

INFORME SOBRE EL PROYECTO PARA LA INSTAL·LACIO DEL PARC SOLAR A LA PARCEL·LA 1 DEL POLIGON 1 DE CONSELL

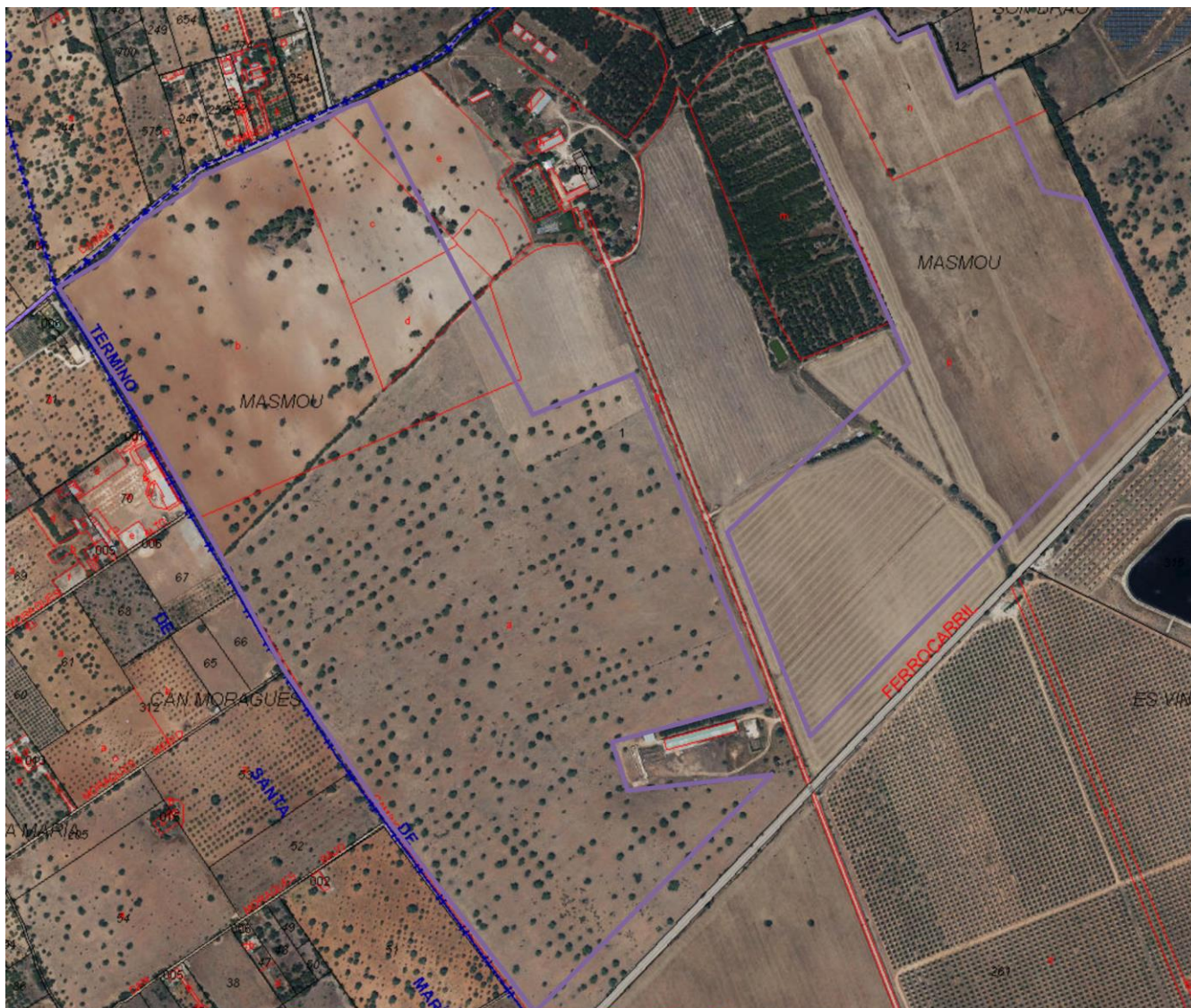
Promotor:
TAYAN INVESTMENT 11 SL

Joan Simonet Pons
Enginyer Agrònom
COIAL 1693
Octubre 2022

1.- ANTECEDENTS I OBJECTE.

Al llarg de l'any 2021 s'han iniciat els tràmits per obtenir l'autorització d'un parc solar que, juntament amb les àrees de compensació proposades afectarà a part de la parcel·la 1 del polígon 1 de Consell. En 17 de maig es va admetre a tràmit l'autorització administrativa prèvia i la declaració d'impacte ambiental

A la imatge següent es veu la superfície aproximada que ocuparà el parc solar delimitada per la línia lila. Dues unitats amb unes 40ha a les tanques de l'Oest i unes 20,8ha a les tanques de l'Est. En total unes 60,8ha.



Al tractar-se d'un parc solar de més de 4 ha, es requereix informe previ de la Conselleria d'agricultura en base a l'article 118 de la Llei 3/2019 Agrària de les Illes Balears (LA).

En 14 de juliol de 2021, la DG d'Agricultura publicà una primera versió de la instrucció 2/2021 sobre els criteris per a la emissió d'informes per a la instal·lació de parcs fotovoltaics en sòl rústic. Aquesta instrucció va ser modificada en setembre de 2021.

Joan Simonet Pons, Enginyer Agrònom amb núm. de col·legiat 1693, a petició de TAYAN INVESTMENT 11 SL., realitza aquest informe per la tramitació ambiental del projecte i a la possible declaració d'Interès General del mateix. Inclou tota una sèrie de noves recomanacions en les actuacions agrícoles i ramaderes a les que es proposaren inicialment i que es volen desenvolupar conjuntament amb la implantació i explotació del parc solar a l'explotació agrària de la que forma part la parcel·la afectada parcialment pel parc solar així com realitzar les determinacions de la instrucció 2/2021 de la DG agricultura

S'han realitzat dues visites a la zona el 10 de desembre de 2021 i el 8 de febrer de 2022 i s'ha pogut accedir a la seva totalitat. Així mateix s'han realitzat cates de sòls i anàlisis del mateixos.

2.- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA.

La finca afectada pel camp de plaques solars és una única parcel·la cadastral tracta d'una gran finca de 94,7ha situada a l'oest del casc urbà de Consell Està conformada pels recintes descrits en el següents quadres segons les fitxes del SIG PAC (Ministeri d'Agricultura):

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Uso	Admisibilidad (%)	(ha)	Coef. Regadío
3	5,5444	3,1	IM			
5	7,6164	2,3	TA-Cereal			0
6	7,8246	3,3	PA	55	4,304	
7	16,6744	2,5	TA- Cereal			0
10	30,0576	2,3	TA- pastures			0
11	0,1963	4,5	FY			0
13	0,0581	5,3	FO			
14	0,1851	5,5	FO			
15	0,0967	3,9	FO			
16	2,2718	3,7	FY			0
18	0,034	2,4	AG			
22	17,571	3,1	TA-Pastures			0
23	0,0998	3	FO			
24	5,1086	3,2	TA-Cereal			0
26	0,0485	2,4	TA			0
30	0,1445	1,6	PR	55	0,08	
31	0,1218	2,7	PR	0	0	
32	0,0333	3,3	PR	0	0	
34	0,0155	3,3	IM			
37	0,2376	2,4	PA	0	0	
38	0,3794	1,9	IM			
39	0,1748	2,8	CA			
40	0,0157	4,8	PR	65	0,01	
41	0,0652	2	PR	55	0,036	
43	0,0127	1	FY			0

Com es pot determinar es una finca orientada a la producció de cereals tant de gra com farratgeres. Als recintes 10 i 22 hi ha garrovers aïllats que no arriben a

la densitat per cobrar ajudes de la PAC. Al recinte 16 hi ha figueres. A aquests tres recintes pasturen caps de bestiar boví. La cartilla ramadera de la finca es la ES070160000020 i hi constaven 45 caps de bestiar boví en 2021.

Segons el Pla Territorial de Mallorca, la parcel·la té una classificació com a Sol Rústic General, per tant, no s'han de tenir en compte les actuals determinacions referides a les Zones d'Alt Valor Agrari de la Llei 3/2019 Agrària de les IB.

Es tracta d'una finca essencialment plana sense elevacions ni pendents significatives.

La finca, anomenada Maynou, es troba al Nord del Polígon industrial de Son llaüt i a l'Oest del nucli urbà de Consell. Limita al Sud amb la línia de ferrocarril Palma-Inca i pel Nord amb el Camí del Raiguer.

De la línia de ferrocarril el parc s'ha de separar 25m degut a la zona de protecció d'aquesta infraestructura. Aquest espai serà cultivable.

Es tracta d'una zona una zona molt antropitzada i desenvolupada. Està rodejada de petites parcel·les agràries pels seus límits N, E i O.

A aquesta zona, on es troba la finca, la pluviometria ronda els 500mm anuals. Es tracta d'una climatologia mínima per poder desenvolupar productivament els cultius de ametllar i garrover en secà.

La cota snm. es de 134m a l'extrem Sud de la Finca i de 160m a l'extrem Nord. Es manté una pendent uniforme entre ambdues zones de la finca al llarg dels 1000m de distància que separen ambdós punts..

