

— AGRUPACIÓN FOTOVOLTAICA SON SUNYER —  
— ACLARACIÓN A INFORME 214A/2019 DE LA CMAIB —

**PETICIONARIOS:**

• **SON SUNYER 1**

**GOOD WIND ENTERTAINMENT, S.L.**

**CIF B87778288**

**Calle Goya, 48, Bajo Dcha**

**28001, Madrid**

• **SON SUNYER 2**

**VENTAJA SOLAR 2, S.L.**

**CIF B88225495**

**Calle Goya, 48, Bajo Dcha**

**28001, Madrid**

**EMPLAZAMIENTO:**

**Polígono 55, Parcelas 356 y 357.**

**(Antiguo Polígono 55 Parcela 28)**

**Palma. Mallorca.**

**Illes Balears.**

**Autores del Proyecto:**

**Jordi Quer Sopeña**

**COETIB nº 813**

**Ingeniero técnico industrial**

**Antoni Bisbal Palou**

**COEIB nº 559**

**Ingeniero Industrial**



**INTI ENERGIA PROJECTES SL**

**C/ Parellades, 6 1er B**

**07003 Palma de Mallorca. Illes Balears.**

**Tlf.: 971 299 674 – Fax: 971 752 176**

[www.intienergia.com](http://www.intienergia.com)

V. 1.0

13/05/2020

**INTI ENERGIA PROJECTES, S.L.**

Carrer Parellades, 6; 07003 Palma de Mallorca. [www.intienergia.com](http://www.intienergia.com)

[inti@intienergia.com](mailto:inti@intienergia.com) tel: 971 299674 Fax: 971 752176

ÍNDICE

|          |                                                                            |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>ANTECEDENTES, OBJETO Y ALCANCE .....</b>                                | <b>3</b>  |
| 1.1      | ANTECEDENTES.....                                                          | 3         |
| 1.2      | OBJETO .....                                                               | 5         |
| 1.3      | ALCANCE .....                                                              | 5         |
| 1.4      | CONSIDERACIONES INICIALES.....                                             | 5         |
| <b>2</b> | <b>ACLARACIÓN A LAS OBSERVACIONES PLANTEADAS.....</b>                      | <b>6</b>  |
| 2.1      | DEPARTAMENTO DE TERRITORIO E INFRAESTRUCTURAS DEL CONSELL DE MALLORCA..... | 6         |
| 2.2      | COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT. EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL.....             | 8         |
| <b>3</b> | <b>ANEXO 1. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA .....</b>                                | <b>10</b> |
| 3.1      | SEGREGACIÓN CATASTRAL .....                                                | 10        |
| <b>4</b> | <b>ANEXO 2. ESTUDIO PAISAJISMO .....</b>                                   | <b>11</b> |

## **1 ANTECEDENTES, OBJETO Y ALCANCE**

### **1.1 ANTECEDENTES**

Se pretende realizar una agrupación fotovoltaica conectado a la red eléctrica de media tensión de la compañía eléctrica Endesa Distribución, en una finca rústica del Término Municipal de Palma, en la isla de Mallorca. La agrupación estará formada por 30.800 paneles solares de 300 Wp, totalizando 9.240,00 kWp y hasta 7.700,00 kW AC de salida de los inversores.

El proyecto tiene entrada de oficio de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic en fecha 10 de diciembre de 2019 a la CMAIB y asignación de expedientes RE013/19 y RE014/19.

Se ha recibido por parte de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears un informe con las deficiencias presentadas por los diferentes órganos consultados. A continuación se indican aquellas consideraciones que se deben subsanar para seguir con el procedimiento:

#### **Departamento de Territorio e Infraestructuras del Consell de Mallorca:**

Se ha recibido por parte de la *Consell Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme* de les Illes Balears un informe favorable con una serie de condicionantes a cumplir a continuación indicados:

1. Se deben aclarar los acabados de las nuevas edificaciones propuestas para poder dar cumplimiento a la norma 22 del PTIM y mejorar así la integración paisajística y ambiental: cobertura con teja árabe, acabado de la fachada tipo piedra, marés o ocre tierra. Además se debe estudiar la superposición de los acabados según la norma 22 a los edificios prefabricados, para poder evitar la presencia de elementos ajenos a la tipología tradicional.
2. Se debe estudiar la posibilidad de replantar los elementos arbóreos más grandes existentes.
3. Se debe sustituir la cubierta de 4 aguas de las nuevas edificaciones proyectadas, por una cubierta de una agua, para poder mejorar la integración paisajística de estas edificaciones en su entorno, a través de la mimetización con las diferentes edificaciones tradicionales en suelo rústico, así como evitar la aparición de elementos ajenos a la construcción tradicional.
4. Al encontrarse una gran parte de la zona de implantación en una área de vulnerabilidad de acuíferos de acuerdo con la matriz de ordenación de suelo rústico:
  - a. El sistema de tratamiento de aguas residuales debe cumplir con lo que establece el Plan Hidrológico de las Islas Baleares.
  - b. Durante la ejecución de las obras, se deberán adoptar las mismas precauciones para evitar el abocamiento de sustancias contaminantes, incluidas las derivadas del mantenimiento de la maquinaria.

#### **Comissió de Medi Ambient. Evaluación de Impacto Ambiental:**

1. En referencia al estudio de alternativas:
  - a. La valoración de alternativas es simple y poco realista porque no pondera según la importancia relativa de cada uno de los parámetros. Los parámetros usados para valorar las alternativas son: Aptitud FV, afección a la vegetación natural, afección sobre el paisaje,

de acuerdo con la superficie de cuenca visual, proximidad a APR, proximidad a núcleos habitados, y categorías de suelo rústico.

