



Secció III. Altres disposicions i actes administratius AJUNTAMENT DE MAÓ

10802

Aplicació de les disposicions addicionals de la Llei 12/2017, segons Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge. Exp. OF010-2023-000001

El Ple municipal de l'Ajuntament de Maó, en la sessió ordinària realitzada el dia 26/10/2023, va acordar:

3. Aplicació de les disposicions addicionals de la Llei 12/2017, segons Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge. Exp. OF010-2023-000001

Primer. Garantir, d'acord amb l'interès general, els objectius de millorar la qualitat de vida de la ciutadania i el desenvolupament sostenible, la utilització racional, responsable i solidària dels recursos naturals, l'harmonització dels requeriments de l'economia, l'ocupació, el benestar i la cohesió social, la igualtat d'oportunitats i el tracte de dones i homes, els nous usos del temps, la salut, la seguretat de les persones, la cultura, la identitat i el patrimoni, i la protecció del medi ambient, del municipi de Maó, en l'exercici de l'activitat urbanística com a funció pública, i les seves competències urbanístiques.

Segon. No aplicar les següents disposicions de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears:

1. Disposició addicional dissetena de la Llei esmentada, que configura una norma temporal per facilitar la reconversió de locals existents en habitatges.
2. Disposició addicional divuitena de la Llei 12/2017, que estableix una norma temporal de modificació de densitat d'habitatges i per facilitar la divisió de grans habitatges entre mitgeres.
3. Disposició addicional vintena de la Llei 12/2017, que estableix una norma temporal de canvi d'ús i d'aprofitament als terrenys qualificats com a equipaments públics i privats.

Tercer. No dur a terme la possibilitat d'incrementar les alçades màximes permeses pel planejament urbanístic, per a un aprofitament més gran del sòl, i harmonitzar el conjunt edificatori establert a la disposició addicional vint-i-unena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Quart. Analitzar l'impacte d'aquesta normativa en l'ordenació, la transformació, la conservació i el control de l'ús del sòl, del subsòl i del vol; la urbanització i l'edificació, tenint en compte les conseqüències per a l'entorn; i la regulació de l'ús, la conservació i la rehabilitació de les obres, els edificis i les instal·lacions en el municipi de Maó.

Cinquè. Publicar l'acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Sisè. Notificar aquest acord a la Conselleria de Presidència i Administracions Públiques del Govern de les Illes Balears.

Maó, en la data de la signatura electrònica (9 de novembre de 2023)

L'alcalde
Héctor Pons Riudavets

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE MAÓ

7328 *Aplicació de les disposicions addicionals de la Llei 12/2017, segons la Llei 3/2024 de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge*

Es fa públic que el Ple de l'Ajuntament de Maó, en sessió ordinària de data 26 de juny de 2025, ha adoptat el següent acord:

<<**Primer.**-Aprovar les condicions d'aplicació de la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge al terme municipal de Maó, que es transcriuen a continuació juntament amb els plànols annexos:

“1. Aplicació de la disposició addicional dissetena de la LUIB. Norma temporal de reconversió de locals existents en habitatges.

1.1 Condicions d'aplicació:

S'aplicarà al nucli tradicional de Maó.

1.2 Àmbits exclosos:

Resten exclosos de la seva aplicació els eixos comercials assenyalats al plànol annex.

2. Aplicació de la disposició addicional vint-i-unena de la LUIB. Actuacions per permetre el creixement en alçària.

2.1 Condicions d'aplicació:

S'aplicarà a la zona 3: Illa d'edificis entre mitgeres (zona d'eixample) del nucli tradicional de Maó

2.2 Àmbits exclosos:

S'exclou la resta de zones.”

Segon.- Publicar aquest acord i el text íntegre de les condicions d'aplicació de la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge del municipi de Maó, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al tauler d'anuncis i a la web de l'Ajuntament, entrant en vigor el dia següent de la publicació al BOIB,



Tercer.- Notificar aquest acord a la Conselleria de Presidència i Administracions Públiques del Govern Balear.>>

