2,602
	1	3,300	0,600	0,400	0,792
	1	3,300	0,600	0,400	0,792
	1	7,800	0,450	0,400	1,404
Pavimento					
Exterior	1	22,430	0,400	0,400	3,589
		Total m³			19,671
					300,45
					5.910,15

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.4 EHV010	m ³	Viga descolgada, recta, de hormigón armado, de 40x60 cm, realizada con hormigón HA-25/B/20/XC1 fabricado en central, y vertido con bomba o cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía según memoria gráfica; montaje y desmontaje del sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Techo					
Planta					
Baja	1	3,300	0,200	0,350	0,231
	1	3,300	0,200	0,350	0,231
	1	3,200	0,200	0,350	0,224
	1	3,300	0,200	0,350	0,231
	1	3,300	0,200	0,350	0,231
	1	9,600	0,200	0,350	0,672
	1	12,200	0,400	0,450	2,196
	1	13,260	0,400	0,450	2,387
	1	14,060	0,400	0,450	2,531
	1	14,060	0,400	0,450	2,531
	1	14,060	0,400	0,450	2,531
	1	14,060	0,400	0,450	2,531
	1	2,800	0,300	0,450	0,378
	1	2,800	0,300	0,450	0,378
	1	6,450	0,300	0,450	0,871
	1	3,000	0,200	0,450	0,270
	1	2,900	0,200	0,450	0,261
	1	2,900	0,200	0,450	0,261
	1	2,900	0,200	0,450	0,261
	1	2,900	0,200	0,450	0,261
	1	2,800	0,200	0,450	0,252
	1	2,900	0,200	0,450	0,261
	1	2,900	0,200	0,450	0,261
	1	1,000	0,200	0,450	0,090
	1	0,500	0,200	0,450	0,045
	1	2,900	0,200	0,450	0,261
	1	2,900	0,250	0,350	0,254
	1	1,500	0,500	0,200	0,150
	1	1,500	0,500	0,200	0,150
	1	1,450	0,500	0,200	0,145
	1	1,450	0,500	0,200	0,145
	1	1,450	0,500	0,200	0,145
	1	1,450	0,500	0,200	0,145
	1	1,450	0,500	0,200	0,145
	1	2,690	0,300	0,200	0,161
	7	2,800	0,300	0,200	1,176
	1	2,340	0,200	0,200	0,094
	1	1,250	0,200	0,200	0,050
	1	0,400	0,200	0,200	0,016
	1	0,400	0,200	0,200	0,016
	1	2,810	0,300	0,250	0,211
	1	2,900	0,300	0,250	0,218
	1	2,900	0,300	0,250	0,218
	1	2,900	0,300	0,250	0,218
	1	0,850	0,150	0,300	0,038
	1	0,850	0,150	0,300	0,038
		Total m ³		24,371	678,19
					16.528,17

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.5 CAV010	m³	Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/XC1 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía según memoria gráfica. Incluso alambre de atar, y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. Incluye: Colocación de la armadura con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia. Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
C.1.1	1	2,450	0,400	0,400	0,392
	1	2,200	0,400	0,400	0,352
	1	2,200	0,400	0,400	0,352
	1	2,200	0,400	0,400	0,352
	1	2,200	0,400	0,400	0,352
	1	2,380	0,400	0,400	0,381
	1	2,380	0,400	0,400	0,381
	1	4,000	0,400	0,400	0,640
	1	4,000	0,400	0,400	0,640
	1	2,380	0,400	0,400	0,381
	1	2,680	0,400	0,400	0,429
	1	2,700	0,400	0,400	0,432
	1	2,700	0,400	0,400	0,432
	1	2,700	0,400	0,400	0,432
	1	2,700	0,400	0,400	0,432
	1	4,400	0,400	0,400	0,704
	1	4,400	0,400	0,400	0,704
	1	4,400	0,400	0,400	0,704
	1	4,400	0,400	0,400	0,704
	1	2,700	0,400	0,400	0,432
	1	2,700	0,400	0,400	0,432
	1	2,700	0,400	0,400	0,432
	1	31,750	0,400	0,400	5,080
	1	1,250	0,400	0,400	0,200
	1	1,250	0,400	0,400	0,200
	1	0,950	0,400	0,400	0,152
	1	0,950	0,400	0,400	0,152
	1	0,950	0,400	0,400	0,152
	1	0,950	0,400	0,400	0,152
C.1.2	1	2,800	0,600	0,400	0,672
	1	2,600	0,600	0,400	0,624
	1	2,300	0,600	0,400	0,552
	1	2,300	0,600	0,400	0,552
	1	2,300	0,600	0,400	0,552
	1	2,300	0,600	0,400	0,552
		Total m³			20,516
				309,14	6.342,32

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
2.6 CAV010b	m ³	Viga centradora de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/XC1 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía según memoria gráfica. Incluso alambre de atar, y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. Incluye: Colocación de la armadura con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia. Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
VC.T-1	1	2,270	0,400	0,500	0,454	
	1	2,010	0,400	0,500	0,402	
	1	2,010	0,400	0,500	0,402	
		Total m ³			1,258	390,14
2.7 EHV020	m ³	Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/XC1 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía según memoria gráfica; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso alambre de atar y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia. Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Planta baja	1	8,970	0,200	0,200	0,359	
	1	8,970	0,200	0,200	0,359	
	1	10,000	0,200	0,200	0,400	
Planta 1	1	8,970	0,200	0,200	0,359	
	1	8,970	0,200	0,200	0,359	
	1	10,000	0,200	0,200	0,400	
	1	11,050	0,200	0,200	0,442	
	1	12,050	0,200	0,200	0,482	
	1	13,100	0,200	0,200	0,524	
	1	14,100	0,200	0,200	0,564	
	1	14,100	0,200	0,200	0,564	
Planta 2	1	14,100	0,200	0,200	0,564	
	1	8,970	0,200	0,200	0,359	
	1	8,970	0,200	0,200	0,359	
	1	10,000	0,200	0,200	0,400	
	1	11,050	0,200	0,200	0,442	
	1	12,050	0,200	0,200	0,482	
	1	13,100	0,200	0,200	0,524	
	1	14,100	0,200	0,200	0,564	
	1	14,100	0,200	0,200	0,564	
	1	14,100	0,200	0,200	0,564	
Cubierta	1	7,430	0,200	0,150	0,223	
	1	7,430	0,200	0,150	0,223	
	1	7,430	0,200	0,150	0,223	

(Continúa...)

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
2.7 EHV020	M ³	Zuncho de hormigón armado.			(Continuación...)	
	1	7,430	0,200	0,150	0,223	
	1	6,480	0,200	0,150	0,194	
	1	5,630	0,200	0,150	0,169	
	1	4,870	0,200	0,150	0,146	
	1	6,400	0,200	0,150	0,192	
	1	5,300	0,200	0,150	0,159	
	1	4,620	0,200	0,150	0,139	
	1	4,620	0,200	0,150	0,139	
	1	4,620	0,200	0,150	0,139	
	1	7,100	0,200	0,150	0,213	
	1	7,100	0,200	0,150	0,213	
	1	7,600	0,200	0,150	0,228	
	1	7,600	0,200	0,150	0,228	
	1	7,600	0,200	0,150	0,228	
	1	7,600	0,200	0,150	0,228	
		Total m ³		13,141	820,62	10.783,77

2.8 EHE020 m² Escalera de hormigón visto, con losa de escalera y peldaño de hormigón armado con pieza cantonera de acero anodizado, realizada con 15 cm de espesor de hormigón HA-25/B/20/XC1 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía según memoria gráfica, quedando visto el hormigón del fondo y de los laterales de la losa; Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado visto con textura lisa en su cara inferior y laterales, dejando la superficie perfectamente nivelada para la posterior colocación del pavimento cerámico, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos, forrados con tablero aglomerado hidrófugo, de un solo uso con una de sus caras plastificada, estructura soporte horizontal de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Replanteo y marcado de niveles de plantas y rellanos. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Planta Baja -							
Planta 1	4,84				4,840		
Planta 1 -							
Planta 2	4,84				4,840		
		Total m ²			9,680	264,72	2.562,49

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

2.9 EHS010b m³ Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, de 30x30 cm de sección media, realizado con hormigón HA-25/B/20/XC1 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía según memoria gráfica; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de chapas metálicas, amortizables en 50 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso berenjenos, alambre de atar, separadores y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.
 Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.
 Incluye: Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Montaje del sistema de encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Curado del hormigón.
 Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Pilares							
Planta							
Baja	23	0,300	0,300	3,350	6,935		
		Total m ³			6,935	638,60	4.428,69

2.10 FEA020 m² Muro de carga de 20 cm de espesor de fábrica armada de bloque de hormigón tipo H, de carga, para revestir, color gris, 50x20x20 cm, categoría I, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), fabricado con grava caliza, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, reforzado con hormigón de relleno, HA-25/B/20/XC1, preparado en obra, vertido con medios manuales, volumen 0,015 m³/m², en pilastras interiores; y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía según memoria gráfica; armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y de 75 mm de anchura, rendimiento 2,45 m/m². Incluso armadura vertical colocada en senos según planos e indicaciones de la D.F.
 Criterio de valoración económica: El precio no incluye los zunchos horizontales ni la formación de los dinteles de los huecos del paramento.
 Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de las armaduras de tendel prefabricadas entre hiladas. Colocación de armaduras en los huecos de las piezas. Preparación del hormigón. Vertido, vibrado y curado del hormigón. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de huecos. Limpieza.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Muro					
arranque					
cimentación					
n	1	10,870		0,400	4,348
	6	1,400		0,400	3,360
	1	18,880		0,400	7,552
	1	6,070		0,400	2,428

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.10 FEA020	M ²	Muro de carga de fábrica armada, de bloque de hormigón. (Continuación...)			
	1	12,070	0,400	4,828	
	1	13,100	0,400	5,240	
	1	19,520	0,400	7,808	
		Total m ²		35,564	58,35
					2.075,16

2.11 EHM010b m³ Muro de hormigón armado 2C, de entre 3 y 6 m de altura, espesor 15 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía según memoria gráfica, ejecutado en condiciones complejas; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado visto con textura lisa, realizado con tablero contrachapado fenólico con bastidor metálico, amortizable en 20 usos. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.
 Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.
 Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Formación de juntas. Colocación de pasamuros para paso de los tensores. Limpieza y almacenamiento del encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Curado del hormigón. Limpieza de la superficie de coronación del muro. Reparación de defectos superficiales, si procede.
 Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Caja Ascensor Planta Baja	1	5,200	0,150	3,150	2,457
Caja Ascensor Planta 1	1	5,200	0,150	3,150	2,457
Caja Ascensor Planta 2	1	5,200	0,150	3,550	2,769
Escalera	1	4,560	0,150	2,900	1,984
	1	4,840	0,150	2,850	2,069
	1	6,150	0,150	2,850	2,629
Foso ascensor Muro aljibe 1	2	3,600	0,150	1,500	1,620
	2	1,850	0,150	1,500	0,833
Muro aljibe 2	2	5,100	0,150	1,500	2,295
	2	1,570	0,150	1,500	0,707
		Total m ³			21,235
					656,10
					13.932,28

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.12 FCI010	m	Dintel de hormigón armado, de directriz recta, de 20x20 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/XC2 fabricado en central, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía según memoria gráfica; montaje y desmontaje del sistema de encofrado recuperable de madera. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Huecos							
Planta							
baja					0,000		
FI03	1	2,000			2,000		
FI01	2	1,100			2,200		
Huecos							
Planta 1					0,000		
FI03	5	2,000			10,000		
FI01	6	1,100			6,600		
FI05-FI06	4	3,100			12,400		
Huecos							
Planta 2					0,000		
FI03	5	2,000			10,000		
FI01	6	1,100			6,600		
FI05-FI06	4	3,100			12,400		
		Total m			62,200	42,15	2.621,73

2.13 FCH020	m	Dintel realizado con una viga tablón de hormigón de 1 m de longitud, dimensiones 10x20 cm, apoyada sobre capa de mortero de cemento, industrial, M-7,5, de 2 cm de espesor, con revestimiento de ladrillo cerámico en ambas caras; para la formación de dintel en hueco de muro de fábrica. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de las viguetas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Revestimiento de ladrillo cerámico en ambas caras. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Huecos					
Planta					
baja					0,000
FI03	1	2,000			2,000
FI01	2	1,100			2,200
Huecos					
Planta 1					0,000
FI03	5	2,000			10,000
FI01	6	1,100			6,600
FI05-FI06	4	3,100			12,400
Huecos					
Planta 2					0,000
FI03	5	2,000			10,000
FI01	6	1,100			6,600
FI05-FI06	4	3,100			12,400

(Continúa...)

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.13 FCH020	M	Dintel de viga tablón de hormigón 10x20 cm.			(Continuación...)
Viga tablón superior lucernarios	5	3,100	15,500		
Viga tablón encuentro cubiertas inclinadas	10	3,100	31,000		
		Total m	108,700	41,96	4.561,05

2.14 EHL010b	m ²	<p>Losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 40 cm, realizada con hormigón HA-30/B/20/XS1 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía según memoria gráfica; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial acabado visto, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar, separadores, aplicación de líquido desencofrante y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.</p> <p>Incluye: Replanteo del sistema de encofrado. Montaje del sistema de encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².</p> <p>Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.</p>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Ascensor	4,21				4,210
Aljibe 1	1	1,850	3,600		6,660
Aljibe 2	1	5,300	1,580		8,374
		Total m ²			19,244
					271,22
					5.219,36

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
3.1 EHU024	m ²	Forjado unidireccional de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta >3 m, canto 25 = 20+5 cm, realizado con hormigón HA-25/B/12/XC1 fabricado en central, y vertido con cubilote con un volumen total de hormigón de 0,098 m ³ /m ² , y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos, con una cuantía según memoria gráfica; montaje y desmontaje de sistema de encofrado parcial, formado por: tablonos de madera, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos; vigueta pretensada T-18; bovedilla de hormigón modelo Hourdis, 60x20x20 cm, fabricada con grava caliza; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Incluso agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros. Incluso sellado y protección para vertido de capa de compresión. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye los pilares ni las vigas. Incluye: Replanteo del sistema de encofrado. Montaje del sistema de encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de viguetas y bovedillas. Colocación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos no estructurales, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m ² . Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia. Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta 1	273,01				273,010
		Total m ²			273,010
				105,26	28.737,03

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

3.2 EMF020 m² Forjado tradicional con un intereje de 60 cm, compuesto por viguetas de madera laminada encolada homogénea de abeto rojo (Picea abies) procedente del Norte y Nordeste de Europa, de 33 mm de espesor de las láminas, de 140x200 mm de sección, clase resistente GL-24h y clase E1 en emisión de formaldehído según UNE-EN 14080; para clase de uso 1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado colocadas mediante unión a elemento estructural; tablero de madera OSB de 15 mm de espesor, fijado con tornillos de cabeza avellanada, de acero al carbono; malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión de 5 cm de espesor de hormigón ligero HA-25/B/20/XC1, densidad entre 1200 y 1500 kg/m³, (cantidad mínima de cemento 275 kg/m³), fabricado en central, con aditivo hidrófugo y vertido con cubilote; apuntalamiento y desapuntalamiento de las viguetas. Incluso conectores para forjado de madera y hormigón, alambre de atar, separadores, elementos de atado de viguetas y zunchos perimetrales de planta y huecos. Incluye: Preparación del perímetro de apoyo de las viguetas. Replanteo y colocación en seco de las viguetas. Colocación de los tableros. Apuntalamiento. Resolución de la unión al elemento estructural. Colocación de un entramado de largueros de madera, ensamblados en los cruces de las viguetas. Nivelación. Apoyo y fijación de los tableros. Colocación de la banda desolidarizadora. Atornillado de los conectores para forjado de madera y hormigón. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desapuntalamiento.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Planta 1	72,61				72,610		
Planta 2	347,56				347,560		
Cubierta	417,3				417,300		
Caja de escalera	25,48				25,480		
		Total m ²			862,950	166,98	144.095,39

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

3.3 EHL010 m² Losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 20 cm, realizada con hormigón HA-30/B/20/XS1 fabricado en central, y vertido con bomba o cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía según memoria gráfica; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado visto, colocando los tableros de madera de encofrar según planos e indicaciones de la D.F., formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar, separadores, aplicación de líquido desencofrante y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros.
 Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.
 Incluye: Replanteo del sistema de encofrado. Montaje del sistema de encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Doble capa de tablero en caso necesario.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Planta 1							
Zonas Comunes	68,6				68,600		
Planta 2							
Zonas Comunes	68,6				68,600		
Techo Ascensor	4,2				4,200		
		Total m ²			141,400	135,30	19.131,42

3.4 EMM020 Ud Estribo con alma interior "SIMPSON" Strong-Tie BTC-160-B, o similar, para fijaciones sobre soportes rígidos o similar.

Características de material:
 Acero galvanizado S250GD + Z275 según NF EN10346,
 Espesor : 3 mm.

Incluye: Mecanizado de cabezas de vigas de madera. Replanteo. Señalización de los puntos de anclaje. Colocación y fijación provisional de la pieza. Aplomado y nivelación definitivos. Fijación de la pieza a la estructura portante. Fijación de la pieza a la viga o a la vigueta.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Techo PB	32				32,000		
Techo P1	149				149,000		
Techo P2	146				146,000		
		Total Ud			327,000	64,98	21.248,46

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
4.1 QUT030	m ²	<p>Cobertura de tejas cerámicas curvas cocidas con energías renovables, perfil árabe, normal, 45x19 cm, recibidas con mortero de cemento, industrial, M-2,5, directamente sobre la superficie regularizada del faldón, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 26%. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de puntos singulares ni las piezas especiales de la cobertura. Incluye: Colocación de las tejas recibidas con mortero. Incluso la formación de cumbreras, limas, caballetes, encuentros, remates y colocación de piezas especiales necesarias para dejar la cubierta completamente terminada y funcionando, y conforme con el diseño planteado en la documentación gráfica y con las directrices dadas por la DF. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.</p>			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Cubierta	417,3				417,300
		Total m ²			417,300
				68,50	28.585,05

4.2 QUZ011	m	<p>Encuentro frontal de faldón con paramento vertical para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 5%, con chapa plegada de zinc, de 0,7 mm de espesor, 25 cm de desarrollo y 8 pliegues, con junta de estanqueidad. Incluso accesorios de fijación de las piezas a la cobertura y masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas. Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica. Colocación de la junta de estanqueidad. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p> <p>Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.</p>			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Encuentro cubiertas inclinadas	1	27,000			27,000
		Total m			27,000
				21,24	573,48

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.1 07.03.001	m ²	Formación de fábrica de ladrillo de 19cm. de espesor realizado con ladrillo cerámico perforado tipo panal 19 de 29x19x19cm. de carga, resistencia a compresión 25 N/mm ² , aparejado y recibido con mortero de cemento M-5 (1:6), incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Acabado visto.			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Vivienda PB	1	7,720		2,940	22,697
Vivienda 1 P1	1	8,970		2,940	26,372
Medianera Vivienda 1-Vivienda 2 P1	1	7,600		2,940	22,344
Vivienda 2 P1	1	0,600		2,940	1,764
	1	0,600		2,940	1,764
	1	2,320		2,940	6,821
	1	2,400		2,940	7,056
Medianera Vivienda 2-Vivienda 3 P1	1	0,920		2,940	2,705
	1	0,550		2,940	1,617
	1	4,130		2,940	12,142
Vivienda 3 P1	1	2,750		2,940	8,085
	1	1,150		2,940	3,381
	1	0,600		2,940	1,764
Medianera Vivienda 3-Vivienda 4 P1	1	10,700		2,940	31,458
Vivienda 4 P1	1	0,600		2,940	1,764
	1	0,600		2,940	1,764
	1	1,460		2,940	4,292
	1	2,550		2,940	7,497
Medianera Vivienda 4-Vivienda 5 P1	1	1,660		2,940	4,880
	1	2,700		2,940	7,938
Vivienda 5 P1	1	2,750		2,940	8,085
	1	2,060		2,940	6,056
	1	0,600		2,940	1,764
Vivienda 1 P2	1	8,970		2,940	26,372
Medianera Vivienda 1-Vivienda 2 P2	1	7,600		2,940	22,344
Vivienda 2 P2	1	0,600		2,940	1,764
	1	0,600		2,940	1,764
	1	2,320		2,940	6,821
	1	2,400		2,940	7,056
Medianera Vivienda 2-Vivienda 3 P2	1	0,920		2,940	2,705
	1	0,550		2,940	1,617
	1	4,130		2,940	12,142
Vivienda 3 P2	1	2,750		2,940	8,085
	1	1,150		2,940	3,381
	1	0,600		2,940	1,764

(Continúa...)

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.1 07.03.001	M ²	Fábrica de ladrillo panal de carga 29x19x19 e=19cm			(Continuación...)
Medianera Vivienda 3-Vivienda 4 P2	1	10,700	2,940	31,458	
Vivienda 4 P2	1	0,600	2,940	1,764	
	1	0,600	2,940	1,764	
	1	1,460	2,940	4,292	
	1	2,550	2,940	7,497	
Medianera Vivienda 4-Vivienda 5 P2	1	1,660	2,940	4,880	
	1	2,700	2,940	7,938	
Vivienda 5 P2	1	2,750	2,940	8,085	
	1	2,060	2,940	6,056	
	1	0,600	2,940	1,764	
Fachada Planta 1	1	79,290	2,940	233,113	
Fachada Planta 2	1	79,290	2,940	233,113	
Zonas comunes Planta 1	1	27,920	2,940	82,085	
Medianera entre edificios Planta 1	1	14,510	2,940	42,659	
Zonas comunes Planta 2	1	41,920	2,940	123,245	
Medianera entre edificios Planta 2	1	14,510	2,940	42,659	
Zonas comunes Planta Baja	1	41,920	2,940	123,245	
Medianera entre edificios Planta Baja	1	14,510	2,940	42,659	
Medianera Local-Vivi enda Planta Baja	1	11,430	2,940	33,604	
Fachada Planta Baja	1	46,520	2,940	136,769	
Huecos	11	-2,040		-22,440	
	8	-2,500		-20,000	
	6	-2,280		-13,680	
Formación pendiente cubierta	1	16,010	1,000	16,010	
	1	15,810	1,000	15,810	
	1	15,810	1,000	15,810	
	1	15,810	1,000	15,810	
	1	14,810	1,000	14,810	
	1	13,740	0,940	12,916	
	1	12,740	0,940	11,976	
	1	11,700	0,690	8,073	
	1	10,670	0,550	5,869	
	1	2,780	0,550	1,529	
	1	2,330	0,550	1,282	
Neveras Planta 1	31	0,600	2,850	53,010	
Neveras Planta 2	31	0,600	2,500	46,500	
Planta Baja Fachada Sur	1	-35,100	2,300	-80,730	
		Total m ²	1.541,029	59,06	91.013,17

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.4 FFZ010b	m ²	<p>Hoja exterior de fachada de 10 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble Super H8, acabado visto, 33x19x10 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Las estrias del ladrillo deben quedar en vertical para evitar la acumulación de suciedad.</p> <p>Dintel de fábrica armada de ladrillos cortados para revestir; montaje y desmontaje de apeo. Además, acabado o macizado de jambas y dinteles para refuerzo o si queda visto, respectivamente.</p> <p>Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Revestimiento de los frentes de forjado. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Conectores de acero inoxidable a la obra estructural en razón de 6 uds/m².</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.</p>			

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Fachada							
Planta 1	1	79,290		2,900	229,941		
Fachada							
Planta 2	1	79,290		2,900	229,941		
Fachada							
Planta							
Baja	1	46,520		2,900	134,908		
Huecos	11	-2,040			-22,440		
	8	-2,500			-20,000		
	6	-2,280			-13,680		
		Total m ²			538,670	48,50	26.125,50

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.5 FFQ010	m ²	<p>Hoja de partición interior, de 4,9 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble Super 5, acabado visto, 33x19x4,9 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Las estrias del ladrillo deben quedar en vertical para evitar la acumulación de suciedad.</p> <p>En caso de haber jambas o dinteles, deben tener un acabado o macizado para refuerzo o si queda visto, respectivamente.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.</p> <p>Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.</p>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Coladurías					
Planta 1	1	2,240		2,850	6,384
	1	5,100		2,850	14,535
	1	2,050		2,850	5,843
Coladurías					
Planta 2	1	2,240		2,850	6,384
	1	5,100		2,850	14,535
	1	2,050		2,850	5,843
Separación interior					
baños					
Planta Baja	2	3,100		2,900	17,980
Separación interior					
baños					
Planta 1	2	5,000		2,850	28,500
	2	5,000		2,850	28,500
	2	2,000		2,850	11,400
	2	5,000		2,850	28,500
	2	5,000		2,850	28,500
	2	2,000		2,850	11,400
	2	3,100		2,850	17,670
Separación interior					
baños					
Planta 2	2	5,000		2,850	28,500
	2	5,000		2,850	28,500
	2	2,000		2,850	11,400
	2	5,000		2,850	28,500
	2	5,000		2,850	28,500
	2	2,000		2,850	11,400
	2	3,100		2,850	17,670
		Total m ²			380,444
					35,65
					13.562,83

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.6 FFQ010b	m ²	<p>Hoja de partición interior, de 10 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble Super H8, acabado visto, 33x19x10 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Las estrias del ladrillo deben quedar en vertical para evitar la acumulación de suciedad.</p> <p>En caso de haber jambas o dinteles, deben tener un acabado o macizado para refuerzo o si queda visto, respectivamente.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.</p> <p>Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.</p>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Partición interior					
Planta Baja	1	2,850		2,900	8,265
	1	2,200		2,900	6,380
	1	1,250		2,900	3,625
	1	0,650		2,900	1,885
	1	0,650		2,900	1,885
Partición coladurías					
Planta 1	1	2,500		2,850	7,125
	1	2,500		2,850	7,125
	1	2,500		2,850	7,125
	1	2,500		2,850	7,125
Vivienda 1					
P1 balcón	1	3,100		2,850	8,835
Vivienda 1					
P1					
Baño-Coladuría	1	3,100		2,850	8,835
Vivienda 1					
P1					
Coladuría-Habitación	1	3,100		2,850	8,835
Vivienda 1					
P1					
Coladuría	1	1,200		2,850	3,420
Vivienda 2					
P1 balcón	1	3,100		2,850	8,835
Vivienda 3					
P1 balcón	1	3,100		2,850	8,835
Vivienda 4					
P1 balcón	1	3,100		2,850	8,835
Vivienda 5					
P1 balcón	1	3,100		2,850	8,835
Partición coladurías					
Planta 2	1	2,500		2,850	7,125
	1	2,500		2,850	7,125
	1	2,500		2,850	7,125
	1	2,500		2,850	7,125
Vivienda 1					
P2 balcón	1	3,100		2,850	8,835
Vivienda 1					
P2					
Baño-Coladuría	1	3,100		2,850	8,835

(Continúa...)