- b. No se está de acuerdo con la puntuación otorgada en algunos de los parámetros:
- Vegetación se puntúa 0 en alternativa 1, aun teniendo un elevado número de pies arbóreos. No se informa ni se valora su existencia.
  - APR. Ninguna de las alternativas afecta APR, pero si aparecen zonas incluidas en APR incendios en las manchas forestales adyacentes a las alternativas 1 y 3, y debido a la gran masa arbórea de la alternativa 3 debería tener más puntuación.
  - Núcleos habitados. Las dos alternativas son cercanas pero la alternativa 2 es la que tiene menor visibilidad según estudio, razón por la cual, la puntuación debería ser 1 para la alternativa 2 y 2 para alternativa 1. En ese sentido parece que la técnica confunde criterios.
- c. Según esto, la alternativa ambientalmente más viable no sería la 1. Con todo, se deberá rehacer el estudio de alternativas teniendo en cuenta o justificando los puntos citados. Se deberá indicar el número de ejemplares a talar. En caso de que se siga proponiendo la misma alternativa como ambientalmente más viable, se deberán proponer medidas para compensar la tala de todos los pies arbóreos.
- d. En referencia a los efectos sinérgicos por la presencia de instalaciones similares, de acuerdo con la información del IDEIB señalar que estas se localizan a más de 5 km de las 3 alternativas, razón por la cual no se considera que puedan producir efectos sinérgicos, ni es un factor a tener en cuenta en el momento de la elección de la alternativa más adecuada. En este sentido el evaluador debe tener en cuenta también los parques que haya propuesto el mismo promotor y todavía no estén en el IDEIB.
2. En referencia a la Barrera vegetal:
- a. En relación con la barrera vegetal, ésta solamente se instalaría en los lados de la instalación que no son adyacentes a masas forestales, es decir, en los lados noroeste, este y suroeste. No se considera necesario instalar la barrera vegetal en los lados adyacentes a masas forestales debido a que la propia masa forestal funcionará como barrera visual. No se está de acuerdo con ello, ya que, qué pasará si la masa forestal desaparece?
- b. La barrera vegetal deberá ir por todo el perímetro. La longitud total de la pantalla vegetal deberá ser de 1186 metros que consistirá en plantación de acebuches y algarrobos, de 2 metros de altura y 16-18 cm de calibre y 1 metros de separación entre ellos. DE esta manera se plantarán un total de 1186 unidades (593 algarrobos y 593 acebuches), Se informa que se espera que en un período de 3 años la barrera vegetal alcance una altura de 3 metros.
- c. En cambio, el estudio de visibilidad indica que la altura de la barrera vegetal perimetral será de 2 metros de altura, y el análisis de cuencas visuales con la aplicación de las medidas correctoras se debe realizar a esta altura. Con todo ello, se deberá presentar la simulación antes y después de implementar la barrera vegetal con una altura correcta.

Es por todo ello que se responde a las observaciones planteadas para poder agilizar procesos posteriores.

## 1.2 OBJETO

El objeto del presente documento es la aclaración de las observaciones detectadas por la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, presentados en el informe, con fecha de firma 6 de abril de 2020, expediente 214A/2019.

## 1.3 ALCANCE

El alcance del presente documento es el de aclarar aquellas observaciones detectadas por los diferentes órganos consultados, para proseguir con el procedimiento de autorización administrativa y obtención de la declaración de Utilidad Pública de la agrupación fotovoltaica de SON SUNYER.

## 1.4 CONSIDERACIONES INICIALES

A modo de aclaración, indicar que durante el procedimiento, la parcela se ha visto afectada por una segregación por lo que se deberá considerar como lo que lo indicado en la siguiente tabla, donde la Superficie PF es la superficie arrendada para la agrupación fotovoltaica de Son Sunyer:

|                                            | Polígono | Parcela | Ref Catastral        | Sup (m²)       | Sup PF (m²)    |
|--------------------------------------------|----------|---------|----------------------|----------------|----------------|
| PARCELA ORIGINAL                           | 55       | 28      | 07040A055000280000RH | 743.006        |                |
| PARCELA SEGREGADA catastralmente           |          |         |                      |                |                |
|                                            | 55       | 28      | 07040A055000280000RH | 223.047        |                |
|                                            | 55       | 354     | 07040A055003540000RB | 186.600        |                |
|                                            | 55       | 355     | 07040A055003550000RY | 119.367        |                |
|                                            | 55       | 356     | 07040A055003560000RG | 107.082        | 3.394          |
|                                            | 55       | 357     | 07040A055003570000RQ | 106.910        | 105.987        |
| SUMA DE SUPERFICIES DE PARCELAS SEGREGADAS |          |         |                      | <b>743.006</b> | <b>109.381</b> |

## 2 ACLARACIÓN A LAS OBSERVACIONES PLANTEADAS

### 2.1 DEPARTAMENTO DE TERRITORIO E INFRAESTRUCTURAS DEL CONSELL DE MALLORCA

Se han presentado, a modo de resumen, las siguientes observaciones por parte del Departamento de Territorio e Infraestructuras del Consell de Mallorca, anteriormente expuestas:

1. Acabados edificaciones
2. Replantar árboles
3. Cubiertas edificios
4. Vulnerabilidad acuíferos

#### 2.1.1 ACABADOS EDIFICACIONES

*Se deben aclarar los acabados de las nuevas edificaciones propuestas para poder dar cumplimiento a la norma 22 del PTIM y mejorar así la integración paisajística y ambiental: cobertura con teja árabe, acabado de la fachada tipo piedra, marés u ocre tierra. Además, se debe estudiar la superposición de los acabados según la norma 22 a los edificios prefabricados, para poder evitar la presencia de elementos ajenos a la tipología tradicional.*

Dicha especificación queda explicada en el documento de proyecto técnico, además de quedar especificado en los detalles constructivos de la documentación gráfica del mismo (planos 14,15, 22 y 23).

En todo caso se vuelve a instar a que las edificaciones propuestas cumplan siempre con lo estipulado con la norma 22 del PTIM.



Ejemplo de integración paisajística en edificaciones de un parque solar.

### 2.1.2 REPLANTAR ÁRBOLES

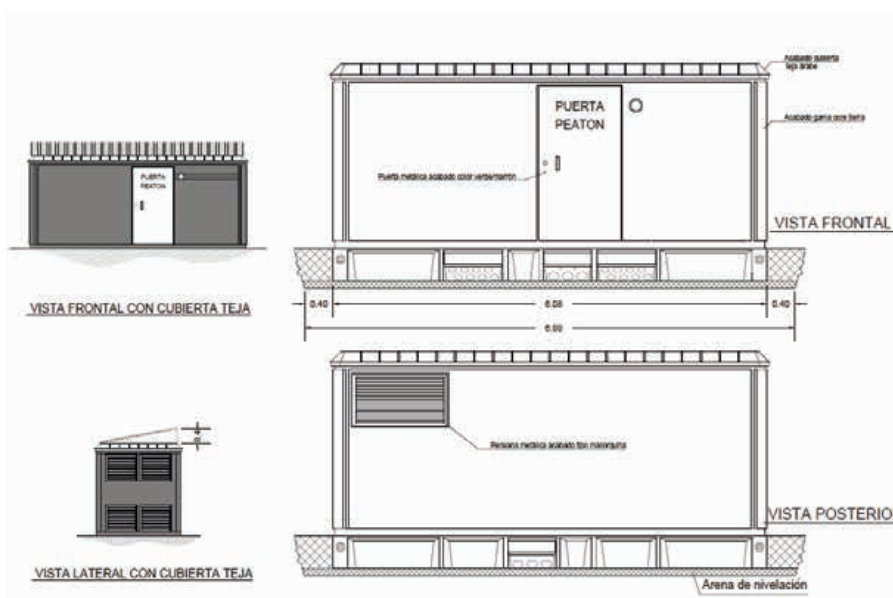
*Se debe estudiar la posibilidad de replantar los elementos arbóreos más grandes existentes.*

No se encuentran especies arbóreas de porte significativo que impliquen dicha medida a considerar. En la zona de implantación de la agrupación fotovoltaica se pueden encontrar almendros en mal estado o muertos y algunas higueras.