Signat per mi,

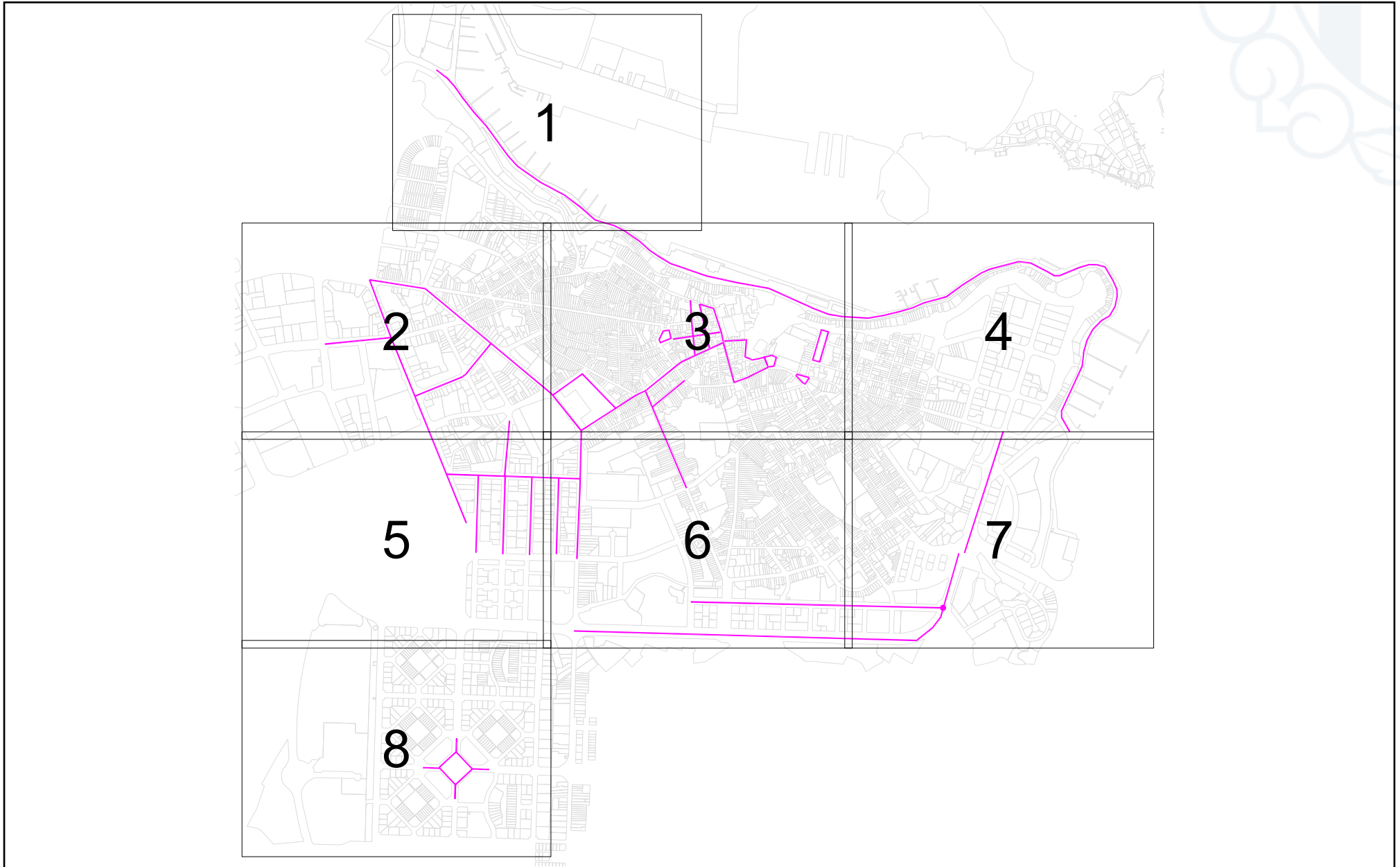
En data de la signatura electrònica (*27 de juny de 2025*)

