

PROYECTO BASICO DE BARRACA PARA BARCA Y VARADERO

CL RIBA DES MAGATZEMS 9, ES MURTAR, MAÓ MENORCA .



I. MEMORIA
II. PLANOS
III. INFORMACIÓN FOTOGRÁFICA
IV. ESTADO DE MEDICIONES. PRESUPUESTO



I.- MEMORIA



MEMORIA

Memoria justificativa

- 1.1 Agentes.
- 1.2 Información previa.
- 1.3 Descripción del proyecto básico.
- 1.4 Justificación de estar fuera de la Red Natura 2000.
- 1.5 Declaración expresa de cumplir Ley 22/1988.



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.1 AGENTES

Proyecto Básico de barraca para barca y un varadero situados en Es Murtar del T.M. de Maó en Menorca, c/ Riba d'es Magatzems 9 por encargo del promotor D. Jose Coll Marques, redactado por Domingo Enrich Mascaro arquitecto.

1.2 INFORMACIÓN PREVIA

El almacén para barca y varadero adyacente se sitúa en el núcleo residencial tradicional de es Murtar. El almacén para barca es una simple barraca para guardar una embarcación i útiles de pesca. En el planeamiento municipal Es Murtar juntamente con es Grao y sa Mesquida están considerados como conjuntos con ordenación específica.

El almacén objeto de este proyecto es el más oriental de un conjunto de seis almacenes similares que cierran la zona de playa y a la vez dan acceso a una zona de baño adyacente.

En agosto de 1960 se solicitó la correspondiente autorización de obras para una barraca para guardar una embarcación y útiles de pesca conjuntamente con un varadero para maniobra de la embarcación.

En dicha solicitud se declara que las obras fueron construidas hace más de veinte años lo que permite considerar su existencia desde los años cuarenta.

Por orden ministerial de 14 de octubre de 1960 se concedió autorización a Jose Coll Villeyra. En 2012 se accede a la transferencia de la concesión de ocupación de dominio público marítimo terrestre a nombre de Jose Coll Marques, hijo del anterior autorizado. Esta transferencia se concede por diez años.

Los actuales usuarios han mantenido la barraca y el varadero en buenas condiciones y se ha mantenido el acceso a la zona pública de baño, protegiendo y manteniendo los elementos construidos, que son de una gran sencillez.



1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO

El proyecto básico que se presenta se centra en la construcción de una barraca para una barca y almacén de útiles de pesca así como un varadero para acceso por mar a la barraca.

La barraca

La construcción es sencilla y con materiales propios de la zona. La edificación esta constituida por muro de carga de mares a la manera tradicional como soporte de un forjado de viguetas autoportantes. El acabado de la construcción sería con revoco de los muros con mortero de cemento y acabado alicatado interiormente y pintado en el exterior según puede verse en las fotografías. El conjunto se integra por textura y color con las barracas vecinas formando un conjunto uniforme.

El varadero sobresale del nivel del agua unos cuarenta centímetros, pero está cortado en la zona de paso para facilitar el acceso público a la zona de baño y solárium adyacente.

La zona de baño que se apoya en rocas del terreno natural protege el varadero y la barraca de las embestidas del mar.

La barraca es una edificación sencilla partiendo de un espacio simple rectangular, en algún momento en la zona donde se ubicaría la proa de la embarcación se ahueca una superficie para permitir guardar una embarcación mayor.

La cubierta es plana y simple, sin aislar, siguiendo la altura media de las otras barracas de la zona.

La barraca presenta en la fachada una puerta doble que permite el acceso de una embarcación, la puerta es de madera y cierra la única ventilación de la pieza.



El varadero

El varadero presenta una pendiente suave y se prolonga diez metros desde la línea de fachada de la barraca. En la zona del muelle adyacente existían, hace tiempo, unas rocas caídas que fueron utilizadas para acomodar, de una manera natural, una zona de baño pública.

El varadero está construido a base de piedras situadas sobre una plataforma de roca de lajas natural caída hace mucho tiempo y estableciendo un nivel apropiado, para facilitar paso peatonal.

1.4 JUSTIFICACIÓN DE ESTAR DENTRO DE LA RED NATURA 2000

El conjunto de edificación donde se encuentra la barraca y el varadero objeto de este proyecto básico, queda dentro de la Red Natura 2000 en cuanto a la Zona Especial de Conservación (ZEC) y la Zona Especial de Protección de Aves (ZEPA).

