

Dirección: Castellet, 59 - 07590 Cala Ratjada (Mallorca – Spain)
Tel. +34 971 064400- Fax +34 971 064429
e-mail: green@gardenhotels.com - http://www.gardenhotels.com



Declaración Ambiental Temporada 2021 (Julio-Octubre)



EMAS

Gestión
medioambiental
verificada
ES-IB-000009

Según los Reglamentos CE n ° 1221/2009, del Parlamento Europeo y del Consejo de 25 de Noviembre de 2009, Reglamento UE 2017/1505, y Reglamento UE 2018/2026, relativo a la participación voluntaria de organizaciones en un sistema comunitario de gestión y auditorías medioambientales EMAS.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 2 de 73

ÍNDICE:

1. PRÓLOGO
2. PRESENTACIÓN DE LA EMPRESA
3. POLÍTICA AMBIENTAL
4. SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL
5. ORGANIGRAMA DEL SGA EN EL APARTHOTEL GREEN GARDEN.
6. ASPECTOS E IMPACTOS AMBIENTALES.
 - 6.1. VERTIDO DE AGUAS RESIDUALES
 - 6.2. GESTIÓN DE LOS RESIDUOS GENERADOS.
 - 6.3. UTILIZACIÓN DE MATERIAS PRIMAS Y RECURSOS NATURALES.
 - 6.3.1. POLÍTICA DE COMPRAS.
 - 6.3.2. CONSUMO MATERIAS PRIMAS.
 - 6.3.3. CONSUMO DE ENERGIA.
 - 6.3.4. CONSUMO DE ENERGÍA RENOVABLE.
 - 6.3.5. CONSUMO DE AGUA
 - 6.4. CONTAMINACIÓN DEL SUELO.
 - 6.5. EMISIONES A LA ATMÓSFERA.
 - 6.5.1. CONTAMINACIÓN ACÚSTICA.
 - 6.5.2. CONTAMINACIÓN DE HUMOS COCINA / GASES REFRIGERANTES.
 - 6.5.3. EMISIONES AL AIRE GENERADAS POR EL CONSUMO ENERGÉTICO TOTAL
7. BIODIVERSIDAD
8. PROGRAMA AMBIENTAL 2021 (REDUCCIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES)
9. REQUISITOS LEGALES
10. ACCESO PÚBLICO A LA DECLARACIÓN



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 3 de 73

1. PRÓLOGO

El grupo Cesgarden S.L es una empresa con una cultura hotelera dentro del contexto hotelero Balear. Como empresa tenemos presentes las principales inquietudes de nuestra sociedad actual y consciente del valor añadido que supone, la protección del Medio Ambiente.

El Aparthotel Green Garden, desde su implantación de una política ambiental y su consiguiente verificación en esta materia, sigue estudiando y llevando a cabo las posibles reformas dentro de su estructura funcional, encaminadas a compatibilizar su resultado económico con un desarrollo de los valores ambientales. Con la finalidad de llevar a cabo estas reformas y evaluar continuamente el grado de cumplimiento de su sistema de gestión ambiental, la dirección mantiene contacto con técnicos en materia ambiental que le asesoran en el seguimiento de una política ambiental común para toda la empresa.

Asimismo, junto con el departamento de RRHH, desarrollamos una política de concienciación de los valores ambientales dirigida a todo el personal de la empresa, a través de cursos de formación, conferencias y pequeñas reuniones y charlas impartidas por los Jefes de Departamento. Nuestro objetivo es la concienciación del cliente hacia los valores ambientales.

El propósito de esta nueva declaración ambiental del 2021 es el de dar a conocer al público interesado los resultados de nuestra gestión ambiental a lo largo de la temporada y en comparativa con años anteriores. Los resultados presentados son los que nos guían para definir un nuevo programa ambiental con objetivos y metas para el próximo año. Dicho programa nos debe permitir mejorar las desviaciones detectadas en el logro de nuestros objetivos ambientales y, a la vez, adquirir nuevos compromisos de mejora de nuestros impactos ambientales a través del estudio de nuevas posibilidades (tecnologías, humanas, etc....) aplicables a nuestro establecimiento.

Cabe destacar que los datos expuestos en esta Declaración corresponden a los meses de apertura del establecimiento y no a datos del año natural completo, dada la actividad prácticamente nula durante los meses en que el establecimiento permanece cerrado, a excepción de años en los que se realizan reformas en los meses de invierno. En estos casos, como fue el invierno 2017-2018, se tienen en cuenta el control de los aspectos ambientales generados en esta fase del ciclo de vida de nuestro servicio, y éstos se analizan de igual forma, quedando plasmados en la próxima Declaración Ambiental.

Por último indicar que en 2020 el hotel permaneció cerrado durante todo el año por motivo de la pandemia por Covid19 y en 2021, debido a la incertidumbre ocasionada en la nueva normalidad no abrimos las puertas hasta julio de 2021.

Javier Cabezas
Director Green Garden



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 4 de 73

2. PRESENTACIÓN DE LA EMPRESA

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: GREEN GARDEN APARTHOTEL (GARDEN HOTELS)

NOMBRE FISCAL DE LA EMPRESA: CESGARDEN S.L.

CATEGORIA: 4 ESTRELLAS

DIRECCIÓN HOTEL: C/ CASTELLET, 59
07590 CALA RATJADA
ILLES BALEARS
TEL.: 971064400; FAX.: 971064429
www.gardenhotels.com

DOMICILIO FISCAL: C/ MENESTRALS, 5
POLIGONO IND. CA'N MATZARI
07300 INCA
ILLES BALEARS
TEL.: 971888400; FAX.: 971888401

AÑO DE LICENCIA DE APERTURA: 1999

SUPERFICIE CONSTRUÍDA: 13.690,05 m2

SUPERFICIE EDIFICADA: 10.552,16 m2

NÚMERO DE REGISTRO EMAS: ES-IB-0000009



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 5 de 73

El Aparthotel Green Garden es un complejo que obtuvo su licencia de apertura en 1999. Está situado en el noroeste de la isla de Mallorca, en Cala Rajada.

Durante el invierno 2014-2015 se realizó una obra por una reforma del tejado de la cafetería y cierre del porche-terrazza del comedor, permitiendo un mayor aislamiento térmico y bienestar de nuestros clientes. También se realizó una nueva piscina infantil por solicitud del touroperador con más relevancia según contrato establecido.

En 2016 se lacó el mobiliario de las habitaciones

En 2017-2018 se realizó una reforma de los baños de las habitaciones (sustitución de las bañeras por platos de ducha, sustitución lavabo y baldosas paredes e instalación de luminaria led). Igualmente, se realizó una reforma en el comedor: nuevo show cooking, nuevo embaldosado, nueva iluminación, nuevos estores, restauración mobiliario y nuevo acceso a la terraza. Además, se reformó la Cafetería con una nueva barra, restauración mobiliario, nuevo embaldosado y nueva iluminación, así como el nuevo embaldosado del camino exterior. En la Recepción se restauró el mobiliario y se instaló nueva iluminación en la barra de Recepción.

En 2018-2019 se renovó el pavimento de la zona de la piscina exterior.

En 2020 el hotel permaneció cerrado todo el año por motivo de la pandemia por Covid19

El Aparthotel Green Garden dispone así de una infraestructura que incorpora toda una serie de equipamientos y servicios que nos permiten estar en consonancia con el medio ambiente, los cuales desarrollamos a continuación:

- Piscinas Exterior de 3 vasos, piscina infantil con juegos recreativos, y piscina climatizada interior y jacuzzi
- Sauna
- Gimnasio
- 236 Apartamentos que hacen un total de 452 plazas.
- Jardines
- Zonas comunes, Restaurante, Cafetería, Bar piscina.
- Mini Club



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 6 de 73

3. POLÍTICA AMBIENTAL



POLÍTICA AMBIENTAL

Garden Hotels desarrolla su actividad de explotación de centros turísticos, procurando compatibilizar su progreso económico con la protección del medio ambiente y prevención de la contaminación, en el marco de un *desarrollo sostenible* que asegure a las generaciones futuras un planeta próspero y saludable.

Con esta finalidad estamos dispuestos a implantar de forma continua y progresiva mejoras ambientales en nuestras actividades, evitando y reduciendo sus impactos sobre el medio ambiente, especialmente aquellos que suponen el uso irracional de los recursos naturales y la energía, el deterioro de la calidad del agua, aire y suelo y la destrucción de los ecosistemas naturales próximos.

La Alta Dirección de Garden Hotels asume el compromiso de:

1. Implicarse directamente y al máximo en la gestión ambiental a todos los niveles.
2. Garantizar el cumplimiento de los requisitos derivados de toda la normativa ambiental que le sea de aplicación, y de otros requisitos que el grupo suscriba.
3. Revisar y actualizar periódicamente dicha Política Ambiental, de acuerdo con el compromiso de mejora continua.
4. Revisar las prácticas ambientales de sus proveedores y contratistas, fomentando en ellos la adopción progresiva de criterios ambientales y los principios de economía circular, en lo que respecta tanto a la oferta de sus productos como en su propia gestión.
5. Controlar y usar racionalmente los recursos naturales, especialmente la energía y el agua, tratando de optimizar al máximo su consumo.
6. Implantar las medidas necesarias para evitar o reducir las emisiones a la atmósfera, agua y suelo, así como los residuos generados.
7. Promover además de la reducción de residuos, la reutilización, reciclaje y/o valorización de los mismos ya sea a nivel interno o bien a través de colaboradores o gestores externos.
8. Proteger y promocionar los valores naturales del entorno próximo.
9. Profundizar en el estudio de las nuevas tecnologías, para así poder incorporar a nuestro sistema todas aquellas oportunidades que, siendo económicamente viables, puedan contribuir a aminorar nuestros impactos ambientales y garantizar así la mejora continua de nuestro comportamiento ambiental.
10. Implicar a todo el personal en la gestión ambiental y la economía circular, enriqueciendo su cultura ambiental a través de la formación necesaria y del uso cotidiano de las herramientas de nuestro sistema de gestión de sostenibilidad.
11. Comunicar a nuestros clientes, así como a otros grupos de interés, nuestros principios de actuación ambiental haciéndoles así partícipes de nuestra gestión.

Para asegurar la consecución de los objetivos previstos, Garden Hotels asignará todos aquellos medios humanos y materiales necesarios, a través de la implantación y mantenimiento de los Sistemas de Gestión Ambiental según las normas **ISO 14001** y/o el **Reglamento EMAS** en sus establecimientos, así como siguiendo los principios de la **Estrategia de economía circular** adoptada por la empresa y certificada por entidad externa acreditada. Para facilitar la comunicación con los grupos de interés, Garden Hotels tendrá a disposición del público la Declaración Ambiental de los establecimientos verificados según Reglamento EMAS en su web.

Inca, 10 de noviembre de 2021


Gabriel Llobera
Vicepresidente ejecutivo – CEO Grupo Garden



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 7 de 73

4. NUESTRO SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y BREVE HISTORIA

El Aparthotel Green Garden trabaja en la línea de ofrecer a sus clientes el máximo nivel de servicio, dentro de los márgenes establecidos, procurando al mismo tiempo el máximo respeto del medio ambiente. La empresa es plenamente consciente de la importancia de una buena gestión ambiental, tanto para el sostenimiento del sector turístico dentro del entorno de la isla de Mallorca, como para la mejora de la oferta turística del propio establecimiento.

Es por todo ello que desde el año 1999 se empezó a implantar un sistema de gestión ambiental, basado en el Reglamento Europeo 1836/93 (EMAS), el cual además de controlar las actividades de la propia empresa, exigía el control en materia medioambiental de los colaboradores más próximos, como pueden ser los proveedores, una educación medioambiental del personal base, así como una concienciación del cliente dentro de los valores medioambientales. También se adquirió el compromiso de ser auditados por una Entidad Acreditada que, mediante un proceso de evaluación profunda, verifique la conformidad con el Reglamento EMAS. En Mayo del 2001 obtuvimos la Verificación del sistema y se validó nuestra primera Declaración Ambiental bajo la conformidad del Reglamento vigente en esa fecha, EMAS 761/2001. Desde entonces se ha ido renovando cada tres años la verificación de nuestro sistema de gestión ambiental y validando anualmente las Declaraciones Ambientales con entidades certificadoras/verificadoras y según las modificaciones y nuevas versiones del Reglamento EMAS (desde Noviembre 2010 CE EMAS 1221/2009), Reglamento UE 2017/1505 y Reglamento UE 2018/2026, relativos a la participación voluntaria de organizaciones en un sistema comunitario de gestión y auditoría medioambientales.

El sistema de gestión ambiental implantado necesita para su buena gestión la colaboración de todos los recursos humanos de nuestro establecimiento y departamentos de apoyo de la central de la cadena, desde la dirección hasta el personal base, pasando por los jefes de departamento. Para ello existen unas instrucciones de trabajo al alcance de todo el personal en cuanto a gestión de residuos, uso racional de energía, uso racional de agua, uso racional de productos químicos, emisiones atmosféricas, etc..., enfocados a cada uno de los diferentes departamentos. Se realizan además acciones formativas relacionadas de forma periódica.

La presente Declaración Ambiental muestra los resultados e informa de nuestro desempeño ambiental a lo largo de la temporada 2021, ofrece la comparativa con resultados de años anteriores, así como con los parámetros de excelencia de los principales indicadores del sector hotelero publicados por la Comisión Europea (Decisión (UE) 2016/611 de 15 de abril de 2016). Se trata de una Decisión relativa al documento de referencia sobre las mejores prácticas de gestión ambiental, los indicadores sectoriales de comportamiento ambiental y los parámetros comparativos de excelencia para el sector



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

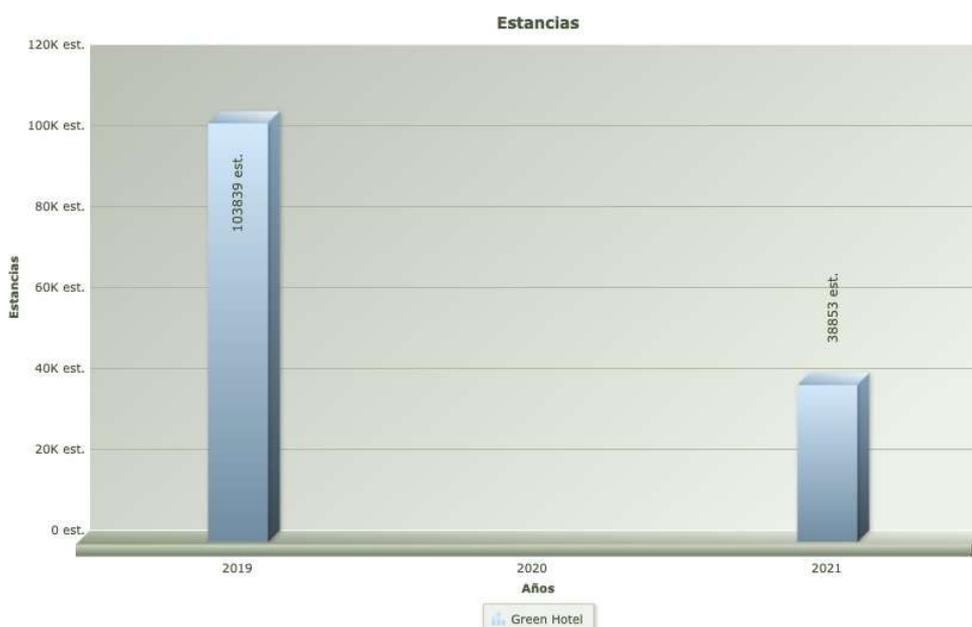
APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 8 de 73

turístico en el marco del Reglamento (CE) nº 1221/2009, Reglamento UE 2017/1505 y Reglamento UE 2018/2026, relativos a la participación voluntaria de organizaciones en un sistema comunitario de gestión y auditoría medioambientales (EMAS).

Las mejores prácticas enunciadas en este documento se tienen en cuenta en nuestra gestión ambiental, y desde este año los indicadores sectoriales indicados en él han sido fuente de información para el análisis de nuestro desempeño. Se muestra en esta Declaración la relación de los parámetros de excelencia de estos indicadores con nuestros resultados, como ejemplo de muestra de nuestras tendencias. De forma continua se analiza la posible incorporación de más indicadores en próximas Declaraciones.

Como información relevante y básica para el análisis de indicadores son clave en nuestro sector el número de estancias obtenidas durante la temporada, el número medio de empleados en meses operativos, y la superficie construida (enunciada ya en el apartado de Datos identificativos).

Las estancias y número medio de trabajadores en 2021 han sido:



Nota: La K identificada en el eje vertical indica la unidad en miles. (Hotel cerrado en 2020 por motivo de la pandemia por Covid19)



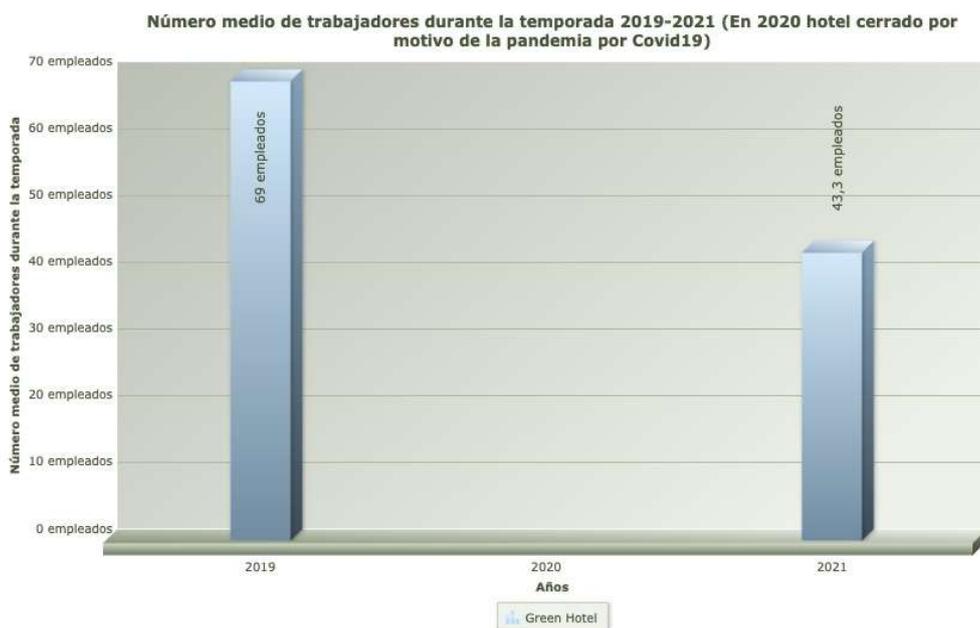
Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 9 de 73



Adreça de validació:

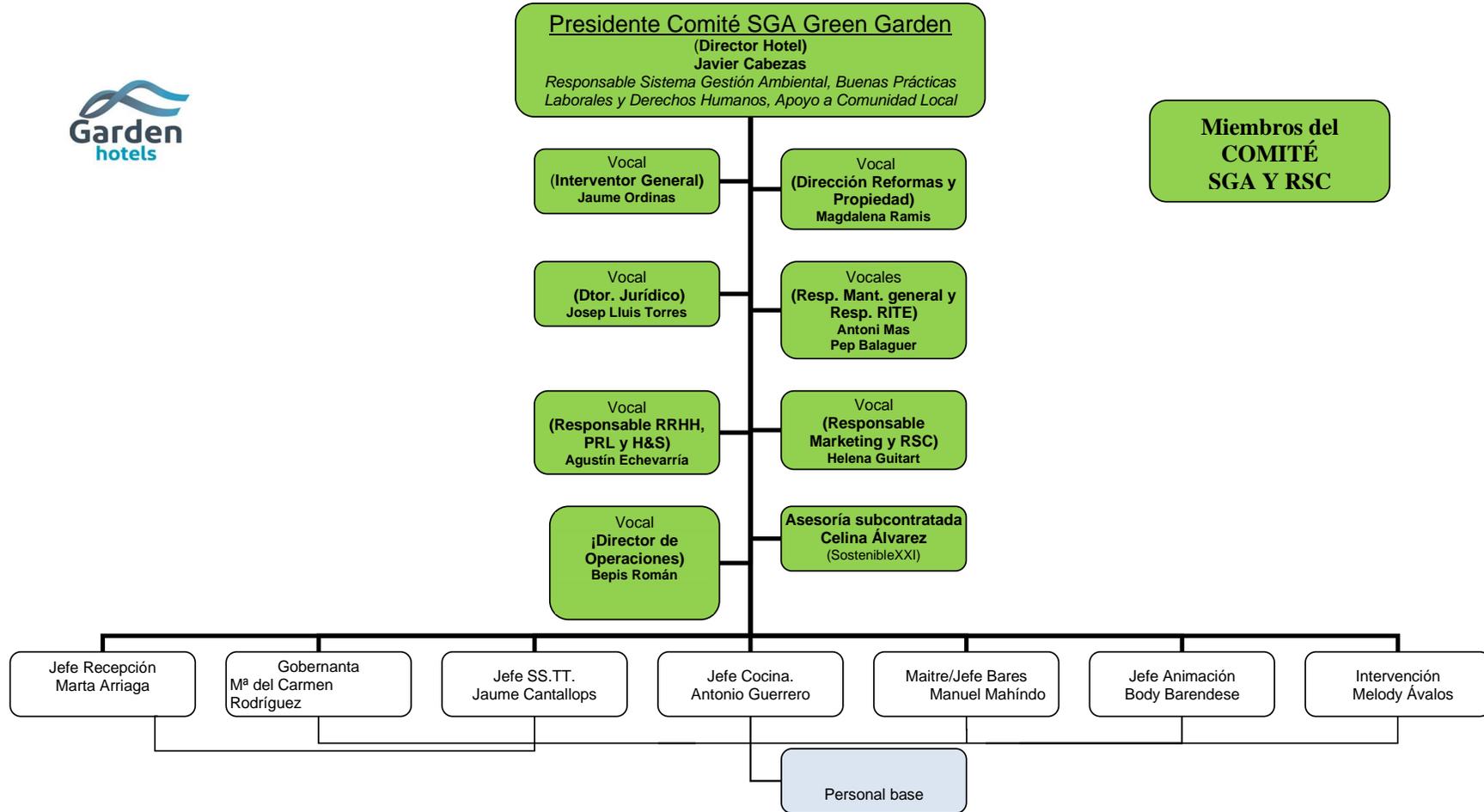
<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Noviembre 2021
Página 10 de 73