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.6 FFQ010b	M²	Hoja de partición interior, de fábrica de ladrillo cer... (Continuación...)			
Vivienda 1 P2 Coladuría- Habitación	1	3,100	2,850	8,835	
Vivienda 1 P2 Coladuría	1	1,200	2,500	3,000	
Vivienda 2 P2 balcón	1	3,100	2,500	7,750	
Vivienda 3 P2 balcón	1	3,100	2,500	7,750	
Vivienda 4 P2 balcón	1	3,100	2,500	7,750	
Vivienda 5 P2 balcón	1	3,100	2,500	7,750	
Zonas comunes	2	1,300	2,850	7,410	
		Total m ²	212,220	48,50	10.292,67

5.7 FFQ010c **m²** **Hoja de partición interior, de 4 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco sencillo Tabiquero H4, acabado visto, 24x13x4 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Las estrias del ladrillo deben quedar en vertical para evitar la acumulación de suciedad.**

En caso de haber jambas o dinteles, deben tener un acabado o macizado para refuerzo o si queda visto, respectivamente.

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Cocina Planta Baja	7	0,600		0,850	3,570		
Cocinas Planta 1	31	0,600		0,850	15,810		
Cocinas Planta 2	31	0,600		0,850	15,810		
		Total m ²			35,190	39,93	1.405,14

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.8 QUG010b	m ²	<p>Hoja de fábrica de ladrillo cerámico hueco sencillo Tabiquero H4, acabado visto, 33x10x10 cm, colocada de manera discontinua, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Las estrias del ladrillo deben quedar en vertical para evitar la acumulación de suciedad.</p> <p>En caso de haber jambas o dinteles, deben tener un acabado o macizado para refuerzo o si queda visto, respectivamente.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Ejecución de los tabiques aligerados.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.</p>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Celosías					
Planta					
baja	1	2,700		2,400	6,480
	5	3,000		2,400	36,000
	5	2,000		2,400	24,000
		Total m ²			66,480
					49,87
					3.315,36

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

6.1 REVESTIMIENTOS

6.1.1 RPE005 m² Formación de revestimiento continuo de mortero de cal, maestreado fino, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior hasta 3 m de altura, acabado superficial fratasado. Incluso, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Pared baño Vivienda 1 PB	1	3,100	2,900		8,990		
Pared baño Vivienda 1 P1	1	3,100	2,850		8,835		
Pared baño Vivienda 1 P2	1	3,100	2,500		7,750		
		Total m ²			25,575	26,40	675,18

6.1.2 RBE010 m² Capa base de mortero de cal, según UNE-EN 998-1, de 20 mm de espesor, aplicado manualmente. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas y malla de fibra de vidrio.
 Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.
 Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y lienzas. Colocación de tientos. Formación de maestras. Preparación del mortero. Colocación de la malla entre distintos materiales y en los frentes de forjado. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Cubierta	417,3				417,300		
		Total m ²			417,300	29,40	12.268,62

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
6.1.3 HRC010	m	Emparche con resillón cerámico, para revestir, trabado al cerramiento existente y recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación de reglas y plomadas sujetas al muro. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida por su mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto.			
Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.					
Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Fachada delantera	3	29,170			87,510
Fachada trasera	3	35,470			106,410
		Total m			193,920
					30,37
					5.889,35

6.2 FALSOS TECHOS

6.2.1 RTM010b	m ²	Falso techo continuo suspendido de madera OSB, situado a una altura menor de 6 m, constituido por: ESTRUCTURA: entramado metálico oculto, con perfiles en T, U y varios; PANELES: paneles de madera OSB, de 15 mm de espesor acabado barnizado. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Tornillería de acero inoxidable. Incluye: Replanteo del nivel de acabado y de los ejes de la trama modular. Fijación de la trama modular al forjado o elemento soporte. Corte de los paneles. Fijación de los paneles. Resolución de encuentros y puntos singulares. Formación de huecos para recepción de posibles elementos de anclaje y/o instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.			
Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.					
Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Zonas Comunes Planta Baja	35,76				35,760
Zonas Comunes Planta Baja Vivienda 1	15,12				15,120
Zonas Comunes Planta 1 Vivienda 1 P1	45,33				45,330
Zonas Comunes Planta 1 Vivienda 2 P1	14,51				14,510
Zonas Comunes Planta 1 Vivienda 3 P1	13,59				13,590
Zonas Comunes Planta 1 Vivienda 4 P1	14				14,000
Zonas Comunes Planta 1 Vivienda 5 P1	14,59				14,590
Zonas Comunes Planta 2 Vivienda 1 P2	8,26				8,260
Zonas Comunes Planta 2 Vivienda 1 P2	43,22				43,220
Zonas Comunes Planta 2 Vivienda 1 P2	15,02				15,020

(Continúa...)

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
6.2.1 RTM010b	M²	Falso techo continuo de paneles de madera OSB.			(Continuación...)
Vivienda 2 P2	13,58		13,580		
Vivienda 3 P2	14,08		14,080		
Vivienda 4 P2	14,66		14,660		
Vivienda 5 P2	8,27		8,270		
		Total m ²	269,990	52,29	14.117,78

6.2.2 RTC021b Ud Trampilla de registro de madera OSB, de 400x400 mm, para falso techo continuo de placas de madera OSB. Incluso accesorios de montaje. Incluye: Marcado y corte de la placa de madera OSB. Colocación de la trampilla. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Vivienda PB	3				3,000		
Vivienda 1 P1	5				5,000		
Vivienda 2 P1	4				4,000		
Vivienda 3 P1	4				4,000		
Vivienda 4 P1	4				4,000		
Vivienda 5 P1	4				4,000		
Vivienda 1 P2	5				5,000		
Vivienda 2 P2	4				4,000		
Vivienda 3 P2	4				4,000		
Vivienda 4 P2	4				4,000		
Vivienda 5 P2	4				4,000		
Zonas comunes PB	2				2,000		
Zonas comunes P1	2				2,000		
Zonas comunes P2	2				2,000		
		Total Ud			51,000	52,65	2.685,15

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
7.1 RSI007b	m ²	<p>Pavimento continuo de hormigón, constituido por: solera de hormigón armado de 6 cm de espesor, realizada con hormigón HAF-25/CR/P/20/XC2, con un contenido de fibras de refuerzo Sikafiber M-12 de 0,6 kg/m³ o similar y vertido desde camión, extendido y vibrado mecánico mediante extendedora, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados; y aplicación sobre el hormigón fresco de capa de rodadura de mortero endurecedor CT - C60 - F10 - A6, según UNE-EN 13813, color gris (5 kg/m²), con acabado superficial mediante fratasado y pulido mecánicos. Juntas de dilatación con sellado de junta intermedia de entre 8 y 17 mm de anchura y 40 mm de profundidad, en pavimento continuo de hormigón, con perfil preformado compuesto por dos perfiles de acero inoxidable AISI 304, entre los que se coloca un perfil de neopreno compresible hasta un 50%.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la base de la solera y la ejecución y el sellado de las juntas.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Resolución de encuentros y puntos singulares. Espolvoreo manual sobre el hormigón fresco. Fratasado mecánico de la superficie. Pulido mecánico. Curado del hormigón. Limpieza final del pavimento. Limpieza y preparación del interior de la junta. Corte y colocación del perfil.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.</p>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Zonas comunes					
Planta Baja	46,92				46,920
Vivienda Planta Baja	56,46				56,460
Zonas comunes					
Planta 1	46,8				46,800
Vivienda 1 P1	55,56				55,560
Vivienda 2 P1	59,18				59,180
Vivienda 3 P1	55,9				55,900
Vivienda 4 P1	60,6				60,600
Vivienda 5 P1	62,42				62,420
Zonas comunes					
Planta 2	46,8				46,800
Vivienda 1 P2	55,56				55,560
Vivienda 2 P2	59,18				59,180
Vivienda 3 P2	55,9				55,900
Vivienda 4 P2	60,6				60,600
Vivienda 5 P2	62,42				62,420
		Total m ²			784,300
					66,77
					52.367,71

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
7.2 UXC020	m ²	Pavimento continuo exterior de hormigón en masa, con juntas, de 6 cm de espesor, realizado con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión; tratado superficialmente con capa de rodadura de mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón, color blanco, compuesto de cemento, áridos de sílice, aditivos orgánicos y pigmentos, con un rendimiento aproximado de 3 kg/m ² , espolvoreado manualmente sobre el hormigón aún fresco y posterior fratasado mecánico de toda la superficie hasta conseguir que el mortero quede totalmente integrado en el hormigón. Incluso colocación y retirada de encofrados, ejecución de juntas de construcción; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo el pavimento; extendido, regleado y aplicación de aditivos. Juntas de dilatación con sellado de junta intermedia de entre 8 y 17 mm de anchura y 40 mm de profundidad, en pavimento continuo de hormigón, con perfil preformado compuesto por dos perfiles de acero inoxidable AISI 304, entre los que se coloca un perfil de neopreno compresible hasta un 50%.							
		Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de construcción, de dilatación y de retracción. Corte y colocación del perfil. Colocación de encofrados. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Aplicación manual del mortero, asegurándose de la total cubrición del hormigón fresco. Retirada de encofrados. Fratasado mecánico de la superficie. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.							
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.							
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		Pavimento exterior posterior	10,27				10,270		
			21,87				21,870		
		Total m ²					32,140	38,44	1.235,46
7.3 RAG110b	m ²	Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado mate, gama media, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de mortero de cemento, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa gruesa con mortero de cemento M-5. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m ² . No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.							
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.							
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
Alicatado Baño Planta Baja	1	9,400	2,100	19,740	
Alicatado Baños Planta 1	1	28,900	2,100	60,690	
Alicatado Baños Planta 2	1	28,900	2,100	60,690	
Alicatado Cocina Planta Baja	1	5,250	2,100	11,025	
Alicatado Cocina Vivienda 1 P1	1	3,210	2,100	6,741	
Alicatado Cocina Vivienda 2 P1	1	4,020	2,100	8,442	
Alicatado Cocina Vivienda 3 P1	1	4,020	2,100	8,442	
Alicatado Cocina Vivienda 4 P1	1	4,020	2,100	8,442	
Alicatado Cocina Vivienda 5 P1	1	4,020	2,100	8,442	
Alicatado Cocina Vivienda 1 P2	1	3,210	2,100	6,741	
Alicatado Cocina Vivienda 2 P2	1	4,020	2,100	8,442	
Alicatado Cocina Vivienda 3 P2	1	4,020	2,100	8,442	
Alicatado Cocina Vivienda 4 P2	1	4,020	2,100	8,442	
Alicatado Cocina Vivienda 5 P2	1	4,020	2,100	8,442	
Lavadero P1	1	1,200	2,100	2,520	
Lavadero P2	1	1,200	2,100	2,520	
		Total m ²	238,203	37,63	8.963,58

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
7.4 RSB020	m ²	Base para pavimento interior, de 40 mm de espesor, de mortero autonivelante de cemento CT - C10 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombeadora; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m ²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Extendido del mortero mediante bombeo. Aplicación del líquido de curado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			
Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.					
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Vivienda 1					
P1	49,26				49,260
Vivienda 2					
P1	46,91				46,910
Vivienda 3					
P1	46,91				46,910
Vivienda 4					
P1	40,57				40,570
Vivienda 5					
P1	54,84				54,840
Vivienda 1					
P2	49,26				49,260
Vivienda 2					
P2	46,91				46,910
Vivienda 3					
P2	46,91				46,910
Vivienda 4					
P2	40,57				40,570
Vivienda 5					
P2	54,84				54,840
Planta					
Baja	342,72				342,720
		Total m ²			819,700
				22,21	18.205,54
7.5 10.06.001	m ²	Reposición de la acera existente mediante suministro y colocación de pavimento de baldosa hidráulica de cemento antideslizante para uso exterior tipo panot, de nueve pastillas (idénticas a las existentes), clase resistente a flexión T, clase resistente según la carga de rotura 3, clase de desgaste por abrasión G, formato nominal 20x20x3 cm, color gris, según UNE-EN 1339, colocadas al tendido sobre capa de arena-cemento de 3 cm de espesor, sin aditivos, con mortero de cal, dejando entre ellas una junta de separación de entre 1,5 y 3 mm. Todo ello realizado sobre firme compuesto por solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 10 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado ejecutada según pendientes del proyecto. Incluso p/p de juntas estructurales y de dilatación, cortes a realizar para ajustarlas a los bordes del confinamiento o a las intrusiones existentes en el pavimento y relleno de juntas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso piezas especiales en zona de paso de cebra. Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia. Se valorará y abonará la superficie total a abonar.			
Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.					
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Acera	1	29,170		1,500	43,755
		Total m ²			43,755
				45,77	2.002,67

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
7.6 10.06.002	ml	<p>Reposición del bordillo existente mediante suministro y colocación de piezas de bordillo recto de hormigón prefabricado, medidas 50x20x10, bicapa, con sección normalizada peatonal A1 (20x14) cm, clase climática B (absorción <=6%), clase resistente a la abrasión H (huella <=23 mm) y clase resistente a flexión S (R-3,5 N/mm²), de 50 cm de longitud, según UNE-EN 1340 y UNE 127340, colocadas sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de espesor uniforme de 20 cm y 10 cm de anchura a cada lado del bordillo, vertido desde camión, extendido y vibrado con acabado maestreado, según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio; posterior rejuntado de anchura máxima 5 mm con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso p/p de topes o contrafuertes de 1/3 y 2/3 de la altura del bordillo, del lado de la calzada y al dorso respectivamente, con un mínimo de 10 cm, salvo en el caso de pavimentos flexibles.</p> <p>Incluido juntas y piezas con rebaje en la zona de entrada de vehículos, nivelación y replanteo.</p> <p>Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.</p> <p>Se valorará y abonará la longitud total a abonar.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.</p>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Bordillo Acera	1	29,170			29,170
Bordillo Pavimento Exterior Posterior	1	32,320			32,320
Base fachada norte	1	29,170			29,170
Base fachada sur	1	34,470			34,470
		Total ml			125,130
					35,24
					4.409,58

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
8.1 HRC030	m	<p>Vierteaguas de hormigón, en piezas de 35x90x4 cm, con goterón, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas cementoso con absorción de agua reducida, CG2, para juntas entre 3 y 15 mm.</p> <p>Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación con mortero de las piezas. Sellado de juntas y limpieza.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p> <p>Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.</p>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Cubierta fachada delantera	1	29,170			29,170	
Cubierta fachadas traseras	1	9,900			9,900	
	1	3,300			3,300	
	1	3,300			3,300	
	1	3,300			3,300	
	1	3,300			3,300	
Planta Baja	1	1,000			1,000	
	1	1,900			1,900	
Planta 1	16	0,900			14,400	
	5	1,900			9,500	
	3	1,000			3,000	
Planta 2	16	0,900			14,400	
	5	1,900			9,500	
	3	1,000			3,000	
		Total m			112,270	113,69
					12.763,98	

8.2 SNP010	m	<p>Encimera de piedra natural, tipo gris Balear, 60 cm de anchura y 4 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto. Incluso replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas, ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuñado; eliminación de restos y limpieza.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Colocación de copete perimetral.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera.</p> <p>Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.</p>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta Baja	1	4,100			4,100
Planta 1	1	2,820			2,820
	1	3,000			3,000
	1	3,000			3,000
	1	3,000			3,000
	1	3,000			3,000
Planta 2	1	2,820			2,820
	1	3,000			3,000

(Continúa...)

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
8.2 SNP010	M	Encimera de piedra natural, tipo gris Balear.			(Continuación...)
	1	3,000	3,000		
	1	3,000	3,000		
	1	3,000	3,000		
		Total m	33,740	224,98	7.590,83

8.3 QRA010 m Alero en tejado, formado por una hilada de piezas de cerámicas, recibidas con mortero de cemento.
 Criterio de valoración económica: El precio incluye el emboquillado de las tejas del alero.
 Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los elementos componentes del alero. Colocación de las piezas de marés.
 Criterio de medición de proyecto: Longitud del borde del faldón, medida por su cara exterior, según documentación gráfica de Proyecto.

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Fachada delantera	1	29,170			29,170		
Fachadas traseras	1	9,900			9,900		
	1	3,300			3,300		
	1	3,300			3,300		
	1	3,300			3,300		
	1	3,300			3,300		
	1	3,300			3,300		
		Total m			55,570	99,40	5.523,66

8.4 HRP040 m Pieza perimetral de hormigón prefabricado en lucernarios, plano, con anclaje metálico de acero inoxidable y grava adherida a la superficie en su cara inferior y empotrado en las jambas; colocación con adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia, C2 S2 sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre el que se introducen los anclajes metálicos; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación.
 Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Sellado de juntas y limpieza.
 Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Pieza superior lucernarios	5	2,800			14,000		
Pieza inferior lucernarios	5	2,800			14,000		
		Total m			28,000	33,86	948,08

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
8.5 IVM024	Ud	Rejilla de hormigón 20x40 cm, de librillo para extracción de ventilación en cubierta al exterior. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.				
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.				
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Rejillas ventilación cubierta	35				35,000	
		Total Ud			35,000	155,11
					5.428,85	
8.6 FCH060	Ud	Dintel prefabricado en "U", de hormigón con fibras hidrofugado, de 20x14x40 cm, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; Formación de pendiente para evacuación de agua. Criterio de valoración económica: El precio incluye la realización de pendiente para evacuación de agua. Incluye: Limpieza y nivelación de la superficie de apoyo. Replanteo y marcado de ejes de apoyo en el hueco de paso. Replanteo y corte de los tabloncillos. Colocación del dintel. Preparación del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.				
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.				
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Canal conducción de agua planta 1	65				65,000	
Canal conducción de agua planta 2	65				65,000	
		Total Ud			130,000	25,11
					3.264,30	
8.7 UXH010	m	Suministro y colocación de Tapadora para canal de conducción de agua de hormigón hidrofugado.				
		Incluye: Replanteo. Colocación individual de las piezas. Limpieza del pavimento. Eliminación del material sobrante de la superficie, mediante barrido. Criterio de medición de proyecto: Longitud del canal.				
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.				
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	10				10,000	
		Total m			10,000	19,27
					192,70	

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
8.8 UXH010b	m	<p>Reja de hormigón, según diseño, para la recogida de aguas de lluvia. Incluso, juntas. Incluye: Replanteo. Colocación individual de las piezas. Limpieza del pavimento y las juntas. Eliminación del material sobrante de la superficie, mediante barrido.</p> <p>Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.</p>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Tapadora canal recogida de lluvias zonas comunes Planta 1 y 2	56				56,000	
		Total m			56,000	22,99
					1.287,44	
8.9 FCH060b	Ud	<p>Dintel prefabricado en "U", de hormigón con fibras hidrofugado, de 20x20x40 cm, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; Formación de pendiente para evacuación de agua. Criterio de valoración económica: El precio incluye la realización de pendiente para evacuación de agua. Incluye: Limpieza y nivelación de la superficie de apoyo. Replanteo y marcado de ejes de apoyo en el hueco de paso. Replanteo y corte de los tablonos. Colocación del dintel. Preparación del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.</p>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Gárgolas Planta 1	7				7,000	
Gárgolas Planta 2	7				7,000	
		Total Ud			14,000	24,91
					348,74	

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
9.1 NAD010	m ²	<p>Aislamiento térmico bajo forjado, con panel rígido de lana de roca volcánica Rockfeu 520 "ROCKWOOL", o similar, según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,039 W/(mK). Colocación en obra: a tope, con fijaciones mecánicas.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.</p>				
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
Techo						
Planta						
Baja	254,65				254,650	
		Total m ²			254,650	33,34
					8.490,03	
9.2 NAF010	m ²	<p>Aislamiento térmico por el interior de la hoja exterior, en fachada de doble hoja de fábrica cara vista, formado por panel semirrígido de lana de roca volcánica Fixrock Eco "ROCKWOOL" o similar, según UNE-EN 13162, no revestido, de 100 mm de espesor, resistencia térmica 2,7 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), colocado a tope y fijado con mortero adhesivo Fixrock "GRUPO PUMA" o similar. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.</p> <p>Incluye: Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Resolución de puntos singulares. Sellado de juntas y uniones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.</p>				
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
Fachada						
Planta 1	1	79,290		2,900	229,941	
Fachada						
Planta 2	1	79,290		2,900	229,941	
Fachada						
Planta						
Baja	1	46,520		2,900	134,908	
		Total m ²			594,790	22,92
					13.632,59	

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
9.3 NAN090b	m ²	<p>Aislamiento térmico por el exterior de cubiertas inclinadas de estructura de madera, formado por: panel rígido de lana de roca volcánica, Rockciel "ROCKWOOL" o similar, de doble densidad (150 kg/m³ en la capa superior y 95 kg/m³ en la capa inferior), no revestido, de 80 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 2,2 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK). Colocación en obra: a tope, colocado bajo el enrastrelado para el montaje de la cobertura, con tirafondos de doble rosca Fixtop. Incluso rastreles de madera para evitar el deslizamiento de los paneles aislantes de cubierta y tornillos para la fijación de los rastreles al soporte. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el enrastrelado para el montaje de la cobertura. Incluye: Limpieza del soporte. Colocación, nivelación y fijación de rastreles. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.</p>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Capa 1	417,3				417,300		
Capa 2	417,3				417,300		
		Total m ²			834,600	50,50	42.147,30

9.4 NBL032	m ²	<p>Aislamiento acústico a ruido de impacto de suelos flotantes, formado por panel de lana de algodón, no revestido, Panel de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,323 m²K/W, conductividad térmica 0,0431 W/(mK), densidad 15-60 Kg/m³, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Corte del aislamiento. Colocación del zócalo perimetral. Colocación del aislamiento sobre el forjado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.</p>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Vivienda 1 P1	49,26				49,260		
Vivienda 2 P1	46,91				46,910		
Vivienda 3 P1	46,91				46,910		
Vivienda 4 P1	40,57				40,570		
Vivienda 5 P1	54,84				54,840		
Vivienda 1 P2	49,26				49,260		
Vivienda 2 P2	46,91				46,910		
Vivienda 3 P2	46,91				46,910		
Vivienda 4 P2	40,57				40,570		
Vivienda 5 P2	54,84				54,840		
		Total m ²			476,980	10,66	5.084,61

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

9.5 NVF010 m² Aislamiento térmico de origen vegetal formado por panel de aglomerado de corcho expandido natural, de 20 mm de espesor, de 1000x500 mm, color negro, de entre 105 y 125 kg/m³ de densidad, resistencia térmica 0,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua entre 7 y 14, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, resistencia a compresión >= 100 kPa, colocado a tope y fijado con pelladas de adhesivo cementoso.
 Incluye: Limpieza y preparación de la superficie del soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Aplicación del adhesivo. Aplicación del adhesivo. Colocación del aislamiento. Resolución de puntos singulares.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Canto losa de forjado	3	29,450		0,200	17,670		
		Total m ²			17,670	34,70	613,15

9.6 NAK010 m² Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido Ursa XPS F N-III L "URSA IBÉRICA AISLANTES" o similar, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.
 Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el terreno. Colocación del film de polietileno. Sellado de juntas del film de polietileno.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Planta Baja Local	342,72				342,720		
Planta Baja	-264,17				-264,170		
		Total m ²			78,550	23,53	1.848,28