1.5 DECLARACIÓN EXPRESA DE CUMPLIR LEY 22/ 1988

El proyecto que se presenta cumple las disposiciones de la Ley 22/1988 de 28 de julio, en su artículo 44.7 en donde se especifica los requisitos a tener en cuenta en este tipo de documentos. Con este punto se cumple con la declaración que especifica el artículo 97 del RD 876/2014, de 10 de octubre, que es el Reglamento de Costas.

Los proyectos deberán prever la adaptación de las obras al entorno a efectos de la posible regresión de las mismas obras.

Maó, maig de 2025

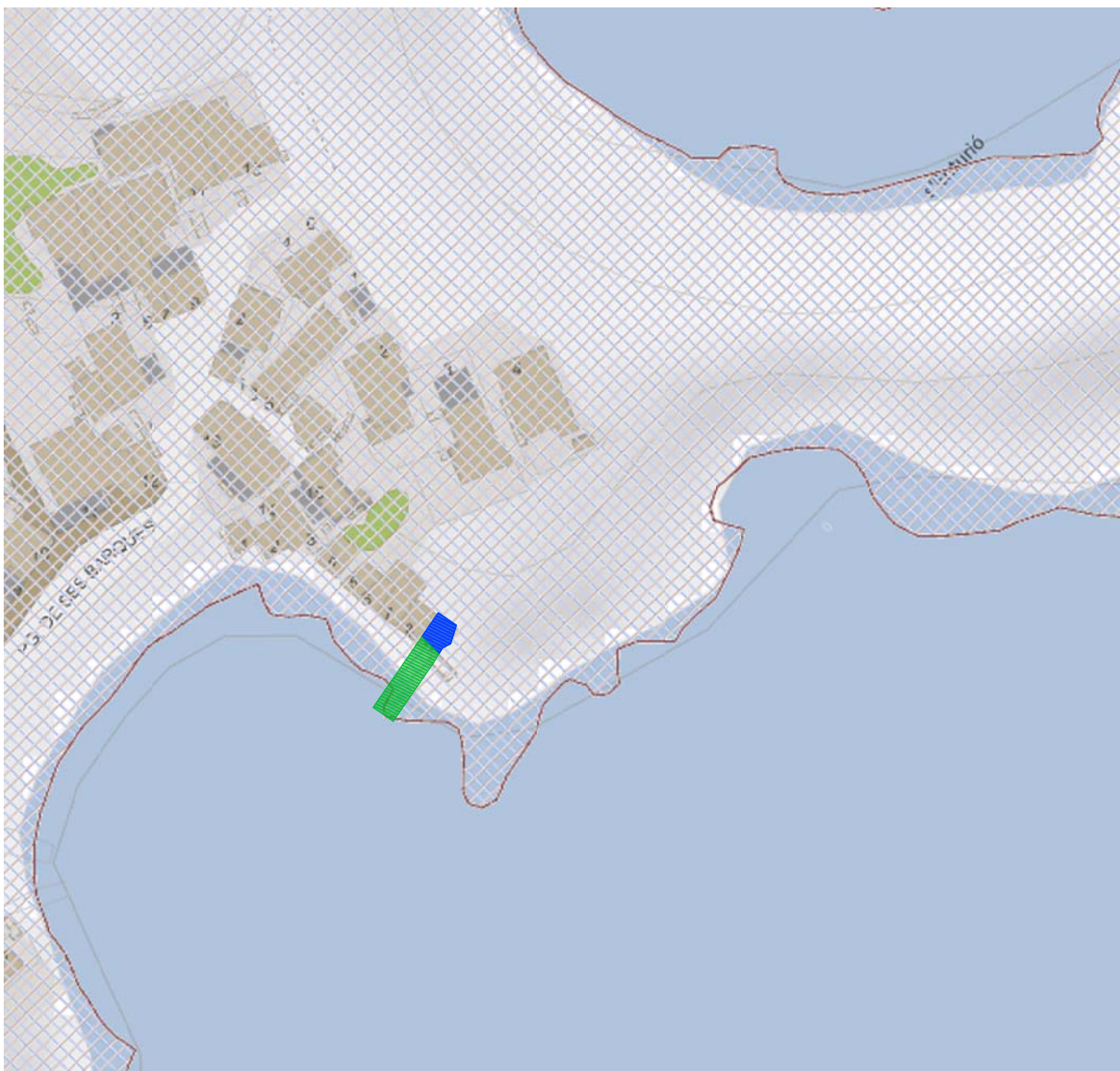
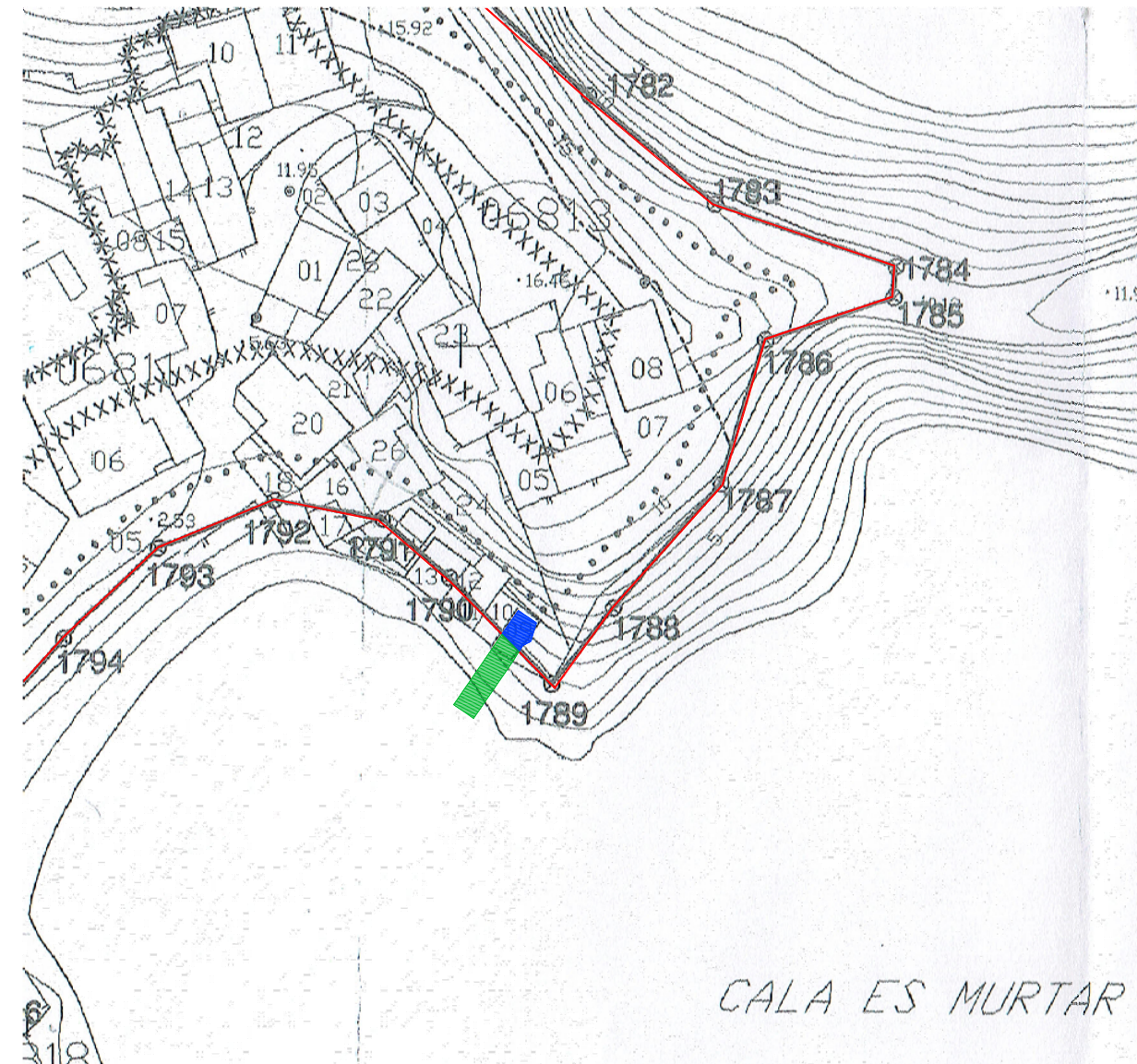
Domingo Enrich Mascaro