### 2.1.3 CUBIERTAS EDIFICIOS

*Se debe sustituir la cubierta de 4 aguas de las nuevas edificaciones proyectadas, por una cubierta de una agua, para poder mejorar la integración paisajística de estas edificaciones en su entorno, a través de la mimetización con las diferentes edificaciones tradicionales en suelo rústico, así como evitar la aparición de elementos ajenos a la construcción tradicional.*

Dicha especificación queda explicada en el documento de proyecto técnico, además de quedar especificado en los detalles constructivos de la documentación gráfica del mismo (planos 14,15, 22 y 23).



### 2.1.4 VULNERABILIDAD ACUÍFEROS

*Al encontrarse una gran parte de la zona de implantación en una área de vulnerabilidad de acuíferos de acuerdo con la matriz de ordenación de suelo rústico:*

- a) *El sistema de tratamiento de aguas residuales debe cumplir con lo que establece el Plan Hidrológico de las Islas Baleares.*
- b) *Durante la ejecución de las obras, se deberán adoptar las mismas precauciones para evitar el abocamiento de sustancias contaminantes, incluidas las derivadas del mantenimiento de la maquinaria.*

Se toma en consideración ambas consideraciones. Se incluye además en el documento adicional del EIA.



## **2.2 COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT. EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

Se han presentado, a modo de resumen, las siguientes observaciones anteriormente expuestas:

1. Estudio de alternativas
2. Barrera vegetal

### **2.2.1 ESTUDIO DE ALTERNATIVAS**

*En referencia al estudio de alternativas:*

- a) *La valoración de alternativas es simple y poco realista porque no pondera según la importancia relativa de cada uno de los parámetros. Los parámetros usados para valorar las alternativas son: Aptitud FV, afección a la vegetación natural, afección sobre el paisaje, de acuerdo con la superficie de cuenca visual, proximidad a APR, proximidad a núcleos habitados, y categorías de suelo rústico.*
- b) *No se está de acuerdo con la puntuación otorgada en algunos de los parámetros:*
  - *Vegetación se puntúa 0 en alternativa 1, aun teniendo un elevado número de pies arbóreos. No se informa ni se valora su existencia.*
  - *APR. Ninguna de las alternativas afecta APR, pero si aparecen zonas incluidas en APR incendios en las manchas forestales adyacentes a las alternativas 1 y 3, y debido a la gran masa arbórea de la alternativa 3 debería tener más puntuación.*
  - *Núcleos habitados. Las dos alternativas son cercanas pero la alternativa 2 es la que tiene menor visibilidad según estudio, razón por la cual, la puntuación debería ser 1 para la alternativa 2 y 2 para alternativa 1. En ese sentido parece que la técnica confunde criterios.*
- c) *Según esto, la alternativa ambientalmente más viable no sería la 1. Con todo, se deberá rehacer el estudio de alternativas teniendo en cuenta o justificando los puntos citados. Se deberá indicar el número de ejemplares a talar. En caso de que se siga proponiendo la misma alternativa como ambientalmente más viable, se deberán proponer medidas para compensar la tala de todos los pies arbóreos.*
- d) *En referencia a los efectos sinérgicos por la presencia de instalaciones similares, de acuerdo con la información del IDEIB señalar que estas se localizan a más de 5 km de las 3 alternativas, razón por la cual no se considera que puedan producir efectos sinérgicos, ni es un factor a tener en cuenta en el momento de la elección de la alternativa más adecuada. En este sentido el evaluador debe tener en cuenta también los parques que haya propuesto el mismo promotor y todavía no estén en el IDEIB.*

Dicha especificación queda explicada en el documento adicional del EIA. En referencia al punto c, se incluye estudio de paisajismo con la catalogación de especies existentes en la zona de implantación.

### **2.2.2 BARRERA VEGETAL**

*En referencia a la Barrera vegetal:*

- a. *En relación con la barrera vegetal, ésta solamente se instalaría en los lados de la instalación que no son adyacentes a masas forestales, es decir, en los lados noroeste, este y suroeste. No se considera necesario instalar la barrera vegetal en los lados adyacentes a masas forestales debido a que la propia masa forestal funcionará como barrera visual. No se está de acuerdo con ello, ya que, qué pasará si la masa forestal desaparece?*



- b. La barrera vegetal deberá ir por todo el perímetro. La longitud total de la pantalla vegetal deberá ser de 1186 metros que consistirá en plantación de acebuches y algarrobos, de 2 metros de altura y 16-18 cm de calibre y 1 metros de separación entre ellos. De esta manera se plantarán un total de 1186 unidades (593 algarrobos y 593 acebuches), Se informa que se espera que en un período de 3 años la barrera vegetal alcance una altura de 3 metros.*
- c. En cambio, el estudio de visibilidad indica que la altura de la barrera vegetal perimetral será de 2 metros de altura, y el análisis de cuencas visuales con la aplicación de las medidas correctoras se debe realizar a esta altura. Con todo ello, se deberá presentar la simulación antes y después de implementar la barrera vegetal con una altura correcta.*

Dicha especificación queda explicada en el documento adicional del EIA. Se incluye estudio de paisajismo con detalle de barrera vegetal.

### **3 ANEXO 1. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA**

#### **3.1 SEGREGACIÓN CATASTRAL**

POLÍGONO 55  
PARCELA 356

POLÍGONO 55  
PARCELA 355

POLÍGONO 55  
PARCELA 357

POLÍGONO 55  
PARCELA 28

|                                            | Polígono | Parcela | Ref Catastral        | Sup (m²) | Sup PF (m²) |
|--------------------------------------------|----------|---------|----------------------|----------|-------------|
| PARCELA ORIGINAL                           | 55       | 28      | 07040A055000280000RH | 743.006  |             |
| PARCELA SEGREGADA catastralmente           |          |         |                      |          |             |
|                                            | 55       | 28      | 07040A055000280000RH | 223.047  |             |
|                                            | 55       | 354     | 07040A055003540000RB | 186.600  |             |
|                                            | 55       | 355     | 07040A055003550000RY | 119.367  |             |
|                                            | 55       | 356     | 07040A055003560000RG | 107.082  | 3.394       |
|                                            | 55       | 357     | 07040A055003570000RQ | 106.910  | 105.987     |
| SUMA DE SUPERFICIES DE PARCELAS SEGREGADAS |          |         |                      | 743.006  | 109.381     |