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
9.7 NAK011	m2	Suministro y colocación de aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con sistema SATE, compuesto por: panel 84,79 rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de color blanco, de 60 mm de espesor, fijado al soporte con mortero, aplicado manualmente y fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno capa de regularización de mortero, aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6 mm de espesor y de 160 g/m ² de masa superficial; capa de acabado de mortero acrílico color a elegir, sobre imprimación acrílica. Incluso perfiles de arranque de aluminio, perfiles de cierre superior de aluminio, perfiles de esquina de PVC con malla, perfiles de cierre lateral de aluminio, masilla selladora monocomponente y cordón de espuma de polietileno expandido de celdas cerradas para sellado de juntas.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Medianera entre edificios Planta 1	1	14,510		2,940	42,659	
Medianera entre edificios Planta 2	1	14,510		2,940	42,659	
Medianera entre edificios Planta Baja	1	14,510		2,940	42,659	
Medianera Local-Vivienda Planta Baja	1	11,430		2,940	33,604	
		Total m2			161,581	85,83
					13.868,50	

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

10.1 ANS010 m² Solera de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.
 Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera.
 Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Solera							
Planta							
Baja	351				351,000		
Pavimento exterior							
posterior	10,27				10,270		
	21,87				21,870		
		Total m ²			383,140	46,69	17.888,81

10.2 RSB005 m² Recrecido para el paso de instalaciones ejecutado con árido reciclado tipo "grano de arroz con finos", procedente de escombros de obra, tamaño 0-10 mm, densidad <1700 Kg/m3.
 Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Replanteo, marcado de niveles y colocación de maestras. Extendido del árido. Regularización de la capa de árido, pasando una regla sobre las maestras.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Planta							
Baja	342,72				342,720		
Local							
Planta							
Baja	-264,17				-264,170		
		Total m ²			78,550	4,86	381,75

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
10.3 ANE011	m ²	Encachado en caja para base de solera de 15 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 15 cm de árido reciclado de hormigón de 40 a 80 mm de diámetro; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la ejecución de la explanada. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Planta Baja	351				351,000		
		Total m ²			351,000	10,33	3.625,83

10.4 ANE011b	m ²	Encachado en caja para base de solera de 10 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 10 cm de árido reciclado de hormigón de 20 a 40 mm de diámetro; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la ejecución de la explanada. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Viviendas Planta 1	49,26				49,260		
	46,91				46,910		
	46,91				46,910		
	40,57				40,570		
	54,84				54,840		
Viviendas Planta 2	49,26				49,260		
	46,91				46,910		
	46,91				46,910		
	40,57				40,570		
	54,84				54,840		
		Total m ²			476,980	7,66	3.653,67

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
11.1 14.03.03.001	Ud	Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, saneamiento y telecomunicaciones en vivienda en bloque de pisos, locales y zonas comunes, (considerando una repercusión media por vivienda de 2 dormitorios y 1 baños), incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad de vivienda.			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Vivienda PB	1				1,000
Vivienda 1 P1	1				1,000
Vivienda 2 P1	1				1,000
Vivienda 3 P1	1				1,000
Vivienda 4 P1	1				1,000
Vivienda 5 P1	1				1,000
Vivienda 1 P2	1				1,000
Vivienda 2 P2	1				1,000
Vivienda 3 P2	1				1,000
Vivienda 4 P2	1				1,000
Vivienda 5 P2	1				1,000
Zonas comunes	3				3,000
Local	1				1,000
		Total Ud			15,000
					1.628,19
					24.422,85

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

12.1 LPM010d Ud Carpintería formado por puerta de persiana de libreto con una hoja batiente de madera. Incluye todos los remates y sellados según detalles. Material: madera laminada imputrescible de pino alerce clase A o equivalente.
 Hoja batiente de 700x2100mm de 40mm de grosor.
 Acabado: Incluido acabado de testeros no vistos de hoja, teñidos, sellados, siliconados y perfilados perimetrales para remate contar revestimientos.
 Herrajes: bisagras, pasadores, tornillos y elementos anti-cierra de acero inoxidable.
 Boca-llave circular de acero inoxidable acabado satinado de JNF modelo IN.04.41S o equivalente, clave de seguridad amasada, sistema de apertura por compás. Mirilla circular de acero inoxidable acabado satinado.
 Manivela: Juego de manijas de acero inoxidable acabado satinado del modelo IN.00.028.B de JNF o equivalente.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
PU15	1				1,000		
		Total Ud			1,000	362,31	362,31

12.2 LPM010c Ud Carpintería formado por puerta de persiana de libreto con una hoja batiente de madera. Incluye todos los remates y sellados según detalles. Material: madera laminada imputrescible de pino alerce clase A o equivalente.
 Hoja batiente de 900x2100mm de 68mm de grosor.
 Acabado: Incluido acabado de testeros no vistos de hoja, teñidos, sellados, siliconados y perfilados perimetrales para remate contar revestimientos.
 Herrajes: bisagras, pasadores, tornillos y elementos anti-cierra de acero inoxidable.
 Boca-llave circular de acero inoxidable acabado satinado de JNF modelo IN.04.41S o equivalente, clave de seguridad amasada, sistema de apertura por compás. Mirilla circular de acero inoxidable acabado satinado.
 Manivela: Juego de manijas de acero inoxidable acabado satinado del modelo IN.00.028.B de JNF o equivalente.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
PU06	6				6,000		
PU07	4				4,000		
		Total Ud			10,000	628,15	6.281,50

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
12.3 LPM010b	Ud	<p>Carpintería formada por premarco de madera, puerta de una hoja batiente de madera con perfil inferior de estanqueidad en el aire, incluye todos los remates y sellados según detalle. Material: madera laminada imputrescible de pino alerce clase A o equivalente. Premarco perimetral de 1100x2500mm de sección 100x100mm. Marco de 900x2100mm de sección 68x80mm. Hoja batiente de 800x2050mm de 68mm de grosor. 1 Hoja fija de 900x640mm de 68mm de grosor. Acabado: Incluido acabado de testeros no vistos de hoja, teñidos, sellados, siliconados y perfilados perimetrales para remate contar revestimientos. Acristalamiento: vidrio laminar bajo emisivo con cámara de aire de composición 4+4/16 Argón / 4+4Butiral acústico. Clasificación a impactos: 2(B)2 Coeficiente de transmisión térmica. U = 1,4 W/m2K. Herrajes: bisagras, pasadores, tornillos y elementos anti-cierra de acero inoxidable. Boca-llave circular de acero inoxidable acabado satinado de JNF modelo IN.04.41S o equivalente, clave de seguridad amasada, sistema de apertura por compás. Mirilla circular de acero inoxidable acabado satinado. Manivela: Juego de manijas de acero inoxidable acabado satinado del modelo IN.00.028.B de JNF o equivalente. Sellado: banda elástica perimetral precomprimida autoexpansible modelo Sellaband PU de TecnoL o equivalente. Incluye gomas de sellado y estanqueidad en junta perimetral marco-madera. Ventilación: incluye sistema de micro-ventilación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
PU02	5				5,000		
PU03	7				7,000		
Total Ud					12,000	950,30	11.403,60

12.4 LPM021	Ud	<p>Puerta corredera de madera con guía superior y estirador de madera. Material: Puerta corredera de tablero de madera tricapa de 32mm de grosor. Anclajes y uniones mediante fijaciones mecánicas. Medidas: Puerta corredera de 1200x2050mm de 32mm de grosor. Listón de sección de 40x40mm con guía incorporada de 1650mm de longitud. Acabado: Testeros del panel, caras ocultas y listón estirador con imprimación protectora con lasur transparente mate libre de poliuretano. Herrajes: mecanismo guía tipo Klein Slid 60 Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar y guías. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Colocación y sellado del vidrio. Colocación de junquillos. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
-------------	----	--	--	--	--

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
PU04	3				3,000		
PU05	3				3,000		
Total Ud					6,000	578,93	3.473,58

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

12.5 LPM010 Ud Puerta de una hoja batiente de madera. Incluye fijación y todos los remates.
 Material: Marco perimetral de madera aserrada de sección 40x60mm. Puerta batiente de tablero de madera tricapa de 32mm de grosor.
 Anclajes y uniones mediante fijaciones mecánicas.
 Medidas: Marco perimetral de 800x2100mm de sección 40x60mm. Hoja batiente de 700x2050mm de 32mm de grosor.
 Acabado: Incluido recién testeros no vistos de hoja y perfilados perimetrales para remate contar revestimientos.
 Herrajes: 3 bisagras vistas por hoja de acero inoxidable.
 Condena de acero inoxidable acabado satinado del modelo IN.04.112 de JNF o equivalente.
 Manivela: Juego de manijas de acero inoxidable acabado satinado del modelo IN.00.028.B de JNF o equivalente.
 Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Colocación y sellado del vidrio. Colocación de junquillos. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
PU08	14				14,000		
PU09	10				10,000		
Total Ud					24,000	649,61	15.590,64

12.6 LCM015d Ud Carpintería formado por ventana de una hoja batiente de madera. Incluye todos los remates y sellados según detalles.
 Material: madera laminada imputrescible de pino alerce clase A o equivalente.
 Marco de 900x 2350mm de sección 68 x 80 mm.
 Hoja batiente de 800x 2300mm de sección 68x80mm.
 Acabado: imprimación protectora con lasur transparente mate libre de poliuretano.
 Incluido acabado de testeros no vistos de hoja, teñidos, sellados, siliconados y perfilados perimetrales por remate contar revestimientos.
 Acristalamiento: vidrio laminar bajo emisivo con cámara de aire de composición 4 x 4
 Bajo emisivo 16/ Argó 4+4 / Butiral acústico.
 - Clasificación a impactos(2: B2)
 - Coeficiente de transmisión térmica. U 1,4= W/m2K
 - Factor solar 0,6
 Herrajes: bisagras, pasadores, tornillos y elementos anti-cierra de acero inoxidable.
 Manivela: Manivela a cara interior de acero inoxidable acabado satinado del modelo IN.00.052.RC08M de JNF o equivalente.
 Sellado: banda elástica perimetral pre-comprimida autoexpansible modelo Sellaband PU de Tecnol o equivalente.
 Incluye gomas de sellado y estanqueidad en junta perimetral marco-madera.
 Ventilación: incluye sistema de micro-ventilación.
 Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. El precio no incluye el sistema de triple barrera.
 Incluye: Ajuste final de la hoja. Realización de pruebas de servicio.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
--	------	-------	-------	------	----------

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
PU01	1		1,000		
		Total Ud	1,000	1.536,63	1.536,63

12.7 LCM015e Ud Conjunto de carpinterías formado por premarco de madera y ventana de dos hojas batiendo y oscilobatiendo de madera. Incluye todos los remates y sellados según detalles.
 Material: madera laminada imputrescible de pino alerce clase A o equivalente.
 Medidas: premarco perimetral de 1100x2400mm de sección 100x100mm. Marco de 900x2300mm de sección 68x80mm. Dos hojas batientes y oscilobatientes de 400x2200mm de sección 68x80mm.
 Acabado: imprimación protectora con lasur transparente mate libre de poliuretano. Incluido acabado de testeros no vistos de hoja, teñidos, sellados, siliconados y perfilados perimetrales para remate contar revestimientos.
 Acristalamiento: vidrio laminar con cámara de aire de composición 4+4 Bajo emisivo / 16 Argón / 4+4 Butiral acústico (cristales de baja emisivo en fachada sur).
 Clasificación a impactos: 2(B)2
 Coeficiente de transmisión térmica. U = 1,4 W/m2K
 Herrajes: bisagras, pasadores, tornillos y elementos anti-cierra de acero inoxidable.
 Manivela a cara interior de acero inoxidable acabado satinado del modelo IN.00.052.RC08M de JNF o equivalente.
 Sellado: banda elástica perimetral precomprimida autoexpansible modelo Sellaband PU de Tecnol o equivalente. Incluye gomas de sellado y estanqueidad en junta perimetral marco-madera.
 Ventilación: incluye sistema de micro ventilación.
 En vivienda de planta baja (PMR) marco inferior menor de 50mm.

Incluye gomas de sellado y estanqueidad en junta perimetral marco-madera.
 Ventilación: incluye sistema de micro ventilación.

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
FI01	14				14,000		
		Total Ud			14,000	1.211,58	16.962,12

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
12.8 LSV030c	Ud	<p>Conjunto de carpinterías formado por premarco de madera y ventana de tres hojas batientes, y una oscilobatiente, de madera. Incluye todos los remates y sellados según detalles.</p> <p>Material: madera laminada imputrescible de pino alerce clase A o equivalente.</p> <p>Medidas: premarco perimetral de 2000x2400mm de sección 100x100mm. Marco de 1800x2300mm de sección 68x80mm. 3 Hojas batientes de 570x2200mm de sección 68x80mm.</p> <p>Acabado: imprimación protectora con lasur transparente mate libre de poliuretano. Incluido acabado de testeros no vistos de hoja, teñidos, sellados, siliconados y perfilados perimetrales para remate contar revestimientos.</p> <p>Acristalamiento: vidrio laminar bajo emisivo con cámara de aire de composición 4+4 Bajo emisivo / 16 Argón / 4+4 Butiral acústico.</p> <p>Clasificación a impactos: 2(B)2</p> <p>Coefficiente de transmisión térmica. U = 1,4 W/m2K</p> <p>Factor solar = 0,6</p> <p>Herrajes: bisagras, pasadores, tornillos y elementos anti-cierra de acero inoxidable.</p> <p>Manivela a cara interior de acero inoxidable acabado satinado del modelo IN.00.052.RC08M de JNF o equivalente.</p> <p>Sellado: banda elástica perimetral precomprimida autoexpansible modelo Sellaband PU de TecnoI o equivalente. Incluye gomas de sellado y estanqueidad en junta perimetral marco-madera.</p> <p>Ventilación: incluye sistema de micro ventilación.</p> <p>En vivienda de planta baja (PMR) marco inferior menor de 50mm.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.</p>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
FI03	11				11,000	
		Total Ud			11,000	2.052,02
					22.572,22	

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

12.9 LCM015c Ud Conjunto de carpinterías formado por marco de madera y ventana de dos hojas batientes y oscilobatientes de madera. Incluye todos los remates y sellados según detalles.
 Material: madera laminada imputrescible de pino alerce clase A o equivalente.
 Medidas: Marco de 2900x2700mm de sección 80x80mm. 1 Hoja batiente y oscilobatiente de 800x2050mm de sección 68x80mm. 1 Hoja batiente y oscilobatiente de 500x2050mm de sección 68x80mm. Fijo de madera de 200x2700mm.
 Acabado: imprimación protectora con lasur transparente mate libre de poliuretano. Incluido acabado de testeros no vistos de hoja, teñidos, sellados, siliconados y perfilados perimetrales para remate contar revestimientos.
 Acristalamiento: vidrio laminar 4+4.
 Herrajes: bisagras, pasadores, tornillos y elementos anti-cierra de acero inoxidable.
 Manivela a cara interior de acero inoxidable acabado satinado del modelo IN.00.052.RC08M de JNF o equivalente.
 Sellado: banda elástica perimetral precomprimida autoexpansible modelo Sellaband PU de TecnoI o equivalente. Incluye gomas de sellado y estanqueidad en junta perimetral marco-madera.
 Ventilación: incluye sistema de micro ventilación.
 Incluye: Ajuste final de la hoja. Realización de pruebas de servicio.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
FI05	4				4,000			
FI06	2				2,000			
		Total Ud			6,000	2.112,90		12.677,40

12.10 LCM015 Ud Conjunto de carpinterías formado por marco de madera y ventana de dos hojas batientes y oscilobatiente de madera. Incluye todos los remates y sellados según detalles.
 Material: madera laminada imputrescible de pino alerce clase A o equivalente.
 Medidas: Marco de 2700x2700mm de sección 80x80mm. 1 Hoja batiente y oscilobatiente de 800x2050mm de sección 68x80mm. 1 Hoja batiente y oscilobatiente de 500x2050mm de sección 68x80mm. Fijo de madera de 250x2700mm.
 Acabado: imprimación protectora con lasur transparente mate libre de poliuretano. Incluido acabado de testeros no vistos de hoja, teñidos, sellados, siliconados y perfilados perimetrales para remate contar revestimientos.
 Acristalamiento: vidrio laminar 4+4.
 Herrajes: bisagras, pasadores, tornillos y elementos anti-cierra de acero inoxidable.
 Manivela a cara interior de acero inoxidable acabado satinado del modelo IN.00.052.RC08M de JNF o equivalente.
 Sellado: banda elástica perimetral precomprimida autoexpansible modelo Sellaband PU de TecnoI o equivalente. Incluye gomas de sellado y estanqueidad en junta perimetral marco-madera.
 Ventilación: incluye sistema de micro ventilación.
 Incluye: Ajuste final de la hoja. Realización de pruebas de servicio.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
FI07	2				2,000
		Total Ud			2,000
				2.107,93	4.215,86
12.11 LCM015b	Ud	<p>Conjunto de carpinterías formado por marco de madera y un fijo de madera. Incluye todos los remates y sellados según detalles. Material: madera laminada imputrescible de pino alerce clase A o equivalente. Medidas: Marco de 2500x700mm de sección 80x80mm. Fijo de madera de 2400x600mm. Acabado: imprimación protectora con lasur transparente mate libre de poliuretano. Incluido acabado de testeros no vistos de hoja, teñidos, sellados, siliconados y perfilados perimetrales para remate contar revestimientos. Acristalamiento: vidrio laminar 4+4. Herrajes: bisagras, pasadores, tornillos y elementos anti-cierra de acero inoxidable. Manivela a cara interior de acero inoxidable acabado satinado del modelo IN.00.052.RC08M de JNF o equivalente. Sellado: banda elástica perimetral precomprimida autoexpansible modelo Sellaband PU de TecnoI o equivalente. Incluye gomas de sellado y estanqueidad en junta perimetral marco-madera. Ventilación: incluye sistema de micro ventilación. Incluye: Ajuste final de la hoja. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.</p>			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
FI08	1				1,000
		Total Ud			1,000
				467,21	467,21
12.12 LCM015g	Ud	<p>Carpintería formado por marco metálico y ventana de una hoja de madera superpuesta. Incluye todos los remates y sellados según detalles. Material: Marco perimetral de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor: Madera laminada imputrescible de pino alerce clase A o equivalente. Medidas: Marco de 2700x500mm de sección 80x80mm. 1 Hoja oscilo-batiente de 400x830mm. Acabado: imprimación protectora con lasur transparente mate libre de poliuretano. Incluido acabado de testeros no vistos de hoja, teñidos, sellados, siliconados y perfilados perimetrales para remate contar revestimientos. Acristalamiento: vidrio laminar bajo emisivo con cámara de aire de composición 4+4 Bajo emisivo / 16 Argón / 4+4 Butiral acústico. Clasificación a impactos: 2(B)2 Coeficiente de transmisión térmica. U = 1,4 W/m2K Incluye: Ajuste final de la hoja. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.</p>			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
FI09	5				5,000
		Total Ud			5,000
				528,33	2.641,65

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

12.13 LSV030 Ud Cierre interior de contraventana con dos hojas batientes de madera. Incluye todos los remates y sellados según detalles.
 Material: madera laminada imputrescible de pino alerce clase A o equivalente.
 Medidas: Dos hojas batientes de 330x2150mm de sección 15mm.
 Acabado: imprimación protectora con lasur transparente mate libre de poliuretano.
 Herrajes: bisagras, pasadores, tornillos y elementos anti-cierra de acero inoxidable.
 Incluye: Colocación y fijación del cerco. Colocación y fijación de los elementos de colgar. Colocación de la hoja.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
TA01	8				8,000		
		Total Ud			8,000	985,96	7.887,68

12.14 LSV030b Ud Cierre exterior de persiana de librillo con dos hojas batientes de madera. Incluye todos los remates y sellados según detalles. Color verde.
 Material: Marco: madera laminada imputrescible de pino alerce clase A o equivalente. Libreto: Madera de pino alerce clase A o equivalente.
 Medidas: 2 Hojas batientes de 450x2300mm de sección 40x40mm.
 Acabado: imprimación protectora con lasur transparente mate libre de poliuretano.
 Herrajes: bisagras, pasadores, tornillos y elementos anti-cierra de acero inoxidable.
 Manivela tipo española de acero inoxidable acabado satinado con barra vertical de acero inox a toda altura
 Incluye: Colocación y fijación del cerco. Colocación y fijación de los elementos de colgar. Colocación de la hoja.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
TA02	7				7,000		
		Total Ud			7,000	1.005,20	7.036,40

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
12.15 LSV030d	Ud	Cierre exterior de persiana de librillo con cuatro hojas batientes de madera. Incluye todos los remates y sellados según detalles. Color verde. Material: Marco: madera laminada imputrescible de pino alerce clase A o equivalente. Libreto: Madera de pino alerce clase A o equivalente. Medidas: 4 Hojas batientes de 450x2300mm de sección 40x40mm. Acabado: imprimación protectora con lasur transparente mate libre de poliuretano. Herrajes: bisagras, pasadores, tornillos y elementos anti-cierra de acero inoxidable. Manivela tipo españolita de acero inoxidable acabado satinado con barra vertical de acero inox a toda altura Incluye: Colocación y fijación del cerco. Colocación y fijación de los elementos de colgar. Colocación de la hoja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
TA03	11				11,000
		Total Ud			11,000
					1.943,26
					21.375,86

12.16 LSV030e	Ud	Cierre exterior de persiana de librillo con dos hojas batientes de madera. Incluye todos los remates y sellados según detalles. Color verde. Material: Marco: madera laminada imputrescible de pino alerce clase A o equivalente. Libreto: Madera de pino alerce clase A o equivalente. Medidas: Marco 900x2100. 2 Hojas batientes de 450x1000mm de sección 40x40mm. Acabado: imprimación protectora con lasur transparente mate libre de poliuretano. Herrajes: bisagras, pasadores, tornillos y elementos anti-cierra de acero inoxidable. Manivela tipo españolita de acero inoxidable acabado satinado con barra vertical de acero inox a toda altura Incluye: Colocación y fijación del cerco. Colocación y fijación de los elementos de colgar. Colocación de la hoja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
TA04	32				32,000
		Total Ud			32,000
					1.252,32
					40.074,24

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
13.1 FDD160	m	<p>Pasamanos recto formado por varillas macizas de diámetro 16 mm y varillas en L de 10 mm. Todas las varillas serán de acero inoxidable AISI-304. Incluso replanteo de los soportes, fijación de los soportes al paramento y fijación del pasamanos a los soportes. Elaborado en taller y montado en obra.</p> <p>Incluye: Replanteo de los soportes. Fijación de los soportes al paramento. Fijación del pasamanos a los soportes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.</p>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Rampa	1	4,900			4,900	
Escalera PB-P1	1	5,100			5,100	
Escalera P1-P2	1	5,100			5,100	
		Total m			15,100	53,14
					802,41	

13.2 FDR010d	m ²	<p>Verja, con aro perimetral de acero inoxidable acabado mate y barrotes verticales del mismo material con un intereje máximo de 100mm. Incluye fijación y todos los remates.</p> <p>Material: perfil de acero inox 10x30mm. Barrotes verticales de acero inoxidable de Ø10mm. 4 Redondos de fijación de acero inoxidable de Ø16mm.</p> <p>Medidas: Reja de 860x2200mm. Altura suelo acabado 50mm</p> <p>Herrajes / Fijaciones: conjunto de elementos que conforman la verja soldados en taller.</p> <p>Redondos de fijación de acero inoxidable fijados a la obra con resina epoxi.</p> <p>Fijación entre la barandilla y los redondos de fijación mediante soldadura longitudinal.</p> <p>Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación del tramo de barandilla de forma que los puntos de anclaje del bastidor se sitúen en los puntos marcados. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Resolución de las uniones al paramento. Montaje de elementos complementarios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.</p>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
BA01	7	0,900		2,200	13,860	
		Total m ²			13,860	239,33
					3.317,11	

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

13.3 FDR010c m² Verja, con aro perimetral de acero inoxidable acabado mate y barrotes verticales del mismo material con un intereje máximo de 100mm. Incluye fijación y todos los remates.
 Material: perfil de acero inox 10x30mm. Barrotes verticales de acero inoxidable de Ø10mm. 4 Redondos de fijación de acero inoxidable de Ø16mm.
 Medidas: Reja de 860x2200mm. Altura suelo acabado 50mm
 Herrajes / Fijaciones: conjunto de elementos que conforman la verja soldados en taller.
 Redondos de fijación de acero inoxidable fijados a la obra con resina epoxi.
 Fijación entre la barandilla y los redondos de fijación mediante soldadura longitudinal.
 Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación del tramo de barandilla de forma que los puntos de anclaje del bastidor se sitúen en los puntos marcados. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Resolución de las uniones al paramento. Montaje de elementos complementarios.
 Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
BA02	6	0,900		1,100	5,940			
BA03	10	1,800		1,100	19,800			
		Total m ²			25,740		239,33	6.160,35

13.4 FDR010 m² Reja de acero de salida a cubierta, con cerco perimetral de acero inoxidable acabado mate y puerta de una hoja batiente, barrotes verticales del mismo material con un intereje máximo de 100mm. Incluye fijación y todos los remates.
 Material: perfil de acero inox 30x30mm. Barrotes verticales de acero corrugado de Ø10mm. Redondos de fijación de acero inoxidable de Ø16mm.
 Medidas: Reja de 2600x700mm.
 Herrajes / Fijaciones: conjunto de elementos que conforman la verja soldados en taller.
 Redondos de fijación de acero inoxidable fijados en obra con resina epoxi.
 Fijación entre la barandilla y los redondos de fijación mediante soldadura longitudinal.
 Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación de la reja. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones del bastidor a los paramentos. Montaje de elementos complementarios.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
BA04	1		0,700	2,600	1,820			
		Total m ²			1,820		209,62	381,51

Presupuesto parcial nº 13 CARPINTERÍA METÁLICA Y CERRAJERÍA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
13.5 FDR010b	m ²	Reja de acero de salida a cubierta, con cerco perimetral de acero inoxidable acabado mate y puerta de una hoja batiente, barrotes verticales del mismo material con un intereje máximo de 100mm. Incluye fijación y todos los remates. Material: perfil de acero inox 30x30mm. Barrotes verticales de acero corrugado de Ø10mm. Redondos de fijación de acero inoxidable de Ø16mm. Medidas: Reja de 1050x700mm. Herrajes / Fijaciones: conjunto de elementos que conforman la verja soldados en taller. Redondos de fijación de acero inoxidable fijados en obra con resina epoxi. Fijación entre la barandilla y los redondos de fijación mediante soldadura longitudinal. Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación de la reja. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones del bastidor a los paramentos. Montaje de elementos complementarios. Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.			

