

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras c/. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>									
<b>01.01</b>	<b>PA DESBROCE Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO</b>								
	PA. Replanteo topográfico, marcado y encamillado de ejes de cimentación, desbroce con retirada y acopio en obra, para su posterior utilización de la capa vegetal con medios mecánicos, partida totalmente acabada según órdenes de la Dirección Facultativa.								
	Superficie del solar	1	1,00			1,00			
							1,00	236,12	236,12
<b>01.02</b>	<b>M3 EXC. MECÁNICA TERRENO</b>								
	M3 Excavación a cielo abierto realizada por debajo de la cota de implantación, en todo tipo de terreno, (ver estudio geotécnico adjunto al proyecto) con medios mecánicos, retro-excavadora mixta, pala cargadora, incluso transporte de maquinaria, ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de resto. Acopio del material pétreo para su reutilización en la obra (se intentará en todo momento la reutilización de todo el material de excavación en la propia obra.). El material sobrante del movimiento de tierras se cargará y transportará a vertedero o préstamo, Partida totalmente acabada incluso parte proporcional de aplomado, taludes, nivelación y limpieza de fondos, medido como volumen teórico según planos y órdenes de la DF.								
	EXCAVACION	1	150,00		1,00	150,00			
	ZAPATAS CORRIDAS								
		1	2,98	0,80	0,50	1,19			
		1	2,64	0,80	0,50	1,06			
		1	12,20	0,80	0,50	4,88			
		1	2,65	0,60	0,50	0,80			
		3	2,89	0,60	0,50	2,60			
		1	4,46	0,80	0,50	1,78			
		1	10,60	0,84	0,50	4,45			
		1	5,26	0,80	0,50	2,10			
		1	5,85	1,65	0,50	4,83			
		3	3,00	0,40	0,50	1,80			
		1	10,19	0,50	0,50	2,55			
		1	1,70	3,70	0,50	3,15			
		1	0,50	0,50	0,50	0,13			
		1	1,00	0,60	0,50	0,30			
	ALJIBE								
		1	5,92	2,60	1,34	20,63			
	DIVISORIAS								
		1	5,29	0,40	0,50	1,06			
		1	12,17	0,40	0,50	2,43			
							205,74	10,15	2.088,26
<b>01.03</b>	<b>M3 CARGA TIERRAS A MAQUINA</b>								
	M3. Carga sobre camión volquete de 10 Tm. con pala cargadora de 1,3 M3., de tierras procedentes de excavación.								
		1,2	184,93			221,92			
							221,92	1,42	315,13
<b>01.04</b>	<b>M3 TRANSPORTE TIERRAS CUALQUIER DISTANCIA.</b>								
	M3. Transporte de tierras procedentes de excavación a vertedero o préstamo., a cualquier distancia, con camión volquete de 10 Tm.								
		1,2	184,93			221,92			
							221,92	4,86	1.078,53

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06	<b>m2 REPOSICION ACERA AFECTADA POR LA OBRA</b> Reposición acera existente, utilizando el mismo tipo de acabado, recibidas con mortero de c.p. 1:6, formación de juntas, enlechado y limpieza del pavimento. Incluso retirada, acopio y transporte a vertedero del solado a reponer a criterio de la DF, así como formación de solera de hormigón HM-15 e=12cm sobre relleno de tierras perfectamente compactadas, armada con fibras de polipropileno y remate con la acera existente. Construido según NTE/RSB y según normativas Municipales. Partida totalmente acabada según ordenes de la DF.	1	10,00	1,50		15,00			
							15,00	39,55	593,25
01.11	<b>m3 RELLENO DE ARIDOS EN TRASDOSADOS MUROS</b> M3. Relleno de grava en trasdós de muros lavada de 40 mm, protegida por una lámina de geotextil antirraíces, según instrucciones de la DF, la grava se puede sustituir por áridos reciclados procedentes de prestamos o preferiblemente de la propia obra. Partida totalmente acabada según documentación gráfica y ordenes de la DF.								
	bloque A	2	6,00	0,30	2,20	7,92			
	bloque B	1	3,00	0,30	2,20	1,98			
							9,90	10,94	108,31
01.13	<b>M3 RELLENO CAPA TIERRA VEGETAL</b> M3 Relleno en zonas ajardinadas de tierra vegetal, cribada, procedente en lo posible de la propia obra o, en su defecto, de préstamo, con medios mecánicos y ayuda manual en las zonas de difícil acceso, refino manual o mecánico, según NTE. Incluso enriquecido de tierras con abono natural orgánico de procedencia animal, así como las ayudas necesarias para el perfecto acabado y certificado como volumen teórico según planos.								
	tierra vegetal	1	10,00	12,00	0,40	48,00			
							48,00	8,10	388,80
	<b>TOTAL CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....</b>								<b>4.808,40</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 CIMENTACIONES Y MUROS</b>									
02.01	<b>M3 HORMIGON LIMPIEZA HM-10/P/20.</b>								
	M3. Hormigón de limpieza HM-10 N/mm <sup>2</sup> (H-100 Kg/cm <sup>2</sup> ), de consistencia plástica, tamaño máximo del árido 20 mm. elaborado en central, para limpieza de fondos de cimentación, incluso vertido y nivelación. Partida totalmente acabada según ordenes de la DF.								
	EXCAVACIÓN								
	ZAPATAS	4	3,00	0,80	0,10	0,96			
		1	3,50	0,80	0,10	0,28			
		1	2,95	0,80	0,10	0,24			
		1	2,26	0,80	0,10	0,18			
		1	0,80	0,47	0,10	0,04			
		1	0,80	0,67	0,10	0,05			
		1	0,80	0,52	0,10	0,04			
		1	11,60	0,80	0,10	0,93			
		1	11,68	0,86	0,10	1,00			
		1	2,72	0,40	0,10	0,11			
		1	2,66	0,40	0,10	0,11			
		1	2,20	0,40	0,10	0,09			
		2	3,33	0,40	0,10	0,27			
	Riostras								
		2	1,60	0,80	0,10	0,26			
		1	4,80	0,40	0,10	0,19			
		1	3,53	0,40	0,10	0,14			
						0,10			
	ALJIBE								
		1	5,92	2,60	0,10	1,54			
	ASCENSOR								
		1	1,65	1,65	0,10	0,27			
							6,70	98,58	660,49
02.10	<b>m3 HORMIGÓN CICLÓPEO, CISTERNA</b>								
	M3 Hormigón ciclópeo realizado con hormigón HM-15/P/40/I fabricado en central y vertido desde camión (60% de volumen) y bolos de piedra de 15 a 30 cm de diámetro (40% de volumen), para formación de pozo de cimentación. Partida totalmente acabada según ordenes de la DF.								
		1	19,00			19,00			
							19,00	45,44	863,36
02.02	<b>M3 HORMIGON HA-25/B/20/IIa, EN ZAPATAS</b>								
	M3. Hormigón armado HA-25/B/20/IIa, (H-250 Kg/cm <sup>2</sup> ) T.máx. 20mm., elaborado en central en relleno de zapatas y riostras de cimentación, i/armadura B-500 S con cuantías con una cuantía según planos de acero, con p.p. encofrado y desencofrado necesario, vertido, vibrado y curado. Ejecutado según ordenes de la DF.								
	ZAPATAS CORRIDAS								
		1	2,98	0,80	0,50	1,19			
		1	2,64	0,80	0,50	1,06			
		1	12,20	0,80	0,50	4,88			
		1	2,65	0,60	0,50	0,80			
		3	2,89	0,60	0,50	2,60			
		1	4,46	0,80	0,50	1,78			
		1	10,60	0,84	0,50	4,45			
		1	5,26	0,80	0,50	2,10			
		1	5,85	1,65	0,50	4,83			
		3	3,00	0,40	0,50	1,80			
		1	10,19	0,50	0,50	2,55			
		1	1,70	3,70	0,50	3,15			
		1	0,50	0,50	0,50	0,13			
		1	1,00	0,60	0,50	0,30			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	DIVISORIAS	1	5,29	0,40	0,50	1,06			
		1	12,17	0,40	0,50	2,43			
							35,11	160,31	5.628,48
<b>02.03</b>	<b>M3 HORMIGON HA-25/B/20/IIa, EN LOSA CIMENTACION ALJIBE Y ASCESOR</b>								
	M3. Hormigón armado HA-25/B/20/IIa, (H-250 Kg/cm2) T.máx 20mm., elaborado en central, en relleno de losas de cimentación, i/armadura B-500 S con una cuantía según planos de acero, incluso, aditivo impermeabilizante, con p.p. de encofrado y desencofrado necesario, vertido, vibrado, curado y desencofrado, según planos de proyecto. Ver detalles de todas las armaduras en planos estructurales y descripción gráfica. Ejecutado según ordenes de la DF.								
	ALJIBE	1	5,89	2,90	0,30	5,12			
	FOSO ASCENSOR	1	2,05	2,02	0,30	1,24			
							6,36	185,05	1.176,92
<b>02.04</b>	<b>M3 HORMIGÓN H-25/P/20/IIa EN MUROS Y ENCOFR. METÁLICO A DOS CARAS</b>								
	M3. Hormigón armado HA-25/B/20/IIa, (H-250 Kg/cm2), elaborado en central en relleno de muros y enanos, incluso armadura B-500 S con cuantías según planos de armado, encofrado y desencofrado con panel industrial metálico a dos caras, incluso vertido, vibrado y colocado, con p.p. de juntas verticales en forma de "boca de lobo", y p.p. de perfil para junta estanca, en la unión de la cimentación con los muros, del tipo WATER SWEBBER de DANOSA o similar, incluso impermeabilización posterior en zonas en contacto con el terreno, con lamina de SURE SEAL NR EPDM 1.2 Negro Kleen, cumple con la norma UNE-EN 13 956. Marcado CE. norma UNE-EN 104 416, (CTE). Partida totalmente acabada según ordenes de la D.F.y especificaciones del proyecto.								
	MUROS ALJIBE	2	5,59	0,20	2,20	4,92			
		2	2,20	0,20	2,20	1,94			
		1	2,56	0,20	2,20	1,13			
	MUROS ASCENSOR	2	2,05	0,20	1,00	0,82			
		2	2,02	0,20	1,00	0,81			
							9,62	205,76	1.979,41
<b>02.05</b>	<b>M2 IMPERMEABILIZACIÓN ALJIBES</b>								
	M2 Impermeabilización aljibes, mediante mortero impermeabilizante apropiado para aguas potables tipo MasterEmaco N 550 mortero universal, monocomponente, modificado con polímeros, de fraguado rápido para reparación y nivelación superficial, en toda su superficie suelo, paredes y techo. según UNE EN 1504 - 3, Resistencia a compresión Clase R2, contenido máximo de cloruros = 0,05% y Adherencia = 0,8 MPa.se colocará sobre una base lisa sin polvo de hormigón o mortero incluso canto romo en todos los encuentros de paramentos, incluido losa y techo. Partida totalmente acabada según ordenes de la DF.								
	ALJIBE								
	Paredes	2	2,90		2,20	12,76			
		2	5,89		2,20	25,92			
		2	2,90	5,89		34,16			
	Pared bloque	2	2,36		2,20	10,38			
		2	0,20		2,20	0,88			
							84,10	10,94	920,05

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras c/. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.07	<b>m3 CEMENTO BLANCO GRIFFI HA-25/B/15/IIa MURO</b>								
	M3. Hormigón armado HA-25/B/15/I, cemento con blancura mayor del 85% , tipo Griffi estructural, elaborado en obra,incluso armadura B-500 S con cuantías según planos de armado, encofrado y desencofrado con panel industrial metálico a dos caras, incluso vertido, vibrado y colocado, con p.p. de juntas verticales en forma de "boca de lobo", y p.p. de perfil. Partida totalmente acabada según ordenes de la D.F.y especificaciones del proyecto.								
	MURO VIV 1	1	15,70	0,20	2,96	9,29			
		2	15,70	0,20	3,20	20,10			
							29,39	199,02	5.849,20
02.13	<b>M3 CEMENTO BLANCO GRIFFI HA-25/B/15/IIa, APEO</b>								
	M3 Apeo de apoyo en muro de carga de mares, de Hormigón armado HA-25/B/15/I, cemento con blancura mayor del 85% , tipo Griffi estructural y acero UNE-EN 10080 B500S, según descripción gráfica, montaje y desmontaje del sistema de encofrado metálico. Partida totalmente acabada según ordenes de la DF.								
	APEO	1	5,30	0,20	0,62	0,66			
		1	5,30	0,50	0,20	0,53			
							1,19	209,14	248,88
02.06	<b>m2 FABRICA DE BLOQUE ALEMAN DE CARGA 20X40X20 CM</b>								
	M2 Fábrica de bloque de carga tipo alemán de 20 cm de espesor, asentados con mortero de cemento M-7,5 (la norma UNE EN 998-2, certificado por AENOR, y está sometido a control de calidad según normas de ensayos UNE EN 1015), aparejados, incluso zuncho cada 5 hiladas y coronación de 20x20 cm armado con 4Ø10 mm y 2eØ6mm c/15, replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, barrera protectora antihumedad formada por lamina impermeable al agua en uniones con zapatas, el contacto con la tierra y en paladares del forjado sanitario. Humedecido de las piezas y limpieza. partida totalmente acabada según DF.								
	FORJADO SANITARIO	2	3,33		1,00	6,66			
		1	2,72		1,00	2,72			
		1	2,66		1,00	2,66			
		2	2,35		1,00	4,70			
		1	6,27		1,00	6,27			
		1	4,31		1,00	4,31			
		1	14,60		1,00	14,60			
		1	15,60		1,00	15,60			
		1	10,31		1,00	10,31			
							67,83	28,33	1.921,62
	<b>TOTAL CAPÍTULO 02 CIMENTACIONES Y MUROS .....</b>								<b>19.248,41</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras c/. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO 03 LOSAS Y FORJADOS</b>										
03.01	<b>m2 FORJADO VIGUETAS PRETENSADA , 70CM BOVEDILLA HOURD. L&lt;4M</b>									
	M2 Forjado sanitario de hormigón HA-25 N/mm2, con refuerzos superior de acero AEH-500 S, 2 diámetros 10mm. de 2m. en cada viguetas de hormigón pretensado, vigas planas, zunchos, bovedilla, relleno de senos ,canto 25cm.y capa compresión de 5cm de espesor armada con malla electro-soldada 150x150x6 mm de acero AEH-500 N, p.p. de zunchos y encofrados , vertido , vibrado y curado. Partida totalmente acabada según descripción gráfica del proyecto y ordenes de la D.F.									
	f. sanitario	1	150,00			150,00				
							150,00	54,65	8.197,50	
03.02	<b>M2 FORJADO VIGUETAS DE MADERA</b>									
	M2 Forjado de viguetas de madera laminada de ALERCE tipo GL-24 en viguetas a 50 cm interejes, según descripción gráfica, tablero de fibra-yeso tipo Fermacell, que se fijará a las viguetas de madera con grapas 1/25 cada 5 cm, sobre el que se colocará un tablero estructural hidrofugado tipo: OSB-III de 20 mm de espesor y contenido en formaldehidos E1. colocados según órdenes de la DF, unidos con 20 grapas por m2 homoganeamente distribuidas, además dicho tablero se fijará a las viguetas mediante clavos lisos 4/50 con la siguiente pauta: interior de tablero( un clavo c/15 cm. de la vigueta), perímetro exterior del tablero (un clavo c/5 cm. de vigueta, por tablero (si una vigueta recibe dos tableros será el doble de clavos es decir 1 clavo c/2.5 cm.). y p.p de zunchos de hormigón HA-25/B/15/IIa, cemento con blancura mayor del 85% . Sobre el tablero estructural se colocara el aislamiento de corcho natural o similar de 30 mm de espeso con una conductividad térmica de 0.037 W/m.K. Sobre éste se colocará 6 cm de picadis de marés, Sobre el aislamiento térmico y sobre la capa de picadis se colocará una lámina impermeable y traspirables tipo USB Classic Riwega i similar y acabado con solera de hormigón blanco (partida descrita en el capítulo de solados 07.05).  Madera para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente GL-24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección en zonas ocultas frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración P2 tipo "CORPOL PF3" o similar, (3 mm en las caras laterales de la albura y 40 mm en sentido axial) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.  Todos los materiales suministrados a obra deberán llevar los Sellos de certificación de tala controlada tipo: FSC, PEFC, o similar. Todas las protecciones de la madera serán no tóxicas, de procedencia vegetal con certificación ARGE KdR, o similar. Se utilizarán colas de contacto naturales exentas de formaldehidos tipo E0, principalmente a base de látex o resinas, sin compuestos orgánicos volátiles ( COVs), con certificación ARGE KDR, y contenido en formaldehidos E1.  Partida totalmente acabada según ordenes de la D.F.									
		2	123,00			246,00				
		-1	9,00			-9,00				
							237,00	67,09	15.900,33	

