

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES</b>									
01.01	<b>Pa RETIRADA DE MOBILIARIO</b> Partida alzada para retirada, carga, transporte y descarga de mobiliario, incluso mobiliario de cocina, equipamiento y enseres existentes a lugar designado según indicaciones de la propiedad.	1				1,00			
							1,00	2.628,48	2.628,48
01.02	<b>u DESMONTAJE Y ACOPIO INODORO</b> Desmontaje de inodoro por medios manuales con recuperación, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con parte proporcional de medios auxiliares. Incluso acopio, carga y transporte, si fuera necesario, a lugar designado según indicaciones de la propiedad. incluso a vertedero autorizado si así se indicara por la D.F.	4				4,00			
							4,00	32,49	129,96
01.03	<b>u DESMONTAJE LAVABO</b> Desmontaje de lavabo, grifería y accesorios por medios manuales con recuperación, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con parte proporcional de medios auxiliares. Incluso acopio, carga y transporte, si fuera necesario, a lugar designado según indicaciones de la propiedad. incluso a vertedero autorizado si así se indicara por la D.F.	3				3,00			
							3,00	34,29	102,87
01.04	<b>u DESMONTAJE Y RETIRADA DE ENCIMERAS</b> Desmontaje de encimera y accesorios por medios manuales sin recuperación, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con parte proporcional de medios auxiliares. Incluso acopio, carga y transporte, si fuera necesario, a lugar designado según indicaciones de la propiedad, incluso a vertedero autorizado si así se indicara por la D.F.	4				4,00			
							4,00	36,05	144,20
01.05	<b>u DESMONTAJE Y RETIRADA DE ESPEJOS</b> Desmontaje de espejos y accesorios por medios manuales sin recuperación, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con parte proporcional de medios auxiliares. Incluso carga y transporte de espejos y accesorios, si fuera necesario, a lugar designado según indicaciones de la propiedad. Incluso a vertedero autorizado si así se indicara por la D.F.	4				4,00			
							4,00	10,63	42,52
01.06	<b>u DESMONTAJE Y RETIRADA DE CARPINTERÍA DE ACERO INOX. Y VIDRIO</b> Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de cualquier tipo, entre 3 y 6 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso acopio, carga y transporte, si fuera necesario, a lugar designado según indicaciones de la propiedad. Incluso a vertedero autorizado si así se indicara por la D.F. Pasillo Gerencia	1				1,00			
							1,00	23,18	23,18
01.07	<b>u DESMONTAJE Y RETIRADA DE CARPINTERÍA INTERIOR</b> Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera o similar, con p.p. de partes vidriadas, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso acopio, carga y transporte, si fuera necesario, a lugar designado según indicaciones de la propiedad. Incluso a vertedero autorizado si así se indicara por la D.F.	22				22,00			
							22,00	13,84	304,48
01.08	<b>m2 PICADO DE REVESTIMIENTOS (APLACADOS/ALICATADOS)</b> Retirada de aplacados y/o alicatados incluso capa de regularización con recuperación, recibidas con pegamento o mortero de cemento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga a lugar designado por la propiedad, con parte proporcional de medios auxiliares. Incluso a vertedero autorizado si así se indicara por la D.F. Baño 1	1	7,87		1,50	11,81			

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Baño 2	1	5,31		1,50	7,97			
		1	5,31		1,50	7,97			
		1	6,20		1,50	9,30			
	Baño Gerencia	1	7,64		1,50	11,46			
		1	7,46		1,50	11,19			
							59,70	10,40	620,88
<b>01.09</b>	<b>m2 PICADO DE REVESTIMIENTOS CONTINUOS (YESOS/MORTERO)</b>								
	m <sup>2</sup> . Demolición de revestimientos (yeso, mortero,...), retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9. Carga y transporte a gestor de residuos autorizado.								
	PARTE SUPERIOR DE APLACADOS								
	Baño 1	1	7,87		1,30	10,23			
	Baño 2	1	5,31		1,30	6,90			
		1	5,31		1,30	6,90			
		1	6,20		1,30	8,06			
	Baño Gerencia	1	7,64		1,30	9,93			
		1	7,46		1,30	9,70			
							51,72	8,43	436,00
<b>01.10</b>	<b>m<sup>2</sup> DEMOLICIÓN TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE</b>								
	m <sup>2</sup> . Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9. Carga y transporte a gestor de residuos autorizado a cualquier distancia según indicaciones de la D.F.								
	Baño 1	1	3,80		3,60	13,68			
		1	0,97		3,60	3,49			
		1	5,60		3,60	20,16			
	Baño 2	2	1,73		3,60	12,46			
		1	1,00		3,60	3,60			
		2	2,30		3,60	16,56			
	Baño Gerencia	1	1,80		3,60	6,48			
		1	1,93		3,60	6,95			
							83,38	13,48	1.123,96
<b>01.11</b>	<b>m2 DEMOLICIÓN TABIQUE PANELADO A MANO 1/2 CARAS</b>								
	Demolición de tabique panelado a 1 o 2 caras (tabiques o trasdosados) con plafón laminado de alta presión y acabado con lámina de melamina, por medios manuales, formado por una placa por cara, con desmontaje de perfilera de chapa de acero galvanizada o pvc, incluso desmontaje de instalación eléctrica o de fontanería en el interior, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con parte proporcional de medios auxiliares. Carga y transporte a gestor de residuos autorizado a cualquier distancia.								
	Baño 1	1	3,80		2,80	10,64			
		1	0,97		2,80	2,72			
		1	5,60		2,80	15,68			
	Baño 2	2	1,73		2,80	9,69			
		1	1,00		2,80	2,80			
		2	2,30		2,80	12,88			
	D-Economic-Atenció telef.	1	15,56		2,80	43,57			
		5	4,34		2,80	60,76			
	Esquina accés personal	1	5,91		2,80	16,55			
		1	4,89		2,80	13,69			
	Ala Gerencia	3	5,89		2,80	49,48			
		1	9,23		2,80	25,84			
		1	7,90		2,80	22,12			
		1	1,97		2,80	5,52			
	Baño Gerencia	1	1,80		2,80	5,04			
		1	1,93		2,80	5,40			
							302,38	7,42	2.243,66

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.12	<b>m2 DESMONTAJE FALSO TECHO DESMONTABLE VIRUTAS DE MADERA C/RECUPERAC</b> Desmontaje de falsos techos desmontables de placas de virutas de madera, incluso p.p. de desmontaje de instalaciones colgadas o integradas en el mismo (iluminación, electricidad, telecomunicaciones, climatización, ventilación, antiincendios, antiintrusión, señalética, etc.) por medios manuales, se protegerá y se preservarán (con recuperación) las líneas eléctricas, conductos de clima y ventilación y circuitos frigoríficos existentes, con aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado y traslado a pie a zona de acopios, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero del material desechable y con parte proporcional de medios auxiliares. Partida totalmente terminada según ordenes de la D.F.								
	Baño 1	1	9,64				9,64		
	Baño 2 + Material informática	1	18,16				18,16		
	Baño Gerencia	1	7,17				7,17		
	Perímetros Baño	1	7,02	1,20			8,42		
		1	5,03	1,20			6,04		
		1	5,59	1,20			6,71		
	Zona tabique obra baño 3	2	3,96	1,20			9,50		
	Área cocina	1	41,00				41,00		
	Zona de trabajo	1	55,00				55,00		
							161,64	18,00	2.909,52
01.13	<b>m² RETIRADA PLACA DETERIORADA DE VIRUTA DE MADERA F.T. S/RECUPERAC</b> m². Levantado parcial (zonas a determinar por la D.F.) de placas de falso techo de viruta, madera, fibra o similar, por medios manuales, i/recuperación de material aprovechable, traslado y apilado del mismo en planta baja, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12. Carga y transporte a gestor de residuos autorizado a cualquier distancia según indicaciones de la D.F.								
	S.U. Total aprox.	0,15	695,00				104,25	4,34	452,45
							104,25	4,34	452,45
01.14	<b>m² DESMONTAJE DE SUELO TÉCNICO INCLUSO SUBESTRUCTURA REGISTRABLE</b> Desmontaje de suelo técnico registrable formado por baldosas apoyadas sobre subestructura de soportes regulables, medida la superficie teórica de planos, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso carga y transporte a gestor de residuos autorizado a cualquier distancia según indicaciones de la D.F.								
	Baño 2	1	6,74				6,74		
	Acceso Baño 3	1	0,90				0,90		
	Área Jurídica	1	17,30				17,30		
	Zonas afectadas por tabiques a justificar	1	26,30	0,60			15,78		
							40,72	9,80	399,06
01.15	<b>m² LEVANTADO LOSETAS DE SUELO TÉCNICO</b> Lev antado de baldosas de suelo técnico a mano, incluso p.p. de desmontaje y reutilización de instalaciones integradas en el mismo, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, y con parte proporcional de medios auxiliares. Carga y transporte a gestor de residuos autorizado a cualquier distancia según indicaciones de la D.F.								
	S.U. Total aprox.	1	695,00				695,00	2,11	1.466,45
							695,00	2,11	1.466,45
01.16	<b>m2 LEVANTADO SOLADO PIEDRA A MANO</b> Lev antado de pavimentos de losas de piedra con recuperación, recibidos con mortero de cemento, a mano, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, y con parte proporcional de medios auxiliares. Partida completamente ejecutada s/indicaciones de la D.F.								
	Baño 1	1	3,53				3,53		
		1	0,50				0,50		
		1	3,65				3,65		
	Baño 2	2	1,67				3,34		
		1	1,98				1,98		
	Baño Gerencia	1	3,25				3,25		
							16,25	23,74	385,78

