

INFORME AGRONOMIC SOBRE EL PROJECTE PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN PARC FOTOVOLTAIC A LES PARCEL·LES 1 I 2 DEL POLIGON 22 DE PALMA

Promotor:
STARWING S.L.

Joan Simonet Pons
Enginyer Agrònom
COIAL 1693
Juny 2022

1.- ANTECEDENTS I OBJECTE.

Joan Simonet Pons, Enginyer Agrònom amb núm. de col·legiat 1693, a petició de STARWING SL en referència a les possibilitats d'explotació agrària de part de les parcel·les 1 i 2 del polígon 22 de Palma i als requeriments establerts en l'article 118 la Llei 3/2019 agrària de les Illes Balears i les determinacions de la Instrucció 2/2021 de la DG d'Agricultura sobre els criteris per a la emissió d'informes per a la instal·lació de parcs fotovoltaics en sòl rústic, on es pretén implantar un parc fotovoltaic, realitza aquest informe per la tramitació ambiental del projecte i a la possible declaració d'Interès General del mateix.

L'objecte del present informe és l'anàlisi des del punt de vista agronòmic de les possibilitats agràries dels espais físics on es vol implantar el camp fotovoltaic i de la justificació del compliment dels requeriments establerts en l'article 118 de l'esmentada llei.

Inclou tota una sèrie de recomanacions en les actuacions agrícoles i ramaderes i mesures de compensació que s'han de desenvolupar conjuntament amb la implantació i explotació del parc solar a l'explotació agrària de la que forma part la parcel·la afectada parcialment pel parc solar, així com realitzar les determinacions de la instrucció 2/2021 de la DG agricultura

S'han realitzat tres visites a la zona en gener i abril de 2021 i febrer de 2022. S'ha pogut accedir a la seva totalitat. Així mateix s'han realitzat cates de sòls i anàlisis del mateixos.

2.- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA. ANALISI AGRARI.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS

Les dues parcel·les considerades estan separades pel torrent de Bunyola i si be les seves característiques edafològiques son semblants, actualment presenten dos models d'explotació agrària

Estan conformades pels recintes descrits en el següents quadres segons les fitxes del SIG PAC (Ministeri d'Agricultura) que s'han corregit alguns recintes una vegada realitzades les visites a la finca:

Parcel·la 1: (470.591m²)

Recinte	Superfície (ha)	Pendent (%)	Uso	Coef. Regadiu
2	1,6264	3	Terra conreable	0
3	0,1013	1,8	Edificis	
4	1,2162	1,8	Camins	
7	13,5539	2,4	Ametlers	100
9	17,0098	1,6	Ametlers	100
18	0,1928	3,4	Terra conreable	0
20	0,0849	8,6	Pastura arbrada	
23	0,0642	2,4	Improductiu	
28	0,0295	2,2	Balsa agua	

29	0,044	1,6	Ametlers	0
30	0,0358	2,1	Camins	
31	0,0375	7,9	Pastura arbrada	
32	0,1131	11,1	Pastura arbrada	
33	0,0326	1,8	Pastura arbrada	
34	0,018	11,7	Pastura arbrada	
35	4,6439	3	Ametlers	100
36	0,3924	3,1	Camins	
37	0,1227	2,2	Camins	
38	0,1775	12,6	Camins	
39	0,1668	9,7	Ametlers	100
40	0,2383	3,5	Camins	
41	6,8769	1,7	Ametlers	100
42	0,2808	17,1	Improductiu	

Parcel·la 2 (82.531m²)

Recinte	Superfície (ha)	Pendent (%)	Uso	Coef. Regadiu
1	4,6114	3,3	Garrovers	0
2	2,9978	4	Garrovers	0
3	0,2468	3,4	Camins	
5	0,0028	4,7	Edificis	
6	0,291	9,8	Forestal	
7	0,0519	5,5	Forestal	
9	0,0513	3,2	Garrovers	0

Com es pot determinar a partir d'aquests quadres és una finca orientada a la producció de fruits secs concretament ametllers (42ha) i garrovers (7,67). A la vegada el número d'ametllers que en teoria són presents a la finca ascendeix a 11.223. Els ametllers estan en reguiu.

Existeix una zona amb una superfície de 1,7ha al sud de les cases que no està conrada.

A la seva declaració de Ajudes de 2019 no declarava la tenència de cap tipus de ramat, malgrat això la finca presenta possibilitats de pastures de ramat oví, com de fet s'ha comprovat en les visites realitzades.

Segons el Pla Territorial de Mallorca, cap parcel·la té una classificació com a Àrea d'Interès Agrari, per tant no s'han de tenir en compte les actuals determinacions referides a les Zones d'Alt Valor Agrari de la Llei 3/2019 Agrària de les IB.

Es tracta d'una finca essencialment plana sense elevacions ni pendents significatives.

La finca, anomenada Son Serra, es troba Al marge Est de la carretera de Sóller, a l'alçada del km9. Entre Son Sardina i Palmanyola. Llinda a l'est amb la

via del tren de Sóller i amb els terrenys del Polígon industrial de Tirme. Esta travessada pel torrent de Bunyola

Es tracta d'una zona una zona molt antropitzada i desenvolupada.



Perímetre de la zona considerada en el present estudi

A aquesta zona, on es troba la finca, la pluviometria ronda els 500mm anuals. Es tracta d'una climatologia mínima per poder desenvolupar productivament els cultius de ametllera i garrover en secà.

La cota snm. Varia entre els 98 l'extrem Nord de la Finca i de 82m a l'extrem Sud. Es manté una pendent uniforme entre ambdues zones de la finca.

Els sols son d'origen quaternari: llims, argiles y graves provinents de depòsits al·luvials (S'ha descrit que enmig de la de la finca discorre el Torrent de Bunyola). Es uniforme en tota la finca.

Segons vista a la zona es pot classificar com a un tipus és un Xerocherpt: són sòls de profunditat mitjana (50-70 cm), característics de climes mediterranis, amb règim d'humitat xèric (secs). Són de coloració marró-fosca (10YR 4/3), textura franco-sorrenca, pH lleugerament bàsic i un baix contingut en matèria orgànica.

En aquets cas de clar origen al·luvial per la seva proximitat al torrent de Bunyola.

Es tracta d'un sol bastant pedregós, el que dificulta uns bons cultius de farratgeres.



Vista general de la superfície del sol a la parcel·la 1



Detall del sol a la parcel·la 2

Presenten un bon drenatge i no tenen fragipan (horitzó dur a estat sec i fràgil en estat humit). En qualsevol cas en el moment de la visita no semblava que s'haguessin duit recentment tasques de laboreig. No hi havia pastures sembrades ni senyals d'haver-ho estat.

CULTIUS.

Abans de realitzar un anàlisi dels cultius i la situació agrària de les parcel·les que conformen el projecte, s'ha d'avançar que la proposta presentada contempla una actuació integral a la finca, de tal manera que el parc solar únicament afectarà directament a part la parcel·la 1 en una superfície de 184.415m² en lo que fa referència a l'àrea poligonal d'elles plaques, però que, amb els criteris de la Conselleria d'Agricultura que considera tot el perímetre exterior del parc, s'arriba a les 29ha. La diferencia tan gran es deu a que dins aquest segon perímetre hi ha amplies franges no ocupades pel parc ja que es troben baix línies elèctriques d'alta tensió i zones de protecció arqueològica.

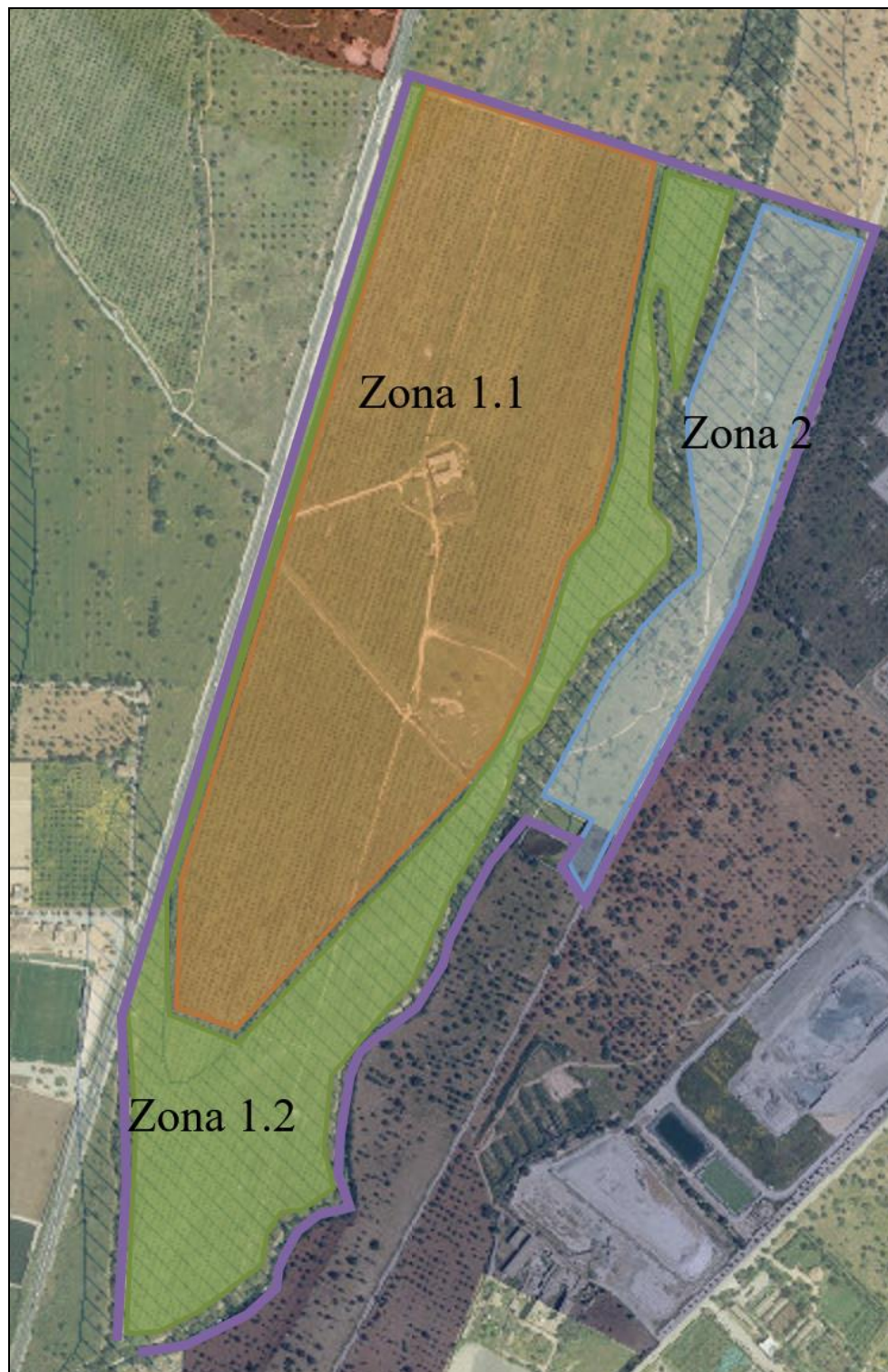
A la resta de la parcel·la es plantegen actuacions de millora i diversificació de l'activitat agrària, això sense deixar de costat les possibilitats d'ús agro-ramader que es mantenen a la zona d'implantació de les plaques.