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
BA05	1		0,700	1,050	0,735		
		Total m ²			0,735	204,87	150,58

13.6 IEX410	Ud	Puerta de dos hojas metálicas batientes. Incluye fijación y todos los remates. Material: Marco perimetral de acero galvanizado de 1,5 mm de grosor. Hojas batientes de 63mm con dos planchas de acero galvanizado de 0,8mm de grosor. EI2 30-C5. Medidas: Marco perimetral de 2000x2100mm. Hoja batiente de 1000x2100mm Acabado: lacado color blanco. Herrajes: 3 bisagras ocultas por hoja de acero galvanizado. Incluye: Colocación y fijación del elemento. Incluso lacado según color a determinar por la D.F.. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto			
-------------	----	---	--	--	--

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
PU10 Centraliza ción de contadores	1				1,000		
		Total Ud			1,000	1.183,74	1.183,74

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

13.7 LRA010d Ud Puerta de una hoja metálica batiente. Incluye rejas de ventilación, fijación y todos los remates.
 Material: Hoja batiente chapa fría DX-51, acabado calidad Qualicoat. Protección EI2-60
 Medidas: Hoja batiente de 1000x2250mm
 Acabado: lacado color blanco.
 Herrajes: 3 bisagras ocultas de acero galvanizado.

Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas. Colocación de la puerta de registro. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Incluso lacado según color a determinar por la D.F.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
PU11 RITI Telecomunicaciones	1				1,000		
		Total Ud			1,000	1.309,53	1.309,53

13.8 LRA010b Ud Puerta de una hoja batiente metálico, lista para ser forrada con placa cerámica. Incluye fijación y todos los remates.
 Material: Marco perimetral perfil L de acero galvanizado 3mm. Chapa de acero galvanizado 2mm con malla metálica para forrado cerámico.
 Medidas: Marco: 750x1500
 Acabado: Forrado cerámico.
 Herrajes: 3 bisagras ocultas por hoja de acero galvanizado.

Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas. Colocación de la puerta de registro. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Incluso lacado según color a determinar por la D.F..
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
CGP	1				1,000		
		Total Ud			1,000	155,51	155,51

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

13.9 LRA010e Ud Puerta de una hoja metálica batiente. Incluye rejas de ventilación, fijación y todos los remates.
 Material: Marco perimetral de acero galvanizado de 1,5 mm de grosor. Hoja batiente de 38mm con dos planchas de acero galvanizado de 0,5mm de grosor.
 Medidas: Hoja batiente de 600x950mm.
 Acabado: lacado color blanco.
 Herrajes: 2 bisagras ocultas de acero galvanizado
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
PU12 Bomba de aljibe	1				1,000		
		Total Ud			1,000	122,92	122,92

13.10 LRA010c Ud Puerta dos hojas metálicas batientes. Incluye rejas de ventilación, fijación y todos los remates.
 Material: Marco perimetral de acero galvanizado de 1,5 mm de grosor. Hoja batiente de 38mm con dos planchas de acero galvanizado de 0,5mm de grosor.
 Medidas: 2 Hojas batiendo de 750x2100mm.
 Acabado: lacado color blanco.
 Herrajes: 3 bisagras ocultas de acero galvanizado.
 Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas. Colocación de la puerta de registro. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Incluso lacado según color a determinar por la D.F..
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
PU13 Instalación de agua	1				1,000		
		Total Ud			1,000	320,13	320,13

Presupuesto parcial nº 13 CARPINTERÍA METÁLICA Y CERRAJERÍA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

13.11 LRA010 **Ud** **Porta de dues fulles metàl·liques batents. , amb reixa de ventilació.**
Inclou fixació i tots els remats.
Material: Marc perimetral d'acer galvanitzat de 1,5 mm de gruix. Fulla:
Llibrets d'acer galvanitzat.
Mides: Marc: 1500x2100mm. 2 Fulles batent de 750x2100mm.
Acabat: lacat color blanc.
Ferratges: 3 frontisses ocultes d'acer galvanitzat.
Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del
cerco al paramento. Sellado de juntas. Colocación de la puerta de
registro. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.Incluso lacado
según color a determinar por la D.F..
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según
documentación gráfica de Proyecto.

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
PU14							
Inversor-R							
ITS	2				2,000		
		Total Ud			2,000	834,83	1.669,66

13.12 ARME **Ud** **Armario custodia llaves Endesa para acceso a portal.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
		Total Ud			1,000	45,55	45,55

Presupuesto parcial nº 14 PINTURAS Y TRATAMIENTOS SUPERFICIALES

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
14.1 RFC020	m ²	<p>Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato, color blanco, la primera mano diluida con un 30 a 40% de agua y la siguiente diluida con un 30% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,29 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación granulosa translúcida, sobre paramento exterior de mortero de cal o mortero bastardo de cal.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Humectación previa de la superficie soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.</p>			
Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Fachada delantera	1	29,450		9,740	286,843
Fachada trasera	1	26,700		9,980	266,466
Laterales fachada trasera	1	3,150		12,390	39,029
	1	2,970		12,390	36,798
	1	1,030		9,980	10,279
	1	1,030		9,980	10,279
	1	1,060		9,980	10,579
	1	1,060		9,980	10,579
	1	1,000		9,980	9,980
		Total m ²			680,832
					12,29
					8.367,43

14.2 RIC020	m ²	<p>Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato, color blanco, la primera mano diluida con un 30 a 40% de agua y la siguiente diluida con un 30% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,29 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación granulosa translúcida, sobre paramento interior de mortero de cal o mortero bastardo de cal, vertical, de hasta 3 m de altura.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Humectación previa de la superficie soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.</p>			
Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Vivienda Planta Baja	1	7,480		2,900	21,692
	1	2,170		2,900	6,293
	1	8,200		2,900	23,780
	1	3,610		2,900	10,469
	1	3,400		2,900	9,860
	1	3,930		2,900	11,397
	1	1,950		2,900	5,655
	1	4,790		2,900	13,891
	1	7,700		2,900	22,330
	1	1,610		2,900	4,669

(Continúa...)

Presupuesto parcial nº 14 PINTURAS Y TRATAMIENTOS SUPERFICIALES

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
14.2 RIC020	M²	Pintura al silicato sobre paramento interior de morter...			(Continuación...)
Planta					
Baja Zonas					
Comunes	1	17,440	2,900	50,576	
	1	2,000	2,900	5,800	
	1	22,500	2,900	65,250	
Planta 1					
Zonas					
Comunes	1	10,000	2,850	28,500	
	1	2,500	2,850	7,125	
	1	6,800	2,850	19,380	
	1	27,700	2,850	78,945	
	1	26,600	2,850	75,810	
	1	2,500	2,850	7,125	
	1	6,800	2,850	19,380	
	1	27,700	2,850	78,945	
	1	26,600	2,850	75,810	
Vivienda 1					
P1	1	8,590	2,850	24,482	
	1	2,320	2,850	6,612	
	1	1,750	2,850	4,988	
	1	2,370	2,850	6,755	
	1	5,900	2,850	16,815	
	1	8,200	2,850	23,370	
	1	0,400	2,850	1,140	
	1	5,200	2,850	14,820	
	1	0,800	2,850	2,280	
	1	1,800	2,850	5,130	
	1	2,450	2,850	6,983	
	1	9,050	2,850	25,793	
	1	5,150	2,850	14,678	
	1	2,500	2,850	7,125	
Vivienda 2					
P1	1	11,400	2,850	32,490	
	1	9,080	2,850	25,878	
	1	1,810	2,850	5,159	
	1	2,410	2,850	6,869	
	1	5,070	2,850	14,450	
	1	7,470	2,850	21,290	
	1	0,700	2,850	1,995	
	1	3,000	2,850	8,550	
	1	1,400	2,850	3,990	
	1	3,450	2,850	9,833	
Vivienda 3					
P1	1	9,000	2,850	25,650	
	1	3,000	2,850	8,550	
	1	5,280	2,850	15,048	
	1	7,680	2,850	21,888	
	1	1,400	2,850	3,990	
	1	0,700	2,850	1,995	
	1	2,180	2,850	6,213	
	1	5,490	2,850	15,647	
	1	2,820	2,850	8,037	
	1	2,670	2,850	7,610	
	1	10,620	2,850	30,267	
Vivienda 4					
P1	1	9,000	2,850	25,650	
	1	3,000	2,850	8,550	
	1	5,280	2,850	15,048	
	1	7,680	2,850	21,888	
	1	2,250	2,900	6,525	
	1	1,400	2,850	3,990	
	1	0,700	2,850	1,995	
	1	2,180	2,850	6,213	
	1	5,490	2,850	15,647	
	1	2,820	2,850	8,037	
	1	2,670	2,850	7,610	
	1	10,620	2,850	30,267	
Vivienda 5					
P1	1	8,900	2,850	25,365	
	1	2,500	2,850	7,125	
	1	3,990	2,850	11,372	
	1	2,990	2,850	8,522	
	1	10,000	2,850	28,500	
	1	6,620	2,850	18,867	
	1	1,410	2,850	4,019	
	1	3,700	2,850	10,545	
	1	3,460	2,850	9,861	
	1	10,600	2,850	30,210	
	1	2,000	2,850	5,700	

(Continúa...)

Presupuesto parcial nº 14 PINTURAS Y TRATAMIENTOS SUPERFICIALES

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
14.2 RIC020	M²	Pintura al silicato sobre paramento interior de morter...			(Continuación...)
Planta 2					
Zonas					
Comunes	1	10,000	2,850		28,500
	1	8,340	2,850		23,769
Vivienda 1					
P2	1	8,590	2,850		24,482
	1	2,320	2,850		6,612
	1	1,750	2,850		4,988
	1	2,370	2,850		6,755
	1	5,900	2,850		16,815
	1	8,200	2,850		23,370
	1	0,400	2,850		1,140
	1	5,200	2,850		14,820
	1	0,800	2,850		2,280
	1	1,800	2,850		5,130
	1	2,450	2,850		6,983
	1	9,050	2,850		25,793
	1	5,150	2,850		14,678
	1	2,500	2,850		7,125
Vivienda 2					
P2	1	11,400	2,850		32,490
	1	9,080	2,850		25,878
	1	1,810	2,850		5,159
	1	2,410	2,850		6,869
	1	5,070	2,850		14,450
	1	7,470	2,850		21,290
	1	0,700	2,850		1,995
	1	3,000	2,850		8,550
	1	1,400	2,850		3,990
	1	3,450	2,850		9,833
Vivienda 3					
P1	1	9,000	2,850		25,650
	1	3,000	2,850		8,550
	1	5,280	2,850		15,048
	1	7,680	2,850		21,888
	1	1,400	2,850		3,990
	1	0,700	2,850		1,995
	1	2,180	2,850		6,213
	1	5,490	2,850		15,647
	1	2,820	2,850		8,037
	1	2,670	2,850		7,610
	1	10,620	2,850		30,267
Vivienda 4					
P2	1	9,000	2,850		25,650
	1	3,000	2,850		8,550
	1	5,280	2,850		15,048
	1	7,680	2,850		21,888
	1	2,250	2,900		6,525
	1	1,400	2,850		3,990
	1	0,700	2,850		1,995
	1	2,180	2,850		6,213
	1	5,490	2,850		15,647
	1	2,820	2,850		8,037
	1	2,670	2,850		7,610
	1	10,620	2,850		30,267
Vivienda 5					
P2	1	8,900	2,850		25,365
	1	2,500	2,850		7,125
	1	3,990	2,850		11,372
	1	2,990	2,850		8,522
	1	10,000	2,850		28,500
	1	6,620	2,850		18,867
	1	1,410	2,850		4,019
	1	3,700	2,850		10,545
	1	3,460	2,850		9,861
	1	10,600	2,850		30,210
	1	2,000	2,850		5,700
		Total m²	2.190,703	12,29	26.923,74

Presupuesto parcial nº 14 PINTURAS Y TRATAMIENTOS SUPERFICIALES

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
14.3 RNE031	m ²	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte de poliuretano, color blanco, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación fosfocromatante de un solo componente, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,057 l/m²), sobre puerta interior, ciega, de acero galvanizado o metal no férreo.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.</p> <p>Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.</p>			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Telecomuni	1	1,000	2,250		2,250
caciones					
Centraliza					
ción de					
contadores	1	2,000	2,100		4,200
CGP	1	0,750	1,500		1,125
Inversor	2	1,400	2,250		6,300
Contadores					
de agua	1	1,500	2,100		3,150
		Total m ²			17,025
				26,11	444,52

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
15.1 NEL050	m ²	Barrera de vapor en cerramiento vertical con estanqueidad al aire, de polietileno, de 0,20 mm de espesor y 188 g/m ² , de 145 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, permeabilidad al aire 0,03 m ³ /h·m ² a 50 Pa, Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1; colocada por el interior del cerramiento vertical. Incluso grapas y cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Corte y preparación. Fijación. Corte de la cinta de sellado. Colocación de la cinta de sellado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Fachada					
Planta 1	1	79,290		2,900	229,941
Fachada					
Planta 2	1	79,290		2,900	229,941
Fachada					
Planta					
Baja	1	46,520		2,900	134,908
		Total m ²			594,790
					15,33
					9.118,13

15.2 NEL050c	m ²	Barrera de vapor en cubierta inclinada con estanqueidad al aire, de polietileno, de 0,20 mm de espesor y 188 g/m ² , de 145 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, permeabilidad al aire 0,03 m ³ /h·m ² a 50 Pa, Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1; colocada por el interior de la cubierta inclinada con una pendiente media del faldón de hasta el 30%. Incluso cola para el sellado de encuentros, grapas y cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Corte y preparación. Sellado de encuentros. Fijación. Corte de la cinta de sellado. Colocación de la cinta de sellado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Cubierta	417,3				417,300
		Total m ²			417,300
					15,33
					6.397,21

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

15.3 NEL020 m² Lámina transpirable, impermeable al agua de lluvia, de poliuretano termoplástico, con armadura de poliéster, de 1 mm de espesor y 210 g/m², de 0,15 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, estanqueidad al agua clase W1 según UNE-EN 1928, permeabilidad al aire 0,02 m³/h.m² a 50 Pa, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; colocada por el exterior del cerramiento vertical, sobre el aislamiento de la fachada ventilada. Incluso grapas y cinta autoadhesiva para sellado de juntas.
 Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Corte y preparación. Fijación. Corte de la cinta de sellado. Colocación de la cinta de sellado.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Fachada Planta 1	1	79,290		2,900	229,941		
Fachada Planta 2	1	79,290		2,900	229,941		
Fachada Planta Baja	1	46,520		2,900	134,908		
		Total m ²			594,790	14,89	8.856,42

15.4 NIG260 m² Impermeabilización realizada mediante el sistema "ESTIL GURÚ", o similar, formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, WATER-STOP "ESTIL GURÚ", o similar, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster y polipropileno no tejidas, de 0,57 mm de espesor y 270 g/m², fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 extendido con llana dentada. Incluso complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares con masilla adhesiva elástica incolora, W-S MASTIC, o similar.
 Incluye: Colocación de la impermeabilización. Resolución de los puntos singulares. Sellado de juntas.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Sobre solera Planta Baja	351				351,000		
		Total m ²			351,000	23,39	8.209,89

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
15.5 NEL010b	m ²	Lámina altamente transpirable, impermeable al agua de lluvia, de polipropileno, Ondutiss Air 110 "ONDULINE", o similar, de 110 g/m ² , de 0,02 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, estanqueidad al agua clase W1 según UNE-EN 1928, (Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1); colocada por el exterior de la cubierta inclinada con una pendiente media del faldón de hasta el 30%. Incluso grapas y cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Corte y preparación. Colocación y fijación de la lámina para el control del vapor. Corte de la cinta de sellado. Colocación de la cinta de sellado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Cubierta	417,3				417,300
		Total m ²			417,300
				16,07	6.706,01
15.6 NGU010b	m ²	Lámina geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno, GEOFIM PP 200-23 "CHOVA", o similar, con una resistencia a la tracción longitudinal de 16 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 16,5 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 18 mm, resistencia CBR a punzonamiento 2,7 kN y una masa superficial de 200 g/m ² . Colocación en obra: con solapes, directamente bajo la capa de refuerzo de mortero. Incluye: Colocación de la capa separadora. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Sobre encachado Planta Baja Local	533,99				533,990
Sobre encachado Planta 1	-264,17				-264,170
Sobre encachado Planta 2	400,79				400,790
		Total m ²			1.071,400
				4,55	4.874,87

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
15.7 NIF030	m	Impermeabilización de alféizar con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry50 Banda 13x30 "REVESTTECH", o similar, de 127 mm de anchura, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m ² , tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con adhesivo cementoso mejorado, deformable y tixotrópico, C2 TE S1, preparada para recibir directamente sobre ella el vierteaguas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el vierteaguas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación del adhesivo cementoso. Colocación de la impermeabilización. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia. Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Cubierta fachada delantera	1	29,170			29,170
Cubierta fachadas traseras	1	9,900			9,900
	1	3,300			3,300
	1	3,300			3,300
	1	3,300			3,300
	1	3,300			3,300
	1	3,300			3,300
Planta Baja	1	1,000			1,000
	1	1,900			1,900
Planta 1	16	0,900			14,400
	5	1,900			9,500
	3	1,000			3,000
Planta 2	16	0,900			14,400
	5	1,900			9,500
	3	1,000			3,000
		Total m			112,270
				11,82	1.327,03

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

16.1 TRATAMIENTO DEL TERRENO Y CESPED

16.1.1 28.01.001 m³ **Extendido y perfilado de tierra vegetal arenosa, limpia y cribada con medios manuales, procedente del desbroce de la propia excavación. Incluye suministro a granel de tierra vegetal (50l/m³) y colocación de grava en la parte superior de la cimentación del muro de cerramiento de la parcela.**

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Parte Posterior	1	108,540		0,200	21,708		
		Total m ³			21,708	45,19	980,98

16.1.2 28.01.002 m³ **Suministro, extendido y perfilado de mezcla de sauló y todo uno, con medios manuales, suministrada a granel.**

Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Parte Posterior	1	108,540		0,150	16,281		
		Total m ³			16,281	66,57	1.083,83

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
17.1 INSTALACIONES ELECTRICAS						
17.1.1 22.1	u	Caja General de Protección para alojamiento de protección de las líneas generales de Alimentación, tipo CGP-7 - 250A (BUC). Dinpondrà de cerradura de llave triangular de 1mm de lado precintable por EDE, y de dispositivos que permitan su bloqueo mediante candado con llave maestra. Totalmente instalada en el interior de nicho de obra preparado para su ubicación a una altura mínima respecto al suelo de 1.2m.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
CGP	1				1,000	
		Total u			1,000	430,63
17.1.2 22.2	m	Linea general de alimentación (LGA) mediante 4 cables (4x150mm2) flexibles RZ1-K 0,6/1Kv con cubierta exterior de Polie fina termoplástica libre de halógenos y aislamiento de polietileno reticulado (XLPE) formada por . Normativa: UNE 21123-4, IEC 60502-1, UNE-EN 60332-1-2, UNE-EN 50267, UNE 61034, Instalado en interior de tubo flexible corrugado doble pared color rojo de 160mm de diámetro, según REBT i normativa de Endesa Distribución Eléctrica. Totalmente conectada				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
LGA	8				8,000	
		Total m			8,000	206,23
17.1.3 22.3	u	Centralización para 12 contadores monofásicos y 3 contadores trifásicos, formado por: -Unidad funcional de Interruptor general de maniobra -Unidad funcional de protección contra sobretensiones -Unidad funcional de Embarrado General y Fusibles de Seguridad -Unidad funcional de Medida -Unidad funcional de Envolvente de Embarrado de Protección y Bornes de Salida -Unidad funcional de Telecomunicaciones (Únicamente espacio para instalarlo) -Unidad funcional de Comprobación Además dispondrà de un equipo autónomo de alumbrado de emergencia, y de una toma de corriente de 2x16A+TT alimentada desde el suministro de servicios comunes del edificio. Los cortacircuitos de las derivaciones individuales, los módulos de contadores y los bornes de salida estarán convenientemente identificados; esta identificación se corresponderá con la de los suministros que figuran en la documentación del edificio y en los certificados de instalación eléctrica. En cada columna y en la parte inferior de la unidad funcional de embarrado general y fusibles se colocará una etiqueta con los siguientes datos: fabricante; tensión e intensidad nominal asignada; fecha de fabricación y taller de montaje.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
CENTRALIZA CIÓN	1				1,000	
		Total u			1,000	2.297,37
17.1.4 22.4	m	Derivación Individual formado por conductores unipolares de cobre aislados RZ1-K (AS) 3x10 mm2, para una tensión nominal de 0,6/1 KV, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de pequeño material. Instalación y conexionado; según REBT. (Tubo no incluido)				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
PB-1	10				10,000	
P1-1	13				13,000	
P1-2	20				20,000	
P2-1	16				16,000	
P2.2	23				23,000	
		Total m			82,000	12,96

1.062,72

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
17.1.5 22.5	m	Derivación Individual formado por conductores unipolares de cobre aislados RZ1-K (AS) 3x16 mm ² , para una tensión nominal de 0,6/1 KV, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de pequeño material. Instalación y conexionado; según REBT. (Tubo no incluido)					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
P1-3	24				24,000		
P1-4	31				31,000		
P1-5	34				34,000		
P2-3	27				27,000		
P2-4	34				34,000		
P2-5	37				37,000		
SC	5				5,000		
		Total m			192,000	16,39	3.146,88
17.1.6 22.6	m	Derivación Individual formado por conductores unipolares de cobre aislados RZ1-K (AS) 5x16 mm ² , para una tensión nominal de 0,6/1 KV, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, en sistema Trifásico(3 fases, neutro y protección), incluido p.p./ de pequeño material. Instalación y conexionado; según REBT. (Tubo no incluido)					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
P1-3	15				15,000		
FOTOV	18				18,000		
		Total m			33,000	24,86	820,38

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
17.1.7 22.7	u	<p>Instalación eléctrica interior de vivienda Tipo 1 de una habitaciones con grado de electrificación básica, con cuadro de mando y protección y mecanismos según el REBT, planos, esquemas, memoria y pliego de Proyecto. Formado por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 9 líneas de distribución interior, de recorrido en superficie dentro de tubo rígido. - 3 cajas de conexión empotrada y/o de superficie . - Se incluyen mecanismos de superficie y/o empotrados y placas de acuerdo a la disposición grafiada en los planos. -Se incluye Aro empotrable estanco 12V con fuente de alimentación para instalación en falso techo, de acuerdo a la disposición grafiada en los planos. -Se incluye Aro Downlight Cónico Bajo UGR con Bombilla Led GU-10 8W para instalación en falso techo, de acuerdo a la disposición grafiada en los planos. -Se incluye Portalamparas de superficie marca Faro o similar, modelo KERA, con bombilla Led , de acuerdo a la disposición grafiada en los planos. -Se incluye Tira led 220V AC 120 LED/m , Blanco calido corte cada 50cm, con perfil de aluminio superficie con tapa continua, de acuerdo a la disposición grafiada en los planos. -Se incluye Tira 2,5m led estanca DC 60LED/m - 12V, Fuente Alimentación Estanca, con perfil de aluminio superficie con tapa continua, de acuerdo a la disposición grafiada en los planos. -Se incluye Timbre zumbador de superficie, de acuerdo a la disposición grafiada en los planos. -Se incluye un ventilador en el salón, Faro o similar, modelo MINI MALLORCA, color Blanco, con mando a distancia y pre-instalación en los dormitorios - Se incluye cuadro de mando y protección en interior de viviendas para una electrificación básica, formado por: <ul style="list-style-type: none"> + 1 IGA (Interruptor de control de potencia) de 25 A. + 2 diferenciales 40A-30 mA. + 1 unidad. Sobretensiones permanentes y transitorias. + 1 PIA de 10A con línea 2x1,5 mm2+TT para circuito de iluminación + 1 PIA de 16A con línea 2x2,5 mm2+TT para circuito de tomas de corriente, frigorífico y extractor de cocina. + 1 PIA de 25A con línea 2x6 mm2+TT para circuito de horno. + 1 PIA de 25A con línea 2x6 mm2+TT para circuito de encimera + 1 PIA de 16A con línea 2x2,5 mm2+TT para circuito de lavadora. + 1 PIA de 16A con línea 2x2,5 mm2+TT para circuito de lavavajillas. + 1 PIA de 16A con línea 2x2,5 mm2+TT para circuito de cocina/baño. + 1 PIA de 16A con línea 2x2,5 mm2+TT para circuito de bomba de calor y enchufes. <p>Marca/Modelo de los mecanismos: Calidad media, marca SIMON o similar. Toda la instalación dimensionada según necesidades del proyecto. Se incluyen todos los elementos que se detallan en memoria, pliego y/o planos, como por ejemplo: pasatubos, cableado, remates, chapas de aluminio, cajas, regletas, señalización, etc. El trabajo se realizará de acuerdo con las prescripciones que establece el reglamento electrotécnico para baja tensión e instrucciones complementarias, así como el resto de normativas de obligado cumplimiento y las normas de la compañía suministradora. Se utilizarán materiales y aparatos homologados de calidad, modelo y tipo que aparezcan detallados en los planos y memoria del proyecto o equivalentes. El número de mecanismos será el indicado en los planos de proyecto. Todos tendrán toma a tierra (TT), obligatoria según normativa. Se considera finalizada esta partida cuando el servicio de inspección de la compañía suministradora dé la conformidad a la ejecución de la instalación y una vez completados los trámites necesarios que autoricen su conexión definitiva a la red suministradora (UDIT BT + planos us built cad). Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadora, etc...); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.</p>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
P1-2	1				1,000
P1-3	1				1,000
P1-4	1				1,000
P1-5	1				1,000
P2-2	1				1,000
P2-3	1				1,000

(Continúa...)