5. ORGANIGRAMA DEL SGA EN EL APARTHOTEL GREEN GARDEN



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN

Noviembre 2021

Página 11 de 73

6. ASPECTOS E IMPACTOS AMBIENTALES

Se presenta la siguiente tabla con los aspectos ambientales identificados y valorados como significativos en la última revisión realizada el día 10 de julio de 2021:

Área	ACTIVIDAD	ASPECTO	FASE DEL CICLO DE VIDA DEL SERVICIO EN EL QUE TIENE LUGAR EL ASPECTO	D-I	IMPACTO	N-A-I	L	Frecuencia	ImpactoMA	Cantidad	Probabilidad INCIDENTE*	Criticidad**	Critic_INCIDENTE*	Grado Significación	nc/cnr/cr	Medidas preventivas
BAR & RTE	Servicios de bebidas en bares	Generación latas, plástico y chapas	OPERACIÓN Y USO	D	Generación de residuos reciclables	N	L	10	5	10		150		S	CR	Recogida selectiva contenedor amarillo / Sustitución progresiva a productos reutilizables o compostables
	Cañitas/pajitas	Generación latas, plástico y chapas	OPERACIÓN Y USO	D	Generación de residuos no reciclables	N	L	10	5	10		150		S	CR	Eliminación para uso dentro del establecimiento. Sustitución por cañitas compostable para "Take away"
	Uso tren de lavado y lavavajillas	Consumo de agua	OPERACIÓN	D	Uso de recurso renovable pero sobreexplotado	N		10	5	10		150		S	CR	Mantenimiento preventivo de las máquinas. Revisión periódica por parte del proveedor.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN

Febrero 2022

Página 12 de 73

Área	ACTIVIDAD	ASPECTO	FASE DEL CICLO DE VIDA DEL SERVICIO EN EL QUE TIENE LUGAR EL ASPECTO	D-I	IMPACTO	N-A-I	L	Frecuencia	ImpactoMA	Cantidad	Probabilidad INCIDENTE*	Criticidad**	Critic INCIDENTE*	Grado Significación	nc/cnr/cr	Medidas preventivas
	Iluminación y climatización en el bar	Consumo de electricidad	OPERACIÓN Y USO	D	Uso recurso natural (energía)	N		10	5	10		150		S	CR	Uso racional de la energía en Bar y Restaurante. Compra de energía con garantía de origen de fuentes renovables.
COCINA	Uso de fogones para la elaboración de comidas	Consumo de GLP	OPERACIÓN	D	Consumo de recurso no renovable	N		10	5	10		150		S	CR	Uso racional de la energía
	Utilización hornos para elaboración comidas	Consumo GLP	OPERACIÓN	D	Consumo de recurso no renovable	N		10	5	10		150		S	CR	Uso racional de la energía
		Consumo electricidad	OPERACIÓN	D	Consumo de recurso natural (energía)	N		10	5	10		150		S	CR	Uso racional de la energía. Compra de energía con garantía de origen de fuentes renovables.
	Conservación alimentos	Consumo de energía eléctrica para Cámaras frigoríficas	OPERACIÓN	D	Consumo de recurso natural (energía)	N		10	5	10		150		S	NC	Uso racional de la energía. Compra de energía con garantía de origen de fuentes renovables.
PISOS	Estancia de los clientes en las habitaciones	Consumo electricidad para climatización	DISEÑO Y USO	D	Consumo recurso natural (energía)	N		10	5	10		150		S	CR	Información concienciación a clientes. Tarjetero desconexión. Folleto Ecogarden. Compra de energía con garantía de origen de fuentes renovables.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN

Febrero 2022

Página 13 de 73

Área	ACTIVIDAD	ASPECTO	FASE DEL CICLO DE VIDA DEL SERVICIO EN EL QUE TIENE LUGAR EL ASPECTO	D-I	IMPACTO	N-A-I	L	Frecuencia	ImpactoMA	Cantidad	Probabilidad INCIDENTE*	Criticidad**	Critic INCIDENTE*	Grado Significación	nc/cnr/cr	Medidas preventivas
		Amenities		D	Generación de residuo en parte reciclable a envases, en parte destinado a incineración	N		10	5	10		150		S	CR	Sustitución progresiva a envases rellenables y materiales biodegradables
	Limpieza de habitaciones y zonas nobles	Consumo agua para limpieza	OPERACIÓN	D	Consumo de recurso renovable pero sobreexplotado	N		10	5	10		150		S	CR	Economizadores de agua en hab: filtros grifos, duchas bajo consumo, cisternas W.C. Especiales.
	Tareas jardinería	Riego jardín	DISEÑO (APERTURA TEMPORADA) Y OPERACIÓN	D	Uso recurso natural (agua)	N		10	5	10		150		S	CR	Sistema automatizado de riego
	Instalaciones	Consumo de agua para Circuitos A.F.S. Y A.C.S. y climatización	DISEÑO (APERTURA TEMPORADA) Y OPERACIÓN	D	Uso de recurso natural renovable pero sobreexplotado	N		10	5	10		150		S	CR	Lecturas diarias
		Consumo de electricidad para Máquinas climatizadoras	OPERACIÓN		D	Uso recurso natural (energía)	N		10	5	10		150		S	CNR



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN

Febrero 2022

Página 14 de 73

Área	ACTIVIDAD	ASPECTO	FASE DEL CICLO DE VIDA DEL SERVICIO EN EL QUE TIENE LUGAR EL ASPECTO	D-I	IMPACTO	N-A-I	L	Frecuencia	ImpactoMA	Cantidad	Probabilidad INCIDENTE*	Criticidad**	Critic INCIDENTE*	Grado Significación	nc/cnr/cr	Medidas preventivas
		Consumo electricidad para Iluminación complejo, maquinaria diversa	DISEÑO (APERTURA TEMPORADA) Y OPERACIÓN	D	Uso recurso natural (energía)	N		10	5	10		150		S	CR	Relojes encendido - apagado/ crepusculares. Compra de energía con garantía de origen de fuentes renovables.
RECEPCIÓN	Tareas administrativas	Uso de papel	OPERACIÓN	D	Consumo de recursos naturales	N		10	3	10		130		S	CR	Uso racional de recursos naturales

LEYENDA: D: directo

I: indirecto

N: condiciones normales

A: condiciones anormales

I: en situación de incidente

NS: no significativo

PS: poco significativo

S: significativo

NC: no genera comunicaciones

CNR: genera comunicaciones no relevantes

CR: genera comunicaciones relevantes

L: aspecto sometido a control legislativo o normativo

*En caso de Aspectos en situación de incidente se valora la Probabilidad y la Criticidad para valorar la Significancia. No se da ningún caso de aspecto significativo en esta última evaluación.

** Aspectos evaluados con datos hasta 2019



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
NOVIEMBRE 2021
Página 15 de 73

El Coordinador ambiental del hotel identifica junto con los Jefes de Departamento los aspectos ambientales generados por las actividades desarrolladas en sus respectivas áreas, así como sus impactos asociados.

Anualmente se revisan estos aspectos ambientales identificados y se evalúa su grado de significación, determinando así los aspectos ambientales del hotel, tanto los aspectos directos como los indirectos.

Ante un impacto ambiental significativo es posible que se implanten medidas correctoras o algún tipo de control operacional, que incluso reduzca el impacto hasta convertirlo en no significativo.

6.1. AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES

El hotel conecta con la red separativa de alcantarillado, por un lado, para las aguas residuales y por otro para las pluviales.

El municipio de Capdepera se rige en materia de aguas residuales, por la Ordenanza reguladora del uso de la red de alcantarillado de Julio del 2006. En este aspecto el establecimiento cumple con la legislación vigente, analizando las aguas residuales vertidas al alcantarillado de forma periódica. En el último análisis realizado por parte del laboratorio Biolinea, con fecha 26.07.21, se tomaron muestras de nuestras aguas residuales que van al alcantarillado público, en este caso del decantador de grasas de cocina, con los siguientes resultados:

PARAMETROS FISICO-QUIMICOS	VALOR ANALISIS	Valores límite según tabla Ordenanza municipal Capdepera*
Sólidos en suspensión (mg/l)	40	400
PH	7,24	6-9
DBO 5 (mg/l)	143	500
DQO (mg/l)	149	800
Aceites y grasas (mg/l)	<1	100

*(Según analítica, base catalogación BOIB N° 102 22/07/2006, alcantarillado Capdepera)

La muestra analizada cumple con los parámetros establecidos por la normativa de referencia.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 16 de 73

Se dispone de un decantador de grasas de las aguas procedentes de la cocina, y se cuenta con procedimientos para controlar los vertidos al alcantarillado que incluyen la limpieza periódica de la arqueta anterior de aguas residuales y vaciado anual con aspiración.



Durante el invierno del 2011-2012 se instaló en el bloque 3 del Aparthotel un pequeño depósito de aguas pluviales que dadas las reducidas precipitaciones existentes en la región durante los meses de temporada no es muy aprovechable, aunque se reutilizan las aguas pluviales captadas para el riego de las plantas interiores del bloque de apartamentos donde está instalado.

Se instaló a inicio del 2016 un pluviómetro en la instalación de riego, para programar de forma automática la detención del riego en caso de lluvias.

6.2 GESTIÓN DE LOS RESIDUOS GENERADOS

A continuación, detallamos los tipos de residuos más significativos que generamos y su gestión. Las cantidades corresponden a medidas tomadas durante los meses de temporada de hotel abierto de los años 2019 a 2021 (en 2020 el hotel permaneció cerrado durante todo el año por motivo de la pandemia por Covid19).



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

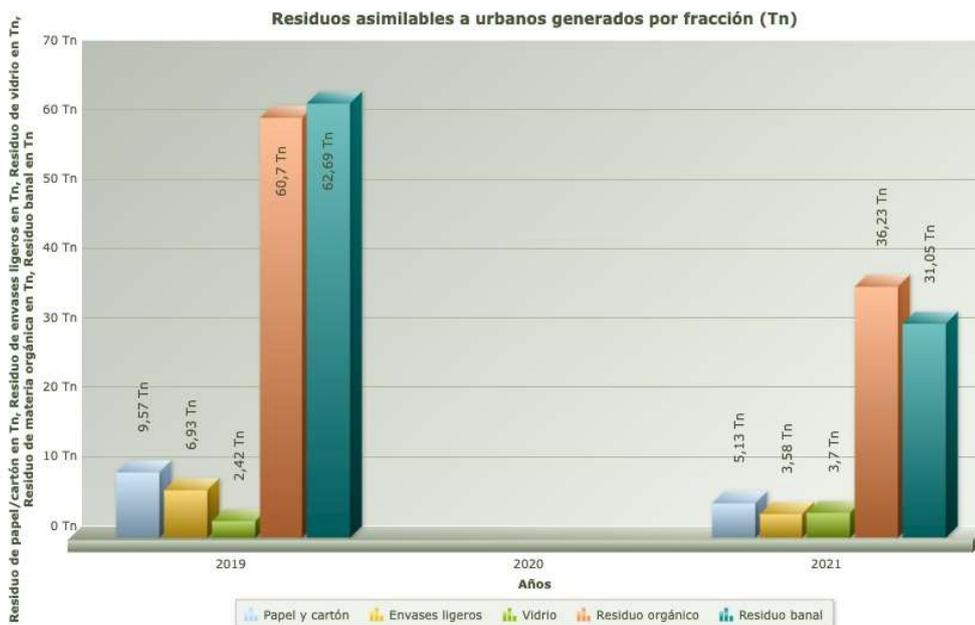
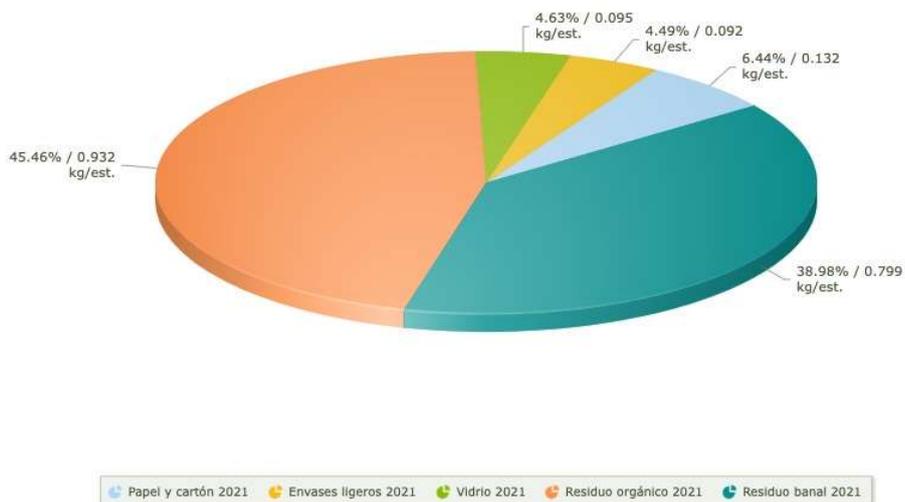
CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
 Febrero 2022
 Página 17 de 73

Los datos demuestran que la segregación en el establecimiento sigue siendo muy alta, llegando a ser un 61,02% (según ratios por estancia) del total de los residuos sólidos urbanos generados.

% Segregación de residuos asimilables a urbanos ratio estancia 2021



Adreça de validació:

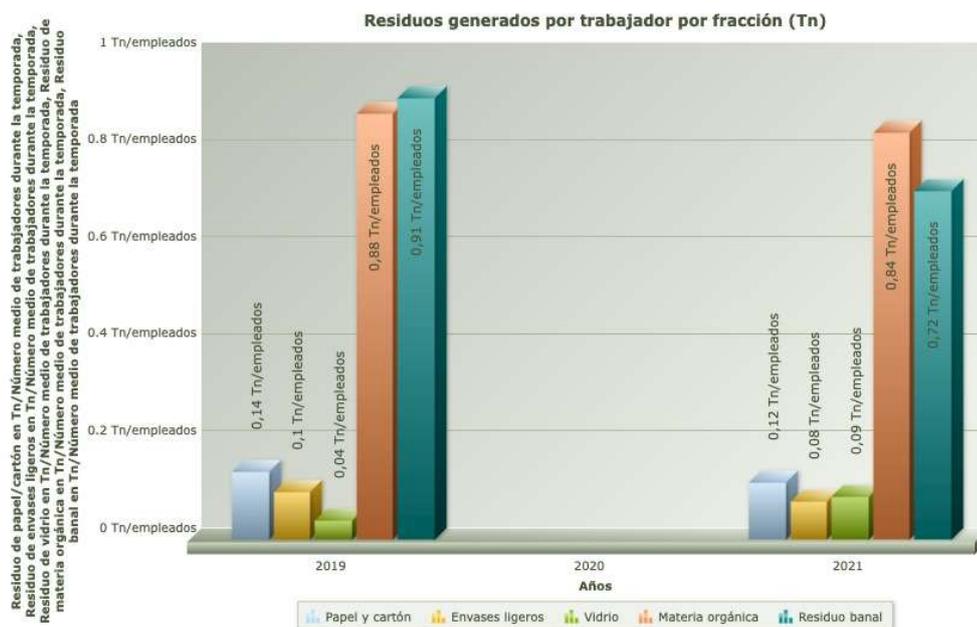
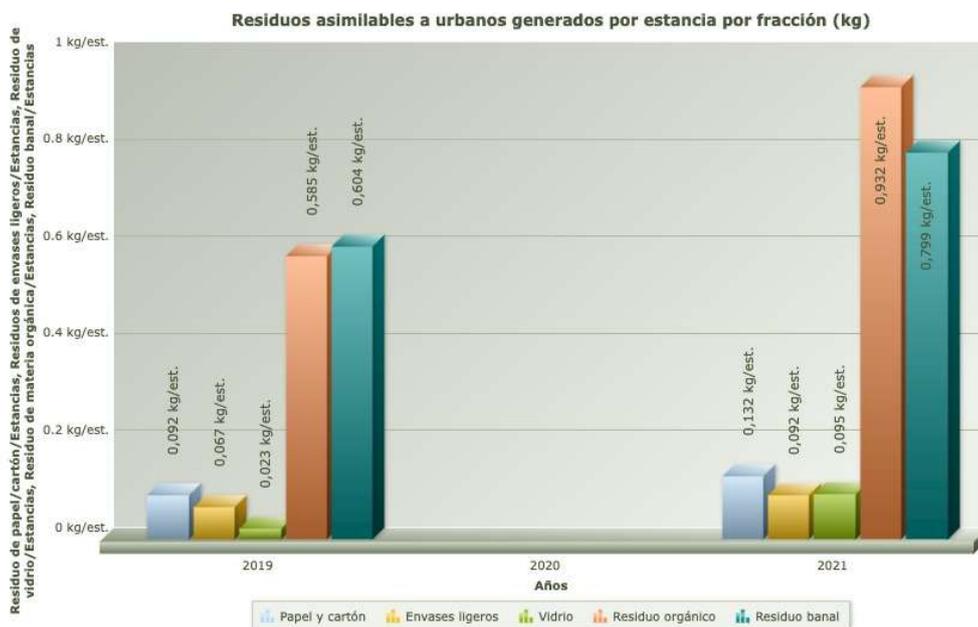
<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
 Febrero 2022
 Página 18 de 73

Nota: Los datos relativos a la generación de envases son datos estimados, ya que se valoran según registro de contenedores semanales recogidos por la empresa subcontratada por el Ayuntamiento y % de volumen de llenado estimado por el personal del hotel, por lo que la estimación es subjetiva.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 19 de 73

Ha habido en 2021 un descenso de un 44,01% en la cantidad de residuos asimilables a domésticos generados en valores absolutos, en comparación con el año 2019 (Hotel cerrado en 2020 por motivo de la pandemia por Covid19). Como se ha mencionado anteriormente, estos residuos se han conseguido fraccionar para su reciclaje, gracias a la colaboración del personal y clientes, en un 61,02%, un 9,06% mas que en 2019.

Aunque no se dispone de un sistema exacto de pesado de contenedores, se utiliza la siguiente regla de medidas de relación volumen – kilos según comprobación realizada al inicio de la implantación del sistema de gestión ambiental en el establecimiento.

RESIDUO	CONTENEDOR	KG. APROXIMADOS
VIDRIO	240 litros	54 Kg.
	120 litros	27 Kg.
PAPEL/CARTON	1 fardo compactadora	30 Kg (desde 2018) 35 Kg (desde Septiembre 2016) 45 Kg (de 2013 a Agosto de 2016) 60 kg (años anteriores a 2013)
ENVASES	Contenedor amarillo	40 Kg.
ORGANICO	Contenedor Restaurante	48 Kg.
	Contenedor Cocina (Zona Caliente)	90 Kg.
	Contenedor Cocina (Zona Frío)	48 Kg.
RESIDUO BANAL	Contenedor cuarto basuras	150 Kg.

Se generan además otros tipos de residuos en el establecimiento, como residuos voluminosos, escombros de obra, restos de poda, aceite vegetal usado, residuo del decantador de grasas, neumáticos fuera de uso..., los cuales requieren de alguna gestión especial y asegurar que el transportista o gestor subcontratado traslada los residuos a un punto final adecuado. Estos gestores y transportistas suelen facilitarnos las cantidades recogidas.

Hasta 2016, solo se recibía información relativa a la poda inicial en primavera, antes de la apertura del hotel. Desde 2017, se considera, además, la poda generada durante la temporada.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

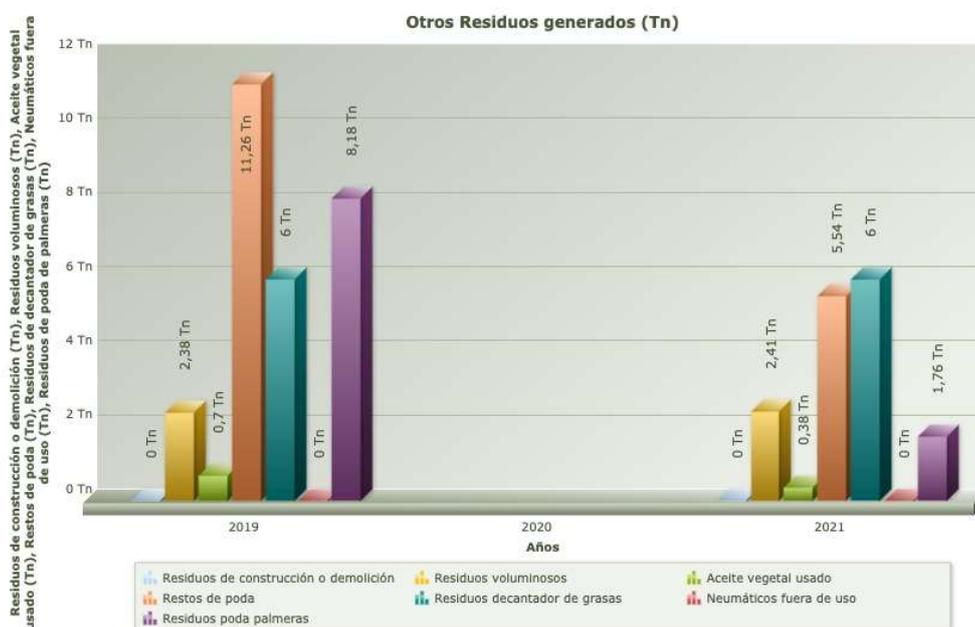
CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 20 de 73

Desde 2021 se recibe documento de Cesgarden, S.L. certificando las cantidades que se recogen de poda vegetal por parte de la empresa S'Estepa. Dichos residuos son tratados para su posterior aprovechamiento como biomasa y compost vegetal y se incluyen en el "Projecte d'economia circular de compostatge generada de la fraccio organica dels hotels per al seu ús en agricultura ecologica". Actualmente la empresa está incluida en el Registro de Gestores de Biomasa de la Conselleria de Medio ambiente con el código; GB0120

Dada la significancia de las recogidas de otros residuos del periodo 2019 a 2021 (en 2020 el hotel permaneció cerrado durante todo el año por motivo de la pandemia por Covid19), se han añadido en la presente Declaración estos datos.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