A la parcel·la 2, no s'implantaràn plaques solars i es realitzaran actuacions destinades a situar dos apiaris d'unes 25 caseres cada un que compliran les distàncies a nuclis de població i vivendes aïllades que marca la legislació corresponent. També es recuperarà agrícolament la parcel·la amb plantacions de garrovers.

Analitzarem la finca amb aquesta perspectiva.

La zona 1 correspon a la parcel·la 1 i distingim la zona ocupada per instal·lacions de plaques (zona 1.1) amb una superfície de 29.2ha i la zona de desenvolupament únicament agrícola (zona 1.2) amb una superfície de 16.5ha. ambdues subzones tenen les mateixes característiques de partida.

La zona 2 correspon a la parcel·la 2 on es recuperarà una activitat agrària real amb una superfície de 7,66ha.



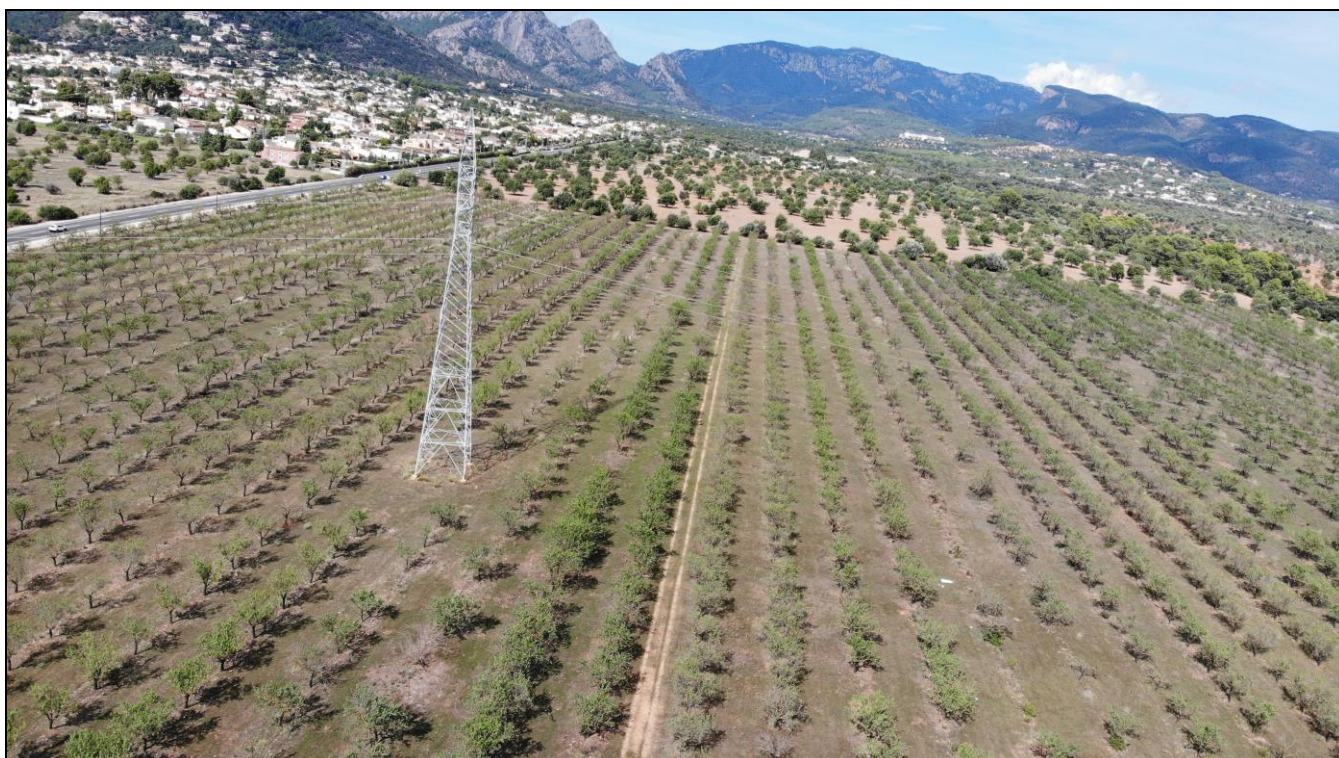
Zonificació adoptada per la descripció agronòmica de la finca.

Zona 1.

En aquesta zona hi ha una plantació d'ametllers realitzada a finals dels anys 90. Estan en un marc de plantació de 7x5m i compten amb una xarxa de reg per degoteig. Actualment tenen per tant uns 25-30 anys. La plantació està dissenyada per ser recollida de forma mecanitzada.



Vista Sud de la finca sobre la vertical de les cases



Vista Nord de la finca sobre la vertical de les cases

Si bé una primera impressió semblaria que es tracta d'una plantació amb alta productivitat, en un anàlisi a peu de finca es detecta clarament que:

1. No es realitzen tasques de llaurat del terreny. Més que, tal vegada, una passada de cultivadors al llarg els carrers una vegada a l'any



2. Tampoc podes des de fa varis anys.





3. Els arbres, a part que per edat estan al final de la seva vida productiva, no presenten un bon estat fitosanitari.



4. En molts de casos han estat envaïts per vegetació silvestre. En les línies dels arbres apareixen ullastres. En algunes zones de forma totalment invasiva.



5. Hi ha nombrosos exemplars afectats per malalties presentant branques mortes i per tant la seva productivitat és molt baixa. Es dedueix que estan molt afectats per les malalties de la Monilia i el Fussicocum a les quals a Mallorca, aquesta varietat, s'ha mostrat molt susceptible.



6. Existeixen bastantes faltes d'arbres que ja han mort totalment i no s'han reposat.



A la finca pasturen ovelles d'altres explotacions ramaderes que mantenen la finca relativament neta de vegetació silvestre, així hi tot, nombrosos ullastres neixen baix dels ametllers i no són eliminats tal com es disposa en una bona pràctica agronòmica.



Les ovelles mengen allò que neix de forma espontània. No es sembren pastures entre les fileres d'arbres.

La finca està inscrita en el sistema de Producció integrada.

La finca disposa d'una concessió d'aigua de regadiu.

a. CAT 3298

S'estima que el consum anual d'aigua mínim d'aquesta plantació seria d'uns 100.000m³ anuals per obtenir una bona productivitat.

La finca disposa d'una instal·lació de reg. Caseta de reg amb capçal de bombeig i un grup electrogen amb el motor d'impulsió. El sistema de reg és per degoteig amb una línia de reg per línia d'arbres. La instal·lació de reg no res a veure amb les instal·lacions catalogades com a BIC presents a la finca. Aquestes darreres no formen part del sistema de reg agrícola existent

No hi ha altres construccions agràries a la finca. Les cases principals estan en un estat semi ruïnós.



La finca esta tancada amb malla metàl·lica.

La parcel·la esta creuada per tres línia d'alta tensió amb tres torres metàl·liques de distribució en el seu interior.

Visat l'estat dels arbres , la producció s'estima en uns 1,5 kg de ametlla closca per arbre de mitjana, quan una producció esperada en aquest tipus de plantació hauria de rondar els 12kg/arbre. Així obtenim:

$11223 \text{ arbres} \times 1,5 \text{ kg} = 16.834,5 \text{ kg}$, amb un valor aproximat en preus de la campanya de 2020 d'uns 15.000€.

Amb aquestes xifres la plantació només pot ser rendible a partir de les ajudes públiques que existeixin.