| Fecha                                                                                                                                                                                                                     | Dibujado | Modificado |  | Fecha                                                 | Dibujado | Modificado                                                      |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|--|-------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                           |          |            |  |                                                       |          |                                                                 |  |
| <br>C/Parellades Nº 6 1º B<br>07003-PALMA DE MALLORCA<br>TEL. 971299674 FAX 971752176<br>inti@intienergia.com<br>www.intienergia.com |          | Promotor   |  | GOOD WIND ENTERTAINMENT, S.L. / VENTAJA SOLAR 2, S.L. |          | Autores del proyecto:                                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                           |          | Proyecto   |  | PARQUE SOLAR SON SUNYER                               |          | Jordi Quer Sopena<br>Ingeniero téc. industrial<br>COETIB nº 813 |  |
|                                                                                                                                                                                                                           |          | Plano      |  | SEGREGACIÓN                                           |          | Antoni Bisbal Palou<br>Ingeniero industrial<br>COEIB nº 559     |  |
|                                                                                                                                                                                                                           |          | Situación  |  | POL 55 PAR 28, PALMA, ILLES BALEARS                   |          |                                                                 |  |
| EXPEDIENTE                                                                                                                                                                                                                |          | FECHA      |  | ESCALA                                                |          | PLANO                                                           |  |
| 120.19                                                                                                                                                                                                                    |          | 05/2020    |  | 1/2000                                                |          | 01                                                              |  |

## 4 ANEXO 2. ESTUDIO PAISAJISMO

# **Informe de l'estat actual i inventari de l'arbrat de Son Sunyer, Palma.**

Data: 24-7-2020



PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRA PAISATGE I ARBORICULTURA

C/ de Bonany, 92 F 07250 Vilafranca de Bonany sco@arben.es Tel +34 667563018

**Client**

Sol·licitat: Sr. Jordi Quer

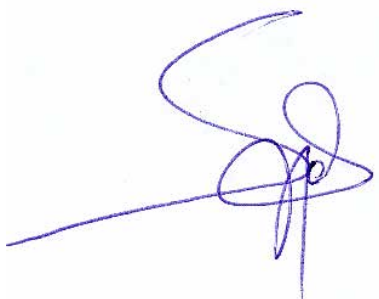
Promotor: G-Ener Soluciones energéticas en Mallorca y Baleares

**Autor**

Salvador Cañís Olivé

Tècnic especialista en jardineria i Paisatgista

Tècnic especialista en explotacions agropecuàries

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a loop and a vertical line.

Vilafranca de Bonany a 24 de juliol de 2020

## ÍNDEX

|                                                |                  |
|------------------------------------------------|------------------|
| <b>Introducció.....</b>                        | <b>pàg 4-5</b>   |
| Característiques de la parcel·la.....          | pàg 6-8          |
| Valoració de l'arbrat.....                     | pàg 9-12         |
| <b>Aprofitament i mesures correctores.....</b> | <b>pàg 13-15</b> |
| <b>Annexos.....</b>                            | <b>pàg 16</b>    |
| Inventari                                      |                  |



## **INTRODUCCIÓ**

### **Antecedents**

Aquest document parteix de la situació actual i els condicionants de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears respecte a l'arbrat situat dins una parcel·la de la finca de Son Sunyer.

### **Objectiu**

Determinar en quin estat fisiològic i estructural es troba l'arbrat i els seus condicionants per a possible trasplantament o aprofitament.

### **Criteris de valoració.**

Els criteris de valoració que s'han tingut en compte en aquest document han estat:

- a) Estat actual
- b) Inventari i AVA (Avaluació Visual de l'Arbre)
- c) Aprofitament i mesures correctores

### **Metodologia.**

Mitjançant visites de camp s'ha observat l'estat dels cultius, el sòl i la seva coberta vegetal així com quina gestió agrícola s'ha fet o s'està fent en l'actualitat. S'ha fet un recompte i codificació. L'inventari quantifica els arbres i en base l'AVA i un agrupament de característiques observades, s'han establert categories per determinar la viabilitat del seu trasplantament o aprofitament.

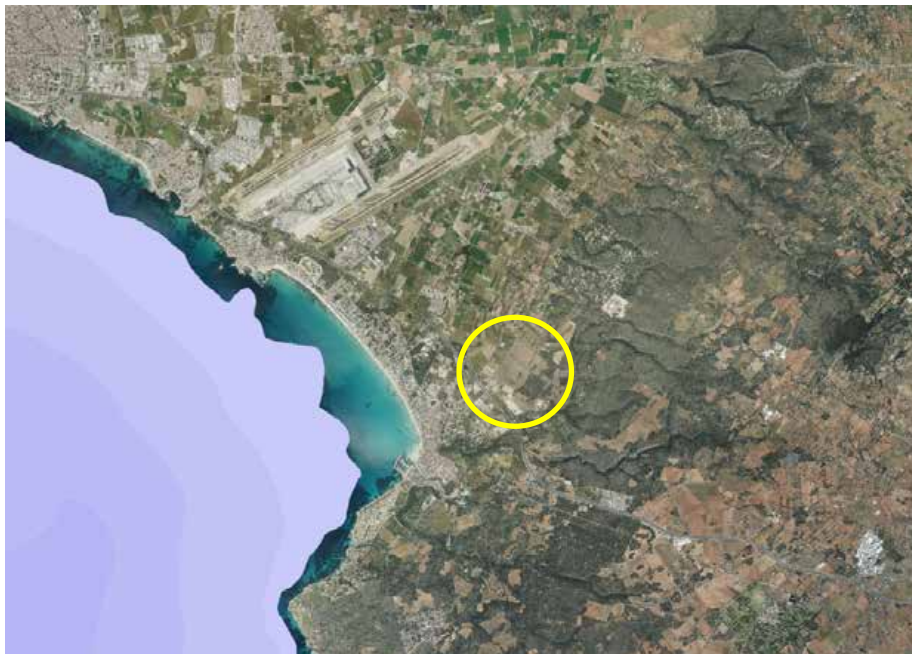
## **Limitacions de l'informe.**

A efectes cronològics l'estat d'un arbre pot presentar diferents fases del seu cicle vital que van des de joventut fins a senescència, les afeccions que hagi pogut patir un arbre fa que arbres joves presentin símptomes de senescència i arbres en fase senescència, presentin unitats de creixement noves en fase de joventut. Quan un arbre te o a tingut un ús agrícola, sovint a patit fortes podes de reducció de capçada i el seu port natural ha estat completament alterat per a complir una funció de producció, en el moment en que s'abandona, el seu model arquitectural de creixement es torna a manifestar de forma clara i vol recuperar la seva forma natural damunt una estructura alterada, que l'home torna a mutilar si vol recuperar el cultiu després d'anys d'abandonament o intenta fer un trasplantament de l'exemplar per a motius molt apartats als de la producció agrícola, ja que per rendibilitat i productivitat, l'agricultura fa que les plantacions es creïn o renovin amb arbres joves i no amb arbres vells. És per això que apareixen en aquest document, criteris subjectius basats amb l'experiència i el sentit comú.