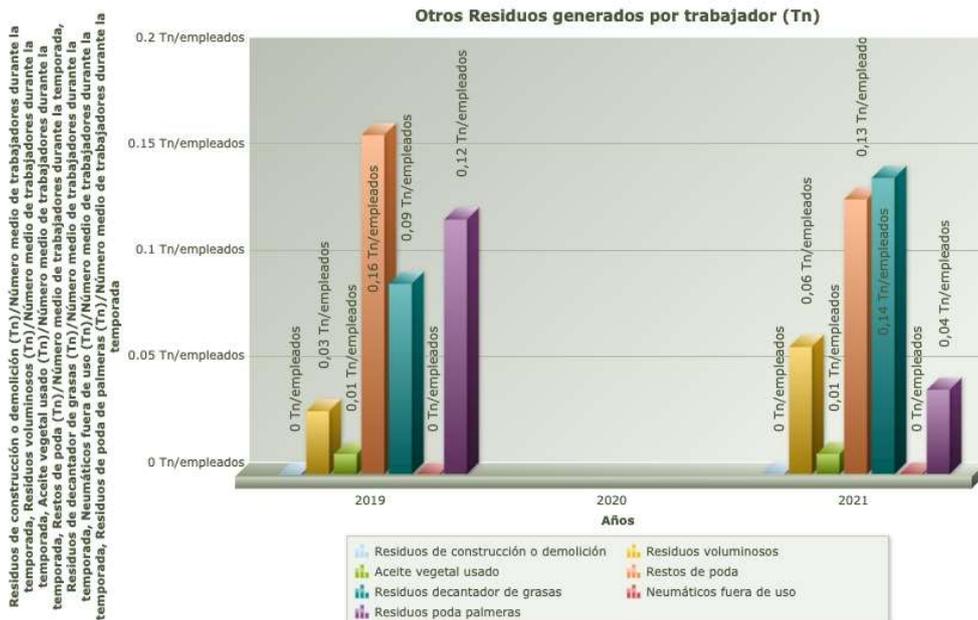
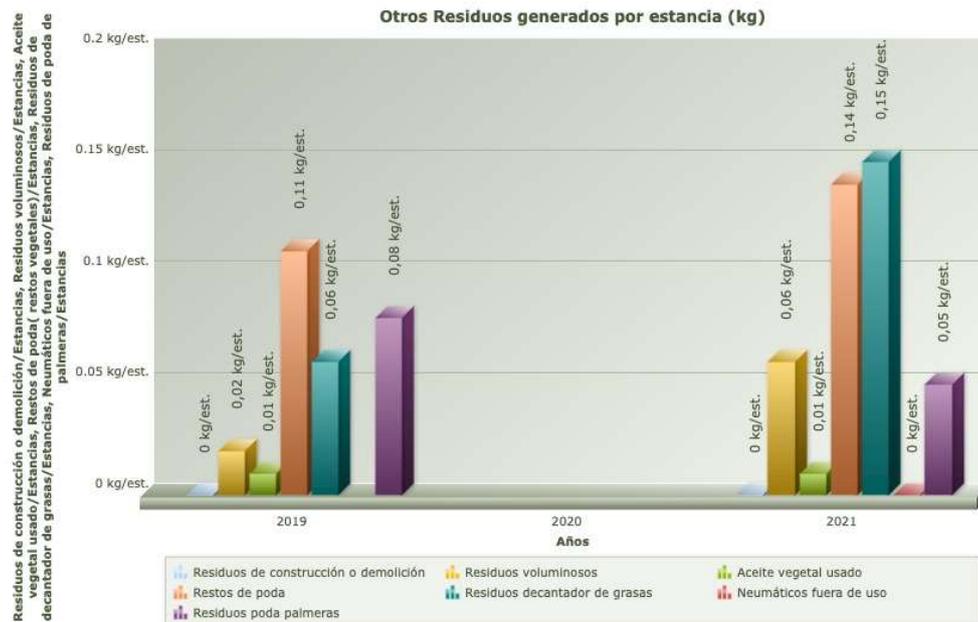
CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN

Febrero 2022

Página 21 de 73



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

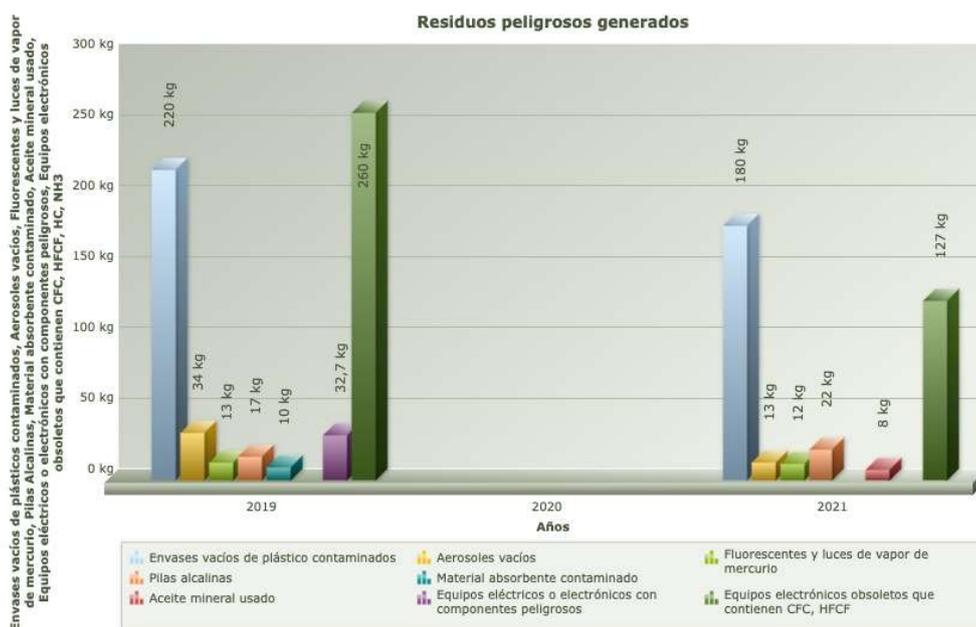
APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 22 de 73

El establecimiento, como **productor de residuos peligrosos** (pilas, fluorescentes, envases contaminados, aerosoles, etc.), está registrado ante la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente y Territorio de la CAIB con el **nº NIMA: 0700007895**

Para gestionar la recogida de estos residuos tenemos contratados los servicios de un gestor autorizado por la propia Consellería de Medio Ambiente del Govern Balear.

Durante los meses de Mayo a Octubre de 2019 y de Julio a Octubre de 2021, se generaron residuos peligrosos, los cuales fueron recogidos por:

- el gestor autorizado contratado Adalmo S.L en su mayoría
- el transportista contratado para residuos voluminosos, Maquinaria y Servicios Pallicer S.L, que incluyó en alguno de sus transportes algunos electrodomésticos de línea blanca y gama marrón.
- y por la empresa Socias y Rosselló S.L, proveedor de neveras, quien está acogido al sistema de gestión integrado de este tipo de residuos.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

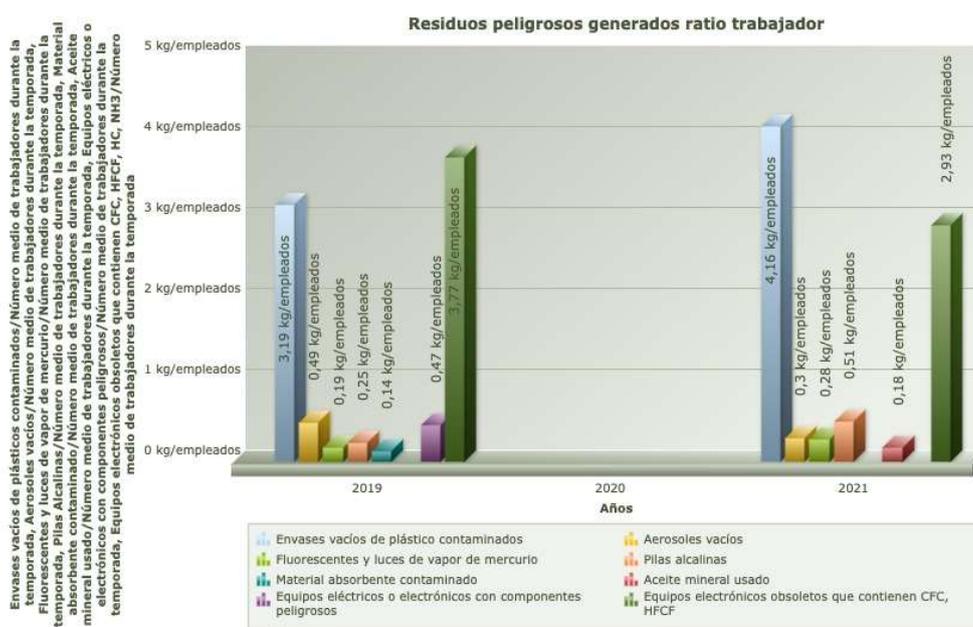
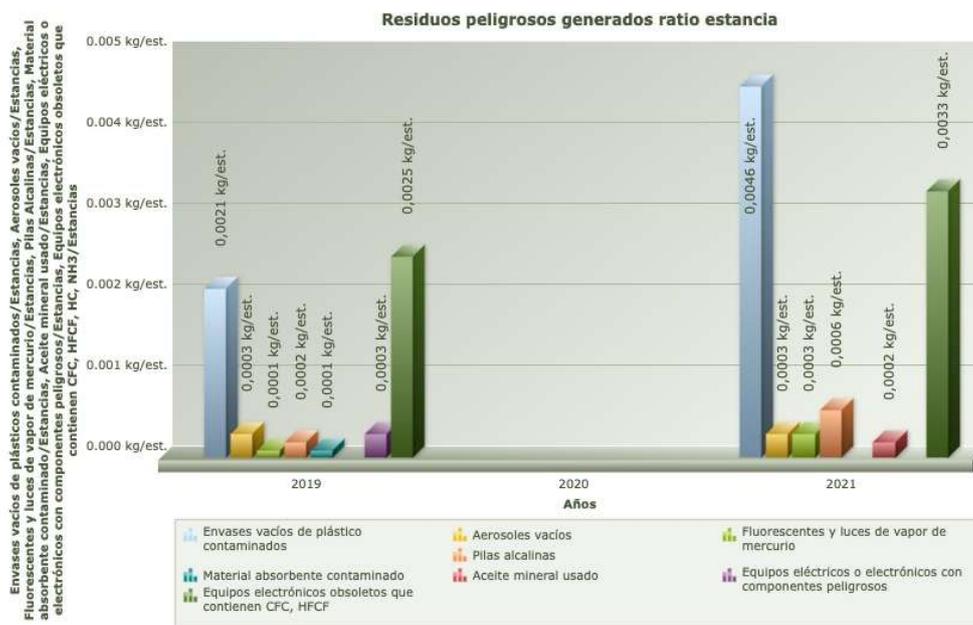
CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN

Febrero 2022

Página 23 de 73



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN

Febrero 2022

Página 24 de 73

Nota 1: Se empezó a gestionar el año 2017 los residuos sanitarios (Grupo III), por la gestión de las posibles jeringuillas de clientes insulino dependientes de forma correcta e higiénicamente más favorable tanto para el cliente y los empleados. No están incluidos en las gráficas dada la pequeña cantidad generada.

Nota 2: Se gestionan los residuos de tóners y cartuchos de tinta vacíos a través del proveedor. En 2019 se retiraron 7 kg y en 2021 se han retirado 5,8 kg. (En 2020 el hotel permaneció cerrado toda la temporada por motivo de la pandemia por Covid19)

En Mayo de 2007 el Apartotel Green Garden realizó un **Plan de Minimización de Residuos**, el cual fue registrado en la Conselleria de Medio Ambiente del Govern Balear. Este estudio fue realizado con objeto de dar cumplimiento al requisito establecido en el RD 952/97, de 20 de junio, por el que se modifica el Reglamento para la ejecución de la ley 20/1986, de 14 de mayo, Básica de residuos Tóxicos y Peligrosos, aprobado mediante Real Decreto 833/1988, de 20 de julio, que establecía la realización de un Estudio de minimización de Residuos Peligrosos cada cuatro años.

Según la Ley 22/2011 de 28 de Julio, de Residuos y suelos contaminados, los productores de residuos peligrosos estarán obligados a elaborar y remitir a la Comunidad Autónoma un estudio de minimización comprometiéndose a reducir la producción de sus residuos, pero quedan exentos de esta obligación los pequeños productores de residuos peligrosos cuya producción no supere la cantidad reglamentariamente establecida. Este es el caso del Aparthotel Green Garden.

Entre las alternativas generales de minimización, dentro de nuestras posibilidades, están establecidas diversas acciones basadas principalmente en:

- Instrucciones de buenas prácticas ambientales, en las que se incluye la gestión de los residuos, para toda la plantilla.
- También a través de nuestra gestión de la compra verde, se sustituyen de forma progresiva los fluorescentes e iluminarias de bajo consumo por Leds, que además de disminuir el consumo conlleva a un aumento de la vida útil de los equipos y por tanto la disminución de la generación de residuos. Por último, se van instalando detectores de presencia en diferentes zonas, así como sensores de intensidad lumínica en zonas comunes que se encienden cuando la luz natural va desapareciendo para minimizar el uso de la iluminación.
- Pilas y baterías: Se compran pilas de larga duración y/o recargables, según su uso, minimizando así la producción de este residuo.
- Tóners y cartuchos de tinta: se han establecido buenas prácticas ambientales como la no impresión de listados y de correos electrónicos y de otros documentos que se consultan en pantalla, con tal de reducir el número de cartuchos y tóners.
- Envases de productos que han contenido sustancias peligrosas: de acuerdo al procedimiento de



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN

Febrero 2022

Página 25 de 73

compras, existe un plan que contempla las características ambientales de los productos y proveedores de nuestro hotel. Ello supone un cambio de utilización de productos hacia una compra de línea verde. También se contempla la compra de productos en envases mayores o a granel.

- Restos de pinturas y disolventes: se han efectuado los trabajos de pintura y mantenimiento siguiendo siempre las instrucciones de buenas prácticas ambientales que corresponden a estos productos y siempre que sea posible, se prioriza el uso de pintura al agua, frente a la pintura al disolvente.
- Aerosoles: En las previsiones de compra se ha tenido en cuenta utilizar sólo los indispensables o los que no puedan ser sustituidos.

Por otra parte, se tienen en cuenta los aspectos relacionados con la generación de residuos peligrosos a la hora de establecer los objetivos específicos del sistema de gestión.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 26 de 73

Parámetros de excelencia en indicadores sectoriales según Comisión Europea (Decisión (UE) 2016/611 de 15 de abril de 2016).

Hemos querido comparar el dato con los parámetros de excelencia publicados por la Comisión Europea, análisis con el que extraemos que las cantidades de residuos generados en un hotel de costa, con oferta de sol y playa y otras actividades de ocio, y con pensión alimenticia de Todo Incluido, es muy superior a los Kg/estancia expresados como parámetro de excelencia. A pesar de ello, el % de segregación para reciclaje aunque no se alcance el parámetro de excelencia, es alto.

Indicador sectorial de Alojamientos Turísticos	Indicador básico asociado conforme a Anexo IV del Regl. (CE) nº 1221/2009 (sección C, punto 2), Reglamento UE 2017/1505 y Reglamento UE 2018/2026	Parámetro de excelencia	Datos Green Garden 2021
Generación de residuos por pernoctación (estancia)	Residuos. Eficiencia en el consumo de materiales	0,6 kg/estancia	2,05 Kg/estancia (teniendo en cuenta residuos asimilables a domésticos)
Porcentaje de residuos enviados para reciclado		84%	68,32 % (Teniendo en cuenta todos los residuos generados)
			61,03% (Teniendo en cuenta solamente los residuos asimilables a domésticos)
% de residuos orgánicos sometidos a digestión anaeróbica u otro tratamiento de recuperación de energía. <i>(Indicador de Cocinas de Hoteles y Restaurantes)</i>		95%	100% de la materia orgánica generada por restos de comida en buffets y cocinas se gestiona para compostaje en planta de tratamiento insular (TIRME).



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 27 de 73

6.3 UTILIZACIÓN DE MATERIAS PRIMAS Y RECURSOS NATURALES

6.3.1 POLITICA DE COMPRAS

El departamento de compras está centralizado para todos los hoteles de la cadena, con ello se garantiza el control y homogeneidad de la compra de los productos en cada uno de los establecimientos, así como la efectividad a la hora de incorporar nuevos productos de interés ambiental a todos los establecimientos por igual. Los productos consumibles que compra el Hotel en mayor grado son: materia prima para cocina; bebidas para Bar & Comedor, papel para oficinas y recepción, y productos de limpieza y mantenimiento.

Anualmente se revisa la valoración del comportamiento ambiental de los proveedores más significativos (a nivel corporativo) y a las empresas subcontratadas por el hotel con un mayor efecto sobre el medioambiente. Desde el inicio del sistema de gestión ambiental en el Aparthotel Green Garden se analiza el compromiso ambiental de los mismos.

Desde el año 2016 la central de compras asumió la función de comunicación ambiental con los proveedores y la evaluación de su desempeño ambiental. La valoración de criterios de compra ambientales es ahora más directa. La última comunicación global se realizó en el mes de Septiembre 2016, y se han seguido realizando de forma continua a los nuevos proveedores. Se realizó en primavera de 2017 una evaluación del desempeño ambiental de los proveedores según las respuestas recibidas e histórico de información. De forma periódica se actualiza esta evaluación, según la aparición de nuevos proveedores, o aportación de nueva información. Los proveedores que no cumplen con el desempeño ambiental esperado son instados a responder el cuestionario y mejorar su desempeño, informándoles de que volverán a ser evaluados en el año siguiente, esperando un mayor compromiso ambiental. De la última evaluación de proveedores realizada se ha extraído que un 35% de los proveedores poseen una certificación sobre criterios ambientales, de eficiencia y /o calidad (ISO 14001, ISO 9001, CERTIFICACIÓN IFS,...).



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 28 de 73

Parámetros de excelencia en indicadores sectoriales según Comisión Europea (Decisión (UE) 2016/611 de 15 de abril de 2016).

Indicador sectorial de Alojamientos Turísticos	Indicador básico asociado conforme a Anexo IV del Regl. (CE) nº 1221/2009 (sección C, punto 2), Reglamento UE 2017/1505 y Reglamento UE 2018/2026	Parámetro de excelencia y mejoras prácticas a aplicar	Datos Green Garden 2021
% de productos y servicios que cumplen criterios ambientales específicos	Todos	Aplicar concepto ciclo de vida en cadenas de suministro / Mínimo de 97% de productos químicos consumidos con alguna etiqueta ecológica o ser la opción más respetuosa para el medio ambiente / 97% de consumo de papel ese recicla o cuenta con certificación ambiental.	Evaluación continua del compromiso ambiental de los proveedores: 35% de proveedores con certificaciones de medioambiente/calidad / Productos químicos suministrados por empresas líderes en el mercado en I+D+I y búsqueda de la eficiencia y reducción de residuos. / 100% del papel y cartón utilizado se recicla. Todos los folios de papel son de papel reciclado



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 29 de 73

6.3.2 CONSUMO DE MATERIAS PRIMAS

El consumo de materias primas en el establecimiento es mayoritariamente de tipo alimentario.

El Aparthotel Green Garden lleva también un seguimiento de los consumos de otros materiales y productos clasificados como aspectos ambientales significativos como:

- Consumo de papel
- Consumo de productos químicos

A nivel de productos de mantenimiento y limpieza, se utilizan productos químicos para la desinfección e higiene del establecimiento, manteniendo siempre la prioridad de utilizar productos eco-etiquetados y biodegradables a ser posible.

a) Productos alimenticios

A nivel corporativo Garden Hotels ha establecido varios convenios de colaboración con cooperativas locales para el suministro de productos locales y ecológicos.

Se han materializado en el Aparthotel Green Garden varias iniciativas, como el suministro de cordero ecológico de Mallorca o el suministro de productos locales gracias al convenio con la Agrupación de cooperativas de Baleares, la cual informa semanalmente de los productos locales disponibles para facilitar la compra accesible a estos productos. Estos productos son señalizados en nuestro buffet como "Producto Balear".



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN

Febrero 2022

Página 30 de 73

Gracias al objetivo planteado en 2018 para el seguimiento del consumo de producto local en el establecimiento, se consiguió analizar el indicador y obtener el dato del tanto por ciento de la fruta consumida, verduras y hortalizas a granel y verduras y hortalizas por unidades que eran locales de la isla de Mallorca.

En 2019 un 8,73% de la fruta consumida, un 32,26% de la verduras y hortalizas a granel y un 16,49% de las verduras y hortalizas por unidades eran locales de la isla de Mallorca.

En 2020 el hotel permaneció cerrado durante todo el año por motivo de la pandemia por Covid19.

En 2021 un 1,60% de la fruta consumida, un 76,37% de la verduras y hortalizas a granel y un 53,13% de las verduras y hortalizas por unidades son locales de la isla de Mallorca.

Desde el año 2019 prácticamente la totalidad de la fruta y verdura se compra a granel, aumentando las cantidades totales (granel y por unidades), y minimizando así el consumo de productos envasados.

Parámetros de excelencia en indicadores sectoriales según Comisión Europea (Decisión (UE) 2016/611 de 15 de abril de 2016).

Indicador sectorial de Alojamientos Turísticos	Indicador básico asociado conforme a Anexo IV del Regl. (CE) nº 1221/2009 (sección C, punto 2), Reglamento UE 2017/1505 y Reglamento UE 2018/2026	Parámetro de excelencia y mejoras prácticas a aplicar	Datos Green Garden 2021
% de ingredientes con certificación ambiental (en valor)	Todos	La organización es capaz de proporcionar información documentada en a que se indique el país de origen. / Al menos el 60% de los alimentos y bebidas tienen alguna certificación ambiental	Convenio con cooperativas agroalimentarios de la isla de Mallorca para suministro prioritario de producto local. Sistema de contabilización de economato para conocer cantidades de producto local consumido / En 2021 un 1,60% de la fruta consumida, un 76,37% de la verduras y hortalizas a granel y un 53,13% de las verduras y hortalizas por unidades son locales de la isla de Mallorca



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 31 de 73

b) Consumo de papel

El consumo de papel viene dado por su utilización de forma mayoritaria en los departamentos de recepción, intervención y dirección.

El Aparthotel Green Garden está intentando introducir la utilización de papel reciclado en sus actividades, con el inconveniente de que éste no es tan bien aceptado generalmente por la maquinaria de oficina (impresoras, fotocopiadoras, fax...).

Desde todos los departamentos se llevan a cabo buenas prácticas para intentar reducir el consumo de este material, como:

- Utilización de los folios a doble cara para uso interno
- La no impresión de documentos innecesarios y su visión en pantalla en soporte informático
- Impresión de documentos a doble cara

El consumo de papel los últimos años ha sido de:

	2019 (Tn)	2020 (Tn)	2021 (Tn)
Consumo total	0,441	0,000	0,215
Consumo por estancia	0.0000043	0,000	0,0000055
Consumo por trabajador	0.0064	0,000	0,0049

Nota: El consumo de papel se valora con las compras realizadas menos el stock remanente a final de temporada.