La plantació actual ja no es recuperable productivament ni botànicament ja que els arbres estan al final del seu cicle productiu pel que fa a plantacions intensives de regadiu, presenten nombroses malalties fúngiques i la majoria d'exemplars son susceptibles a la Xylella.

A aquesta zona s'hi plantegen dues actuacions:

- a. A la zona 1.1. la implantació d'un camp de plaques solars en una superfície de 292.000m² aproximadament d'afectació total. Si be les poligonals de les plaques només arriben a 18,5ha ja que s'han de descomptar les superfícies de les edificacions, espais patrimonials protegits i les àrees davall les xarxes elèctriques existents. Aquestes superfícies lliures mantendran una activitat agrària
- b. A la zona 1.2. Una plantació de garrovers en una superfície de 168.000m² aproximadament.

En ambdós casos es planteja l'eliminació de tots els ametllers existents.

Zona 2

Aquesta àrea no es troba afectada per la implantació de plaques solars. Ha estat inclosa en el projecte ja que, a partir de les rendes generades pel parc solar.

Aquesta zona està conformada per la parcel·la 2 del polígon 22 de Palma, amb una superfície total de 8,5 ha. Suposadament 7,66ha son de garroverar.

Es troba entre la via del tren de Sóller a l'Est i el Torrent de Bunyola a l'Oest. Just a l'altra part del Torrent es troba la parcel·la 1 abans descrita.

El tipus de sol és el mateix que al a zona 1. No hi ha cap instal·lació agrícola.

A la parcel·la hi ha una torre elèctrica d'alta tensió.

És la parcel·la que presenta un grau d'abandonament més elevat.

Realment el cultiu del garrover en aquesta zona no és tal ja que aquesta parcel·la no es llaura, esta envaïda d'ullastres i de pins i no presenta cap productivitat. Actualment únicament serveix com a pastura silvestre. Les primeres fases de forestació s'han iniciat de forma natural.

Es troben en la mateixa varis exemplars de alzines.

A continuació es mostren diferents imatges que constaten el descrit.









RESUM DE LA SITUACIO AGRÍCOLA:

A la zona 1.

La plantació d'ametllers existent no presenta un bon estat vegetatiu. Té més de 25 anys. Hi ha unes fortes afectacions als arbres de malalties fúngiques, malalties que en general no tenen cura.

A la vegada aquest tipus de plantacions, inclús en bon estat fitosanitari tenen una vida útil de tan sols de 20 anys per norma general, que poden donar una rendibilitat econòmica. Una vegada arribada a aquesta edat s'han d'arrabassar.

Per altra part el preu de l'ametlla torna a estar a la baixa, fet que no assegura la rendibilitat de noves plantacions ni la viabilitat de les existents

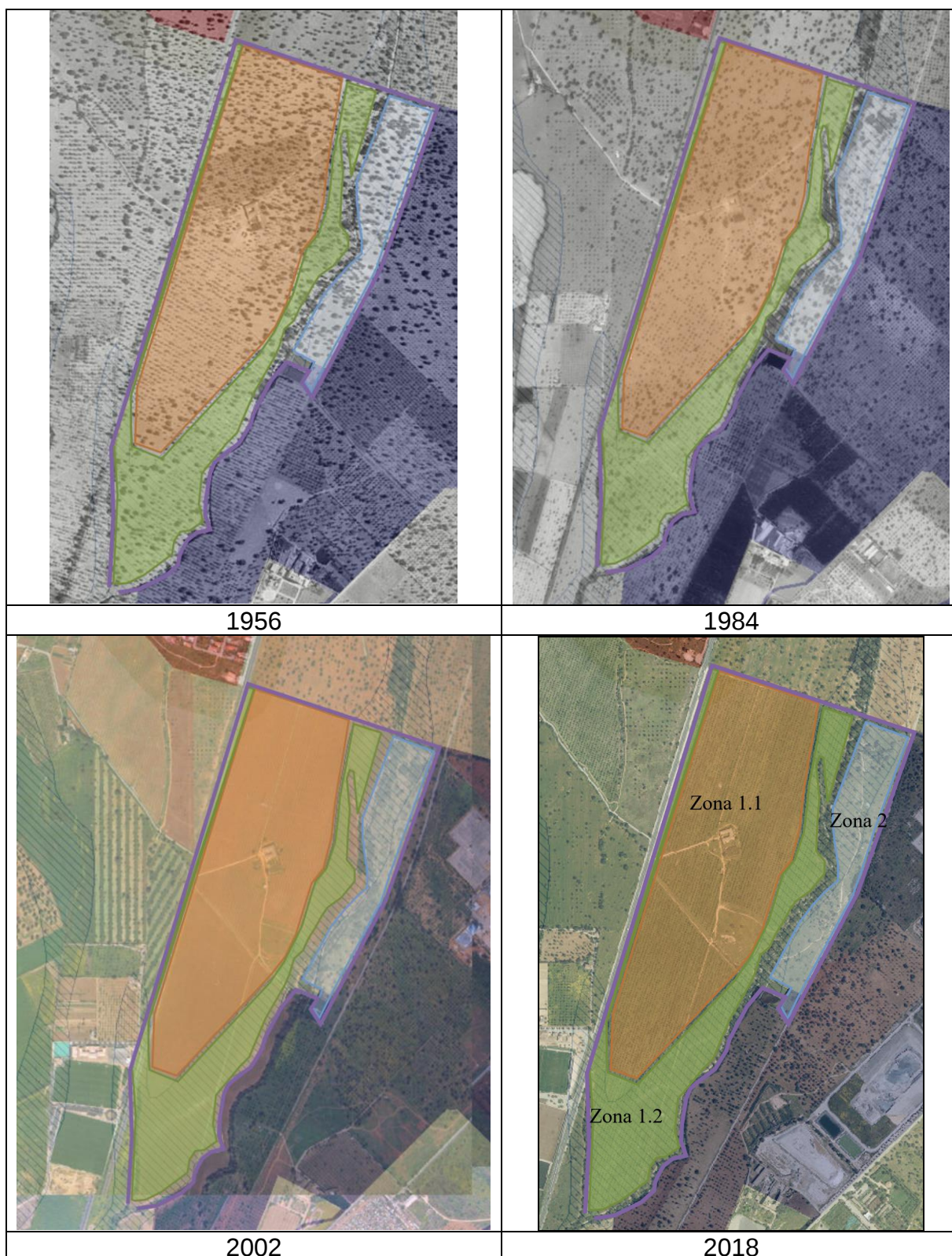
A la zona 2.

Els garrofers existents no presenten un bon estat vegetatiu, i no han estat cuidats adequadament els darrers anys: sense poda i envaïts per vegetació silvestre que actualment les resta tota productivitat. La finca presenta un abandonament.

No es fa cap tasca agrícola més enllà de un pastoreig natural d'ovelles.

La prolongació d'aquesta situació provocarà la desaparició de tot l'arbrat agrícola que serà substituït per garriga d'ullastrar. Ja que no s'hi estan realitzant tasques de manteniment adequades.

Podem realitzar un seguiment de la mateixa en els darrers 65 anys a partir de les fotografies aèries disponibles.



Podem veure que les plantacions de la zona 1 apareixen en 2000, abans hi havia un cultiu extensiu segurament de garrovers i pastures. La zona 2 no ha sofert cap intervenció i els darrers anys s'ha anat degradant agrícolament

Classificació del sol.

La Conselleria d'Agricultura va emetre les instruccions 2/2021 en 20 de juliol de 2021 i una posterior amb el mateix codi en 5 d'octubre de 2021 en la que estableix criteris per realitzar els informes del seu departament per la instal·lació de parcs solars en sol rústic.

Aquesta instrucció marca directrius per camps solars en funció de la seva ocupació del terreny: si són majors de 4ha o menors. En el nostre cas la superfície poligonal del camp es de unes 18,4ha. La perimetral es de 29,2ha.