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.17	<b>m DESMONTAJE PERSIANAS INTERIORES DE LAMAS</b> Desmontaje de persiana, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos sobre los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Carga y transporte a gestor de residuos autorizado a cualquier distancia según indicaciones de la D.F.								
	Ext	1	94,66			94,66			
		1	20,40			20,40			
							115,06	4,24	487,85
01.18	<b>u RETIRADA MONITOR INFORMATIVO GRANDE</b> Desmontaje de monitor informativo grande, con medios manuales, y acopio para posterior montaje según indicaciones de la D.F. Incluso carga y transporte a lugar indicado por la propiedad si fuera necesario.								
		1				1,00			
							1,00	89,00	89,00
01.19	<b>u RETIRADA MONITOR INFORMATIVO PEQUEÑO</b> Desmontaje de monitor informativo pequeño con medios manuales, y acopio para posterior montaje. Incluso carga y transporte a lugar indicado por la propiedad si fuera necesario.								
		9				9,00			
							9,00	31,65	284,85
01.20	<b>u PAGO DE TASAS ESCOMBROS A VERTEDERO</b> Tasas vertedero autorizado a cualquier distancia, correspondientes al depósito del suelo técnico y losetas. Se calcula el 100% de la superficie total de las losetas. Partida completamente terminada según indicaciones de la D.F.								
	S.U. Total aprox 100 %	1	1,00			1,00			
							1,00	1.536,00	1.536,00
01.21	<b>pa CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDEDRO</b> Carga y transporte a vertedero a cualquier distancia de residuos de obra y material sobrante de obra s/indicaciones de la D.F.								
							1,00	800,00	800,00
01.22	<b>u DESMONTAJE BOLARDOS ACCESO</b> Desmontaje de bolardo empotrado en hormigón de acera, de altura aprox. 0.90 cm, ejecutado mediante precorte de perimetral en forma de cuadrado con disco de diamante, picado del hormigón, retirada y acopio de bolardo y tapado posterior del hueco cuadrado con hormigón según indicaciones de la D.F. Partida completamente ejecutada.								
	Acceso	1	4,00			4,00			
							4,00	62,35	249,40
01.23	<b>u DESMONTAJE COLUMNA SECA Y ARMARIO DE OBRA</b> Demolición de armario de obra de fábrica con revestimientos de columna seca. actual, por medios manuales, i/sus revestimientos (piedra, mortero,...), retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9. Carga y transporte a gestor de residuos autorizado a cualquier distancia s/indicaciones de la D.F.. Los trabajos de fontanería (desmontaje y montaje en la nueva ubicación) se incluyen en partida aparte.								
	BIE acceso	1	1,00			1,00			
							1,00	213,61	213,61
01.24	<b>Pa DESMONTAJE Y ACOPIO SEÑALIZACIÓN INCENDIOS Y EXTINTORES</b> Partida alzada para desmontaje de elementos de protección contra incendios (extintores y señalética) por medios manuales, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Partida completamente terminada s/indicaciones de la D.F.								
	Pa	1	1,00			1,00			
							1,00	34,68	34,68

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.25	<b>u DESMONTAJE DE DUCHA S/RECUPERACIÓN</b> Desmontaje y retirada de ducha, incluso carga y transporte a lugar indicado por la propiedad, incluso transporte a vertedero autorizado, si fuera necesario, s/indicaciones de la D.F. Partida completamente terminada.								
	Gerencia	1				1,00			
							1,00	36,10	36,10
01.26	<b>m2 PICADO RECRECIDO HORMIGÓN PAVIMENTO PIEDRA</b> Picado y retirada de recrido de hormigón, con carga y transporte a gestor de residuos autorizado a cualquier distancia s/ indicaciones de la D.F. Partida completamente terminada s/ indicaciones de la D.F.								
	Baño1	1	10,45			10,45			
	Baño 2	1	5,50			5,50			
							15,95	49,89	795,75
01.27	<b>ud RETIRADA REVESTIMIENTO PILARES</b> Ud. Demolición enfoscado vertical en pilares las cuatro caras, incluso rapado con cepillo de puas, preparado para su posterior protección de la imprimación consolidante, incluso carga y transporte de escombros a vertedero autorizado, limpiezas de la zona de trabajo y medioa auxiliares, partida totalmente acabada según ordenes de la DF.								
	pilares	49	1,00			49,00			
							49,00	105,35	5.162,15
	<b>TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES .....</b>								<b>23.102,84</b>

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA</b>									
02.01	<b>m2 FÁBRICA LADRILLO HUECO H16 24x19x13,5 cm</b>								
	Suministro y colocación de ladrillo cerámico para revestir H-16, de 14 cm de espesor, en piezas de dimensiones aprox. de 24x19x14 cm, cocido en horno con biomasa o energías renovables, recibidas con mortero de cal NHL5, color, colocación, trabas y aparejo a definir por la D.F., de 1 cm. de grueso, enrasadas con el ladrillo, para particiones interiores verticales, i/p.p. de replanteo, aplomado, humedecido de piezas, roturas, formación de rincones, guarniciones, guardavivos, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HR, CTE DB-SE-F, NTE-PTL, UNE EN-998-2:2012, RC-16 y NTE-RPG. Materiales con marcado CE y DdP.								
	Partida totalmente acabada según documentación gráfica y órdenes de la D.F.								
	Baño 2 + Mat. Informático	2	3,61			3,60	25,99		
		1	2,26			3,60	8,14		
	Material informática	1	1,49			3,60	5,36		
	Atención telefónica	1	2,94			3,60	10,58		
	Baño 3	3	0,30			3,60	3,24		
		1	1,30			3,60	4,68		
		1	0,93			3,60	3,35		
		1	0,45			3,60	1,62		
	Rack, Servidor	1	6,65			3,60	23,94		
	Cuadro eléctrico	1	2,83			3,60	10,19		
		1	1,40			3,60	5,04		
	Área gerencia	1	1,13			3,60	4,07		
	Baño Gerencia	1	2,62			3,60	9,43		
	Área gerencia	1	1,48			3,60	5,33		
		1	0,25			3,60	0,90		
	Armario material	1	0,93			3,60	3,35		
								125,21	44,45
									5.565,58
02.02	<b>m2 TRASDOSADO DE CISTERNAS</b>								
	Trasdosado con ladrillo cerámico hueco de cisterna empotrada de inodoro, incluso p.p. de apertura y tapado de elementos.								
	Partida completamente terminada s/ documentación gráfica y s/órdenes de la D.F.								
		2	1,80			3,60	12,96		
								12,96	25,17
									326,20
02.03	<b>PA AYUDAS DE ALBANILERÍA A OTROS OFICIOS</b>								
	Repercusión por m <sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de las instalaciones eléctricas, fontanería, saneamiento, climatización, contraincendios, ventilación, mecánicas e hidráulicas de la obra, carpintería, pintura etc... en edificio de oficina. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, fachada, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, sanitarios, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.								
	Partida totalmente acabada según ordenes de la DF.								
								1,00	1.170,42
									1.170,42
	<b>TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA.....</b>								<b>7.062,20</b>

**CÓDIGO      DESCRIPCIÓN      UDS   LONGITUD   ANCHURA   ALTURA   PARCIALES   CANTIDAD      PRECIO      IMPORTE**

**CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS**

03.01      m<sup>2</sup>    REVOCO DE CAL

Formación de revestimiento continuo interior de revoco de cal, maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, aplicado sobre los paramentos a revestir con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso p/p de colocación de guardavivos, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antialcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios.