Esta temporada se ha producido un descenso en el consumo de papel de un 51,25% en valores absolutos y un aumento de un 27,91% en valores por estancia, con respecto al 2019.

c) Consumo de productos químicos

Los productos químicos utilizados se dividen básicamente en:

- Productos de limpieza del departamento de pisos



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 32 de 73

Se realizan periódicas evaluaciones de los proveedores de estos productos considerados un aspecto ambiental significativo.

Los productos de limpieza son en la medida de lo posible biodegradables, y en todo caso se estudia la utilización de productos lo menos perjudiciales para el medio ambiente y la salud humana.

- Productos de limpieza para bar, comedor y cocina

Son los productos utilizados para la limpieza y desinfección de las zonas de servicio de comedor, bar y cocina, así como los utilizados para los trenes de lavado, lavavajillas y limpieza manual de utensilios.

- Productos para mantenimiento de piscinas

Para el mantenimiento y tratamiento de las piscinas los productos utilizados son el Hipoclorito Sódico y el producto reductor de PH y Bromo para la piscina interior.

Los sistemas de tratamiento están correctamente parametrizados con la dosificación pertinente, la cual se revisa de forma periódica.

- Productos de jardinería

Los productos utilizados mayormente para el mantenimiento del jardín son siempre naturales. En caso de necesidad puntual de tratamientos con productos fitosanitarios, el jardinero encargado cuenta con el carnet correspondiente.

El consumo total de productos químicos en todos los departamentos durante el periodo 2019-2021 (En 2020 el hotel permaneció cerrado por motivo de la pandemia por Covi19) ha sido el siguiente:

PRODUCTO	UD. DE MEDIDA	TN 2019	TN 2020	TN 2021
ASSERT LEMON (lavavajillas manual)	LITRO	0,752	0	0,067
DESENGRASANTE GREASECUTTER PLUS	LITRO	0,12	0	0,042
DIXIT/RENOLIT AMONIACAL CJA 4*5KG	LITRO	0,0055	0	0,0045
GEL LAVAMANOS DERMO 5 KG	KILO	0,07	0	0,03
INDUR CLASIC (limpiador neutro)	LITRO	0,05	0	0
INSECTICIDA MATON 750 cc VOLADORES	BOTELLA	0,045	0	0,0195
INSECTICIDA HORM/CUCAR PERMANENTE MATON	BOTE	0,0155	0	0,00225
INTO WC SUPER 750 ML	BOTELLA	0,0061	0	0
LEJIA CLOROL LAVADORA 2L	GARRAFA	0,042	0	0,017



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN

Febrero 2022

Página 33 de 73

LIMP-S DESINCRUSTANTE OBRA 5 LT	LITRO	0,033	0	0,013
SPRAY MOPA 1000	UNIDADES	0	0	0,034
POLISH CLEANER 12*500ML	UNIDADES	0,0025	0	0
QUITAMANCHAS TEXTILES TAPIZ	LITRO	0,0008	0	0
ABSOR BIO 350 GRS	UDS	0	0	0,0005
BIO BLOCK PASTILLAS (URINARIOS)	KILO	0	0	0,001
DETERGENTE LÍQUIDO ROPA	LITRO	0,12	0	0,011
SUAVIZANTE 5 LT	LITRO	0,055	0	0,005
LAVAVAJILLAS SOLID POWER XL	LITRO	0,581	0	0
LIME-A-WAY EXTRA C/4*5 LT (desincrustante)	CAJA	0,186	0	0,019
TOPMATIC SHIELD LAVAVAJILLAS 12 KG	BIDON	0,252	0	0,108
TOPRINSE 10 LT (ABRILLANTADOR)	BIDON	0,357	0	0,060
LAVADO DE VERDURAS MIKROCHLOR C/4*4 LT	LITRO	0,054	0	0,0024
LEJIA NORMAL 5L	BOTELLA	1,251	0	0,3659
JABON EPICARE 5	BOTE	0,01	0	0,045
PRO SHINE ESPECIAL C/6*500 ML (pulimento)	BOTELLA	0,003	0	0,003
DIESIN CL CAJA 4*4 LT	BOTE	0	0	0,008
KITCHEN FLOOR	LITRO	0,012	0	0
VASELINA LÍQUIDA	LITRO	0,004	0	0,0083
ALGICIDA ALGAS NEGRAS	KILO	0,025	0	0,001
ANTICAL POLIFOSFATO	LITRO	0,3	0	0
COLORO GRANULADO 90%	KILO	0,195	0	0,125
LIMPIABORDES	KILO	0,045	0	0,020
FLOCULANTE	KILO	0,01	0	0,01
HIPOCLOR 140° CUBAS 1000 LT	LITRO	8,45	0	1,250
HIPOCLORITO 150°	KILO	3,55	0	3,800
HIPOCLORITO SODICO (AGUA ALIM)	KILO	0,483	0	0,294
PH LÍQUIDO	LITRO	0,62	0	0,280
BROMO TABLETA	KILO	0,055	0	0
ACIDO SULFURICO 40% (PH-)	KILO	3,475	0	1,625
ESTABILIZADOR CLORO KG	KILO	0,02	0	0
AMBIENTADOR PULVERIZADOR XENSE RAIN	LITRO	0,0023	0	0
ALKLANET (limpiacristales)	LITRO	0,01	0	0
TALCO CALBER 500 GR	KILO	0,003	0	0
ENZIMATIC PLUS 70	LITRO	0,049	0	0,015
GOLDENFLOCK	LITRO	0,015	0	0,005
SALFUMAN AGUA FUERTE	LITRO	0,013	0	0,039
LIMPIADOR MOQUETA FLOOR INJECT	LITRO	0,015	0	0
LIMPIADOR TUBERIAS BIOPACK EFERVES	UDS	0	0	0,006
LIMPIADOR DESINFECT SPRINT LIMP. CLORADO	UDS	0,318	0	0,174
GEL DESINFECTANTE B/ALCOHOL	UDS	0,032	0	0,0156
KITCHEN PRO-DESINFECTANTE	UDS	0,006	0	0
OASIS PRO GLASS	UDS	0,004	0	0
OASIS PRO-WHITE COTTON	UDS	0,002	0	0
OASIS PRO ACID BATH	UDS	0,056	0	0



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN

Febrero 2022

Página 34 de 73

MAXX INTO WC2 (DESINCRUSTANTE INODORO)	UDS	0,063	0	0
LAVAVAJILLAS MANUAL 60 ML	UDS	0,002	0	0,0388
LIMPIADOR DE JUNTAS DOMEST (ANTIMOHO)	UDS	0,001	0	0,003
DETERGENTE DESINFEC SUMA BAC D10	LITRO	0	0	0,0816
Desinfectante Espuma Sure Inst.hand sanitizer (peana)	LITRO	0	0	0,0312
GEL HIDROALCOHOLICO SOFT CARE DES E SPRAY H5	LITRO	0	0	0,085
JABÓN MANOS HIDROALCOHÓLICO SOFT CARE 0,5 lt	LITRO	0	0	0,0328
Lavavajillas Suma Ultra Eco (garrafa)	LITRO	0	0	0,349
Abrillantador Neutro Suma Select A7 Eco	LITRO	0	0	0,090
Desiscustrante Sure Descaler Eco	LITRO	0	0	0,145
Desengrasante Horno/Plancha Suma Grill-Conc D9	LITRO	0	0	0,005
Detergente Desinfectante Suma ChlordesD10.45	LITRO	0	0	0,020
Detergente Lavado Manual Vajilla Suma Light D1.2	LITRO	0	0	0,200
Higienizante Verduras Suma Chlor D4.4	LITRO	0	0	0,035
Desengrasante Energic SumaBreak-Up D3.5 no agresivo	LITRO	0	0	0,020
Ambientador Desodorizador Roomcare R5.1Plus	LITRO	0	0	0,009
Desincrust.Calc San.Roomcare R9plus(eco)	LITRO	0	0	0,033
Limpiacristales/superficies Roomcare R3 Plus Eco	LITRO	0	0	0,006
Detergente Multiusos RomcareR2-Plus(eco)	LITRO	0	0	0,009
Detergente Neutro Baja espuma Jontec 300 Eco	LITRO	0	0	0,020
LIMPIAD.MOQUETA FLOOR INJECT	LITRO	0	0	0,010
Cristalizador Suelos Marmol-Terrazo Jontec-TerranovaF9F	LITRO	0	0	0,003
TOTAL		21,86	0,00	9,75
RATIO POR ESTANCIA		0,000210	0,000	0,000251
RATIO POR TRABAJADOR		0,317	0,000	0,225

El consumo total de productos químicos en la temporada 2021 ha sido inferior al consumo del año anterior en un 55,40% en valores absolutos y superior en un 19,52% en valores por estancia. Este aumento en valores por estancia se debe principalmente a un descenso en el número de estancias de un 62,58%



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 35 de 73

Parámetros de excelencia en indicadores sectoriales según Comisión Europea (Decisión (UE) 2016/611 de 15 de abril de 2016).

Indicador sectorial de Alojamientos Turísticos	Indicador básico asociado conforme a Anexo IV del Regl. (CE) nº 1221/2009 (sección C, punto 2), Reglamento UE 2017/1505 y Reglamento UE 2018/2026	Parámetro de excelencia y mejoras prácticas a aplicar	Datos Green Garden 2021
Consumo de productos químicos para la limpieza y el lavado de vajilla en términos de ingredientes activos por pernoctación.	Residuos	El consumo de productos químicos para la limpieza y el lavado de vajilla (con exclusión de los detergentes para ropa, los productos de limpieza especiales, y los productos químicos para piscinas) es inferior o igual a 10 gr. de ingredientes activos por pernoctación (estancia).	Según la información sobre ingredientes activos extraída de las fichas de datos de seguridad de los productos químicos para limpieza y lavado de vajilla, los ingredientes activos consumidos en 2021 por pernoctación fueron de 5,46 gr/estancia



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 36 de 73

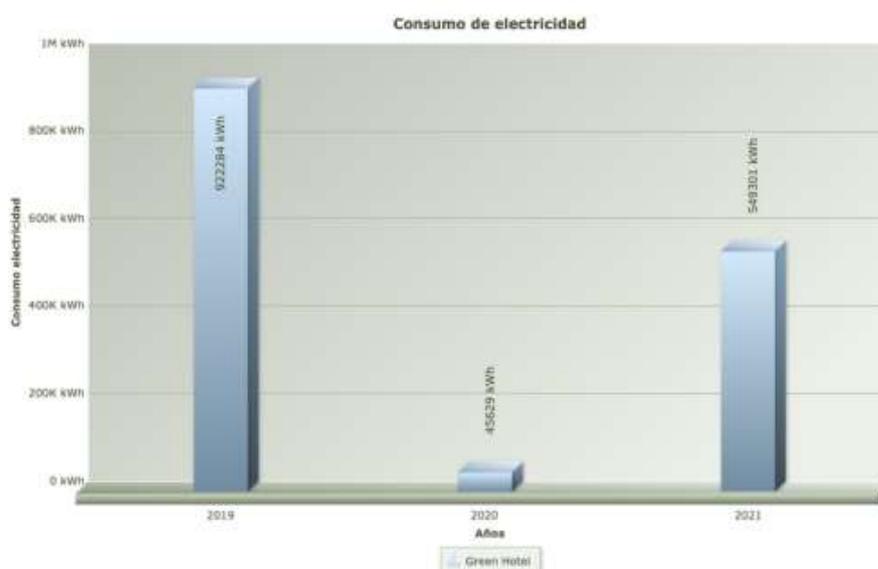
6.3.3 CONSUMO DE ENERGIA

El consumo energético en el establecimiento se distribuye de la siguiente forma:

FUENTE ENERGÉTICA	PUNTOS DE CONSUMO
Electricidad	Iluminación en general; maquinaria refrigeración; climatizadora; bombas impulsión; equipamiento habitaciones; maquinaria diversa.
Gasóleo	Agua Caliente Sanitaria y calefacción durante los meses fríos.
GLP	Uso exclusivo de cocina.

El Responsable de Mantenimiento y Dirección analizan los consumos energéticos periódicamente realizando comparativas y obteniendo así conclusiones, las cuales nos ayudan a programar nuestras gestiones en relación a estos recursos de cara a la temporada venidera. La consecución de estos datos es posible gracias a un seguimiento de lecturas de consumo diarias por parte de nuestro equipo de mantenimiento, a excepción del consumo de energía eléctrica, el cual controlamos a través de las facturas. Adjuntamos a continuación las gráficas comparativas de los datos de consumo de los últimos años 2019-2021 (En 2020 hotel permaneció cerrado por motivo de la pandemia por Covid19)

ELECTRICIDAD



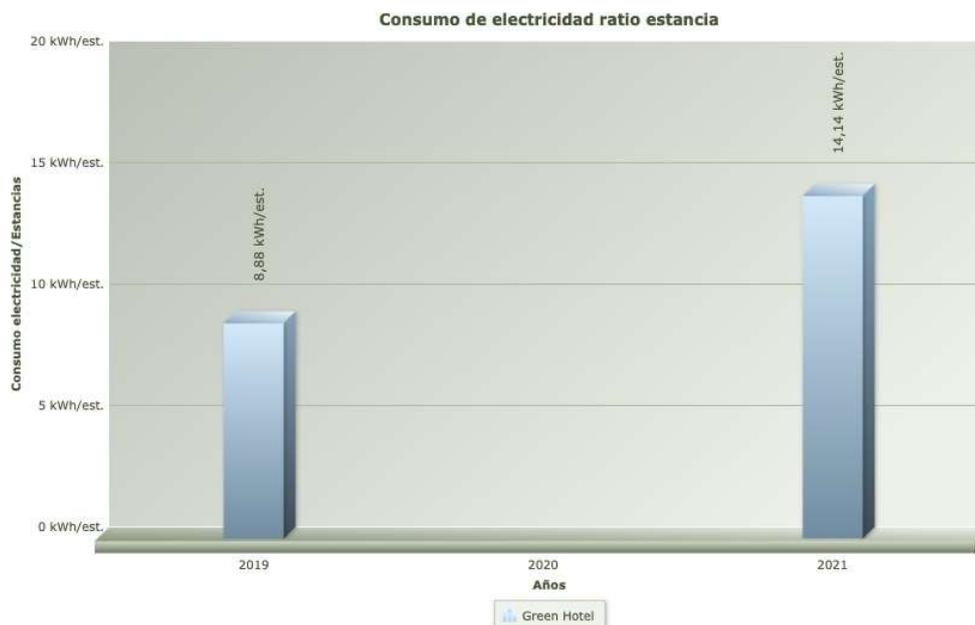
Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 37 de 73



El consumo de electricidad en 2021 ha sido un 40,44% superior en valores absolutos y un 59,23% superior al consumo obtenido en 2019 en valores por estancia. Este año atribuimos el aumento mayoritariamente a un descenso en el número de estancias de un 62,58% respecto al 2019. Hay que considerar también que, en el 2021, a diferencia del año 2019, se contabiliza el periodo de estudio a partir del mes de julio 2021, al retrasar la apertura del hotel por motivo de la pandemia por Covid19. Indicar también que independientemente del número de estancias, el establecimiento debe mantener unas condiciones de climatización, iluminación y uso de maquinaria diversa en zonas nobles y zonas de servicio encaminadas al bienestar y confort de nuestros clientes.

Destacar que en 2019 la compañía contrató energía de origen 100% renovable para todos sus establecimientos (Cesgarden S.L) con la compañía IBERDROLA SERVICIOS ENERGÉTICOS, S.A. Se cuenta con Certificación de garantía de origen, que supone la generación de 0 emisiones a la atmósfera.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN

Febrero 2022

Página 38 de 73



IBERDROLA

CESGARDEN SL (GARDEN HOTELS) B07887441

ha contratado energía con certificación de **Garantía de Origen** de Iberdrola por un volumen estimado de 807.389 KWH en punto de suministro en el periodo comprendido entre el 01/07/2020 y el 31/12/2021. Lo que supone un 100 % de la energía contratada.

Esta energía proviene exclusivamente de fuentes **100% renovables**, que respetan el medio ambiente y evitan las emisiones de CO₂ y otros gases contaminantes:

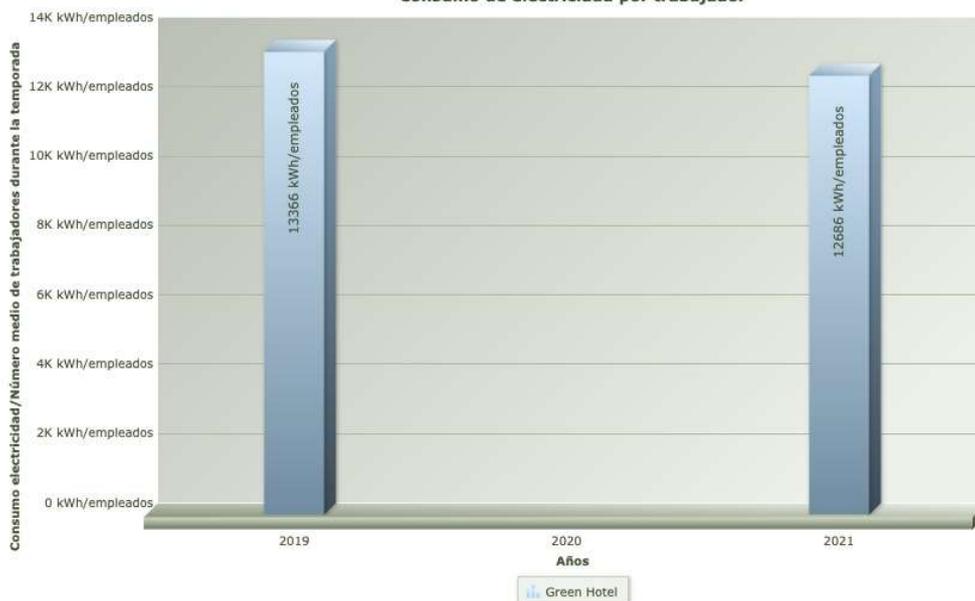
El Sistema de Garantía de origen de la electricidad procedentes de fuentes renovables y de cogeneración de alta eficiencia es supervisado y verificado por la Comisión Nacional de Mercados y la Competencia.



Alfonso Calderín Jiménez
Director Comercial

Reservado en un 50% en la explotación de energías renovables y en la producción del medio ambiente. Otorgado por el Organismo Público Regulador y Supervisor de los Servicios de Energía y Gas de España. Las emisiones han sido verificadas independiente por AENOR, según la norma UNE-EN ISO 14001. No está admitido el comercio al Porco Mundial de Naciones Unidas de bienes prohibidos de los Estados Unidos y México Antártica, ha participado en el programa piloto de resoluciones derivadas del Protocolo de Kyoto de la Oficina Española de Cambio Climático y es integrante del Sector Clave con el Sello Verde.

Consumo de electricidad por trabajador



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

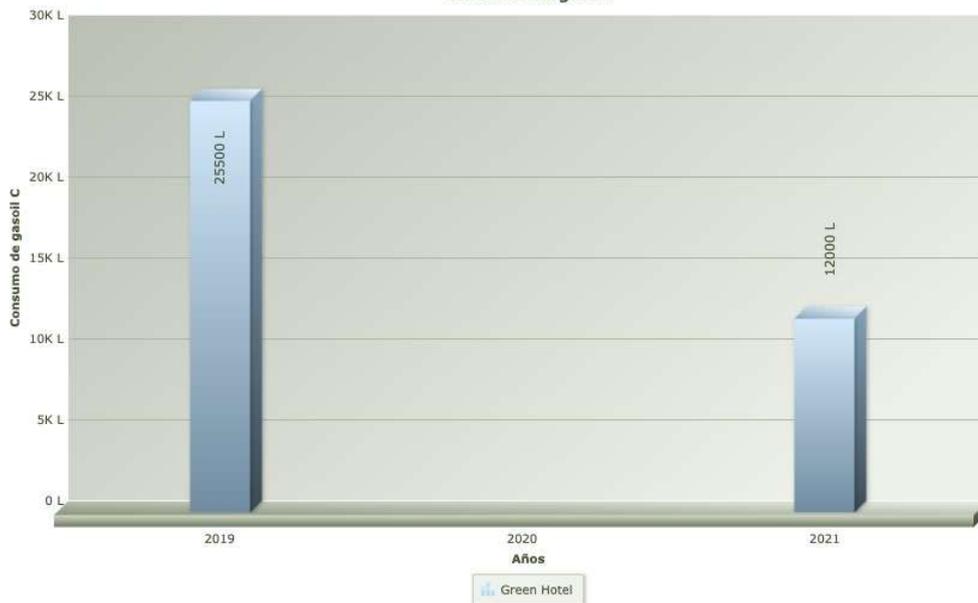
CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

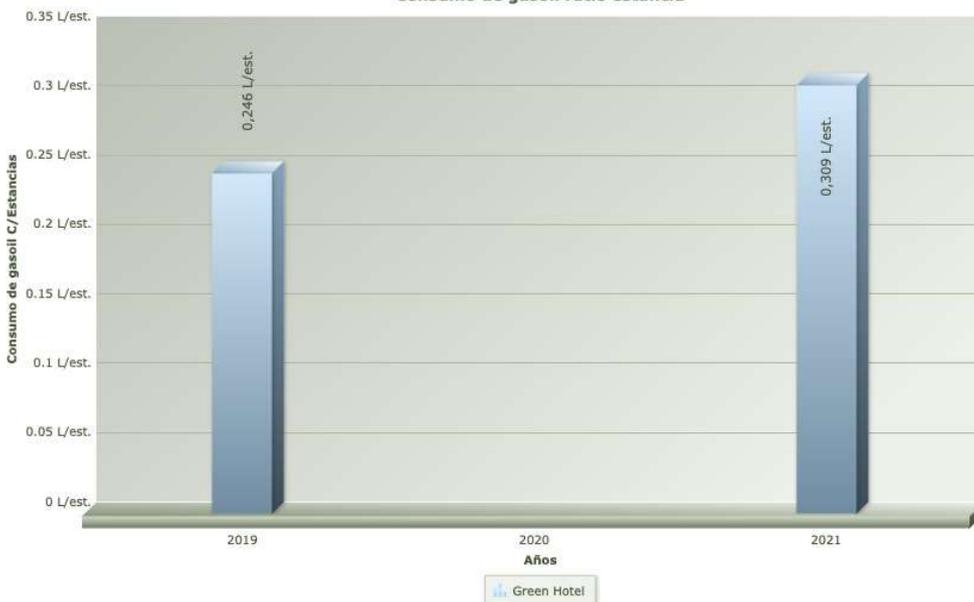
APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 39 de 73