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.04	<b>M2 FORJADO INCLINADO ACCESO CUBIERTA</b>								
	<p>M2 Forjado inclinado de viguetas de madera laminada de ALERCE tipo GL-24 en viguetas a 50 cm interejos, según descripción gráfica, tablero de fibra-yeso tipo Fermacell, que se fijará a las viguetas de madera con grapas 1/25 cada 5 cm, sobre el que se colocará un tablero estructural hidrofugado tipo: OSB-III de 20 mm de espesor y contenido en formaldehidos E1. colocados según órdenes de la DF unidos con 20 grapas por m2 homogéneamente distribuidas, además dicho tablero se fijará a las viguetas mediante clavos lisos 4/50 con la siguiente pauta: interior de tablero (un clavo c/15 cm. de la vigueta), perímetro exterior del tablero (un clavo c/5 cm. de vigueta, por tablero ( si una vigueta recibe dos tableros será el doble de clavos es decir 1 clavo c/2.5 cm.). y p.p de zunchos de HA-25/B/15/IIa, cemento con blancura mayor del 85% .</p> <p>El espacio comprendido entre ambas placas de los tableros OSB III, se rellenarán con Posidonia Oceánica seca (ver proceso de recogida, acopio y secado en obra al final de la presente descripción).</p> <p>En el caso de que la DF no presente el permiso del servicio de protección de especies de la CAIB para la utilización de la Posidonia se permitirá el cambio por aislamiento de placas de corcho natural de espesor igual al de la posidonia con una conductividad térmica de 0.037 W/m.K.</p> <p>Madera para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente GL-24 y GL-36 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección en zonas ocultas frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración P2 tipo "CORPOL PF3" o similar, (3 mm en las caras laterales de la albura y 40 mm en sentido axial) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller).</p> <p>Todos los materiales suministrados a obra deberán llevar los Sellos de certificación de tala controlada tipo: FSC, PEFC, o similar. Todas las protecciones de la madera serán no tóxicas, de procedencia vegetal con certificación ARGE KdR, o similar.</p> <p>Se utilizarán colas de contacto naturales exentas de formaldehidos tipo E0, principalmente a base de látex o resinas, sin compuestos orgánicos volátiles ( COVs), con certificación ARGE KDR, y contenido en formaldehidos E1. Partida totalmente acabada según ordenes de la D.F.</p>								
	CUBIERTA								
	zona acumuladores	1	23,51						
							23,51	69,20	1.626,89
03.03	<b>m2 FORJADO VIGUETAS DE MADERA, CUBIERTA PLANA</b>								
	<p>M2 Forjado de viguetas de madera laminada de ALERCE tipo GL-24 en viguetas a 50 cm interejos, según descripción gráfica, tablero de fibra-yeso tipo Fermacell, que se fijará a las viguetas de madera con grapas 1/25 cada 5 cm, sobre el que se colocará un tablero estructural hidrofugado tipo: OSB-III de 20 mm de espesor y contenido en formaldehidos E1. colocados según órdenes de la DF, unidos con 20 grapas por m2 homogéneamente distribuidas, además dicho tablero se fijará a las viguetas mediante clavos lisos 4/50 con la siguiente pauta: interior de tablero( un clavo c/15 cm. de la vigueta), perímetro exterior del tablero ( un clavo c/5 cm. de vigueta, por tablero ( si una vigueta recibe dos tableros será el doble de clavos es decir 1 clavo c/2.5 cm.). y p.p de zunchos de hormigón HA-25/B/15/IIa, cemento con blancura mayor del 85% .</p> <p>Madera para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente GL-24 y GL-36 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección en zonas ocultas frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración P2 tipo "CORPOL PF3" o similar, (3 mm en las caras laterales de la albura y 40 mm en sentido axial) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller).</p> <p>Todos los materiales suministrados a obra deberán llevar los Sellos de certificación de tala controlada tipo: FSC, PEFC, o similar. Todas las protecciones de la madera serán no tóxicas, de procedencia vegetal con certificación ARGE KdR, o similar.</p> <p>Se utilizarán colas de contacto naturales exentas de formaldehidos tipo E0, principalmente a base de látex o resinas, sin compuestos orgánicos volátiles ( COVs), con certificación ARGE KDR, y contenido en formaldehidos E1. Partida totalmente acabada según ordenes de la D.F.</p>								
		1	123,00						
							123,00	70,84	8.713,32

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras c/. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05	<b>m2 LOSA TECHO ASCENSOR</b> M2 Losa ascensor de hormigón H25/B/15/IIa, cemento con blancura mayor del 85% , tipo Griffi estructural, con la cara superior y inferior mallazo del 8 cada 15. Incluso refuerzo de perfiles de acero para el anclaje del ascensor. Embebido en los muros perimetrales HEB 20 formando cruz y apoyados en los muros perimetrales Partida totalmente acabada según ordenes de la D.F.	1	1,65	1,62		2,67			
							2,67	107,94	288,20
03.06	<b>m2 LOSA RELLANO ESCALERA</b> M2 Losa escalera de hormigón armado HA-25/B/15/IIa, cemento con blancura mayor del 85% , tipo Griffi estructural, con acero B500S, armado en la cara superior e inferior con un mallazo de 8 cada 20 y un refuerzo de mallazo en la cara inferior diámetro 8 cada 15 cm, de canto igual al peldaño de marés, Ser dispondrá de esperas un diámetro 8 cada 20, entrado 60 cm en el ascensor y 60 cm en el rellano. En todo el perímetro de encuentro de marés, tanto muros de caja como intermedios, llevará un zuncho de armadura longitudinal 4 diámetros del 6 con estribos diámetro 6 cada 20 cm. La conexión entre el paramento de los muros de caja de escalera e intermedio, se realizará por varillas métricas inoxidables (acero inoxidable austenítico o dúplex, conforme -en 10088, con resistencia última $f_u > 300$ N/mm <sup>2</sup> ), embebidas en adhesivo epoxi . Se dispondrán varillas M14, una c/30 cm, entrando 15 cm en el marés, y 15 cm en el hormigón, e irán dispuestas con un eje 3 cm por encima de la cara inferior del rellano. Partida totalmente según descripción gráfica del proyecto acabada según ordenes de la D.F.	1	5,05			5,05			
	RELLANO PP1	1	2,60			2,60			
	RELLANO PP2	1	4,68			4,68			
	RELLANO PP3	1	2,60			2,60			
	RELLANO PP3	1	4,01			4,01			
							18,94	74,21	1.405,54
03.07	<b>m2 CHAPÓN DESCANSILLO ESCALERA</b> M2 Losa descansillo formada por chapa de acero negra de 8mm de espesor y una capa de mortero superior, totalmente fijada y apoyada sobre muros y peldaños, según descripción gráfica del proyecto. Incluido pintura intumescente 60RF. Partida totalmente acabada según ordenes de la DF.	1	2,52			2,52			
							2,52	175,41	442,03
<b>TOTAL CAPÍTULO 03 LOSAS Y FORJADOS.....</b>									<b>36.573,81</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

## CAPÍTULO 04 CUBIERTAS

04.01 m2 CUBIERTA PLANA, NO TRANSITABLE

### CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE

Orden normal de ejecución: Sobre el tablero estructural se colocará una lámina impermeable de polietileno de 2 mm. PE-95 de espesor, y 3 kg/m<sup>2</sup> selladas entre si mediante cinta de caucho butilo adhesiva a una cara , sobre la cual se colocará hormigón celular HC-250 con una dosificación de 250k/m<sup>3</sup> con un espesor medio de 14 cm. separado 1 cm de los paramentos con cartón celular y rematado con canto romo en todos los encuentros.

Colocará la impermeabilización consistente en una lamina de Riwuega USB 0.89mm. de espesor, fabricada a medida en una sola pieza, fijada y encolada en sus extremos, de la marca SOCYR o similar, fijada perimetralmente a los petos previamente enfoscados con mortero elástico como mínimo 30 cm.

Sobre el mismo se colocará capa filtrante de fieltro geotextil no tejido de polipropileno de 150 gr/m<sup>2</sup>, y como protección anti-punzonamiento, un aislamiento térmico consistente en palet de obra de 15 cm. de alto, reutilizados de la propia obra, convenientemente seleccionados y aprobados por la DF. colocados de forma invertida a su uso normal, rellenos con una altura mínima 15 cm. de "Posidoniaceae" posidonia oceánica, (ver proceso de recogida, acopio y secado en obra al final de la presente descripción) que cumplirá las siguientes características: material cedido y gestionado por la Consejería de Medio Ambiente del Consell, correctamente desecado, a según instrucciones de la DF. y compactada manualmente alcanzando una densidad mínima de 185 Kg/m<sup>3</sup> y un coeficiente de conductividad térmica de 0,043 W/mk. Sobre la cual se fijarán unos tableros OSB, de 20 mm. de espesor.

En el caso de que la DF no presente el permiso del servicio de protección de especies de la CAIB para la utilización de la Posidonia se permitirá el cambio por aislamiento de placas de corcho natural de espesor igual al de la posidonia con una conductividad térmica de 0.037 W/m-K.

Sobre el tablero superior de OSB se colocará la impermeabilización consistente en una lamina de Riwuega USB de 0.89 mm. de espesor, fabricada a medida en una sola pieza, fijada y encolada en sus extremos, de la marca SOCYR o similar, fijada perimetralmente a los petos previamente enfoscados con mortero elástico como mínimo 30 cm. en los encuentros horizontal y vertical de los petos incluso canto romo en todas las esquinas para facilitar la colocación de la lámina impermeabilizante, que quedará perfectamente fijada en todo el perímetro y protegida con mortero de cal adherido mediante mortero elástico especial para exteriores, que sobresalgan superiormente ambos rodapiés 30 cm. del nivel del solado de la cubierta, quedando embutidos en rebaje perimetral de los petos dejando previamente en la fábrica para luego dejar a plomo con el revestimiento de la cara interior del cerramiento perimetral. Se colocará mallatex en el 100% de los morteros como protección de fisuración. Sobre toda la lámina se colocará una capa filtrante de fieltro geotextil no tejido de polipropileno de 150 gr/m<sup>2</sup>, y como protección anti-punzonamiento.

Capa pesada de áridos reciclados de la propia obra o de préstamo, totalmente tratado, limpio de finos y cribado de diámetro 40 mm. y espesor no inferior a 40 mm. hay que tener especial cuidado en las alcachofas del sumidero.

Incluso limpieza previa del soporte, replanteo, formación de baberos, mimbeles, sumideros, conexión a bajantes en EPDM y otros elementos especiales , mermas y solapes. Medida en proyección horizontal. Según normas UNE 104-402/96 y NBE/QB-90. Incluso carta de garantía de 10 años

Partida ejecutada según documentación gráfica y escrita del proyecto y siempre siguiendo la órdenes de la D.F., partida totalmente acabada.

### DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE RECOGIDA, ACOPIO Y SECADO DE LA POSIDONIA: DE FORMENTERA

1. La posidonia no requiere tratamiento artificial alguno, y a que la sal del mar actúa como conservante y biocida.

2. Para iniciar el proceso de colocación, debe estar terminado el forjado superior de las cubiertas, incluida la colocación de los palés de obra reutilizados en posición invertida boca arriba para recibir la posidonia. Estos palés se colocan sobre el hormigón aligerado de formación de pendientes de densidad 250 Kg/ m<sup>3</sup>, el cual dispone de una barrera de vapor impermeable de polietileno situada en su cara inferior, que a su vez evita que la lechada afecte el tablero de madera estructural.

3. En la playa, una pala de carga controlada por los técnicos de Medio Ambiente del Consell de Mallorca o ayuntamiento correspondiente, cumpliendo con los protocolos exigidos por la ley. suministrará el material necesario a los camiones que transportarán la posidonia a granel hasta el solar de las obras.