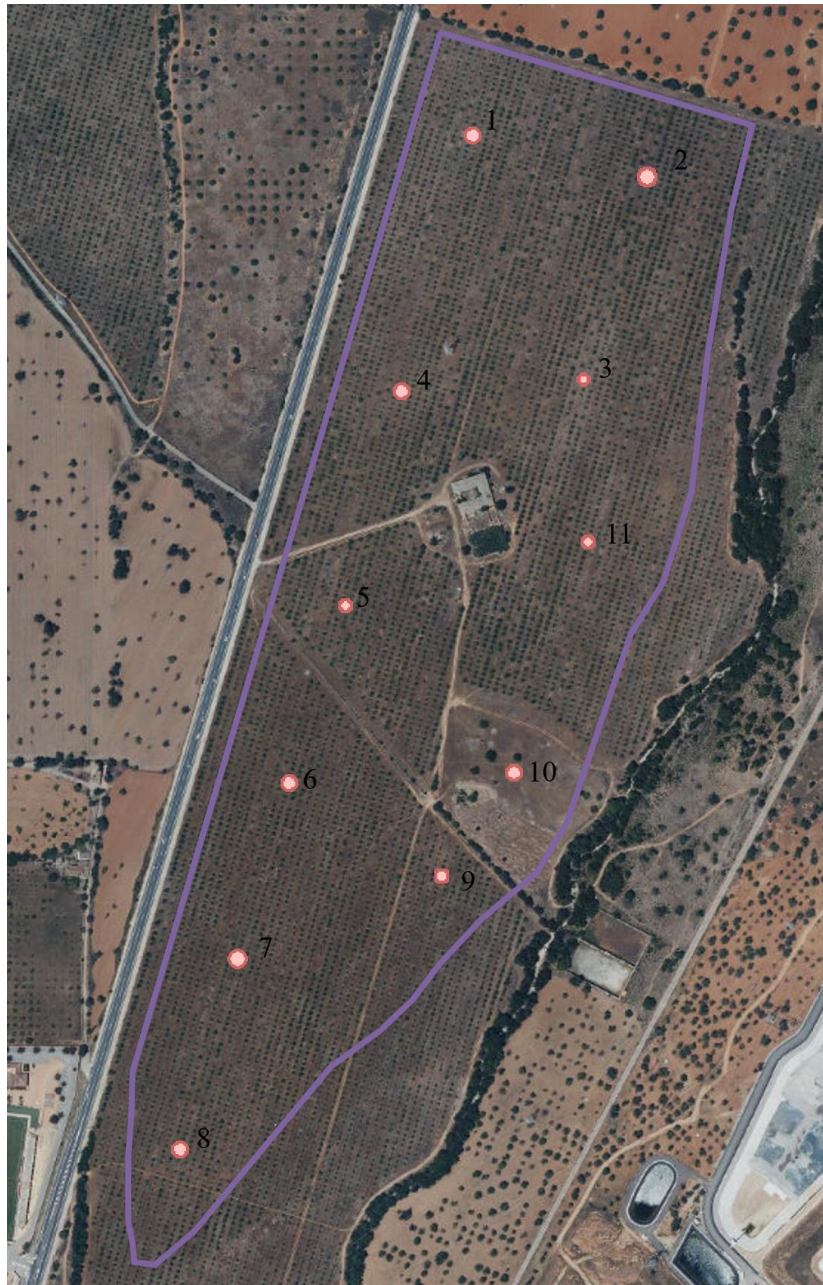
A la vegada marca uns criteris de productivitat agrícola en funció del tipus de sòl. Aquests criteris provenen del Contracte d'assistència tècnica per delimitar les zones d'alt valor agrari realitzat entre la DG d'agricultura i la fundació Universitat Empresa de la UIB, que s'executa baix la direcció del Doctor Jaume Vadell Adrover.

A tal efecte s'han realitzat un total de 11 cates del terreny al llarg i ample de la zona d'implantació de les plaques. També es prengueren mostres de terra per realitzar uns anàlisis de sòl a través del laboratori que utilitza l'IRFAP.

Les Calicates es realitzaren amb una pala retroexcavadora i s'arribà a la profunditat on la cullera ja no podia extreure més material



A la imatge següent es poden identificar aproximadament els punts on es feren les cates.



El model perfil de sòl que s'ha trobat en quasi totes les cates realitzades s'ha anat repetint: una capa més superficial on es desenvolupen les arrels dels cultius, un horitzó tipus petrocàlcic de diferent consistència on quasi no es desenvolupen les arrels i finalment un terreny dur cementat que la pala de la retroexcavadora ja no pot extreure.

Davant aquesta situació, s'han pres mostres de terra de la capa superior agrupant les cates 1-2-3-4-5-11, de la capa inferior de les cates 1-2, de la capa superior i inferior agrupant les cates, les 6-7-8-9; la 10 s'ha pres en de forma individual, per determinar millor el tipus de sòl que hem anat trobant.

A efectes de considerar la profunditat del sol (i per tant establir la classificació segons la instrucció 2/2021 de la DG) es prenen els criteris agronòmics de possibilitats de desenvolupament de les arrels dels diferents cultius. Es a dir, els horitzons de sòl que sí serien considerats des del punt de vista estrictament edafològics, no es consideren aptes pel cultiu en casos on, per les seves característiques físico-químiques, no s'hi poden desenvolupar les arrels.

Cata 1.



La capa fèril arriba als 25cm. A continuació, fins als 70-75 cm apareix un sòl calcari de baixa fertilitat bastant cementat i pedregós. L'horitzó rocós apareix a continuació

Cata 2



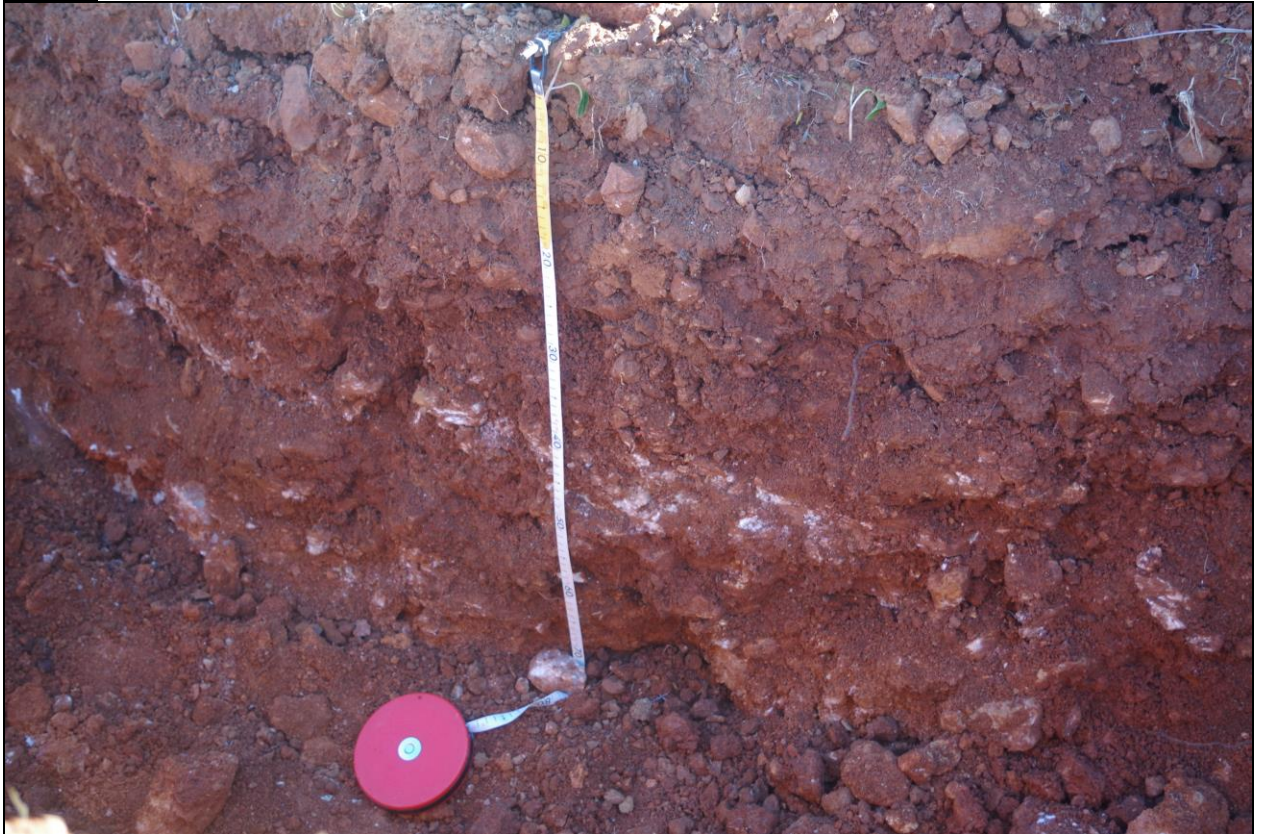
La capa fèril arriba als 40-45cm. A continuació, fins als 70-75 cm apareix un sòl calcari de baixa fertilitat bastant cementat i pedregós. L'horitzó rocós apareix a continuació

Cata 3



Sòl en un únic estrat diferenciat de 45cm de profunditat.

Cata 4



La capa fèril arriba als 30cm. A continuació, fins als 70 cm apareix un sòl calcari de baixa fertilitat bastant cementat i pedregós. L'horitzó rocós apareix a continuació

Cata 5



La capa fèril arriba als 60cm. A continuació, fins als 90 cm apareix un sòl calcari de baixa fertilitat lleugerament cementat. L'horitzó rocós apareix a continuació.

Cata 11



Sòl en un únic estrat diferenciats de 35-40cm de profunditat.

En tots els casos presenten un bon drenatge.

Anàlisis 1-2-3-4-5-11; Capa Superior.

- Nivell matèria orgànica: 2,7% Mitjà
- Nivell CaCO_3 : Calcari (18,7%); Cals activa baixa
- Nivell nutrients: N alt; P Baix; K Alt.
- Textura: Franco argilosa. Equilibrada.
- pH: 8.4

Anàlisis 1-2; Capa Inferior.

- Nivell matèria orgànica: 0,72% Molt baixa
- Nivell CaCO_3 : Extremadament calcari (42.19%); cals activa clorasant
- Nivell nutrients: N baix; P inapreciable baix; K Normal.
- Textura: Franco-arenosa. Lleugerament desequilibrada.
- pH: 8.3

Cata 6



La capa fèril arriba als 50cm. A continuació, fins als 60-65 cm apareix un estrat molt dèbil de sòl calcari de baixa fertilitat lleugerament cementat. L'horitzó rocós apareix a continuació.

Cata 7



La capa fèril arriba als 50-55cm. A continuació, fins als 70-80 cm apareix un estrat molt dèbil de sòl calcari de baixa fertilitat lleugerament cementat. L'horitzó rocós apareix a continuació.