Els sols son d'origen quaternari: llims, argiles y graves provinents de depòsits al·luvials.

Classificació del sol.

La Conselleria d'Agricultura va emetre la instrucció 2/2021 de 20 de juliol de 2021 en la que establia criteris per realitzar els informes del seu departament per la instal·lació de parcs solars en sol rústic.

Aquest instrucció marca directrius per camps solars en funció de la seva ocupació del terreny: si són majors de 4ha o menors. En el nostre cas la superfície poligonal del camp es de unes 60,8ha en dos subcamps.

A la vegada marca uns criteris de productivitat agrícola en funció del tipus de sòl. Aquests criteris provenen del Contracte d'assistència tècnica per delimitar les zones d'alt valor agrari realitzat entre la DG d'agricultura i la fundació Universitat Empresa de la UIB, que s'executa baix la direcció del Doctor Jaume Vadell Adrover.

A tal efecte s'ha dividit la zona afectada pel parc en 5 sementers i s'han realitzat un total de 20 cates del terreny al llarg i ample de la zona d'implantació de les plaques. També es prengueren mostres de terra per realitzar uns anàlisis de sòl a traves del laboratori que utilitza l'IRFAP.

Les Calicates es realitzaren amb una pala retroexcavadora i s'arribà a la profunditat on la cullera ja no podia extreure més material.



A la imatge següent es poden identificar aproximadament com s'ha dividit la finca per procedir al seu estudi



A la imatge següent es poden identificar aproximadament els punts on es feren les cates.



El model perfil de sòl que s'ha trobat en quasi totes les cates realitzades s'ha anat repetint: una capa més superficial on es desenvolupen les arrels dels cultius, un horitzó tipus petrocàlcic de diferent consistència on quasi no es desenvolupen les arrels i finalment un terreny dur cementat que la pala de la retroexcavadora ja no pot extreure.

Davant aquesta situació, s'han pres mostres de terra de la capa superior i de la capa inferior per determinar millor el tipus de sòl que anem trobant.

A efectes de considerar la profunditat del sol (i per tant establir la classificació segons la instrucció 2/2021 de la DG) es prenen els criteris agronòmics de possibilitats de desenvolupament de les arrels dels diferents cultius. Es a dir, els horitzons de sòl que sí serien considerats des del punt de vista estrictament edafològics, no es consideren aptes pel cultiu en casos on, per les seves característiques físico-químiques, no s'hi poden desenvolupar les arrels.

Sementer 1 Nord. Calicates A-B-C

Aquestes cates es realitzaren el 8 de febrer de 2022. La resta es realitzaren el 10 de desembre de 2021.

Es tracta d'una tanca plana, sense arbres, amb una sembra de cereals. Està en secà i no s'observen instal·lacions de reg.

Segons la propietat cada any es conrea amb cultius herbacis destinats principalment a l'obtenció de farratges per alimentació animal.



No s'observen tampoc embassaments d'aigua superficial. En superfície hi ha una pedregositat apreciable, però no excessiva.

A aquest sementer s'han realitzat tres cates de sòl s'han pres tres mostres de terra de la capa superior i tres mostres de la capa inferior i, finalment, s'han realitzat quatre analítiques de terra, dues corresponent a la capa superior i inferior de la cata A i dues a la capa inferior i superior resultant de l'homogeneïtzació de les mostres preses en cada una dels horitzons del sòl de B i C.

Calicata A.



La capa fèrtil arriba als 25-30cm. A partir d'aquesta profunditat i fins als 80 cm apareix un sòl calcari de baixa fertilitat bastant compacte sense presència d'arrels. L'horitzó cementat està entre 80-85 cm.

Calicata B.



La capa fèrtil arriba als 30-35cm. A partir d'aquesta profunditat i fins als 100 cm com a mínim, apareix un sòl calcari de baixa fertilitat tipus blanquer sense possibilitat de desenvolupament d'arrels.

Calicata C.



La capa fèrtil arriba als 30-35cm. A partir d'aquesta profunditat i fins als 110 cm com a mínim, apareix un sòl calcari de baixa fertilitat tipus blanquer sense possibilitat de desenvolupament d'arrels

En tots els casos presenten un bon drenatge superficial, si be la capa de blanquer inferior és impermeable.

Anàlisi A; Capa Superior.

- Nivell matèria orgànica: 2,66% Mitjà-alt
- Nivell CaCO_3 : Extremadament calcari (65,12%); Cals activa extremadament clorosant
- Nivell nutrients: N molt alt; P bajo; K bajo.
- Textura: Franca. Equilibrada.
- pH: 8.5

Anàlisi A; Capa Inferior.

- Nivell matèria orgànica: <0,5% Molt baixa
- Nivell CaCO_3 : Extremadament calcari (80,21%); cals activa extremadament clorosant
- Nivell nutrients: N baix; P baix; K baix.
- Textura: Franco arenosa. Lleugerament desequilibrada.
- pH: 8.4

Anàlisi B-C; Capa Superior.

- Nivell matèria orgànica: 2% Mitjà
- Nivell CaCO_3 : Extremadament calcari (63,22%); Cals activa lleugerament clorosant
- Nivell nutrients: N alt; P Baix; K Baix.
- Textura: Franco argilo arenosa. Lleugerament desequilibrada.
- pH: 8.5

Anàlisi B-C; Capa Inferior.

- Nivell matèria orgànica: <0,5% Molt baixa
- Nivell CaCO_3 : Extremadament calcari (90,27%); cals activa extremadament clorosant
- Nivell nutrients: N baix; P baix; K baix.
- Textura: Franco argilo arenosa. Lleugerament desequilibrada.
- pH: 8.2

Sementer 1 Sud. Calicates 1-2-3

Es tracta d'una tanca plana, sense arbres, preparada per sembrar de cereals. Està en secà i no s'observen instal·lacions de reg.

Segons la propietat cada any es conrea amb cultius herbacis destinats principalment a l'obtenció de farratges per alimentació animal.



No s'observen tampoc embassaments d'aigua superficial. En superfície hi ha una pedregositat apreciable, però no excessiva.

A aquest sementer s'han realitzat tres cates de sòl s'han pres tres mostres de terra de la capa superior i tres mostres de la capa inferior i, finalment, s'han realitzat dues analítiques de terra, una corresponent a la capa superior i una a la capa inferior resultant de l'homogeneïtzació de les mostres preses en cada una dels horitzons del sòl.

Calicata 1.



La capa fèril arriba als 35-40cm. A partir d'aquesta profunditat i fins als 90 cm apareix un sòl calcari de baixa fertilitat bastant compacte sense presència d'arrels. L'horitzó cementat està entre 80-90 cm.

Calicata 2.



La capa fèril arriba als 40cm. Fins als 90 cm apareix un sòl calcari de baixa fertilitat més disgregat que en el cas anterior. L'horitzó cementat està en torn dels 90 cm.

Calicata 3.



La capa fèril arriba als 35-40cm. Fins als 90 cm apareix un sòl calcari de baixa fertilitat. L'horitzó cementat està en torn dels 90 cm.

En tots els casos presenten un bon drenatge.

Anàlisis 1-2-3; Capa Superior.

- Nivell matèria orgànica: 2,31% Mitjà
- Nivell CaCO_3 : Extremadament calcari (51,69%); Cals activa lleugerament clorosant
- Nivell nutrients: N alt; P Normal; K normal.
- Textura: Franco arenosa. Lleugerament desequilibrada.
- pH: 8.3

Anàlisis 1-2-3; Capa Inferior.

- Nivell matèria orgànica: 0,56% Molt baixa
- Nivell CaCO_3 : Extremadament calcari (72,7%); calcs activa clorosant
- Nivell nutrients: N baix; P baix; K baix.
- Textura: Franco arenosa. Lleugerament desequilibrada.
- pH: 8.5

Sementer 2. Calicates 4-5-6.

Aquesta zona presenta unes característiques molt semblants a l'anterior. Únicament destacar l'existència d'una instal·lació de reg sense ús actualment que travessa la tanca d'Est a Oest



Calicata 4



Sol amb una capa fèrtil d'uns 35-40cm. A partir d'aquesta profunditat apareix un estrat d'una potència d'uns 45-50cm format per terres blanques molt argiloses quasi impermeables i bastant compactades. Aquesta capa no hi ha presència de cap tipus d'arrels. A partir dels 90-95 cm apareix l'horitzó cementat.

Calicata 5.



La capa fèrtil arriba als 35-40cm. Fins als 85 cm apareix un sòl calcari de baixa fertilitat bastant disgregat i molt pedregós. L'horitzó de roca cementada està en torn dels 80-85 cm.

Calicata 6.



Sòl amb unes característiques molt semblants al nº4. La capa superficial de terra fèrtil es de 30cm. L'estrat següent te una potència de 40 cm sense presència d'arrels i impossibilitat de que la travessin. La profunditat total està entre 70 i 75cm

En tots els casos presenten un bon drenatge.

Anàlisis 4-5-6; Capa Superior.

- Nivell matèria orgànica: 2,2% Mig
- Nivell CaCO_3 : Molt calcari (40,02%); calcs activa poc clorosant
- Nivell nutrients: N alt; P baix; K alt.
- Textura: Franco arenosa. Lleugerament desequilibrada.
- pH: 8.7

Anàlisis 4-5-6; Capa Inferior.