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
17.1.7 22.7	U	Intalación Vivienda Tipo T1			(Continuación...)
P2-4	1		1,000		
P2-5	1		1,000		
		Total u	8,000	3.521,46	28.171,68
17.1.8 22.8	u	Instalación eléctrica interior de vivienda Tipo 2 de dos habitaciones con grado de electrificación básica, con cuadro de mando y protección y mecanismos según el REBT, planos, esquemas, memoria y pliego de Proyecto. Formado por: - 9 líneas de distribución interior, de recorrido en superficie dentro de tubo rígido. - 3 cajas de conexión empotrada y/o de superficie . - Se incluyen mecanismos de superficie y/o empotrados y placas de acuerdo a la disposición grafiada en los planos. -Se incluye Aro empotrable estanco 12V con fuente de alimentacion para instalación en falso techo, de acuerdo a la disposición grafiada en los planos. -Se incluye Aro Downlight Cónico Bajo UGR con Bombilla Led GU-10 8W para instalación en falso techo, de acuerdo a la disposición grafiada en los planos. -Se incluye Portalamparas de superficie marca Faro o similar, modelo KERA, con bombilla Led , de acuerdo a la disposición grafiada en los planos. -Se incluye Tira led 220V AC 120 LED/m , Blanco calido corte cada 50cm, con perfil de aluminio superficie con tapa continua, de acuerdo a la disposición grafiada en los planos. -Se incluye Tira 2,5m led estancia DC 60LED/m - 12V, Fuente Alimentación Estanca, con perfil de aluminio superficie con tapa continua, de acuerdo a la disposición grafiada en los planos. -Se incluye Timbre zumbador de superficie, de acuerdo a la disposición grafiada en los planos. -Se incluye un ventilador en el salón, Faro o similar, modelo MINI MALLORCA, color Blanco, con mando a distancia y pre-instalación en los dormitorios - Se incluye cuadro de mando y protección en interior de viviendas para una electrificación básica, formado por: + 1 IGA (Interruptor de control de potencia) de 25 A. + 2 diferenciales 40A-30 mA. + 1 unidad. Sobretensiones permanentes y transitorias. + 1 PIA de 10A con línea 2x1,5 mm2+TT para circuito de iluminación + 1 PIA de 16A con línea 2x2,5 mm2+TT para circuito de tomas de corriente, frigorífico y extractor de cocina. + 1 PIA de 25A con línea 2x6 mm2+TT para circuito de horno. + 1 PIA de 25A con línea 2x6 mm2+TT para circuito de encimera + 1 PIA de 16A con línea 2x2,5 mm2+TT para circuito de lavadora. + 1 PIA de 16A con línea 2x2,5 mm2+TT para circuito de lavavajillas. + 1 PIA de 16A con línea 2x2,5 mm2+TT para circuito de cocina/baño. + 1 PIA de 16A con línea 2x2,5 mm2+TT para circuito de bomba de calor y enchufes. Marca/Modelo de los mecanismos: Calidad media, marca SIMON o similar. Toda la instalación dimensionada según necesidades del proyecto. Se incluyen todos los elementos que se detallan en memoria, pliego y/o planos, como por ejemplo: pasatubos, cableado, remates, chapas de aluminio, cajas, regletas, señalización, etc. El trabajo se realizará de acuerdo con las prescripciones que establece el reglamento electrotécnico para baja tensión e instrucciones complementarias, así como el resto de normativas de obligado cumplimiento y las normas de la compañía suministradora. Se utilizarán materiales y aparatos homologados de calidad, modelo y tipo que aparezcan detallados en los planos y memoria del proyecto o equivalentes. El número de mecanismos será el indicado en los planos de proyecto. Todos tendrán toma a tierra (TT), obligatoria según normativa. Se considera finalizada esta partida cuando el servicio de inspección de la compañía suministradora dé la conformidad a la ejecución de la instalación y una vez completados los trámites necesarios que autoricen su conexión definitiva a la red suministradora (UDIT BT + planos us built cad). Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadora, etc...); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia. Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
P1-1	1		1,000		
P2-1	1		1,000		
PB-1	1		1,000		
		Total u	3,000	3.695,21	11.085,63
17.1.9 22.9	u	Cuadro de servicios comunes según esquema unifilar, totalmente instalado y en funcionamiento según REBT.			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Zonas Comuns	1				1,000
		Total u		1,000	894,99
17.1.10 22.10	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, para instalación en falso techo o interior de regata, incluido p.p./ de pequeño material. Instalación según REBT.			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Zonas comunes	80				80,000
		Total m		80,000	2,56
17.1.11 22.11	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, para instalación en falso techo o interior de regata, incluido p.p./ de pequeño material. Instalación según REBT.			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Pasillos	264				264,000
		Total m		264,000	1,85
17.1.12 22.12	m	Tubo rígido de PVC, diámetro nominal 20mm, para canalización de superficie, con un grado de protección mecánica 7 y parte proporcional de uniones, accesorios y piezas especiales			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Zonas Comuns	46				46,000
		Total m		46,000	4,12
17.1.13 22.13	m	Tubo rígido de PVC, diámetro nominal 40mm, para canalización de superficie, con un grado de protección mecánica 7 y parte proporcional de uniones, accesorios y piezas especiales			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Zonas comunes	30				30,000
		Total m		30,000	4,12
17.1.14 22.14	m	Circuito 3x1,5mm² con Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, para circuito iluminación. Según UNE 21031-3. Instalado en interior de tubo (Tubo no incluido)			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Sales Comuns	326				326,000
		Total m		326,000	4,81
17.1.15 22.15	m	Circuito 3x2,5mm² con Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, para circuito iluminación. Según UNE 21031-3. Instalado en interior de tubo (Tubo no incluido)			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
TC Centraliz	12				12,000
TC sala cuadros	10				10,000
TC Inversor	15				15,000
TC Pasillo	26				26,000
		Total m		63,000	4,66

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
17.1.28 22.28	u	Toma de tierra independiente con con pica de acero cobrizado de D=14,3 mm y 2 m de longitud, cable de cobre de 35 mm ² hasta una longitud de 8 metros, uniones mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
PIQUES	4				4,000	
		Total u			4,000	95,81
17.1.29 22.29	u	Union mediante soldadura aluminotérmica del cable de cobre desnudo de 35mm ² con estructura pilares. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Estructura	28				28,000	
		Total u			28,000	14,40
17.1.30 22.30	m	Línea subterránea de distribución de baja tensión en canalización entubada bajo acera, formada por 3 cables unipolares RV, con conductor de aluminio, de 240 mm ² de sección, 1 cable unipolar RV, con conductor de aluminio, de 150 mm ² de sección, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV; dos tubos protectores de polietileno de doble pared, de 160 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 N, suministrado en rollo, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; y canalización para telecomunicaciones compuesta de tetratubo de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE) libre de halógenos, color verde, de 4x40 mm de diámetro nominal y 3 mm de espesor formado por cuatro tubos iguales, unidos entre sí, con la pared interior estriada longitudinalmente y recubierta con silicona. Incluso hilo guía y cinta de señalización. El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
LINEA 1	34				34,000	
LINEA 2	34				34,000	
		Total m			68,000	75,11
17.1.31 22.31	u	Proyecto Lineas de BT enterradas para elim. cables fachada				
		Total u			1,000	1.498,04
17.1.32 22.32	pa	Trabajos a realizar por endesa, incluso legalización y suprevisión. A justificar mediante factura trabajos ejecutados.				
		Total pa			1,000	2.227,76
17.1.33 22.33	pa	Tramitacion Boletines electricos en industria				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
habitatges	11				11,000	
Serveis						
Comuns	1				1,000	
Centralització	1				1,000	
Fotovoltaica	1				1,000	
		Total pa			14,000	179,96
17.2 TELECOMUNICACIONES						
17.2.1 Infraestructura de telecomunicaciones						
17.2.1.1 Acometidas						
17.2.1.1.1 23.1.1.1	Ud	Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, con ganchos para tracción, cerco y tapa, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor.				
		Categoría instalador telecomunicaciones: Categoría F Incluye: Replanteo. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Montaje de las piezas prefabricadas. Conexión de tubos de la canalización. Colocación de accesorios. Ejecución de remates. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior.				
		Total Ud			1,000	357,87

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total																								
17.2.1.1.2 23.1.1.2	m	<p>Suministro e instalación enterrada de canalización externa, entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior del edificio o directamente en el RITI o RITU, en edificación con un número de PAU comprendido entre 5 y 20, formada por 4 tubos (2 TBA+STDP, 2 reserva) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía. Categoría instalador telecomunicaciones: Categoría F Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Presentación en seco de los tubos. Vertido y compactación del hormigón para formación del prisma. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior.</p>																											
		Total m	3,030	23,00	69,69																								
17.2.1.1.3 23.1.1.3	m	<p>Suministro e instalación enterrada de canalización externa para eliminación cables aéreos existentes en fachada principal, entre la arqueta de subida y la arqueta de bajada, formada por 2 tubos de polietileno de 63 mm de diámetro y 3 tupos de polietileno de 40mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía. Categoría instalador telecomunicaciones: Categoría F Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Presentación en seco de los tubos. Vertido y compactación del hormigón para formación del prisma. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior.</p>																											
		Total m	30,000	25,31	759,30																								
17.2.1.1.4 23.1.1.4	Ud	<p>Arqueta tipo H (Telefonica) prefabricada de 800x700x600 mm de dimensiones interiores, con ganchos para tracción, cerco y tapa, para unión entre las redes aéreas de los diferentes operadores existentes y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor. Categoría instalador telecomunicaciones: Categoría F Incluye: Replanteo. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Montaje de las piezas prefabricadas. Conexión de tubos de la canalización. Colocación de accesorios. Ejecución de remates. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior.</p>																											
		Total Ud	3,000	558,75	1.676,25																								
17.2.1.2 Canalizaciones de enlace																													
17.2.1.2.1 23.1.2.1	m	<p>Suministro e instalación en superficie de canalización de enlace superior entre el punto de entrada general superior del edificio y el RITS, RITU o RITM, para edificio plurifamiliar, formada por 2 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, con IP547. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Categoría instalador telecomunicaciones: Categoría F Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía.</p>																											
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Uds.</th> <th>Largo</th> <th>Ancho</th> <th>Alto</th> <th>Subtotal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>4,950</td> <td></td> <td></td> <td>4,950</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>0,300</td> <td></td> <td></td> <td>0,300</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>0,440</td> <td></td> <td></td> <td>0,440</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">Total m</td> <td>5,690</td> </tr> </tbody> </table>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	1	4,950			4,950	1	0,300			0,300	1	0,440			0,440		Total m			5,690		
Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal																									
1	4,950			4,950																									
1	0,300			0,300																									
1	0,440			0,440																									
	Total m			5,690																									
		Total m	5,690	12,79	72,78																								
17.2.1.3 Equipamiento para recintos																													

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
17.2.1.3.1 23.1.3.1	Ud	<p>Equipamiento completo para RITI, recinto inferior de instalaciones de telecomunicación, de hasta 20 puntos de acceso a usuario, en armario de 200x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A) y de las bases de toma de corriente del recinto (16 A); un interruptor unipolar y 2 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm² de sección, unido a la toma de tierra del edificio; un punto de luz que proporcione un mínimo de 300 lux y un aparato de alumbrado de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 10 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación.</p> <p>Categoría instalador telecomunicaciones: Categoría F Incluye: Replanteo. Paso de tubos de protección en rozas. Nivelación y sujeción de herrajes. Ejecución del circuito de tierra. Tendido de cables. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.</p>	1,000	455,21	455,21	
17.2.1.3.2 23.1.3.2	Ud	<p>Equipamiento completo para RITS, recinto superior de instalaciones de telecomunicación, de hasta 20 puntos de acceso a usuario, en armario de 200x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A), de las bases de toma de corriente del recinto (16 A) y de los equipos de cabecera de la infraestructura de radiodifusión y televisión (16 A); un interruptor unipolar y 4 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm² de sección, unido a la toma de tierra del edificio; un punto de luz que proporcione un mínimo de 300 lux y un aparato de alumbrado de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 31,6 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación.</p> <p>Categoría instalador telecomunicaciones: Categoría F Incluye: Replanteo. Paso de tubos de protección en rozas. Nivelación y sujeción de herrajes. Ejecución del circuito de tierra. Tendido de cables. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.</p>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1				1,000	
		Total Ud			1,000	541,49
					541,49	

17.2.1.4 Canalizaciones principales

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
17.2.1.4.1 23.1.4.1	m	<p>Suministro e instalación en conducto de obra de fábrica de canalización principal, entre el RITI o RITM inferior y el RITS o RITM superior a través de las distintas plantas del edificio, en edificación de 2 PAU, formada por 5 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva) de polipropileno flexible, corrugados de 50 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.</p> <p>Categoría instalador telecomunicaciones: Categoría F Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el conducto de obra de fábrica.</p>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	1,630			1,630	
	1	9,900			9,900	
	1	9,900			9,900	
		Total m			21,430	24,31
					520,96	
17.2.1.4.2 23.1.4.2	m	<p>Suministro e instalación en conducto de obra de fábrica de canalización principal, entre el RITI o RITM inferior y el RITS o RITM superior a través de las distintas plantas del edificio, en edificación de 4 PAU, formada por 5 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva) de polipropileno flexible, corrugados de 50 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.</p> <p>Categoría instalador telecomunicaciones: Categoría F Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el conducto de obra de fábrica.</p>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	10,190			10,190	
	1	10,190			10,190	
		Total m			20,380	24,31
					495,44	
17.2.1.4.3 23.1.4.3	m	<p>Suministro e instalación en conducto de obra de fábrica de canalización principal, entre el RITI o RITM inferior y el RITS o RITM superior a través de las distintas plantas del edificio, en edificación de 5 PAU, formada por 5 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva) de polipropileno flexible, corrugados de 50 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.</p> <p>Categoría instalador telecomunicaciones: Categoría F Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el conducto de obra de fábrica.</p>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	1,450			1,450	
	1	1,450			1,450	
		Total m			2,900	24,47
					70,96	

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
17.2.1.4.4 23.1.4.4	m	<p>Suministro e instalación en conducto de obra de fábrica de canalización principal, entre el RITI o RITM inferior y el RITS o RITM superior a través de las distintas plantas del edificio, en edificación de 7 PAU, formada por 5 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva) de polipropileno flexible, corrugados de 50 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.</p> <p>Categoría instalador telecomunicaciones: Categoría F Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el conducto de obra de fábrica.</p>				
		Total m	3,070	24,46	75,09	
17.2.1.4.5 23.1.4.5	m	<p>Suministro e instalación en conducto de obra de fábrica de canalización principal, entre el RITI o RITM inferior y el RITS o RITM superior a través de las distintas plantas del edificio, en edificación de 12 PAU, formada por 6 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 2 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva) de polipropileno flexible, corrugados de 50 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.</p> <p>Categoría instalador telecomunicaciones: Categoría F Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el conducto de obra de fábrica.</p>				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		1	2,370			2,370
		1	6,150			6,150
			Total m			8,520
						29,23
						249,04
17.2.1.4.6 23.1.4.6	Ud	<p>Suministro e instalación en superficie de registro secundario para paso y distribución de instalaciones de ICT, formado por armario con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior de 450x450x150 mm. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones.</p> <p>Categoría instalador telecomunicaciones: Categoría F Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del armario. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		Planta baja				2,000
		2				
		Planta baja: Punto de amplificación intermedia				1,000
		1				
		Planta 1				4,000
		4				
		Planta 1: Punto de amplificación intermedia				1,000
		1				
		Planta 2				3,000
		3				
		Planta 2: Punto de amplificación intermedia				1,000
		1				
			Total Ud			12,000
						130,23
						1.562,76

17.2.1.5 Canalizaciones secundarias

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
17.2.1.6.2 23.1.6.2	M	Suministro e instalación empotrada de canalización int... (Continuación...)			
	1	0,500	0,500		
	1	12,750	12,750		
	1	0,500	0,500		
	1	0,810	0,810		
	1	0,500	0,500		
	1	0,540	0,540		
	1	0,500	0,500		
	1	0,270	0,270		
	1	0,500	0,500		
	1	4,630	4,630		
	1	0,500	0,500		
	1	0,810	0,810		
	1	0,500	0,500		
	1	0,540	0,540		
	1	0,500	0,500		
	1	0,270	0,270		
	1	0,500	0,500		
	1	32,500	32,500		
	1	26,710	26,710		
	1	3,460	3,460		
	1	2,300	2,300		
	1	1,080	1,080		
	1	2,300	2,300		
	1	0,810	0,810		
	1	2,300	2,300		
	1	0,540	0,540		
	1	2,300	2,300		
	1	0,270	0,270		
	1	2,300	2,300		
	1	8,900	8,900		
	1	2,300	2,300		
	1	0,810	0,810		
	1	2,300	2,300		
	1	0,540	0,540		
	1	2,300	2,300		
	1	0,270	0,270		
	1	2,300	2,300		
	1	2,300	2,300		
	1	4,690	4,690		
	1	2,300	2,300		
	1	0,810	0,810		
	1	2,300	2,300		
	1	2,300	2,300		
	1	0,540	0,540		
	1	2,300	2,300		
	1	0,270	0,270		
	1	2,300	2,300		
	1	62,980	62,980		
	1	4,090	4,090		
	1	2,300	2,300		
	1	1,080	1,080		
	1	2,300	2,300		
	1	0,810	0,810		
	1	2,300	2,300		
	1	0,540	0,540		
	1	2,300	2,300		
	1	0,270	0,270		
	1	2,300	2,300		
	1	12,640	12,640		
	1	2,300	2,300		
	1	0,810	0,810		
	1	2,300	2,300		
	1	0,540	0,540		
	1	2,300	2,300		
	1	0,270	0,270		
	1	2,300	2,300		
	1	22,500	22,500		
	1	31,300	31,300		
	1	2,300	2,300		
	1	1,080	1,080		
	1	2,300	2,300		
	1	0,810	0,810		
	1	2,300	2,300		
	1	0,540	0,540		
	1	2,300	2,300		
	1	0,270	0,270		
	1	2,300	2,300		
	1	5,240	5,240		
	1	0,810	0,810		
	1	0,540	0,540		
	1	0,270	0,270		

(Continúa...)

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
17.2.1.6.2 23.1.6.2	M	Suministro e instalación empotrada de canalización int... (Continuación...)			
	1	2,300	2,300		
	1	2,300	2,300		
	1	2,300	2,300		
	1	2,300	2,300		
	1	28,200	28,200		
	1	30,300	30,300		
	1	2,300	2,300		
	1	1,080	1,080		
	1	2,300	2,300		
	1	0,810	0,810		
	1	2,300	2,300		
	1	0,540	0,540		
	1	2,300	2,300		
	1	0,270	0,270		
	1	2,300	2,300		
	1	6,720	6,720		
	1	2,300	2,300		
	1	0,810	0,810		
	1	2,300	2,300		
	1	0,540	0,540		
	1	2,300	2,300		
	1	0,270	0,270		
	1	2,300	2,300		
	1	67,690	67,690		
	1	4,090	4,090		
	1	2,300	2,300		
	1	1,080	1,080		
	1	2,300	2,300		
	1	0,810	0,810		
	1	2,300	2,300		
	1	0,540	0,540		
	1	2,300	2,300		
	1	0,270	0,270		
	1	2,300	2,300		
	1	15,140	15,140		
	1	2,300	2,300		
	1	0,810	0,810		
	1	2,300	2,300		
	1	0,540	0,540		
	1	2,300	2,300		
	1	0,270	0,270		
	1	2,300	2,300		
	1	32,500	32,500		
	1	26,710	26,710		
	1	3,460	3,460		
	1	2,270	2,270		
	1	1,080	1,080		
	1	2,270	2,270		
	1	0,810	0,810		
	1	2,270	2,270		
	1	0,540	0,540		
	1	2,270	2,270		
	1	0,270	0,270		
	1	2,270	2,270		
	1	8,900	8,900		
	1	2,270	2,270		
	1	0,810	0,810		
	1	2,270	2,270		
	1	0,540	0,540		
	1	2,270	2,270		
	1	0,270	0,270		
	1	2,270	2,270		
	1	4,690	4,690		
	1	2,270	2,270		
	1	0,810	0,810		
	1	2,270	2,270		
	1	0,540	0,540		
	1	2,270	2,270		
	1	0,270	0,270		
	1	2,270	2,270		
	1	62,980	62,980		
	1	4,090	4,090		
	1	2,270	2,270		
	1	1,080	1,080		
	1	2,270	2,270		
	1	0,810	0,810		
	1	2,270	2,270		
	1	0,540	0,540		
	1	2,270	2,270		

(Continúa...)