Cata 8



La capa fèril arriba als 20-30cm. A continuació, fins als 45 cm apareix un estrat de sòl calcari de baixa fertilitat lleugerament cementat. L'horitzó rocós apareix a continuació.

Cata 9



La capa fèrtil arriba als 40cm. A continuació, fins als 60 cm apareix un estrat de sòl calcari de baixa fertilitat lleugerament cementat. L'horitzó rocós apareix a continuació.

Anàlisis 6-7-8-9; Capa Superior.

- Nivell matèria orgànica: 2,19% Mitjà
- Nivell CaCO_3 : Calcari (14,96%); Cals activa molt baixa
- Nivell nutrients: N alt; P inapreciable Baix; K Alt.
- Textura: Franco argilosa. Equilibrada.
- pH: 8.5

Anàlisis 6-7-8-9; Capa Inferior.

- Nivell matèria orgànica: 1,09% Baixa
- Nivell CaCO_3 : Molt Calcari (37,48%); cals activa clorosant
- Nivell nutrients: N mig; P baix; K Normal.
- Textura: Franco-argilo-arenos. Equilibrada.
- pH: 8.4

Bon drenatge.

Cata 10



La capa fèrtil arriba als 40cm. L'horitzó rocós apareix a continuació

Anàlisi 10; Capa Superior.

- Nivell matèria orgànica: 1,41% Mitjà
- Nivell CaCO_3 : Calcari (22,46%); Cals activa baixa, lleugerament clorosant
- Nivell nutrients: N mig; P inapreciable Baix; K Mlg.
- Textura: Franco argilosa. Equilibrada.
- pH: 8.5

Tampoc presenta problemes d'embassament d'aigua.

Com a resum de les cates i analítiques realitzades, considerant unes pendents que no superen el 5% en tota la finca una pluviometria en torn als 450mm, pedregositat moderada i la inexistència de embassaments d'aigua, obtenim el següent quadre:

	Profunditat capa fèrtil (cm)	Profunditat total (cm)	CaCO3 capa fèrtil %	CaCo3 capa inferior %	Secà/ Regadiu	Textura capa fèrtil	Textura capa inferior	Classificació
Cata 1	25	70	18,7	42,19	R	Franco Argilosa	Franco-arenosa	Tipo IV
Cata 2	45	70			R			Tipo III
Cata 3	45	45			R			Tipo IV
Cata 4	30	70			R			Tipo IV
Cata 5	60	90			R			Tipo III
Cata 11	35	35			R			Tipo IV
Cata 6	50	65	14,96	37,48	R	Franco-argilo	Franco-argilo-arenosa	Tipo III
Cata 7	50	75			R			Tipo III
Cata 8	25	45			R			Tipo IV
Cata 9	40	60			R			Tipo III
Cata 10	40	40	22,46		S	Franco-argilosa		Tipo V

Si aplicam els criteris de la instrucció de la conselleria, proposam classificar els sols de la següent manera:

- Cata 1 i 4 de tipus IV. Ja que malgrat la profunditat total superi els 50cm, la capa fèrtil és bastant inferior i els estrats inferiors son molt calcaris i cementats. Les arrels no s'hi desenvolupen
- Cates 3-11-8 de tipus IV pel fet d'estar en regadiu. Si fós un secà seria tipus V
- Cates 2-5-6-7-9 tipus III, malgrat la 9 i la 2 estarien en dubte entre III i IV
- Cata 10 tipus V per estar en secà i profunditat inferior a 50cm.

El pH es superior en tots els casos a 8.3, sent un sòl bàsic....per altra part s'ha de reconèixer que aquests resultats no són estranys a l'illa de Mallorca.

Finalment també s'ha de remarcar que la capa superficial del sòl presenta en general a tota la zona mostrejada uns nivells mig de matèria orgànica i elements nutrients. Així es deu a que es tracta de la presència a la finca des de fa molts d'anys de ramat oví en règim extensiu que pastura de forma natural els diferents sementers, realitzant una aportació de fems de forma continuada al terreny.

Per contra, els estrats inferiors són molt pobres en nutrients i matèria orgànica. Aquest fet, unit a l'alta presència de carbonats càlcics semicementats són el que impedeixen el desenvolupament d'arrels en ell.

Les textures en general son bastant equilibrades que es mouen entre franco-argiloses i franco-argilo-arenoses.

A partir de la classificació determinada a partir dels resultats de les proves de camp realitzades, determinam les superfícies afectades pel camp d'acord amb el següent mapa:



Les superfícies de cada tipus de sòl són:

Tipus IV: 14,3ha

Tipus III: 12,5ha

Tipus V : 1.70ha

Edificacions i camins 0,7ha

Així la superfície a compensar resultaria de 28,55ha

D'aquesta manera, en aplicació de la instrucció 2/2021 de la DG, caldria fer mesures de complementarietat amb l'activitat agrària o ramadera o de compensació de l'activitat agrària o ramadera relacionades amb la part del parc solar ubicat a les zones Tipus III, IV i V. Així, el Servei d'Agricultura de la Conselleria podrà emetre un informe favorable. En el cas de la zona tipus III, endemés hauran de contemplar cert caràcter innovador.

Quant a la part ubicada a la zona d'edificacions no es considera compensable i no ha d'afectar a l'informe de la Conselleria

SUBVENCIONS. EXISTÈNCIA D'EXPLOTACIÓ AGRÍCOLA

Actualment la finca forma part de l'explotació agrícola de la societat Explotaciones Agrarias Son Serra SL, que té com a socis a Bartolomé Balaguer Vanrell i M^a Antònia Mestre Munar. Està especialitzada en el cultiu de l'ametller.

La finca es propietat de Pedro Balaguer Campins y Maties Balaguer Mas. El promotor del Projecte és Starwings SL, de la qual Maties Balaguer Mas controla la majoria del capital de la societat. Bmé. Balaguer també n'és soci

Maties Balaguer és el pare de Bmé Balaguer. Per tant es tracta d'una inversió de caire familiar.

Explotaciones Agrarias Son Serra SL realitza la seva declaració anual de cultius de la totalitat de les parcel·les conrades per poder accedir a les ajudes directes de la Política Agrària comuna (PAC) que anualment es convoquen.

Segons la seva declaració de 2019, cultiva un total de 3 parcel·les: Totes a Palma: polig 18 parcel·la 5 amb 16.27Ha de fruits secs, Palma 22-1 amb unes 43Ha d'ametllers i Palma 22-2 amb 7.67 ha de garrovers que ja hem vist no són productius.

Disposa de 67.17 drets de pagament de la regió "Cultius Permanents" (CP). Per cobrar cada dret de pagament ha de declarar i conrar una hectàrea classificada per la Conselleria amb la mateixa categoria que el dret corresponent)

En total cultiva 67.47 ha de la regió CP, per tant el no cultivar part de la superfície de la parcel·la 22-1 afectaria parcialment a les ajudes que pogués percebre de la PAC

Starwings SL, endemés de generar energia elèctrica no contaminat i generar unes rendes més elevades que les de la producció d'ametlles, pagarà un lloguer considerable a la propietat de la finca, a part de permetre-li seguir desenvolupant activitats agrícoles a les zones no ocupades per la normal de les plaques solars, de tal manera la propietat de la finca podrà incrementar substancialment els seus ingressos sense haver de deixar l'activitat agrària productiva.

3.- DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE ELÈCTRIC

Es pretén la implantació d'una instal·lació de captació d'energia solar per a la seva transformació en energia elèctrica en part de la parcel·la 22-1. Es deixa

sense ocupació del parc les zones de prevenció de riscos d'inundacions i les de protecció de la carretera. A la vegada també es deixen àmplies àrees interiors sense ocupar que són principalment les que queden davall les línies d'alta tensió que travessen la finca.

La parcel·la 22-2 no s'ocupa amb instal·lacions del projecte.

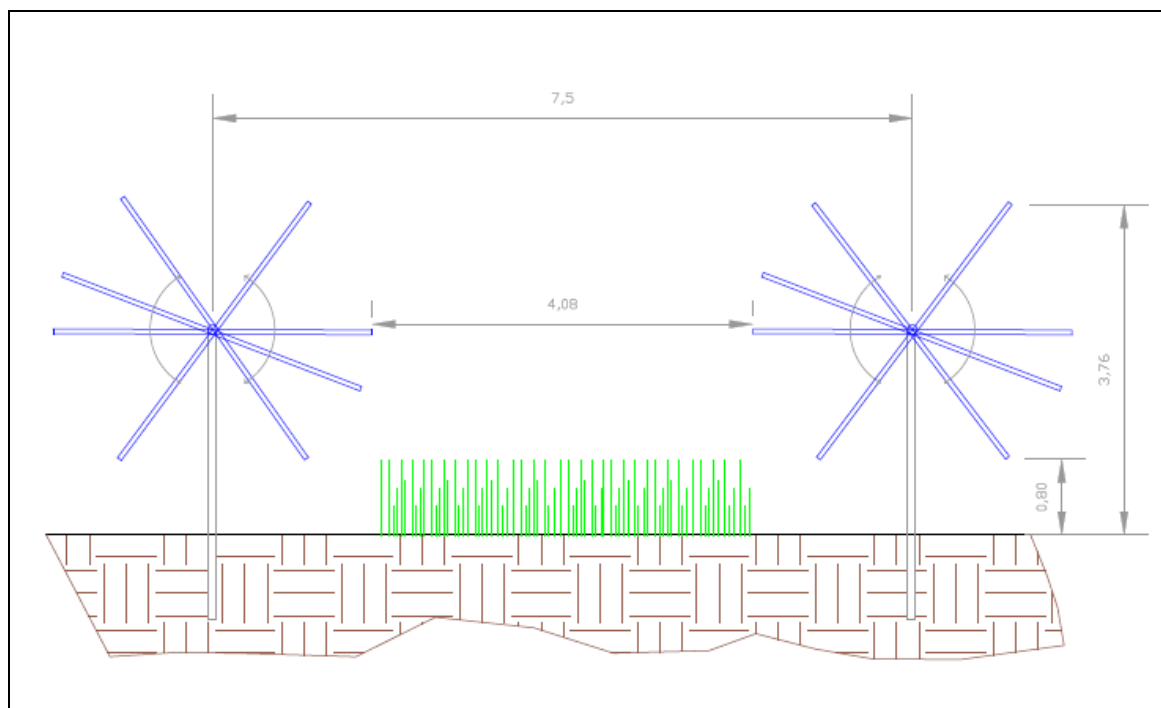
El quadre de superfícies es el següent:

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
Superfície total de les parcel·les (m ²)	470.591+82.530 = 553.121
Àrea perimetral del parc (m ²)	292.000 (Inclou zones arqueològiques, camins de servei. Afectades per xarxes aèries existents i edificacions)
% Àrea afectació	52,79%
Àrea poligonal de les plaques (m ²)	184.415
% àrea poligonal	33,29%
Àrea d'ombreig (ocupació real) (m ²)	89.537
% ocupació	16,20%
Àrea romanent cultivable (m ²)	381.054+82.530 = 463.584
% àrea cultivable	83,80%

La potència en AC que es pretén generar serà de 15.30MW.

L'esquema de la implantació de plaques en el terreny deixa uns passos entre fileres de plaques de 4m d'amplària. L'alçada de les plaques varia entre els 0,8m i els 3,75m.

En el següent quadre es presenta l'esquema:



interessant Resulta que entre cada filera de plaques queda un espai de més de 4.00m

La implantació de les plaques es realitza sostenint les estructures mitjançant perfils metàl·lics, sense que hi hagi transformació del mateix. El terreny conserva tant l'estructura i com la vegetació.

L'ocupació del sòl per part de les plaques es limita exclusivament als sistemes d'ancoratge i les canalitzacions subterrànies. La projecció vertical de les plaques sobre el sòl implica igualment l'ocupació d'una superfície reduïda, equivalent al 35% de la superfície de la zona d'implantació del parc. La superfície on deixa d'existir vegetació herbàcia correspon exclusivament als ancoratges, la superfície és inferior al 0,1%.



Exemple de com quedaria el camp de plaques solars i el seu efecte sobre el sòl. Aqueta imatge seria sense tasques de cultiu entre fileres de plaques i amb distàncies més petites entre elles.

4.- DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE AGRÍCOLA VINCULAT

La promotora del projecte vol complementar la seva activitat principal que serà la de la implantació de les plaques solars i posterior producció d'energia elèctrica amb la posada en funcionament d'una explotació agrària que inclourà els terrenys on hi haurà el camp solar i també la parcel·la lliures de plaques que s'ha descrit anteriorment.

Per tal cosa, una vegada autoritzat la instal·lació del Parc, la promotora realitzarà la corresponents modificacions al Registre Insular Agrari i realitzarà les següents activitats agràries:

1. Explotació de fruits secs. Garrovers

La promotora realitzarà una explotació basada en el cultiu del garrover en regadiu a tres zones amb una densitat de 150 arbres/ha. A la imatge següent es reflecteixen les zones on es realitzaran les noves plantacions:



- A. La part no ocupada pel parc solar de la parcel·la 22-1. La superfície de plantació coincidirà amb l'Àrea de Protecció territorial (una franja de 18 paral·lela a la carretera de Sóller) i a totes les zones qualificades com a Prevenció de riscos d'Inundació. Aquesta zona correspon a la definida com a Zona 1.2. anteriorment.

A tal efecte s'arrabassaran tota la plantació d'ametllers, que com ja s'ha dit ha acabat el seu cicle productiu i presenta un mal estat fitosanitari.

Prèviament a la plantació es recomana dues llaurades profundes, una amb subsolador a les fileres on hi havia els ametllers i una segona amb arada de fins 40-50cm.

Una posterior amb cultivadors per anivellar el terreny.

La plantació serà en regadiu i es podran utilitzar les instal·lacions de reg existents, si bé s'haurà de instal·lar una noxa xarxa de degoteig.

B. Al recintes 6, 10 i 5 de la parcel·la 18-5 de Palma, situada a l'altre costat de la carretera.

Els recintes on es realitzarà la nova plantació es troben actualment en un estat de semi abandonament.

Els recintes 6 i 10 estan qualificats com a FS, però en realitat es tracta de garrovers majoritàriament improductius i ullastres. El terreny no es conrea. El recinte 5, està qualificat com a TA i tampoc es conrea. Formen part de l'explotació agrària.

Tots els recintes estan declarats en secà, però la parcel·la disposa d'aigua de regadiu ja que a la resta de la mateixa hi ha una plantació d'ametllers en regadiu de 8,87ha.

A continuació, s'inclouen diverses imatges representatives de la zona de la parcel·la 18-5 on es proposa la compensació.





Aquesta zona, que té una superfície de 6,93ha, es realitzarà una arrabassada de l'arbrat agrícola existent mort o malalt. I també dels els ullastres. Si es considera que algun garrover es recuperable agronòmicament es realitzarà una poda de rejuveniment i es deixarà.

Després, les tasques seran les mateixes que a la parcel·la 22-1 incloent una nova xarxa de reg.

C. Es proposa realitzar una actuació de reconversió a la parcel·la 22-2.

A la zona agrícola abandonada, amb una superfície de 7,2ha, es realitzarà una arrabassada de l'arbrat agrícola existent mort o malalt. I també dels els ullastres i altre vegetació de matorral.

Després, les tasques seran les mateixes que a la parcel·la 22-1

RESUM ACTUACIONS

La superfície destinada a la nova plantació serà de 16,8ha a la zona 1.2 amb un canvi de cultiu i 7,2ha a la zona 2 i 6,93 a la parcel·la 18-5. Total 30.93ha
Uns 4.640 arbres en una densitat de 150 arbres/ha.

Es recuperen 7,2ha abandonades i 6,93ha semi abandonades, i ambdues es transformaran en nou regadiu utilitzant part de l'aigua que es deixarà d'utilitzar en la zona de les plaques.

Les necessitats d'aigua estimades totals estarien en torn a $2.000\text{m}^3/\text{ha}$ i any.
 $30.93\text{ha} \times 2000\text{m}^3 = 61.860\text{m}^3$ any en un escenari de sequera.

La plantació s'hauria de fer amb plantons certificats de 140cm d'alçada mínim. Tutors i protectors per a conills. Millor si es troben exemplars empeltats. En cas contrari s'ha de preveure el seu empeltat als dos anys.

S'han de preveure aportacions anuals de fertilització de entorn a $110\text{kgN}/\text{ha}$, uns $100\text{kgP}_2\text{O}_5/\text{ha}$, uns $60\text{kgK}_2\text{O}/\text{ha}$ i uns 30kg de MgO/ha . Aquestes xifres corresponen a exemplars adults

La meitat de la fertilització nitrogenada es sol donar en març i la resta després de la collita, a la tardor.

Respecte a la poda, no es un arbre massa exigent, es cerca un equilibri vegetatiu-productiu. S'ha de tenir en compte que:

- Fructifica en branques de 2-3 anys
- Es sensible a malalties fúngiques y a insectes de fusta, per tant no es bo tallar branques gruixades o fer massa ferides de poda.

Els primers anys s'ha de fer una poda de formació i a partir de l'any 10, una poda de manteniment cada tres o quatre anys.

Es recomana criar els arbres alts de tal manera que la primera bifurcació de l'arbres estiguin a més de 1,40m d'alçada. Així es permetrà el pas de maquinaria agrícola i del pasturatge amb ovelles.

El garrover te exemplars mascles i femelles. Es recomana la implantació de fileres de varietats hermafrodites entre les femelles.

La pol·linització és a través d'abelles, fet molt apropiat per una altra de les activitats agrícoles que es volen desenvolupar a la finca.

No es una espècie amb massa problemes fitosanitaris. Els més importants son els fúngics com la cendrada que es pot tractar amb fungicides comuns.

La producció estimada en aquest tipus de plantació rondaria els 5000-6000kg/ha en exemplars de 10 anys en avant. El preu de la garrova els darrers anys no ha baixat dels 85cent€/kg. Aquest fet fa que es tracti d'un cultiu rendible si es mantenen els preus.

Degut a que, com s'explicarà més envant, es vol desenvolupar una explotació mel·lífera a la finca, es pot optar també per realitzar una rotació de cultius herbacis en la zona de producció de garroverar i no sembrar tota la parcel·la de cereal farratger, sinó sembrar anualment espècies considerades d'interès ecològic per la Política Agrària comuna, que tenen aprofitament per les abelles.