## 1. Característiques de la parcel·la

### Emplaçament

Polígon 55 parcel·la 357 a Es Tancat Prim d'Es Pil·larí al NE de la Crta Ma19.



Emplaçament de Son Sunyer respecte el nucli de població de Platja de Palma situat a O i la parcel·la 357 a la foto inferior



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
07040A055003570000RQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

DS 8308- ES PIL.LARI 1 Poligono 55 Parcela 357 000600100DD87C - ES TANCAT PRIM. 07600 PALMA [ILLES BALEARS]

USO PRINCIPAL

Agrario

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

DS 8308- ES PIL.LARI 357 Poligono 55 Parcela 357 ES TANCAT PRIM. PALMA [ILLES BALEARS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

106.910

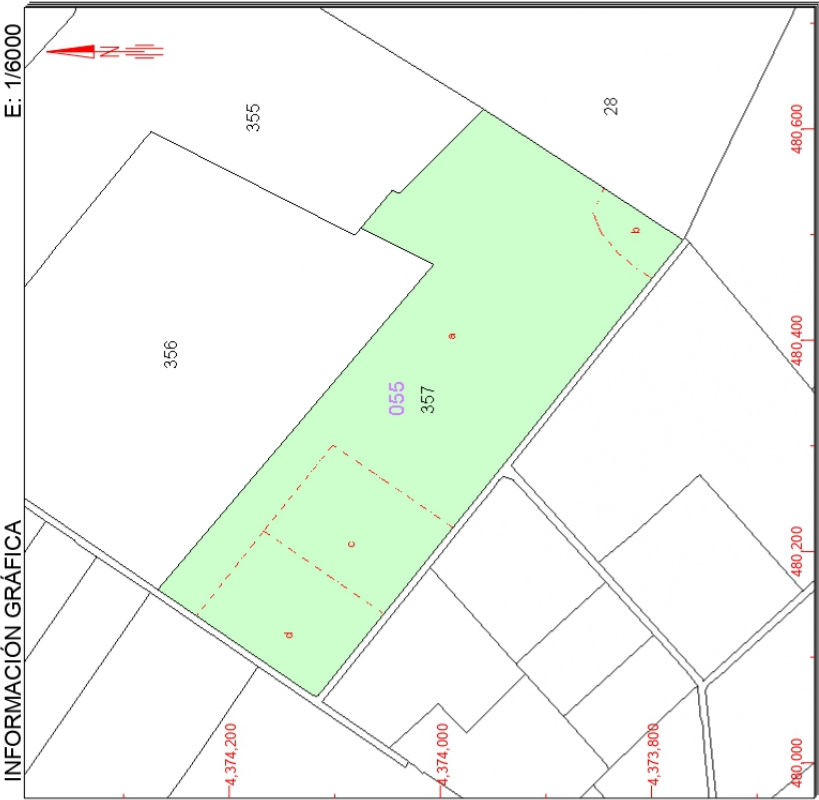
TIPO DE FINCA

--

CULTIVO

| Subparcela | CC | Cultivo                 | IP | Superficie m² |
|------------|----|-------------------------|----|---------------|
| a          | AM | ALMENDROS               | 05 | 74.797        |
| b          | MM | Pinar maderable         | 03 | 3.498         |
| c          | C- | Labor o labradío secano | 04 | 14.472        |
| d          | R- | HIGUERA                 | 01 | 14.143        |

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



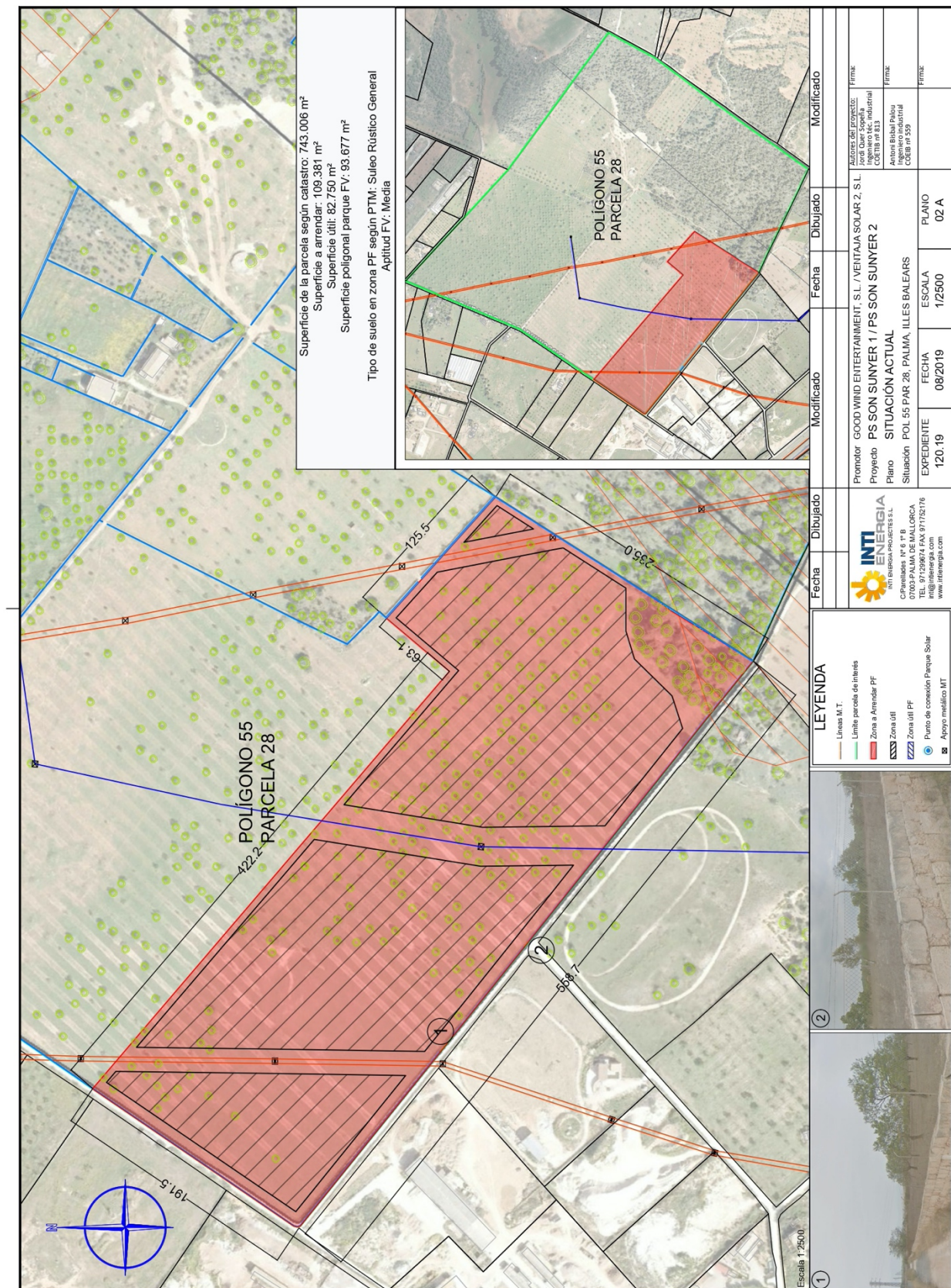
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 480.600 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles , 15 de Abril de 2020