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

### 5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras c/. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>4. La posidonia secará durante los meses de verano, y requiere extender el material por capas finas de espesor comprendido entre 5 y 10mm, expuestas al sol durante un día completo .</p> <p>Una vez secado, se almacenará en un lugar seco, protegido de la lluvia y la humedad hasta que se vaya a utilizar el verano siguiente.</p> <p>Una vez apilado el material a la obra, se subirá a la cubierta de los edificios y se distribuirá entre los 500m<sup>2</sup> de cubierta, y se compactará en el interior de los palés de obra reutilizados con medios manuales, logrando una densidad mínima de 185 kg/m<sup>2</sup>. Durante las obras se estudiará la viabilidad de utilizar una polea manual para reducir el consumo energético.</p> <p>5. El proceso de colocación se realizará durante los meses más cálidos (julio y agosto).</p> <p>6. Al finalizar la jornada laboral, para prevenir la problemática de rocío, viento y las lluvias, la zona compactada se tapará con plásticos (polietileno), que serán reutilizados en otras fases de la construcción del edificio. Además, la cubierta dispone de una barandilla maciza de 1,5 m de altura, que protege del viento durante las horas en que la posidonia está al descubierto.</p> <p>7. Una vez terminada la compactación y el secado, se colocarán tableros de madera OSB -III. Los tableros se clavarán a los largueros de los palés mediante pernos galvanizados. Sobre la superficie horizontal de los tablero, se colocará una capa geotéxtil, para proteger la lámina impermeable de EPDM, fijada exclusivamente en los laterales, y encolada a la primera lámina impermeable de polietileno (bajo el hormigón de pendientes).</p> <p>La unión de la lámina de polietileno inferior y la de EPDM superior, garantizan la estanqueidad de la cámara, conservando constantes tanto las condiciones de humedad de la posidonia seca, como las de aislamiento.</p> <p>Por tanto, el buen funcionamiento del sistema depende del perfecto sellado entre láminas.</p> <p>8. Finalmente, se colocará una segunda capa geotéxtil para proteger del punzonamiento la impermeabilización, y se colocará el árido reciclado diametro=40mm.</p>								
	PLANTA CUBIERTA	1	110,47			110,47			
		-1	14,40			-14,40			
							96,07	47,10	4.524,90
<b>04.02</b>	<b>m2 CUBIERTA INCLINADA</b>								
	<p>M2 Orden normal de ejecución: Sobre el tablero estructural ,</p> <p>Se colocará la impermeabilización consistente en una lamina riwega USB 0.89mm de espesor, fabricada a medida en una sola pieza, fijada y encolada en sus extremos, de la marca SOCYR o similar, fijada perimetralmente.</p> <p>Sobre el mismo se colocará capa filtrante de fieltro geotextil no tejido de polipropileno de 150 gr/m2, y como protección anti-punzonamiento, un aislamiento térmico consistente en palet de obra de 15 cm. de alto, reutilizados de la propia obra, convenientemente seleccionados y aprobados por la DF. colocados de forma invertida a su uso normal, rellenos con una altura mínima 15 cm. de "Posidoniaceae" posidonia oceánica, (ver proceso de recogida, acopio y secado en obra al final de la partida 04.01) que cumplirá las siguientes características: material cedido y gestionado por la Consejería de Medio Ambiente del Consell, correctamente desecado, a según instrucciones de la DF. y compactada manualmente alcanzando una densidad mínima de 185 Kg/m3 y un coeficiente de conductividad térmica de 0,043 W/mk. Sobre la cual se fijarán unos tableros OSB, de 20 mm. de espesor.</p> <p>En el caso de que la DF no presente el permiso del servicio de protección de especies de la CAIB para la utilización de la Posidonia se permitirá el cambio por aislamiento de placas de corcho natural de espesor igual al de la posidonia con una conductividad térmica de 0.037 W/m-K.</p> <p>Sobre el tablero superior de OSB se colocará la impermeabilización consistente en una lamina riwega USB 0.89mm. de espesor, fabricada a medida en una sola pieza, fijada y encolada en sus extremos, de la marca SOCYR o similar, fijada a la anterior lámina de las mismas características perimetralmente. Se colocará mallatex en el 100% de los morteros como protección de fisuración. Sobre toda la lámina se colocará una capa de mortero de protección para recibir los solados de piezas de marés.</p> <p>Incluso limpieza previa del soporte, replanteo, formación de baberos, mimbeles, sumideros, conexión a bajantes en EPDM y otros elementos especiales , mermas y solapes. Medida en proyección horizontal. Según normas UNE 104-402/96 y NBE/QB-90. Incluso carta de garantía de 10 años</p> <p>Partida ejecutada según documentación gráfica y escrita del proyecto y siempre siguiendo la órdenes de la D.F., partida totalmente acabada.</p>	1	24,00			24,00			
							24,00	51,89	1.245,36

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.021	<p><b>m2 CUBIERTA PLANA TRANSITABLE EN TERRAZAS SIN AISLAR</b></p> <p>CUBIERTA PLANA TRANSITABLE TERRAZAS INTERIORES SIN AISLAR</p> <p>Orden normal de ejecución: Sobre el tablero estructural se colocará una lámina impermeable de polietileno de 2 mm. PE-95 de espesor, y 3 kg/m2 selladas entre si mediante cinta de caucho butilo adhesiva a una cara , sobre la cual se colocará hormigón celular HC-250 con una dosificación de 250k/m3 con un espesor medio de 10 cm. separado 1 cm de los paramentos con cartón celular y rematado con canto romo en todos los encuentros.</p> <p>Colocará la impermeabilización consistente en una lamina de Riwega de 0.89 mm. de espesor, fabricada a medida en una sola pieza, fijada y encolada en sus extremos, de la marca SOCYR o similar, fijada perimetralmente a los petos previamente enfoscados con mortero elástico como mínimo 30 cm.</p> <p>Sobre el mismo se colocará un mortero de protección para el posterior solado.</p> <p>Incluso limpieza previa del soporte, replanteo, formación de baberos, mimbeles, sumideros, conexión a bajantes en EPDM y otros elementos especiales , mermas y solapes. Medida en proyección horizontal. Según normas UNE 104-402/96 y NBE/QB-90. Incluso carta de garantía de 10 años</p> <p>Partida ejecutada según documentación gráfica y escrita del proyecto y siempre siguiendo la órdenes de la D.F., partida totalmente acabada.</p>	1	9,00			9,00			
							9,00	37,52	337,68
04.04	<p><b>Ud SUMIDERO SIFONICO DE ACERO GALVANIZADO</b></p> <p>Ud Sumideros, conexión a bajantes en EPDM y otros elementos especiales , mermas y solapes. Incluso carta de garantía de 10 años.</p> <p>Partida ejecutada según documentación gráfica y escrita del proyecto y siempre siguiendo la órdenes de la D.F., partida totalmente acabada.</p>	4				4,00			
							4,00	15,58	62,32
<b>TOTAL CAPÍTULO 04 CUBIERTAS.....</b>									<b>6.170,26</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras c/. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA</b>									
05.01	<b>m2 MURO DE CARGA PIEDRA DE MARES 20X40X80 CM</b>								
	<p>M2 Los sillares serán de piedra de marés. Se someterá a aprobación de la d.f. la cantera de origen que se proponga. Se fija, a únicos efectos de referencia, el marés de muro de "Cas Xato", calidad primera dura. La densidad aparente será superior a 2.2 g/cm<sup>3</sup>, y su porosidad abierta estará en torno al 10%. La resistencia normalizada de la piezas será <math>f_b &gt; 3 \text{ N/mm}^2</math>. En caso de que la cantera no disponga de certificado adecuado para documentar este extremo, el contratista realizará los ensayos que proceda conforme UNE EN 772-1, y someterá a aprobación por la d.f. el programa de muestreo, en función del plan de obra y programas de extracción de la cantera seleccionada. La fábrica se asentará con mortero de cemento mallorquín.</p> <p>Se dispondrán llaves atado de tipo Z, de acero inoxidable, y diámetro 3 mm. La separación máxima entre ellas será de 60 cm en todas las direcciones. El alambre atravesará perpendicularmente el aislamiento y impermeabilización "Riwega USB", y se doblará después. Se doblará después del recibido del marés de 10 cm de exterior, cara exterior del cerramiento.</p> <p>Construido según las técnicas tradicionales, incluyendo regatas en espina de pez, rejuntado perimetral con cemento mallorquín y posterior lechada del mismo cemento. Se prohíbe la utilización de cemento portland, por la incompatibilidad química con la piedra. La DF podrá exigir un acabado final mediante la aplicación de un mortero de cal hidráulica NHL-3,5 de color blanco-marfil, de resistencia característica <math>f_m = 7.5 \text{ N/mm}^2</math>. se efectuará un lavado con el cemento mallorquín en todo la superficie del marés.</p> <p>Los cantos se almacenaran en la obra puestos de cabeza, y separados entre ellos con tal de tener la máxima superficie ventilada. incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, no se admitirán diferencias entre las medidas de marés superiores a 6 mm, de tal forma que no haya juntas superiores a esta medida humedecido de las piezas y limpieza; revestimiento de frentes de forjado con piezas especiales de marés, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante piezas de dintel especialmente seleccionadas. Los zunchos se realizarán con hormigón grifi, 42,5, color a escoger por la dirección facultativa; armado, atados a descansillos y forjados de las dimensiones según órdenes de la D.F.</p> <p>Partida totalmente acabada según ordenes de la D.F.</p>								
	VIVIENDAS								
	PB,	1	35,44		2,94		104,19		
		1	34,56		2,78		96,08		
	PP1, PP2	2	35,55		3,02		214,72		
		2	34,45		2,80		192,92		
	CUBIERTA	1	41,90		0,80		33,52		
		1	3,60		0,80		2,88		
		1	3,46		0,80		2,77		
		1	2,20		2,00		4,40		
		1	2,49		2,40		5,98		
		2	5,57		1,74		19,38		
		1	5,57		1,11		6,18		
		1	0,40		2,00		0,80		
		1	2,97		1,97		5,85		
		2	0,53		2,93		3,11		
		1	2,30		1,74		4,00		
		1	2,80		1,04		2,91		
	HUECOS								
		-0,5		2,14	2,34		-2,50		
		-1		2,14	2,58		-5,52		
		-1		1,96	2,58		-5,06		
		-1		2,16	2,58		-5,57		
		-1,5		1,77	1,80		-4,78		
							676,26	67,85	45.884,24

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

### 5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras c/. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.20	<b>m2 FÁBRICA DE MARÉS 20X40X80 ESCALERA</b>								
	M2 Los sillares serán de piedra de marés. Se someterá a aprobación de la d.f. la cantera de origen que se proponga. Se fija, a únicos efectos de referencia, el marés de muro de "Cas Xato", calidad primera dura. La densidad aparente será superior a 2.2 g/cm <sup>3</sup> , y su porosidad abierta estará en torno al 10% . La resistencia normalizada de la piezas será $f_b > 3 \text{ N/mm}^2$ . En caso de que la cantera no disponga de certificado adecuado para documentar este extremo, el contratista realizará los ensayos que proceda conforme UNE EN 772-1, y someterá a aprobación por la d.f. el programa de muestreo, en función del plan de obra y programas de extracción de la cantera seleccionada. La fábrica se asentará con mortero de cemento mallorquín. construido según las técnicas tradicionales, incluyendo regatas en espina de pez, rejuntado perimetral con cemento mallorquín y posterior lechada del mismo cemento. Se prohíbe la utilización de cemento portland, por la incompatibilidad química con la piedra . La DF podrá exigir un acabado final mediante la aplicación de un mortero de cal hidráulica NHL-3,5 de color blanco-marfil, se efectuará un lavado con el cemento mallorquín en todo la superficie del marés. Partida totalmente acabada según descripción gráfica y orden de la DF								
	ESCALERA								
		0,5	2,64		1,63				2,15
		1	2,08		1,60				3,33
		1	2,51		3,20				8,03
		1	2,62		0,71				1,86
		1	3,08		1,28				3,94
		1	2,34		2,46				5,76
		0,5	0,11		0,90				0,05
		1	1,00		1,00				1,00
	ESCALERAS INTERIORES								
		1	2,73						2,73
		1	1,02						1,02
		1	0,76						0,76
							30,63	65,46	2.005,04
05.0222	<b>m2 FÁBRICA DE MARÉS DE 15X40X80 CM</b>								
	M2 Fábrica de marés, de 15 cm de espesor, de la cantera de Son Auba, Mallorca, o similar con una resistencia a compresión mínima (UNE 1341:2000) de 514 kg/cm <sup>2</sup> con una porosidad (UNE-EN 1936) de 20,6% y una densidad aparente (UNE-EN 1936) de 2,22 g/cm <sup>3</sup> ., construido según las técnicas tradicionales, incluyendo regatas en espina de pez, rejuntado perimetral con cemento mallorquín y posterior lechada del mismo cemento. Se prohíbe la utilización de cemento portland, por la incompatibilidad química con la piedra . La DF podrá exigir un acabado final mediante la aplicación de un mortero de cal hidráulica NHL-3,5 de color blanco-marfil, se efectuará un lavado con el cemento mallorquín en todo la superficie del marés.; incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas; no se admitirán diferencias entre las medidas de marés superiores a 6mm, de tal forma que no haya juntas superiores a esta medida; humedecido de las piezas y limpieza; revestimiento de frentes de forjado con piezas especiales de marés, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante piezas de dintel especialmente seleccionadas y de forma y dimensiones según órdenes de la D.F. Se prohíbe el uso de mortero de c.p. en contacto con fábricas de marés. Partida totalmente acabada según ordenes de la D.F.								
	CUBIERTA								
		2	11,70		0,40				9,36
		1	9,95		0,40				3,98
		1	3,62		0,40				1,45
		1	3,60		0,40				1,44
		1	0,40		0,40				0,16
		1	2,30		0,40				0,92
		1	1,20		0,40				0,48
		1	1,00		0,40				0,40
		2	2,20		0,60				2,64
		1	0,60		0,60				0,36
		2	0,70		3,10				4,34
		2	0,36		3,10				2,23