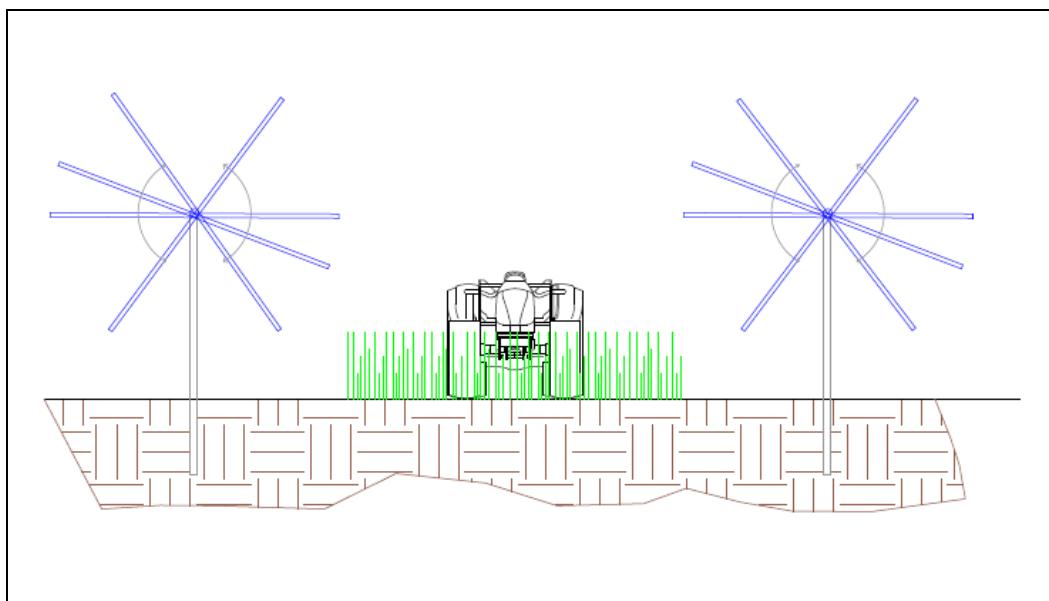
Algunes d'aquestes espècies vegetals són: veça (*Vicia sativa*), calèndula silvestre (*Calendula arvensis*), colza (*Brassica napus*), mostassa blanca (*Sinapis alba*), mostassa groga (*Diplotaxis virgata*), entre d'altres.

S'ha d'afegir aquí que el garrover també es considera una espècie mel·lífera que endemés té el seu període de floració quan no hi ha moltes altres opcions per les abelles per alimentar-se.

2. Explotació ramaderia Ovina

El sistema d'implantació de les plaques solars permet pasturar ramat oví entre les fileres de plaques i així controlar la vegetació silvestre que vagi creixent. Aprofitant aquesta possibilitat de mecanització amb tractors de dimensions mitjanes es realitzaran tasques de llaurat i plantació entre les files de plaques, d'espècies farratgeres i mel·líferes com les descrites anteriorment.

Inclús permetria el pas de segadores-embaladores de determinats models per poder fer "rotllos" o bales de farratge en cas de que hi hagués excedents de producció



Amb aquesta possibilitat la titular de l'explotació agrícola realitzarà cada any una plantació de farratgeres a la meitat del camp de plaques i una d'espècies

mel·líferes a l'altra meitat. Així tindrà pastures en hivern i primavera a una part de l'explotació i herba durant l'estiu a la resta. Aquestes actuacions es poden realitzar igualment a la zona de garroverar previst.

El pasturatge de ramat oví entre les plaques conjuntament amb la sembra de cereals i d'altres espècies de guaret. Permet mantenir en bones condicions agronòmiques els terrenys, la fertilització natural dels mateixos a través del fems del ramat i l'aprofitament agrari de gran part de la finca.

A continuació una foto d'exemple.



Un bon maneig de les zones de garrovers i de plaques permetria anualment disposar de:

- 15,05ha de pastures a zona de garrovers + 9 ha de pastures a la zona de plaques (zona 1.1) + 4ha de pastures a les zones lliures arqueològiques i davall les línies aèries = 24ha d'aprofitament de pastures
- 15,05ha de espècies mel·líferes a zona garrovers + 9 ha de mel·líferes a zona de plaques + 4ha de mel·líferes a les zones lliures= 24ha de guarets pasturables.

Total zona pasturable: 56ha.

No es comptabilitza la vegetació herbàcia que es desenvoluparà davall la normal de les plaques, que també contribuirà a l'alimentació del ramat.

Amb aquesta base territorial pasturable, estimam que la finca pot assumir sense problemes un ramat de 100 ovelles femelles amb les seves corresponents cries, mascles i exemplars de reposició.

La carrega ramadera seria de 0,30UGM, adequada per aquest tipus de terreny.

Per al correcte maneig del bestiar oví cal fer correctes programacions a la cria per optimitzar l'engreix amb aliments naturals i els moments adequats per a la venda dels bens. Per a això cal controlar l'accés dels mascles i el seu nombre a les femelles.

Així cal assegurar tenir les pastures verdes en moments de final d'embaràs i naixement de mens. Normalment això es produeix en els mesos de tardor-hivern per poder vendre els mens en el període nadalenc i de Pasqua.

És important que les femelles estiguin en bones condicions per incrementar les seves possibilitats d'embaràs com poder oferir una bona alimentació a les cries.

D'altra banda convé assegurar la disponibilitat de farratges secs per suplementar la poca alimentació natural que hi ha als mesos d'estiu.

És molt important que el ramat tengui accés a aigua fresca i de qualitat els mesos d'estiu sobretot. En tems de pastures verdes aquesta necessitat no es tan apremiant.

Cal aprofitar, quan es pugui, les restes de poda per incrementar l'alimentació de la ramaderia.

Cal preveure la tosa dels animals, normalment al maig.

Els animals han d'estar correctament identificats segons normativa i en correcte estat de sanejament, de manera que cal estar sota el control d'un veterinari que periòdicament revisi el ramat i realitzi els tractaments adequats. Almenys dos tractaments anuals.

Un ramat en bones condicions alimentàries i sanitàries pot arribar a produir 1,4 mèns per femella.

L'explotació haurà de disposar d'un espai per aixoplugar i arreplegar les ovelles quan sigui necessari per a poder procedir a tasques de esquilat, tractaments veterinaris, separació de cries, alimentació especial I on es guardaran els farratges secs.

Cal mantenir les finques correctament tancades per evitar tant la sortida dels animals a camins o carreteres com la possible entrada de cans que s'escapen dels seus amos, un dels més grans perills que tenen els ramats pels danys que infringeixen als ramats de ovelles.

Així s'haurà de revisar tot els tancament perimetral de la zona on pasturaran els animals, especialment en el seu llindars amb la via fèrria.

També es faran tancaments entre les diferents seccions de cultiu previstes per evitar que els animals entrin en zones de pastura massa jove.

L'objectiu principal d'aquest ramat serà obtenir una producció sostenible de mens i aportar matèria orgànica i fertilitzants naturals a terra. Tenen també una funció mediambiental

Estimant 1,4 mens per femella reproductora i any, tindríem 105 bens anualment, a un preu de venda de 40 € el mè, ens suposaria uns ingressos de 4.200 €

3. Explotació Apífera

Amb les actuacions proposades en els punts anteriors l'explotació agrícola projectada incorporarà dins la seva activitat la ramaderia apícola orientada a la producció de mel.

Tan sols amb el previst fins ara, l'explotació comptaria amb una superfície de 30,93ha de garrovers i altres 9ha de espècies mel·líferes herbàcies anuals. Es prioritzaran aquelles espècies mel·líferes amb floracions a diferents moments de l'any que el garrover que ho fa a finals d'estiu, p.e.: Mostassa groga floreix a finals d'hivern i primavera.

Les abelles viuen en caseres, que es on l'eixam es concentra i produeix la mel.

Les caseres s'organitzen en apiaris, sent el tamany normal d'un apiari d'unes 20 a 25 caseres.

Per la superfície que es gestionarà directament l'explotació agrària es podrà arribarà tenir dos apiaris sense cap problema d'alimentació dels insectes. Aquests es podran alimentar de les flors de l'explotació i podran pasturar també en altres finques veïnes de l'entorn.

Es proposa situar els apiaris a la parcel·la 22-2 en la zona de pins i alzines que es deixa al costat del torrent en dos punts als extrems N i S d'ela parcel·la, separats per uns 600m . Es situen aquí perquè s'han de mantenir les distàncies que marca el RD209/2.002 al seu article 8:

Artículo 8 Condiciones mínimas de las explotaciones apícolas

1. La disposición y naturaleza de las construcciones e instalaciones, utillaje y equipo posibilitarán en todo momento la realización de una eficaz limpieza, desinfección y desparasitación en caso necesario.

2. Los asentamientos apícolas deberán respetar las distancias mínimas siguientes respecto a:

- *1.º Establecimientos colectivos de carácter público y centros urbanos, núcleos de población: 400 metros.*
- *2.º Viviendas rurales habitadas e instalaciones pecuarias: 100 metros.*
- *3.º Carreteras nacionales: 200 metros.*
- *4.º Carreteras comarcales: 50 metros.*
- *5.º Caminos vecinales: 25 metros.*
- *6.º Pistas forestales: las colmenas se instalarán en los bordes sin que obstruyan el paso.*

No obstante, para las explotaciones de autoconsumo, otras distancias mínimas podrán ser establecidas por cada comunidad autónoma de acuerdo con las específicas características de la producción apícola en su ámbito territorial.

3. Para el establecimiento de distancias mínimas entre asentamientos apícolas, no se considerarán los asentamientos de menos de 26 colmenas como referencia para determinar distancias mínimas entre asentamientos.

