



G CONSELLERIA
O MEDI AMBIENT
I I TERRITORI
B DIRECCIÓ GENERAL
/ ESPAIS NATURALS
I BIODIVERSITAT

Exp.: DGENB GF007-20
Document: informe tècnic
Emissor: LBM/abt
Destinatari: Sr. Director General de
Cooperació Local i Patrimoni

Informe justificatiu de la necessitat de delimitació i fitació de la forest pública Cúber, terme municipal d'Escorca

Antecedents

Dia 9 de juliol de 1969 les obres incloses al *Plan General de aprovechamiento integral de los recursos hidráulicos disponibles en la Isla de Mallorca para abastecimiento de agua, 1a Fase*, entre les quals hi havia la presa de Cúber, la del Gorg Blau, la canal de transvasament entre el Gorg Blau i Cúber, conduccions de Cúber a Palma, i d'altres. En aquest moment la finca era propietat de la Fundació Antònia Magraner.

Dia 9 de gener de 1970 el Consell de Ministres declara urgent la ocupació dels terrenys afectats per l'execució de les obres esmentades al paràgraf anterior, a efectes de l'aplicació del procediment d'expropiació forçosa [segons la llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954]. En virtut d'aquesta llei, s'estableix que es procedirà, "*en distintas fechas y a medida que lo requerirán las necesidades de la obra, a la ocupación material de los terrenos, previo cumplimiento de los requisitos prevenidos al efecto por la (...) Ley y Reglamento (...)*".

Les obres foren objecte de recepció definitiva dia 27 d'octubre de 1973, i es va procedir a la seva entrega a l'Ajuntament de Palma mitjançant acta formalitzada dia 6 de novembre de 1974.

A l'acta d'ocupació de dia 22 de març de 1976, es fan constar els béns ocupats en motiu de les "*obras de ampliación del abastecimiento de agua de Palma de Mallorca*"; entre ells hi ha la finca núm. 5 (segons l'acta), que es descriu així a l'acta:

<i>Finca nº 5:</i>	<i>Porción del Predio Cúber.</i>
<i>Situación:</i>	<i>Término municipal de Escorca.</i>
<i>Propietario:</i>	<i>Fundación "Antonia Magraner"</i>
<i>Usufructuario:</i>	<i>D. Cristobal Magraner Morell.</i>
<i>Arrendatario:</i>	<i>D. Catalina Morey Vicens.</i>



GOIB
/

Linderos: Norte, remanente de la misma finca y finca nº 2 propiedad de D. Bartolomé Ferrer Parets; Sur remanente de la misma finca; Este remanente de la misma finca; Oeste finca nº 2 propiedad de D. Bmé Ferrer Parets y remanente de la misma finca.

Extensión superficial: Seiscientos noventa y un mil ciento tres metros cuadrados (691.103,- m2).

Tot l'exposat fins ara però, referent a l'expropiació per mor de les obres descrites, no consta en la història registral de la finca: la inscripció 8a (de l'any 1945) tracta de l'usdefruit en favor del Sr. Cristóbal Magraner Morell, la inscripció 9a (de l'any 1962) tracta de l'adjudicació de la propietat a la Fundació Antonia Magraner, i la 10a (ja de l'any 1990), fa referència a l'expropiació forçosa i la inscripció de la finca a favor de la Comunitat Autònoma de es Illes Balears (en endavant, CAIB).

Per Real Decret 447/1978 de tretze de febrer (BOE núm. 62, de 14/03/78) es varen declarar d'utilitat pública els treballs integrats en el *Proyecto de Restauración Hidrológica Forestal de la cuenca alimentadora del Embalse de Cuber*.

L'acord del conseller d'Agricultura i Pesca, de dia 13 de novembre de 1989, declarava urgent l'ocupació d'aquesta finca i una altra [Coma des Prat].

Dia 23 de desembre de 1989 es va aixecar l'acta d'ocupació dels terrenys.