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							27,76	59,88	1.662,27
05.02	<b>m2 FÀBRICA DE MARÉS DE 10x40x80 CM</b>								
	M2 Fábrica de marés de 10 cm de espesor de fábrica, de la cantera de Son Auba, Mallorca, de calidad 1ª, o similar con una resistencia a compresión mínima (UNE 1341:2000) de 514 kg/cm2 con una porosidad (UNE-EN 1936) de 20,6% y una densidad aparente (UNE-EN 1936) de 2,22 g/cm3., construido según las técnicas tradicionales, incluyendo regatas en espina de pez, rejuntado perimetral con cemento mallorquín y posterior lechada del mismo cemento. Se prohíbe la utilización de cemento portland, por la incompatibilidad química con la piedra. La DF podrá exigir un acabado final mediante la aplicación de un mortero de cal hidráulica NHL-3,5 de color blanco-marfil, se efectuará un lavado con el cemento mallorquín en todo la superficie del marés.								
	Los cantos se almacenaran en la obra puestos de cabeza, y separados entre ellos con tal de tener la máxima superficie ventilada. incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, no se admitirán diferencias entre las medidas de marés superiores a 6 mm, de tal forma que no haya juntas superiores a esta medida humedecido de las piezas y limpieza; revestimiento de frentes de forjado con piezas especiales de marés, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante piezas de dintel especialmente seleccionadas.Los zunchos se realizarán con hormigón grifi, 42,5, color a esoger por la dirección facultativa; armado, atados atados a descansillos y forjados de las dimensiones según órdenes de la D.F.								
	Incluso gafas, unión con muro de carga, según se describe en documentación gráfica.								
	Partida totalmente acabada según ordenes de la D.F.								
	PLANTA BAJA								
		1	16,64		2,96	49,25			
		1	12,00		3,20	38,40			
		2	11,40		0,22	5,02			
	PLANTA PRIMERA								
		1	12,27		3,20	39,26			
		1	17,64		3,20	56,45			
		2	11,40		0,22	5,02			
	PLANTA SEGUNDA								
		1	12,27		3,20	39,26			
		1	17,64		3,20	56,45			
		2	11,40		0,22	5,02			
	CUBIERTA								
		1	1,89		1,74	3,29			
		0,5	1,89		0,58	0,55			
		2	2,20		0,40	1,76			
		1	0,60		0,40	0,24			
		1	0,80		0,40	0,32			
		2	0,75		0,40	0,60			
		1	0,94		0,40	0,38			
		2	0,31		0,40	0,25			
		2	0,65		0,40	0,52			
		1	0,50		0,40	0,20			
		1	0,28		0,40	0,11			
		1	0,80		0,40	0,32			
	TABIQUES								
	PB	1	16,55		2,78	46,01			
	PP1	1	22,93		3,02	69,25			
	PP2	1	15,75		3,02	47,57			
	CHIMENEA								
		2	0,60		2,16	2,59			
		1	1,65		2,16	3,56			
		1	1,02		2,16	2,20			
		1	1,83		2,16	3,95			
		1	2,89		2,16	6,24			
		1	0,90		2,16	1,94			
		2	0,60		0,40	0,48			
		2	0,31		0,40	0,25			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	HUECOS								
		-0,5		2,14	2,34	-2,50			
		-1		2,14	2,58	-5,52			
		-1		1,96	2,58	-5,06			
		-1		2,16	2,58	-5,57			
							468,06	51,89	24.287,63
<b>05.021</b>	<b>M2 FÀBRICA DE MARÉS DE 5X40X80 CM</b>								
	<p>M2 Fábrica de marés, de 5 cm de espesor, de la cantera de Son Auba, Mallorca, o similar con una resistencia a compresión mínima (UNE 1341:2000) de 514 kg/cm2 con una porosidad (UNE-EN 1936) de 20,6% y una densidad aparente (UNE-EN 1936) de 2,22 g/cm3., construido según las técnicas tradicionales, incluyendo regatas en espina de pez, rejuntado perimetral con cemento mallorquín y posterior lechada del mismo cemento. Se prohíbe la utilización de cemento portland, por la incompatibilidad química con la piedra. La DF podrá exigir un acabado final mediante la aplicación de un mortero de cal hidráulica NHL-3,5 de color blanco-marfil, se efectuará un lavado con el cemento mallorquín en todo la superficie del marés.; incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas; no se admitirán diferencias entre las medidas de marés superiores a 6mm, de tal forma que no haya juntas superiores a esta medida; humedecido de las piezas y limpieza; revestimiento de frentes de forjado con piezas especiales de marés, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante piezas de dintel especialmente seleccionadas y de forma y dimensiones según órdenes de la D.F.</p> <p>Se prohíbe el uso de mortero de c.p. en contacto con fábricas de marés.</p> <p>Partida totalmente acabada según ordenes de la D.F.</p>								
	PLANTA BAJA	1	0,95		2,94	2,79			
		1	0,20		2,94	0,59			
		1	2,42		2,94	7,11			
		1	0,20		2,94	0,59			
		1	1,38		2,94	4,06			
		1	0,20		2,94	0,59			
		1	1,36		2,94	4,00			
		2	0,23		2,94	1,35			
		2	0,95		2,94	5,59			
		1	0,29		2,94	0,85			
		1	0,89		2,94	2,62			
	PLANTA PRIMERA	1	0,95		3,16	3,00			
		1	0,20		3,16	0,63			
		1	2,10		3,16	6,64			
		2	0,23		3,16	1,45			
		2	0,95		3,16	6,00			
	PLANTA SEGUNDA	1	0,95		3,16	3,00			
		1	0,20		3,16	0,63			
		1	2,42		3,16	7,65			
		1	0,20		3,16	0,63			
		1	1,38		3,16	4,36			
		1	0,20		3,16	0,63			
		1	1,36		3,16	4,30			
		2	0,23		3,16	1,45			
		2	0,95		3,16	6,00			
		1	0,23		3,16	0,73			
		1	0,89		3,16	2,81			
	CUBIERTA								
		2	5,57		0,40	4,46			
		2	2,87		0,40	2,30			
		1	0,40		0,40	0,16			

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	2,20		0,40	1,76			
		1	0,60		0,40	0,24			
		2	0,75		0,40	0,60			
		1	0,80		0,40	0,32			
		1	0,65		0,40	0,26			
		1	0,50		0,40	0,20			
		1	0,80		0,40	0,32			
		1	0,28		0,40	0,11			
		2	0,31		0,40	0,25			
		1	0,94		0,40	0,38			
		2	0,60		0,40	0,48			
		2	0,31		0,40	0,25			
							92,14	39,91	3.677,31
<b>05.28</b>	<b>M2 DIVISORIAS DE MARES DE 20X40X80 CM</b>								
	M2 Cerramiento de fábrica de marés, de 20 m de espesor de fábrica, de la cantera de Son Auba, Mallorca, de calidad 1ª, o similar con una resistencia a compresión mínima (UNE 1341:2000) de 514 Kg/cm2, con una porosidad (UNE-EN 1936) de 20.6% y una densidad aparente de 2.22 g/cm3., recibida con cemento cola Kerakoll (gel-adhesivo estructural flexible multiuso a base del exclusivo geoligante Kerakoll para el encolado), suministrado en sacos; incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, no se admitirán diferencias entre las medidas de marés superiores a 6 mm, de tal forma que no haya juntas superiores a esta medida; humedecido de las piezas y limpieza;								
	Partida totalmente acabada según órdenes de la DF.								
		1	5,29		1,05	5,55			
		1	12,17		1,89	23,00			
							28,55	63,87	1.823,49
<b>05.022</b>	<b>m2 AISLAMIENTO TÉRMICO DE CORCHO</b>								
	M2 Aislamiento térmico para cerramientos verticales en cámara de aire, a base de corcho natural, en planchas de 100 mm. de espesor con una densidad de 100/120 Kg/m3 y conductividad térmica 0,037/0,040 W/mK, incluso parte proporcional de clavos para sujeción y corte de paneles. En todas las fachadas de tabique de 5 cm.								
	Partida totalmente acabada según órdenes de la DF.								
	PLANTA BAJA	1	0,95		2,94	2,79			
		1	0,20		2,94	0,59			
		1	2,42		2,94	7,11			
		1	0,20		2,94	0,59			
		1	1,38		2,94	4,06			
		1	0,20		2,94	0,59			
		1	0,83		2,94	2,44			
		1	1,36		2,94	4,00			
	PLANTA PRIMERA	1	0,95		3,16	3,00			
		1	0,20		3,16	0,63			
		1	2,20		3,16	6,95			
	PLANTA SEGUNDA	1	1,00		3,16	3,16			
		1	0,20		3,16	0,63			
		1	2,42		3,16	7,65			
		1	0,20		3,16	0,63			
		1	1,38		3,16	4,36			
		1	0,20		3,16	0,63			
		1	1,36		3,16	4,30			
	CUBIERTA	2	2,97		2,14	12,71			
		1	2,97		1,11	3,30			
		1	2,65		2,13	5,64			
		1	0,50		3,50	1,75			
							77,51	9,59	743,32

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.03	<b>m2 AISLAMIENTO TÉRMICO ALGODÓN RECICLADO</b> M2 Aislamiento térmico para cerramientos verticales en cámara de aire, a base de algodón reciclado, en planchas de 100 mm. de espesor con una densidad de 25-60 Kg/m3 y conductividad térmica a 0°C de 0.04 W/mK, incluso parte proporcional de clavos para sujeción y corte de paneles, incluso en la cara exterior lámina impermeable transpirable tipo Classic Light o similar, con fijaciones a la cara interior del muro exterior. Partida totalmente acabada según órdenes de la DF.								
		2	11,50		12,00				276,00
		1	8,80		9,60				84,48
		3	0,30		9,60				8,64
		1	1,20		9,60				11,52
		1	4,16		9,60				39,94
		-2,5			1,80				-10,62
		-1			1,70				-4,08
							405,88	7,99	3.242,98
05.12	<b>UD AYUDA ALBAÑILERÍA A INSTAL. FONTANERÍA.</b> UD.- Ayuda completa de albañilería por vivienda en BLOQUE, a la INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, y su parte correspondiente de zonas comunes, y exteriores de urbanización, y de cualquier trabajo de albañilería como apertura de rozas, taladros, pasamuros, recibidos, protección de tubos con mortero de c.p.a. 1:6 y acarreo de materiales. I/p.p. de tapado posterior con mortero de todos los pasos de instalaciones en tabiques, y medios auxiliares. Totalmente rematada y acabada según especificaciones del proyecto. Viviendas	5					5,00		
							5,00	143,69	718,45
05.13	<b>UD AYUDA ALBAÑILERÍA A INSTAL. SOLAR,</b> UD.- Ayuda completa de albañilería por vivienda en BLOQUE, a la INSTALACIÓN SOLAR, y su parte correspondiente de zonas comunes, y de cualquier trabajo de albañilería como apertura de rozas, Fijación de apoyos de placas solares, taladros, pasamuros, recibidos, protección de tubos con mortero de c.p.a. 1:6 y acarreo de materiales. I/p.p. de tapado posterior con mortero de todos los pasos de instalaciones en tabiques, y medios auxiliares. Totalmente rematada y acabada según especificaciones del proyecto.	5					5,00		
							5,00	55,88	279,40
05.15	<b>UD AYUDA ALBAÑILERÍA A INSTAL. TELECOMUNICACIONES.</b> UD.- Ayuda completa de albañilería por vivienda en BLOQUE, a la INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES, y su parte correspondiente de zonas comunes, de exteriores de urbanización, y de cualquier trabajo de albañilería como apertura de rozas, taladros, pasamuros, recibidos de cajas y tubos, protección de tubos con mortero de c.p.a. 1:6 y acarreo de materiales. I/p.p. de tapado posterior con mortero de todos los pasos de instalaciones en tabiques y medios auxiliares. Totalmente rematada y acabada, según especificaciones del proyecto. VIVIENDAS	5					5,00		
							5,00	83,83	419,15
05.16	<b>UD AYUDA ALBAÑILERÍA A INSTAL. ASCENSOR.</b> UD.- Ayuda completa de albañilería a la instalación de ASCENSORES, en apertura de rozas, taladros, pasamuros, recibidos frentes puertas, elevación y acarreo de materiales. Totalmente rematada y acabada. Incluso tabicados y enfoscados laterales e interiores por el interior de la caja de ascensor. I/p.p. de tapado posterior con mortero de todos los pasos de instalaciones en tabiques y medios auxiliares. Completamente terminada y rematada la unidad.	1					1,00		
							1,00	135,26	135,26

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.14	<b>UD AYUDA ALBAÑILERIA A INSTAL. ELECTRICIDAD.</b> Ayuda completa de albañilería por vivienda en BLOQUE, a la INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD, y su parte correspondiente de zonas comunes, cajas escaleras, exteriores edificios, etc..., y de cualquier trabajo de albañilería como: Apertura de rozas, taladros, pasamuros, recibidos de cajas y tubos y protección de tubos con mortero de c.p.a. 1:6 y acarreo de materiales. Incluidas las ayudas a los cuartos trasteros o de instalaciones, situados en planta sótano para la colocación de un punto de luz con sus correspondientes cajas y mecanismo. I/p.p. de tapado posterior con mortero de todos los pasos de instalaciones en tabiques y medios auxiliares. Totalmente rematada y acabada, según especificaciones del proyecto.								
	VIVIENDAS	5				5,00			
							5,00	289,79	1.448,95
05.23	<b>PA AYUDAS CARPINTERIA INTERIOR</b> Recibido de carpintería, cercos o contracerros de carpintería interior.								
		1				1,00			
							1,00	199,58	199,58
05.22	<b>PA AYUDAS CARPINTERIA EXTERIOR</b> Albañilería necesaria para montaje y desmontaje de carpintería exterior. Presupuestos anteriores								
						1,00			
							1,00	439,08	439,08
05.17	<b>m2 LÁMINA IMPERMEABLE EPDM COLADURÍA</b> M2 Impermeabilización coladuría, mediante lámina impermeable adherida en todo su perímetro, de polietileno de 2 mm. EPDM de 1,5mm de espesor, y 3 kg/m2 selladas entre si mediante cinta de caucho butilo adhesiva a una cara. formación de cantos romos, y lámina DELTA-DRAIN con el geotéxtil de protección por la cara exterior, acabado con mortero base con una pendiente del 3% y conexiones al sumidero sifónico. Partida totalmente acabada según documentación gráfica y órdenes de la DF.								
		3	3,00			9,00			
							9,00	7,18	64,62
05.201	<b>m2 LÁMINA IMPERMEABILIZANTE MUROS MARÉS</b> M2 Impermeabilización muros de bloque marés, mediante lámina impermeable para paredes tipo USB Classic Light o similar, adherida en todo su perímetro, de polipropileno (PP) de 0.75 mm. de espesor, con una masa de 155 kg/m2 (EN 1849-2) y una conductividad térmica de 0.22 W/mK, selladas entre si mediante cinta de caucho butilo adhesiva a una cara. Partida totalmente acabada según órdenes de la DF.								
	PLANTA BAJA	1	16,64		2,96	49,25			
		1	12,00		3,20	38,40			
		2	11,40		0,22	5,02			
	PLANTA PRIMERA	1	12,27		3,20	39,26			
		1	17,64		3,20	56,45			
		2	11,40		0,22	5,02			
	PLANTA SEGUNDA	1	12,27		3,20	39,26			
		1	17,64		3,20	56,45			
		2	11,40		0,22	5,02			
							294,13	6,39	1.879,49
05.30	<b>M2 ARMARIO CONTADOR ELECTRICIDAD</b> M2 Armario contador, con perfil de acero inoxidable lacado i agujero con mares y piedra con ventilaciones, incluso cerradura. Color y ventilación según normativa empresa suministradora.								