L'alcalde
Héctor Pons Riudavets





<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/83/1194729>





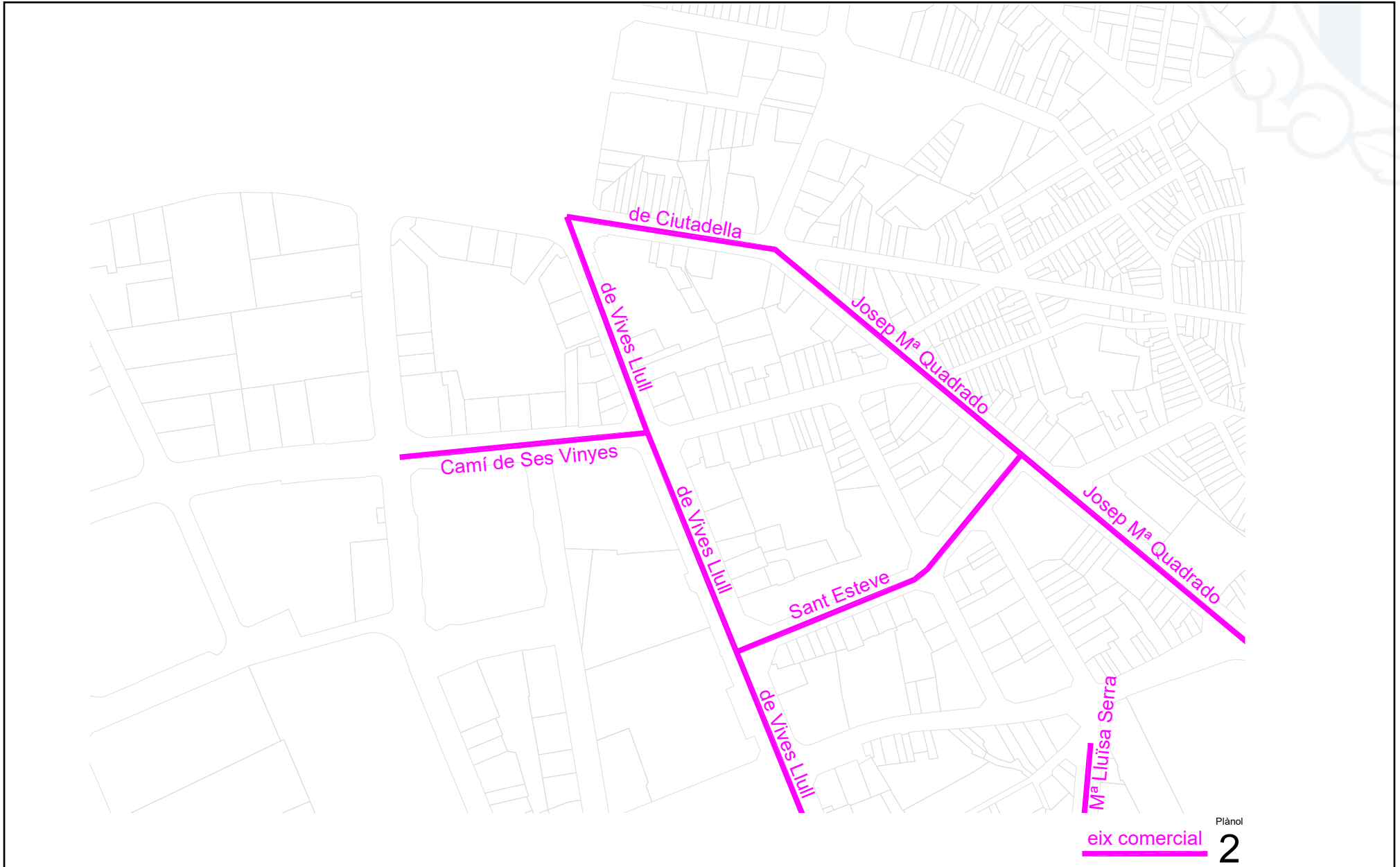
<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/83/1194729>



