

Margalida M. Rullán Serra, secretària del Consell d'Administració,

CERTIFIC:

Que a la sessió del Consell d'Administració d' aquest Institut, celebrada el dia 27 d'octubre de 2021, es van adoptar els acords següents:

Primer.- Declarar desert el concurs convocat per a l'alienació de la parcel·la A (abans parcel·la G) de la RES 2 a l'av. de s'Olivera, núm. 62, a Magaluf (Calvià) i de les 48 places d'aparcament construïdes en el soterrani de les parcel·les A i B (abans parcel·les G i F) d'aquesta RES, mitjançant un contracte patrimonial de permuta a canvi de futurs habitatges (428,00 m2 de superfície útil d'habitatge).

Segon.- Aprovar l'inici del procediment per a l'alienació directa de la parcel·la A (abans parcel·la G) de la RES 2 a l'av. de s'Olivera, núm. 62, a Magaluf (Calvià) i de les 48 places d'aparcament construïdes en el soterrani de les parcel·les A i B (abans parcel·les G i F) d'aquesta RES, mitjançant un contracte patrimonial de permuta a canvi de futurs habitatges (428,00m2 de superfície útil d'habitatge), la qual s'efectuarà d'acord amb les condicions establertes al plec de bases aprovat mitjançant la resolució del president dictada el 24 d'agost de 2021, i ratificar l'autorització conferida a la directora gerent perquè, si s'escau, aprovi les modificacions o addicions a les bases que, de conformitat a la normativa, s'esdevinguin necessàries, de les quals se'n donarà compte al Consell d'Administració a l'efecte de la ratificació.

Tercer.- Autoritzar la Gerència de l'Institut perquè per delegació de l'òrgan de contractació i en exercici de les funcions que l'apartat u) de l'article 17 del Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública empresarial Institut Balear de l'Habitatge, li atribueixen, procedeixi a la invitació d'empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte per tal que presentin ofertes en el termini que es disposi, i dicti la resolució oportuna per aprovar la selecció de la millor oferta i l'adjudicació del contracte de permuta per a l'alienació de la parcel·la A (abans de l'Estudi de detall, parcel·la G) de la RES 2 a l'av. de s'Olivera, núm. 62, a Magaluf (Calvià) i de les 48 places d'aparcament construïdes en la planta soterrani de les parcel·les A i B (abans parcel·les G i F) d'aquesta RES a canvi d'edificació futura (m2 de superfície útil d'habitatge), a favor de l'empresari que presenti la proposició més avantatjosa, com també d'altres que esdevinguin necessàries per a la formalització de la transmissió patrimonial d'aquests immobles.

I, perquè consti i als efectes oportuns, expedisc abans de l'aprovació de l'acta aquest certificat.

Palma, 3 de novembre de 2021