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1		1,77	2,40	4,25			
							4,25	997,91	4.241,12
<b>D30AA06R2</b>	<b>M2 ARMARIO CONTADOR AGUA</b>								
	UD Armario contador de agua, con perfil de acero inoxidable lacado i agujero con mares y piedra con ventilaciones. Incluso cerradura. Color y ventilación según normativa de la empresa suministradora.								
		1		0,60	1,99	1,19			
							1,19	439,08	522,51
<b>ARMCGP</b>	<b>UD FORMACION ARMARIO CGP</b>								
	Formación de armario en muro cerramiento para alojamiento de caja de seccionamiento y caja general de protección en configuración horizontal, de dimensiones según normativa de la empresa suministradora, acabado interior enfoscado, bruñido y fratasado, con puerta de registro ventilada, de material resistente a la intemperie IK10 (a definir por la D.F. según acabado cerramiento) y con cerradura tipo GESA nº4. Se incluye: totalidad de materiales, mano de obra, pequeño material y medios auxiliares, se entiende la unidad completamente terminada y según informe técnico de la compañía suministradora.								
	ARMARIO CGP	1				1,00			
							1,00	279,40	279,40
<b>ARQ606085</b>	<b>UD FORMACIÓN ARQUETA 60x60x85 C TAPA FUNDICIÓN</b>								
	Formación de arqueta para el registro de las líneas LGA de 60x60x85 cm (longitud x anchura x profundidad) de medidas interiores, mediante fábrica de bloque hueco de hormigón vibrado de 10 cm de espesor tomado con mortero de cemento portland y arena 1:4, construida sobre base hormigón en masa de 10 cm de espesor tipo HM 20. Se incluye compuerta con marco y tapa de fundición de 53x53 cm. Se incluye totalidad de materiales, mano de obra, desgaste de herramientas y medios auxiliares.								
	LGA	1				1,00			
							1,00	89,65	89,65
<b>05.05</b>	<b>u RECIBIDO DE PREMARCOS O MARCOS DIRECTA FABR.</b>								
	Recibido de premarcos o marcos directamente a la fábrica.								
	puertas	24				24,00			
		1				1,00			
	ventanas	18				18,00			
							43,00	12,77	549,11
<b>05.26</b>	<b>UD RECIBIDO DE BAÑERA</b>								
	Ud Recibido de bañera								
		3				3,00			
							3,00	107,78	323,34
<b>05.27</b>	<b>UD RECIBIDO PLATO DE DUCHA</b>								
	Recibido de ducha								
		4				4,00			
							4,00	64,67	258,68
<b>M11005</b>	<b>UD ACOMETIDA A RED MUNICIPAL DE PLUVIALES ø200</b>								
	Acometida a red de pluviales, según indicaciones de la compañía suministradora.								
	NUEVA AGUAS PLUVIALES	1				1,00			
							1,00	399,16	399,16
<b>M11001</b>	<b>UD ACOMETIDA A RED MUNICIPAL DE SANEAMIENTO ø160</b>								
	Acometida a red de alcantarillado, según indicaciones de EMAYA.								
	EXISTENTE AGUAS FECALES	1				1,00			

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras c/. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	399,16	399,16
<b>D30BL951</b>	<b>UD SUMIDERO SIFÓNICO EN PP PARA TERRAZA COES SF1605 REJA INOX S/H</b>								
	Desagüe de PP para terraza, con portarrejilla giratoria regulable en altura. Rejilla de acero inoxidable con brida para impermeabilización. Reja apta para soportar un peso de hasta 300 Kg. Capacidad de descarga 2.5 l/s. marca: COES, modelo: SF1605 , con salida horizontal de ø50mm., dimensiones rejilla: 100x100mm., cuerpo fabricado en PP, preparado para la instalación con tela impermeabilizable. Se incluye: p.p. de piezas de unión, conexión con la red de desagüe, suministro y colocación. Totalmente instalado y conectado con red de desagües.								
	PLUVIALES PLANTA CUBIERTA	4				4,00			
							4,00	28,74	114,96
<b>D30BL952</b>	<b>UD SUMIDERO SIFÓNICO EN PP PARA TERRAZA COES SF1600 REJA INOX S/V</b>								
	Desagüe de PP para terraza, con portarrejilla giratoria regulable en altura. Rejilla de acero inoxidable con brida para impermeabilización. Reja apta para soportar un peso de hasta 300 Kg. Capacidad de descarga 2.5 l/s. marca: COES, modelo: SF1600 , con salida vertical de ø50mm., dimensiones rejilla: 100x100mm., cuerpo fabricado en PP, preparado para la instalación con tela impermeabilizable. Se incluye: p.p. de piezas de unión, conexión con la red de desagüe, suministro y colocación. Totalmente instalado y conectado con red de desagües.								
	PLUVIALES PLANTA BAJA	2				2,00			
							2,00	28,74	57,48
<b>MFDBCPRF110</b>	<b>ML CANAL DE PP CON REJILLA DE FUNDICION DE 140mm. (D-400)</b>								
	Canal lineal de polipropileno con reja de fundición dúctil capaz de soportar el paso de tráfico rodado tipo D-400 marca FUNDICIÓN DÚCTIL BENITO ref. CPRF110, con rejilla de fundición de 120mm. marca FUNDICIÓN DÚCTIL BENITO modelo MECALINEA, para evacuación de aguas superficiales, incluye hormigón de sujeción y nivelación, colocación en forjado o solera de hormigón, p.p. de piezas de unión, p.p. de hormigón entre pieza y pieza, mano de obra y conexión.								
	CUBIERTA CAJA ESCALERA	1	2,60			2,60			
							2,60	25,55	66,43
<b>D30BB206</b>	<b>ML COLECTOR VISTO ø 110 mm</b>								
	Tubería ø 110 mm. fabricada según norma UNE-EN 1329-1 o UNE-EN 1451-1, colocada en instalación vista en colectores horizontales, se incluye p.p. de piezas de unión, abrazaderas isofónicas cada 1,10mts, derivaciones con reducciones, bocas de registro, pequeño material, suministro y colocación. Totalmente instalado.								
	REBOSADEROS EMERGENCIA PLANTA CUBIERTA	2	0,25			0,50			
							0,50	10,86	5,43
<b>TOTAL CAPÍTULO 05 ALBAÑILERIA.....</b>									<b>96.216,69</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 REVESTIMIENTOS</b>									
06.03	<b>m2 FALSO TECHO FERMACELL</b>								
	M2 Formación de falso techo realizado con placas de Fermacell o similar, compuestos por yeso y fibra de celulosa, de 150x100 cm, con canto recto y acabado liso, suspendidas del forjado a través de un entramado metálico oculto con suspensión autoniveladora de pletina. Incluso p/p de perfiles de remates, piezas especiales, recibidos con tacos, accesorios de suspensión y fijación, completamente instalado.								
	Partida tonalmente acabada según órdenes de la DF.								
	VIVIENDAS 1,3,4	3	6,35			19,05			
	VIVIENDA 2	1	10,41			10,41			
	VIVIENDA 5	1	9,10			9,10			
							38,56	28,74	1.108,21
06.05	<b>M2 ENFOSCADO MAESTREADO PARA ALICATAR</b>								
	Enfoscado maestreado acabado con mortero de cemento mallorquín y arena 1:4 en paramentos verticales interiores previo al alicatado.								
	Partida totalmente acabada según órdenes de la DF								
	BAÑOS								
	VIVIENDA 1	1	8,13		2,30	18,70			
	VIVENDA 2	1	9,01		2,30	20,72			
		1	6,82		2,30	15,69			
	VIVIENDA 3	1	8,13		2,30	18,70			
	VIVIENDA 4	1	8,13		2,30	18,70			
	VIVIENDA 5	1	7,90		2,30	18,17			
		1	9,01		2,30	20,72			
							131,40	5,99	787,09
	<b>TOTAL CAPÍTULO 06 REVESTIMIENTOS.....</b>								<b>1.895,30</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 07 SOLADOS Y ALICATADOS</b>									
07.03	<b>ML VIERTEAGUAS PIEDRA MARÉS SON AUBA</b>								
	ML Vierteaguas de marés, de 3 cm de espesor, de la cantera de Son Auba, Mallorca, o similar con una resistencia a compresión mínima (UNE 1341:2000) de 514 kg/cm2 con una porosidad (UNE-EN 1936) de 20,6% y una densidad aparente (UNE-EN 1936) de 2,22 g/cm3., con 1 lado biselado, con goterón de 1 cm, recibido con cemento mallorquín . Se prohíbe la utilización de cemento portland, por la incompatibilidad química con la piedra .Limpieza previa del soporte, replanteo, pp. cortes, remates, piezas especiales, protección antimanchas ecológicos. Partida ejecutada y totalmente acabada según documentación gráfica y escrita del proyecto y siempre siguiendo la órdenes de la DF.								
	PLANTA BAJA								
	V1	1	1,70						1,70
	V2	1	1,60						1,60
	PLANTA PRIMERA								
	V3	1	1,70						1,70
	V2	1	1,60						1,60
	V5	1	0,80						0,80
	PLANTA SEGUNDA								
	V4	1	1,70						1,70
		1	1,80						1,80
	V5	1	1,60						1,60
		1	1,80						1,80
	ESCALERA	2	0,80						1,60
	CUBIERTA	1	9,57						9,57
		2	12,00						24,00
		1	3,57						3,57
		1	4,06						4,06
							57,10	21,56	1.231,08
07.04	<b>ML UMBRAL PIEDRA MARÉS SON AUBA</b>								
	ML Umbral de piedra de marés, de 3 cm de espesor, de la cantera de Son Auba, Mallorca, o similar con una resistencia a compresión mínima (UNE 1341:2000) de 514 kg/cm2 con una porosidad (UNE-EN 1936) de 20,6% y una densidad aparente (UNE-EN 1936) de 2,22 g/cm3., recibido con cemento mallorquín . Se prohíbe la utilización de cemento portland, por la incompatibilidad química con la piedra .Limpieza previa del soporte, replanteo, pp. cortes, remates, piezas especiales, incluso tratamiento de protección antimanchas ecológicos. incluso acopio de 1 ml./viv. para futuras reparaciones. Partida ejecutada y totalmente acabada según documentación gráfica y escrita del proyecto y siempre siguiendo la órdenes de la DF.								
	PLANTA BAJA	3	1,80						5,40
		2	0,70						1,40
		1	1,30						1,30
							8,10	23,15	187,52

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.05	<b>M2 SOLADO DE HORMIGÓN BLANCO</b>								
	M2 Pavimento de hormigón blanco de cemento grifi 42'5, de 8 a 10cm de grueso pulido in situ. Dosificación a determinar en obra con un mínimo de 5 pruebas y ensayos según especificaciones de la DF. Acabado visto, armado con fibras de polietileno y mallatex continuo de 40x40mm y 135 gr específico para suelos colocado a 3cm de la cara inferior de la solera. En su base se colocará una capa impermeabilizante de polietileno permeable al vapor de agua, de 170 g/m2, tipo "SOLITEX PLUS", de PROCLIMA, o similar, adherida entre si mediante cintas de caucho butilo a una cara en todo su perímetro.. Color a escoger por la DF. Juntas de retracción y dilatación según DF, con pastillas máximas de 5m2 y juntas mediante perfiles de POLIPROPILENO PP de 5x45mm de sección. Bandas flexibles de caucho e=5mm en todo el perímetro de altura equivalente al grueso de la solera. Tratamiento de fraguado y curado del pavimento mediante compactación y posterior espolvoreado de arena de sílice y cemento blanco 50-50% , pulido a la llana, en 3 fases consecutivas a la manera tradicional, incluso tratamiento hidrofugante ecológico a base de silicato de sodio tipo Welaan eco-hidro-sell o similar. Se debe mantener en reposo húmedo durante 7 días. Partida ejecutada según documentación gráfica y escrita del proyecto, incluso vertido, vibrado, encofrado de acuerdo a las indicaciones de la DF, Construida según ANTE y EHE. Partida totalmente acabada y según órdenes de la DF.								
	VIVIENDA 1,3	2	44,39			88,78			
	VIVIENDA 2	1	50,19			50,19			
	VIVIENDA 4	1	43,88			43,88			
	VIVIENDA 5	1	45,57			45,57			
	ZONA COMUNITARIA								
	ENTRADA	1	12,60			12,60			
		1	2,73			2,73			
	RELLANO PP1	1	5,05			5,05			
		1	2,60			2,60			
	RELLANO PP2	1	4,68			4,68			
		1	2,60			2,60			
	RELLANO PP3	1	4,01			4,01			
							262,69	22,76	5.978,82
07.06	<b>M2 ALICATADO AZULEJO 20X20, C/COLA</b>								
	M2 Alicatado con azulejo modelo a elegir por la DF con piezas cerámicas esmaltado de 20x20cm, fabricada con horno alimentado 100% por biomasa o energías renovables, colocadas con aparejo a 1/3, color blanco brillante, recibido con mortero de cemento cola + polímeros calidad Sikaceram 205, sobre alicatado maestreado. Incluso preparación del paramento, cortes de azulejo, piezas romas i ingleses, incluido medios auxiliares, piezas especiales, y rejuntados con mortero preparado tipo WEBER. COLOR.FLEX , para juntas de hasta 10 mm., exento de cejas y limpio. Incluso acopio de 1 m2/viv piezas de baldosas para futuras reparaciones. Partida totalmente acabada y según órdenes de la DF.								
	COCINAS								
	VIVIENDA 1,3,4	3	3,64	0,60		6,55			
	VIVIENDA 2	1	3,66	0,60		2,20			
	VIVIENDA 5	1	3,36	0,60		2,02			
	BAÑOS								
	VIVIENDA 1	1	16,26			16,26			
	VIVIENDA 2	1	18,02			18,02			
		1	13,64			13,64			
	VIVIENDA 3	1	16,26			16,26			