Partida completamente terminada s/ documentación gráfica y s/órdenes de la D.F.

Fondo Baño 1	1	8,27	2,80	23,16			
Baño 2	1	4,35	1,60	6,96			
	1	2,71	1,60	4,34			
	3	3,61	1,60	17,33			
Área informática	1	2,29	2,80	6,41			
Sala reuniones petita	2	2,29	2,80	12,82			
Atención telefónica	2	2,94	2,80	16,46			
Baño 3	1	0,96	1,60	1,54			
	1	0,92	1,60	1,47			
Armari material	1	0,93	2,80	2,60			
	1	0,20	2,80	0,56			
Rack	1	8,64	2,80	24,19			
	1	2,93	2,80	8,20			
Vending/Cuadro eléctrico	1	4,72	2,80	13,22			
	1	4,27	2,80	11,96			
Baño gerencia	2	1,20	1,60	3,84			
	2	1,09	1,60	3,49			
	1	0,82	1,60	1,31			
	2	1,13	1,60	3,62			
	1	1,55	1,60	2,48			
	1	0,72	1,60	1,15			
					167,11	19,26	3.218,54
<b>TOTAL CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS.....</b>							<b>3.218,54</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 FALSOS TECHOS</b>									
04.01	<b>m2 SUMINISTRO Y MONTAJE F.T. PLACAS VIRUTA NUEVAS</b>								
	Suministro y montaje de de falso techo registrable de placa de viruta idéntico al existente, situado a una altura menor de 4 m, suspendido del forjado mediante sistema de perfilera vista existente, incluido repasos y ajustes del sistema de fijación. Incluso accesorios, partida totalmente terminada según ordenes de la DF.								
	S.U. Total aprox.	0,15	695,00			104,25			
							104,25	27,80	2.898,15
04.02	<b>m2 MONTAJE FALSO TECHO RECUPERADO PLACA FIBRA MADERA EXISTENTE</b>								
	Montaje de falso techo registrable acopiado, considerado reutilización del material desmontado previamente y suministro parcial del material necesario, de placas acústicas de fibra de madera, reutilizando todas las desmontadas y pintadas con la misma pintura que las paredes; instaladas sobre perfilera vista de aluminio, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas existentes. Incluso remates, conexiones y ajustes para conexión del falso techo anexo. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a Normas ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Partida completamente terminada s/ documentación gráfica y s/órdenes de la D.F.								
	Baño 1	1	9,64			9,64			
	Baño 2 + Material informática	1	18,16			18,16			
	Baño Gerencia	1	7,17			7,17			
	55656654								
	Baño 1	1	9,64			9,64			
	Baño 2 + Material informática	1	18,16			18,16			
	Baño Gerencia	1	7,17			7,17			
	Perímetros Baño	1	7,02	1,20		8,42			
		1	5,03	1,20		6,04			
		1	5,59	1,20		6,71			
	Zona tabique obra baño 3	2	3,96	1,20		9,50			
							100,61	32,00	3.219,52
04.03	<b>m1 AJUSTES Y TABICAS VERTICALES EN ZONAS FT. ELIMINADO</b>								
	Ajustes del falso techo y formación de tabicas verticales en zonas de techos contiguas a las que se han eliminado considerando la reutilización de placas de viruta existentes o suministradas por la propiedad.								
	Partida completamente terminada s/órdenes de la D.F.								
	Área cocina	1	6,88			6,88			
		1	5,90			5,90			
	Área trabajo	1	9,46			9,46			
							22,24	32,00	711,68
04.04	<b>m1 COMPARTIMENTACIÓN ACÚSTICA VERTICALES ESPACIO OCULTO F.T.</b>								
	M1 de aislamiento acústico en el falso techo sobre las mamparas separadreas de las salas de reunión a aprobar por la D.F, formado por dos piezas verticales de falso techo reciclado en forma de tabica y en el interior un alma de aislamiento acustico de algodón reciclado de 10 cm. sellado de dicho aislamiento con el forjado superior y las mamparas inferiores mediante cinta elástica, para que no transmita las vibraciones a los elementos rígidos, sellado perimetralmente y flexible, incluso p.p. de recortes, pasos de instalaciones y su sellado.								
	Partida completamente terminada s/órdenes de la D.F.								
	Sala de reuniones petita 1	1	12,48			12,48			
	Sala de reuniones petita 2	1	12,41			12,41			
	Atención telefónica	1	9,56			9,56			
	Sala de reuniones grande	1	15,10			15,10			
							49,55	43,62	2.161,37
	<b>TOTAL CAPÍTULO 04 FALSOS TECHOS.....</b>								<b>8.990,72</b>

**CÓDIGO                      DESCRIPCIÓN                      UDS   LONGITUD   ANCHURA   ALTURA   PARCIALES   CANTIDAD                      PRECIO                      IMPORTE**

**CAPÍTULO 05 ALICATADOS**

**05.01                      m2 CHAPADO PIEDRA NATURAL REICLADA CON ADHESIVO**

Suministro y colocación de chapado de paramento vertical acopiado en obra (reciclado de las demoliciones 59 m2), con placas de piedra acopiadas recicladas de la demolición, suministrada por la propiedad, pegadas al paramento con adhesivo cementoso mejorado antidescuelgue elástico, s/N TE-RPC. Componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, abierta. Incluso suministro de piedra natural en el caso de no recuperar las suficientes piezas, p.p. de preparación previa de las placas y el paramento soporte, replanteo, cortes, según instrucciones de la D.F., realización de encuentros con otros materiales, juntas, piezas especiales, acabado y limpieza del paramento terminado.

Partida completamente terminada según órdenes de la D.F.

ZONA AMPLIADA

Baño 2	1	4,35	1,20	5,22			
	1	2,71	1,20	3,25			
	3	3,61	1,20	13,00			
Baño 3	1	0,96	1,20	1,15			
	1	0,92	1,20	1,10			
Baño gerencia	2	1,20	1,20	2,88			
	2	1,09	1,20	2,62			
	1	0,82	1,20	0,98			
	1	1,13	1,20	1,36			

31,56                      30,72                      969,52

**TOTAL CAPÍTULO 05 ALICATADOS..... 969,52**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 PAVIMENTOS</b>									
06.01	<b>m² RELLENO ALIGERADO PARA PAVIMENTO</b>								
	Formación de relleno aligerado procedente de la demolición de la obra, a aprobar por la D.F. para enrasar el pavimento con suelo técnico, espesor según documentación gráfica y/o instrucciones de la D.F. Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado y regularización de la superficie pasando una regla sobre las maestras.								
	Partida completamente terminada s/indicaciones de la D.F.								
	Baño 2	1	10,29				10,29		
	Acceso Baño 3	1	1,00				1,00		
	Acceso Servidor	1	2,00				2,00		
							13,29	11,83	157,22
06.02	<b>m² SOLERA DE RECRECIDO PARA PAVIMENTO</b>								
	Formación de base para pavimento de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, espesor según documentación gráfica y/o instrucciones de la D.F., maestreada y fratasada. Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado, colocación de banda separadora de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales.								
	Partida totalmente terminada según instrucciones de la DF.								
	Baño 2	1	10,29				10,29		
	Acceso Baño 3	1	1,00				1,00		
	Acceso Servidor	1	2,00				2,00		
							13,29	21,84	290,25
06.03	<b>m2 SOLADO DE MÁRMOL CON MORTERO</b>								
	Suministro y colocación de solado de baldosas de piedra de Binissalem igual al existente, reutilizando todas las piezas desmontadas anteriormente (considerado suministro de aprox. un 15% del solado), recibidas con mortero cola flexible a aprobar por la D.F.. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formación de juntas perimetrales, acabado y limpieza del paramento terminado. s/CTE DB-SUA y NTE-RSR. Componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Partida completamente terminada s/indicaciones de la D.F.								
	Baño 2	1	10,29				10,29		
	Acceso Baño 3	1	1,00				1,00		
	Acceso Servidor	1	2,00				2,00		
							13,29	26,18	347,93
06.04	<b>m2 SISTEMA DE SUELO TÉCNICO CAUCHO</b>								
	Sistema completo de suelo técnico registrable, con loseta de color y acabado a aprobar por la DF, tipo Knauf o similar. formato 60 x 60 cm y sistema de apoyo compatible con el existente, incluso elementos pasacables y piezas especiales, con núcleo de tablero aglomerado de madera de alta densidad, 650 kg/m³, y 30 mm de espesor, formato y sistema compatible con el existente, con pedestales regulables para alturas existentes, de acero zincado con cabeza con junta antivibratoria, fijados al soporte con pegamento; incluso elementos pasacables, clasificación 4/2/A/2, según UNE-EN 12825 y Euroclase Bfl-s1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, incluso p.p. de refuerzos en zonas de apoyo de nuevas divisiones interiores. Totalmente montado y terminado.								
	Partida completamente terminada s/indicaciones de la D.F.								
	Baño 1	1	9,64				9,64		
	Baño 3	1	2,44				2,44		
	Sala de reuniones	1	2,64				2,64		
							14,72	97,79	1.439,47