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
17.2.1.6.2 23.1.6.2	M	Suministro e instalación empotrada de canalización int... (Continuación...)			
	1	0,270	0,270		
	1	2,270	2,270		
	1	12,640	12,640		
	1	2,270	2,270		
	1	0,810	0,810		
	1	2,270	2,270		
	1	0,540	0,540		
	1	2,270	2,270		
	1	0,270	0,270		
	1	2,270	2,270		
	1	22,500	22,500		
	1	31,300	31,300		
	1	2,270	2,270		
	1	1,080	1,080		
	1	2,270	2,270		
	1	0,810	0,810		
	1	2,270	2,270		
	1	0,540	0,540		
	1	2,270	2,270		
	1	0,270	0,270		
	1	2,270	2,270		
	1	5,240	5,240		
	1	0,810	0,810		
	1	0,540	0,540		
	1	0,270	0,270		
	1	2,270	2,270		
	1	2,270	2,270		
	1	2,270	2,270		
	1	2,270	2,270		
	1	28,200	28,200		
	1	30,300	30,300		
	1	2,270	2,270		
	1	1,080	1,080		
	1	2,270	2,270		
	1	0,810	0,810		
	1	2,270	2,270		
	1	0,540	0,540		
	1	2,270	2,270		
	1	0,270	0,270		
	1	2,270	2,270		
	1	6,720	6,720		
	1	2,270	2,270		
	1	0,810	0,810		
	1	2,270	2,270		
	1	0,540	0,540		
	1	2,270	2,270		
	1	0,270	0,270		
	1	2,270	2,270		
	1	67,690	67,690		
	1	4,090	4,090		
	1	2,270	2,270		
	1	1,080	1,080		
	1	2,270	2,270		
	1	0,810	0,810		
	1	2,270	2,270		
	1	0,540	0,540		
	1	2,270	2,270		
	1	0,270	0,270		
	1	2,270	2,270		
	1	15,140	15,140		
	1	2,270	2,270		
	1	0,810	0,810		
	1	2,270	2,270		
	1	0,540	0,540		
	1	2,270	2,270		
	1	0,270	0,270		
	1	2,270	2,270		
		Total m	1.091,950	1,65	1.801,72

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
17.2.1.6.3 23.1.6.3	Ud	Suministro e instalación empotrada de registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados y toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras, en previsión de nuevos servicios. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Categoría instalador telecomunicaciones: Categoría F Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Registro para toma de cables coaxiales para RTV	26				26,000
Registro para toma de cables coaxiales para TBA	26				26,000
Registro para toma de cables de pares trenzados	26				26,000
Toma de fibra óptica	11				11,000
Registro para toma configurable	26				26,000
		Total Ud			115,000
				7,24	832,60

17.2.2 Audiovisuales

17.2.2.1 Red de cables coaxiales

17.2.2.1.1 2.2.1.1	Ud	Mástil para fijación de 3 antenas, de tubo de acero con tratamiento anticorrosión, de 3 m de altura, 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor. Incluso, anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Incluye: Replanteo. Montaje.			
		Total Ud			1,000
				99,69	99,69
17.2.2.1.2 2.2.1.2	Ud	Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 1 dBi de ganancia y 500 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Incluye: Replanteo.			
		Total Ud			1,000
				54,66	54,66
17.2.2.1.3 2.2.1.3	Ud	Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 3 elementos, 8 dBi de ganancia, relación D/A mayor de 15 dB y 555 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Incluye: Replanteo.			
		Total Ud			1,000
				68,37	68,37
17.2.2.1.4 2.2.1.4	Ud	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 48, de 13 elementos, 13 dBi de ganancia, y relación D/A mayor de 25 dB. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Incluye: Replanteo.			
		Total Ud			1,000
				67,09	67,09

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
17.2.2.1.9 2.2.1.9	m	Cable coaxial clase A, de 75 ± 2 Ohm, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor central de cobre de 1,2 ± 0,02 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno expando de 5,0 ± 0,1 mm de diámetro, pantalla de cinta de cobre y poliéster, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,9 ± 0,1 mm de diámetro de color gris. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Canalización de enlace (RTV)	1	17,100				17,100
		Total m				17,100
					2,11	36,08
17.2.2.1.10 2.2.1.10	Ud	Repartidor de 5-1000 MHz de 2 salidas, de 5 dB de pérdidas de inserción. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Oficina	1					1,000
Vivienda tipo B	8					8,000
		Total Ud				9,000
					11,79	106,11
17.2.2.1.11 2.2.1.11	Ud	Repartidor de 5-1000 MHz de 3 salidas, de 7 dB de pérdidas de inserción. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Vivienda tipo A	3					3,000
		Total Ud				3,000
					13,44	40,32
17.2.2.1.12 2.2.1.12	Ud	Repartidor de 5-2400 MHz de 2 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 74x49x16 mm, 4,7 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 6,5 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Planta baja	2					2,000
Planta 1	6					6,000
Planta 2	6					6,000
		Total Ud				14,000
					7,59	106,26
17.2.2.1.13 2.2.1.13	Ud	Repartidor de 5-2400 MHz de 4 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 120x60x16 mm, 9,5 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 12 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Oficina	1					1,000
Vivienda tipo B	8					8,000
		Total Ud				9,000
					8,98	80,82
17.2.2.1.14 2.2.1.14	Ud	Repartidor de 5-2400 MHz de 6 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 120x60x16 mm, 12 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 17 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Vivienda tipo A	3					3,000
		Total Ud				3,000
					13,01	39,03

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
17.2.2.1.15 2.2.1.15	Ud	Repartidor de 5-2400 MHz de 7 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 120x60x16 mm, 12 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 14 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Cabecera	2				2,000	
		Total Ud			2,000	13,03
17.2.2.1.16 2.2.1.16	Ud	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, marco y embellecedor. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Vivienda tipo A	9				9,000	
Oficina	1				1,000	
Vivienda tipo B	16				16,000	
		Total Ud			26,000	17,79
17.2.2.1.17 2.2.1.17	Ud	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2150 MHz, marco y embellecedor. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Vivienda tipo A	9				9,000	
Oficina	1				1,000	
Vivienda tipo B	16				16,000	
		Total Ud			26,000	16,86
17.2.2.2		Red de cables de pares de cobre				
17.2.2.2.1 2.2.2.1	Ud	Punto de interconexión de cables de pares trenzados, para red de distribución de 76 pares, formado por un registro principal metálico de 450x450x120 mm provisto de 19 conectores tipo RJ-45 y 1 panel con capacidad para 24 conectores. Incluso accesorios de fijación. Incluye: Colocación y fijación del armario. Colocación del panel. Colocación de los conectores. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
RITI	1				1,000	
		Total Ud			1,000	289,67
17.2.2.2.2 2.2.2.2	m	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Red de dispersión	1	284,470			284,470	
Red interior	1	2,620			2,620	
Red interior	1	2,620			2,620	
Red interior	1	2,620			2,620	
Red interior	1	2,620			2,620	
Red interior	1	2,620			2,620	
Red interior	1	2,620			2,620	
Red interior	1	0,730			0,730	
Red interior	1	0,730			0,730	
Red interior	1	0,730			0,730	
Red interior	1	0,200			0,200	

(Continúa...)

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
17.2.2.2.2 2.2.2.2	M	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pare... (Continuación...)			
Red interior	1		0,200	0,200	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,500	0,500	
Red interior	1		0,500	0,500	
Red interior	1		3,040	3,040	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,500	0,500	
Red interior	1		3,190	3,190	
Red interior	1		3,190	3,190	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,500	0,500	
Red interior	1		0,500	0,500	
Red interior	1		1,160	1,160	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,500	0,500	
Red interior	1		2,500	2,500	
Red interior	1		2,500	2,500	
Red interior	1		2,500	2,500	
Red interior	1		2,500	2,500	
Red interior	1		2,500	2,500	
Red interior	1		2,970	2,970	
Red interior	1		2,970	2,970	
Red interior	1		2,970	2,970	
Red interior	1		2,970	2,970	
Red interior	1		0,690	0,690	
Red interior	1		0,690	0,690	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		2,300	2,300	

(Continúa...)

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
17.2.2.2.2 2.2.2.2	M	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pare... (Continuación...)			
Red interior	1		2,300		
Red interior	1		2,230		
Red interior	1		2,230		
Red interior	1		0,270		
Red interior	1		0,270		
Red interior	1		0,270		
Red interior	1		0,270		
Red interior	1		2,300		
Red interior	1		2,300		
Red interior	1		1,170		
Red interior	1		0,270		
Red interior	1		0,270		
Red interior	1		2,300		
Red interior	1		7,000		
Red interior	1		7,000		
Red interior	1		7,000		
Red interior	1		7,000		
Red interior	1		0,820		
Red interior	1		0,820		
Red interior	1		0,270		
Red interior	1		0,270		
Red interior	1		0,270		
Red interior	1		0,270		
Red interior	1		2,300		
Red interior	1		2,300		
Red interior	1		3,160		
Red interior	1		3,160		
Red interior	1		0,270		
Red interior	1		0,270		
Red interior	1		0,270		
Red interior	1		0,270		
Red interior	1		2,300		
Red interior	1		2,300		
Red interior	1		2,500		
Red interior	1		2,500		
Red interior	1		2,500		
Red interior	1		2,500		
Red interior	1		6,260		
Red interior	1		6,260		

(Continúa...)

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
17.2.2.2.2 2.2.2.2	M	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pare... (Continuación...)			
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		2,300	2,300	
Red interior	1		2,300	2,300	
Red interior	1		1,310	1,310	
Red interior	1		1,310	1,310	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		2,300	2,300	
Red interior	1		2,300	2,300	
Red interior	1		3,130	3,130	
Red interior	1		3,130	3,130	
Red interior	1		3,130	3,130	
Red interior	1		3,130	3,130	
Red interior	1		6,060	6,060	
Red interior	1		6,060	6,060	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		2,300	2,300	
Red interior	1		2,300	2,300	
Red interior	1		1,680	1,680	
Red interior	1		1,680	1,680	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		2,300	2,300	
Red interior	1		2,300	2,300	
Red interior	1		7,520	7,520	
Red interior	1		7,520	7,520	
Red interior	1		7,520	7,520	
Red interior	1		7,520	7,520	
Red interior	1		0,820	0,820	
Red interior	1		0,820	0,820	
Red interior	1		0,270	0,270	

(Continúa...)

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
17.2.2.2.2 2.2.2.2	M	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pare... (Continuación...)			
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		2,300	2,300	
Red interior	1		2,300	2,300	
Red interior	1		3,780	3,780	
Red interior	1		3,780	3,780	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		2,300	2,300	
Red interior	1		2,300	2,300	
Red interior	1		2,500	2,500	
Red interior	1		2,500	2,500	
Red interior	1		2,500	2,500	
Red interior	1		2,500	2,500	
Red interior	1		2,500	2,500	
Red interior	1		2,970	2,970	
Red interior	1		2,970	2,970	
Red interior	1		2,970	2,970	
Red interior	1		2,970	2,970	
Red interior	1		0,690	0,690	
Red interior	1		0,690	0,690	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		2,270	2,270	
Red interior	1		2,270	2,270	
Red interior	1		2,230	2,230	
Red interior	1		2,230	2,230	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		2,270	2,270	
Red interior	1		2,270	2,270	
Red interior	1		1,170	1,170	

(Continúa...)

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
17.2.2.2.2 2.2.2.2	M	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pare... (Continuación...)			
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		2,270	2,270	
Red interior	1		7,000	7,000	
Red interior	1		7,000	7,000	
Red interior	1		7,000	7,000	
Red interior	1		7,000	7,000	
Red interior	1		0,820	0,820	
Red interior	1		0,820	0,820	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		2,270	2,270	
Red interior	1		2,270	2,270	
Red interior	1		3,160	3,160	
Red interior	1		3,160	3,160	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		2,270	2,270	
Red interior	1		2,270	2,270	
Red interior	1		2,500	2,500	
Red interior	1		2,500	2,500	
Red interior	1		2,500	2,500	
Red interior	1		2,500	2,500	
Red interior	1		6,260	6,260	
Red interior	1		6,260	6,260	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		2,270	2,270	
Red interior	1		2,270	2,270	
Red interior	1		1,310	1,310	
Red interior	1		1,310	1,310	
Red interior	1		0,270	0,270	
Red interior	1		0,270	0,270	

(Continúa...)

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
17.2.2.2.2 2.2.2.2	M	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pare... (Continuación...)			
Red interior	1		2,270		
Red interior	1		2,270		
Red interior	1		3,130		
Red interior	1		3,130		
Red interior	1		3,130		
Red interior	1		3,130		
Red interior	1		6,060		
Red interior	1		6,060		
Red interior	1		0,270		
Red interior	1		0,270		
Red interior	1		0,270		
Red interior	1		0,270		
Red interior	1		0,270		
Red interior	1		2,270		
Red interior	1		2,270		
Red interior	1		1,680		
Red interior	1		1,680		
Red interior	1		0,270		
Red interior	1		0,270		
Red interior	1		0,270		
Red interior	1		0,270		
Red interior	1		0,270		
Red interior	1		2,270		
Red interior	1		2,270		
Red interior	1		7,520		
Red interior	1		7,520		
Red interior	1		7,520		
Red interior	1		7,520		
Red interior	1		0,820		
Red interior	1		0,820		
Red interior	1		0,270		
Red interior	1		0,270		
Red interior	1		0,270		
Red interior	1		0,270		
Red interior	1		2,270		
Red interior	1		2,270		
Red interior	1		3,780		
Red interior	1		3,780		
Red interior	1		0,270		
Red interior	1		0,270		
Red interior	1		0,270		

(Continúa...)

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
17.2.2.2.2 2.2.2.2	M	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pare... (Continuación...)			
Red interior	1	0,270		0,270	
Red interior	1	2,270		2,270	
Red interior	1	2,270		2,270	
		Total m	754,090	2,34	1.764,57
17.2.2.2.3 2.2.2.3	Ud	Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Vivienda tipo A	3				3,000
Oficina	1				1,000
Vivienda tipo B	8				8,000
		Total Ud		17,21	206,52
17.2.2.2.4 2.2.2.4	Ud	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos. Incluye: Colocación del multiplexor. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Vivienda tipo A	3				3,000
Vivienda tipo B	8				8,000
		Total Ud		32,80	360,80
17.2.2.2.5 2.2.2.5	Ud	Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Vivienda tipo A	3				3,000
Oficina	1				1,000
		Total Ud		20,24	80,96
17.2.2.2.6 2.2.2.6	Ud	Toma doble con conectores tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Vivienda tipo A	6				6,000
Vivienda tipo B	16				16,000
		Total Ud		32,41	713,02
17.2.2.3 Red de cables de fibra óptica					
17.2.2.3.1 2.2.3.1	Ud	Punto de interconexión de cables de fibra óptica, para 48 fibras ópticas, formado por caja mural de acero galvanizado, como registro principal de cables de fibra óptica; 48 conectores y 48 adaptadores SC simple para fibras ópticas monomodo. Incluso cierre con llave, accesorios necesarios para su correcta instalación, piezas especiales y fijaciones. Incluye: Colocación del armario mural. Colocación de los conectores. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
RITI	1				1,000
		Total Ud		1.206,65	1.206,65

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
17.2.2.3.2 2.2.3.2	m	Cable dieléctrico para interiores, de 1 fibra óptica monomodo G657 en tubo central holgado, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, cabos de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575. Incluye: Tendido de cables.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Rede individual	1	116,360			116,360
		Total m			116,360
				3,02	351,41
17.2.2.3.3 2.2.3.3	m	Cable dieléctrico para interiores, de 2 fibras ópticas monomodo G657 en tubo central holgado, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, cabos de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575. Incluye accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Red de dispersión	1	284,470			284,470
		Total m			284,470
				3,03	861,94
17.2.2.3.4 2.2.3.4	Ud	Punto de distribución de fibra óptica formado por caja de segregación, de acero galvanizado, de 80x80x30 mm, con capacidad para fusionar 8 cables. Incluso elementos para el guiado de las fibras, cierre con llave, accesorios y fijaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta baja	2				2,000
Planta 1	4				4,000
Planta 2	3				3,000
Cabecera	1				1,000
RITI	1				1,000
		Total Ud			11,000
				68,68	755,48
17.2.2.3.5 2.2.3.5	Ud	Roseta de fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Vivienda tipo A	3				3,000
Oficina	1				1,000
Vivienda tipo B	8				8,000
		Total Ud			12,000
				35,39	424,68
17.2.2.3.6 2.2.3.6	Ud	Toma de fibra óptica con conector tipo SC simple, soporte y marco. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Vivienda tipo A	3				3,000
Vivienda tipo B	8				8,000
		Total Ud			11,000
				23,41	257,51
17.3 FONTANERÍA					
17.3.1 24.01	ud	Acometida a la red general municipal de agua potable, hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo recto de polibutileno de 50mm. de diámetro, con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polibutileno y tapón de protección, incluso derechos y permisos para la conexión, totalmente terminada, probada a 20 kg/cm2. de presión y funcionando, sin incluir la rotura del pavimento.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
ACOMETIDA	1				1,000
		Total ud			1,000
				974,71	974,71

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
17.3.2 24.02	ud	Centralización para 12 contadores de 3/4", formada por batería de polipropileno de diámetro 75mm, con 2 filas y 6 salidas en cada una, conexiónada al ramal de acometida, soportes para la batería, juegos de bridas, llaves de corte general y de corte para cada ascendente, colocación de manguitos electrolíticos, pintura y numeración, 12 grifos de purga, así como válvulas de retención general, y en cada una de las salidas, totalmente instalado y verificado todo el conjunto, con prueba de carga para una presión de 10 atmósferas, sin incluir la acometida.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
BATERIA	1				1,000	
		Total ud			1,000	1.944,16
17.3.3 24.03	m	Tubería general de distribución de A.C.S. formada por tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno (PE-X/Al/PE), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica 32mm esoesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
ACS	212,6				212,600	
		Total m			212,600	36,78
17.3.4 24.04	m	Tubería de distribución de Agua fria. formada por tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno (PE-X/Al/PE), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica de 9mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
AF	158,3				158,300	
		Total m			158,300	16,24
17.3.5 24.05	m	Tubería de distribución de Agua fria. formada por tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno (PE-X/Al/PE), de 25 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica de 9mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
AF	66				66,000	
		Total m			66,000	21,63
17.3.6 24.06	m	Tubería de distribución de Agua fria. formada por tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno (PE-X/Al/PE), de 32mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica de 9mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
AF	349				349,000	
		Total m			349,000	25,91
17.3.7 24.07	u	Instalación red de agua fría y caliente con tubería multicapa para aseo, con inodoro tanque bajo, lavabo y ducha, sin aparatos sanitarios ni grifería. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Según planos.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
VIVIENDAS	11				11,000	
		Total u			11,000	427,98
17.3.8 24.08	u	Instalación red de agua fria y caliente con tubería de cobre para cocina, con fregadero y lavavajillas, sin aparatos ni grifería. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Según planos.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
VIVIENDAS	11				11,000	
		Total u			11,000	479,67

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
17.3.9 24.09	u	Instalación red de agua fría y caliente con tubería multicapa para cocina, con fregadero y lavavajillas, sin aparatos ni grifería. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Según planos.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
VIVIENDAS	11				11,000	
		Total u			11,000	377,42
4.151,62						
17.3.10 24.10	u	Llave de compuerta de 1 1/4", de latón roscada, totalmente instalada				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
LLAVE GENERAL	11				11,000	
		Total u			11,000	50,19
552,09						
17.3.11 24.11	ud	Suministro y colocación de llave de paso de 3/4" de diámetro, para empotrar cromada y de paso recto, colocada mediante unión roscada o soldada, totalmente equipada, instalada y funcionando.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	11	2,000			22,000	
Cocina	11	2,000			22,000	
Servicios Comunes	1				1,000	
		Total ud			45,000	14,57
655,65						
17.3.12 24.12	U	Instalación grifo de latón para jardín				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
LOCAL						
COMPT.	1				1,000	
EXTERIOR	2				2,000	
CUBIERTA	1				1,000	
		Total U			4,000	27,72
110,88						

17.4 SANEAMIENTO/VENTILACIÓN/PLUVIALES

17.4.1 25.01	ML	ML. Tubería de evacuación insonorizada ABN//EVAC ENERGY PLUS, o similar, fabricada en PP multicapa para evacuación de aguas pluviales y residuales, con reacción al fuego B,s1-d0, libre de halógenos, capa externa con protección UV en color azul, capa interna con protección anti incrustaciones color blanco, clasificada antisismo, diámetro exterior 160 mm, y espesor 4.9 mm, con extremo abocardada para unir por junta elástica, colocada en instalación horizontal, se incluye p.p. piezas de unión, codos, derivaciones y demás accesorios(20%), fabricada según en 1451. Instalada según normativa vigente. El material tienen que aportar certificados tipo Cradle to Cradle Gold o similar en aspectos como nula toxicidad, reducción de impacto ambiental y ser ecológico y reciclable				
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.				
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
SANEAMIENTO						
O	22				22,000	
PLUVIALES	15				15,000	
		Total ML			37,000	54,00
1.998,00						

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
17.4.2 25.02	ML	ML. Tubería de evacuación insonorizada ABN//EVAC ENERGY PLUS, o similar, fabricada en PP multicapa para evacuación de aguas pluviales y residuales, con reacción al fuego B,s1-d0, libre de halógenos, capa externa con protección UV en color azul, capa interna con protección anti incrustaciones color blanco, clasificada antisimo, diámetro exterior 125 mm, y espesor 3.9 mm, con extremo abocardada para unir por junta elástica, colocada en instalación horizontal, se incluye p.p. piezas de unión, codos, derivaciones y demás accesorios(20%), fabricada según en 1451. Instalada según normativa vigente. El material tienen que aportar certificados tipo Cradle to Cradle Gold o similar en aspectos como nula toxicidad, reducción de implacto ambiental y ser ecológico y reciclable			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
SANEAMIENT							
O	50				50,000		
PLUVIALES	73				73,000		
		Total ML			123,000	42,25	5.196,75

17.4.3 25.03	ML	ML. Tubería de evacuación insonorizada ABN//EVAC ENERGY PLUS, o similar, fabricada en PP multicapa para evacuación de aguas pluviales y residuales, con reacción al fuego B,s1-d0, libre de halógenos, capa externa con protección UV en color azul, capa interna con protección anti incrustaciones color blanco, clasificada antisimo, diámetro exterior 110 mm, y espesor 3.4 mm, con extremo abocardada para unir por junta elástica, colocada en instalación horizontal, se incluye p.p. piezas de unión, codos, derivaciones y demás accesorios(20%), fabricada según en 1451. Instalada según normativa vigente. El material tienen que aportar certificados tipo Cradle to Cradle Gold o similar en aspectos como nula toxicidad, reducción de implacto ambiental y ser ecológico y reciclable			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
PLUVIALES	12				12,000		
		Total ML			12,000	33,58	402,96

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
17.4.4 25.04	ML	ML. Tubería de evacuación insonorizada ABN//EVAC ENERGY PLUS, o similar, fabricada en PP multicapa para evacuación de aguas pluviales y residuales, con reacción al fuego B,s1-d0, libre de halógenos, capa externa con protección UV en color azul, capa interna con protección anti incrustaciones color blanco, clasificada antisimo, diámetro exterior 90 mm, y espesor 2.8 mm, con extremo abocardada para unir por junta elástica, colocada en instalación horizontal, se incluye p.p. piezas de unión, codos, derivaciones y demás accesorios(20%), fabricada según en 1451. Instalada según normativa vigente. El material tienen que aportar certificados tipo Cradle to Cradle Gold o similar en aspectos como nula toxicidad, reducción de implacto ambiental y ser ecológico y reciclable			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
PLUVIALES	18				18,000
SANEAMIENT					
O	14				14,000
		Total ML			32,000
				30,57	978,24

17.4.5 25.05	ML	ML. Tubería de evacuación insonorizada ABN//EVAC ENERGY PLUS, o similar, fabricada en PP multicapa para evacuación de aguas pluviales y residuales, con reacción al fuego B,s1-d0, libre de halógenos, capa externa con protección UV en color azul, capa interna con protección anti incrustaciones color blanco, clasificada antisimo, diámetro exterior 75 mm, y espesor 2.3 mm, con extremo abocardada para unir por junta elástica,colocada en instalación horizontal, se incluye p.p. piezas de unión, codos, derivaciones y demás accesorios(20%), fabricada según en 1451. Instalada según normativa vigente. El material tienen que aportar certificados tipo Cradle to Cradle Gold o similar en aspectos como nula toxicidad, reducción de implacto ambiental y ser ecológico y reciclable			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
SANEAMIENT					
O	10				10,000
		Total ML			10,000
				26,94	269,40

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
17.4.6 25.06	ML	ML. Tubería de evacuación insonorizada ABN//EVAC ENERGY PLUS, o similar, fabricada en PP multicapa para evacuación de aguas pluviales y residuales, con reacción al fuego B,s1-d0, libre de halógenos, capa externa con protección UV en color azul, capa interna con protección anti incrustaciones color blanco, clasificada antisimo, diámetro exterior 50 mm, y espesor 1.8 mm, colocada en instalación horizontal, se incluye p.p. piezas de unión, codos, derivaciones y demás accesorios(20%), fabricada según en 1451. Instalada según normativa vigente. El material tienen que aportar certificados tipo Cradle to Cradle Gold o similar en aspectos como nula toxicidad, reducción de impacto ambiental y ser ecológico y reciclable			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
SANEAMIENTO	30				30,000
O					
		Total ML			30,000
					22,53
					675,90
17.4.7 25.07	u	Pequeña red de evacuación aguas interiores, en baño -tres piezas-, conectada al albañal o bajante. Mediante Tubos de evacuación insonorizada de Poliprolileno multicapa para evacuación. No incluye ayudas de albañilería			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
VIVIENDAS	11				11,000
		Total u			11,000
					145,57
					1.601,27
17.4.8 25.08	u	Pequeña red de evacuación aguas interiores, en cocina -fregadero y lavaplatos-, conectada al albañal o bajante. Mediante Tubos de evacuación insonorizada de Poliprolileno multicapa para evacuación. No incluye ayudas de albañilería			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
VIVIENDAS	11				11,000
		Total u			11,000
					91,96
					1.011,56
17.4.9 25.09	ml	ML. Tubería de evacuación insonorizada ABN//EVAC ENERGY PLUS, o similar, fabricada en PP multicapa para evacuación de aguas pluviales y residuales, con reacción al fuego B,s1-d0, libre de halógenos, capa externa con protección UV en color azul, capa interna con protección anti incrustaciones color blanco, clasificada antisimo, diámetro exterior 110 mm, y espesor 3.4 mm, con extremo abocardada para unir por junta elástica, i/p.p. codos, derivaciones y demás accesorios y fijaciones (20%), fabricada según en 1451. Instalada según normativa vigente. El material tienen que aportar certificados tipo Cradle to Cradle Gold o similar en aspectos como nula toxicidad, reducción de impacto ambiental y ser ecológico y reciclable			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
SANAMIENTO	84				84,000
		Total ml			84,000
					33,45
					2.809,80