## Afectació a l'arbrat



NOTA: La numeració que surt al plànol referent a parcel·la 28 es anterior a la segregació de la finca, la numeració actual correcte és la 357, tal i com ja figura en la fitxa del cadastre



## 1. Valoració de l'arbrat

### a) Estat actual i usos

La parcel·la en la majoria és un ametllerar en estat de senescència, on es sembra gra entre les línies d'arbres, la part de figueral pràcticament ha desaparegut i hi ha presència d'un parell de garrovers.



Ametller mort en primer pla i al fons garrover i alineacions amb arbres morts o en mal estat. Imatge presa el 4 de juliol de 2020 on es pot veure la parcel·la recentment segada



Figuera senescent a la zona de figueral desapareguda

## b) Inventari i AVA (Avaluació visual de l'arbre)

Quadres de paràmetres per valorar l'estat dels arbres de cultiu

Quadre descriptiu de les espècies

| Codi | Espècie                           |
|------|-----------------------------------|
| Axxx | <i>Prunus dulcis</i> Atmetller    |
| Gx   | <i>Ceratonia siliqua</i> Garrover |
| Fxx  | <i>Ficus carica</i> Figuera       |

Quadre descriptiu mida de l'exemplar

| Codi | Port  |
|------|-------|
| P    | Petit |
| M    | Mitjà |
| G    | Gran  |

Quadre descriptiu de l'estat

| Codi | Estat  |
|------|--------|
| B    | Bo     |
| D    | Dolent |
| M    | Mort   |

## Avaluació Visual de l'Arbre (AVA)

L'AVA és una tècnica visual de camp que observa les principals parts de l'arbre i el seu estat, com són: el sistema radicular (si s'observa alguna part) i coll, el tronc i eixos primaris i la resta branques que componen la capçada i les seves fulles (segons espècie i època de l'any).

El quadre descriptiu de l'estat dels arbres s'ha simplificat a bo, dolent o mort, ja que la majoria de la població pertany a una espècie amb molt poca o nul·la capacitat de trasplantament i el resultat de l'observació de camp sols vol donar a conèixer en quin estat es troba la plantació en general.



Ametller en bon estat



Ametller en mal estat



Ametller mort



## Resum de l'inventari i AVA

| Codi | Espècie                           | Unitats |
|------|-----------------------------------|---------|
| Axxx | <i>Prunus dulcis</i> Ametller     | 331     |
| Gx   | <i>Ceratonia siliqua</i> Garrover | 2       |
| Fxx  | <i>Ficus carica</i> Figuera       | 12      |

## Quadre descriptiu de l'estat

| Codi | Estat  | Unitats |
|------|--------|---------|
| B    | Bo     | 17      |
| D    | Dolent | 177     |
| M    | Mort   | 151     |

D'un total de 345 arbres, el 96 % son ametllers i sols un 5% de la població total d'arbres presenta bones condicions.

**En circumstàncies de producció agrària, aquesta plantació hauria de ser substituïda completament.**

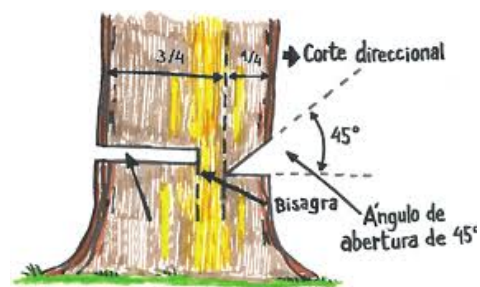
La selecció d'exemplars ens els codis i l'inventari a l'ANNEX pàg. 16

## APROFITAMENT I MESURES CORRECTORES

### Procediments de retirada d'arbres de cultiu

#### Tala:

Els arbres a retirar seran tallar seguint el mètode de tala dirigida tal i com es mostra en l'esquema següent.



Una vegada en terra seran desbrancats per aprofitar tota la llenya i les restes vegetals inferiors a 10 cm hauran de ser triturades 'in situ' i aprofitar el material resultant com a 'mulch' per a col·locar a la base de futures plantacions a realitzar dins la parcel·la. les rabasses poden ser extretes o rasurades amb la maquinaria específica garantint de que no hi haurà futures formacions de brots basals.

## Reposició de les baixes com a arbre de cultiu

Una possible nova plantació compensatòria hauria de contemplar els 345 exemplars existents. La pèrdua de producció agrària per la retirada d'aquest arbres és ínfima, donat l'estat en que es troben. Les mesures compensatòries en quan a biodiversitat o superfície foliar es poden assolir dins la mateixa finca mitjançant les barreres vegetals que s'hauran de sembrar per mitigar l'impacte visual de la instal·lació fotovoltaica. Si més no, en altres finques disponibles de la propietat és podria fer una nova plantació d'ametllers, oliveres o garrovers.

### Selecció de varietats:

Ametller (*Prunus dulcis*), a les Illes Balears existeixen més de 50 varietats locals, caldria escollir quina en funció del destí de la producció. en aquest enllaç hi ha la fitxa tècnica de cadascuna. <http://varietatslocalsib.com/ca/varietat/162/de-lengan>

Garrover (*Ceratonia siliqua*), en funció de les varietats existents plantades en les finques del llistat, es triaran les noves unitats de reposició. Si es localitzen peus ja empeltats de les varietats existents, es guanya temps, si no es troben, s'haurà de sembrar peu bort i empeltar de forma posterior.

Recomanada per a polpa: Bugadera  
Recomanada per a garrofi: Vera, Vermella  
Recomanada mixta: Duraíó  
Altres: Pic d'abella i De la mel

*Segons estudi pilot realitzat per Es Garrover de Mallorca amb el suport del FOGAIBA*

Olivera (*Olea europea*), en funció de les varietats existents plantades en les finques del llistat, es triaran les noves unitats de reposició.

Recomanades: Mallorquina/empeltre, picual i arbequina

*Segons d'O Oli de Mallorca, Denominació d'origen*

### Densitat i plantació

Donat que van a reposició de faltes, s'adaptarà el marc de plantació de cada finca.

Mida recomanada dels arbres nous:



Ametller, olivera i garrover de 4-6 cm per. tronc , ambdós de 100-150 cm alt.