- Nivell matèria orgànica: 0,68%. Molt baix
- Nivell CaCO_3 : Extremadament calcari (73,04%); calcs activa clorosant
- Nivell nutrients: N molt baix; P baix; K baix.
- Textura: Franco arenosa. Lleugerament desequilibrada.
- pH: 8.4

Sementer 3 (sud). Calicates 7-8-9.

Aquesta zona esta destinada des de fa varis anys a pastures per ramat boví. En ella hi ha plantats garrovers d'edat variable, però superior als 40anys. Els terrenys no estan llaurats i es manegen com a pastures espontànies.

La densitat ha anat minvant en els darrers 60 anys.

Els garrovers tenen un manteniment mínim ja que no sembla que hagin estat exsecallats els darrers anys, no obstant això, presenten un bon estat vegetatiu en la seva immensa majoria, si be en alguns casos en els baixos han crescut ullastres.

A la part Sud del sementer 3, s'han comptabilitzat uns 140 garrovers.

En aquest sementer hi ha les instal·lacions ramaderes principals de la finca que es mantenen i no estan afectades pel parc solar





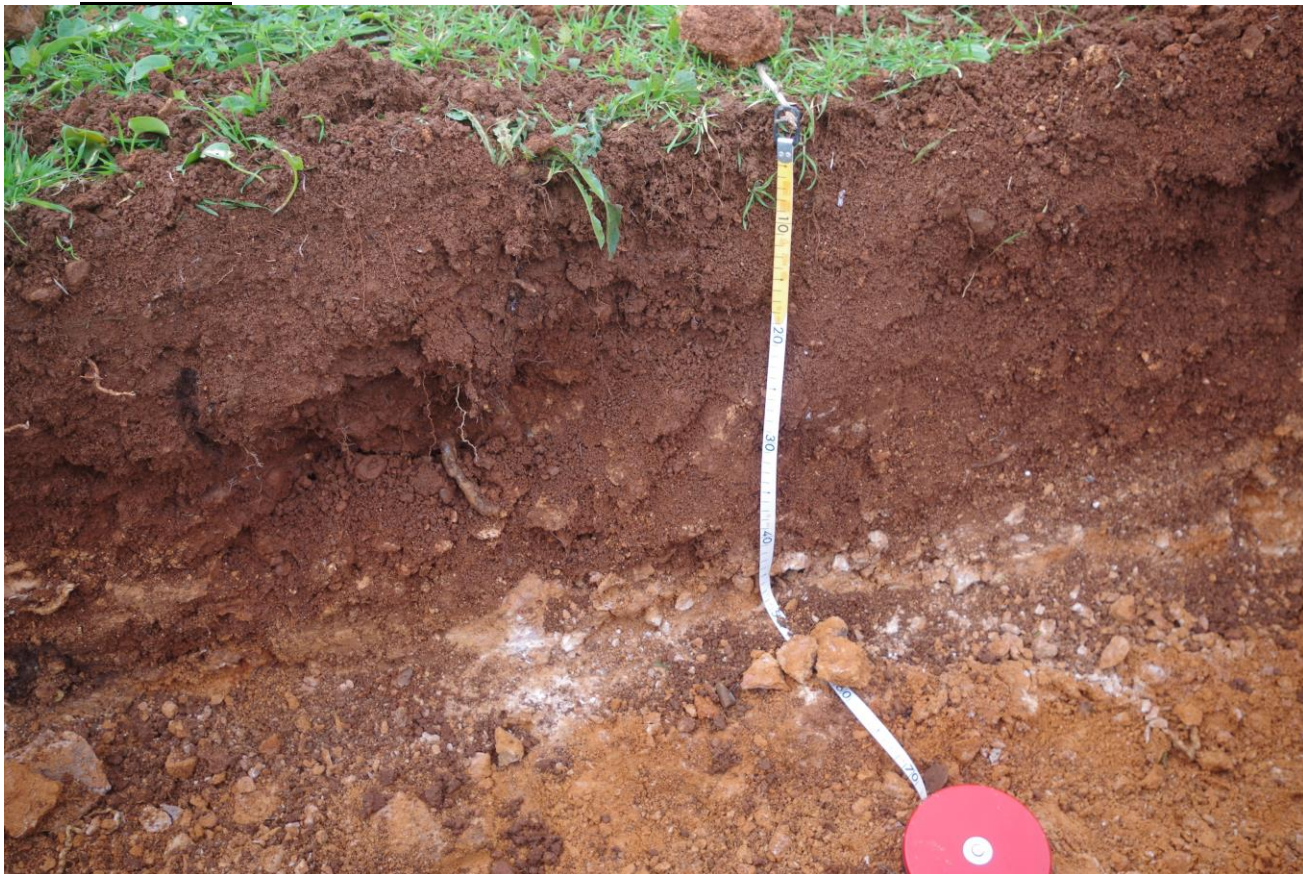
Imatges generals del sementer 3 Nord

Calicata 7.



Sòl de 40-45cm de profunditat total. Uns 30-35 de capa amb major fertilitat i uns 10cm de terreny més pobre.

Calicata 8.



Sòl de 45-50cm de profunditat total. Uns 40 de capa amb major fertilitat i uns 10cm de terreny més pobre. L'horitzó petrocàlcic consolidat apareix als 45-50cm on la pala ja no pot enfondir més.

Calicata 9.



Sòl de 30cm de profunditat total. Uns 20-25 de capa amb major fertilitat i uns 10cm de terreny més pobre.

En tots els casos presenten un bon drenatge.

Anàlisis 7-8-9; Capa Superior.

- Nivell matèria orgànica: 2,49% mig-alt
- Nivell CaCO_3 : Molt elevat (31,44%); calcs activa poc clorosant
- Nivell nutrients: N alt; P baix; K normal.
- Textura: Franco arenosa. Lleugerament desequilibrada.
- pH: 8.5

Anàlisis 7-8-9; Capa Inferior.

- Nivell matèria orgànica: 1,37% Baix
- Nivell CaCO_3 : Extremadament calcari (56,93%); calcs activa lleugerament clorosant
- Nivell nutrients: N mitja; P baix; K normal.
- Textura: Franco arenosa. Lleugerament desequilibrada.
- pH: 8.3

Sementer 3 (Nord). Calicates 10-11-12-13.

Aquesta zona també està destinada des de fa varis anys a pastures per ramat boví. En ella hi ha plantats garrovers d'edat variable, però superior als 40 anys. Els terrenys no estan llaurats i es manegen com a pastures espontànies.

En aquest part apareixen alguns afloraments rocosos en superfície.

Està separada del terreny descrit en el punt anterior per una tanca metàl·lica però visualment presenta les mateixes característiques

La densitat d'arbres ha anat minvant en els darrers 60 anys.

Els garrovers tenen un manteniment mínim ja que no sembla que hagin estat exsecallats els darrers anys, no obstant això, presenten un bon estat vegetatiu en la seva immensa majoria, si be en alguns casos en els baixos han crescut ullastres.

A la part Nord del sementer 3, s'han comptabilitzat uns 290 garrovers.





Imatges generals del sementer 3 Nord

Calicata 10.



Profunditat del sòl 40-45cm. Amb una capa fèril d'uns 35cm, després ja apareix un horitzó amb menor fertilitat i immediatament, la roca cementada a uns 45 cm de fondària.

Calicata 11.



El sòl torna a guanyar un poc de profunditat, arribant als 65 cm, però la capa fèril segueix estabilitzada en els 35-40cm.

Calicata 12.



En aquesta cata apareix un horitzó fèril d'uns 20cm. A continuació trobam un horitzó de potència 20-25 cm de terreny argilós molt calcari impermeable on no hi ha desenvolupament radicular i finalment un tercer horitzó de 25 cm més de terreny mes disgregat però també de baixa fertilitat. La profunditat total fins a la roca mare cementada és de 65-70cm.

Calicata 13.



La capa fèrtil te una potència de entre 15 i 25cm. Després torna a parèixer el mateix horitzó calcificat poc consistent però de molt baixa fertilitat que arriba als 50cm. En aquest cas trobarem roques a profunditats en torn als 40cm.

En tots els casos presenten un bon drenatge.

Anàlisis 10-11-12-13; Capa Superior.

- Nivell matèria orgànica: 2,7% Mig-alt
- Nivell CaCO_3 : Molt calcari (40,74%); cals activa lleugerament clorosant
- Nivell nutrients: N molt alt; P baix; K alt.
- Textura: Franco arenosa. Lleugerament desequilibrada.
- pH: 8.5

Anàlisis 10-11-12-13; Capa Inferior.

- Nivell matèria orgànica: 0,77% Molt baix
- Nivell CaCO_3 : extremadament calcari (71,16%); cals activa clorosant
- Nivell nutrients: N mitja; P pràcticament inexistent; K normal.
- Textura: Franco arenosa. Lleugerament desequilibrada.
- pH: 8.3

Sementer 4. Calicates 14-15-17.

Aquesta zona també està destinada des de fa varis anys a pastures per ramat boví. En ella hi ha plantats garrovers d'edat variable, però superior als 40anys.

