



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA

4062

Aprovació de nota aclaratoria a l'acord del Ple de 29 de desembre de 2023 d'especificacions d'aplicació de les disposicions addicionals de la Llei 12/2017, d'urbanisme de les Illes Balears, derivades del Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge

El Ple de l'Ajuntament de Santa Margalida, a la sessió extraordinària celebrada el dia 25 d'abril de 2024, va acordar el següent:

«**PRIMER.-** Apreciar la urgència per incloure el tractament d'aquest punt a l'ordre del dia atesa la necessitat urgent d'aclarir aquell acord i precisar-lo donant així seguretat jurídica als administrats, de conformitat amb l'article 82.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, d'acord amb el que: «*En las sesiones extraordinarias no se tratarán otros asuntos que los incluidos en el orden del día, a no ser que sean de carácter urgente, estén presentes todos los miembros de la corporación y así se acuerde con el voto favorable de la mayoría absoluta.*»

SEGON.- Determinar l'aplicació de la disposició addicional dissetena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, afegides pel Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge, amb el criteri tècnic i nota aclaratòria següent:

Als edificis on es vulgui aplicar la Llei 6/2023, de 2 d'octubre, de Mesures Urgents en matèria d'habitatge, i no sigui possible, per la configuració de l'edifici, la creació de la nova plaça de pàrquing exigible a tot nou habitatge, segons aquell acord plenari, es podrà obtenir aquesta nova plaça de pàrquing de qualsevol immoble que existeixi en un radi inferior a 200 metres de l'edifici on es creï el nou habitatge, sempre que aquest fet no impliqui una reducció de places de pàrquing existents a l'immoble allà on es pretengui la creació de la nova plaça.

La nova plaça creada haurà d'estar vinculada registrament al nou habitatge de preu limitat. Això és aplicable a tots els nuclis urbans del municipi de Santa Margalida.

No obstant el Ple amb el seu superior criteri acordarà.»

El que es fa públic per a general coneixement.

Santa Margalida, data de la signatura electrònica (29 d'abril de 2024)

El batle

Joan Monjo Estelrich