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
17.4.10 25.10	ml	ML. Tubería de evacuación insonorizada ABN//EVAC ENERGY PLUS, o similar, fabricada en PP multicapa para evacuación de aguas pluviales y residuales, con reacción al fuego B,s1-d0, libre de halógenos, capa externa con protección UV en color azul, capa interna con protección anti incrustaciones color blanco, clasificada antisimo, diámetro exterior 90 mm, y espesor 2.8 mm, con extremo abocardada para unir por junta elástica, i/p.p. codos, derivaciones y demás accesorios y fijaciones (20%), fabricada según en 1451. Instalada según normativa vigente. El material tienen que aportar certificados tipo Cradle to Cradle Gold o similar en aspectos como nula toxicidad, reducción de impacto ambiental y ser ecológico y reciclable			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
SANEAMIENT					
0	58				58,000
		Total ml			58,000
					27,97
					1.622,26
17.4.11 25.11	ml	ML. Tubería de evacuación insonorizada ABN//EVAC ENERGY PLUS, o similar, fabricada en PP multicapa para evacuación de aguas pluviales y residuales, con reacción al fuego B,s1-d0, libre de halógenos, capa externa con protección UV en color azul, capa interna con protección anti incrustaciones color blanco, clasificada antisimo, diámetro exterior 75 mm, y espesor 2.3 mm, con extremo abocardada para unir por junta elástica, i/p.p. codos, derivaciones y demás accesorios y fijaciones(20%), fabricada según en 1451. Instalada según normativa vigente. El material tienen que aportar certificados tipo Cradle to Cradle Gold o similar en aspectos como nula toxicidad, reducción de impacto ambiental y ser ecológico y reciclable			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
SANEAMIENT					
0	42				42,000
		Total ml			42,000
					24,18
					1.015,56
17.4.12 25.12	ud	Suministro y colocación de desagüe para lavadora o lavavajillas, consistente en la colocación de un sifón de PP tipo botella, con toma de lavadora, con salida horizontal de 40 mm. de diámetro y con registro inferior, y conexión de este, mediante tubería de PP/INS de 40 mm. de diámetro, hasta el punto de desagüe existente, totalmente instalado, con uniones roscadas o pegadas, incluso con p.p. de piezas especiales.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
LAVADORA	11				11,000
		Total ud			11,000
					12,36
					135,96
17.4.13 25.13	ud	Suministro y colocación de sifón individual, consistente en la colocación de un sifón de Polipropileno tipo botella Juntafix, extensible, salida horizontal, racor, alargadera y plafón, hasta el punto de desagüe existente, totalmente instalado, con uniones roscadas o pegadas; y válido para lavabos, incluso con p.p. de piezas especiales de pp.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
LAVABO	11				11,000
		Total ud			11,000
					16,88
					185,68

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
17.4.14 25.14	ud	Suministro y colocación de sifón Wirquin NEO AIR o similar , para fregadero con toma para lavaplatos, hasta el punto de desagüe, totalmente instalado, con uniones roscadas o pegadas; y válido para Fregadera de 1 seno con toma para lavavajillas, incluso con p.p. de piezas especiales de pp.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Cocina	11				11,000	
		Total ud			11,000	25,89
					284,79	
17.4.15 25.15	u	Sumidero sifónico extensible de PP, de salida horizontal de 40/50 mm y vertical de 50 mm de diámetro, con rejilla de acero inoxidable de 120x120 mm; para platos de ducha de obra. Totalmente montado, incluso ramal de evacuación con tubería de PPde 40 mm de diámetro, p.p. de piezas especiales, pequeño material y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
VIVIENDAS	11				11,000	
LAVADERO	8				8,000	
BAÑO ADAP	1				1,000	
		Total u			20,000	61,01
					1.220,20	
17.4.16 25.16	u	Extractor marca RENSON o similar, WAVE CO2, Capaz de monitorizar la calidad del aire detectando la presencia de olores, humedad y CO2, en caso de superar los umbrales definidos se activa y ajusta su caudal de ventilación para eliminar los olores o contaminantes.(instalación eléctrica no incluida). Apto para instalar en zona 2 y 3 de baños al ser IP44. De color blanco, con compuerta antirretorno incorporada, equipado con difusores para la reducción de turbulencias de aire y nivel sonoro. Motor monofásico 230V-50Hz de alto rendimiento , con soportes antivibratorios. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
BAÑOS	11				11,000	
COCINAS	11				11,000	
		Total u			22,000	279,61
					6.151,42	
17.4.17 25.17	ml	ML. Tubería de evacuación insonorizada ABN//EVAC ENERGY PLUS, o similar, fabricada en PP multicapa para evacuación de aguas pluviales y residuales, con reacción al fuego B,s1-d0, libre de halógenos, capa externa con protección UV en color azul, capa interna con protección anti incrustaciones color blanco, clasificada antisismo, diámetro exterior 125 mm, y espesor 3.9 mm, con extremo abocardada para unir por junta elástica, i/p.p. codos, derivaciones y demás accesorios y fijaciones, fabricada según en 1451. Instalada según normativa vigente. El material tienen que aportar certificados tipo Cradle to Cradle Gold o similar en aspectos como nula toxicidad, reducción de impacto ambiental y ser ecológico y reciclable				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
AEROTERMIA (APORT)	112				112,000	
AEROTERMIA (EXT)	109				109,000	
EXTRACCIÓN COCINA	121				121,000	
EXTRACCIÓN BAÑOS	127				127,000	
		Total ml			469,000	37,46
					17.568,74	

Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
17.4.18 25.18	ml	Tubo flexible con lámina de Aluminio corrugada en color plateado para evacuación de humos y gases de tipo domestico e industrial. Ventilación en general.150 mm de diámetro interior.				
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
CAMPANA						
COCINA	11				11,000	
		Total ml			11,000	28,42
17.4.19 25.19	u	Arqueta sifónica registrable PE sistema RASAN D=400 mm, altura máx. 1,10 m, fondo plano, con salida sifónica incorporada, tapa fundición dúctil D-400, incluso entradas con manguitos de unión junta elástica, colocado sobre solera de hormigón HA-25/P/40/1 de 20 cm de espesor, totalmente nivelada e instalada (sin incluir excavación, ni el relleno perimetral exterior), según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13598-1:2011, y UNE-EN 13598-2:2017.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
CONNEXION						
RED SAN.	1				1,000	
CONEXION						
RED						
PLUVIALES	1				1,000	
		Total u			2,000	392,03
17.4.20 25.20	m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado.150mm				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Campana						
Ext.						
cocinas	128				128,000	
Extraccion						
es local	29				29,000	
		Total m			157,000	17,16
17.4.21 25.21	u	Rejilla de ventilación de aluminio, redonda con mosquitera Ø 125mm. Para instalación en falso techo lavadero. Totalmente instalada.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
APORT.						
AIRE EXT						
BC VIV.						
2-5	8				8,000	
		Total u			8,000	16,96
17.4.22 25.22		Rejilla de ventilación de cerámica gres porcelánico cocido para superponer Ø 200 mm pass. Aire de 100 cm² con red antiinsectos.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
APORT.						
AIRE EXT						
BC ACS	11				11,000	
EXT AIRE						
BC ACS	3				3,000	
CAMPANA						
EXT	8				8,000	
EXTRACTORE						
S	19				19,000	
VENT.						
SANEAMIENT						
O	3				3,000	
VENT.						
LOCAL	2				2,000	
		Total			46,000	37,28
17.5 CONTRA INCENDIOS						
17.5.1 26.01	u	Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.				
		Total u			5,000	36,13

180,65

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
17.5.2 26.02	u	Extintor de CO2, de 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B; equipado con soporte y manguera flexible con trompa. Cuerpo del extintor en chapa de acero, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 14 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.			
		Total u	1,000	100,91	100,91
17.5.3 26.03	u	Señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm, conforme a UNE 23033-1 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB SI-4.			
		Total u	10,000	6,17	61,70
17.5.4 26.04		Sellado de paso de tubería de PVC, de 75 mm de diámetro nominal exterior, y de entre 2,2 y 3,6 mm de espesor, en forjado de 30 cm de espesor, para protección pasiva contra incendios y garantizar la resistencia al fuego EI 120, con sellador acrílico con propiedades ignífugas, color blanco como material de relleno, abrazadera intumescente, en la cara inferior del forjado, fijada con 3 anclajes mecánicos tipo tornillo de cabeza plana con estrella interior de seis puntas para llave Torx, de acero galvanizado, 6x35, de 6 mm de diámetro y 35 mm de longitud.			
		Total	2,000	60,48	120,96
17.5.5 26.05		Sellado de paso de tubería de PVC, de 90mm de diámetro nominal exterior, y de entre 2,7 y 4.7mm de espesor, en forjado de 30 cm de espesor, para protección pasiva contra incendios y garantizar la resistencia al fuego EI 120, con sellador acrílico con propiedades ignífugas, color blanco como material de relleno, abrazadera intumescente, en la cara inferior del forjado, fijada con 3 anclajes mecánicos tipo tornillo de cabeza plana con estrella interior de seis puntas para llave Torx, de acero galvanizado, 6x35, de 6 mm de diámetro y 35 mm de longitud.			
		Total	1,000	82,66	82,66
17.5.6 26.06		Sellado de paso de tubería de PVC, de 110 mm de diámetro nominal exterior, y de entre 2,2 y 8,1 mm de espesor, en forjado de 30 cm de espesor, para protección pasiva contra incendios y garantizar la resistencia al fuego EI 120, con sellador acrílico con propiedades ignífugas, color blanco como material de relleno, abrazadera intumescente, en la cara inferior del forjado, fijada con 3 anclajes mecánicos tipo tornillo de cabeza plana con estrella interior de seis puntas para llave Torx, de acero galvanizado, 6x35, de 6 mm de diámetro y 35 mm de longitud.			
		Total	2,000	106,11	212,22
17.5.7 26.07		Sellado de paso de tubería de PVC, de 160 mm de diámetro nominal exterior, y de entre 2,5 y 11,8mm de espesor, en forjado de 30 cm de espesor, para protección pasiva contra incendios y garantizar la resistencia al fuego EI 120, con sellador acrílico con propiedades ignífugas, color blanco como material de relleno, abrazadera intumescente, en la cara inferior del forjado, fijada con 3 anclajes mecánicos tipo tornillo de cabeza plana con estrella interior de seis puntas para llave Torx, de acero galvanizado, 6x35, de 6 mm de diámetro y 35 mm de longitud.			
		Total	2,000	278,04	556,08

17.6 PLANTA FOTOVOLTAICA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
17.6.1 27.01	U	Instalación fotovoltaica en cubierta mediante 14 placas marca TRINA SOLAR modelo VERTEX TSM-DE21o similar, monocristalinas de 132 celdas con una potencia de 670Wp cada una(Vmpp 38,2V - Impp 17,55A- Isc 18,62A), y una potencia total instalada de 9,38Kwp. Las placas se colocaran sobre estructura de aluminio coplanar con la cubierta. El strings de las placas se conectara al MPP A del Inversor (Max Corriente 20A) de 8KW Marca SMA SUNNY TRIPOWER 8.0 o similar. La instalación de las placas y la estructura se conectaran a tierra. Los strings iran protegidos mediante fusibles de 20A y descargadores de sobretensiones. A la salida del inversor se protegera mediante un diferencial y térmico monofásico de 40A en el interior del cuadro de protección de alterna. El volcado se realizará en el cuadro general de servicios comunes, y se compartirá con cada uno de los vecinos mediante consumo compartido (La totalidad de la comunidad de vecinos son los beneficiarios de la instalación, tanto para el consumo en sus viviendas como para las zonas comunes). La solicitud del punto de conexión a la empresa distribuidora, así como la legalización de las instalaciones están incluidas.(Tasas, avales y coste informes de empresa distribuidora no incluidos).			
		Total U	1,000	15.499,12	15.499,12
17.7 AEROTERMIA ACS					
17.7.1 28.01b		Bomba de Calor marca Panasonic o similar con acumulador de ACS Independiente modelo PAW-DHW100W, de pared, de 100 litros, con sistema de anticorrosión de magnesio y una potencia máxima de 1550 W. Clase A+. Refrigerante R134A. Totalmente instalada y en funcionamiento.			
		Total	11,000	2.126,84	23.395,24
17.7.2 25.21	u	Rejilla de ventilación de aluminio, redonda con mosquitera Ø 125mm. Para instalación en falso techo lavadero. Totalmente instalada.			
		Total u	11,000	16,96	186,56
17.7.3 25.22		Rejilla de ventilación de cerámica gres porcelánico cocido para superponer Ø 200 mm pass. Aire de 100 cm² con red antiinsectos.			
		Total	11,000	37,28	410,08
17.8 ASCENSOR					

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
17.8.1 29.01	u	<p>UD. Ascensor eléctrico de bajo consumo modelo OTIS GeN2 Switch o similar. Para una carga de 630 kg. (8 pasajeros), con estribo central, version CONFORT, velocidad variable de 0.63 m/s a 1 m/s en función de la carga en cabina y de la dirección y longitud del recorrido. 3 paradas con un acceso frontal. Maquinaria sin engaranajes de baja inercia, dotada de motor síncrono de diseño radial e imanes permanentes embebidos. Sistema de optimización de los tiempos de viaje y espera, con velocidad variable dependiendo de la carga en la cabina. Sistema regenerativo que transforma la energía durante el frendao de la cabina en energía eléctrica que alimenta a los acumuladores constantemente.</p> <p>Conexión eléctrica monofásica de P< 1kW. Dimensiones de la cabina 1100 x 1400 x 220 mm mínimas para garantizar la accesibilidad y puerta de 900 x 2000 mm. Acabados inteirores en paneles tipo pino córdoba o de la misma gama, y las puertas automáticas telescópicas de 2 hojas en en acero inoxidable. Iluminación con leds verticales de bajo consumo y apagado automático de la luz en cabina. Alumbrado de emergencia de 3 horas de duración de la batería. Panel de mando de acero inoxidable satinado y botones de cromo satinado. Techo estructural sin luz acabado en skinplate blanco, con pasamanos tipo onda con barra en cromo satinado, posicionado al fondo, rodapiés en aluminio y detector por cortina de infrarojos. Indicador de posición y dirección de cabina en multipantalla digital. Solo juntas (espejo a instalar en obra). Incluye sistema electrónico que monitoriza el estado de los hilos de acero de las cintas. Enbarque frontal prepintado para pintar en obra. Porteccción al fuego E120 en embarques. Cuadro de mainobra ubicado en última planta del mismo lado que la máquina con acabado e imprimación prepintada para pintar en obra. Conforme con el Real Decreto 203/2016 de trasposición de la directiva de Ascensores 2014/33/UE. Diseñado bajo los criterios de seguridad de las normas UNE EN:81-20 y UNE EN:81-50. Conforme a la Directiva de Compatibilidad Electromagnética 2014/30/UE. Calificaión energética A según estándar VDI4707 en todos sus aspectos.</p> <p>Incluye todos los elementos y documentación oficial necesaria para el correcto funcionamiento del ascensor, conforme a las directivas de la Comunidad Europea. Hueco necesario: 1650x1650 mm. Foso: 1000 mm. Recorrido de seguridad: 3.500 mm. Estan incluidos transportes de materiales, fijaciones de guías a zunchos de hormigón o hierro, Montaje completo, incluso todas las ayudas de albañilería y electricidad, tabicado de lateral y superior de puertas, terminaciones interiores, enfoscados, rosario de luces en interior del hueco, conexiones electricas, y la terminación total del hueco del ascensor, para su perfecto funcionamiento. Ascensor completo y funcionando, cumpliendo la normativa de accesibilidad (Decreto 20/2003 de la CAIB). Realización del proyecto, visado por Colegio de Ingenieros y Delegación de Industria.</p> <p>Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.</p>			
		Total u	1,000	28.191,89	28.191,89

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
18.4 SCF010b	Ud	Fregadero 1 seno de acero inox cuadrado DELINIA Cubetas Individuales 53,5 x 43,5, o similar,, con válvula de desagüe, para encimera de cocina, equipado con grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, de caño giratorio superior, maneta accesible, acabado cromado, con cartucho cerámico, modelo Victoria "ROCA", o similar, con aireador integrado, válvula con desagüe y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. O similar.			
		Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
		Total Ud	1,000	181,83	181,83
18.5 SCF010	Ud	Fregadero 1 seno de acero inox cuadrado DELINIA Cubetas Individuales 53,5 x 43,5, o similar,, con válvula de desagüe, para encimera de cocina, equipado con grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, de caño giratorio superior, acabado cromado, con cartucho cerámico, modelo Victoria "ROCA", o similar, con aireador integrado, válvula con desagüe y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. O similar.			
		Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
		Total Ud	10,000	181,83	1.818,30

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
18.6 IVK015b	Ud	Campana Extensible con 5+1 velocidades y motor ECOPOWER de 60 cm CNL 6415 PLUS "TEKA" o similar.			
		Campana extractora convencional con 1 motor de aspiración, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Colocación de interruptor a una altura accesible. Incluso elementos de fijación. O similar. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Control de la campana adaptado en un punto bajo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
		Total Ud	1,000	285,06	285,06
18.7 IVK015	Ud	Campana Extensible con 5+1 velocidades y motor ECOPOWER de 60 cm CNL 6415 PLUS "TEKA" o similar.			
		Campana extractora convencional con 1 motor de aspiración, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Incluso elementos de fijación. O similar. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Control de la campana adaptado en un punto bajo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
		Total Ud	10,000	285,06	2.850,60
18.8 SCE040	Ud	Horno eléctrico SES 7004 BK "CATA" o similar.			
		Horno eléctrico, convencional. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado. O similar. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Conexión a la red eléctrica. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
		Total Ud	11,000	243,00	2.673,00

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
18.9 SCE030	Ud	Placa para encimera TN 604 "CATA" o similar.			
		<p>Placa vitrocerámica para encimera, polivalente básica. Incluso sellado de la junta perimetral con la encimera. Totalmente montada, instalada, conexionada y comprobada. O similar.</p> <p>Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Sellado de juntas. Conexión a la red eléctrica.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.</p>			
		Total Ud	11,000	219,52	2.414,72

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
19.1 YCL120b	m	Línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, con amortiguador de caídas, para mantenimiento en cubierta inclinada, de 3.14 m de longitud, clase C, compuesta por 1 anclaje terminal de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster; 1 anclaje terminal con amortiguador de acero inoxidable AISI 316, acabado brillante; 1 anclaje intermedio de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster; cable flexible de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos; tensor de caja abierta, con ojo en un extremo y horquilla en el extremo opuesto; conjunto de un sujetacables y un terminal manual; protector para cabo; placa de señalización y conjunto de dos precintos de seguridad. Incluso fijaciones para la sujeción de los componentes de la línea de anclaje al soporte. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según proyecto.			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Línea de vida	1	3,140			3,140
		Total m			3,140
					777,85
					2.442,45
19.2 YCL120c	m	Línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, con amortiguador de caídas, para mantenimiento en cubierta inclinada, de 3.66 m de longitud, clase C, compuesta por 1 anclaje terminal de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster; 1 anclaje terminal con amortiguador de acero inoxidable AISI 316, acabado brillante; 1 anclaje intermedio de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster; cable flexible de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos; tensor de caja abierta, con ojo en un extremo y horquilla en el extremo opuesto; conjunto de un sujetacables y un terminal manual; protector para cabo; placa de señalización y conjunto de dos precintos de seguridad. Incluso fijaciones para la sujeción de los componentes de la línea de anclaje al soporte. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según proyecto.			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Línea de vida	2	3,660			7,320
		Total m			7,320
					779,16
					5.703,45

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
19.3 YCL120d	m	Línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, con amortiguador de caídas, para mantenimiento en cubierta inclinada, de 4.7 m de longitud, clase C, compuesta por 1 anclaje terminal de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster; 1 anclaje terminal con amortiguador de acero inoxidable AISI 316, acabado brillante; 1 anclaje intermedio de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster; cable flexible de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos; tensor de caja abierta, con ojo en un extremo y horquilla en el extremo opuesto; conjunto de un sujetacables y un terminal manual; protector para cabo; placa de señalización y conjunto de dos precintos de seguridad. Incluso fijaciones para la sujeción de los componentes de la línea de anclaje al soporte. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según proyecto.			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Línea de vida	1	4,690			4,690
		Total m			4,690
					781,81
					3.666,69

19.4 YCL120e	m	Línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, con amortiguador de caídas, para mantenimiento en cubierta inclinada, de 5.1 m de longitud, clase C, compuesta por 1 anclaje terminal de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster; 1 anclaje terminal con amortiguador de acero inoxidable AISI 316, acabado brillante; 1 anclaje intermedio de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster; cable flexible de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos; tensor de caja abierta, con ojo en un extremo y horquilla en el extremo opuesto; conjunto de un sujetacables y un terminal manual; protector para cabo; placa de señalización y conjunto de dos precintos de seguridad. Incluso fijaciones para la sujeción de los componentes de la línea de anclaje al soporte. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según proyecto.			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Línea de vida	1	5,100			5,100
		Total m			5,100
					782,96
					3.993,10

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
19.5 YCL120f	m	Línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, con amortiguador de caídas, para mantenimiento en cubierta inclinada, de 10.5 m de longitud, clase C, compuesta por 1 anclaje terminal de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster; 1 anclaje terminal con amortiguador de acero inoxidable AISI 316, acabado brillante; 1 anclaje intermedio de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster; cable flexible de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos; tensor de caja abierta, con ojo en un extremo y horquilla en el extremo opuesto; conjunto de un sujetacables y un terminal manual; protector para cabo; placa de señalización y conjunto de dos precintos de seguridad. Incluso fijaciones para la sujeción de los componentes de la línea de anclaje al soporte. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según proyecto. Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia. Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Línea de vida	3	10,500			31,500
		Total m			31,500
				954,30	30.060,45

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
20.1 SAL041	Ud	<p>Lavabo accesible de porcelana sanitaria, mural, modelo Dama "ROCA", o similar, color Blanco, de 650x460x145 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis o similar, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.</p>			
		Total Ud	1,000	253,24	253,24
20.2 SAL040	Ud	<p>Lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo Dama "ROCA", o similar, color Blanco, de 650x460x145 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis o similar, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.</p>			
		Total Ud	10,000	233,01	2.330,10
20.3 SGL021	Ud	<p>Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando gerontológico "ROCA", o similar, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y con desagüe automático. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexión. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.</p>			
		Total Ud	1,000	103,46	103,46

Presupuesto parcial nº 20 SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
20.4 SGL020	Ud	Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo modelo Victoria "ROCA", o similar, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y con desagüe automático. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.				
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.				
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	10				10,000	
		Total Ud			10,000	92,31
					923,10	
20.5 ISS008	Ud	Sifón para lavabo, tipo botella de 1 1/4" por lavabo. Modelo tipo Aqua de Roca o similar. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.				
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.				
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	11				11,000	
		Total Ud			11,000	46,23
					508,53	
20.6 SAI010	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Dama "ROCA", o similar, color Blanco, de 365x600x760 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 385x180x430 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.				
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.				
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.				
		Total Ud			10,000	501,12
					5.011,20	

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
20.7 SPI005	Ud	Inodoro completo con salida vertical accesible modelo Access "ROCA" o similar. Incluye: Taza, cisterna de alimentación inferior y tapa y aro con apertura frontal. Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia. Partida totalmente terminada según órdenes de la DF. Total Ud: 1,000 510,95 510,95			
20.8 SPD010	Ud	Plato de ducha acrílico, cuadrado, color blanco, de 1600x700x40 mm, con fondo antideslizante, lámina impermeabilizante premontada, sifón individual y rejilla de desagüe de acero inoxidable, empotrado en el pavimento y enrasado por su cara superior. Incluso silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia. Partida totalmente terminada según órdenes de la DF. Total Ud: 1,000 506,49 506,49			
20.9 SAD010	Ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", o similar, color Blanco, de 1200x800x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia. Partida totalmente terminada según órdenes de la DF. Total Ud: 10,000 657,02 6.570,20			

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
20.10 SGD085	Ud	Ducha de mano con mezclador y soporte articulado, modelo Victoria "ROCA" o similar. Mezclador exterior baño-ducha con inversor automático, ducha de mano, flexible de 1,70 m. y soporte articulado. Manecilla para personas con movilidad reducida. Modelo VICTORIA-PRO, de ROCA, Ref. A5A0123C02, o equivalente. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia. Partida totalmente terminada según órdenes de la DF. Total Ud: 11,000 127,84 1.406,24			
20.11 SMM020	Ud	Mampara lateral fija para ducha "ROCA", o similar. Mampara lateral fija para ducha, de de 1200 mm de anchura y 1950 mm de altura, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco. REF: AM16912012M. Incluso fijaciones y sellado de juntas. O similar. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Instalación de los perfiles que forman la mampara para ducha. Montaje del panel. Montaje de los accesorios. Sellado de las juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia. Partida totalmente terminada según órdenes de la DF. Total Ud: 10,000 554,02 5.540,20			
20.12 SMM020b	Ud	Cortina baño para ducha en baño accesible. Cortina baño para ducha. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Instalación de los perfiles que forman la mampara para ducha. Montaje del panel. Montaje de los accesorios. Sellado de las juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia. Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta Baja	1				1,000
					Total Ud: 1,000 90,00 90,00

