



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT D'ANDRATX

11900

Acord del ple de no aplicació parcial de les disposicions de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears, derivades del Decret Llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge

El Ple d'aquesta Corporació municipal en sessió ordinària celebrada dia 30 de novembre de 2023, ha adoptat, entre d'altres l'acord que es transcriu literalment:

«El Decret Llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge (BOIB n. 135, de 03.10.23) té per objecte facilitar als ciutadans l'accés a l'habitatge i per a això es crea l'habitatge de preu limitat a més d'altres mesures que permeten en sòl urbà la reconversió en habitatges dels locals existents en planta baixa en carrers que no tenen una demanda d'activitat comercial i locals en plantes pis destinats a activitat administrativa, la possibilitat de divisió dels habitatges en edificis plurifamiliars i, en edificació contínua, també unifamiliars, l'increment de les altures màximes permeses pel planejament i la reconversió en habitatges dels equipaments públics i privats no materialitzats.

Aquestes mesures urbanístiques de caràcter transitori se sobreposen als planejaments municipals, encara que per determinades raons d'oportunitat els municipis, mitjançant acord de Ple, poden de manera genèrica o específica limitar la seva aplicació en determinats àmbits.

En l'exposició de motius del Decret Llei 6/2023 s'indica que «De forma general, i també en particular per a cada una de les mesures, el Decret Llei es d'eficàcia immediata, però habilita als ajuntaments, competents en matèria d'urbanisme, per acordar la limitació (o no aplicació) d'aquestes de forma genèrica o específica a un determinat àmbit per les raons que estimi oportunes. La nova regulació continguda en aquest Decret Llei respecta l'autonomia local perquè preserva la plena capacitat decisòria dels ajuntaments sobre les mesures que s'implementen a les que per acord del Ple poden moderar o excloure'n l'aplicabilitat, cosa que va molt més enllà d'una participació efectiva en l'adopció d'aquestes, atès que se'ls atorga poder de decisió sobre la seva aplicació».

L'apartat 5 de la Disposició addicional primera del Decret Llei regula actuacions per permetre el creixement en alçaria i també s'indica que «Aquestes actuacions no es poden dur a terme en el cas que l'ajuntament, en l'àmbit de les seves competències i mitjançant un acord del Ple, així ho acordi per raons paisatgístiques, de proporció de la secció vial urbana, de preservació de l'entorn o de qualsevol altra circumstància que s'acordi en us de la seva competència municipal. Aquesta limitació també pot ser parcial en determinats àmbits, qualificacions urbanístiques, illes, trams de carrers o altres conceptes anàlegs».

En el BOIB núm. 62, de 13.05.2023, es va publicar l'Acord de 5 de maig de 2023 d'aprovació definitiva amb prescripcions de la revisió de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi d'Andratx. Revisió la primera aprovació de la qual inicial va ser el 2012 pel que la seva tramitació ha durat més de 10 anys. Durant aquest període s'ha aprovat una abundant legislació i, a més, el 19 i 29 de juny de 2011, a instàncies del Consell de Mallorca, el Comitè del patrimoni Mundial de la UNESCO va acordar inscriure en la llista del patrimoni mundial el "Paisatge cultural de la Serra de Tramuntana" (expedient C 1371). En aquesta declaració el municipi d'Andratx va ser inclòs en la denominada àrea de amortiment que incloïa els nuclis urbans d'Andratx, sa Coma, s'Arracó i Sant Elm. Aquesta declaració que es va considerar en la tramitació del nou planejament i, a més, va suposar deixar pendent de desenvolupament determinades zones del municipi, com els barris d'es Pantaleu i de son Maó i son Corso l'ordenació dels quals s'ha remès a un Pla especial.

Per tant, amb la finalitat de preservar les característiques paisatgístiques i ambientals d'aquests nuclis urbans que formen part de la declaració de "paisatge cultural" de la UNESCO s'ha considerat convenient i oportú que no s'apliqui l'esmentada Disposició addicional 21 de LUIB introduïda pel Decret Llei 6/2023, de 2 d'octubre.

D'altra banda, si bé han quedat fora de la zona declarada per la UNESCO els nuclis urbans del Port d'Andratx i les urbanitzacions que l'envolten, així com la de Biniorella i el nucli urbà de Camp de Mar, aquestes estan situades en el litoral del municipi i estan constituïdes en la seva major part per habitatges unifamiliars en tipologia aïllada, amb algunes excepcions quant a blocs plurifamiliars aïllats i en el Port també en edificació contínua, encara que afectades per les servituds aeronàutiques del NDB i s'ha reduït l'alçaria perquè vulneren o estan pròximes a vulnerar les servituds aeronàutiques del NDB d'Andratx.

Per tant, en aquests nuclis, donat el seu desenvolupament al llarg del litoral, les característiques geogràfiques en estar situades en "paisatges oberts" i marítims, així com les limitacions legals en altura que afecten part d'aquests nuclis, s'ha considerat convenient i oportú que en ells tampoc s'apliqui l'esmentada Disposició addicional 21 de LUIB introduïda pel Decret Llei 6/2023, de 2 d'octubre.





Atès la possibilitat, anteriorment esmentada, de no aplicació del Decret Llei 6/2023, de 2 d'octubre, quant a poder realitzar actuacions encaminades a harmonitzar les altures de les edificacions de les illetes o, en el seu cas, del tram de carrer, i ateses les anteriors consideracions és pel que es considera adient acollir-se al paràgraf 2n de l'apartat 1 de la nova disposició addicional vint-i-unena introduïda en la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, relativa a la no aplicació d'aquesta disposició en el terme municipal d'Andratx.

Atès que aquestes disposicions són efecàcia immediata, excepte que el municipi justificadament acordi per Ple la no aplicació d'aquest, per tot l'exposat, en virtut de les atribucions que tinc conferides, PROPÒS al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Primer.- No aplicar en el terme municipal d'Andratx la disposició addicional vint-i-unena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, introduïda pel Decret Llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge relativa al creixement en altura.

Segon.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.»

El que es fa públic, per a general coneixement i efectes oportuns.

Andratx, *(signat electrònicament: 5 de desembre de 2023)*

La batlessa-presidenta
Estefania Gonzalvo Guirado)