GASOIL

Consumo de gasoil



Consumo de gasoil ratio estancia



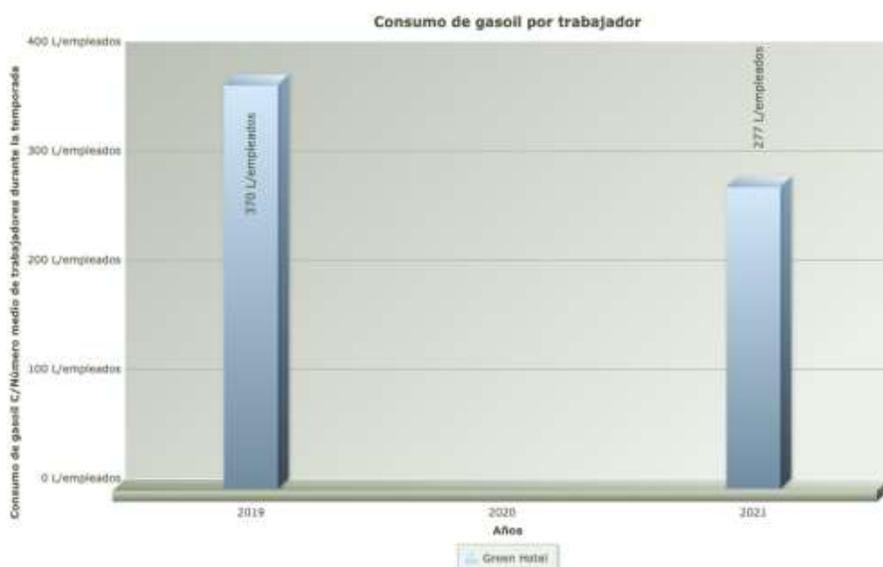
Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

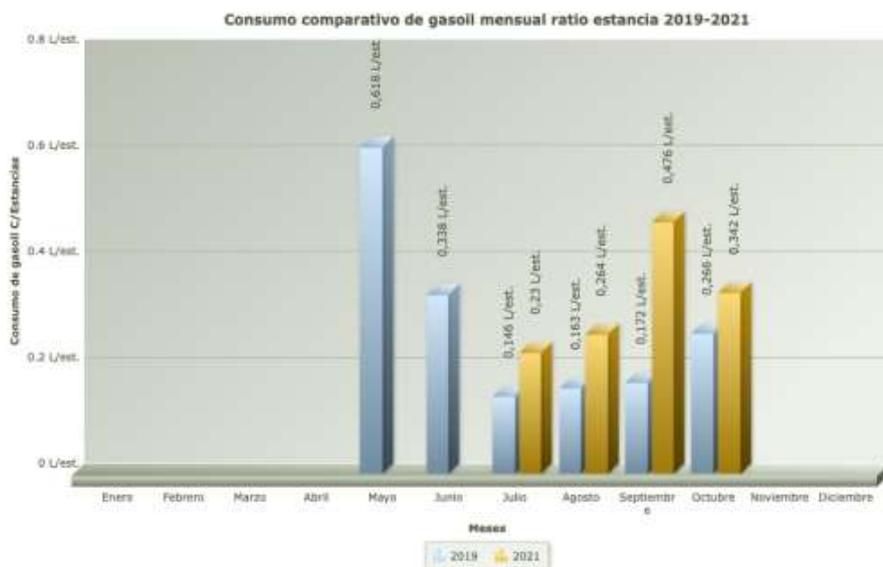
CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 40 de 73



El consumo de gasoil ha disminuido un 52,94% en valores absolutos y un 25,61% con respecto al 2019 en valores por estancia. Este año atribuimos el aumento mayoritariamente a un descenso en el número de estancias de un 62,58% respecto al 2019. Hay que considerar también que, en el 2021, a diferencia del año 2019, se contabiliza el periodo de estudio a partir del mes de julio 2021, al retrasar la apertura del hotel por motivo de la pandemia por Covid19. Además mencionar que gracias a que desde julio de 2019 se conectó la recuperación de calor de la máquina climatizadora, se ha conseguido mitigar el impacto de la pérdida de eficiencia por el descenso de estancias.



Adreça de validació:

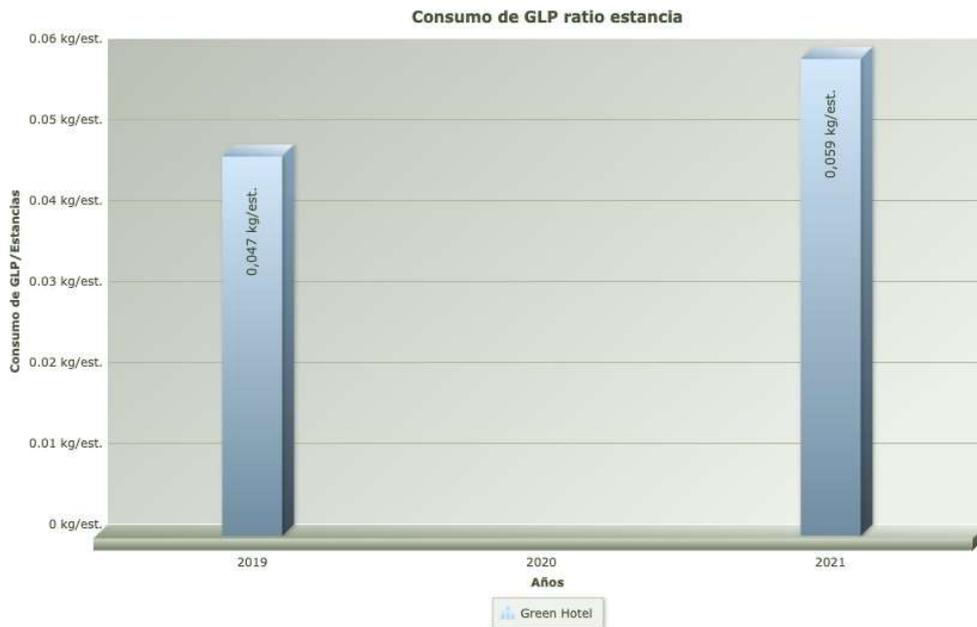
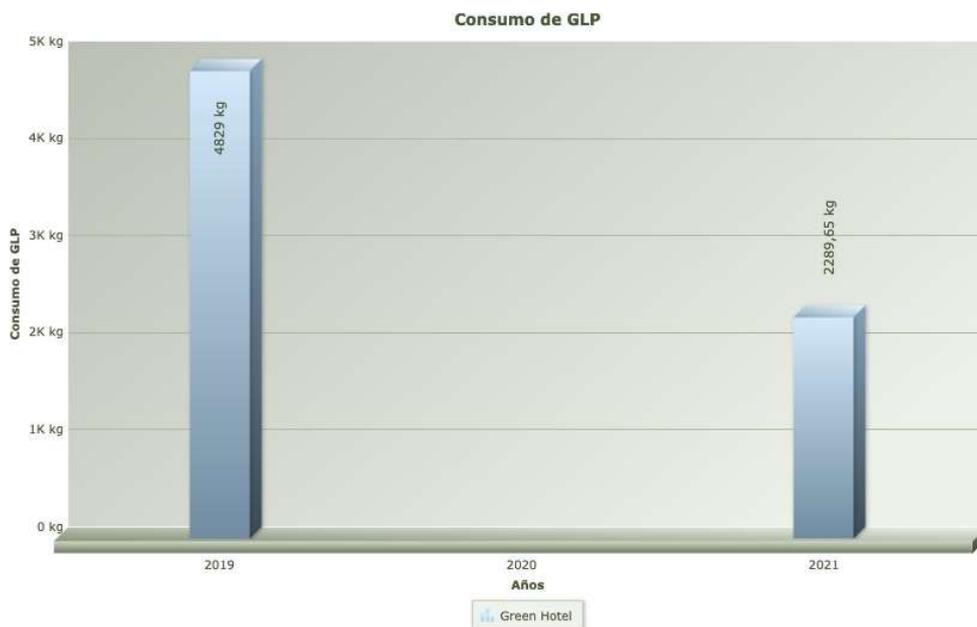
<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 41 de 73

GLP



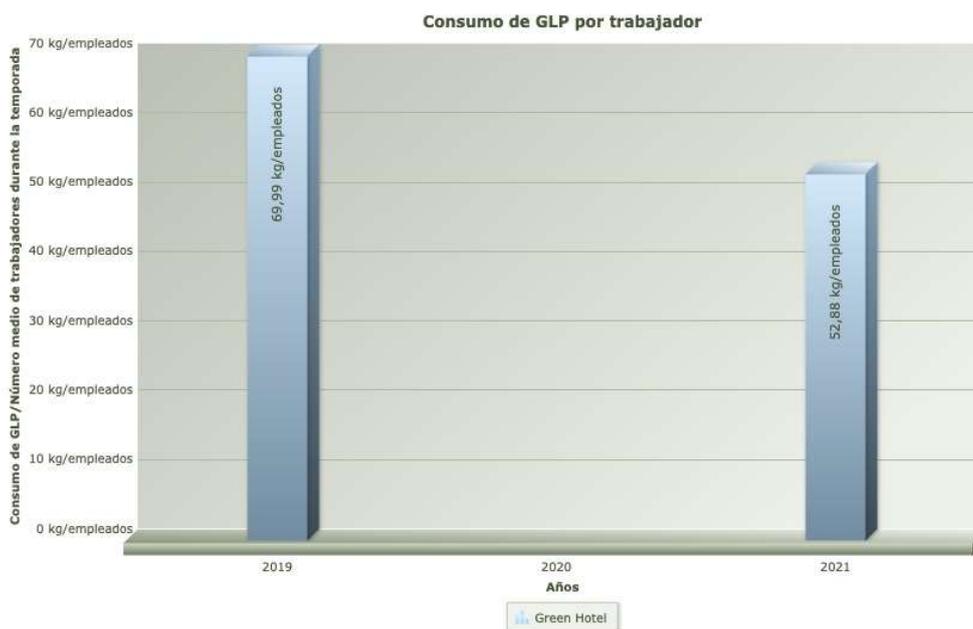
Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 42 de 73



El consumo de GLP, utilizado en cocina, ha disminuido un 25,59% en valores absolutos y ha aumentado un 25,53% en ratio estancia, respecto al 2019. Desde 2018 disponemos de la nueva instalación del show-cooking que supuso una mejora importante en la calidad del servicio de la pensión alimenticia. No se han reducido procesos que permitan la disminución del consumo por lo que en 2019 se analizaron exhaustivamente, con esas nuevas premisas, la tendencia del consumo de GLP y se observó que se mantenía prácticamente igual que el año anterior. Este año 2021 atribuimos el aumento mayoritariamente a un descenso en el número de estancias de un 62,58% respecto al 2019. Hay que considerar también que, en el 2021, a diferencia del año 2019, se contabiliza el periodo de estudio a partir del mes de julio 2021, al retrasar la apertura del hotel por motivo de la pandemia por Covid19.



Adreça de validació:

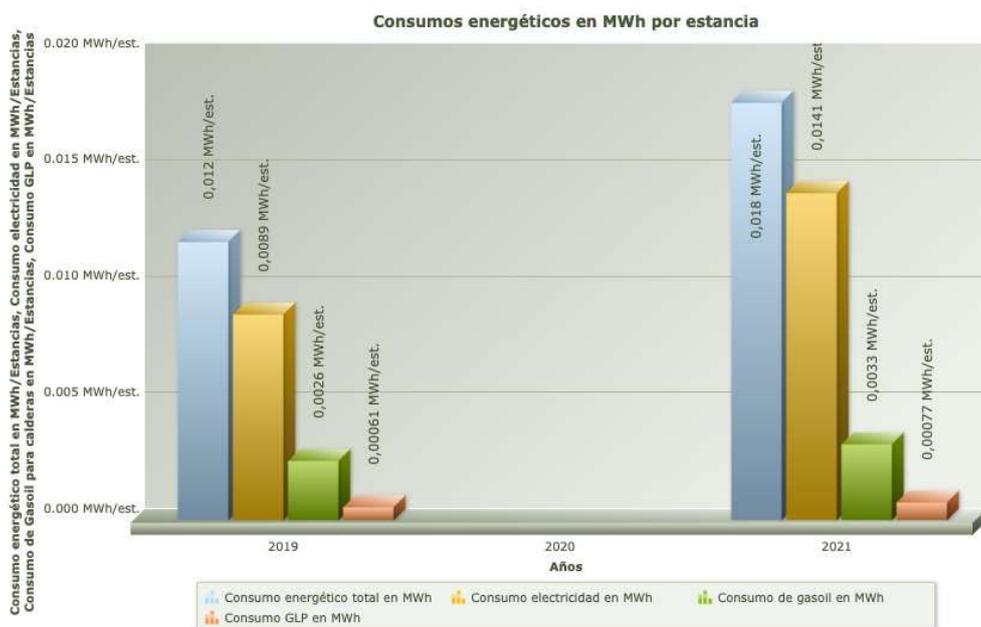
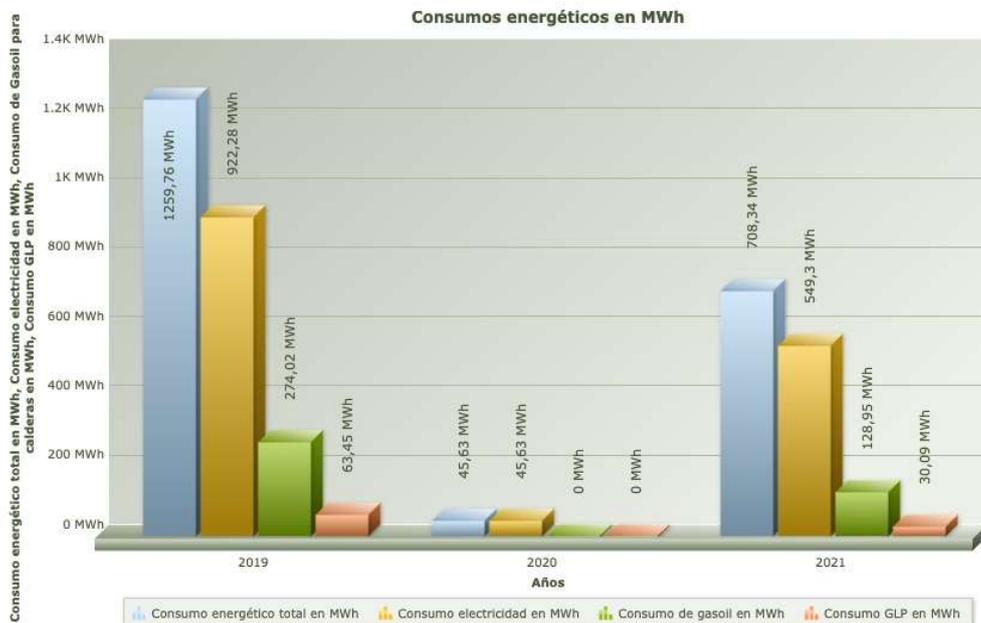
<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
 Febrero 2022
 Página 43 de 73

CONSUMOS ENERGÉTICOS EN MWh



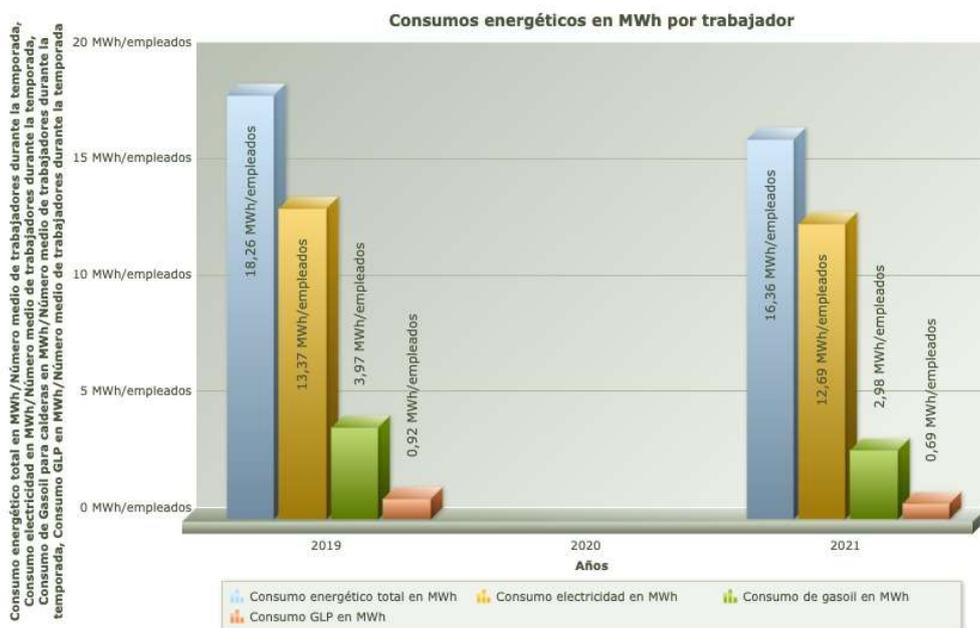
Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 44 de 73



Factores de conversión:

1 litro Gasoil = 0.9 kg Gasoil / 1 kg. Gasoil = 0,01194 MWh Fuente: Guía práctica para el cálculo de emisiones de gases de efecto invernadero de la Generalitat de Catalunya (GEH) versión 20 de abril de 2021 (Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Anexo 7 del informe Inventarios GEI 1990-2018 (2020) y datos del Anexo III Plan de energías renovables 2011-2020)

1 litro GLP = 0,51 Kg* / 1 Kg. GLP = 0,01314 MWh. Fuente: Guía práctica para el cálculo de emisiones de gases de efecto invernadero de la Generalitat de Catalunya (GEH) versión 20 de abril de 2021 (Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Anexo 7 del informe Inventarios GEI 1990-2018 (2020) y datos del Anexo III Plan de energías renovables 2011-2020).

*La conversión del GLP de litros a kgs se realiza según datos de densidad del GLP informados en las facturas de suministro (0,51).

6.3.4 CONSUMO TOTAL DE ENERGÍA RENOVABLE

En la temporada 2019 se contrató el suministro de energía con IBERDROLA SERVICIOS ENERGÉTICOS S.A, energía con Certificación de Garantía de Origen, que supone que el 100% de los kW consumidos son producidos por fuentes de energía renovables.

El Green Garden cuenta además con una enfriadora con recuperación de calor para la generación de ACS, aunque esta energía recuperada concretamente no es considerada como energía renovable según las Directivas Europeas vigentes.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 45 de 73

Parámetros de excelencia en indicadores sectoriales según Comisión Europea (Decisión (UE) 2016/611 de 15 de abril de 2016).

Indicador sectorial de Alojamientos Turísticos	Indicador básico asociado conforme a Anexo IV del Regl. (CE) nº 1221/2009 (sección C, punto 2), Reglamento UE 2017/1505 y Reglamento UE 2018/2026	Parámetro de excelencia y mejoras prácticas a aplicar	Datos Green Garden 2021
Consumo específico de energía	Eficiencia Energética	En los edificios existentes, el consumo de energía final total es inferior o igual a 180 KWh por m ² de superficie calentada o refrigerada al año.	El consumo de energía por m ² de superficie edificada en 2021 (según planos) ha sido de 49,1 KWh/m ² , considerando el consumo de electricidad (para iluminación, climatización, maquinas frigoríficas y maquinaria diversa) y de gasoil (para calefacción y ACS).
Potencia lumínica instalada	Eficiencia energética	Potencia lumínica instalada es inferior a 10W/m ² / El consumo total de electricidad es inferior o igual a 80 KWh/m ² año (superficie de suelo calentada y refrigerada)	El consumo de electricidad por m ² de superficie edificada en 2021 fue de 40,1 KWh/m ²
Consumo específico de energía por comensal	Eficiencia energética	Aplicación de un plan de gestión de la energía consumida en la cocina que incluye el seguimiento y la comunicación del consumo total de energía en la cocina por comensal, e identificación de las medidas prioritarias para reducir el consumo de energía.	Seguimiento de consumo de gas en cocina con lecturas diarias de contador. Procesos de cocina para una mayor eficiencia. En 2021: 0,059 Kg de GLP por estancia. No se cuenta de momento con dato de consumo de electricidad exclusivo en cocina.



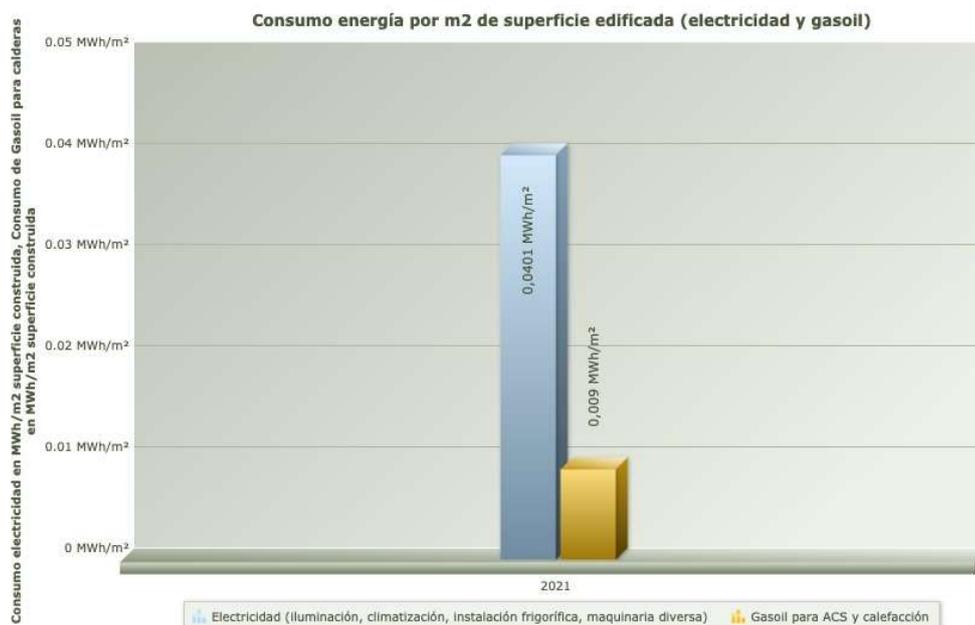
Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 46 de 73



6.3.5. CONSUMO DE AGUA

Los principales procesos de consumo de agua en el hotel son:

- Consumo de agua en habitaciones (sanitarios, duchas, cocinas)
- Consumo de agua en baños zonas nobles
- Consumo de agua osmotizada (procesos de lavado de vajilla y limpieza, y maquinaria)
- Consumo de agua para limpieza
- Consumo de agua para piscinas
- Consumo de agua para riego de zonas ajardinadas.