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	VIVIENDA 4	1	16,26			16,26			
	VIVIENDA 5	1	15,80			15,80			
		1	18,02			18,02			
							125,03	25,55	3.194,52
<b>07.07</b>	<b>M2 SOLADO PIEDRA MARES SON AUBA 1ª - 5X40X80</b>								
	<p>M2 Solado de pavimento de piezas de mares de 40 x 80 x 5 cm. de la cantera de Son Auba, Mallorca, de calidad 1ª, o similar con una resistencia a compresión mínima (UNE 1341:2000) de 514 kg/cm<sup>2</sup> con una porosidad (UNE-EN 1936) de 20,6% y una densidad aparente (UNE-EN 1936) de 2,22 g/cm<sup>3</sup>. recibido con cemento mallorquín . Se prohíbe la utilización de cemento portland, por la incompatibilidad química con la piedra .Limpieza previa del soporte, replanteo, pp. cortes, remates, piezas especiales, protección antimanchas ecológicos.                      incluso acopio de 1 ml./viv. para futuras reparaciones.                      Partida ejecutada y totalmente acabada según documentación gráfica y escrita del proyecto y siempre siguiendo la órdenes de la DF.</p>								
	TERRAZAS VIVENDAS								
	VIVIENDA 1	1	22,60			22,60			
	VIVIENDA 2	1	16,99			16,99			
	VIVIENDA 3	1	3,00			3,00			
	VIVIENDA 4	1	3,00			3,00			
	VIVIENDA 5	1	3,00			3,00			
							48,59	50,29	2.443,59
	<b>TOTAL CAPÍTULO 07 SOLADOS Y ALICATADOS .....</b>								<b>13.035,53</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 08 CANTERIA Y PIEDRA ARTIFICIAL</b>									
08.02	<b>ML ENCIMERA DE PIEDRA DE BINISSALEM</b>								
	Ud Encimera de piedra natural de Binissalem, gris pulido, 60 cm de anchura y 2,5 cm de espesor, canto simple recto , con los bordes ligeramente biselados, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto, incluido ménsulas de acero inox. para su fijación a la obra, según detalles gráficos del proyecto. En todos los casos, se aplicará en toda su superficie un tratamiento hidrófugo y óleo-repelente con garantía a diez años, base de silicato de sodio, en una proporción de 150gr/m². Partida totalmente acabada según órdenes de la DF.								
	v1, v3, v4	3	2,43			7,29			
	v2,v5	2	2,46			4,92			
							12,21	99,79	1.218,44
08.10	<b>u ESCALERA DE PIEDRA MARES</b>								
	ML Peldaño de piedra marés de 120x40 cm y altura a fijar en medidas reales obra, de la cantera de Son Auba, Mallorca, de calidad 1ª, o similar con una resistencia a compresión mínima (UNE 1341:2000) de 514 kg/cm2, con una porosidad (UNE-EN 1936) de 20,6% y una densidad aparente (UNE-EN 1936) de 2,22 g/cm3; .Sustentados sobre barillas empotradas 15 cm en taladro d22 mm, relleno de resinas. En la parte inferior del peldaño, se fijarán con ranurado hecho a taller, de 30 cm de largo x 35 mm de altura, con la llanta embebida en resina. La parte vista de la ranura, recibirá en los últimos 5-10 mm un relleno de cemento blanco, incluso mataso de esquinas en parte inferior de escalones. Partida totalmente acabada según documentación gráfica del proyecto y órdenes de la DF.								
	ESCALERA COMUNIDAD	1	16,00			16,00			
		2	18,00			36,00			
							52,00	75,84	3.943,68
08.13	<b>u ESCALERA DE PIEDRA DE MARÉS EXTERIOR</b>								
	ML Peldaño de piedra marés de 0.8 de ancho y dimensiones según medidas reales de obra, de la cantera de Son Auba, Mallorca, de calidad 1ª, o similar con una resistencia a compresión mínima (UNE 1341:2000) de 514 kg/cm2, con una porosidad (UNE-EN 1936) de 20,6% y una densidad aparente (UNE-EN 1936) de 2,22 g/cm3.Sustentados sobre barillas de acero fijadas con tacos químicos. Según documentación gráfica y órdenes de la DF.								
		4				4,00			
							4,00	75,84	303,36
	<b>TOTAL CAPÍTULO 08 CANTERIA Y PIEDRA ARTIFICIAL.....</b>								<b>5.465,48</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 09 CARPINTERIA MADERA</b>									
09.02	<b>m2 PUERTA DE ACCESO AL EDIFICIO P1</b>								
	U Puerta de acceso al edificio. P1								
	Suministro y colocación de cristalera formada por 2 hojas, formada por un marco de madera de Alerce, seca y estabilizada al 16% de humedad máxima, montantes verticales y rigidizadores de 10x7cm de madera larix esmalte ecológico color a escoger por la DF. Incluso reja de protección de varillas corrugadas de diámetro del 10 mm, según descripción gráfica.								
	Anclada a obra mediante marco perimetral de madera del mismo tipo y 4 bisagras de acero inox. Incluso burletes de caucho perimetrales embutidos en la hoja para asegurar la estanqueidad C2, manillones de puerta verticales, cerradura y llave de seguridad con 3 puntos de anclaje, herrajes de acero inox. mate. partida ejecutada según instrucciones de la D.F.								
	Acabado con aplicación de Lasur Natural especial para exteriores extremos incoloro, transparente satinado con 100% de protección UV, tipo BAUCENT, o similar, procedente de materias primas vegetales, no tóxico y exento de poliuretano, hidrocarburos, gases nocivos, plomo y bario.								
	Aplicación de dos manos finas y uniformes mediante brocha o pistola. Después de transcurrido 12 horas se podrá aplicar la mano de acabado, lijando ligeramente entre manos, con un rendimiento de 1 l. cada 10-15 m2 por capa, y una densidad de 0,96 g/ml. con un grosor de película seca de 85 ym. equivalente a dos capas aplicadas a brocha.								
	Todas las maderas utilizadas en esta partida deben poseer el certificado de tala controlada tipo FSC, PEFC, o similar.								
	Partida totalmente acabada según ordenes de la D.F.								
	ACCESO EDIF.	1	1,20		2,40	2,88			
							2,88	502,00	1.445,76

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.03	<p>m2 PUERTA ACCESO VIV. I1</p> <p>Puerta acceso viv. I1 Y I2</p> <p>Suministro y colocación de puerta acceso a viviendas hojas batientes, formada por un marco de madera de Alerce, seca y estabilizada al 16% de humedad máxima, montantes verticales y rigidizadores de 10 x 3,5 cm de tabla de Alerce machihembrada entre sí, para esmaltar en color a escoger por la DF, aplicación en taller.</p> <p>Dimensiones de hoja según documentación gráfica.</p> <p>Marco anclado a fábrica mediante pletinas de acero inoxidable,</p> <p>Anclada a obra mediante marco perimetral de madera del mismo tipo y 4 bisagras de acero inox. Incluso burletes de caucho perimetrales embutidos en la hoja para asegurar la estanqueidad C2, manillones de puerta verticales, cerradura y llave de seguridad con 3 puntos de anclaje, herrajes de acero inox. mate.Partida ejecutada según instrucciones de la D.F.</p> <p>Acabado con aplicación Lasur Natural especial para exteriores incoloro, transparente satinado con 100% de protección UV, tipo BAUCENT, o similar, procedente de materias primas vegetales, no tóxico y exento de poliuretano, hidrocarburos, gases nocivos, plomo y bario.</p> <p>Incluso sistema de estanqueidad al aire en la cara inferior mediante burlete bajo puerta basculante. accionado mecánicamente.</p> <p>Todas las maderas utilizadas en esta partida deben poseer el certificado de tala controlada tipo FSC, PEFC, o similar.</p> <p>Partida totalmente acabada según instrucciones de la D.F.</p>								
	I1	2		0,96	2,16	4,15			
	I2	3		0,96	2,40	6,91			
							11,06	198,06	2.190,54



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
09.04	<p><b>m2 PUERTAS VIDRIERAS EP</b></p> <p>Puerta balconera, EP</p> <p>Suministro y colocación de cristalería balconera, formada por una hoja batiente de madera laminada de Alerce, seca y estabilizada al 16% de humedad máxima, con finger-joint visto, para barnizar en taller y repasada en obra.</p> <p>Marcos de 100x70mm, y montante vertical de 300x100mm en el lateral. Dimensiones de hoja según documentación gráfica.</p> <p>Montaje del vidrio en taller, solapados con dos gomas, sistema europeo estanqueidad clase 2 CTE para recibir doble cristal con junquillos enrasados, vidrios tipo climalit de 4+4/12/6, luna stadip en la cara interior. Bajo emisivo U:1,1 W/mK.</p> <p>Incluso cuatro bisagras por hoja de 102 x 76 mm. con pernio fijo, de inox. AISI-316 acabado mate. Incluso cerradura y manillas, serie 4B0570C de la casa TESA de acero inox. acabado mate. Sistema de microventilación en cumplimiento del DB-HR del CTE.</p> <p>Colocación mediante tornillos pasantes que garanticen la estabilidad de la misma, de acuerdo con la Norma NTE-PPM-75. Incluso banda adhesiva a una cara, expansiva con medida suficiente para sellar perfectamente la carpintería a la fábrica (Sika window Tape one).</p> <p>Incluso banda perimetral de caucho auto-adhesivo a una cara para garantizar la estanqueidad entre la fábrica y el marco.</p> <p>Acabado con aplicación de Lasur Natural especial para exteriores extremos incoloro, transparente satinado con 100% de protección UV, tipo BAUCENT, o similar, procedente de materias primas vegetales, no tóxico y exento de poliuretano, hidrocarburos, gases nocivos, plomo y bario.</p> <p>Aplicación de dos manos finas y uniformes mediante brocha o pistola. Después de transcurrido 12 horas se podrá aplicar la mano de acabado, lijando ligeramente entre manos, con un rendimiento de 1 l. cada 10-15 m2 por capa, y una densidad de 0,96 g/ml. con un grosor de película seca de 85 ym. equivalente a dos capas aplicadas a brocha.</p> <p>c/p.p. de medios auxiliares. Todas las maderas utilizadas en esta partida deben poseer el certificado de tala controlada tipo FSC, PEFC, o similar. Partida totalmente acabada según detalles de proyecto y órdenes de la DF.</p>									
	VIV1 EP1	1	2,14	2,34		5,01				
	VIV1 EP4	1	1,04	2,34		2,43				
	VIV2 EP3	1	0,68	2,34		1,59				
	VIV2 EP4	1	1,04	2,34		2,43				
	VIV3 EP2	1	2,14	2,58		5,52				
	VIV3 EP6	1	1,04	2,58		2,68				
	VIV4 EP2	1	2,14	2,58		5,52				
	VIV4 EP6	1	1,04	2,58		2,68				
	VIV5 EP6	1	1,04	2,58		2,68				
	VIV5 EP5	1	0,68	2,58		1,75				
	VIV5 EP7	1	1,14	2,58		2,94				
							35,23	249,04	8.773,68	

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

### 5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
09.07	<p>m2 VENTANAS EV1 EV2 V</p> <p>Ventana EV1, EV2 y V</p> <p>Suministro y colocación de ventana, formada por una hoja batiente de madera laminada de Alerce, seca y estabilizada al 16% de humedad máxima, con finger-joint visto, para barnizar en taller y repasada en obra</p> <p>Marcos de 80x70mm.</p> <p>Dimensiones de hoja según documentación gráfica.</p> <p>Suministro y montaje del vidrio en taller, solapados con dos gomas, sistema europeo estanqueidad clase 2 CTE para recibir doble cristal con junquillos enrasados, vidrios de emisiones baja (U:1.1 W/mK) de 4+4/12/6, luna stadip en la cara interior.</p> <p>Incluso tres bisagras por hoja de 150 x 80 mm. con pernio fijo y rodillo con cuatro rodamientos de bolas de inox. AISI-316 acabado mate.</p> <p>Incluso pasadores, cerradura y manillas, serie 4B0570C de la casa TESA de acero inox. acabado mate.</p> <p>Sistema de microventilación en cumplimiento del DB-HR del CTE.</p> <p>Colocación mediante tornillos pasantes que garanticen la estabilidad de la misma, de acuerdo con la Norma NTE-PPM-75. Incluso banda adhesiva a una cara, hidroexpansiva con medida suficiente para sellar perfectamente la carpintería a la fábrica (Sika window Tape one).</p> <p>Acabado con aplicación de Lasur Natural especial para exteriores extremos incoloro, transparente satinado con 100% de protección UV, tipo BAUCENT, o similar, procedente de materias primas vegetales, no tóxico y exento de poliuretano, hidrocarburos, gases nocivos, plomo y bario.</p> <p>Aplicación de dos manos finas y uniformes mediante brocha o pistola. Después de transcurrido 12 horas se podrá aplicar la mano de acabado, lijando ligeramente entre manos, con un rendimiento de 1 l. cada 10-15 m2 por capa, y una densidad de 0,96 g/ml. con un grosor de película seca de 85 ym. equivalente a dos capas aplicadas a brocha.</p> <p>c/p.p. de medios auxiliares.</p> <p>Todas las maderas utilizadas en esta partida deben poseer el certificado de tala controlada tipo FSC, PEFC, o similar.</p> <p>Partida totalmente acabada según detalles de proyecto y órdenes de la DF.</p>									
	VIVENDA 1 EV2	1			1,96	1,91			3,74	
	VIVIENDA 2 EV1	1			2,16	1,91			4,13	
	ESCALERA	1			2,40	0,55			1,32	
							9,19	249,04	2.288,68	