4. La distancia establecida para carreteras y caminos en el apartado 2 podrá reducirse en un 50 por 100 si el colmenar está en pendiente y a una altura o desnivel superior de dos metros con la horizontal de estas carreteras y caminos.

5. Las distancias establecidas en el apartado 2 podrán reducirse, hasta un máximo del 75 por 100, siempre que los colmenares cuenten con una cerca de, al menos, dos metros de altura, en el frente que esté situado hacia la carretera, camino o establecimiento de referencia para determinar la distancia. Esta cerca podrá ser de cualquier material que obligue a las abejas a iniciar el vuelo por encima de los dos metros de altura.

Esta excepción no será de aplicación a lo dispuesto para distancias entre asentamientos apícolas.

Així al final l'exploració disposaria d'un total de 50 caseres que representarien una producció de mel de entorn als 600kg anuals.

La mel mallorquina es paga al voltant dels 14€/kg, lo que representaria uns ingressos de 8.400€ anuals.

Per altra part les abelles realitzen a important tasques de pol·linització de nombroses espècies vegetals i són molt importants per assegurar una agricultura sostenible.

5.- ANÀLISI I JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA LLEI 3/2019 AGRÀRIA DE LES ILLES BALEARS

La llei 3/2019 agrària de les Illes Balears fa esment a les condicions que s'han de complir des del punt de vista agrari en la implantació de parcs fotovoltaics en espais agrícoles a l'article 118, ja que no es troba dins una Zona d'Alt Valor Agrari.

1. Compliment de l'Article 118

Artículo 118. Régimen de infraestructuras y dotaciones en suelo rústico, y los usos atípicos.

1. Las administraciones públicas priorizarán el uso de terrenos de baja productividad agrícola, marginales o degradados, sin valor natural, paisajístico o edafológico, en la implantación de nuevas infraestructuras y equipamientos públicos o privados. En caso de que no sea posible la instalación en estos terrenos, se preverá una integración efectiva con la actividad agraria.

2. Las instalaciones de producción de energía eléctrica a partir de fuentes de energías renovables que ocupen más de 4 hectáreas en total se ubicarán preferentemente en los terrenos mencionados en el apartado 1 de este artículo. A este efecto, en los procedimientos de declaración de interés general o de utilidad pública de los proyectos de instalaciones de producción de energía eléctrica a partir de fuentes de energías renovables que ocupen más de 4 hectáreas en total, incluyendo las instalaciones auxiliares, el órgano competente en materia de agricultura debe informar de manera preceptiva y vinculante sobre las características que establece el citado apartado 1.

3. La administración pública competente en materia agraria de cada isla debe participar en los procedimientos de planificación de las energías renovables que elabore la Administración de la comunidad autónoma de las Illes Balears, mediante un informe preceptivo, con el objetivo de fomentar su integración en las explotaciones agrarias preferentes.

4. Las administraciones públicas priorizarán los usos agrarios sobre el uso residencial en el suelo rústico, estableciendo las medidas de ordenación territorial y urbanística, y sectorial o fiscal, adecuados para alcanzar este objetivo.

Referent a aquest article s'ha d'analitzar el referit als apartats 1 i 2 del mateix.

La finca on s'implantaràn les plaques solars (22-1) presenta un estat uniforme en allò que respecta al terreny, es a dir la totalitat de la finca presenta les mateixes condicions agronòmiques sense poder diferenciar en ella de forma evident unes zones més degradades o marginals. El que sí es pot afirmar és que la finca no presenta cap valor natural ni paisatgístic: està al costat de les vies ferroviàries i de carreteres, molt a prop de les instal·lacions de la planta de tractament de residus de l'illa, d'un polígon industrial i de urbanitzacions.

Edafològicament es tracta d'un sol amb molt poca quantitat de matèria orgànica, bastant pedregós i poc fèril.

Destacar que la plantació d'ametllers existent ha acabat la seva vida útil i endemés presenta un mal estat agronòmic que ja no és recuperable. A la vegada es proposa una renovació de l'explotació agrària vinculada al projecte que es pretén realitzar.

Es proposa una integració amb l'activitat agrària de la forma que s'ha explicat anteriorment i a la vegada realitzar noves activitats en l'entorn del camp.

Es tracta d'inversions innovadores ja que no són habituals les plantacions de garrovers en Regadiu a Mallorca.

Endemés es combina amb la implantació de guarets mel·lífers entre les plaques solars que són declarats com a guarets ecològics en la nova normativa de la PAC, sent també pioners i innovadors en aquests tipus de activitat agrària a les Illes Balears.

6.- ANALISIS DE LES PROPOSTES D'INTEGRACIO I COMPENSACIÓ AGRARIA VINCULADES AL PROJECTE.

La instal·lació d'un camp de plaques solars amb aquest sistema d'ancoratge al terreny, no compromet la viabilitat agrícola dels terrenys una vegada es desmunti, ja que no deixa contaminació, manté el potencial productiu dels terrenys, no esgota el recurs de l'aigua i no modifica les característiques físiques i químiques del sol ni les pendents.

Les inversions previstes representaran la creació d'una de nova activitat amb vocació productiva i de sostenibilitat ambiental que generarà noves rendes al titular de l'activitat agrària.

Finalment s'ha d'entendre que els vegetals són transformadors d'energia solar en energia química i fixa CO₂; un camp de plaques solars transforma l'energia solar en energia elèctrica, evitant emissions de CO₂ a l'atmosfera.

Anàlisi de l'impacte agrari de la implantació del parc solar previst.

A la pàgina 34 es delimita la zona prevista de la nova plantació de garrovers.

El balanç de les actuacions proposades és reflexa al quadre següent:

		Ha/un produccio	MB	UTA
Implantacio parc solar. Poligonal		18,4		
Implantacio parc solar zona afectada expandida. Si es considera les franjes entre grups de plaques no ocupades i camins laterals.		29,2		
Sols tipus VI-Edificacions i camins (no compensacio)		0,65		
Sols tipus III, IV i V (a compensar)		28,55		
Cultius substituïts (ha)	Ametllers Reg (afectats pel parc)	-28,6	- 59.955,00 €	-2,855
	Cereal seca (Afectat pel parc)	0	- €	0,000
	Ametllers (zona de compensacio)	-16,5	- 34.650,00 €	-1,650
	Garrovers (zona compensacio)	-6,93	- 15.939,00 €	-0,693
Nous cultius (ha)	Garrover regadiu	30,93	185.580,00 €	4,640
	Cultius herbacis entre plaques	24	1.680,00 €	0,168
Nova ramaderia	Ovelles	100	1.750,00 €	0,600
	Caseres abelles	50	2.100,00 €	0,250
BALANÇ COMPROMIS			80.566,00 €	0,460

Per tant, per reduir els possibles impactes negatius que pogués tenir el camp de plaques solars es proposen uns agrocompromisos de millora de l'activitat agrària i per tant també dels marges bruts de l'activitat agrària que representen un increment de 0,46UTA's i una pujada del MB de 80.566€.

S'ha de tenir en compte que s'utilitzen els marges bruts en vigor (BOIB 43 de 26 de març de 2015 i BOIB 20 de 8 de febrer de 2022)

8. RESUM FINAL

S'ha demostrat que la implantació del parc solar al que fa referència el present informe s'ajusta al requerit per la LA en el seu article 118

- Els terrenys son de baixa fertilitat en general i careixen de valors naturals o edafològics significatius. Si mantenen un cert valor es perquè es troben en regadiu.
- Prop del 60% dels terrenys son de tipologia IV i V i de zones No agràries.
- Es presenten mesures d'integració agrària innovadores pel que fa als cultius tradicionals de Mallorca al proposar garrovers en regadiu i guarets mel·lífers de extensions significatives.

Amb les mesures de compensació, la implantació del parc permetrà augmentar l'activitat agrícola tant en treball agrícola com en marges bruts, per tant les mesures proposades només en el present informe demostren una clara integració en l'activitat agrària de l'explotació.

D'aquesta manera es compleixen els requisits establerts en la instrucció 2/2021 de la DG perquè el servei d'Agricultura pugui realitzar un informe favorable respecte al parc solar projectat.

Amb la proposta de compatibilitzar la producció d'energia neta i desenvolupar una activitat agrària i ramadera adaptada al territori amb perspectives de viabilitat, es demostra que ambdues activitats poden conviure en un mateix espai físic i que no impliquen una exclusió de cap de les dues.

Per altra part les rendes generades pel parc solar permeten al propietari i a la vegada titular de la futura explotació agrícola, invertir a la realització de noves inversions i el manteniment de les existents i de nova creació

Les dues s'han de desenvolupar en sòl rústic per tenir una viabilitat i es complementen amb un objectiu comú que és el de diversificar l'economia local, generar riquesa de km "0" tant en alimentació com en energia neta i ajudar a assolir els objectius de sostenibilitat compromesos socialment

El tècnic que subscriu declara que el present dictamen s'emet baix manifestació de jurament d'haver dit la veritat, havent actuat amb la major objectivitat possible i havent prè en consideració tant allò que pugui afavorir com allò que sigui susceptible de causar perjudici a qualsevol de les parts, coneixent així mateix les sancions penals en les que podria incórrer si incomplís la meua tasca com a pèrit.

Alaró, 9 de juny de 2022



Joan Simonet Pons. Enginyer Agrònom. COIAL 1693