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.05	<b>m2 SUELO TÉCNICO BALDOSAS ACABADO CAUCHO</b> Suministro y colocación sobre loseta existente de suelo técnico registrable de capa de acabado de caucho, color, y aspecto a aprobar por la D.F., medidas 60 x 60 cm, con sistema de caucho compatible con el existente, incluso preparación para elementos pasacables y piezas especiales, igual a las existentes. Totalmente montado y terminado con todos los elementos necesarios para su instalación.  Partida completamente terminada y aprobada s/indicaciones de la D.F.  S.U. Total aprox. 1 695,00 695,00 10 % Superficie recortes y roturas 0,1 695,00 69,50 A deducir sistema suelo técnico completo anterior -1 116,89 -116,89						647,61	39,40	25.515,83
06.06	<b>m2 BASE HORMIGÓN PULIDA PARA SISTEMA DE ESTANTERÍAS</b> Pavimento y relleno de hormigón pulido de planimetría alta como base de sistema de estanterías móviles guiadas por carriles, a base de hormigón HA-30 vertido por medios manuales, aligerado mediante la interposición de casetones, armado con fibras y con mallazo galvanizado 50/50/2 en la capa de compresión, según requerimientos estructurales de forjado existente y solicitudes previstas de cargas permanentes de estanterías a soportar, solución a validar por la D.F.  Incluso compactado, allanado, fratasado y pulido necesarias para conseguir una planimetría de alta exigencia, de tal manera que no se produzcan oscilaciones en la superficie del hormigón. Incluso allanadoras mecánicas, para mejorar el acabado, comprobación de regularidad superficial, limpieza y saneamiento del soporte, colocación de banda flexible perimetral, e imprimación de capa de adherencia, si fuese necesario.  Incluso ensayos necesarios para comprobación de planimetría.  Partida completamente terminada según órdenes de la D.F. Archivo jurídico 1 17,30 17,30						17,30	97,55	1.687,62
06.07	<b>m1 COMPARTIMENTACIÓN ACÚSTICA VERTICALES ESPACIO OCULTO SUELO TÉCNICO</b> Ref. (Falsos techos, compartimentación acústica). Aislamiento acústico desde el forjado inferior hasta el suelo técnico a aprobar por la D.F., formado por dos piezas verticales de falso techo reciclado en forma de tabica y en el interior un alma de aislamiento acústico de algodón reciclado de 10 cm. sellado de dicho aislamiento con el forjado superior y las mamparas inferiores mediante cinta elástica, para que no transmita las vibraciones a los elementos rígidos, sellado perimetralmente y flexible, incluso p.p. de recortes, pasos de instalaciones y su sellado.  Partida totalmente acabada según ordenes de la DF.  Sala de reuniones pequeña 1 12,48 12,48 Sala de reuniones pequeña 2 1 12,41 12,41 Atención telefónica 1 9,56 9,56 Sala de reuniones grande 1 15,10 15,10						49,55	41,38	2.050,38
<b>TOTAL CAPÍTULO 06 PAVIMENTOS .....</b>									<b>31.488,70</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

**CÓDIGO DESCRIPCIÓN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

**CAPÍTULO 07 PINTURAS**

**07.01 m2 PINTURA MINERAL AL SILICATO PARAMENTOS BLANCO**

Suministro y aplicación de pintura mineral a base de silicato potásico con textura lisa, color blanco y acabado mate en paramentos verticales s/ indicaciones de la D.F., con pigmentos inorgánicos en solución acuosa, máxima adherencia y transpirable, para uso interior. Incluso dos capas de acabado con pintura, a base de silicato potásico, carbonato cálcico, áridos micronizados y aditivos especiales. Incluso imprimación con una capa de solución de silicato potásico como fijador de superficie. Aplicación con brocha, rodillo o pistola. Incluso p.p. de limpieza previa y preparación del soporte.

Incluso tratamiento hidrófugo de caucho en zonas húmedas, con un consumo mínimo de 1 litro/10 m2 y una densidad de 1400 Kg/m3.

Partida totalmente terminada según órdenes de la D.F., incluido repasos a final de obra.

Fachada Montevideo	1	61,13	0,95	58,07
Fachada Manuel Azaña	1	9,03	0,95	8,58
Fachada interior a Manuel Azaña	1	22,13	2,80	61,96
Fachada interior a Lluís Salom	1	6,46	0,95	6,14
	1	16,65		16,65
Fachada interior Sala reuniones	1	5,77	2,80	16,16
	1	1,30	0,95	1,24
Fachada a patio interior	1	16,41	0,95	15,59
	1	3,55	2,80	9,94
Baño 1	1	5,70	1,50	8,55
	1	8,70	1,50	13,05
	1	8,37	1,50	12,56
Material Informática	1	8,96	2,80	25,09
Dpto. Económico	1	3,59	2,80	10,05
At. Telefónica	1	3,41	2,80	9,55
Área Jurídica	2	3,41	2,80	19,10
Baño 2	3	4,46	1,50	20,07
	1	4,73	1,50	7,10
	1	7,16	1,50	10,74
	1	7,67	1,50	11,51
Descuento puerta mampara	-1	1,70	1,50	-2,55
Material oficina	1	1,91	2,80	5,35
Área personal	1	2,27	2,80	6,36
	1	4,24	2,80	11,87
Acceso personal	1	9,33	2,80	26,12
Documentación jurídica	1	4,14	2,80	11,59
Rack	1	8,95	2,80	25,06
Armarios área gerencia	1	4,15	2,80	11,62
	1	5,04	2,80	14,11
	1	5,20	2,80	14,56
Baño gerencia	1	4,59	1,50	6,89
	1	4,06	1,50	6,09

478,77 7,35 3.518,96

**07.02 m2 PINTURA MINERAL AL SILICATO FORJADO NEGRO**

Suministro y aplicación de pintura mineral a base de silicato potásico con textura lisa, color negro y acabado mate en forjado visto s/ indicaciones de la D.F., con pigmentos inorgánicos en solución acuosa, máxima adherencia y transpirable, para uso interior. Incluso dos capas de acabado con pintura, a base de silicato potásico, carbonato cálcico, áridos micronizados y aditivos especiales. Incluso imprimación con una capa de solución de silicato potásico como fijador de superficie. Aplicación con brocha, rodillo o pistola. Incluso p.p. de limpieza previa y preparación del soporte.

Incluso tratamiento hidrófugo de caucho en zonas húmedas, con un consumo mínimo de 1 litro/10 m2 y una densidad de 1400 Kg/m3.

Partida totalmente terminada según órdenes de la D.F., incluido repasos a final de obra.