Els terrenys estan llaurats i sembrats de cereal-farratger. És un terreny amb certes ondulacions.

En aquest part també apareixen alguns afloraments rocosos en superfície. Hem separat una zona inclòs en aquest sementer ja que presentava característiques diferenciades del global al estar en una petita depressió del terreny i haver-hi figueres sembrades, si be no hi ha cap separació física en el terreny. Es descriurà en el punt següent com a sementer 5. Les analítiques són conjuntes.

Els garrovers tenen un manteniment mínim ja que no sembla que hagin estat exsecallats els darrers anys, no obstant això, presenten un bon estat vegetatiu en la seva immensa majoria, si be en alguns casos en els baixos han crescut ullastrs.

A aquest espai també s'hi troba dos bosquetons de pinar i ullastrar que no es conren de uns 2000m² i 600m² respectivament.

Al sementer 4, s'han comptabilitzat uns 50 garrovers enmig de les terres de conradís. N'hi ha més a les voreres de la finca però no es veuran afectats pel parc solar. La densitat d'arbres ha anat minvant en els darrers 60 anys.





Varies vistes generals del sementer 4



Bosquetó de pinar no cultivable



Redols d'ullastrar. Al igual que el pinar, estan a punts més elevats del terreny i en zones que no es cultiven. Solen coincidir amb afloraments rocosos

Calicata 14



Sòls amb una profunditat de entre 25 i 30cm fins a arribar a la roca cementada. Apareix en aquest cas un únic horitzó on es desenvolupen les arrels del cereal.

Calicata 15



Profunditat total de 40-45 cm. Uns 30 de capa fèrtil i uns 10 d'horitzó calcificat si bé no està compactat totalment.

Calicata 17



Sòl de 20-25cm de profunditat en un únic horitzó.

Els terrenys del sementer 4 són els més magres de la finca. Els cultius que s'hi poden realitzar depenen molt d'ella pluviometria ja que les profunditats del sòl són les menors que han observat.

En aquest grup de sols, degut a que quasi no hi ha hagut capa inferior, només s'ha realitzat analítica a l'estrat superior.



Detall del desenvolupament del cultiu, destacar també la gran presència de males herbes en el terreny tipus "Rapes" que no són aprofitables pel ramat.

Anàlisis 14-15-16-17; Capa Superior.

- Nivell matèria orgànica: 2,18% Mig
- Nivell CaCO_3 : Extremadament calcari (49,31%); cals activa lleugerament clorosant
- Nivell nutrients: N alt; P pràcticament inexistent; K normal.
- Textura: Franco arenosa. Lleugerament desequilibrada.
- pH: 8.7

Sementer 5. Calicata 16.

Aquest sementer l'hem delimitat ja que es tracta d'una zona amb figures d'una extensió aproximada d'unes 2 ha. Està en un petit tàlveg del terreny,. Les figueres tenen una edat de més de 50 anys. Presenten un mal estat agronòmic, amb molta faltes, sense exsecallar i amb poc desenvolupament. No hi ha cap separació física amb la resta de la finca i està també sembrada amb cereal per pastura o farratger.



Imatges del sementer 5. Comptabilitzam uns 50 exemplars en mal estat de figueres.

Calicata 16



En aquesta cata trobam un sòl profund de més de 90cm. S'ha de tenir en compte que aquest sementer es troba en un tàlveg del terreny i que per tant es facilita l'acumulació de terra.

Com a resum de les cates i analítiques realitzades, considerant unes pendents entre el 2% i el 5% en tota la finca, una pluviometria entre 450 i 500mm, la poca pedregositat i la inexistència de embassaments d'aigua obtenim el següent quadre:

	Profunditat capa fèrtil (cm)	Profunditat total (cm)	CaCO3 capa fèrtil %	CaCo3 capa inferior %	Secà/ Regadiu	Textura capa fèrtil	Textura capa inferior	Observacions	Classificació
Cata A	30	80	65,12	80,21	S	Franca	Franca-arenosa		Tipo V
Cata B	30	100	63,22	90,27	S	Franco-argilo - arenosa	Franco-argilo - arenosa	Capa de blanquer en profunditat	Tipo V
Cata C	30	110			S		Franco-argilo - arenosa	Capa de blanquer en profunditat	Tipo V
Cata 1	35-40	90	51,69	72,7	S	Franco-arenosa	Franco-arenosa		Tipo V
Cata 2	40	90			S				Tipo III
Cata 3	35-40	90			S				Tipo III
Cata 4	35-40	90	40,02	73,04	S	Franco-arenosa	Franco-arenosa	Existencia d'instal·lació de reg sense ús	Tipo V
Cata 5	35-40	85			S				Tipo III
Cata 6	30	70			S				Tipo V
Cata 7	30-35	45	31,44	56,93	S	Franco-arenosa	Franco-arenosa		Tipo V
Cata 8	40	50			S				Tipo V
Cata 9	20	30			S				Tipo VI
Cata 10	35	45	40,74	71,16	S	Franco-arenosa	Franco-arenosa	Alguns afloraments rocosos	Tipo V
Cata 11	35	65			S				Tipo V
Cata 12	20	65			S				Tipo V
Cata 13	20	40			S				Tipo VI
Cata 14	25	25	49,31	-	S	Franco-arenosa	Franco-arenosa		Tipo VI
Cata 15	30	45			S				Tipo V
Cata 17	25	25			S				Tipo VI
Cata 16	90	90			S	Franco-arenosa	Franco-arenosa		Tipo II

Si aplicam els criteris de la instrucció de la conselleria, hem de classificar els sols corresponents als punts 2-3-5 de tipus III, els corresponents als punts A-B-C-1-4-6-7-8-10-11-12-15 com a tipus V, si be en els casos dels 1-4-6, si es posava en funcionament el reg de la zona passarien a tipus IV. Finalment consideram com a tipus VI les cates 9-13-14-17 i de tipus II la zona al voltant de la cata 16.

S'ha de remarcar que alhora d'aplicar el criteri de profunditat, s'ha valorat les possibilitats reals de desenvolupament radicular tant de cultius herbacis com llenyosos, així alguna cata sobrepassava els 50 cm de profunditat fins arribar a la roca mare, però l'estrat inferior ha tingut característiques fisico-químiques que impedeixen el creixement de les arrels. En alguns casos s'han detectat clarament com les arrels dels arbres de la zona arriben a la profunditat del límit entre els dos primers estrats i a partir d'allà, creixen en horitzontal.

S'ha de destacar l'elevat contingut en carbonat càlcic que apareix en totes les mostres, però sobretot en les capes inferiors on es supera el 70% en el 75% de la zona mostrejada.

Aquest fet repercuteix directament en que el nivell de cals actiu en molts de casos té efectes clorosos.

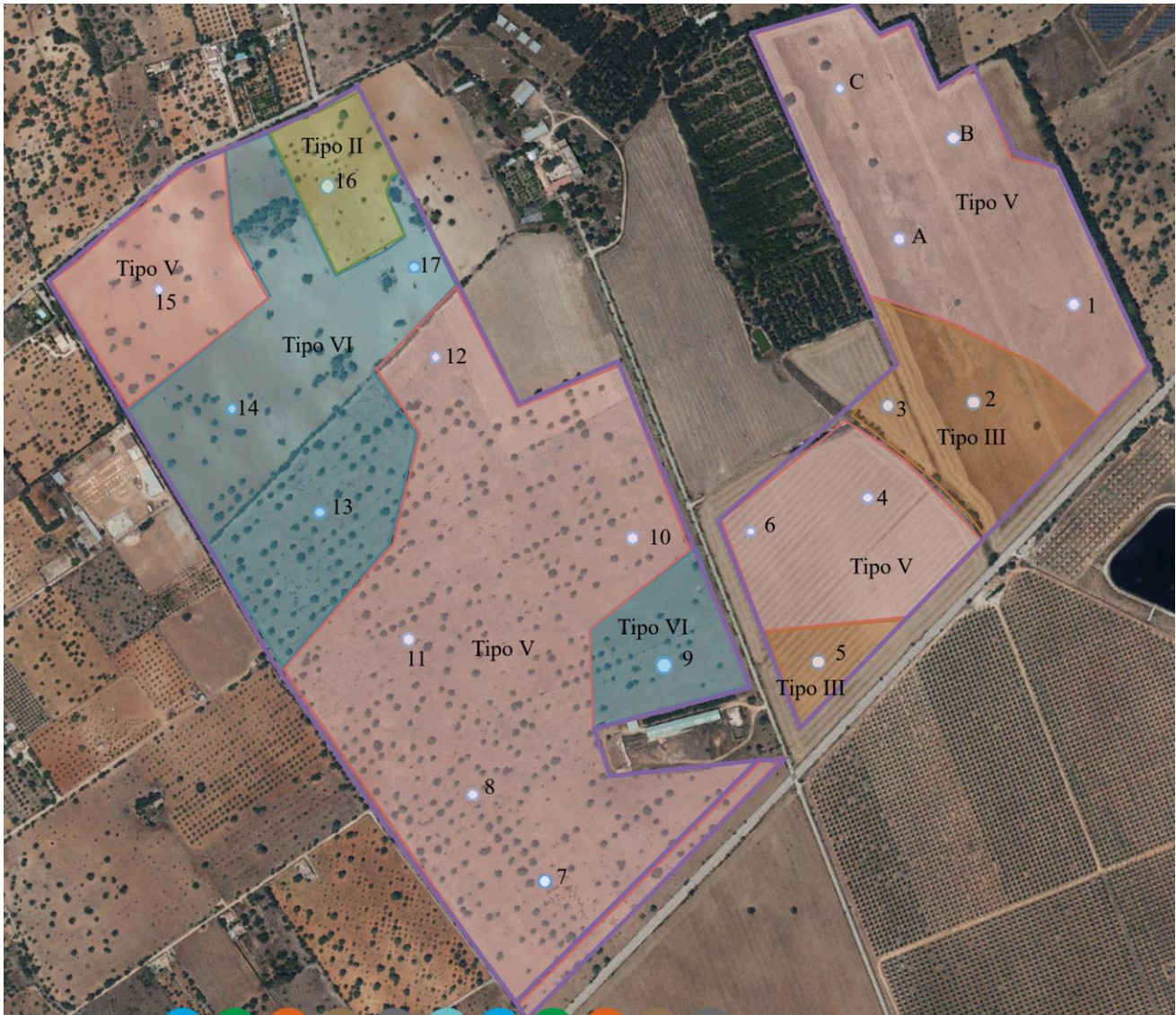
El pH és superior en tots els casos a 8.3, sent un sòl molt bàsic....per altra part aquests resultats no són estranys a l'illa de Mallorca.