eix comercial Plànol **1**



<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/83/1194729>

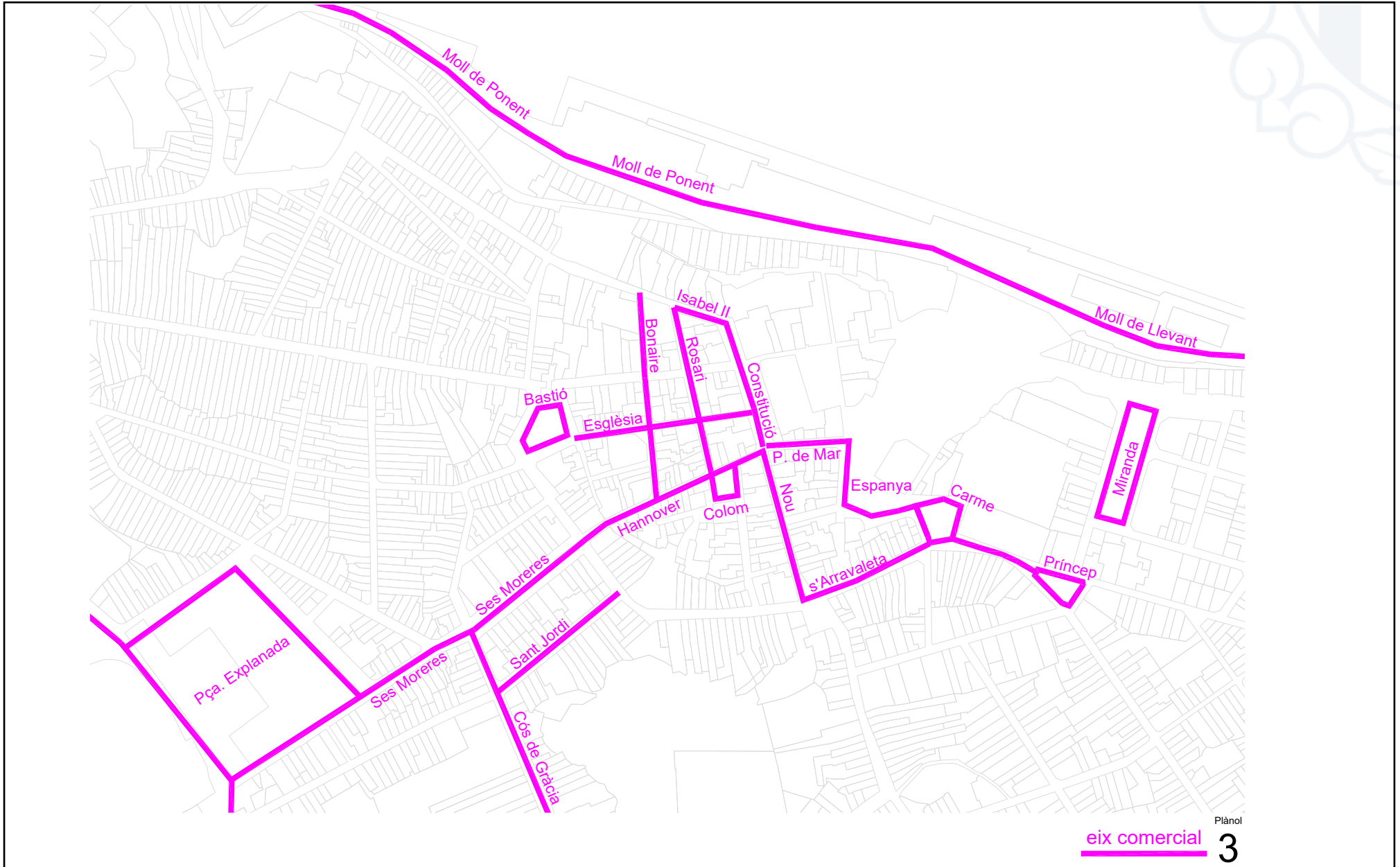


eix comercial

Plànol
2