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

### 5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.08	<p><b>m2 PUERTA CORREDERA BAÑO</b></p> <p>Puerta de paso interior, I7-111</p> <p>Suministro y colocación de puerta de acceso al baño, corredera, formada por un marco de madera laminada de Alerce, seca y estabilizada al 16% de humedad máxima, de 50x70 mm, con finger-joint visto, con rigidizador vertical interior de 2 x 5 cm.</p> <p>Dimensiones de hoja con un travesaño horizontal y rigidizador vertical intermedio, según documentación gráfica.</p> <p>Guías para corredera tipo KT80 de acero neocrom 5m de Klein, o similar.</p> <p>Manilla tipo uñero de 60 mm. de diámetro empotrada, fabricada de acero inox. acabado mate. c/p.p. de medios auxiliares/c.p.p. de medios auxiliares.</p> <p>Incluso topes, tiradores, escobillas en sus cuatro lados, y gancho de leva para bloqueo de puerta a modo de condena interior accesible desde el exterior, en acero inoxidable mate.</p> <p>Acabado con aplicación de Lasur Natural especial para exteriores extremos incoloro, transparente satinado con 100% de protección UV, tipo BAUCENT, o similar, procedente de materias primas vegetales, no tóxico y exento de poliuretano, hidrocarburos, gases nocivos, plomo y bario.</p> <p>Aplicación de dos manos finas y uniformes mediante brocha o pistola. Después de transcurrido 12 horas se podrá aplicar la mano de acabado, lijando ligeramente entre manos, con un rendimiento de 1 l. cada 10-15 m2 por capa, y una densidad de 0,96 g/ml. con un grosor de película seca de 85 µm. equivalente a dos capas aplicadas a brocha.</p> <p>Todas las maderas utilizadas en esta partida deben poseer el certificado de tala controlada tipo FSC, PEFC, o similar.</p> <p>Partida totalmente acabada según órdenes de la DF.</p> <p>La DF podrá solicitar su sustitución por puertas o vidrieras de Deixalles, seleccionadas por la propia DF, que serán adaptadas en medidas mecanismos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento sin coste adicional.</p>								
VIVIENDA 5		1	1,13		2,10	2,37			
							2,37	59,88	141,92

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.09	<b>m2 PUERTAS BALCONERAS EV3-EV8</b> Puerta balconera, A8								
	Suministro y colocación de cristalera balconera en dormitorio doble planta piso, formada por una hoja batiente de madera laminada de Alerce, seca y estabilizada al 16% de humedad máxima, con finger-joint visto, para barnizar en taller y repasada en obra								
	Marcos de 100x70mm, y montante vertical de 300x100mm en el lateral.								
	Dimensiones de hoja según documentación gráfica.								
	Montaje del vidrio en taller, solapados con dos gomas, sistema europeo estanqueidad clase 2 CTE para recibir doble cristal con junquillos enrasados, vidrios tipo climalit de 4+4/12/6, luna stadip en la cara interior. Bajo emisivo con U:1.1 W/mk								
	Incluso cuatro bisagras por hoja de 102 x 76 mm. con pernio fijo, de inox. AISI-316 acabado mate. Incluso cerradura y manillas, serie 4B0570C de la casa TESA de acero inox. acabado mate. Sistema de microventilación en cumplimiento del DB-HR del CTE.								
	Colocación mediante tornillos pasantes que garanticen la estabilidad de la misma, de acuerdo con la Norma NTE-PPM-75. Incluso banda adhesiva a una cara, hidroexpansiva con medida suficiente para sellar perfectamente la carpintería a la fábrica (Sika windowTape one).								
	Incluso banda perimetral de caucho auto-adhesivo a una cara para garantizar la estanqueidad entre la fábrica y el marco.								
	Acabado con aplicación de Lasur Natural especial para exteriores extremos incoloro, transparente satinado con 100% de protección UV, tipo BAUCENT, o similar, procedente de materias primas vegetales, no tóxico y exento de poliuretano, hidrocarburos, gases nocivos, plomo y bario.								
	Aplicación de dos manos finas y uniformes mediante brocha o pistola. Después de transcurrido 12 horas se podrá aplicar la mano de acabado, lijando ligeramente entre manos, con un rendimiento de 1 l. cada 10-15 m2 por capa, y una densidad de 0,96 g/ml. con un grosor de película seca de 85 ym. equivalente a dos capas aplicadas a brocha.								
	c/p.p. de medios auxiliares. Todas las maderas utilizadas en esta partida deben poseer el certificado de tala controlada tipo FSC, PEFC, o similar. Partida totalmente acabada según detalles de proyecto y órdenes de la DF.								
	VIVIENDA 2 EV3	1		1,96	2,58				5,06
	VIVIENDA 3 EV4	1		2,16	2,58				5,57
	VIVIENDA 4 EV4	1		2,16	2,58				5,57
	VIVIENDA 5 EV3	1		1,96	2,58				5,06
	ESCALERA								
	EV5	1		1,00	2,58				2,58
	EV6	1		1,16	2,58				2,99
							26,83	249,04	6.681,74
09.11	<b>UD AGRUPACIÓN DE BUZONES</b>								
	Ud Agrupación de buzón dispuestos en el interior, colocados sobre paramento vertical, formada por 7 buzones en total, siendo cada uno de ellos de madera de Alerce, agrupados en dos filas. Dimensiones a elección de la DF.								
		7					7,00		
							7,00	30,34	212,38

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
06.12	<p><b>m2 PERSIANAS ENROLLABLE</b></p> <p>M2 Persianas Barcelona o similar, producto tradicional y sostenible; realizada con productos de las proximidades, se elabora con madera pino de Soria, certificada con los sellos PEFC y CE, procedente de bosques gestionados de manera sostenible.</p> <p>Acabada con pintura al agua hidrófuga, que impide que el agua penetre en la madera, tipo verde milà, color a elección de la DF.</p> <p>Enrollable con cuerda náutica.</p> <p>Partida totalmente acabada según órdenes de la DF.</p>									
	BV1	1		1,60	1,60	2,56				
	BV2	1		1,80	1,60	2,88				
	BV3	2		1,60	2,40	7,68				
	BV4	2		0,80	2,40	3,84				
	BP1	3		1,80	2,16	11,66				
	BP2	7		1,80	2,40	30,24				
							58,86	59,88	3.524,54	
08.04	<p><b>PA ESCALERA INTERIOR MADERA</b></p> <p>UD. Escalera interior de madera.</p> <p>Suministro y colocación de escaleras interior de las viviendas 2 y 5, formadas por 2 zancas laterales de madera maciza de alerce de sección 7x30cm y 16 peldaños de madera de Alerce, seca y estabilizada al 16% de humedad máxima, para exteriores (con certificado de tala controlada tipo sello FSC, PEFC o similar, con un peso de 690-800 kg/metro cúbico) formados por tableros de 6 cm de sección en la huella y 4cm en la contrahuella, y adheridos a las zancas laterales mediante cola clase E1 en contenido en formaldehídos.</p> <p>Zancas ancladas al muro mediante tornillos químicos de acero inoxidable (ver descripción en siguiente párrafo).</p> <p>Los peldaños, ejecutados en taller, formando una sola pieza la huella y contrahuella mediante unión cola de milano según documentación gráfica, se montarán en obra con una separación mínima de 3 mm. para permitir las dilataciones normales del material. Las piezas del peldaño llevarán los cortes y tratamientos necesarios para asegurar su correcta durabilidad y comportamiento antideslizante, incluso cantos romos y aplicación de productos protectores anti-manchas. Partida totalmente acabada y según órdenes de la DF.</p> <p>Fijado a la obra mediante TACO HILTI-HY 70 (M-12) VARILLA ROSCADA HAS-(E)R Acero inox.grade A4, A5 &gt; 8% ductil Clase de resist.70,EN ISO 3506-1, EN 10088 ARANDELA ISO 7089 (INOX)Acero inoxidable , EN 10088 TUERCA EN ISO 4032 Clase de resistencia 70, EN ISO 3506-2, Acero inoxidable grade A4</p> <p>Sistema de inyección bicomponente especialmente recomendado para hormigón ligero. Adhesivo híbrido de metacrilato libre de estireno.</p> <p>Acabado con aplicación de Lasur Natural especial para exteriores extremos incoloro, transparente satinado con 100% de protección UV, tipo BAUCENT, o similar, procedente de materias primas vegetales, no tóxico y exento de poliuretano, hidrocarburos, gases nocivos, plomo y bario.</p> <p>Aplicación de dos manos finas y uniformes mediante brocha o pistola. Después de transcurrido 12 horas se podrá aplicar la mano de acabado, lijando ligeramente entre manos, con un rendimiento de 1 l. cada 10-15 m2 por capa, y una densidad de 0,96 g/ml. con un grosor de película seca de 85 ym. equivalente a dos capas aplicadas a brocha.</p> <p>Partida totalmente acabada según instrucciones de la DF.</p>									
		2				2,00				
							2,00	2.873,96	5.747,92	

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERIA MADERA.....								32.844,60

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 10 CERRAJERIA</b>									
10.03	<b>M2 REJA DE ACERO, VENTANAS</b>								
	M2 Suministro y colocación de reja exterior en ventanas, de acero corrugado exterior, compuesta por bastidor de 16mm de diámetro y entrepaño de barrotes verticales realizados con diámetro del 10, con una separación entre ellos de 10 cm, fijada mediante resinas sintéticas o taco químico. Según descripción gráfica. Partida totalmente acabada según órdenes de la DF.								
		1	1,70	1,60		2,72			
		1	1,60	1,60		2,56			
							5,28	59,88	316,17
10.01	<b>ML PASAMANOS TUBO NEGRO LISO</b>								
	ML Suministro y colocación de pasamanos de escalera a 1,0 m. de altura, formada por redondo de acero negro liso de 16 mm diámetro, con tratamiento en toda su dimensión con fijador de óxido tipo owatrol, o similar, prolongándose 25 cm. en los extremos de la escalera, y un espacio libre entre el pasamanos y la pared de 40mm, anclado a la pared de mares en los tendeles con una profundidad mínima de 70 mm fijado mediante resinas sintéticas o taco químico. Cumpliendo la normativa de accesibilidad vigente. Partida totalmente acabada según órdenes de la DF.								
	ESCALERAS								
		1	3,67			3,67			
		1	1,05			1,05			
		1	2,98			2,98			
		1	1,64			1,64			
		1	2,66			2,66			
		1	2,10			2,10			
							14,10	38,94	549,05
05.10	<b>ML BARANDILLA DE BALCONERAS</b>								
	ML Suministro y colocación de barandilla de acero corrugado, con tratamiento en toda su dimensión con fijador de óxido tipo owatrol, o similar. Dimensiones según documentación gráfica, formada por: barandal superior e inferior realizadas con barras corrugadas del 16, y montantes de 16 mm cada 75 cm; entrepaño de barrotes verticales realizos con diámetros de 10mm. con una separación de 10cm, fijada al testero de la losa de la escalera mediante resinas sintéticas o taco químico. Partida totalmente acabada según órdenes de la DF.								
	BALCONES								
		5	1,80			9,00			
		2	1,70			3,40			
		2	0,80			1,60			
		2	1,60			3,20			
							17,20	14,28	245,62
10.05	<b>ML BARANDILLA INTERIOR ESCALERAS</b>								
	ML Suministro y colocación de barandilla interior de acero corrugado, con tratamiento en toda su dimensión con fijador de óxido tipo owatrol, o similar. Dimensiones según documentación gráfica, formada por: barandal superior e inferior realizadas con barras corrugadas del 16, y montantes de 16 mm cada 75 cm; entrepaño de barrotes verticales realizos con diámetros de 10mm. con una separación de 10cm, fijada al testero de la losa de la escalera mediante resinas sintéticas o taco químico. Partida totalmente acabada según órdenes de la DF.								
		2	1,70			3,40			
		1	0,25			0,25			
							3,65	75,84	276,82

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.02	<b>UD REMATES DE CONDUCTOS DE VENTILACION EN CUBIERTAS</b> Ud Remate de conductos de ventilación en cubierta de (80x40 CM), a base de sombrero metálico de chapa galvanizada en su parte superior, y lamas laterales de ventilación en chapa galvanizada, para recibir a los cuellos de las chimeneas de fábrica de los conductos de ventilación, completo, rematado y terminado, incluso imprimación antioxidante y dos manos de pintura de acabado final. (Según detalles de planos.) Partida totalmente acabada según órdenes de la DF. Shunt	4				4,00			
							4,00	100,41	401,64
	<b>TOTAL CAPÍTULO 10 CERRAJERIA.....</b>								<b>1.789,30</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 11 PINTURA</b>									
11.01	<b>M2 PINTURA AL SILICATO PARAMENTOS</b>								
	M2 Suministro y aplicación en pintura en Fermacell y piedra marés a 3 manos de pintura mineral de silicato de alta calidad, tipo Silpint de UNICMALL o similar, a base de silicatos potásicos, carbonatos, pigmentos inorgánicos y aditivos específicos naturales no tóxicos, que petrifican con el sustrato mineral sobre el que se aplique, formando una película impermeable al agua y favoreciendo el equilibrio termohigrométrico de los muros y paredes por la excelente transpirabilidad que le proporciona su estructura microcristalina originada por la precipitación de la sílice coloidal. Cumple la norma DIN 18363.								
	Producto incluido en el Sistema Tintométrico con resistencia al vapor superior a 10 MPa.m2.s/g. sobre paramentos horizontales y verticales.								
	Consumo de 1 litro por 10m2 de superficie por mano. Aplicado a brocha en superficies de marés, y con rodillo sobre Fermacell y marés, la primera mano se aplicará diluida al 50% con agua.								
	Color blanco.								
	Incluso lijado y limpieza del soporte, mano de fondo y después de transcurrido 24 horas se podrá aplicar la mano de acabado; según NTE/RPP.								
	Partida totalmente acabada y según órdenes DF								
	En superficies de Fermacell, Incluso suministro y aplicación de 2 manos de imprimación Impreguix, de UNICMALL o similar, con base acuosa. Aplicado con rodillo sobre superficie seca, limpia y libre de polvo.								
	Incluso tratamiento hidrófugo de caucho en zonas húmedas (paso instalaciones baños) , con un consumo mínimo de 1 litro/10 m2 y una densidad de 1400 kg/m3.								
	Partida totalmente acabada y según órdenes DF.								
	<b>PARAMENTOS VERTICALES</b>								
	VIVIENDA 1	1					1,00		
	DORMITORIO DOBLE	1	2,55		2,60		6,63		
	FONDO DE ARMARIO	1	1,89		2,50		4,73		
		2	0,60		2,50		3,00		
	DORMITORIO SIMPLE	1	2,00		2,60		5,20		
	ARMARIO PASILLO	1	0,60		2,50		1,50		
		2	0,48		2,50		2,40		
	VIVIENDA 2	1					1,00		
	DORMITORIO DOBLE	1	3,34		2,50		8,35		
	FONDO DE ARMARIO	1	1,90		2,40		4,56		
		1	0,60		2,40		1,44		
	DORMITORIO SIMPLE	1	2,04		2,50		5,10		
	VIVIENDA 3								
	DORMITORIO DOBLE	1	2,55		2,50		6,38		
	FONDO DE ARMARIO	1	1,89		2,40		4,54		
		2	0,60		2,40		2,88		
	DORMITORIO SIMPLE	1	2,00		2,50		5,00		
	ARMARIO PASILLO	1	0,60		2,40		1,44		
		2	0,48		2,40		2,30		
	VIVIENDA 4								
	DORMITORIO DOBLE	1	2,55		2,50		6,38		
	FONDO DE ARMARIO	1	1,89		2,40		4,54		
		2	0,60		2,40		2,88		
	DORMITORIO SIMPLE	1	2,00		2,50		5,00		
	ARMARIO PASILLO	1	0,60		2,40		1,44		
		2	0,48		2,40		2,30		
	VIVIENDA 5								