Existen contadores instalados para los procesos y zonas de mayor consumo, como son las piscinas, el riego y el agua osmotizada. De esta forma, la diferencia entre el consumo total de agua en el hotel y estos consumos se considera como consumo de agua en habitaciones y zonas nobles. Desde Mayo 2018 se cuenta también con un contador de consumo en la instalación de agua caliente sanitaria.

En la tabla siguiente se indican las cantidades de consumo de agua por sectores. Los datos corresponden a medidas tomadas durante los meses de temporada desde el año 2019 hasta el 2021, considerando que la temporada 2019 fue de mayo a octubre, en 2020, año en el que el hotel permaneció cerrado por motivo de la pandemia por Covid19 se obtuvieron facturas mensuales de todo el año y la temporada 2021, de julio a octubre.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

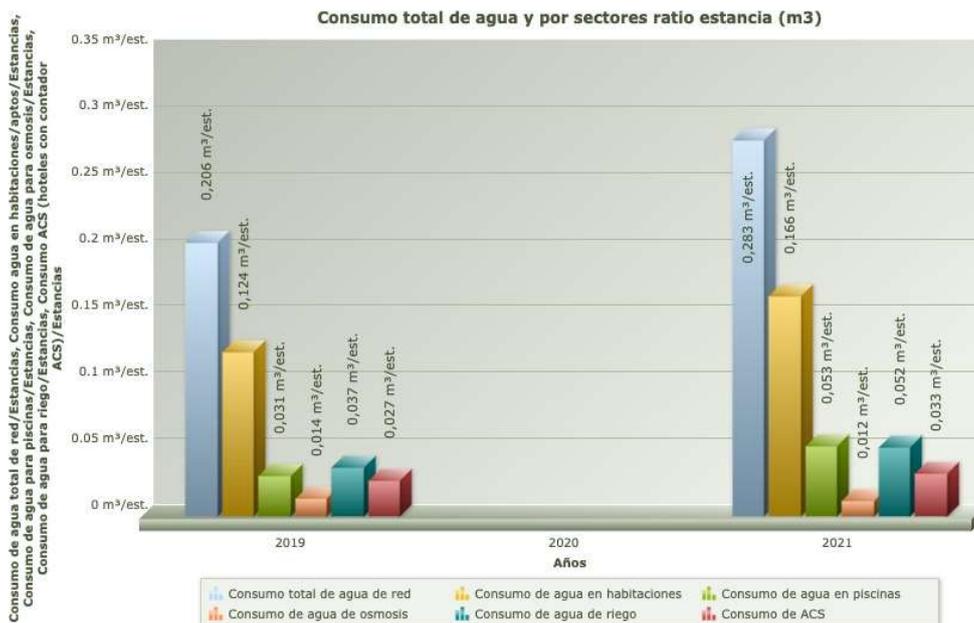
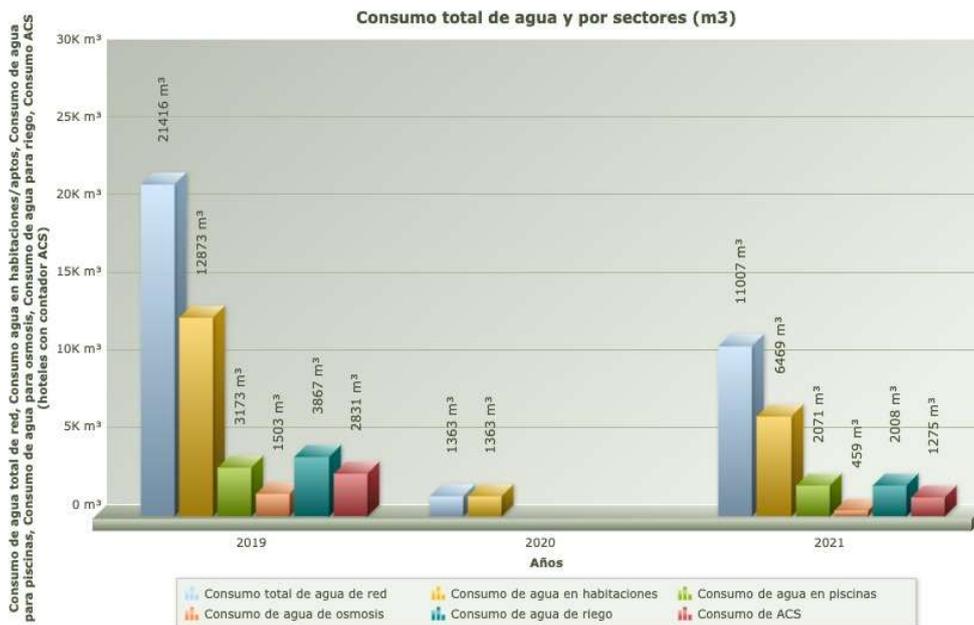
CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN

Febrero 2022

Página 47 de 73



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN

Febrero 2022

Página 48 de 73



Estos datos se obtienen con la toma de lecturas diarias de los contadores de los diferentes puntos de consumo de agua del establecimiento.

El consumo de agua total de red ha disminuido un 48,60% en valores absolutos y ha aumentado en ratio estancia un 37,38% respecto al 2019. Este año 2021 atribuimos el aumento mayoritariamente a un descenso en el número de estancias de un 62,58% respecto al 2019. Hay que considerar también que, en el 2021, a diferencia del año 2019, se contabiliza el periodo de estudio a partir del mes de julio 2021, al retrasar la apertura del hotel por motivo de la pandemia por Covid19. Conviene indicar que el consumo de agua de riego es independiente del número de estancias y los consumos de agua de piscinas y osmosis, si bien son más dependientes, no son proporcionales al número de ellas ya que hay que seguir manteniendo los procesos de limpieza de filtros y uso de maquinaria diversa para producir agua osmotizada.

Desde el año 2019 contamos con el consumo de agua caliente sanitaria de toda la temporada.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 49 de 73

Parámetros de excelencia en indicadores sectoriales según Comisión Europea (Decisión (UE) 2016/611 de 15 de abril de 2016).

Indicador sectorial de Alojamientos Turísticos	Indicador básico asociado conforme a Anexo IV del Regl. (CE) nº 1221/2009 (sección C, punto 2), Reglamento UE 2017/1505 y Reglamento UE 2018/2026	Parámetro de excelencia y mejoras prácticas a aplicar	Datos Green Garden 2021
Consumo de agua por pernoctación	Agua	Se aplica plan de gestión de agua que incluye; subcontaje y evaluación comparativa de los principales procesos consumidores de agua, mantenimiento y control de puntos de fuga. El consumo total de agua es inferior o igual a 140 l/pernoctación en hoteles con todos los servicios.	Existen contadores sectorizados en los puntos de consumo más relevantes, se toman lecturas diarias, se realiza seguimiento mensual por Dirección con la plataforma www.indicadoresostenibles.com , con la que además se realiza <i>benchmarking</i> con la media de los hoteles de la Red de Hoteles Sostenibles de Baleares. Se cuenta con un Plan de mantenimiento preventivo que incluye el control diario de la red hídrica en diferentes zonas. En 2021 el consumo de agua (restando el consumo para riego) fue de 232 litros/estancia.



Adreça de validació:

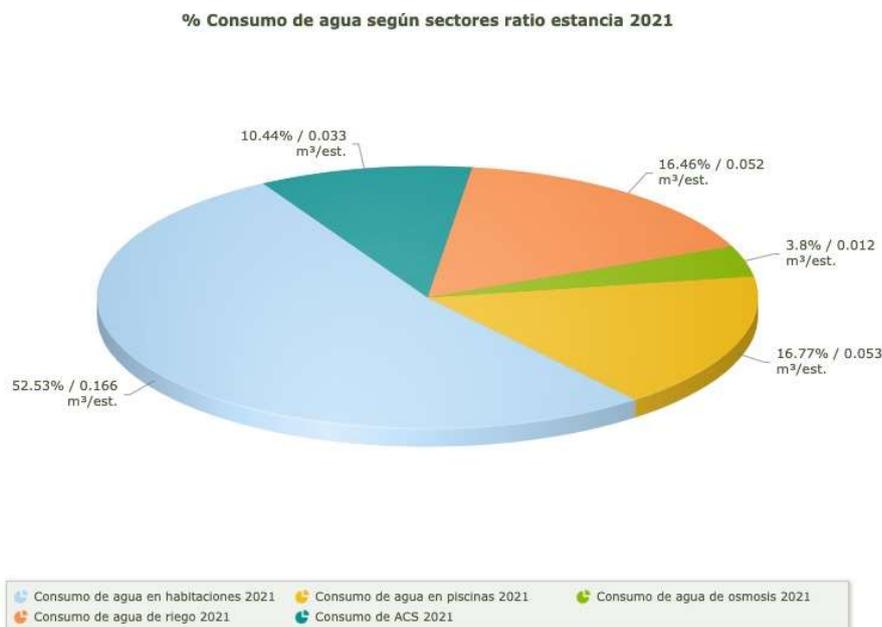
<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 50 de 73

En el siguiente gráfico se muestra la relevancia en el consumo de agua de cada uno de los puntos de consumo:



6.4. CONTAMINACIÓN DEL SUELO

El Hotel tiene tres puntos de riesgo en cuanto a posibilidad de contaminación del suelo. Se trata del acondicionamiento de dos tanques de combustible, los cuales están bajo tierra y el tercero los puntos de almacenamiento de productos químicos.

El tanque de gasoil de 15.000 litros, utilizado como combustible para las dos calderas que dispone el Hotel. Dicho depósito obtuvo la pertinente autorización de funcionamiento por parte de la Conselleria d'Agricultura, Comerç i Indústria del Govern Balear, en fecha 15 Octubre de 1999, como tanque catalogado en la categoría C, le corresponde una inspección a los 10 años desde su instalación y una revisión a los 5 años. Una primera revisión fue efectuada en Abril del 2004, dando apto como resultado. En Febrero del 2010 tuvo lugar la revisión obligatoria a los 10 años que incluyó las pruebas a presión del depósito además de la instalación, y la inspección obligatoria por parte de un Organismo de Control Autorizado. La inspección resultó favorable. Tuvo lugar en Noviembre de 2015 la revisión



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN

Febrero 2022

Página 51 de 73

quinquenal obligatoria del depósito, así como la prueba de estanqueidad de las tuberías asociadas por parte de empresa instaladora acreditada. En Agosto de 2021 se ha realizado la revisión quinquenal obligatoria del depósito, así como la prueba de estanqueidad de las tuberías asociadas por parte de empresa instaladora acreditada.

El establecimiento tiene también, en régimen de arrendamiento, un depósito de GLP, con protección catódica, el cual está enterrado y que se revisa anualmente por parte de Repsol. Este depósito fue instalado en Febrero de 1998 y en Diciembre de 2011 se realizó la prueba de estanqueidad del depósito, obligatorio según legislación vigente cada 15 años, por lo que la próxima está prevista para el 2026. Dicho depósito es objeto también de una revisión obligatoria cada 5 años por parte de un Organismo de Control Autorizado. La última se realizó en noviembre de 2020.

El tercer punto de riesgo son las zonas de almacenamiento de productos químicos situadas en la sala de calderas, la sala de osmosis y la sala de piscinas. En todas ellas, los productos químicos se sitúan sobre muros de contención, como medida preventiva en caso de derrame.

Existen otros puntos de almacenamiento de productos químicos en el hotel como es el caso de lencería o cuarto de SSTT, aunque se trata de envases de menor tamaño, así mismo en estos puntos se encuentran al alcance unas cubetas de material absorbente (arena) en caso de derrame.

6.5. EMISIONES ATMOSFÉRICAS

6.5.1. CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

Con la finalidad de asegurar el cumplimiento en materia de ruidos, el Aparthotel Green Garden realiza periódicamente de forma interna y voluntaria controles de sus niveles de ruido, llevando un seguimiento en registro correspondiente "Medición niveles sonoros".

Se realizó una inspección de las emisiones sonoras por parte de entidad reglamentaria en Mayo del 2007 para asegurar el cumplimiento de la normativa aplicable. En esta inspección se tomaron las mediciones de ruido asociadas al funcionamiento de la actividad y fueron realizadas para los siguientes focos emisores de ruido: maquinaria aparatos de climatización, bomba piscina, ubicados en el exterior de los bloques de los edificios, y en el centro del jardín interior, respectivamente, en condiciones normales de funcionamiento (horario funcionamiento maquinaria es de 00:00 h a 24:00 h). Los resultados fueron favorables.

No se ha vuelto a realizar ninguna inspección más de contaminación acústica por parte de entidad acreditada al no haberse realizado ningún cambio relevante en las instalaciones y al contar desde los últimos años con controles internos propios.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 52 de 73

6.5.2. CONTAMINACIÓN DE HUMOS/GASES

Contaminación por humos calderas

Es producida por el uso de dos calderas que usan como combustible el gasoil. Son utilizadas para la calefacción y el calentamiento del agua sanitaria.

Dichas calderas se encuentran dentro del censo APCAS (empresas con actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera), pero clasificadas como grupo sin ninguna obligación respecto a contaminación atmosférica y en relación a los requisitos legales aplicables según este censo.

Actualmente las calderas están afectadas por el Reglamento de Instalaciones Térmicas (RD 178/2021, de 23 de marzo, por el que se modifica el Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios que entró en vigor el 01.07.21), y se realizan según los requisitos derivados de esta normativa, el mantenimiento preventivo y el control de rendimiento de la instalación. Para realizar este control, la empresa cuenta con personal técnico acreditado, así como con el aparato medidor de humos debidamente calibrado.

Los datos del control de rendimiento realizado el 18.10.21 son los siguientes:

CALDERA 1 FERROLI PREXTHERM 470

FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	ESTADO
Cada 3 meses	Temperatura o presión del fluido portador en entrada y salida del generador de calor	70-85°C
Cada 3 meses	Temperatura ambiente del local o sala de máquinas	24,7 °C
Cada 3 meses	Temperatura de los gases de combustión	166,2 °C
Cada 3 meses	Contenido CO en los productos de combustión	1 ppm
Cada 3 meses	Contenido CO2 en los productos de combustión	10,33%
Cada 3 meses	Contenido O2 en los productos de combustión	7,0 %



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN

Febrero 2022

Página 53 de 73

Cada 3 meses	Factor Lambda	1,50
Cada 3 meses	Tiro en la caja de humos de la caldera	-0,198 mbar
Cada 3 meses	Rendimiento	92,2%

CALDERA 2 FER MARK S404

FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	ESTADO
Cada 3 meses	Temperatura o presión del fluido portador en entrada y salida del generador de calor	70-85°C
Cada 3 meses	Temperatura ambiente del local o sala de máquinas	27,8 °C
Cada 3 meses	Temperatura de los gases de combustión	169,2 °C
Cada 3 meses	Contenido CO en los productos de combustión	41 ppm
Cada 3 meses	Contenido CO2 en los productos de combustión	7,82%
Cada 3 meses	Contenido O2 en los productos de combustión	10,4%
Cada 3 meses	Factor Lambda	1,98
Cada 3 meses	Tiro en la caja de humos de la caldera	-0,042 mbar
Cada 3 meses	Rendimiento	90,0%

Según el Decreto 833/1975 de 6 de febrero que desarrollaba la Ley 38/1972 de protección de medio ambiente atmosférico debían inscribirse en el censo de APCAS (Actividades Potencialmente contaminadoras a la atmosfera) todos los focos de emisión y realizar inspecciones periódicas. Posteriormente, con el Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, por el que se actualizaba el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecían las disposiciones básicas para su aplicación, la clasificación de las calderas del Green Garden pasaron a estar en el epígrafe 02



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN

Febrero 2022

Página 54 de 73

01 03 03 "Calderas de potencia térmica nominal < 2,3 Mwt, del catálogo, sin grupo asignado", y por tanto quedar exentas de la obligación de realización de inspecciones de emisiones quinquenales, realizadas por Organismo de Control Autorizado ante la Conselleria de Medi Ambient del Govern Balear mediante el "Libro Registro de Emisiones", como se venía realizando hasta entonces y cuya inspección en este hotel data de Septiembre 2009.

Por otra parte, según el Real Decreto 1042/2017 de 22 de diciembre, sobre la limitación de las emisiones a la atmósfera de determinados agentes contaminantes procedentes de las instalaciones de combustión mediana y que actualiza el anexo IV de la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera, que entre otros aspectos, tiene por objeto actualizar la parte del catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera (CAPCA) del anexo IV de la Ley 34/2007, correspondiente a instalaciones de combustión, códigos 01,02 y 0301, actualiza el epígrafe 02 01 03 03 "Calderas de potencia térmica nominal < 1Mwt, del catálogo, sin grupo.

Contaminación por emisiones de gases refrigerantes

Es la producida en caso de emergencia por fuga de gas refrigerante de las plantas generadoras de frío para la climatización de los edificios y/o las cámaras frigoríficas en cocina.

Según el Reglamento de Instalaciones Térmicas RD 1027/2007 y RD 1826/2009 y el RD 178/2021, de 23 de marzo, por el que se modifica el Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios que entró en vigor el 01.07.21, además del mantenimiento preventivo exigido para las instalaciones térmicas, se exige un control trimestral del rendimiento y eficiencia energética de los generadores de frío. Tanto el mantenimiento preventivo como este control trimestral lo realiza nuestro personal técnico acreditado.

El hotel cuenta con un inventario de gases refrigerantes utilizados en los diferentes equipos de frío, y según Reglamento CE nº 1516/2007, de 19 de Diciembre, y el 517/2014 de 16 de Abril, sobre control de fugas para los equipos de fijos de refrigeración, aires acondicionados y bombas de calor que contengan gases fluorados, y el Reglamento CE 1005/2009, de 16 de Septiembre, sobre sustancias que agotan la capa de ozono, se lleva un registro de las recargas de gas refrigerante realizadas (fecha, tipo de gas, kgs). La empresa Cesgarden S.L está registrada como empresa autorizada para la manipulación de gases fluorados (nº 3585) con fecha 02.08.11 en la Dirección General de Industria y Energía de la Vicepresidencia Económica, de Promoción Empresarial y de Ocupación del Govern Balear.

Han tenido lugar durante la temporada 2021 pequeñas fugas de gas refrigerante en varias cámaras, (Cambio a Gas R449A por fuga del R448A en el filtro de las siguientes cámaras)



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN

Febrero 2022

Página 55 de 73

- Cuarto frío de cocina, el 24.06.21 se recargan 3,9 Kg de gas R449A por fuga de R448A
- Congelados de carne, el 24.06.21 se recargan 3,8 Kg de gas R449A por fuga de R448A
- Congelados de pescado, el 24.06.21 se recargan 3,7 Kg de gas R449A por fuga de R448A
- Cámara de día, el 24.06.21 se recargan 2,5 Kg de gas R449A por fuga de R448A
- Cámara de lácteos, el 24.06.21 se recargan 2,5 Kg de gas R449A por fuga de R448A

Durante la temporada 2019 y 2020 (hotel cerrado por motivo de la pandemia por Covid19) no tuvo lugar ninguna fuga de gas refrigerante ni en la instalación frigorífica ni en la de climatización.

Se muestran a continuación las tablas de las fugas de gas refrigerante en **2021**

GASES REFRIGERANTES	PCI (Potencial calentamiento global)	Kg's recargas 2021	Tn recargas 2021	Equivalente CO2 (Tn)	Equivalente CO2 (Tn x estancia)	Equivalente CO2 (Tn x trabajador)
R448A	1387	16,4	0,0164	22,75	0,000585	0,525

Fuente: RD 138/2011 por el que se aprueba el Reglamento de seguridad para instalaciones frigoríficas y sus instrucciones técnicas complementarias.

PCA obtenido del Real Decreto 552/2019, de 27 de septiembre, por el que se aprueban el Reglamento de seguridad para instalaciones frigoríficas y sus instrucciones técnicas complementarias

Nota: El R448A está regulado por el Reglamento (UE) No 517/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de abril de 2014, sobre los gases fluorados de efecto invernadero y por el que se deroga el Reglamento (CE) no 842/2006.

6.5.3 EMISIONES AL AIRE GENERADAS POR EL CONSUMO ENERGÉTICO TOTAL

Para poder comparar nuestro comportamiento ambiental en relación a las emisiones al aire generadas por nuestra actividad directa con otros centros, y según lo establecido el Reglamento EMAS, hemos calculado las Tn de CO2, SO2, NOx y Partículas Totales que suponen nuestros consumos energéticos (energía eléctrica, gasoil y gas licuado del propano), así como las emisiones de CO2 equivalentes derivadas de las emisiones de gases de efecto invernadero.

Se detallan posteriormente las fuentes utilizadas para los factores de conversión según las fuentes de energía, aunque cabe remarcar especialmente dadas sus modificaciones en los últimos años, que la información de partida para el cálculo de los factores de emisión para el consumo de electricidad es la siguiente:



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN

Febrero 2022

Página 56 de 73

- Estadísticas energéticas de la Dirección General de Energía: consumo final de electricidad, en tep.
- Datos de emisiones anuales desde el año 2005 del inventario nacional de emisiones para las Islas Baleares para los contaminantes CO₂, SO₂, NO_x y Partículas, de la última serie existente, para el sector de producción de energía eléctrica y el de incineración de residuos con recuperación energética para la producción eléctrica.
- A partir del año 2011, datos de energía eléctrica importada mediante el enlace existente entre las Islas Baleares y la península, de Red Eléctrica de España, y el factor de emisión peninsular para el CO₂.

Es muy importante recalcar que a partir de ahora los datos de energía eléctrica considerados son los correspondientes al consumo final y no a la producción en barras de las centrales, puesto que se producen pérdidas en el proceso de transporte y distribución.

También debe indicarse que, desde el año 2011, se ha utilizado gas natural como combustible en los ciclos combinados de las centrales térmicas de Cas Tresorer y de Son Reus y, desde mayo de 2012, se ha introducido este combustible en varios grupos de la Central de Ibiza. Desde el mes de diciembre del año 2011 está funcionando el enlace eléctrico de conexión Península- Baleares con la aportación anual siguiente:

- 2011: 500 MWh, que representa el 0,009% del total de energía consumida en Baleares.
- 2012: 570.800 MWh, que representa el 10,75% del total de energía consumida en Baleares.
- 2013: 1.268.509 MWh, que representa el 24,8% del total de energía consumida en Baleares.
- 2014: 1.298.000 MWh, que representa el 25,5% del total de energía consumida en Baleares.
- 2015: 1.336.000 MWh, que representa el 25,1% del total de energía consumida en Baleares
- 2016: 1.251.000 MWh, que representa el 23,4% del total de energía consumida en Baleares.
- 2017: 1.179.500 MWh, que representa el 21,4% del total de energía consumida en Baleares.
- 2018: 1.233.400 MWh, que representa el 22,0% del total de energía consumida en Baleares.
- 2019: 1.694.895 MWh, que representa el 30,0% del total de energía consumida en Baleares.