<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/83/1194729>

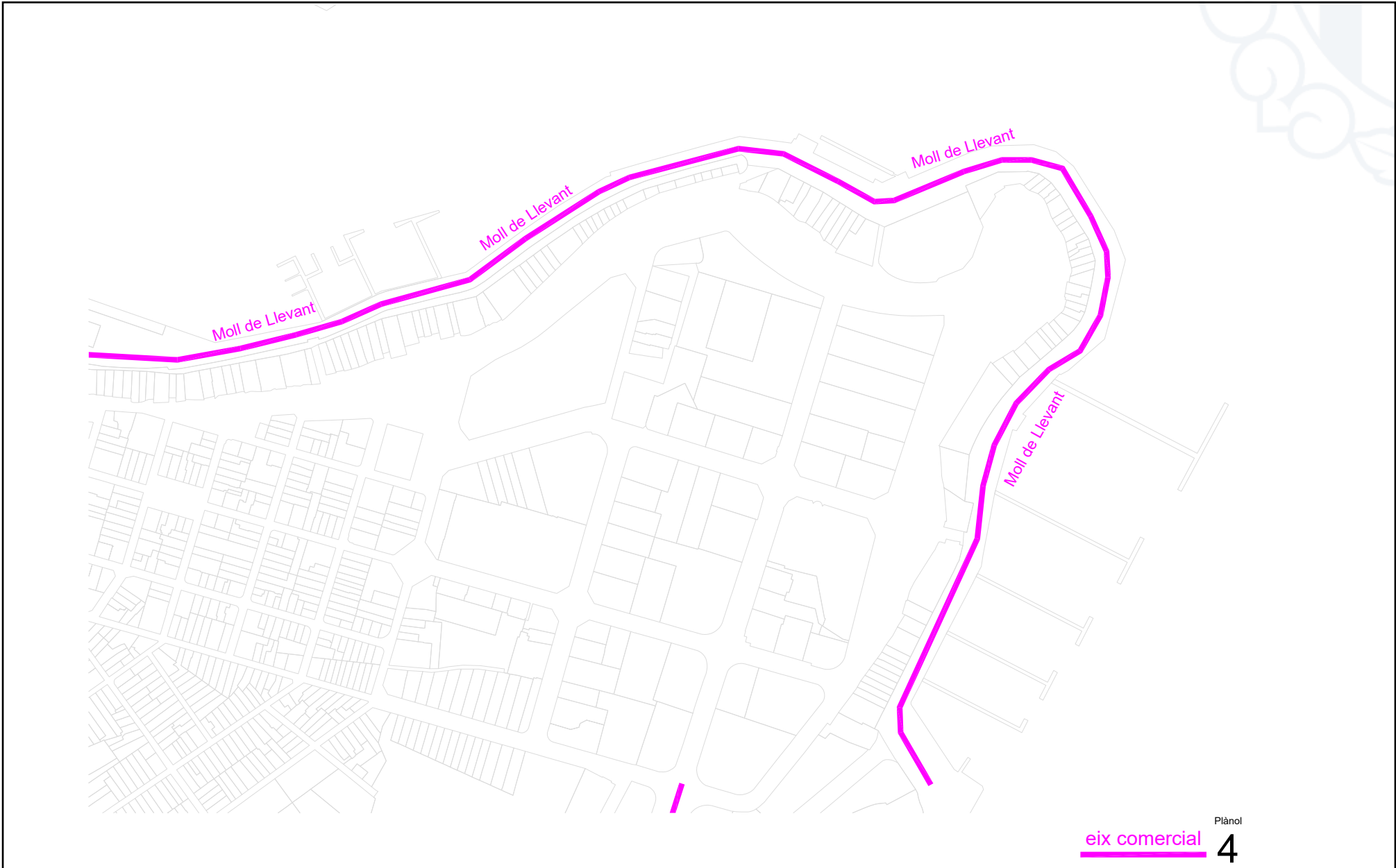


eix comercial

Piànoi
3



<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/83/1194729>