Finalment també s'ha de remarcar que la capa superficial del sòl presenta en general a tota la zona mostrejada uns bons nivells de matèria orgànica i elements nutrients. Així es deu a que es tracta de zones conrades anualment per l'obtenció de cereals farratgers i la presència a la finca des de fa molts d'anys de ramat boví en règim extensiu que pastura de forma natural els diferents sementers, realitzant una aportació de fems de forma continuada al terreny.

Per contra, els estrats inferiors són molt pobres en nutrients i matèria orgànica. Aquest fet, unit a l'altíssima presència de carbonats càlcics semicementats són els que impedeixen el desenvolupament d'arrels en ell.

Les zones de bosquets de pinar i/o ullastres s'han inclòs directament com a zones del tipus VI

A partir de la classificació determinada a partir dels resultats de les proves de camp realitzades, determinam les superfícies afectades pel camp d'acord amb el següent mapa:



La superfície de cada zona es:

Tipo II: 2ha (cata 16). **Total: 2ha**

Tipo III: 4ha (cates 2-3) + 1 (cata 5). **Total: 5ha**

Tipo V: 10,2ha (cates A-B-C-1)+4.9ha (cates 4-6)+22,8ha (cates 7-8-10-11-12)+4,1ha (cata 15). **Total: 42ha**

Tipo VI: 2,4ha (cata 9)+11,7ha (cates 13-14-17). **Total: 14,1ha**

D'aquesta manera, en aplicació de la instrucció 2/2021 de la DG, caldria fer mesures de complementarietat amb l'activitat agrària o ramadera o de compensació de l'activitat agrària o ramadera relacionades amb la part del parc solar ubicat a les zones Tipus II, III i V. En cas dels tipus II o III, endemés aquesta compensació ha de tenir un caràcter innovador. Així, el Servei d'Agricultura de la Conselleria podrà emetre un informe favorable.

Quant a la part ubicada a la zona Tipus VI, l'informe de la Conselleria d'Agricultura ha de ser favorable sense necessitat de cap actuació de compensació.

El total de superfície a compensar ascendeix a 49ha

3.- DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE ELÈCTRIC

Amb les dades facilitades per la promotora del Parc disposam de la següent informació:

Es pretén la implantació d'una instal·lació de captació d'energia solar per a la seva transformació en energia elèctrica en part de la parcel·la 1 del polígon 1 de Consell.

Es deixa sense ocupació el sementer NE (part del recinte 7 del SIG PAC 86.400m²), la tanca central de davant les cases (Recinte 24 SIG PAC: 51.000m²) i la part Est del recinte 22 del SIG PAC més propera a les cases (51.000 m²). Tampoc s'ocuparan les terres de conrò en una franja de 25 m paral·lela a la via del tren (1.060mx25m=26.500m²).

Tampoc s'ocupen les zones de pastures arbustives i arbrades de la parcel·la, així com les àrees davall les xarxes de distribució elèctrica que travessen la finca

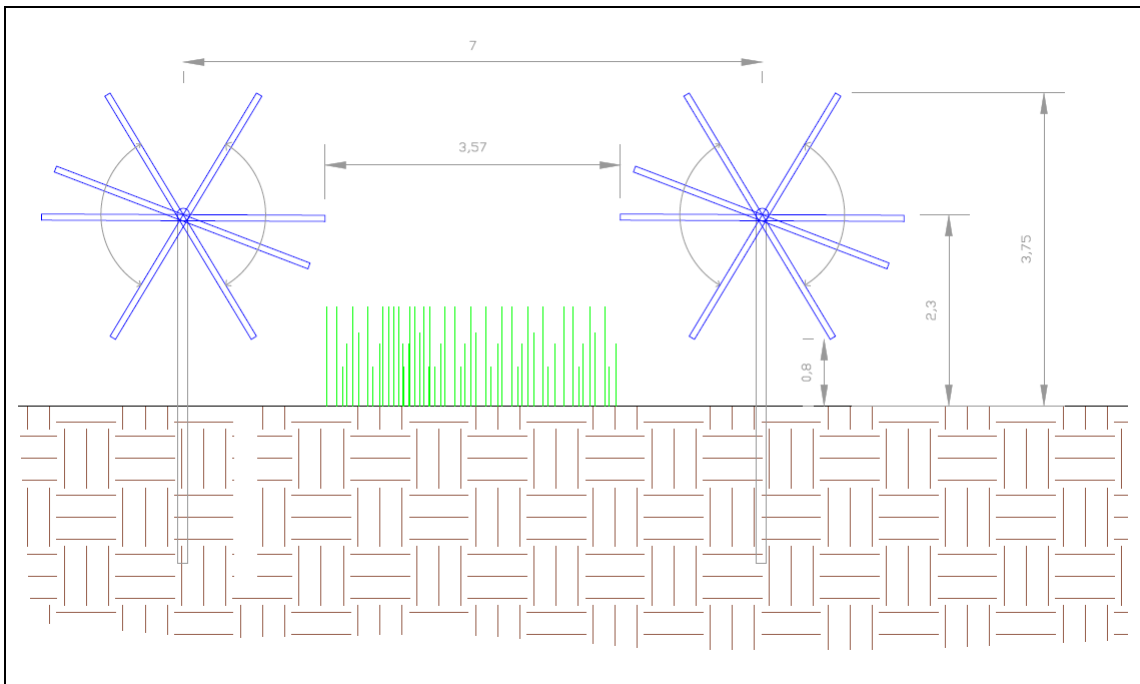
El quadre de superfícies es el següent:

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
Superfície total de la parcel·la (m ²)	945.878
Superfície agrària (m ²)	838.536
Àrea perimetral de les plaques (m ²) Inclou àrees davall línies elèctriques	201.000 (subcamp Est)+430.000 (subcamp Oest): 631.000 total
% àrea ocupació en la parcel·la	66,77%
Àrea d'ombreig (ocupació real) (m ²)	353.000 (estimació)
% ocupació sobre total parcel·la	37,5%
Àrea romanent cultivable (m ²)	278.000 entre fileres de plaques+207.536 resta de la finca
% àrea cultivable sobre total de la zona agrària de la parcel·la	57,80%(si es comptabilitza l'espai entre plaques per pastures) (485.536 m2)

La potència en AC que es pretén generar serà de 43,32MW aproximadament.

L'esquema de la implantació de plaques en el terreny deixa uns passos entre fileres de plaques de 3,6m d'amplària. L'alçada de les plaques varia entre els 0,8m i els 3,75m. Es tracta de plaques que es mouran seguint el recorregut del sol.

En el següent quadre es presenta l'esquema:



Resulta interessant que entre cada filera de plaques queda un espai de 3.57m

La implantació de les plaques es realitza sostenint les estructures mitjançant perfils metàl·lics, sense que hi hagi transformació del mateix. El terreny conserva tant l'estructura i com la vegetació.

L'ocupació del sòl per part de les plaques es limita exclusivament als sistemes d'ancoratge i les canalitzacions subterrànies. La projecció vertical de les plaques sobre el sòl implica igualment l'ocupació d'una superfície reduïda, equivalent al 56% de la superfície de la zona d'implantació del parc. La superfície on deixa d'existir vegetació herbàcia correspon exclusivament als ancoratges, la superfície és inferior al 0,1%.



Exemple de com quedaria el camp de plaques solars i el seu efecte sobre el sòl. Aqueta imatge seria sense tasques de cultiu entre fileres de plaques i amb distàncies més petites entre elles.

4.- AFECTACIO A L'EXPLOTACIO AGRARIA EXISTENT.

La parcel·la on es vol instal·lar el parc solar forma part de l'explotació agrària de la que és titular la societat Ganadera Maynou SL (B57231342)

Aquesta societat té a la seva explotació la parcel·la 4-256 d'Alaró (3,14ha), part de la parcel·la 1-261 de Consell (14,41ha), part de la parcel·la 14-2 de Palma de Mallorca (11,26ha) i part de la que està afectada pel parc solar: la 1-1 de Consell. No conforma l'explotació agrària part del recinte 10 (11,2ha), ni part del recinte 7 (1,55ha).