Es recomana un període de plantació d'octubre a febrer, depenent de les possibilitats d'aportació d'aigua es pot allargar a març-abril. Si es disposa d'instal·lació de sistema de rec per degoteig, la plantació es pot fer durant tot l'any, tenint en compte que el període d'estiu rigorós pot ocasionar defoliació o cremades a la tendre escorça, si han estat plantes cultivades o estacionades davall ombratge.

El forat de plantació haurà de ser tant profund com el pa d'arrels de l'arbre i 2-3 vegades més ample. si es fa aportació de matèria orgànica, aquesta s'ha de posar en superfície i no dins el forat de plantació. Per a prevenir danys per rosegadors o altre bestiar es recomana col·locar protectors de 80-100 cm d'altura subjectats amb una estaca de fusta o canya de bambú.



Protector biodegradable resistant 36 mesos



Estagues de fusta o tutors de canya de bambú

**Annexes**

**Inventari**

## INVENTARI ARBRAT AGRÍCOLA FINCA SON SUNYER POLIGON 55 PARCEL·LA 357

24/7/20

Quadre descriptiu de les espècies

| Codi | Espècie                           | Unitats |
|------|-----------------------------------|---------|
| Axxx | <i>Prunus dulcis</i> Atmetller    | 331     |
| Gx   | <i>Ceratonia siliqua</i> Garrover | 2       |
| Fxx  | <i>Ficus carica</i> Figuera       | 12      |

**345** TOTAL

Quadre descriptiu mida de l'exemplar

| Codi | Port  |
|------|-------|
| P    | Petit |
| M    | Mitjà |
| G    | Gran  |

Quadre descriptiu de l'estat

| Codi | Estat  | Unitats |
|------|--------|---------|
| B    | Bo     | 17      |
| D    | Dolent | 177     |
| M    | Mort   | 151     |



Hoja1

| Espècie | Mida | Estat | Espècie | Mida | Estat |
|---------|------|-------|---------|------|-------|
| A1      | M    | D     | A52     | G    | D     |
| A2      | M    | M     | A53     | M    | M     |
| A3      | G    | M     | A54     | M    | D     |
| A4      | M    | D     | A55     | M    | M     |
| A5      | M    | M     | A56     | G    | M     |
| A6      | M    | M     | A57     | M    | D     |
| A7      | M    | D     | A58     | M    | D     |
| A8      | M    | D     | A59     | M    | M     |
| A9      | M    | M     | A60     | G    | D     |
| A10     | P    | M     | A61     | M    | D     |
| A11     | M    | M     | A62     | P    | D     |
| A12     | M    | D     | A63     | M    | M     |
| A13     | G    | D     | A64     | M    | M     |
| G1      | G    | B     | A65     | M    | D     |
| A14     | M    | M     | A66     | M    | M     |
| A15     | M    | M     | A67     | M    | D     |
| A16     | M    | M     | A68     | M    | D     |
| A17     | M    | M     | A69     | P    | D     |
| A18     | G    | D     | A70     | P    | M     |
| A19     | G    | D     | A71     | M    | D     |
| A20     | M    | M     | A72     | G    | D     |
| A21     | M    | M     | A73     | M    | M     |
| A22     | G    | D     | A74     | M    | M     |
| A23     | P    | D     | A75     | M    | D     |
| A24     | P    | M     | A76     | M    | D     |
| A25     | M    | D     | A77     | M    | D     |
| A26     | M    | D     | A78     | M    | D     |
| A27     | M    | D     | A79     | G    | M     |
| A28     | M    | D     | A80     | M    | D     |
| A29     | G    | D     | A81     | G    | D     |
| A30     | M    | D     | A82     | G    | D     |
| A31     | M    | D     | A83     | M    | M     |
| A32     | M    | D     | A84     | M    | D     |
| A33     | M    | M     | A85     | P    | M     |
| A34     | M    | M     | A86     | P    | M     |
| A35     | G    | D     | A87     | G    | D     |
| A36     | M    | D     | A88     | M    | M     |
| A37     | G    | D     | G2      | M    | D     |
| A38     | M    | D     | A89     | M    | D     |
| A39     | M    | M     | A90     | M    | M     |
| A40     | M    | M     | A91     | P    | M     |
| A41     | M    | D     | A92     | P    | D     |
| A42     | M    | D     | A93     | M    | D     |
| A43     | M    | M     | A94     | M    | D     |
| A44     | M    | M     | A95     | G    | D     |
| A45     | P    | D     | A96     | M    | D     |
| A46     | P    | M     | A97     | M    | M     |
| A47     | G    | D     | A98     | M    | D     |
| A48     | M    | M     | A99     | G    | M     |
| A49     | G    | D     | A100    | G    | D     |
| A50     | M    | D     | A101    | G    | D     |
| A51     | M    | M     | A102    | M    | D     |

Hojal

| Espècie | Mida | Estat | Espècie | Mida | Estat |
|---------|------|-------|---------|------|-------|
| A103    | M    | D     | A155    | M    | M     |
| A104    | M    | M     | A105    | M    | D     |
| A105    | M    | D     | A106    | M    | D     |
| A106    | M    | D     | A107    | M    | D     |
| A107    | M    | D     | A108    | G    | D     |
| A108    | G    | D     | A109    | M    | M     |
| A109    | M    | M     | A110    | M    | D     |
| A110    | M    | D     | A111    | G    | D     |
| A111    | G    | D     | A112    | M    | D     |
| A112    | M    | D     | A113    | M    | M     |
| A113    | M    | M     | A114    | M    | M     |
| A114    | M    | M     | A115    | M    | D     |
| A115    | M    | D     | A116    | G    | D     |
| A116    | G    | D     | A117    | G    | D     |
| A117    | G    | D     | A118    | P    | D     |
| A118    | P    | D     | A119    | M    | M     |
| A119    | M    | M     | A120    | M    | M     |
| A120    | M    | M     | A121    | M    | M     |
| A121    | M    | M     | A122    | M    | D     |
| A122    | M    | D     | A123    | M    | M     |
| A123    | M    | M     | A124    | M    | D     |
| A124    | M    | D     | A125    | G    | D     |
| A125    | G    | D     | A126    | G    | D     |
| A126    | G    | D     | A127    | G    | M     |
| A127    | G    | M     | A128    | M    | M     |
| A128    | M    | M     | A129    | M    | D     |
| A129    | M    | D     | A130    | M    | M     |
| A130    | M    | M     | A131    | M    | M     |
| A131    | M    | M     | A132    | M    | D     |
| A132    | M    | D     | A133    | M    | B     |
| A133    | M    | B     | A134    | M    | D     |
| A134    | M    | D     | A135    | P    | D     |
| A135    | P    | D     | A136    | M    | M     |
| A136    | M    | M     | A137    | M    | M     |
| A137    | M    | M     | A138    | M    | D     |
| A138    | M    | D     | A139    | G    | D     |
| A139    | G    | D     | A140    | M    | M     |
| A140    | M    | M     | A141    | M    | M     |
| A141    | M    | M     | A142    | M    | D     |
| A142    | M    | D     | A143    | M    | M     |
| A143    | M    | M     | A144    | M    | M     |
| A144    | M    | M     | A145    | M    | D     |
| A145    | M    | D     | A146    | M    | D     |
| A146    | M    | D     | A147    | M    | M     |
| A147    | M    | M     | A148    | G    | D     |
| A148    | G    | D     | A149    | M    | D     |
| A149    | M    | D     | A150    | M    | M     |
| A150    | M    | M     | A151    | M    | M     |
| A151    | M    | M     | A152    | M    | M     |
| A152    | M    | M     | A153    | M    | D     |
| A153    | M    | D     | A154    | P    | M     |
| A154    | P    | M     | A155    | M    | M     |