El Consell de Govern de la CAIB, en sessió de dia 31 de maig de 1990, va convalidar l'acord del conseller d'Agricultura i Pesca de dia 13 de novembre de 1989.

Dia 10 d'octubre de 1990 es va procedir, a l'Ajuntament d'Escorca, a la ocupació definitiva de les finques expropiades mitjançant acta autoritzada.

Dia 12 de desembre de 1990 s'inscriu la finca al Registre de la Propietat a favor de la CAIB (inscripció núm. 10).

Dia 13 de febrer de 2004 es va declarar d'utilitat pública la forest de Cúber, per acord del Conseller de Medi Ambient, així com la seva inclusió en el Catàleg de forests d'utilitat pública de les Illes Balears (amb el número 22).

A la història registral de la finca hi apareix una nota marginal de dia 11 de desembre de 2012, que recull el següent:

Mediante instancia de fecha 4 de septiembre del 2012, complementada por otra de fecha 13 de noviembre del 2012, ambas suscritas por doña Ana María García Serrano (...) actuando en su condición de Directora General de Patrimonio, Contratos y Obras Públicas de la Consejería de Administraciones Públicas de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, solicita la inclusión de la parcela 54 del polígono 5, con referencia catastral número 07019A005000540000WS -también conocida catastralmente como Pantano de Cúber- como parte integrante de la finca de este número, propiedad de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, al estar ubicada en el centro de la misma, completando, por tanto, la relación de las parcelas catastrales que la componen; (...).

Dia 10 d'abril de 2018, la Sra. María Alícia Echevarría Pérez, registradora de la Propietat d'Inca número 2, va emetre certificació literal de la finca registral 80 d'Escorca (Cúber), segons el qual la inscripció de domini vigent és la número 10 (12 de desembre de 1990).



GOIB
/

També recull que *"no existe presentado en el Libro Diario ni pendiente de despacho ningún documento referente a la finca que se certifica"*.

La finca pública de Cúber no disposa de delimitació ni fitació oficial aprovada.

Consideracions jurídiques

1. Llei 43/2003, de 21 de novembre, de forests.
2. Llei 6/2001 d'11 d'abril, del Patrimoni de la CAIB.
3. Decret 127/2005, de 16 de desembre pel qual s'aprova el reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

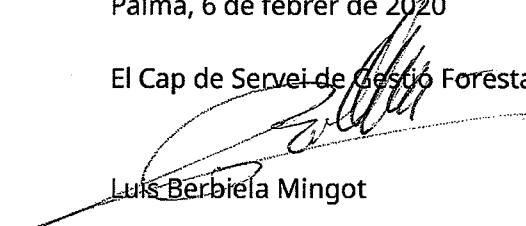
Conclusió

Per tot això, es proposa la delimitació i fitació de la forest d'utilitat pública denominada "Cúber", per establir els límits oficials amb les cabudes i el plànol de la finca.

Amb aquesta finalitat es proposa que, a més del corresponent expedient de delimitació administrativa, es faci pública la tramitació de l'expedient per mitjà d'un edicte en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma, 6 de febrer de 2020

El Cap de Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl

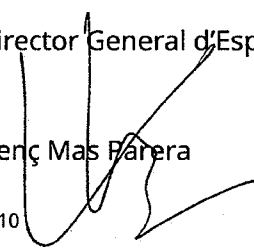

Luis Berbiela Mingot

CONFORMITAT DE LA DIRECCIÓ GENERAL

Conforme amb la proposta, es trasllada a la Consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors per a què, si ho considera oportú, autoritzi la corresponent ordre d'inici de l'expedient de delimitació i fitació de la forest d'utilitat pública denominada "Cúber", situada en el terme municipal d'Escorca, així com la publicació de la tramitació de l'expedient per mitjà d'un edicte en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma, 6 de febrer de 2020

El Director General d'Espais Naturals i Biodiversitat


Llorenç Mas Rànera