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	DORMITORIO DOBLE	1	3,84		2,50	9,60			
	FONDO ARMARIO	1	1,43		2,40	3,43			
		2	0,60		2,40	2,88			
	DORMITORIO SIMPLE	1	2,04		2,50	5,10			
	PARAMENTOS HORIZONTALES								
	VIVIENDA 1,3	2	44,39			88,78			
	VIVIENDA 2	1	50,19			50,19			
	VIVIENDA 4	1	43,88			43,88			
	VIVIENDA 5	1	45,57			45,57			
	ZONAS COMUNES								
		1	2,73			2,73			
		1	5,05			5,05			
		1	4,68			4,68			
		1	4,01			4,01			
							355,89	3,53	1.256,29
	<b>TOTAL CAPÍTULO 11 PINTURA.....</b>								<b>1.256,29</b>



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 15 ELECTRICIDAD</b>									
15.01	PA ESTADO DE MEDICIONES SEGÚN PROYECTO REDACTADO POR INGENIERO								
	PA. Presupuesto según Proyecto de Electricidad redactado por el Ingeniero Industrial								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	17.949,60	17.949,60
	<b>TOTAL CAPÍTULO 15 ELECTRICIDAD.....</b>								<b>17.949,60</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 17 TELECOMUNICACIONES</b>									
0	PA ESTADO DE MEDICIONES SEGÚN PROYECTO REDACTADO POR INGENIERO								
	PA.Estado de mediciones según proyecto visado por el Ingeniero								
	Presupuestos anteriores						1,00		
								1,00	6.751,62
									6.751,62
	<b>TOTAL CAPÍTULO 17 TELECOMUNICACIONES.....</b>								<b>6.751,62</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras c/. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 19 VARIOS</b>									
<b>18.01</b>	<b>UD LIMPIEZA FINAL ENTREGA DE VIVIENDAS</b>								
	UD Limpieza final de obra de viviendas con p.p. de zonas comunes, para la entrega de llaves. Presupuestos anteriores						5,00		
								5,00	154,07
									770,35
<b>18.02</b>	<b>UD ROTULACIÓN NÚMERO VIVIENDA Y PLANTA</b>								
	Rotulación del número de las viviendas con pintura esmalte mate resistente a la intemperie, tipo 101 BIODUR o similar), medidas según documentación gráfica. La tipografía utilizada será la "Traveling Typewriter", y se utilizará plantilla de cartulina para su aplicación. Incluso limpieza de superficies, replanteo y encintado. Partida totalmente terminada y según órdenes de la DF.								
	nº viviendas	1	8,00				8,00		
								8,00	3,10
									24,80
<b>18.04</b>	<b>UD MOBILIARIO COCINA CON ELECTRODOMESTICOS DE 2,44 M.</b>								
	UD. suministro y montaje e instalación de cocina de aprox.2.44 m. consistente en: Encimera aprox. 244x60cm 12mm de piedra de Binissalem acabado pulido con tratamiento antimanchas, con faldón de 3x5cm, a 95 cm. del suelo. Con subestructura de perfiles L40 galvanizados, y fijación a muro mediante pernos roscados de acero inoxidable AISI-316 y resinas epoxídicas. Costado lateral de 60cm. de profundidad para mueble bajo color negro hasta suelo. Frontal encimera, no existe. Se ajusta a la cara inferior del alicatado Vitrocerámica biselada con control táctil 60cm BALAY 3EB-714LR, con 3 zonas de cocción Horno eléctrico 60x59 Color negro Clase A, BALAY 3HB-503NM Campana extractora extraplana 60cm BALAY 3BT-769X Fregadero de porcelana tipo DOMSJÖ, 1 seno 53x45cm Grifería monomando ROCA TARGA 5A8460C00 para fregadero, incluida en capítulo de fontanería. Todas las medidas se confirmarán en obra  Partida totalmente acabada según planos y órdenes de la D.F.								
	VIV 1,3,4	3					3,00		
								3,00	986,95
									2.960,85
<b>18.05</b>	<b>UD MOBILIARIO COCINA CON ELECTRODOMESTICOS DE 2,46 M.</b>								
	UD. suministro y montaje e instalación de cocina de 2.46 m. consistente en: Encimera aprox. 246x60cm 12mm de piedra de Binissalem acabado pulido con tratamiento antimanchas, con faldón de 3x5cm, a 95 cm. del suelo. Con subestructura de perfiles L40 galvanizados, y fijación a muro mediante pernos roscados de acero inoxidable AISI-316 y resinas epoxídicas. Costado lateral de 60cm. de profundidad para mueble bajo color negro hasta suelo. Frontal encimera, no existe. Se ajusta a la cara inferior del alicatado Vitrocerámica biselada con control táctil 60cm BALAY 3EB-714LR, con 3 zonas de cocción Horno eléctrico 60x59 Color negro Clase A, BALAY 3HB-503NM Campana extractora extraplana 60cm BALAY 3BT-769X Fregadero de porcelana tipo DOMSJÖ, 1 seno 53x45cm Grifería monomando ROCA TARGA 5A8460C00 para fregadero, incluida en capítulo de fontanería. Todas las medidas se confirmarán en obra  Partida totalmente acabada según planos y órdenes de la D.F.								
	VIV 2, VIV 5	2					2,00		
								2,00	1.017,87
									2.035,74

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 19 VARIOS.....								5.791,74

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 20 ASCENSOR</b>									
19.01	<b>UD ASCENSOR ELECTRICO PARA 630 KG, 8 PERSONAS, 3 PARADAS.</b>								
	PA Ascensor modelo OTIS GenN2 Life								
	Para una carga de 630 kg. (8 personas), velocidad 1m/s. Con nivelación de precisión , recorrido 9 m., para 3 paradas, con 3 accesos, mismo lado, 1 embarque. De dimensiones 1620 mm. ancho y 1650 mm. profundidad. Con sobre recorrido 3400 mm. y foso de 1000 mm.								
	. Cabina con paredes trasera y laterales en acero inoxidable, 1/2 espejo en pared del fondo, pasamanos en acero inoxidable en panel del fondo, con encendido de luces por detector de presencia.								
	. Están incluidos transportes de materiales, fijaciones de guías a zunchos de hormigón o hierro, Montaje completo, incluso todas las ayudas de albañilería y electricidad, tabicado de lateral y superior de puertas, terminaciones interiores, enfoscados, rosario de luces en interior del hueco, conexiones electricas, y la terminación total del hueco del ascensor, para su perfecto funcionamiento. Ascensor completo y funcionando, cumpliendo la normativa de accesibilidad (Decreto 20/2003 de la CAIB). Realización del proyecto, visado por Colegio de Ingenieros y Delegación de Industria, Garantía de 12 meses.								
		1					1,00		
								14.879,93	14.879,93
19.02	<b>u LINEA TELEFÓNICA ASCENSOR</b>								
	Línea telefónica para ascensor formada con cable telefonía dos pares desde cabina de ascensor hasta punto de conexión con líneas de compañía suministradora, incluso tramitación con compañía. Totalmente instalada y en funcionamiento.								
	Línea telef.ascensor	1					1,00		
								61,92	61,92
	<b>TOTAL CAPÍTULO 20 ASCENSOR.....</b>								<b>14.941,85</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras c/. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 21 CONTROL DE CALIDAD</b>									
a.qw	<b>ud ENSAYO PROBETAS HORMIGON.</b> UD. Toma de muestras de hormigón fresco para cimentaciones, incluyendo muestreo del hormigón, medida del asiento de cono, fabricación de cinco probetas cilíndricas de 15x30 cm., curado, refrentado y rotura, según normas UNE 83301, 83303 y 83304, transporte y desplazamiento del equipo de Control a la obra, i/redacción del informe, con los resultados del ensayo. Presupuestos anteriores						12,00		
							12,00	57,48	689,76
a.qe	<b>ud ENSAYO TRACCION PROBETA ACERO.</b> UD. Ensayo a tracción de una probeta de acero, según normas UNE-36401 incluyendo: determinación de la sección, límite elástico, aparente y convencional, alargamiento de rotura, diagrama de cargas-deformaciones, módulo de elasticidad, estricción y resistencia a tracción para cimentaciones realizado según normas UNE 36088, i/toma de muestras y redacción del informe, desplazamiento de personal y equipo a obra para la toma y recogida de muestras. Presupuestos anteriores						4,00		
							4,00	71,51	286,04
a.qr	<b>ud ENSAYO DOBLADO/DESDOBLADO PROB.ACERO.</b> UD. Ensayo de doblado-desdoblado de una probeta de acero para armar realizado según normas UNE 36068 y 36088, incluso toma de muestras y redacción de informe, desplazamiento de personal y equipo a obra para la toma y recogida de muestras. Presupuestos anteriores						4,00		
							4,00	128,69	514,76
a.qt	<b>ud CARACTERISTICAS MECÁNICAS DE MORTEROS</b> UD.- Ensayo para la determinación de las características mecánicas de un mortero de cemento, con las resistencias mecánicas, según UNE 80101-88, y la resistencia al desgaste, según UNE 7015-50; incluso emisión del acta de resultados. Presupuestos anteriores						2,00		
							2,00	159,66	319,32
a.qy	<b>ud PRUEBA ESTANQUEIDAD SANEAMIENTO &lt;125 mm</b> UD.- Prueba de estanqueidad en saneamiento de diámetro hasta 125 mm, mediante taponado con piezas de PVC y silicona en la salida y llenado con agua durante un periodo mínimo de 30 minutos, comprobando pérdidas y filtraciones. Presupuestos anteriores						4,00		
							4,00	183,44	733,76
a.qu	<b>ud PRUEBA RESIST./ESTANQ.RED FONTANERÍA</b> UD.- Prueba de presión interior y estanqueidad de la red de fontanería, s/ art. 6.2 de N.B.I.I.S.A., con carga hasta 20 kp/cm² para comprobar la resistencia y mantenimiento posterior durante 15 minutos de la presión a 6 kp/cm² para comprobar la estanqueidad. Presupuestos anteriores						4,00		
							4,00	91,73	366,92
a.qi	<b>ud PRUEBA ESTANQUEIDAD Y SERVICIO AZOTEA</b> UD.- Prueba de estanqueidad y servicio de azoteas, con criterios s/ art. 5.2 de QB-90, mediante inundación con agua de paños entre limasas previo taponado de desagües y mantenimiento durante un periodo mínimo de 24 horas, comprobando las filtraciones al interior y el desaguado del 100% de la superficie probada. Presupuestos anteriores						4,00		
							4,00	137,59	550,36
<b>TOTAL CAPÍTULO 21 CONTROL DE CALIDAD.....</b>									<b>3.460,92</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 22 SEGURIDAD Y SALUD LABORAL</b>									
21.01	UD SEGUN PROYECTO DE SSL REDACTADO POR EL COODINADOR PA SEGURIDAD Y SALUD SEGÚN PROYECTO DE SEGURIDAD Y SALUD Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	7.500,00	7.500,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 22 SEGURIDAD Y SALUD LABORAL.....</b>								<b>7.500,00</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras cl. Regal,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 23 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>									
3213213513	PA GESTIÓN DE RESIDUOS								
	PA Gestión de residuos durante el transcurso de la obra, incluso cinco contenedores para el reciclado de todos los componentes desechables de la obra, incluso carga y transporte a vertedero autorizado, cantidades a justificar según albaranes.								
	Presupuestos anteriores						1,00		
								1,00	1.381,00
									1.381,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 23 GESTIÓN DE RESIDUOS.....</b>								<b>1.381,00</b>
	<b>TOTAL.....</b>								<b>327.594,35</b>

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

5 VIVIENDAS de H.P.O. en Edificio entre medianeras c/. Regal,97

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
01	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	4.808,40
02	CIMENTACIONES Y MUROS.....	19.248,41
03	LOSAS Y FORJADOS.....	36.573,81
04	CUBIERTAS.....	6.170,26
05	ALBAÑILERIA.....	96.216,69
06	REVESTIMIENTOS.....	1.895,30
07	SOLADOS Y ALICATADOS.....	13.035,53
08	CANTERIA Y PIEDRA ARTIFICIAL.....	5.465,48
09	CARPINTERIA MADERA.....	32.844,60
10	CERRAJERIA.....	1.789,30
11	PINTURA.....	1.256,29
12	FONTANERIA, DESAGUES, VENTILACIÓN, CALEFACCIÓN, CONTRAINCENDIOS.....	50.513,55
15	ELECTRICIDAD.....	17.949,60
17	TELECOMUNICACIONES.....	6.751,62
19	VARIOS.....	5.791,74
20	ASCENSOR.....	14.941,85
21	CONTROL DE CALIDAD.....	3.460,92
22	SEGURIDAD Y SALUD LABORAL.....	7.500,00
23	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	1.381,00
	<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>327.594,35</b>

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

Palma ENERO 2018.

LA PROPIEDAD

LA DIRECCION FACULTATIVA