

Suspensió extraordinària del procediment de desnonament o llançament de persones que resideixen sense títol legítim en un habitatge i pateixen situació de dependència, són víctimes de violència sobre la dona o bé conviuen amb persones menors o en situació de dependència que estan al seu càrrec.

1. **Sol·licitants:** persones que resideixen sense títol legítim en un habitatge, es troben en situació de vulnerabilitat i pateixen una situació de dependència, són víctimes de violència sobre la dona o bé conviuen amb persones menors o en situació de dependència que estan al seu càrrec.

A més, aquestes persones han de residir a un habitatge que pertanyi a particulars o empreses titulars de més de 10 habitatges.

2. **Dret:** sol·licitar davant l'òrgan judicial la suspensió del procediment de desnonament o llançament fins que l'administració pugui proporcionar una resposta a la seva necessitat habitacional o, en el seu defecte, màxim fins al fi de l'estat d'alarma (actualment 9 maig de 2021)
3. **Termini de sol·licitud:** fins al fi de l'estat d'alarma (actualment 9 maig de 2021)
4. **Situació de vulnerabilitat de la persona sol·licitant:** (requisits art. 5.1 a) RDL 11/2020, 31 de març)
 - a) La persona sol·licitant ha d'estar en situació d'atur, ERTO, reducció de jornada o haver sofert una pèrdua substancial d'ingressos.
 - b) El conjunt de membres de la unitat familiar no pot superar en el mes anterior a la sol·licitud, els següents límits màxims d'ingressos, segons el tipus d'unitat:
 - Família sense fills i sense persones amb discapacitat o dependència: el límit màxim és 1.694,7 € bruts/mes (és el resultat de multiplicar per 3 l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples mensual, conegut com IPREM mensual = 564,90 € x 3 = 1.694,7 €)
 - Família amb fills, de qualsevol edat, o bé amb persones majors de 65 anys que visquin al mateix habitatge: el límit màxim anterior (1.694,7 € bruts/mes) s'incrementa en + 56,49 € per cada fill o persona major de 65 anys (és el resultat d'incrementar el

límit anterior de 1.694,7 € en un 10% l'IPREM mensual (564,90 € x 0,10 = 56,49 €) per cada fill o persona major de 65 anys.

- Família monoparental amb fills que convisquin al mateix habitatge: el límit màxim anterior (1.694,7 € bruts/mes) s'incrementa en + 84,73 € per cada fill (és el resultat d'incrementar el límit anterior de 1.694,7 € en un 15% l'IPREM mensual (564,90 € x 0,15 = 84,73 €) per cada fill
- Família amb algun membre amb discapacitat reconeguda superior al 33%, situació de dependència o incapacitat permanent per treballar: el límit màxim d'ingressos és 2.259,6 € bruts/mes (és el resultat de multiplicar per 4 l'IPREM mensual = 564,90 € x 4 = 2.259,6 €)
- La persona llogatera té reconeguda una paràlisi cerebral, malaltia mental o discapacitat intel·lectual igual o superior al 33% o discapacitat física o sensorial igual o superior al 65% o bé té ella, o la seva persona cuidadora, incapacitat permanent per treballar: el límit màxim d'ingressos és 2.824,5 € bruts/mes (és el resultat de multiplicar per 5 l'IPREM mensual = 564,90 € x 5 = 2.824,5 €)

5. **Informe dels serveis socials:** el sol·licitarà l'òrgan judicial. Aquest informe valorarà la situació de vulnerabilitat i identificarà les mesures a aplicar per l'administració competent. S'ha d'emetre en un termini màxim de 15 dies.

6. **Resolució de l'òrgan judicial:** l'òrgan judicial valorarà la situació de vulnerabilitat de la persona sol·licitant, tenint en compte la seva situació d'extrema necessitat per entrar o romandre a l'habitatge i la cooperació amb l'administració per tal de trobar una alternativa d'habitatge digne i acordarà una de les dues opcions següents:

a) Suspensió del procediment de desnonament o llançament: si considera acreditada la situació de vulnerabilitat de la persona sol·licitant.

O bé

b) Continuació del procediment de desnonament o llançament: si no es considera acreditada la vulnerabilitat de la persona sol·licitant o no es compleix amb els requisits per sol·licitar la suspensió.

*** En qualsevol cas, no s'acordarà la suspensió:**

- Quan l'entrada a l'habitatge s'hagi produït després de l'entrada en vigor del RDL 11/2020, 31 de març (2 d'abril de 2020).
- Quan l'habitatge on resideix sense títol la persona sol·licitant sigui l'habitatge habitual o la segona residència de persones físiques, tant si en són titulars com si en tenen un títol legítim d'ús.
- Quan l'entrada o la permanència a l'habitatge s'hagi produït mitjançant intimidació o violència sobre les persones.
- Quan hi hagi indicis de que l'habitatge s'està emprant per activitats il·lícites
- Quan es tracti d'un immoble destinat a habitatge social, de titularitat pública o privada, que ja hagi sigut assignat a un sol·licitant per part de l'administració o entitat competent.

7. Mesures per satisfer la necessitat d'habitatge de la persona sol·licitant: una vegada acreditada la situació de vulnerabilitat de la persona sol·licitant i suspès el procediment de desnonament o llançament, l'administració competent ha d'adoptar les mesures adequades per donar resposta a aquesta necessitat abans de la finalització del termini màxim de suspensió del procediment de desnonament.

Una vegada acordades aquestes mesures, l'administració competent ho comunicarà a l'òrgan judicial i aquest dictarà l'alçament de la suspensió del procediment de desnonament en un termini màxim de 3 dies.