Esta aportación energética, con un factor de emisión peninsular de 0,165 kg CO₂/kWh, provoca una reducción considerable del factor de emisión de las Islas Baleares asociado al consumo final.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

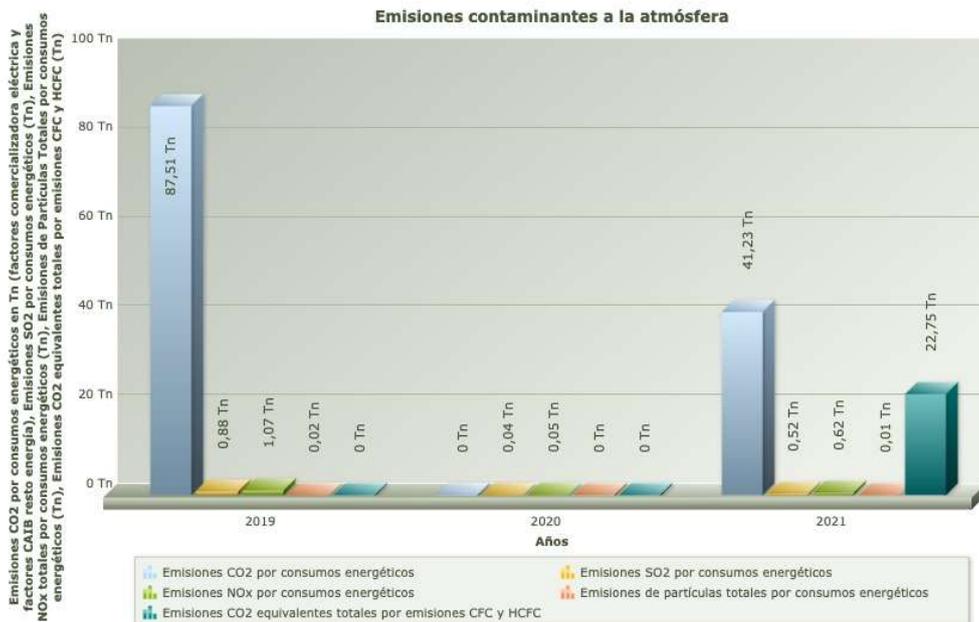
CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN

Febrero 2022

Página 57 de 73



Como se aprecia en la gráfica, han disminuido considerablemente las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) a la atmósfera derivadas de consumos energéticos de alcance 1 y 2, debido a la contratación en 2019 en el establecimiento de energía con Certificación de Garantía de Origen 100% Renovable.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

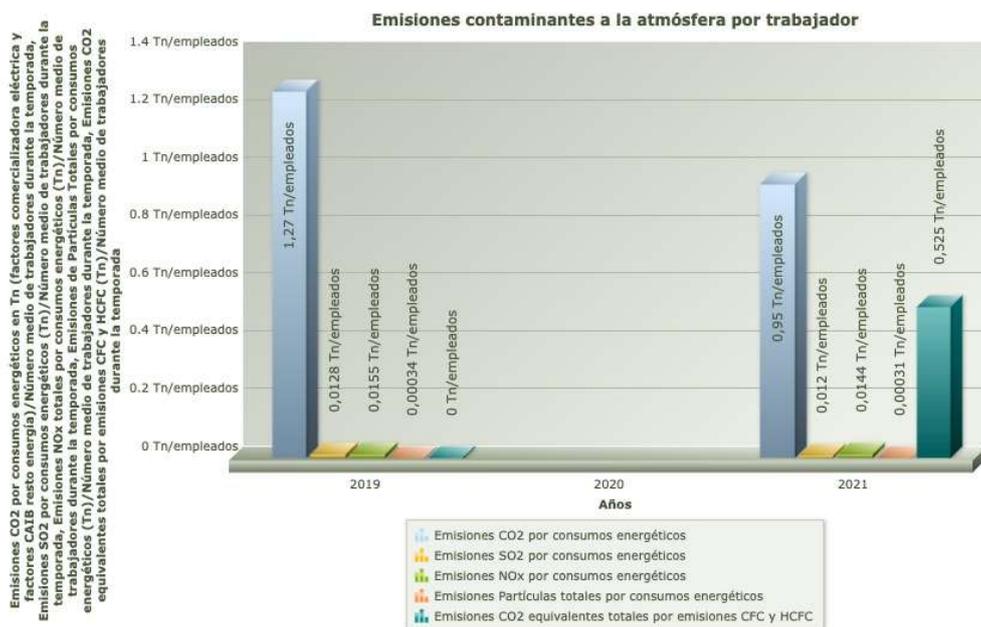
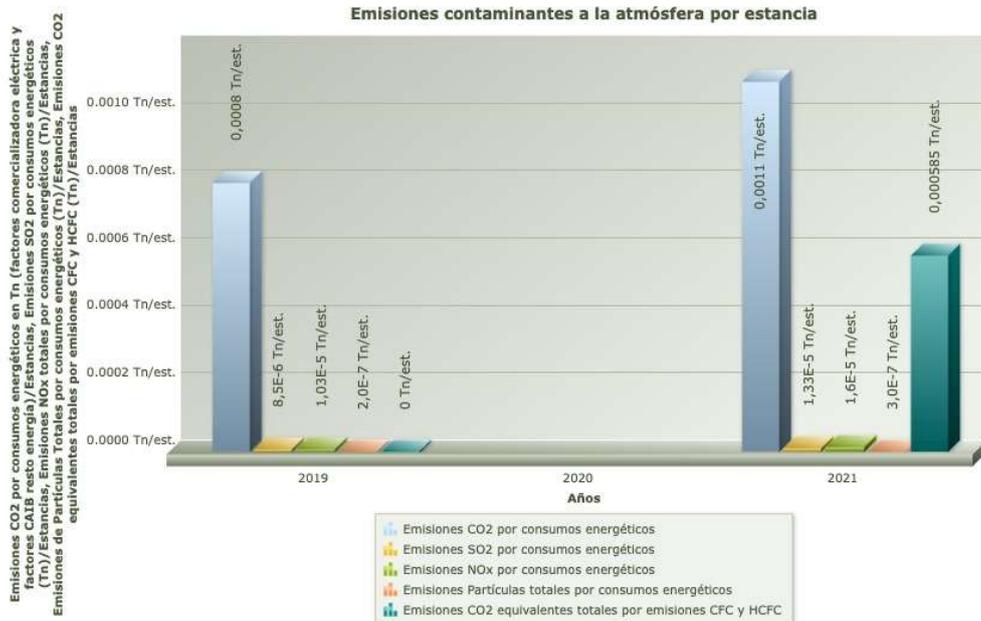
CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN

Febrero 2022

Página 58 de 73



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 59 de 73

Para realizar estas conversiones se han utilizado como factores de conversión los siguientes:

CO2

Electricidad: 0,6590 Kg CO₂/kWh (Fuente: Conselleria d' Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern Balear)

Nota: Al no haberse presentado todavía el factor de conversión correspondiente a la producción eléctrica en Baleares en 2021 se opta por utilizar de momento el factor de 2019 – publicado en marzo 2021). Desde 2019 en nuestro caso el factor es 0 por la contratación de energía con Certificación de garantía de Origen 100% renovable

1 kg. **Gasoil** = 0,01194 MWh (Fuente: Guía práctica para el cálculo de emisiones de gases de efecto invernadero de la Generalitat de Catalunya (GEH) versión 20 de abril de 2021 (Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Anexo 7 del informe Inventarios GEI 1990-2018 (2020) y datos del Anexo III Plan de energías renovables 2011-2020)

1 **MWh** = 3,6 GJ (Fuente: Agencia de la Energía de Barcelona)

1 GJ de **Gasoil** = 74,10 Kg CO₂ (Fuente: Conselleria d' Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern Balear - Font: Factors d'emissió de l'Anexo 7 del Informe Inventarios GEI España 1990-2018 (Edición 2020))

1 Kg **GLP**: 63,10 Kg CO₂/GJ (Fuente: Conselleria d' Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern Balear) - Font: Factors d'emissió de l'Anexo 7 del Informe Inventarios GEI España 1990-2018 (Edición 2020)

SO2

Electricidad: 0,9036 gSO₂/kWh (Fuente: Conselleria d' Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern Balear)

Nota: Al no haberse presentado todavía el factor de conversión correspondiente a la producción eléctrica en Baleares en 2021 se opta por utilizar de momento el factor de 2019 – publicado en marzo 2021). Desde 2019 en nuestro caso el factor es 0 por la contratación de energía con Certificación de garantía de Origen 100% renovable

Gasoil: 47,2 gSO₂/GJ (Fuente: Conselleria d' Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern Balear) – Font factors d'emissió taula 2.6 del Volum 2: Anàlisi per Activitats SNAP de Inventaris Nacionals de Emisiones a la Atmosfera 1990-2012.)

GLP: 0 gSO₂/GJ (Fuente: Conselleria d' Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern Balear)

1 **MWh** = 3,6 GJ (Fuente: Agencia de la Energía de Barcelona)

NOx

Electricidad: 1,0270 gNO_x/kWh (Fuente: Conselleria d' Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern Balear)

Nota: Al no haberse presentado todavía el factor de conversión correspondiente a la producción eléctrica en Baleares en 2021 se opta por utilizar de momento el factor de 2019 – publicado en marzo 2021). Desde 2019 en nuestro caso el factor es 0 por la contratación de energía con Certificación de garantía de Origen 100% renovable

Gasoil: 50 gNO_x/GJ (Fuente: Conselleria d' Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern Balear - Font factors d'emissió taula 2.6 del Volum 2: Anàlisi per Activitats SNAP de Inventaris Nacionals de Emisiones a la Atmosfera 1990-2012.)

GLP: 57 gNO_x/GJ (Fuente: Conselleria d' Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern Balear) - - Font factors d'emissió taula 2.6 del Volum 2: Anàlisi per Activitats SNAP de Inventaris Nacionals de Emisiones a la Atmosfera 1990-2012.)

1 **MWh** = 3,6 GJ (Fuente: Agencia de la Energía de Barcelona)

Partículas Totales

Electricidad: 0,0202 gPart./kWh (Fuente: Conselleria d' Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern Balear)

Nota: Al no haberse presentado todavía el factor de conversión correspondiente a la producción eléctrica en Baleares en 2021 se opta por utilizar de momento el factor de 2019 – publicado en marzo 2021). Desde 2019 en nuestro caso el factor es 0 por la contratación de energía con Certificación de garantía de Origen 100% renovable

Gasoil: 5 g part./GJ (Fuente: Conselleria d' Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern Balear) - Font factors d'emissió taula 2.6 del Volum 2: Anàlisi per Activitats SNAP de Inventaris Nacionals de Emisiones a la Atmosfera 1990-2012.)

GLP: 0,2 g part./GJ (Fuente: Conselleria d' Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern Balear) - Font factors d'emissió taula 2.6 del Volum 2: Anàlisi per Activitats SNAP de Inventaris Nacionals de Emisiones a la Atmosfera 1990-2012.)

1 **MWh** = 3,6 GJ (Fuente: Agencia de la Energía de Barcelona)



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

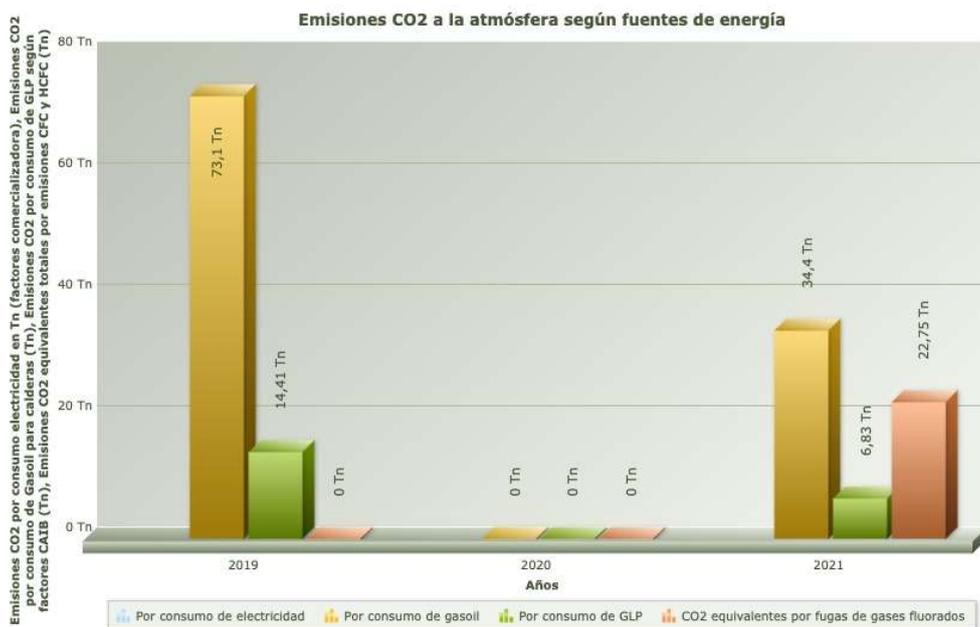
APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 60 de 73

Emisiones CO2 equivalentes por emisiones de otros gases de efecto invernadero invernadero (GEI)

Potencial de calentamiento global de los gases refrigerantes: RD 138/2011, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad para instalaciones frigoríficas y sus instrucciones técnicas complementarias y Reglamento (UE) No 517/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de abril de 2014, sobre los gases fluorados de efecto invernadero y por el que se deroga el Reglamento (CE) no 842/2006.

Se presentan a continuación las emisiones a la atmósfera de las tres últimas temporadas, desglosadas por consumos energéticos:

Destacar que como en 2019 la compañía contrató energía eléctrica con Certificación de Garantía de Origen 100% renovable para todos sus establecimientos, la generación de emisiones a la atmósfera por consumo de electricidad desde entonces es igual a 0. Igualmente, las emisiones equivalentes de CO2 derivadas de fugas de gases refrigerantes en 2019 y 2020 es igual a 0, debido a que no hubo esos años ninguna fuga.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

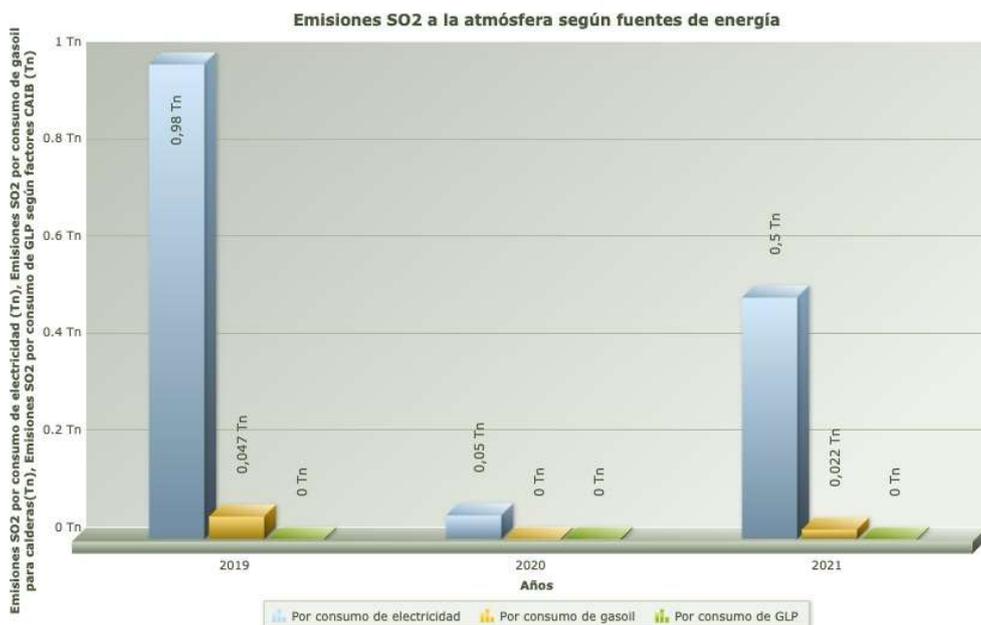
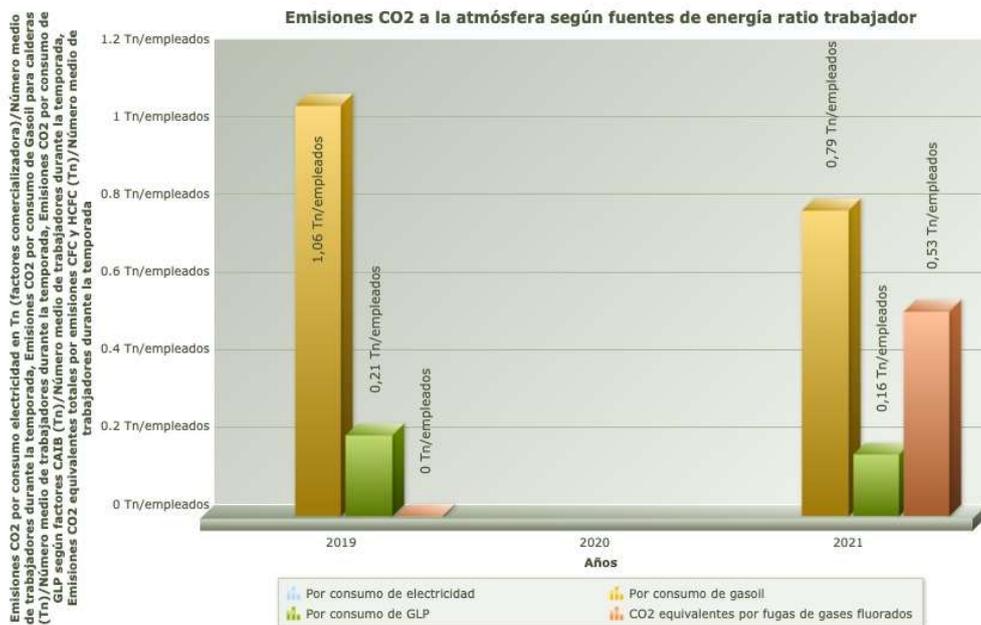
CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN

Febrero 2022

Página 61 de 73



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

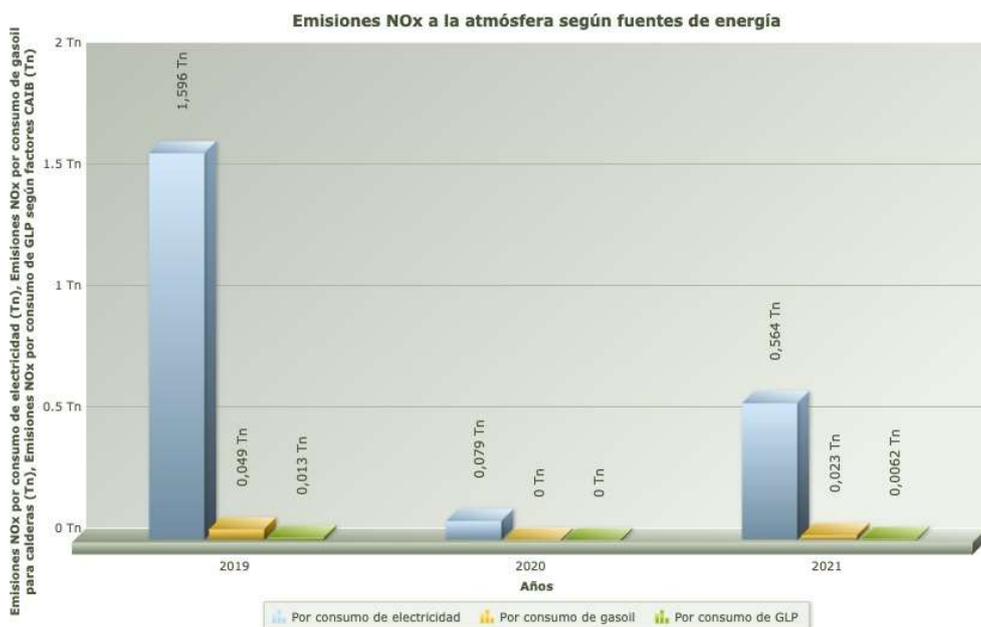
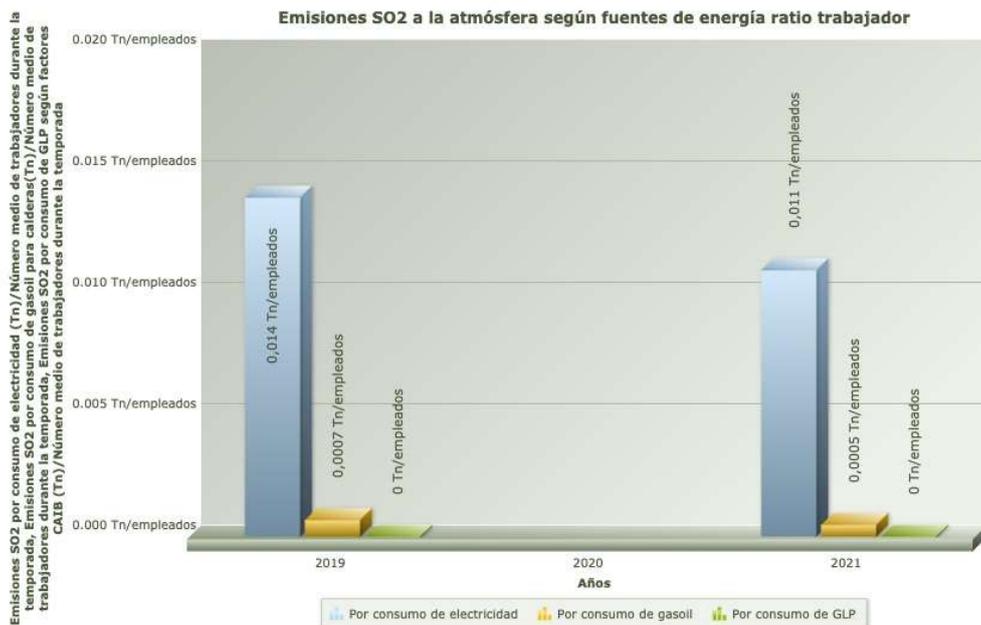
CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN