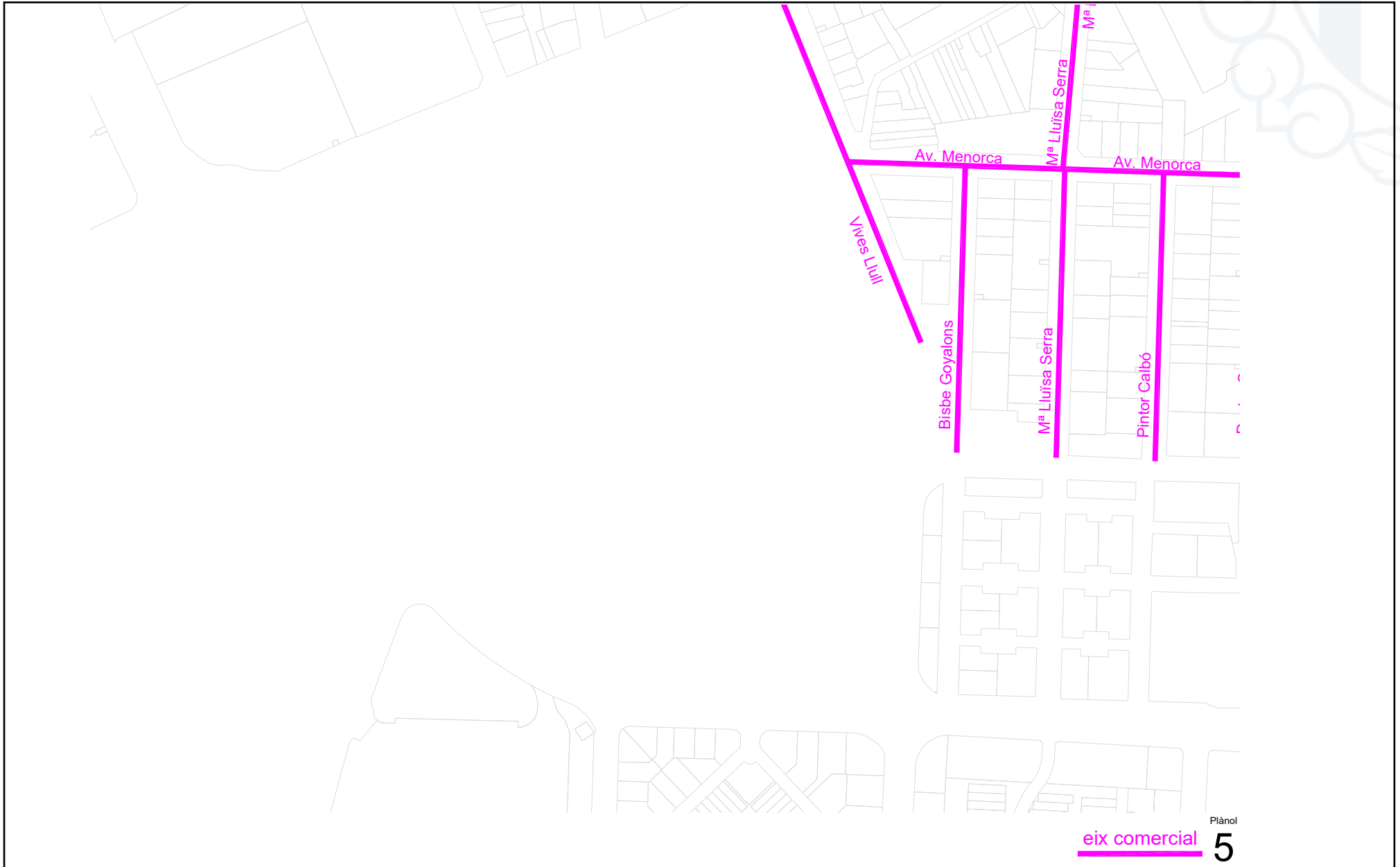


eix comercial

Plànol
4



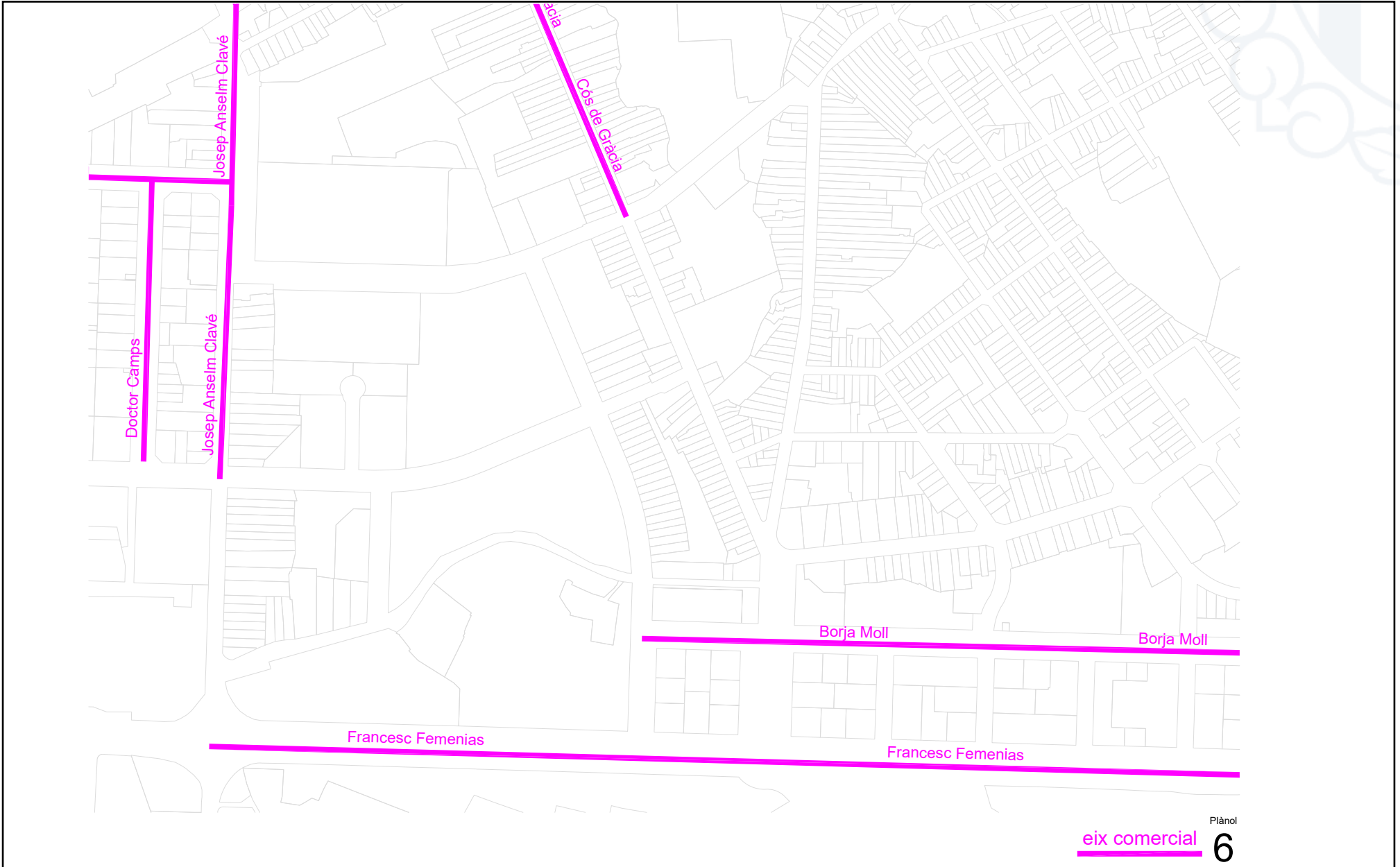
<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/83/1194729>