Área cocina	1	41,00		41,00
zona de trabajo		55,00		

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							41,00	11,51	471,91
07.03	<b>ud IMPRIMACIÓN CONSOLIDANTE ACABADO VISTO PILARES</b>								
	Suministro y aplicación de imprimación de acabado consolidante tipo kerakoll green design o similar aprobado por la D.F., acabado al natural transparente, transpirable a base de silicato puro, en zonas vistas resultantes de picar el revestimiento continuo de pilares de secciones según documentación gráfica de Proyecto (incluido y descrito en otra partida), incluso limpieza y preparación de soporte para su aplicación.								
	Incluso pletina de unión con el F.T.								
	Partida completamente terminada s/indicaciones de D.F.								
		1	49,00			49,00			
							49,00	7,92	388,08
	<b>TOTAL CAPÍTULO 07 PINTURAS .....</b>								<b>4.378,95</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA INTERIOR</b>									
08.01	u RECOLOCACIÓN PUERTA ACCESO DE PERSONAL								
	Desmontaje, tratamiento y posterior montaje de puerta metálica de acceso de personal en sentido evacuación s/ normativa vigente de S y Salud. Incluso tratamiento antioxidación, p.p. de soldadura, herrajes, tornillería o materiales necesarios para su recuperación. Montada y probada. Partida totalmente terminada según órdenes de la D.F.								
	Acceso personal	1					1,00		
							1,00	166,35	166,35
	<b>TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA INTERIOR.....</b>								<b>166,35</b>

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 09 INST. ELÉCTRICAS Y TELECOMUNICACIONES</b>									
09.01	<b>Pa ADAPTACIÓN ELECTRICIDAD Y TELECO.</b>								
	Partida alzada de adaptación de pulsadores, conmutadores, bases de enchufes, tomas de datos, instalación de alarma e incendios, detección, etc. afectadas por los cambios en la distribución según documentación gráfica e instrucciones de la D.F., sin incremento de la potencia instalada, incluso apertura y tapado de rozas y pasos de instalaciones, renovación de corrugados, cajas de empalme y hasta un 10% del material eléctrico a reubicar. Según REBT y normativa de aplicación.								
	Incluso sustitución de elementos del CGBT y revisión y saneamiento de éste, incluso con aporte de material al CGBT existente, comprobando la efectividad de todos sus componentes, realizando un estudio equilibrado de las cargas y protecciones, incluso sustituyendo o añadiendo mecanismos en caso de ser necesario, revisión del estado general de la envolvente, conexionado a tierra y efectividad de las protecciones. Previsión para la colocación de conjunto de interruptores (empotrados o de superficie) similares a los que hay, para el control de las líneas de alumbrado (que se controlan desde el cuadro) en el exterior del mismo, dentro de la sala técnica.								
	Incluso desplazamiento, si fuera necesario para la correcta ejecución de los trabajos del servidor, según indicaciones de la DF.								
	Partida completamente terminada según indicaciones de la D.F.								
		1					1,00		
								1,00	1.500,00
									1.500,00
09.02	<b>u SUMINISTRO Y MONTAJE LUMINARIAS COLGANTES</b>								
	Suministro y montaje punto de luz con suministro y montaje de casquillo y bombilla LED a ubicar según indicaciones de la D.F y documentación gráfica de proyecto. con p.p. de pulsadores y cambios en encendidos.								
	Partida totalmente terminada según órdenes de la D.F.								
	Área cocina	1	7,00				7,00		
	zona de trabajo	1	8,00				8,00		
								15,00	37,24
									558,60
09.03	<b>u REUBICACIÓN TERMO ELÉCTRICO COCINA</b>								
	Desmontaje y montaje de termo eléctrico en nueva ubicación, con p.p. de alimentación eléctrica, tomas de agua, líneas, etc. totalmente instalado, probado y funcionando.								
	Partida totalmente terminada según órdenes de la D.F.								
	Cocina	1	1,00				1,00		
								1,00	257,58
									257,58
09.04	<b>u INSTALACIÓN DE TERMO ELÉCTRICO 20 L</b>								
	Suministro y montaje de termo eléctrico de 20 ml de capacidad s/ aprobación de la D.F., con p.p. de alimentación eléctrica, tomas de agua, líneas, etc. totalmente instalado, probado y funcionando.								
	Partida totalmente terminada según órdenes de la D.F.								
		1					1,00		
								1,00	437,67
									437,67
09.05	<b>u DETECTORES DE PRESENCIA BAÑOS</b>								
	Suministro e instalación en techo de detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado en baños y cuarto de la limpieza según documentación gráfica de proyecto y órdenes de la D.F., formato extraplano, ángulo de detección de 360°, alcance de 7 m de diámetro a 2,5 m de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, temporización regulable digitalmente de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 40°C, grado de protección IP 20, de 120 mm de diámetro. Incluso sujeciones. Instalación probada y funcionando.								
	Partida totalmente terminada según órdenes de la D.F.								
	Baños y c.limpieza	1	11,00				11,00		
								11,00	84,83
									933,13

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.06	<p><b>Pa SUMINISTRO Y MONTAJE INSTALACIÓN VISTA</b></p> <p>PA. Instalación vista con cableado en tubo "H" s/ secciones y diámetro conforme a REBT DE 2002. con p.p. de pulsadores y elementos de superficie, s/ documentación gráfica del proyecto e instrucciones de la D.F. Probado y funcionando.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la D.F.</p>	1				1,00			
							1,00	576,68	576,68
09.07	<p><b>u CAJA DE SUELO DE INSTALACIONES ELECT. INTEGRADA EN SUELO</b></p> <p>Suministro y montaje de caja de suelo de instalaciones ref. marca Legrand Mosaic o equivalente, colores y acabado a aprobar por la D.F. Formado por una toma doble de red, una toma doble de teléfono, dos enchufes de potencia, dos enchufes de potencia estática, incluso caja de suelo con tapa a elección de la D.F. Incluso "puestos de trabajo" con p.p. de mecanizado de losetas, cableado y conexiones necesarias. Montado y probado.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la D.F.</p>	1	30,00			30,00			
							30,00	165,78	4.973,40
09.08	<p><b>Pa SUMINISTRO Y TENDIDO DE LÍNEA DE DATOS CABLE UTP</b></p> <p>Suministro y tendido de línea de datos CABLE UTP de CAT7, libre de halógenos y bajo nivel de humo, por suelo técnico, por canalización existente, en bandejas o canales existentes y con pp de tubo corrugado de protección y elementos de conexión CAT7. Sustitución de hasta 250 ml. Instalación probada y en funcionamiento según órdenes de la D.F.</p> <p>Partida completamente terminada y aprobada pr la D.F.</p>								
							1,00	865,02	865,02
	<b>TOTAL CAPÍTULO 09 INST. ELÉCTRICAS Y TELECOMUNICACIONES .....</b>								<b>10.102,08</b>

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 10 INST. CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN</b>									
10.01	<b>Pa ADAPTACIÓN CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN</b>								
	Partida alzada de adaptación de conductos, línea frigorífica, rejillas, bocas de impulsión y extracción, etc. afectadas por los cambios en la distribución según documentación gráfica e instrucciones de la D.F., sin incremento de la potencia instalada, incluso apertura y tapado de rozas y pasos de instalaciones y hasta un 10% del material a reubicar (sin máquinas). Según CTE DB-HS, RITE y normativa de aplicación.	1					1,00		
								3.025,42	3.025,42
10.02	<b>u DESPLAZAMIENTO ADAPTACIÓN MAQUINARIA REFRIGERACIÓN</b>								
	Reubicación de unidad de maquinaria de refrigeración existente. Incluso replanteo de la unidad, colocación de ésta y sus accesorios. Incluso p.p. de material auxiliar necesario para la correcta reubicación, soportes, instalaciones eléctricas, conexiones, filtros, manguitos. Incluso modificación de la instalación existente. Incluso p.p. de desagües y sifón registrable. Incluso recuperación de gas refrigerante o recarga de éste en caso necesario.								
	Partida completamente terminada, totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Partida totalmente terminada según órdenes de la D.F.								
	Desplazamiento maquina	3	1,00				3,00		
								1.198,29	3.594,87
10.03	<b>u EXTRACTOR HELIOCENTRÍFUGO BAJO PERFIL SILENCIOSO</b>								
	Suministro e instalación de ventilador extractor heliocentrífugo de bajo perfil, modelo TD-SILENT ECOWATT de S&P o equivalente, conectado a detector de presencia (no incluido en ésta partida). Incluso parte proporcional de soportes, abrazaderas, elementos de acoplamiento elástico, conexión a punto de luz. Totalmente probado, acabado y en funcionamiento.								
	Partida totalmente terminada según órdenes de la D.F.								
		2					2,00		
								456,33	912,66
10.04	<b>u COMPUERTAS ANTIRRETORNO</b>								
	Suministro y colocación de compuertas anirretomo en la descarga de los ventiladores modelo CAR-100 de S&P o equivalente. Incluso parte proporcional de soportes, conexión a conductos, elementos de acoplamiento elástico. Totalmente probado, instalado y en funcionamiento.								
	Partida totalmente terminada según órdenes de la D.F.								
		2					2,00		
								21,35	42,70
10.05	<b>u DETECTOR DE PRESENCIA</b>								
	Suministración e instalación de interruptor-detector de presencia de medio elemento blanco, modelo 27 PLAY de SIMON o equivalente, a validar por la D.F., conectado a instalador de ventilador extractor heliocentrífugo. Incluso parte proporcional de fijación a soporte, conexión a punto de luz. Totalmente probado, acabado y en funcionamiento.								
	Partida totalmente terminada según órdenes de la D.F.								
		2					2,00		
								163,39	326,78
10.06	<b>u VISERA CIRCULAR ANTILLUVIA</b>								
	Suministro e instalación de visera circular antilluvia con reja antipájaros, fijada a la desembocadura del conducto, modelo APC-100 de S&P o equivalente. Incluso parte proporcional de elementos para fijación, elementos de acoplamiento elástico y elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente probado, acabado y en funcionamiento.								
	Partida totalmente terminada según órdenes de la D.F.								
		1					1,00		
								45,21	45,21

