



El ple de l'Ajuntament de Deià acorda la **no aplicació en la totalitat del terme municipal de Deià de les següents previsions de la Disposició addicional primera del Decret llei 6/2023**, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge:

a) El 1r punt, pel qual s'afegeix una nova disposició addicional dissetena a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Es considera que Deià, pels grans problemes que té per mor de la manca places d'aparcament i per mor de la manca d'aigua, no pot assumir que en un potencial canvi d'ús de locals comercials, oficines o qualsevol definició anàloga quedin exonerades de la reserva obligatòria d'aparcament i de la construcció de sistemes d'emmagatzament d'aigua.

b) El 2n punt, pel qual s'afegeix una nova disposició addicional devuitena a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Es considera que Deià, pels grans problemes que té per mor de la manca places d'aparcament i per mor de la manca d'aigua, no pot assumir que una modificació de densitat d'habitatges per facilitar la divisió d'habitatges unifamiliars entre mitgeres quedi exonerada de la reserva obligatòria d'aparcament i de la construcció de sistemes d'emmagatzament d'aigua.

c) El 4t punt, pel qual s'afegeix una nova disposició addicional vintena a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Es considera que Deià, pels grans problemes que té per mor de la manca places d'aparcament i per mor de la manca d'aigua, no pot assumir que un canvi d'ús i d'aprofitament als terrenys qualificats com a equipaments públics i privats quedi exonerat de la reserva obligatòria d'aparcament i de la construcció de sistemes d'emmagatzament d'aigua, a més de l'alteració que aquest precepte suposaria de forma irreversible dels termes i previsions generals del planejament municipal.

d) El 5è punt, pel qual s'afegeix una nova disposició addicional vint-i-unena a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Es considera que Deià, pels grans problemes que té per mor de la manca places d'aparcament i per mor de la manca d'aigua, no pot assumir que un creixement en altura quedi exonerat de la reserva obligatòria d'aparcament i de la construcció de sistemes d'emmagatzament d'aigua, a més de l'alteració paisatgística que aquesta mesura suposaria de forma irreversible.

Aquesta no aplicació es fa en base a les pròpies previsions del mateix Decret llei 6/2023 i a la potestat que dona als ajuntaments, per a què en l'àmbit de les seves competències en matèria d'urbanisme, puguin, mitjançant un acord del Ple, no aplicar aquesta disposició, o bé exceptuar-ne l'aplicació en aquelles parcel·les situades a determinats vials, sectors, qualificacions urbanístiques o àmbits en què, per les seves característiques, es consideri convenient no augmentar els habitatges existents o per una altra motivació que es consideri adequada.

Aquest acord es publicarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears amb caràcter d'urgència un cop aprovat pel ple.





Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE DEIÀ

10666

Acord plenari per limitar parcialment l'aplicació de les disposicions introduïdes pel Decret Llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge

Expedient electrònic 639/2023

El ple de l'Ajuntament de Deià acorda la **no aplicació en la totalitat del terme municipal de Deià de les següents previsions de la Disposició addicional primera del Decret Llei 6/2023**, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge:

El 1r punt, pel qual s'afegeix una nova disposició addicional dissetena a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Es considera que Deià, pels grans problemes que té per mor de la manca places d'aparcament i per mor de la manca d'aigua, no pot assumir que en un potencial canvi d'us de locals comercials, oficines o qualsevol definició anàloga quedin exonerades de la reserva obligatòria d'aparcament i de la construcció de sistemes d'emmagatzament d'aigua.

El 2n punt, pel qual s'afegeix una nova disposició addicional devuitena a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Es considera que Deià, pels grans problemes que té per mor de la manca places d'aparcament i per mor de la manca d'aigua, no pot assumir que una modificació de densitat d'habitatges per facilitar la divisió d'habitatges unifamiliars entre mitgeres quedi exonerada de la reserva obligatòria d'aparcament i de la construcció de sistemes d'emmagatzament d'aigua.

El 4t punt, pel qual s'afegeix una nova disposició addicional vintena a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Es considera que Deià, pels grans problemes que té per mor de la manca places d'aparcament i per mor de la manca d'aigua, no pot assumir que un canvi d'ús i d'aprofitament als terrenys qualificats com a equipaments públics i privats quedi exonerat de la reserva obligatòria d'aparcament i de la construcció de sistemes d'emmagatzament d'aigua, a més de l'alteració que aquest precepte suposaria de forma irreversible dels termes i previsions generals del planejament municipal.

El 5è punt, pel qual s'afegeix una nova disposició addicional vint-i-unena a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Es considera que Deià, pels grans problemes que té per mor de la manca places d'aparcament i per mor de la manca d'aigua, no pot assumir que un creixement en altura quedi exonerat de la reserva obligatòria d'aparcament i de la construcció de sistemes d'emmagatzament d'aigua, a més de l'alteració paisatgística que aquesta mesura suposaria de forma irreversible.

Aquesta no aplicació es fa en base a les pròpies previsions del mateix Decret Llei 6/2023 i a la potestat que dona als ajuntaments, per a què en l'àmbit de les seves competències en matèria d'urbanisme, puguin, mitjançant un acord del Ple, no aplicar aquesta disposició, o bé exceptuar-ne l'aplicació en aquelles parcel·les situades a determinats vials, sectors, qualificacions urbanístiques o àmbits en què, per les seves característiques, es consideri convenient no augmentar els habitatges existents o per una altra motivació que es consideri adequada.

Aquest acord es publicarà al Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la pàgina web de l'Ajuntament, amb caràcter d'urgència un cop aprovat pel ple.

La qual cosa es fa pública als efectes oportuns i a reserva de l'aprovació de l'acta.

Deià, document signat electrònicament (23 d'octubre de 2024)

El batle

Lluís Apesteguía Ripoll