En total presenta:

- 92,11ha de cereals de per farratges o gra.
- 5,70 ha de pastures arbrades admissibles
- 0,13 ha de pastures arbustives admissibles
- 2,27 ha de figueres
- 0,20 ha d'altres fruiters

En total declara 100,41ha de cultius i disposa de 108,56drets de pagament bàsic.

Tot està en règim de secà.

A la finca 1-1 de Consell declara 71,60ha. A la parcel·la 1-1 hi ha un total de 12,75ha de terrenys cultivats que no formen part de l'explotació agrària. Simplement no es declaren a la PAC.

En temes de ramaderia declara 45 caps de bestiar vacú i 6 d'oví.

El parc solar ocupa unes 63ha. 43,3 ha afecten a l'explotació Ganadera Maynou SL i 16,7ha no l'afecten a l'explotació ja que no formen part d'ella. (14ha afecten a sòls de tipus VI)

Els drets de pagament bàsic corresponent a aquestes superfícies afectades pel parc solar es perdran si no es traspassen a altres terres sense drets.

5.- PROPOSTES D'INTEGRACIO AGRARIA VINCULADES AL PROJECTE.

A partir de les classificacions dels diferents tipus de sol obtingudes a l'apartat 2 del present informe per complir la instrucció 2/2021 de la DG d'Agricultura s'haurà de realitzar una actuacions d'integració agrària que abarquin un total de de 49 ha.

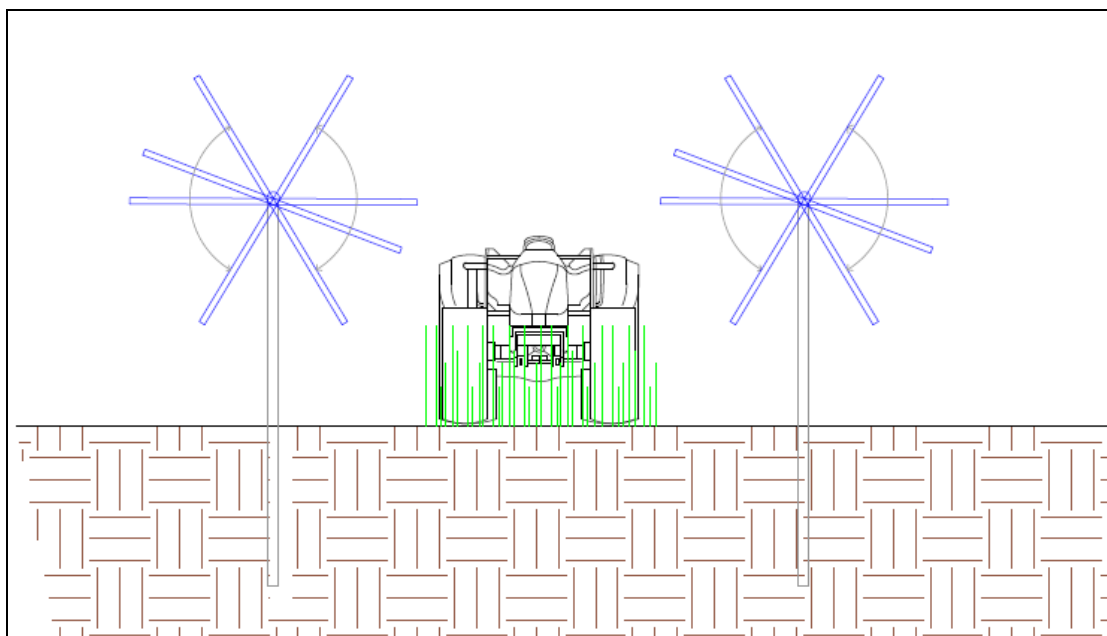
Les propostes d'integració es centraran en dos grups d'accions: unes a realitzar en els espais agrícoles que quedin dins del perímetre del propi parc solar i unes altres a realitzar a una altra explotació agrària situada a Inca que es centrarà en un projecte innovador de plantació de oliveres de la varietat arbossana en sistema superintensiu.

5.1. Accions dins el perímetre del parc solar: Explotació ramaderia Ovina i plantes mel·líferes.

El sistema d'implantació de les plaques solars permet pasturar ramat oví entre les fileres de plaques i així controlar la vegetació silvestre que vagi creixent. Aprofitant aquesta possibilitat de mecanització amb tractors de dimensions mitjanes es realitzaran tasques de llaurat i plantació entre les files de plaques, d'espècies farratgeres i mel·líferes com les descrites anteriorment.

No es aconsellable el pasturatge de ramat boví ja que es habitual que es fessin ferides amb els caires de les plaques solars

Inclús permetria el pas de segadores-embaladores de determinats models per poder fer "rollos" o bales de farratge en cas de que hi hagués excedents de producció



Amb aquesta possibilitat la titular de l'explotació agrícola realitzarà cada any una plantació de farratgeres a la meitat del camp de plaques i una d'espècies mel·líferes a l'altra meitat. Així tindrà pastures en hivern i primavera a una part de l'explotació i herba durant l'estiu a la resta.

El pasturatge de ramat oví entre les plaques conjuntament amb la sembra de cereals i d'altres espècies de guaret. Permet mantenir en bones condicions agronòmiques els terrenys, la fertilització natural dels mateixos a través del fems del ramat i l'aprofitament agrari de gran part de la finca.

A continuació una foto d'exemple d'integració de pastures de ramat oví i parcs solars.



Un bon maneig de les zones de plaques que es poden conrar (27,8ha) permetria anualment disposar de:

- 13,9ha de pastures
- 13,9ha de espècies mel·líferes

Total zona pasturable: 27,80ha entre les plaques.

La resta de la finca no afectada pel parc mantindrà l'actual activitat agrària

No es comptabilitza la vegetació herbàcia que es desenvoluparà davall la normal de les plaques, que també contribuirà a l'alimentació del ramat.

Amb aquesta base territorial, estimam que la finca pot assumir sense problemes un ramat de 120 ovelles femelles amb les seves corresponents cries, mascles i exemplars de reposició.

La carrega ramadera seria de 0,33UGM, adequada per aquest tipus de terreny.

Per al correcte maneig del bestiar oví cal fer correctes programacions a la cria per optimitzar l'engreix amb aliments naturals i els moments adequats per a la venda dels bens. Per a això cal controlar l'accés dels mascles i el seu nombre a les femelles.

Així cal assegurar tenir les pastures verdes en moments de final d'embaràs i naixement de mens. Normalment això es produeix en els mesos de tardor-hivern per poder vendre els mens en el període nadalenc i de Pasqua.

És important que les femelles estiguin en bones condicions per incrementar les seves possibilitats d'embaràs com poder oferir una bona alimentació a les cries.

D'altra banda convé assegurar la disponibilitat de farratges secs per suplementar la poca alimentació natural que hi ha als mesos d'estiu.

És molt important que el ramat tengui accés a aigua fresca i de qualitat els mesos d'estiu sobretot. En tems de pastures verdes aquesta necessitat no es tan apremiant.

Cal aprofitar, quan es pugui, les restes de poda per incrementar l'alimentació de la ramaderia.

Cal preveure la tosa dels animals, normalment al maig.

Els animals han d'estar correctament identificats segons normativa i en correcte estat de sanejament, de manera que cal estar sota el control d'un veterinari que periòdicament revisi el ramat i realitzi els tractaments adequats. Almenys dos tractaments anuals.

Un ramat en bones condicions alimentàries i sanitàries pot arribar a produir 1,4 mènes per femella.

L'explotació haurà de disposar d'un espai per aixoplugar i arreplegar les ovelles quan sigui necessari per a poder procedir a tasques de esquilat, tractaments veterinaris, separació de cries, alimentació especial I on es guardaran els farratges secs.

Cal mantenir les finques correctament tancades per evitar tant la sortida dels animals a camins o carreteres com la possible entrada de cans que s'escapen dels seus amos, un dels més grans perills que tenen els ramats pels danys que infringeixen als ramats de ovelles.

Així s'haurà de revisar tot els tancament perimetral de la zona on pasturaran els animals, especialment en el seu lindars amb la via fèrria.

També es faran tancaments entre les diferents seccions de cultiu previstes per evitar que els animals entrin en zones de pastura massa jove.

L'objectiu principal d'aquest ramat serà obtenir una producció sostenible de mens i aportar matèria orgànica i fertilitzants naturals a terra. Tenen també una funció mediambiental

Estimant 1,4 mens per femella reproductora i any, tindríem 168 bens anualment, a un preu de venda de 40 € el mè, ens suposaria uns ingressos de 6.720 €

Millora del sector apícola. Efectes de les plantes mel·líferes

Amb les actuacions proposades en els punts anteriors l'explotació agrícola projectada realitzarà unes plantacions d'espècies herbàcies mel·líferes que afavoriran de forma genèrica la proliferació de les abelles de la zona.

Inicialment, no contempla la incorporació dins la seva activitat de la ramaderia apícola orientada a la producció de mel.