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.07	<p><b>u COMPUERTA MOTORIZADA</b></p> <p>Suministro y colocación de compuerta motorizada circular con cuerpo de acero galvanizado y motorización controlada por sonda de CO2, para evitar la propagación del fuego a través del conducto, modelo REMV de S&amp;P o similar, conectada a sistema contraincendios existente. Incluso parte proporcional de abrazaderas, elementos de acoplamiento elástico ignífugos, conexión a punto de luz y a central de alarma y de elemntos necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente probado, acabado y en funcionamiento.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la D.F.</p>	1				1,00			
							1,00	218,30	218,30
10.08	<p><b>u CONDUCTO ACERO GALV. SIMPLE PARED D=100mm</b></p> <p>Suministro y colocación de conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, para instalaciones de ventilación de cocina. Incluso parte proporcional de embocaduras, bridas o abrazaderas y soportes de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y de elemnetos necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente probado, acabado y en funcionamiento.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la D.F.</p>								
	Horizontal	1	20,30			20,30			
	Vertical	1	16,00			16,00			
							36,30	6,55	237,77
	<b>TOTAL CAPÍTULO 10 INST. CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN.....</b>								<b>8.403,71</b>

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 11 INST. FONTANERÍA</b>									
11.01	<b>Pa ADAPTACIÓN FONTANERÍA</b>								
	Partida alzada de adaptación de líneas de abastecimiento y líneas de evacuación afectadas por los cambios en la distribución según documentación gráfica e instrucciones de la D.F., sin incremento de demanda instalada, incluso apertura y tapado de rozas y pasos de instalaciones incluso en forjado y fachada y hasta un 10% del material de líneas a reubicar (sin sanitarios). Según CTE DB-HS, RITE y normativa de aplicación.								
		1					1,00		
							1,00	1.457,01	1.457,01
11.02	<b>u SISTEMA DE RIEGO JARDINERA</b>								
	Sistema de riego por goteo enterrado entre 10 y 30 cm. a baja presión mediante cinta exudante apta para todo tipo de aguas para jardinería, según documentación gráfica de proyecto compuesta por:								
	- Conexión a línea existente en núcleo de baños a determinar por la D.F., mediante injerto en tubería existente y válvula de 1/2".								
	- Línea PPR de 20 mm. desde núcleo de baños hasta arqueta de riego registrable estancia (incluida) junto a cerramiento, donde se alojarán una válvula de corte de 1/2", válvula reductora de presión regulable entre 0.5-5 bar con manómetro incorporado, central de programación de riego digital de 2 zonas, capaz de controlar frecuencia y tiempo por zona de forma independiente, con p.p. de elementos de conexión y de alimentación eléctrica del sistema.								
	- 2 Líneas desde arqueta a jardinería de PE de 16 mm, incluso racores de conexión a central de riego, con 2 válvulas VM-16 1/2" con enlace roscado macho para conexión de tubo PE16 (en jardinería)								
	- 2 Líneas de aprox. 35 m. (según documentación gráfica de Proyecto) a base de cinta exudante de caudal nominal de 4-8 L/h - ml. de material atóxico, flexible, estable al frío y al calor y de larga durabilidad, tipo Visareg CT-16-MR o similar, a validar por la D.F. con p.p. de codos, Tomas Simples TS-16m, grapas CAE-16, y tapones final de línea con purgador, para los 2 circuitos y de alma semi-rígida de 6mm, para facilitar que pase por los agujeros de las jardineras (a criterio de la D.F.). Según instrucciones del fabricante y de la D.F.								
	Se incluye la p.p. de obra civil, rozas, pasamuros, tapado y sellado de los mismos, etc.								
	Totalmente instalado, probado y funcionando.								
	Como mínimo consta de:								
	15 u Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber								
	15 m Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diá								
	15 u Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber								
	15 m Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diá								
	8,5 u Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber								
	8,5 m Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diá								
	1 u Válvula de asiento, de latón, de 20 mm de diámetro.								
	1 u Válvula de asiento, de latón, de 25 mm de diámetro.								
	3,5 m Acometida de polietileno PE 40, de 20 mm de diámetro exterior, P								
	1 u Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2", con ma								
	1 u Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 20								
	1 u Arqueta de polipropileno, 30x30x30 cm.								
	1 u Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.								
	1 u Programador electrónico para riego automático, para 4 estaciones								
	70 m Tubo exudante, color negro								
	Partida completamente terminada según órdenes de la D.F.								
		1					1,00		
							1,00	1.683,41	1.683,41

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.03	<b>u CAMBIO LÍNEAS ABASTECIMIENTO Y EVACUACIÓN DE COCINA</b> Tendido de líneas de abastecimiento de agua potable (fría y caliente) así como de colector de evacuación de aguas, a nueva posición de cocina según documentación gráfica de proyecto y aprobado por la D.F. , incluso p.p. de llaves de corte, codos, accesorios, etc., incluso anulación de desagües y de tomas de agua de abastecimiento con p.p. de llaves de corte ocultas. Montado, probado y en funcionamiento.  Como mínimo costará de:  30 u Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber 30 m Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diá 4 u Válvula de asiento, de latón  Partida totalmente terminada según órdenes de la D.F.								
		1					1,00		
								373,88	373,88
11.04	<b>u CAMBIO LÍNEAS ABASTECIMIENTO Y EVACUACIÓN DE CUARTO DE LIMPIEZA</b> Tendido de líneas de abastecimiento de agua potable, así como de colector de evacuación de aguas, a nueva posición de cuarto de limpieza según documentación gráfica de proyecto e instrucciones de la D.F., incluso p.p. de llaves de corte, codos, accesorios, etc., incluso anulación de desagües y de tomas de agua de abastecimiento con p.p. de llaves de corte ocultas. Montado, probado y en funcionamiento.  Como mínimo constará de :  15 u Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber 15 m Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diá 4 u Válvula de asiento, de latón  Partida totalmente terminada según órdenes de la D.F.								
	Antiguo cuarto de limpieza	1					1,00		
								230,62	230,62
11.05	<b>u ANULACIÓN LÍNEAS ABASTECIMIENTO Y EVACUACIÓN DE SANITARIOS</b> Anulación de desagües y de tomas de agua de abastecimiento con p.p. de llaves de corte ocultas de aparatos sanitarios.  Partida totalmente terminada según órdenes de la D.F.								
	Baño 1	2					2,00		
	Ducha Gerencia	1					1,00		
							3,00	30,76	92,28
	<b>TOTAL CAPÍTULO 11 INST. FONTANERÍA.....</b>								<b>3.837,20</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 12 INST. DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS</b>									
12.01	<b>Pa ADAPTACIÓN INST. DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS</b>								
	Partida alzada de adaptación de pulsadores e instalación de alarma e incendios, detección, iluminación de emergencia, señalización, etc. afectadas por los cambios en la distribución según documentación gráfica e instrucciones de la D.F. incluso apertura y tapado de rozas y pasos de instalaciones, renovación de elementos hasta un 15% del material a reubicar. Según normativa de aplicación.								
	Partida totalmente terminada según órdenes de la D.F.								
Pa		1	1,00				1,00	730,50	730,50
							1,00	730,50	730,50
	<b>TOTAL CAPÍTULO 12 INST. DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS .....</b>								<b>730,50</b>