Plànol
eix comercial 5



<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/83/1194729>

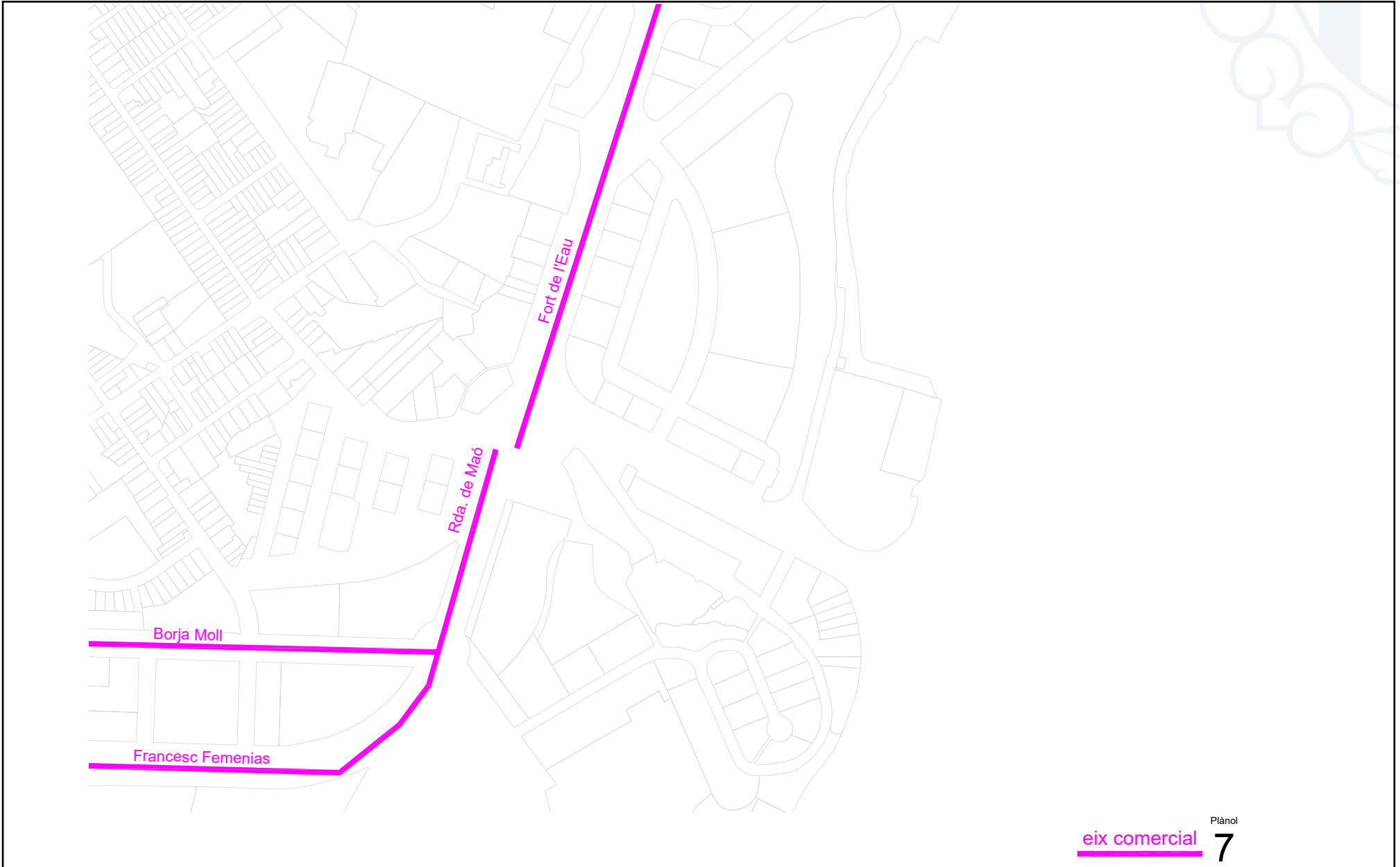


eix comercial **6**

Plànol



<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