Febrero 2022

Página 62 de 73



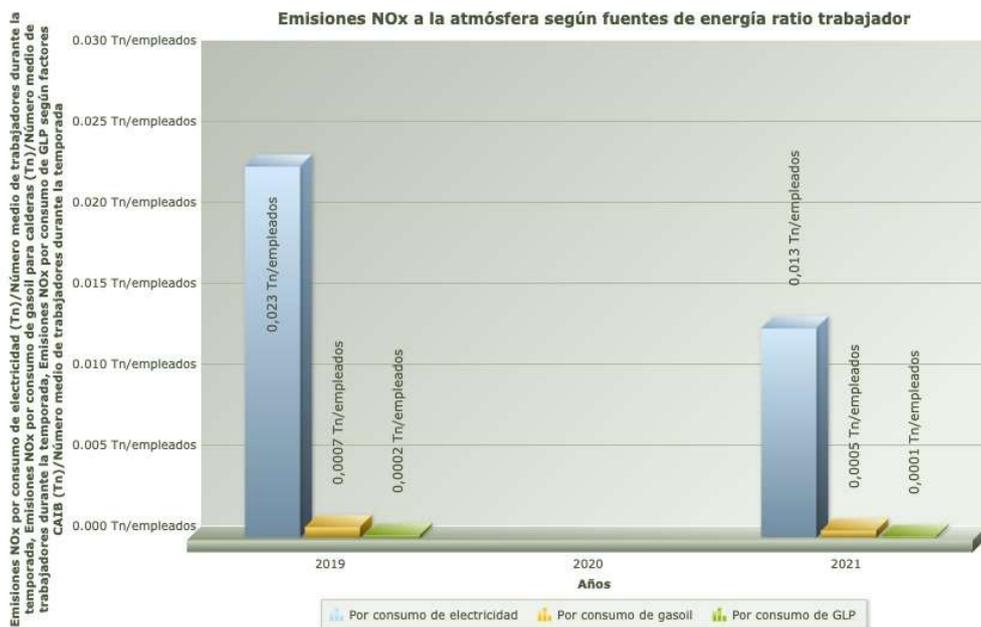
Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
 Febrero 2022
 Página 63 de 73



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

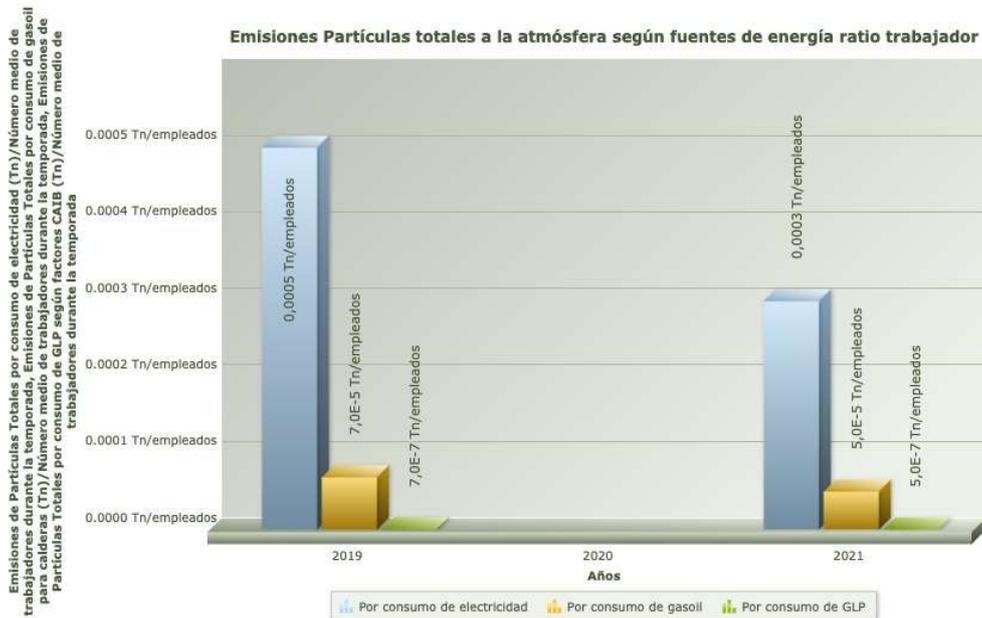
CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN

Febrero 2022

Página 64 de 73



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 65 de 73

Parámetros de excelencia en indicadores sectoriales según Comisión Europea (Decisión (UE) 2016/611 de 15 de abril de 2016).

Indicador sectorial de Alojamientos Turísticos	Indicador básico asociado conforme a Anexo IV del Regl. (CE) nº 1221/2009 (sección C, punto 2), Reglamento UE 2017/1505 y Reglamento UE 2018/2026	Parámetro de excelencia y mejoras prácticas a aplicar	Datos Green Garden 2021
Aplicación de un plan de gestión de la energía específico del emplazamiento.	Eficiencia energética	Se aplica un plan de gestión de la energía que incluye el subcontaje y evaluación comparativa de los principales procesos consumidores de energía, el cálculo y notificación de las emisiones de CO ₂ relacionadas con la energía y del consumo de energía primaria.	Se analiza mensualmente el consumo de energía eléctrica, gasoil para ACS y calefacción, y el GLP para cocina (de estas dos últimas se toman lecturas diarias para la rápida detección de desviaciones). Se analiza el consumo de electricidad por separado del bar piscina, dada la nueva instalación eléctrica en ese bar por reforma. Esta pendiente instalar más contadores de electricidad sectorizados siendo prioritarios en la climatización e instalación frigorífica. Se extraen las emisiones de CO ₂ de cada una de las fuentes de energía consumidas, así como las emisiones de NOx, SO ₂ y Partículas Totales.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 66 de 73

7.BIODIVERSIDAD

La ocupación del suelo del establecimiento en función de su uso es la siguiente:

Superficie total ocupada: 13690,05 m²

Superficie sellada (edificada): 10.552,16 m²

Superficie orientada según la naturaleza (ajardinada): 3137,89 m²

No existe superficie fuera del centro orientada según la naturaleza.

Indicador	(m ²)	Ratio estancia		Variación en % respecto al año anterior*
		2019	2021	
Superficie sellada (edificada)	10.552,16 m ²	0,102 m ² /estancia	0,271 m ² /estancia	+165%
Superficie en el establecimiento orientada según la naturaleza (ajardinada)	3.137,89 m ²	0,030 m ² /estancia	0,080 m ² /estancia	+166%
Superficie total fuera del establecimiento orientada según la naturaleza	0	0	0	---
Uso total suelo	13.690,05 m ²	0,132 m ² /estancia	0,352 m ² /estancia	+166%

Indicador	(m ²)	Ratio trabajador		Variación en % respecto al año anterior*
		2019	2021	
Superficie sellada (edificada)	10.552,16 m ²	152,92 m ² /trabajador	243,69 m ² /trabajador	+59%
Superficie en el establecimiento orientada según la naturaleza (ajardinada)	3.137,89 m ²	45,48 m ² /trabajador	72,47 m ² /trabajador	+59%
Superficie total fuera del establecimiento orientada según la naturaleza	0	0	0	---
Uso total suelo	13.690,05 m ²	198,4 m ² /trabajador	316,17 m ² /trabajador	+59%

*A causa de la baja ocupación obtenida en 2021 por la pandemia Covid19 los indicadores de ocupación de suelo en ratios según los diferentes índices de actividad utilizados son mucho más elevados que en 2019.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 67 de 73

8. PROGRAMA AMBIENTAL (REDUCCIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES)

Se presenta a continuación el **Programa Ambiental de la temporada 2021**:

1. INTRODUCCIÓN:

Este documento recoge el 18º Programa de Gestión Ambiental aprobado por el comité de CESGARDEN S.L. que permitirá alcanzar el conjunto de objetivos & metas relacionadas con la mejora continuada de su comportamiento ambiental.

2. VIGENCIA & AMBITO DE APLICACIÓN:

Este Programa Ambiental ha estado vigente todo el año 2021, completándose con Planes de Formación & Auditorias correspondientes.

El Programa Ambiental tiene como marco genérico de aplicación las diferentes actividades del Hotel Green Garden en el ámbito de la gestión hotelera y su relación con factores externos.

3. OBJETIVOS, METAS & ACCIONES:

El presente capítulo recoge los objetivos de carácter general y los específicos o metas ambientales establecidos para el cumplimiento del sistema de gestión ambiental de Green Garden junto con las acciones necesarias para ello.

3.1 Objetivos generales:

Teniendo en cuenta la Política Ambiental aprobada por CESGARDEN S.L. y derivados del cumplimiento de la legislación y otros requisitos, de los aspectos medioambientales significativos, de las opciones técnicas, de las opiniones de las partes interesadas, del informe de revisión del sistema de la temporada 2018, etc., se han establecido los siguientes objetivos ambientales de carácter general:

1. Ahorro en el consumo global de agua en el hotel, así como mejorar los métodos de detección y corrección de desviaciones en los consumos.
2. Optimización del consumo energético
3. Mejoras técnicas para garantizar los requisitos legales sanitarios y de seguridad industrial
4. Informar, formar y concienciar al personal del hotel y conseguir la colaboración de nuestros clientes y departamento de animación.
5. Conseguir más colaboración de nuestros proveedores y contratistas y estudiar las propuestas medioambientalmente más favorables ofertadas por el mercado.
6. Reducir la producción de residuos, reforzar el reciclado y tratar adecuadamente las fracciones residuales generadas (destinos apropiados).
7. Profundizar en el estudio de nuestro comportamiento ambiental, seguimiento y oportunidades de desarrollo sostenible
8. Control y corrección de los niveles de contaminación atmosférica producidos por el hotel con tal de minimizar los impactos ocasionados por ruidos, humos, olores, etc...

Estos objetivos de carácter general se concretan y desarrollan en otros objetivos más específicos. Se presenta tabla resumen con los Objetivos y metas planificados, así como el seguimiento de su consecución a final de temporada:



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN

Febrero 2022

Página 68 de 73

GRADO CUMPLIMIENTO METAS Y OBJETIVOS 2021

Objetivo	Descripción del requisito medioambiental del Programa. Metas:	Referencia a objetivo o meta del Programa Medioambient al	Grado de cumplimiento sí/no/nº/otros	Indicador	Causas de incumplimiento	Observaciones	Responsables
Mitigar el aumento de consumo de agua en ratio estancia que se espera obtener, debido a la menor ocupación prevista y menor eficiencia hídrica del establecimiento (llenado igualitario de piscinas, riego jardines, ...). No superar los 300 l/estancia.	Mejora de la eficiencia hídrica en cocina	Meta 1.1 Sustitución del tren de lavado	Si	A 31.10.21 el consumo de agua de red en ratio estancia, aunque fue superior en un 37% en referencia al año 2019, ha sido de 283 l/est, por lo que no se han superado los 300 litros/est según objetivo.			Dirección/ Jefe SSTT
El objetivo para el consumo de energía para el año 2021 es mitigar el aumento de consumo energético en ratio por estancia que se espera obtener debido a la menor ocupación prevista. No superar los 0,16 MWh/est	Reducir el consumo de electricidad por iluminación	Meta 2.1 Sustitución de fluorescentes de office a fluorescentes leds	Si	Consumo electricidad en ratio estancia acumulado a 31.10.21: 0,014 MWh/est . El consumo de gasoil ratio estancia ha sido de 0,003 MWh/est y el de GLP 0,001 MWh/est.			Dirección/ Jefe SSTT
	Reducir el consumo de electricidad de la instalación frigorífica en cocina	Meta 2.2 Sustitución de las dos cámaras frigoríficas	Si	El consumo energético total en ratio estancia ha sido de 0,018 MWh/est, un 50% superior al consumo energético ratio estancia en 2019. El consumo energético total en MWh ratio estancia en 2021 ha sido un 12,5% superior al objetivo planteado. Las estancias en 2021 han sido un 62,58% inferiores a las de 2019.			Dirección y Departamento SSTT



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN

Febrero 2022

Página 69 de 73

<p>Informar, formar y concienciar al personal del hotel y conseguir la colaboración de nuestros clientes.</p>	<p>Aumentar interés por la Política de Sostenibilidad de la empresa por parte de los clientes</p>	<p>Meta 3.1 Incluir información Políticas RSC en pantalla TV del hall de recepción, así como información de interés sobre valores culturales y naturales de la zona</p>	<p>Si</p>	<p>Se han incluido las políticas de RSC en la pantalla del hall de Recepción así como información sobre los valores culturales y naturales de la zona. La valoración numérica de este año, a cierre de temporada ha sido de 3,8 sobre 5 a través del programa de gestión de valoración de clientes (Customer Alliance). En 2019 el dato fue de 3,9. Esta temporada se han obtenido 258 valoraciones de clientes.</p>			<p>Dirección , jefe SSTT</p>
<p>Evaluar a nuestros proveedores y contratistas y estudiar las propuestas ambientalmente más favorables ofertadas por el mercado, según el enfoque de economía circular.</p>	<p>Eliminación de productos de un solo uso en bar y restaurante</p>	<p>Meta 4.1 Eliminación cañitas / Eliminación uso de vasos de cartón / Eliminación removedores de café de usar y tirar</p>	<p>Si</p>	<p>Se ha eliminado totalmente el consumo de artículos de un solo uso en bar y restaurante, a excepción de las monodosas debido al contexto de la pandemia.</p>			<p>Dirección y Calidad</p>
	<p>Análisis de criterios sostenibles en cada uno de los artículos y equipamiento hotelero</p>	<p>Meta 4.2 Inventario de equipamiento habitaciones para analizar posibles criterios de materia prima más sostenible. / Elección y priorización de criterios sostenibles de cada uno de los artículos</p>	<p>Si</p>	<p>Tras el análisis de todas las opciones entre los proveedores evaluados, se han sustituido varios productos de limpieza por productos con eco-etiqueta europea, y las bolsas para gestión de residuos por bolsas de material de plástico 100% reciclado.</p>			<p>Dirección/ Marketing</p>
	<p>Sustitución de bolsas para residuos de material 100% reciclado</p>	<p>Meta 4.3 Elección de bolsas de material 100% reciclado en nuevas compras</p>	<p>Si</p>				



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN

Febrero 2022

Página 70 de 73

<p>Aumentar el % de reciclaje en relación al dato conseguido en 2019</p>	<p>Aumentar la recogida selectiva por parte de los clientes</p>	<p>Metas 5.1 Edición nueva cartelería en papeleras reciclaje de clientes</p>	<p>Si</p>	<p>Ha habido en 2021 un descenso de un 44% en la cantidad de residuos asimilables a domésticos generados en valores absolutos, en comparación con el año 2019 (Hotel cerrado en 2020 por motivo de la pandemia por Covid19). Estos residuos se han conseguido fraccionar para su reciclaje, gracias a la colaboración del personal y clientes, en un 61%, un 9% mas que en 2019.</p>			<p>Responsable de compras en Cesgarden</p>
<p>Mantener las emisiones de gases de efecto invernadero a la atmósfera en ratios similares al 2019</p>	<p>Fomentar el consumo de energía renovable</p>	<p>Metas 6.1 Renovación Contratación asesoramiento empresa energética Enovam Renovación Contratación de energía de origen 100% renovable con Iberdrola.</p>	<p>Si</p>	<p>En 2021 las emisiones de CO₂ han sido de 1,06 kg/est frente a los 0,84 kg/est del 2019, un 26% superiores. Este aumento se atribuye a las emisiones de CO₂ equivalentes por emisiones HCFC en 2021 a causa de las recargas de gas refrigerante que fue necesario realizar tras el año y medio de parada de actividad.</p>			<p>Dirección / Responsable de compras en Cesgarden</p>

Propuesta Programa Ambiental 2022

Tras el análisis de consecución de los objetivos planificados para 2021, y el desempeño obtenido en los diferentes indicadores ambientales, se revisará de cara a la temporada 2022 de nuevo el contexto tanto interno como externo, las expectativas desde y hacia los grupos de interés y la identificación y evaluación de aspectos ambientales.

De todas formas, según la última Revisión por Dirección del Sistema de Gestión Ambiental, se han planteado ya como aspectos a considerar en los Objetivos de 2022 sobre todo importantes avances en la estrategia de economía circular, como por ejemplo:

- la eliminación del uso de cualquier monodosis en bares y restaurantes
- una mayor reutilización y valorización de los residuos voluminosos
- el aumento del consumo de producto local en la alimentación y bebidas
- alianzas con los grupos de interés para estos avances hacia una economía más circular.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfb5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 71 de 73

Parámetros de excelencia en indicadores sectoriales según Comisión Europea (Decisión (UE) 2016/611 de 15 de abril de 2016).

Indicador sectorial de Alojamientos Turísticos	Indicador básico asociado conforme a Anexo IV del Regl. (CE) nº 1221/2009 (sección C, punto 2), Reglamento UE 2017/1505 y Reglamento UE 2018/2026	Parámetro de excelencia y mejoras prácticas a aplicar	Datos Green Garden 2021
Aplicación de un sistema de gestión ambiental	Todos	Se utilizan indicadores apropiados para un seguimiento continuo de todos los aspectos ambientales, incluso los indirectos como los impactos sobre la biodiversidad. / Todo el personal recibe información sobre los objetivos ambientales y formación sobre las actuaciones de gestión ambiental pertinentes. / Se aplican las mejores prácticas de gestión ambiental cuando procede.	Se tienen en cuenta los indicadores sectoriales, estando identificados los aspectos ambientales relacionados, incluyendo los indirectos. Se ha ampliado recientemente el seguimiento de éstos últimos, siguiendo la cadena de valor de nuestro servicio, como por ejemplo los relacionados con proveedores, o con el uso de los espacios naturales próximos que realizan nuestros clientes. / Realizamos anualmente formación sobre el control de los aspectos ambientales a nuestros empleados y contamos con una asesoría técnica continua para el desarrollo de nuestro sistema de gestión ambiental.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Febrero 2022
Página 72 de 73

9. REQUISITOS LEGALES APLICABLES

El Aparthotel Green Garden revisa periódicamente el cumplimiento de los requisitos legales que le son aplicables en materia de medio ambiente. Para ello cuenta con un programa de identificación y actualización legislativa que le permite estar siempre al día de los nuevos requisitos que puedan aparecer.

Cesgarden S.L declara el cumplimiento de toda la legislación ambiental aplicable al Aparthotel Green Garden. La evaluación de este cumplimiento legal queda registrada, mínimo anualmente o en caso de cambios en las circunstancias o actividades. La última evaluación data del mes de noviembre de 2021.

El cumplimiento de los requisitos aplicables más relevantes es:

- Licencia de apertura Turismo de Abril 1999 y Licencia actividad Ayuntamiento Capdepera de 2 Febrero 2001.
- Autorización de funcionamiento por parte de industria 18/09/99 depósito 15.000 litros de gasoil y 2 calderas.
- Inspección del Depósito de Gasoil a los 10 años como establece a Instrucción Técnica MI IP 03 25/02/10. Revisión quinquenal y pruebas de estanqueidad favorables realizadas en agosto de 2021
- Autorización de puesta en funcionamiento Instalación de ACS y climatización de 24 Marzo del 98 según RITE.
- Mantenimiento preventivo y control de rendimiento de las instalaciones térmicas según periodicidades e instrucciones del RITE, por parte de técnico de la compañía cualificado y acreditado.
- Mantenimiento preventivo de las instalaciones frigoríficas según periodicidades e instrucciones del RSIF por parte de técnico de la compañía cualificado y acreditado.
- Inspección periódica de eficiencia energética de la instalación térmica de calderas por OCA (OCA Global) el 04.10.21
- Inspección periódica de eficiencia energética de la instalaciones térmicas de climatización realizada por OCA (OCA Global) el 04.10.21
- Autorización Industria de puesta en funcionamiento de la instalación eléctrica en el año 1999.
- Inspección Reglamentaria Instalación Baja Tensión el 27.08.21, resultado favorable obtenido el 31.01.22
- Inspección Reglamentaria quinquenal de Depósito GLP por OCA el 20.11.20.
- Inspección reglamentaria trienal de Instalación de Alta Tensión realizada en agosto 2021 por OCA Global.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN

Febrero 2022

Página 73 de 73

- La empresa Cesgarden S.L está registrada como empresa autorizada para la manipulación de gases fluorados (nº 3585) con fecha 02.08.11 en la Dirección General de Industria y Energía de la Vicepresidencia Económica, de Promoción Empresarial y de Ocupación del Govern Balear.
- Plan de autoprotección registrado en la CAIB el 27/06/2007 con número de inscripción RGPA-155-07. Registrada última actualización en octubre de 2018 tras reformas realizadas los últimos años, a Dirección General de Emergencias.
- Registro como Productor de Residuos Peligrosos (NIMA: 0700007895).
- Estudio Acústico realizado en establecimiento el 19.05.2007 por organismo de inspección.
- Revisión anual instalación protección contra incendios; Central de alarmas realizada por Esquema Electrónica el 30.06.21 y los equipos de extinción de incendios realizada por Prefoc en agosto 2021.
- Inspección OCA de los aparatos elevadores realizada en julio 2021 con defectos a subsanar antes de seis meses, e informe posterior favorable en fecha 08.02.2022
- Realizada la auditoria energética según el RD 56/2016 en noviembre de 2020 con datos del año 2019.
- Inspección OCA según Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (RIPCI), realizada por la empresa OCA Global el 21.10.21 condicionada, a solventar antes de seis meses
- Contrato de mantenimiento para la prevención de la legionelosis y analíticas (RD 865/2003).
- Analíticas mensuales del agua de consumo (RD 140/2003).
- Analíticas completas mensuales de agua de piscina (Decreto 53/1995. Baleares).
- Analíticas anuales de las aguas residuales vertidas al alcantarillado, según Ordenanza municipal de Capdepera.

10. ACCESO PÚBLICO DE LA PRESENTE DECLARACIÓN

La forma con la que se permite el acceso público a la Declaración Ambiental del Aparthotel Green Garden es la siguiente:

- Declaración Ambiental impresa expuesta en el Hall de la recepción del hotel
- Colgada en la web de la cadena hotelera www.gardenhotels.com

La presente Declaración Ambiental ha sido validada por
SGS INTERNATIONAL CERTIFICATION SERVICES IBERICA, S.A.U.,
la cual está acreditada por la Entidad Nacional de Acreditación con número ES-V-0009

Este documento consta de 73 páginas



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

JUAN JOSÉ FONTALBA SERER

KNOWLEDGE

SGS INTERNATIONAL CERTIFICATION SERVICES IBÉRICA, S.A.U.

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Firma amb segell de temps: 09-may-2022 10:20:41 AM GMT+0200

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2022_26dq4vbinqck6mgkimd2g2dlvb3hps

Nom del document: ANEXO-1-2.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Altres

Òrgan: A04003003

Data captura: 06-may-2022 06:38:49 PM GMT+0200

Origen: Ciutadà

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 74



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87>

CSV: 54e327cf6bfd35b89469c86dfbbd5ccad69b332af94b0b540187699014efbe87