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 13 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS</b>									
13.01	<b>m ENCIMERA PIEDRA BINISSALEM</b>								
	<p>Ud Suministro y colocación de encimera de piedra natural de Binissalem, gris pulido, 60 cm de anchura y 2,5 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto, incluido ménsulas de acero inox. para su fijación a la obra, según detalles gráficos del proyecto. . Incluso p/p de replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; perforaciones para griferías y sanitarios, resolución de esquinas; ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuñado; eliminación de restos y limpieza. partida totalmente acabada según ordenes de la DF.</p> <p>En todos los casos, se aplicará en toda su superficie un tratamiento hidrófugo y óleo-repelente con garantía a diez años, base de silicato de sodio, en una proporción de 150gr/m<sup>2</sup>.</p> <p>Partida totalmente acabada según órdenes de la DF.</p>								
	Baño 2	1							0,60
		1							1,80
	Baño Gerencia	1							0,80
							3,20	232,86	745,15
13.02	<b>u MONTAJE LAVABO EXISTENTE GRIFERÍA MONOMANDO</b>								
	<p>Reutilización y montaje de lavabo de porcelana vitrificada, suministrado por la Propiedad, colocado con anclajes, incluso sellado con silicona; conforme UNE 67001. Grifería mezcladora monomando, acabado cromado, con aireador; conforme UNE-EN 19703. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado con plafon, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, latiguillos flexibles de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.</p>								
	Baño 2	3							3,00
	Baño Gerencia	1							1,00
							4,00	53,21	212,84
13.03	<b>u MONTAJE INODORO EXISTENTE TANQUE EMPOTRADO</b>								
	<p>Reutilización y montaje de inodoro de porcelana vitrificada, con sistema empotrada, suministrado por la propiedad, con asiento y tapa lacados y bisagras de acero inoxidable; con sistema de sistema compacta empotrada de doble descarga 4,5/3 litros de 48x68x8 cm y accesorios de instalación; conforme UNE EN 997. Instalado con llave de escuadra de 1/2" con anillo adaptador, codo de descarga enchufable, estructura de soporte y placa pulsador, incluso racor de unión y brida. Instalado, probado y funcionando.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la D.F.</p>								
		1							1,00
							1,00	149,38	149,38
13.04	<b>u SUMINISTRO BARRA MINUSVALIDO DOBLE ABATIBLE ACERO PULIDO 700 mm</b>								
	<p>Suministro y montaje de barra doble abatible, de instalación mural, de 700 mm de longitud, fabricada en acero con acabado pulido brillo, 100% libre de bacterias, con accionamiento por muelle y bloqueo en posición vertical, con sistema antiatrapamiento de los dedos. Totalmente instalada sobre paramento; i/p.p. de fijaciones mediante tacos y tornillos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la D.F.</p>								
	Baño 2	1							1,00
							1,00	160,24	160,24
13.05	<b>u ELEMENTOS AUXILIARES BAÑO</b>								
	<p>Reutilización y montaje de elementos auxiliares de baño, suministrados por la propiedad, tales como expendedor de toallas de papel, jabonero, toallero, o dispensador de papel higiénico. Incluso parte proporcional de elementos auxiliares y fijaciones. Totalmente instalados y listos para su uso.</p> <p>Partida totalmente terminada según órdenes de la D.F.</p>								
	Ex.pendedor toallas	3							3,00
	Jabonero	3							3,00
	Toallero	3							3,00
	Dispensador papel higiénico	3							3,00

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							12,00	28,00	336,00
<b>13.06</b>	<b>u ESPEJOS OBRA 6 mm</b>								
	Suministro y colocación de espejo fijado a obra, armado con malla metálica de retícula cuadrada, de 6 mm de espesor, incoloro, fijado a paramento, incluso perfil perimetral, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio y colocación.								
	Partida totalmente terminada según órdenes de la D.F.	4				4,00			
							4,00	102,16	408,64
<b>13.07</b>	<b>u VERTEDERO DE LIMPIEZA</b>								
	Suministro y montaje de vertedero de limpieza tipo Garda de Roca o equivalente, totalmente montado, conectado y funcionando.								
	Partida totalmente terminada según órdenes de la D.F.	1				1,00			
							1,00	245,00	245,00
<b>13.08</b>	<b>u MUEBLE LAVADERO</b>								
	Suministro y montaje de mueble lavadero tipo Henares de Roca o equivalente, incluso grifo mezclador monomando en acero inox con manguera direccionable, totalmente montado, conectado y funcionando.								
	Partida totalmente terminada según órdenes de la D.F.	1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 13 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS .....</b>								<b>2.507,25</b>

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

**CAPÍTULO 14 EXTERIORES**

14.01 mI JARDINERA EXTERIOR

Formación de jardinera de obra sobre acera (forjado), según aprobación de la D.F y documentación gráfica de proyecto., Formada por 2 filas de sillares de marés de 80x40x10 cm. de la cantera de Son auba, Mallorca, de 1ª calidad o similar con una resistencia a compresión mínima (UNE 1341:2000) DE 514 Kg/cm2 con una porosidad (UNE-EN 1936) de 20,6% y una densidad aparente (UNE-EN 1936 de 2,22 g/cm3, recibido con cemento mallorquín, se prohíbe la utilización de cemento Portland por la incompatibilidad química con la piedra. Limpieza previa del soporte, replanteo, p.p. cortes, remates, piezas especiales, protección antimanchas ecológicos, incluso acopio de 1ml/ ,ml jardinera para futuras reparaciones. colocadas en vertical vistas, con 2 piezas como arriostamiento cada 1.60 ml, incluso formación de medias caña en la base de los sillares, enfoscado de regularización interior con refuerzos en los rincones interiores, impermeabilización y drenaje hasta 80 cm de altura (altura completa de la pieza por el interior), incluso barras de acero corrugado ancladas en la parte superior al forjado con resina epoxi y que sirve de poste para el cerramiento superior metálico de la jardinera, realizado a base de mallazo 15.15.8 mm, recortado, solapado y protegido, con p.p. de incorporación de sustrato de tierra vegetal y plantación, con p.p. de cierres finales y rebosadero conducido a calzada. Ancho interior de 50 cm. Incluso p.p. tratamiento consolidante para la piedra de marés.

Partida completamente terminada y ejecutada según aprobación y órdenes de la D.F y documentación gráfica de proyecto

							74,80	338,91	25.350,47
--	--	--	--	--	--	--	-------	--------	-----------

14.02 u PUERTA CERRAMIENTO

Suministro y colocación de puerta de paso metálica , medidas y descripción según documentación gráfica de proyecto e instrucciones de la D.F., formada a base de montantes formados por varillas dobladas de acero corrugado diámetro 16, unión de dichos montantes de una hoja abatible hacia exterior de dimensiones 0,96x2,40 cm, para acceso peatonal.

Apertura manual. Incluso p/p de bisagras o anclajes metálicos laterales de las varillas de acero corrugado , con hormigón HM-25/B/20/I, armadura portante de la cancela y recibidos a obra, elementos de anclaje, herrajes de seguridad y cierre, accesorios. Incluso p.p. de soldadura de las visagras y elementos

Totalmente montada, probada y ejecutada según órdenes de la D.F.

							1	1,00	
--	--	--	--	--	--	--	---	------	--

							1,00	420,00	420,00
--	--	--	--	--	--	--	------	--------	--------

14.03 u PLANTACIÓN PARRA

Suministro y plantación de Parra (Vitis vinifera), de dos años, de 180 cm en maceta D22 cm, suministrado en contenedor.

Incluso aportación de tierra vegetal seleccionada y cribada, sustratos vegetales fertilizados, colocación de tutor y primer riego.

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Partida completamente terminada y ejecutada según órdenes de la D.F.