/83/1194729>

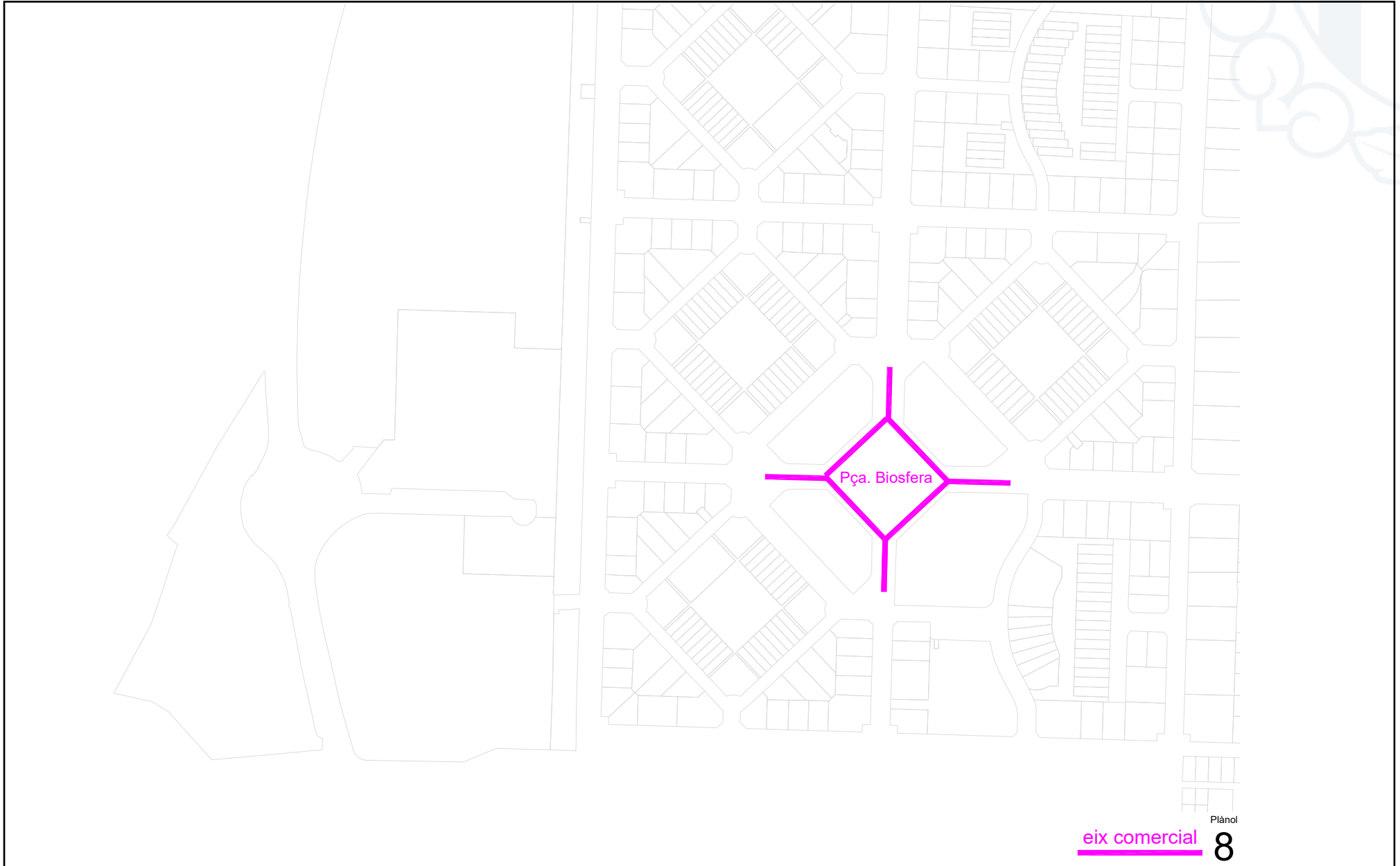


eix comercial

Plànol
7



<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/83/1194729>



eix comercial

Plànol
8