Presupuesto parcial nº 20 SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
20.13 SGF020b	Ud	<p>Mezclador monomando exterior para cocina con caño giratorio y maneta accesible "ROCA" Victoria, o similar. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.</p>				
		Total Ud	1,000	261,00	261,00	
20.14 SGF020	Ud	<p>Mezclador monomando exterior para cocina con caño giratorio y maneta "ROCA" Victoria, o similar. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.</p>				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		10				10,000
			Total Ud			10,000
				251,00		2.510,00

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
21.1 33.01	m ³	<p>Carga y transporte con camión de escombros y material sobrante producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico MAC, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, a cualquier distancia, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta.</p> <p>Incluido el tiempo de espera durante las operaciones de carga en obra y descarga en vertedero, el viaje de ida y vuelta, tiempos de carga y descarga.</p> <p>Incluye la recogida del documento de autorización firmadas en las oficinas del IBAVI, rellenar y firmar por el transportista con sus datos, descripción de la carga y confirmación de la procedencia de los residuos de Construcción o Demolición según la Legislación vigente, Los gastos de Tasas del MAC son a cargo del IBAVI M3.</p> <p>Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.</p>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Resíduos inertes (cerámicos, hormigón, tierras y similares)	65,36				65,360
Demás residuos no peligrosos (restos metálicos, de madera, plásticos y similares)	63,96				63,960
		Total m ³			129,320
				5,37	694,45

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
22.1 31.001	Ud	Toma de muestras de hormigón fresco para cimentaciones, incluyendo muestreo del hormigón, medida del asiento de cono, fabricación de cinco probetas cilíndricas de 15x30 cm., curado, refrentado y rotura, según normas UNE 83301, 83303 y 83304, transporte y desplazamiento del equipo de Control a la obra, i/redacción del informe, con los resultados del ensayo.			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Muros Cimentación	1	3,000			3,000
Zunchos PB	1	3,000			3,000
Zunchos P1	1	1,000			1,000
Zunchos P2	1	1,000			1,000
		Total Ud			9,000
					94,57
					851,13
22.2 31.002	Ud	Ensayo a tracción de una probeta de acero, según normas UNE-36401 incluyendo: determinación de la sección, límite elástico, aparente y convencional, alargamiento de rotura, diagrama de cargas-deformaciones, módulo de elasticidad, estricción y resistencia a tracción para cimentaciones realizado según normas UNE 36088, i/toma de muestras y redacción del informe, desplazamiento de personal y equipo a obra para la toma y recogida de muestras.			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Seria fina	1				1,000
Serie media	1				1,000
Serie gruesa	1				1,000
		Total Ud			3,000
					150,56
					451,68
22.3 31.003	Ud	Ensayo de doblado-desdoblado de una probeta de acero para armar realizado según normas UNE 36068 y 36088, incluso toma de muestras y redacción de informe, desplazamiento de personal y equipo a obra para la toma y recogida de muestras.			
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.			
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Seria fina	1				1,000
Serie media	1				1,000
		Total Ud			2,000
					123,61
					247,22

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
22.4 31.004	Ud	Prueba de estanqueidad en saneamiento de diámetro hasta 125 mm, mediante taponado con piezas de PVC y silicona en la salida y llenado con agua durante un periodo mínimo de 30 minutos, comprobando pérdidas y filtraciones.				
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.				
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1				1,000	
		Total Ud			1,000	327,14
22.5 31.005	Ud	Prueba de presión interior y estanqueidad de la red de fontanería, s/ art. 6.2 de N.B.I.I.S.A., con carga hasta 20 kp/cm ² para comprobar la resistencia y mantenimiento posterior durante 15 minutos de la presión a 6 kp/cm ² para comprobar la estanqueidad.				
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.				
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1				1,000	
		Total Ud			1,000	86,95
22.6 XLB010	Ud	Ensayos a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de bloque cerámico, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características: características dimensionales, estructurales y de forma según UNE 67030 y UNE-EN 772-16, resistencia a compresión según UNE-EN 772-1. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.				
		Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados. Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.				
		Incluso p.p. de todas las pruebas de control de calidad especificadas en CTE, medidas de protección individuales, colectivas y medios auxiliares necesarios (andamios, elevadores,...etc.); limpieza del lugar de trabajo; retirada de escombros; segregación en origen y carga a camión o contenedor, para posterior transporte a vertedero autorizado a cualquier distancia.				
		Partida totalmente terminada según órdenes de la DF.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Paredes portantes	1				1,000	
		Total Ud			1,000	464,93

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
23.1 MEDICINA PREVENTIVA Y PRIMEROS AUXILIOS					
23.1.1 YMM010	Ud	Botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de agua oxigenada, alcohol de 96°, tintura de yodo, mercurocromo, amoníaco, algodón hidrófilo, gasa estéril, vendas, esparadrapo, antiespasmódicos, torniquete, bolsas de goma para agua y hielo, guantes esterilizados, jeringuilla, hervidor y termómetro clínico, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia.			
		Total Ud	1,000	57,24	57,24
23.1.2 YMM011	Ud	Reposición de material de botiquín provisto de bolsa de hielo, caja de guantes, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de antiespasmódico, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo, para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra.			
		Total Ud	1,000	33,36	33,36
23.2 FORMACIÓN					
23.2.1 YMM010b	Ud	Reunión del Comité del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo, considerando una reunión de dos horas. El comité estará compuesto por un técnico cualificado en materia de Seguridad y Salud con categoría de encargado de obra, dos trabajadores con categoría de oficial de 2ª, un ayudante y un vigilante de seguridad y salud con categoría de oficial de 1ª.			
		Total Ud	16,000	168,09	2.689,44
23.2.2 YMM010c	Ud	Hora de charla para formación de Seguridad y Salud en el Trabajo, realizada por Técnico cualificado perteneciente a una empresa asesora en Seguridad y Prevención de Riesgos. El precio incluye la pérdida de horas de trabajo por parte de los trabajadores asistentes a la charla, considerando una media de seis personas.			
		Total Ud	16,000	119,72	1.915,52
23.3 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL					
23.3.1 YIC010	Ud	Casco de protección, destinado a proteger al usuario contra la caída de objetos y las consecuentes lesiones cerebrales y fracturas de cráneo, amortizable en 10 usos.			
		Total Ud	24,000	3,65	87,60
23.3.2 YIU005	Ud	Mono de protección, amortizable en 5 usos.			
		Total Ud	24,000	12,14	291,36
23.3.3 YIU020	Ud	Mono de protección para trabajos expuestos a la lluvia, amortizable en 5 usos.			
		Total Ud	8,000	9,08	72,64
23.3.4 YIM010b	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos.			
		Total Ud	128,000	5,22	668,16
23.3.5 YIM010	Ud	Par de guantes para soldadores, de serraje vacuno, amortizable en 4 usos.			
		Total Ud	4,000	3,52	14,08
23.3.6 YIM010c	Ud	Par de guantes para trabajos eléctricos, de baja tensión, amortizable en 4 usos.			
		Total Ud	4,000	16,24	64,96
23.3.7 YIM010d	Ud	Par de guantes para trabajos eléctricos, de alta tensión, amortizable en 4 usos.			
		Total Ud	4,000	19,49	77,96
23.3.8 YIP010	Ud	Par de botas bajas de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, con código de designación SB, amortizable en 2 usos.			
		Total Ud	24,000	32,01	768,24

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
23.3.9 YIP010b	Ud	Par de botas altas de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, a la penetración y a la absorción de agua, con código de designación SB, amortizable en 2 usos.			
		Total Ud	8,000	37,30	298,40
23.3.10 YIP020	Ud	Par de polainas para soldador, amortizable en 2 usos.			
		Total Ud	4,000	6,52	26,08
23.3.11 YIP020b	Ud	Par de polainas para extinción de incendios, amortizable en 2 usos.			
		Total Ud	4,000	53,53	214,12
23.3.12 YIU010	Ud	Mandil de protección para trabajos de soldeo, con propagación limitada de la llama y resistencia a la electricidad, sometidos a una temperatura ambiente hasta 100°C, amortizable en 3 usos.			
		Total Ud	4,000	6,30	25,20
23.3.13 YIM030	Ud	Par de manguitos para soldador, amortizable en 4 usos.			
		Total Ud	4,000	5,30	21,20
23.3.14 YIJ010	Ud	Gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con protección lateral, amortizable en 5 usos.			
		Total Ud	24,000	4,04	96,96
23.3.15 YIJ010b	Ud	Pantalla de protección facial, de uso básico, con visor de pantalla unido a un protector frontal con banda de cabeza ajustable, amortizable en 5 usos.			
		Total Ud	8,000	6,27	50,16
23.3.16 YIJ010c	Ud	Pantalla de protección facial, para soldadores, con armazón opaco y mirilla fija, con fijación en la cabeza y con filtros de soldadura, amortizable en 5 usos.			
		Total Ud	4,000	7,58	30,32
23.3.17 YIV010	Ud	Equipo de protección respiratoria (EPR), filtrante no asistido, compuesto por una mascarilla, de media máscara, que cubre la nariz, la boca y la barbilla, garantizando un ajuste hermético a la cara del trabajador frente a la atmósfera ambiente, amortizable en 3 usos y un filtro contra partículas, de eficacia baja (P1), amortizable en 3 usos.			
		Total Ud	4,000	13,33	53,32
23.3.18 YIV020	Ud	Mascarilla autofiltrante contra partículas, fabricada totalmente de material filtrante, que cubre la nariz, la boca y la barbilla, garantizando un ajuste hermético a la cara del trabajador frente a la atmósfera ambiente, FFP1, con válvula de exhalación, amortizable en 1 uso.			
		Total Ud	16,000	4,49	71,84
23.3.19 YIO010	Ud	Juego de orejeras, estándar, compuesto por un casquete diseñado para producir presión sobre la cabeza mediante un arnés y ajuste con almohadillado central, con atenuación acústica de 15 dB, amortizable en 10 usos.			
		Total Ud	8,000	1,55	12,40
23.3.20 YIO020	Ud	Juego de tapones reutilizables, con cordón, para evitar que se pierdan y mejorar la comodidad, de silicona antialérgica, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable en 10 usos.			
		Total Ud	24,000	0,14	3,36

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
23.3.21 YID010b	Ud	Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas retráctil con función de bloqueo automático y un mecanismo automático de tensión y retroceso del elemento de amarre, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con dos puntos de amarre constituido por bandas, elementos de ajuste y hebillas, dispuestos y ajustados de forma adecuada sobre el cuerpo de una persona para sujetarla durante una caída y después de la parada de ésta, amortizable en 4 usos.			
		Total Ud	8,000	199,76	1.598,08
23.3.22 YID020b	Ud	Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector básico (clase B) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un cinturón de sujeción y retención destinado a mantener al usuario en una posición en su punto de trabajo con plena seguridad (sujeción) o evitar que alcance un punto desde donde pueda producirse una caída (retención), amortizable en 4 usos.			
		Total Ud	8,000	85,46	683,68
23.4 SISTEMAS DE PROTECCIÓN COLECTIVA					
23.4.1 OXA110	m ²	Alquiler, durante 160 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con menos del 50% de elementos verticales duplicados, compuesto por plataformas de trabajo de 70 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada, considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio. Incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.			
		Precio por m ² por día: 0.11575 euros x 660 m ² x 240 días			
		Total m ²	660,000	18,76	12.381,60
23.4.2 OXA120	m ²	Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente y plataformas de trabajo de 70 cm de ancho; para ejecución de fachada.			
		Total m ²	660,000	1,50	990,00
23.4.3 OXA130	m ²	Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, con menos del 50% de elementos verticales duplicados y plataformas de trabajo de 70 cm de ancho; para ejecución de fachada, según planos de montaje, considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje. Incluso montaje y desmontaje de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%, accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones.			
		Total m ²	660,000	7,00	4.620,00

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
23.4.4 YCF010	m	Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, que proporciona resistencia sólo para cargas estáticas y para superficies de trabajo con un ángulo de inclinación máximo de 10°, formado por: barandilla principal de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; barandilla intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, dispuesta de manera que una esfera de 470 mm no pase a través de cualquier apertura, amortizable en 150 usos; rodapié metálico de 3 m de longitud, que tenga el borde superior al menos 15 cm por encima de la superficie de trabajo, amortizable en 150 usos y guardacuerpos fijos de seguridad fabricados en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 40 mm de diámetro y 1200 mm de longitud, separados entre sí una distancia máxima de 2,5 m y fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón, amortizables en 20 usos.			
		Total m	198,000	9,88	1.956,24
23.4.5 YCK010	m	Red vertical de protección, tipo pantalla, de poliamida de alta tenacidad, color blanco, con cuerda de red de calibre 4 mm y rodapié de malla de polietileno de alta densidad, color verde, anclada al borde del forjado cada 50 cm con anclajes expansivos de acero galvanizado en caliente, para cerrar completamente el hueco existente entre dos forjados a lo largo de todo su perímetro, durante los trabajos en el interior, en planta de hasta 3 m de altura libre. Incluso cuerda de unión de polipropileno, para unir las redes. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
		Total m	66,000	14,94	986,04
23.4.6 YCL110	Ud	Línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, sin amortiguador de caídas, de 30 m de longitud, clase C, compuesta por 2 anclajes terminales de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster; 1 anclaje intermedio de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster; cable flexible de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos; 3 postes de acero inoxidable AISI 316, con placa de anclaje; tensor de caja abierta, con ojo en un extremo y horquilla en el extremo opuesto; conjunto de un sujetacables y un terminal manual; protector para cabo; placa de señalización y conjunto de dos precintos de seguridad. Incluso fijaciones para la sujeción de los componentes de la línea de anclaje al soporte.			
		Total Ud	1,000	1.083,96	1.083,96
23.4.7 YCM060	Ud	Plataforma metálica en voladizo fija, para descarga de materiales en planta, de 1,80 m de ancho y 1,56 m de largo, con barandillas y puertas de seguridad abatibles, para una carga máxima admitida de 1.500 kg, amortizable en 150 usos, fijada al forjado mediante anclajes y puntales metálicos telescópicos.			
		Total Ud	3,000	29,10	87,30
23.4.8 YCK020	Ud	Protección de hueco de ventana de entre 95 y 165 cm de anchura en cerramiento exterior, mediante dos tubos metálicos extensibles, con tornillo cilíndrico con hexágono interior para llave Allen, para fijación de los tubos, amortizables en 20 usos, colocados una vez construida la hoja exterior del cerramiento y anclados a los orificios previamente realizados en los laterales del hueco de la ventana.			
		Total Ud	50,000	14,72	736,00
23.4.9 YCK030	Ud	Sistema provisional de protección de hueco frontal de ascensor de 1 m de altura, formado por: barandilla principal de tabla de madera de pino de 12x2,7 cm, amortizable en 4 usos; barandilla intermedia de tabla de madera de pino de 12x2,7 cm, amortizable en 4 usos; rodapié de tabloncillo de madera de pino de 15x5,2 cm, amortizable en 4 usos y guardacuerpos fijos de seguridad fabricados en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 40 mm de diámetro y 1200 mm de longitud, fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón, amortizables en 20 usos.			
		Total Ud	3,000	17,70	53,10

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
23.4.10 YCE030	m	Sistema provisional de protección de hueco de escalera en construcción de 1 m de altura, formado por: barandilla principal de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; barandilla intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; rodapié de tabloncillo de madera de pino de 15x5,2 cm, amortizable en 4 usos y guardacuerpos telescópicos de seguridad fabricados en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 35x35 mm y 1500 mm de longitud, separados entre sí una distancia máxima de 2 m y fijados al forjado por apriete.			
		Total m	40,000	10,12	404,80
23.4.11 YCH030	m ²	Protección de hueco horizontal de forjado de superficie inferior o igual a 1 m ² mediante tablero de madera de pino de 22 mm de espesor, colocado de manera que cubra la totalidad del hueco, reforzado en su parte inferior por tabloncillos, quedando el conjunto con la suficiente resistencia para soportar los esfuerzos a los que se le va a someter y sujeto al forjado con puntas planas de acero de modo que se impida su movimiento horizontal. Amortizable en 4 usos.			
		Total m ²	20,000	12,29	245,80
23.4.12 YCR020	m	Vallado provisional de solar, de 2 m de altura, compuesto por paneles opacos de chapa perfilada de acero galvanizado, de 0,6 mm de espesor, con nervios de entre 40 y 50 mm de altura de cresta, a una separación de entre 250 y 270 mm, amortizables en 10 usos y perfiles huecos de sección cuadrada de acero UNE-EN 10210-1 S275JR, de 60x60x1,5 mm, de 2,8 m de longitud, anclados al terreno mediante dados de hormigón HM-20/P/20/X0 de 60x60x1,5 cm, cada 2,0 m, amortizables en 2 usos. Incluso anclajes mecánicos para la fijación de las chapas a los perfiles.			
		Total m	30,000	52,56	1.576,80
23.4.13 YCR025	Ud	Puerta para acceso peatonal de chapa de acero galvanizado, de una hoja, de 0,9x2,0 m, con lengüetas para candado, colocada en vallado provisional de solar, sujeta mediante postes del mismo material, hincados en el terreno, amortizable en 5 usos.			
		Total Ud	1,000	80,20	80,20
23.4.14 YCR026	Ud	Puerta para acceso de vehículos de chapa de acero galvanizado, de dos hojas, de 4,0x2,0 m, con lengüetas para candado y herrajes de cierre al suelo, colocada en vallado provisional de solar, sujeta mediante postes del mismo material, anclados al terreno con dados de hormigón HM-20/P/20/X0, amortizable en 5 usos.			
		Total Ud	1,000	325,92	325,92
23.4.15 YCM050	m	Protección de paso peatonal mediante pasarela de circulación de madera de pino, de 1,00 m de anchura útil, con plataforma formada por tabloncillos de 20x7,2 cm, cosidos por clavazón, con 400 kg de capacidad de carga, barandillas laterales de 1,00 m de altura formadas por rodapiés de tabloncillo de 15x5,2 cm, pasamanos laterales de tabla de 12x2,7 cm, con travesaño lateral de tabloncillo de 15x5,2 cm, todo ello fijado con clavos de acero a montantes de madera de 7x7 cm colocados cada metro a lo largo de los laterales de la plataforma, amortizable en 3 usos.			
		Total m	30,000	33,93	1.017,90
23.5 EXTINCIÓN DE INCENDIOS					
23.5.1 IOX010	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 34A-233B-C, con 9 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.			
		Total Ud	3,000	60,98	182,94
23.6 INSTALACIONES PROVISIONALES DE HIGIENE Y BIENESTAR					
23.6.1 YPC050	Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina con aseo (lavabo e inodoro) en obra, de dimensiones 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m ²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliéstereno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes.			
		Total Ud	16,000	211,40	3.382,40

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
23.6.2 YPC020	Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de dimensiones 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m ²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes.			
		Total Ud	16,000	191,62	3.065,92
23.6.3 YPC005	Ud	Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con cerradura y techo translúcido para entrada de luz exterior.			
		Total Ud	32,000	200,10	6.403,20
23.7 SEÑALIZACIÓN PROVISIONAL DE OBRAS					
23.7.1 YSS020	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijado con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.			
		Total Ud	3,000	10,87	32,61
23.7.2 YSS030	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 420x297 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.			
		Total Ud	3,000	7,11	21,33
23.7.3 YSS031	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 420x297 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.			
		Total Ud	3,000	7,11	21,33
23.7.4 YSS032	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 420x297 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.			
		Total Ud	3,000	7,11	21,33
23.7.5 YSS033	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 420x297 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.			
		Total Ud	3,000	9,14	27,42
23.7.6 YSS034	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 420x297 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.			
		Total Ud	3,000	9,14	27,42
23.8 OTROS					
23.8.1 0801	Ud	Tramitación de boletines eléctricos en industria.			
		Total Ud	11,000	182,21	2.004,31
23.8.2 0801b	Ud	Limpieza exhaustiva de la obra para la entrega final de las viviendas.			
		Total Ud	14,000	354,30	4.960,20

Presupuesto de ejecución material

1. MOVIMIENTO DE TIERRAS	11.349,43
2. HORMIGONES	85.828,26
3. FORJADOS	213.212,30
4. CUBIERTAS	29.158,53
5. FÁBRICAS Y TABIQUES	150.650,20
6. REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	35.636,08
7. SOLADOS Y ALICATADOS	87.184,54
8. CANTERÍA Y PIEDRA ARTIFICIAL	37.348,58
9. AISLAMIENTOS	85.684,46
10. FIRMES, SOLERAS Y PAVIMENTOS	25.550,06
11. OBRAS VARIAS DE ALBAÑILERÍA	24.422,85
12. CARPINTERÍA DE MADERA	174.558,90
13. CARPINTERÍA METÁLICA Y CERRAJERÍA	15.619,00
14. PINTURAS Y TRATAMIENTOS SUPERFICIALES	35.735,69
15. IMPERMEABILIZACIONES	45.489,56
16. JARDINERÍA	2.064,81
17. INSTALACIONES	253.705,54
18. EQUIPAMIENTO	12.547,13
19. MANTENIMIENTO	45.866,14
20. SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS	26.524,71
21. GESTIÓN DE RESÍDUOS	694,45
22. CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	2.429,05
23. SEGURIDAD Y SALUD	56.621,75
	<hr/>
Total:	1.457.882,02

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de UN MILLÓN CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON DOS CÉNTIMOS.

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Capítulo	Importe
1 MOVIMIENTO DE TIERRAS	
1.1 DESMONTES	11.349,43
Total 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS	11.349,43
2 HORMIGONES	85.828,26
3 FORJADOS	213.212,30
4 CUBIERTAS	29.158,53
5 FÁBRICAS Y TABIQUES	150.650,20
6 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	
6.1 REVESTIMIENTOS	18.833,15
6.2 FALSOS TECHOS	16.802,93
Total 6 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	35.636,08
7 SOLADOS Y ALICATADOS	87.184,54
8 CANTERÍA Y PIEDRA ARTIFICIAL	37.348,58
9 AISLAMIENTOS	85.684,46
10 FIRMES, SOLERAS Y PAVIMENTOS	25.550,06
11 OBRAS VARIAS DE ALBAÑILERÍA	24.422,85
12 CARPINTERÍA DE MADERA	174.558,90
13 CARPINTERÍA METÁLICA Y CERRAJERÍA	15.619,00
14 PINTURAS Y TRATAMIENTOS SUPERFICIALES	35.735,69
15 IMPERMEABILIZACIONES	45.489,56
16 JARDINERÍA	
16.1 TRATAMIENTO DEL TERRENO Y CESPED	2.064,81
Total 16 JARDINERÍA	2.064,81
17 INSTALACIONES	
17.1 INSTALACIONES ELECTRICAS	72.957,85
17.2 TELECOMUNICACIONES	
17.2.1 Infraestructura de telecomunicaciones	
17.2.1.1 Acometidas	2.863,11
17.2.1.2 Canalizaciones de enlace	72,78
17.2.1.3 Equipamiento para recintos	996,70
17.2.1.4 Canalizaciones principales	2.974,25
17.2.1.5 Canalizaciones secundarias	226,21
17.2.1.6 Canalizaciones interiores	3.333,92
Total 17.2.1 Infraestructura de telecomunicaciones	10.466,97
17.2.2 Audiovisuales	
17.2.2.1 Red de cables coaxiales	6.005,94
17.2.2.2 Red de cables de pares de cobre	3.415,54
17.2.2.3 Red de cables de fibra óptica	3.857,67
Total 17.2.2 Audiovisuales	13.279,15
Total 17.2 TELECOMUNICACIONES	23.746,12
17.3 FONTANERÍA	39.233,65
17.4 SANEAMIENTO/VENTILACIÓN/PLUVIALES	48.769,85
17.5 CONTRA INCENDIOS	1.315,18
17.6 PLANTA FOTOVOLTAICA	15.499,12
17.7 AEROTERMIA ACS	23.991,88
17.8 ASCENSOR	28.191,89
Total 17 INSTALACIONES	253.705,54
18 EQUIPAMIENTO	12.547,13
19 MANTENIMIENTO	45.866,14
20 SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS	26.524,71
21 GESTIÓN DE RESÍDUOS	694,45
22 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	2.429,05
23 SEGURIDAD Y SALUD	
23.1 MEDICINA PREVENTIVA Y PRIMEROS AUXILIOS	90,60
23.2 FORMACIÓN	4.604,96
23.3 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	5.230,12
23.4 SISTEMAS DE PROTECCIÓN COLECTIVA	26.545,66
23.5 EXTINCIÓN DE INCENDIOS	182,94
23.6 INSTALACIONES PROVISIONALES DE HIGIENE Y BIENESTAR	12.851,52
23.7 SEÑALIZACIÓN PROVISIONAL DE OBRAS	151,44
23.8 OTROS	6.964,51
Total 23 SEGURIDAD Y SALUD	56.621,75
Presupuesto de ejecución material	1.457.882,02

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de UN MILLÓN CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON DOS CÉNTIMOS.