Tan sols amb el previst fins ara, l'explotació comptaria amb una superfície de 13,4ha d'espècies mel·líferes herbàcies anuals. Es prioritzaran aquelles espècies mel·líferes amb floracions a diferents moments de l'any que el garrover que ho fa a finals d'estiu, p.e.: Mostassa groga floreix a finals d'hivern i primavera.

Les abelles viuen en caseres, que es on l'eixam es concentra i produeix la mel. Les caseres s'organitzen en apiaris, sent el tamany normal d'un apiari d'unes 20 a 25 caseres.

D'aquesta manera s'obre la possibilitat de que en un futur, per la superfície que es gestionarà directament l'explotació agrària es podria arribar tenir 2 apiaris sense cap problema d'alimentació dels insectes.

Així al final l'explotació podria disposar d'un total de 50 caseres que representarien una producció de mel de entorn als 500kg anuals.

Per altra part les abelles realitzen a important tasques de pol·linització de nombroses espècies vegetals i són molt importants per assegurar una agricultura sostenible.

Amb les informacions que actualment es disposen, les superfícies afectades pel parc solar si es desenvolupen les activitats descrites en aquest punt podran mantenir una part dels drets que actualment es cobren ,ja que s'aplicarà un coeficient d'admissibilitat en funció de l'ocupació real de les plaques.

5.2. Plantació d'oliveres en sistema superintensiu.

A la parcel·la 553 del polígon 7 d'Inca es realitzarà una plantació d'oliveres en sistema superintensiu i regadiu amb la varietat arbossana.

Consideram aquest projecte com a innovador pel que representa en l'agricultura de Mallorca.

La promotora del parc solar ha arribat a un acord amb la societat Son Mesquidassa SA titular d'una explotació agrària preferent i la propietat de la finca, l'empresa Corporación Rosselló Castell SA, per desenvolupar un projecte agrari innovador a la finca esmentada.

Actualment la parcel·la forma part de l'explotació agrària núm. 21.478 de la que es titular Son Mesquidassa SA.

Els cultius que realment s'hi desenvolupen son unes 37,7ha de guarets i cereals de secà destinats essencialment a pastures d'oví. Malgrat al sig pac figurin 29ha com a regadius, aquesta qualificació fa referència als antics cultius de cítrics. Actualment no hi ha cap instal·lació de reg operativa a la finca.

A la parcel·la hi ha una zona de unes 11,6 ha classificada com a terreny improductiu perquè es tracta d'una antiga excavació realitzada per obtenir terra per obres públiques. Aquest terreny improductiu actualment es recuperarà recuperat ja que s'aportarà terra per reomplir l'excavació existent i es finalitzarà amb una capa de terra vegetal apte pel cultiu.



Vista aèria de la parcel·la on es farà la nova plantació (2021). Es poden veure les tasques de recuperació de la zona improductiva i la inexistència d'arbres i regadius a la finca

Fins fa uns 15 anys part d'aquesta finca estava destinada al cultiu de cítrics.

La parcel·la disposa d'aigua per regadiu. Té un pou autoritzat amb el codi ARE 1587. El cabdal es de 14,17l/seg. i un volum anual d'extracció disponible de 105.000m³.

La plantació es realitzarà a les zones actualment qualificades com a Terres de conrò i a la zona improductiva i a les pastures arbustives (recintes 2, 7, 3, 13, 14 i part del 1).

Son Mesquidassa SA, té en la seva base territorial la finca de Son Mesquidassa a Felanitx on ja hi ha una plantació d'olivar en sistema superintensiu basada en la varietat arbequina en sistema de producció integrada en una superfície de 82ha.

També té en la seva base territorial altres parcel·les de menor tamany on destacaríem les 1,5ha de fonoll marí a Llubí

Realitza la declaració d'ajudes de la PAC però no disposa de drets de pagament bàsic.

El sistema de plantació de l'olivar previst és el sistema superintensiu o en bardissa. La prioritat d'aquest sistema és facilitar al màxim la mecanització del

cultiu, incrementar al màxim la productivitat per hectàrea, cercant una ràpida entrada en producció del cultiu i en general reduir els costos.

Actualment només existeixen tres plantacions amb aquest sistema a les Balears totes elles amb la varietat arbequina, si bé s'ha d'especificar que a Son Mesquidassa, hi ha tres camps experimentals amb les varietats de Shikitita, Arbossana i Koroneiki amb aquest sistema des de 2015.

El sistema superintensiu consisteix a fer una plantació d'alta densitat (1667 peus/Ha), amb arbres plantats en fileres separades entre si 4 metres, mentre que els peus disten 1,5m entre si.

El total d'arbres sembrats seria en el cas que ens afecta de 81.634 arbres. Sens cap mena de dubte, a part de la pròpia producció agrària, aquesta plantació es convertirà en un gran sumidero de CO₂.

Els arbres són criats en bardisses compactes que faciliten els tractaments i permeten una recol·lecció mitjançant maquinària tipus vermadora. Aquest sistema es veu restringit a varietats amb poc vigor, ja que el control del creixement de la tanca és fonamental per a unes bones produccions, i la poda és un element clau en el projecte. El sistema ha de ser en regadiu. Té com a inconvenient uns costos d'implantació més grans i com a avantatges principals la seva facilitat en la mecanització de les tasques i la seva alta productivitat. L'arribada a la màxima producció es produeix als tres anys.

La recol·lecció pot fer-se a més molt més concentrada en el temps per a una mateixa superfície, cosa que redunda en la qualitat de l'oli ja que l'oliva recollida en un menor termini de temps té unes característiques més homogènies i es pot planificar la recol·lecció d'acord amb el punt adequat de maduresa.

Per realitzar una plantació en aquest sistema no serveix qualsevol varietat d'oliva, sinó que han de ser varietats de menor vigor i alta productivitat.

Cadascuna de les parcel·les que es pretén transformar en oliverar superintensiu de reg per degoteig, posseirà la instal·lació dels ramals portagoters de 20 mm de diàmetre amb un goter de 2,2 l/h cada 75 cm.

Es dissenya el sistema amb què es proporcionarà en oliverar el cabal assignat que constarà d'una xarxa de canonades classificades en primàries i secundàries, en funció del cabal que hi circula. A partir d'aquestes parteixen els ramals de reg descrits al paràgraf anterior.

Una programació adequada del reg ha de calcular les necessitats de l'olivera en funció del dèficit hídric al llarg de l'any. Hi ha períodes en què un dèficit hídric redueix el creixement dels brots on es genera la collita de l'any següent i redueix el nombre de fruits quallats i el posterior desenvolupament dels quallats.

S'ha d'utilitzar el terra com un dipòsit on s'augmenta el nivell d'aigua en períodes de màxima exigència.

Tot això en un pla teòric per als càlculs del projecte utilitzant les dades climatològiques de la zona tan apurades com sigui possible, però amb un marge de gestió que consideri la variabilitat de les estacions de cada any concret.



Imatge d'una plantació de olivar superintensiu i el seu sistema de recol·lecció

Les plantacions en superintensiu d'olivera si be ja fa més d'una dècada que són habituals a zones del Sud de la Península Ibèrica i a altres indrets del món, a Balears encara són l'excepció en els cultius d'olivar que es van implantant. Es poden considerar a nivell de la Comunitat autònoma com a sistemes innovadors.

L'alta productivitat d'aquest tipus de cultiu fa que s'esperï una producció anual mitjana de 600tn d'oliva, el que representa uns 125.000l d'oli verge extra. Sens cap dubte la posada en marxa d'aquest projecte afavoreix la sobirania alimentària de Mallorca.



Imatge d'un olivar superintensiu de 2 anys.

A la vegada la varietat escollida per la nova plantació es l'oliva Arbossana.

Aquesta varietat només se'n coneix una plantació de 1ha que, amb caràcter experimental, va implantar Son Mesquidassa SA a la seva plantació de Felanitx per estudiar el seu comportament de cara a noves plantacions en 2015

No hi ha altre plantació de caràcter comercial a Mallorca, aquest fet també representarà una innovació en els cultius de l'olivera a Mallorca ja que es diversificaran els tipus d'oli produïts a l'illa.

La varietat arbossana és un arbre de vigor reduït però d'alta productivitat, fet que s'ha confirmat amb l'experiència de Felanitx.

La seva entrada en producció ha estat molt ràpida, als dos anys ja ha presentat esplets significatius, arribant a produccions de més de 12tn/ha a partir del 4rt any.

S'ha comportat amb molt poca vagueria, tenint unes collites molt regulars any rera any.

Presenta una maduració més tardana que l'arbequina, en torn a 4-5 setmanes.

Ha demostrat una forta resistència al repilo, fet que la fa molt interessant ja que assegura collites anualment.

L'oli obtingut es semblant al de l'arbequina, amb una aroma afruitat menys intens que el d'arbequina, però amb tocs picants i astringents que l'arbequina no presenta.

S'ha de dir que no està dins la DO oli de Mallorca, però sí esta en la llista de varietats autoritzades per la seva plantació a l'illa.