Hoja1

| Espècie | Mida | Estat | Espècie | Mida | Estat |
|---------|------|-------|---------|------|-------|
| A156    | P    | M     | A208    | G    | M     |
| A157    | M    | D     | A209    | M    | D     |
| A158    | G    | M     | A210    | G    | M     |
| A159    | M    | D     | A211    | M    | B     |
| A160    | M    | D     | A212    | M    | B     |
| A161    | M    | M     | A213    | M    | D     |
| A162    | G    | M     | A214    | M    | D     |
| A163    | M    | B     | A215    | M    | M     |
| A164    | M    | M     | A216    | M    | D     |
| A165    | M    | M     | A217    | M    | M     |
| A166    | M    | M     | A218    | M    | D     |
| A167    | M    | M     | A219    | M    | M     |
| A168    | M    | D     | A220    | M    | D     |
| A169    | M    | D     | A221    | M    | D     |
| A170    | M    | D     | A222    | M    | M     |
| A171    | M    | D     | A223    | M    | M     |
| A172    | G    | D     | A224    | M    | M     |
| A173    | M    | D     | A225    | M    | M     |
| A174    | M    | D     | A226    | M    | B     |
| A175    | M    | M     | A227    | M    | M     |
| A176    | M    | M     | A228    | G    | M     |
| A177    | M    | D     | A229    | G    | D     |
| A178    | M    | D     | A230    | G    | M     |
| A179    | G    | D     | A231    | M    | M     |
| A180    | G    | M     | A232    | M    | M     |
| A181    | G    | D     | A233    | M    | M     |
| A182    | P    | M     | A234    | M    | D     |
| A183    | G    | D     | A235    | M    | M     |
| A184    | G    | D     | A236    | M    | M     |
| A185    | G    | D     | A237    | M    | M     |
| A186    | M    | M     | A238    | M    | M     |
| A187    | M    | M     | A239    | M    | M     |
| A188    | P    | D     | A240    | P    | M     |
| A189    | M    | M     | A241    | M    | M     |
| A190    | G    | M     | A242    | M    | M     |
| A191    | M    | M     | A243    | M    | D     |
| A192    | M    | B     | A244    | M    | D     |
| A193    | M    | M     | A245    | M    | D     |
| A194    | M    | M     | A246    | G    | M     |
| A195    | M    | M     | A247    | P    | D     |
| A196    | M    | M     | A248    | M    | D     |
| A197    | M    | M     | A249    | M    | M     |
| A198    | G    | M     | A250    | G    | M     |
| A199    | M    | M     | A251    | G    | M     |
| A200    | M    | M     | A252    | P    | M     |
| A201    | M    | D     | A253    | G    | D     |
| A202    | M    | M     | A254    | M    | M     |
| A203    | P    | M     | A255    | G    | B     |
| A204    | M    | M     | A256    | M    | M     |
| A205    | M    | M     | A257    | M    | M     |
| A206    | M    | M     | A258    | M    | M     |
| A207    | P    | D     | A259    | M    | D     |

Hojal

| Espècie | Mida | Estat | Espècie | Mida | Estat |
|---------|------|-------|---------|------|-------|
| A260    | M    | M     | A307    | M    | M     |
| A261    | M    | M     | A308    | M    | M     |
| A262    | M    | M     | A309    | G    | B     |
| A263    | M    | M     | A310    | M    | M     |
| A264    | G    | M     | A311    | G    | M     |
| A265    | M    | M     | F6      | M    | D     |
| A266    | M    | D     | F7      | M    | D     |
| A267    | M    | M     | A312    | G    | M     |
| A268    | M    | M     | A313    | G    | B     |
| A269    | M    | M     | A314    | M    | M     |
| A270    | M    | D     | A315    | G    | D     |
| A271    | M    | M     | A316    | M    | M     |
| A272    | M    | D     | A317    | M    | M     |
| A273    | M    | M     | F8      | G    | B     |
| A274    | M    | M     | F9      | G    | B     |
| A275    | M    | M     | F10     | G    | B     |
| A276    | M    | M     | A318    | M    | M     |
| A277    | M    | M     | A319    | M    | M     |
| A278    | M    | B     | A320    | M    | D     |
| A279    | M    | M     | A321    | M    | M     |
| A280    | M    | M     | A322    | M    | M     |
| A281    | M    | M     | A323    | M    | D     |
| A282    | G    | D     | A324    | M    | D     |
| A283    | G    | D     | A325    | M    | D     |
| A284    | M    | M     | F11     | M    | D     |
| A285    | M    | M     | A326    | M    | M     |
| A286    | M    | M     | A327    | M    | M     |
| A287    | M    | M     | A328    | M    | D     |
| A288    | M    | M     | A329    | M    | D     |
| A289    | G    | D     | F12     | M    | D     |
| A290    | M    | M     | A330    | G    | D     |
| A291    | M    | M     | A331    | G    | D     |
| A292    | G    | B     |         |      |       |
| A293    | M    | M     |         |      |       |
| A294    | M    | M     |         |      |       |
| A295    | M    | M     |         |      |       |
| A296    | M    | M     |         |      |       |
| A297    | G    | D     |         |      |       |
| A298    | M    | M     |         |      |       |
| A299    | M    | M     |         |      |       |
| A300    | M    | M     |         |      |       |
| F1      | M    | B     |         |      |       |
| A301    | M    | M     |         |      |       |
| A302    | G    | D     |         |      |       |
| A303    | M    | M     |         |      |       |
| A304    | M    | M     |         |      |       |
| A305    | M    | D     |         |      |       |
| A306    | M    | M     |         |      |       |
| F2      | P    | D     |         |      |       |
| F3      | P    | D     |         |      |       |
| F4      | M    | B     |         |      |       |
| F5      | P    | D     |         |      |       |