Fachada Montevideo 64,55 m (1 cada m)	1	65,00							65,00
Fachada Lluís Salom 11 m (1 cada m)	1	22,00							22,00
Provisión reposición (15%)	1	13,00							13,00

							100,00	20,88	2.088,00
--	--	--	--	--	--	--	--------	-------	----------

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
14.04	<p><b>u PLANTACION BOUGANVILLA</b></p> <p>Suministro y plantación de Buganvilla, de 140 cm en maceta D19 cm, suministrado en contenedor. Incluso aportación de tierra vegetal seleccionada y cribada, substratos vegetales fertilizados, colocación de tutor y primer riego.</p> <p>Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Partida completamente terminada y ejecutada según órdenes de la D.F.</p> <p>Fachada Montevideo 64,55 m (1 cada m) 1 65,00 65,00</p> <p>Fachada Lluís Salom 11 m (1 cada m) 1 22,00 22,00</p> <p>Provisión reposición (15%) 1 13,00 13,00</p>						100,00	20,31	2.031,00	
14.05	<p><b>u BOLARDOS</b></p> <p>Suministro y colocación de bolardo de fundición tipo Palma de Mallorca, de 900x120 mm, acabado con pintura antioxidante de color negro, fijado con tacos y tornillos de acero a la superficie soporte (no incluida en este precio), incluso con aglomerante hidráulico compuesto por cementos de alta resistencia y aditivos específicos, de fraguado rápido. Totalmente montado.</p> <p>Incluso replanteo, elementos de anclaje y eliminación y limpieza del material sobrante.</p> <p>Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Partida completamente terminada y ejecutada según órdenes de la D.F.</p> <p>Acceso 1 4,00 4,00</p>						4,00	68,90	275,60	
14.06	<p><b>u TRASLADO E INSTALACIÓN COLUMNA SECA CON ARMARIO</b></p> <p>Desmontaje de columna seca existente e instalación en nueva ubicación con armario según documentación gráfica de proyecto compuesta por:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Desmontaje de B.I.E. tipo columna seca e instalación en su nueva posición, incluso instalación de válvula antirretorno, bocas gemelas con llaves incorporadas y racores de 70 mm., con tapa y llave de purga de 25 mm., según normativa vigente.</li> <li>- Conexión desde la acera hasta el ramal de suministro de agua para protección contra incendios tipo empotrada y protegida así como colgada de forjado de techo de sótano mediante abrazaderas isofónicas de 2"1/2 de acero pintada en rojo, con p.p. de accesorios, codos, racores, etc. para trayado aproximado de 10 m., según documentación gráfica e indicaciones de la D.F., con p.p. de instalación de pieza en "T", tapón para línea anulada, trabajos de soldadura, incluso repaso de rebabas, y su control de calidad a determinar por la D.F., limpieza, imprimación, protección contra la corrosión y repintado. Totalmente terminado.</li> <li>-Eliminación del tramo antiguo anulado, incluso carga y transporte a gestor de residuos autorizado o reutilización según indicaciones de la D.F.</li> <li>-Se considerarán las tareas de corte (con los avisos correspondientes), vaciado del circuito, anulación de conducción antigua, enganche de nueva línea</li> <li>- Obra civil de nuevo armario hornacina enrasdo con la línea de fachada, a base de bloques de mares revestidos con mortero de cal y pintura para exteriores, incluso puerta normalizada y homologada tipo "Uso exclusivo bomberos", así como señalética exigible (poste con señalización del elemento), según normativa vigente e indicaciones de los servicios oficiales de extinción de incendios. Se incluye la p.p. de obra civil, rozas, pasamuros, reposición de acera, tapado y sellado de los mismos, etc.</li> </ul> <p>Según normativa de aplicación CTE-DB-SI, RIPCI, etc.</p> <p>Totalmente instalado, probado según normativa (prueba de estanqueidad y resistencia), legalizado y funcionando.</p> <p>Partida completamente terminada.</p> <p>BIE entrada 1 1,00 1,00</p>							1,00	2.482,81	2.482,81

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.07	<p><b>u PUERTA CERRAMIENTO FACHADA MANUEL AZAÑA</b></p> <p>Suministro y colocación de puerta de paso metálica completamente integrada, medidas y descripción según documentación gráfica de proyecto e instrucciones de la D.F. para acceso peatonal.</p> <p>Apertura manual. Incluso p/p de bisagras o anclajes metálicos laterales de las varillas de acero corrugado , con hormigón HM-25/B/20/I, armadura portante de la cancela y recibidos a obra, elementos de anclaje, herrajes de seguridad y cierre, accesorios. Incluso p.p. de soldadura de las visagras y elementos</p> <p>Totalmente montada, probada y ejecutada según órdenes de la D.F.</p>								
	Acceso Manuel Azaña	1	1,00			1,00			
							1,00	226,71	226,71
	<b>TOTAL CAPÍTULO 14 EXTERIORES.....</b>								<b>32.874,59</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 15 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>									
15.01	Pa GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Pa. Partida alzada para gestión de los residuos generados durante el proceso de la reforma, incluyendo Plan de Gestión de Residuos, carga y transporte a gestor de residuos autorizado para todos los desechos generados de todas las unidades de obra que lo requieran.	1				1,00			
							1,00	1.800,00	1.800,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 15 GESTIÓN DE RESIDUOS.....</b>								<b>1.800,00</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 16 SEGURIDAD Y SALUD</b>									
16.01	<b>Pa SEGURIDAD Y SALUD</b>								
	Pa. Partida alzada para redacción de Plan de Seguridad y Salud, dotación e implementación de todas las medidas de protección colectiva e e individual definidas en el mismo con la aprobación del Coordinador de Seguridad y Salud, incluso la habilitación de servicios de higiene y bienestar, su limpieza y mantenimiento, señalización e implantación de botiquín a a definir por el Coordinador de Seguridad y Salud. Incluso todas las medidas de seguridad individuales y colectivas necesarias para cumplir con la normativa de seguridad y salud con el Covid-19.	1					1,00		
							1,00	2.479,70	2.479,70
	<b>TOTAL CAPÍTULO 16 SEGURIDAD Y SALUD.....</b>								<b>2.479,70</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>UDS</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>ANCHURA</b>	<b>ALTURA</b>	<b>PARCIALES</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO</b>	<b>IMPORTE</b>
<b>CAPÍTULO 17 VARIOS</b>									
17.01	<b>MONTAJE EXTINTORES Y SEÑALIZACIÓN</b>								
	Montaje de extintores y señalización, previamente retirados,, incluso renovación de hasta un 25 % del material retirado. Partida completamente terminada.								
	Pa S= 695	1				1,00			
							1,00	149,77	149,77
17.02	<b>LIMPIEZA FINAL DIARIA DE LA OBRA</b>								
	Limpieza diaria y final de obra. Incluso limpieza de cristales al interior y exterior.								
	Pa Limpieza final de obra	1				1,00			
							1,00	5.540,00	5.540,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 17 VARIOS</b> .....								<b>5.689,77</b>

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

**CAPÍTULO 18 SOBRECOSTE EJECUCIÓN OBRA EN 2 FASES**

18.01 Pa Sobrecoste ejecución obra en 2 fases

Partida alzada para sobrecoste de ejecución de la obra en dos fases continuas para permitir trabajar y ocupar parte del espacio a los trabajadores de las oficinas en sus puestos de trabajo, según indicaciones de la D.F y con planificación de tiempos y trabajos a aprobar por la D.F. Ejecución de los trabajos en dos fases, con compartimentación de los espacios para evitar ruido y polvo, mediante sistema de compartimentación de pladur o similar, a aprobar por la D.F. y cumpliendo siempre con las exigencias de S y Salud vigentes. Incluso sobrecoste de recursos de mano de obra, transporte y carga, medios auxiliares, seguridad y salud y limpieza final de obra, así como cualquier otro coste derivado de la ejecución en dos fases de los trabajos.

	1,00	1.163,41	1.163,41
--	------	----------	----------

**TOTAL CAPÍTULO 18 SOBRECOSTE EJECUCIÓN OBRA EN 2 FASES..... 1.163,41**

**TOTAL..... 148.966,03**

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES .....	23.102,84	15,51
2	ALBAÑILERÍA .....	7.062,20	4,74
3	REVESTIMIENTOS .....	3.218,54	2,16
4	FALSOS TECHOS .....	8.990,72	6,04
5	ALICATADOS .....	969,52	0,65
6	PAVIMENTOS .....	31.488,70	21,14
7	PINTURAS .....	4.378,95	2,94
8	CARPINTERÍA INTERIOR .....	166,35	0,11
9	INST. ELÉCTRICAS Y TELECOMUNICACIONES .....	10.102,08	6,78
10	INST. CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN .....	8.403,71	5,64
11	INST. FONTANERÍA .....	3.837,20	2,58
12	INST. DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS .....	730,50	0,49
13	APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS .....	2.507,25	1,68
14	EXTERIORES .....	32.874,59	22,07
15	GESTIÓN DE RESIDUOS .....	1.800,00	1,21
16	SEGURIDAD Y SALUD .....	2.479,70	1,66
17	VARIOS .....	5.689,77	3,82
18	SOBRECOSTE EJECUCIÓN OBRA EN 2 FASES .....	1.163,41	0,78
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>148.966,03</b>	
	13,00 % Gastos generales .....	19.365,58	
	6,00 % Beneficio industrial .....	8.937,96	
	SUMA DE G.G. y B.I.	28.303,54	
	21,00 % I.V.A. ....	37.226,61	
<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>		<b>214.496,18</b>	