Per acabar, s'ha de posar de relleu que aquesta superfície on s'implantarà el nou cultiu d'olivar en regadiu serà susceptible de poder demanar nous drets amb el nou període de la PAC

6.- ANÀLISI I JUSTIFICACIO DEL COMPLIMENT DE LA LLEI 3/2019 AGRARIA DE LES ILLES BALEARS. VALORACIO DE L'INFORME EMES PER LA CONSELLERIA D'AGRICULTURA

La llei 3/2019 agrària de les Illes Balears fa esment a les condicions que s'han de complir des del punt de vista agrari en la implantació de parcs fotovoltaics en espais agrícoles a l'article 118, ja que no es troba dins una Zona d'Alt Valor Agrari.

Per tant la conselleria d'Agricultura ha d'informar en base a aquest article.

Compliment de l'Article 118

Artículo 118. Régimen de infraestructuras y dotaciones en suelo rústico, y los usos atípicos.

1. Las administraciones públicas priorizarán el uso de terrenos de baja productividad agrícola, marginales o degradados, sin valor natural, paisajístico o edafológico, en la implantación de nuevas infraestructuras y equipamientos públicos o privados. En caso de que no sea posible la instalación en estos terrenos, se preverá una integración efectiva con la actividad agraria.
2. Las instalaciones de producción de energía eléctrica a partir de fuentes de energías renovables que ocupen más de 4 hectáreas en total se ubicarán preferentemente en los terrenos mencionados en el apartado 1 de este artículo. A este efecto, en los procedimientos de declaración de interés general o de utilidad pública de los proyectos de instalaciones de producción de energía eléctrica a partir de fuentes de energías renovables que ocupen más de 4 hectáreas en total, incluyendo las instalaciones auxiliares, el órgano competente en materia de agricultura debe informar de manera preceptiva y vinculante sobre las características que establece el citado apartado 1.
3. La administración pública competente en materia agraria de cada isla debe participar en los procedimientos de planificación de las energías renovables que elabore la Administración de la comunidad autónoma de las Illes Balears, mediante un informe preceptivo, con el objetivo de fomentar su integración en las explotaciones agrarias preferentes.
4. Las administraciones públicas priorizarán los usos agrarios sobre el uso residencial en el suelo rústico, estableciendo las medidas de ordenación territorial y urbanística, y sectorial o fiscal, adecuados para alcanzar este objetivo.

Referent a aquest article s'ha d'analitzar el referit als apartats 1 i 2 del mateix ja que els altres punts no són d'aplicació concreta a un expedient com el que ens afecta.

Ja hem demostrat que la part del parc que ocupa la parcel·la correspon a un sòl tipus VI. La major part del resta del parc es troba en sol de tipus V i una petita part en sols de tipus III i II

La parcel·la 1, es troba al costat del casc urbà de Consell i també limita amb la via fèrria, no presenta valors naturals, paisatgístics o edafològics rellevants, si bé tampoc es pot dir que estigui en una zona degradada.

Es presenta un projecte amb un fort caire innovador a la vegada que també estableix una compensació agronòmica ha/ha amb un augment de la productivitat de partida tant en ma d'obra com en valor econòmic. Es justifica en l'apart amb la instrucció 2/2021 de la DG per poder complir ambles prescripcions

7.- ANALISIS DE LES PROPOSTES D'INTEGRACIO I COMPENSACIÓ AGRARIA VINCULADES AL PROJECTE.

Actualment la major part dels terrenys afectats pel projecte de parc solar formen de l'explotació agrària de Ganadera Maynou SL menys unes 11,2ha situades al recinte 10, no en formen part. Aquestes hectàrees podran ser declarades en el moment de implantar el parc solar i podran assumir part dels drets que es deixaran d'exercir.

Reben ajuda agrària de pagament únic, pagament verd i compensatòria de limitacions naturals.

El fet de mantenir activitat agrària dins el perímetre del camp solar permetrà mantenir aproximadament la meitat dels drets que actualment es declaren en l'entorn afectat.

La instal·lació d'un camp de plaques solars amb aquest sistema d'ancoratge al terreny, no compromet la viabilitat agrícola dels terrenys una vegada es desmunti, ja que no deixa contaminació, manté el potencial productiu dels terrenys, no esgota el recurs de l'aigua i no modifica les característiques físiques i químiques del sol ni les pendents.

Les inversions previstes representaran la creació d'una de nova activitat amb vocació productiva i de sostenibilitat ambiental que generarà noves rendes al titular de l'activitat agrària.

Finalment s'ha d'entendre que els vegetals són transformadors d'energia solar en energia química i fixa CO₂; un camp de plaques solars transforma l'energia solar en energia elèctrica, evitant emissions de CO₂ a l'atmosfera.

Per altra part en aquest punt reiterar que la mesura de compensació plantejada també afavoreix significativament la fixació de CO₂, ja que es passa de cultius herbacis extensius a llenyosos de llarga durada

Anàlisi de l'impacte agrari de la implantació del parc solar previst.

El balanç de les actuacions proposades és el següent:

		Ha/un produccio	MB	UTA
Implantacio parc solar. Poligonal		63,1		
Implantacio parc solar zona afectada expandida. Si es considera les franjes entre grups de plaques no ocupades i camins laterals.		63,1		
Sols tipus VI (no compensacio)		14,1		
Sols tipus II, III i V (a compensar)		49		
Cultius substituïts (ha)	Cereal de seca (parc solar)	-49	- 8.722,00 €	-0,686
	Cereal de seca (zona compensacio)	-36,7	- 6.532,60 €	-0,514
Ramat substituït	Bovi d'engreix (caps)	-45	- 8.622,00 €	-1,350
Nous cultius (ha)	Olivar Regadiu	49	81.830,00 €	4,900
	Cultius herbacis entre plaques	27,8	1.946,00 €	0,195
Nova ramaderia	Ovelles (femelles adultes)	120	2.100,00 €	0,720
BALANÇ COMPROMIS			61.999,40 €	3,2648

Consideram els cultius definits a la declaració de PAC i al SIG PAC. No es consideren els garrovers aïllats que hi ha a la finca ja que no arriben a les densitats mínimes. En qualsevol cas podrien ser arrabassats sense haver de menester cap autorització administrativa.

S'ha descomptat els cultius reals que existeixen a la parcel·la on es farà la compensació.

Es considera un MB del cereal de 178€/ha, valor situat en les taules oficials de la conselleria resultant d'una ponderació entre el blat, l'ordi, la civada, les farratgeres i el guaret pasturable. El valor de la UTA s'ha pres la del cereal de secà.

Es considera un MB de 1670€ del olivar en regadiu, si be amb el sistema de superintensiu hauria de ser més elevat.

Per tant, per reduir els possibles impactes negatius que pogués tenir el camp de plaques solars es proposen uns agrocompromisos de millora de l'activitat agrària i per tant també dels marges bruts de l'activitat agrària que representen un increment de 3,26UTA's i una pujada del MB d'un mínim de 61.999,40€ anuals, si be s'aplica el MB de l'olivar intensiu.

8. RESUM FINAL

S'ha demostrat que la implantació del parc solar al que fa referència el present informe s'ajusta al requerit per la LA en el seu article 118

- En general els terrenys no són d'elevada productivitat (la major part son de tipus V) i careixen de valors naturals o edafològics especials.
- Fins a 14,1ha de terrenys son de tipologia VI.
- Paisatgísticament es troba al costat d'un polígon industrial, al marge d'una via ferroviària i devora de zona urbana.

Amb les mesures de compensació, la implantació del parc permetrà augmentar l'activitat agrícola tant en treball agrícola com en marges bruts, per tant les mesures proposades només en el present informe demostren una clara integració en l'activitat agrària de l'explotació.

La mesura de compensació es centra en un projecte amb un caràcter innovador que desenvoluparà es desenvoluparà amb una empresa consolidada dins el sector agrari de l'illa i especialitzada en el cultiu de l'olivera i la producció i comercialització d'oli verge extra.

D'aquesta manera es compleixen els requisits establerts en la instrucció 2/2021 de la DG perquè el servei d'Agricultura pugui realitzar un informe favorable respecte al parc solar projectat.

Amb la proposta de compatibilitzar la producció d'energia neta i desenvolupar una activitat agrària i ramadera adaptada al territori amb perspectives de viabilitat, es demostra que ambdues activitats poden conviure en un mateix espai físic i que no impliquen una exclusió de cap de les dues.

Per altra part les rendes generades pel parc solar permeten al propietari i a la vegada titular del romanent de l'explotació agrària afectada pel parc solar que mantindrà la seva activitat, envestir a la realització de noves inversions i el manteniment de les existents.

Les dues activitats s'han de desenvolupar en sòl rústic per tenir una viabilitat i es complementen amb un objectiu comú que és el de diversificar l'economia local, generar riquesa de km "0" tant en alimentació com en energia neta i ajudar a assolir els objectius de sostenibilitat compromesos socialment.

El tècnic que subscriu declara que el present dictamen s'emet baix manifestació de jurament d'haver dit la veritat, havent actuat amb la major objectivitat possible i havent prè en consideració tant allò que pugui afavorir com allò que sigui susceptible de causar perjudici a qualsevol de les parts, coneixent així mateix les sancions penals en les que podria incórrer si incomplís la meua tasca com a pèrit.

Alaró, 18 d'octubre de 2022

Joan Simonet Pons. Enginyer Agrònom. COIAL 1693