Arquitecte.-

**ENRICH
MASCARO
DOMINGO -
41489246Y**

Firmado digitalmente por ENRICH
MASCARO DOMINGO - 41489246Y
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=iDCES-41489246Y,
givenName=DOMINGO, sn=ENRICH
MASCARO, cn=ENRICH MASCARO
DOMINGO - 41489246Y
Fecha: 2025.05.23 11:28:09 +02'00'

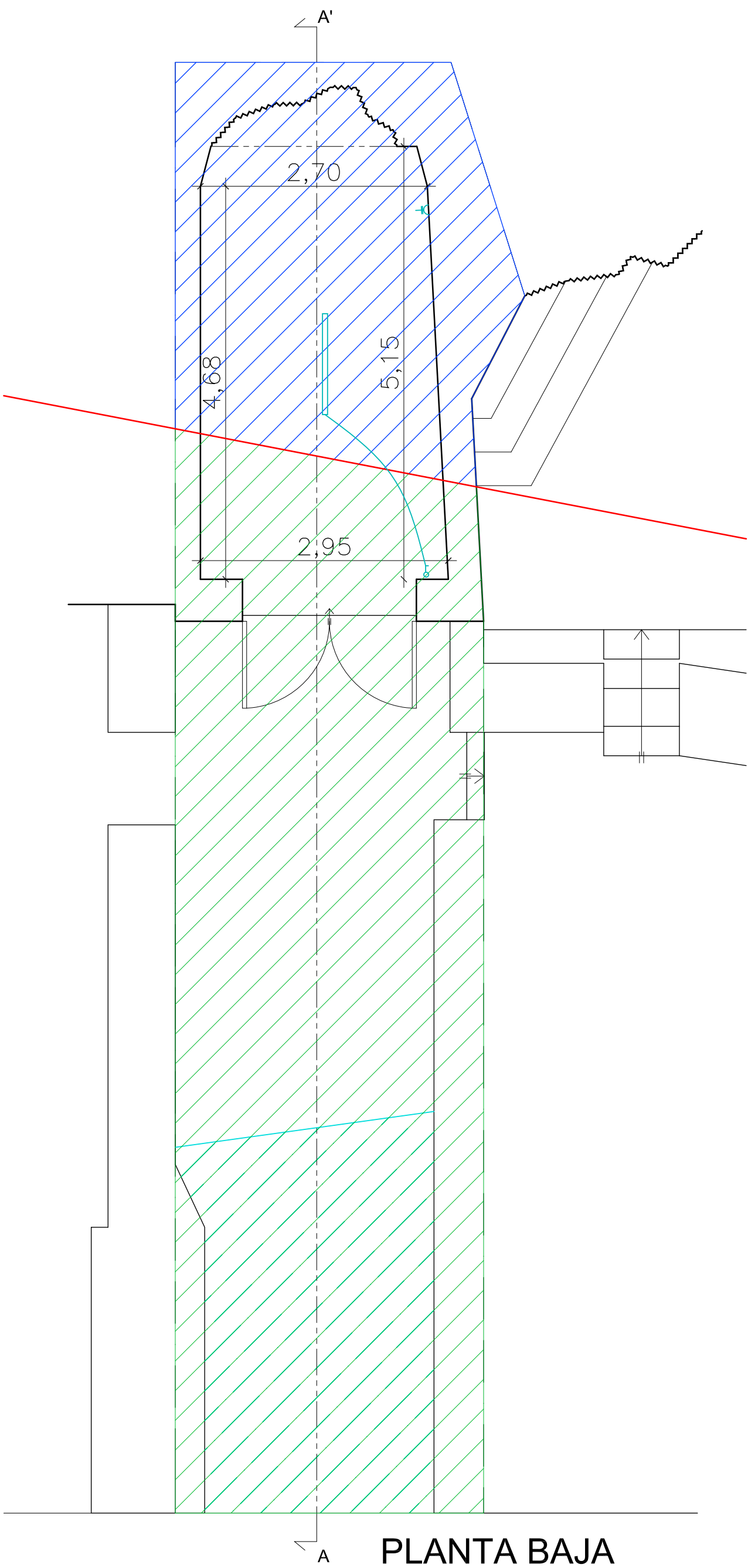




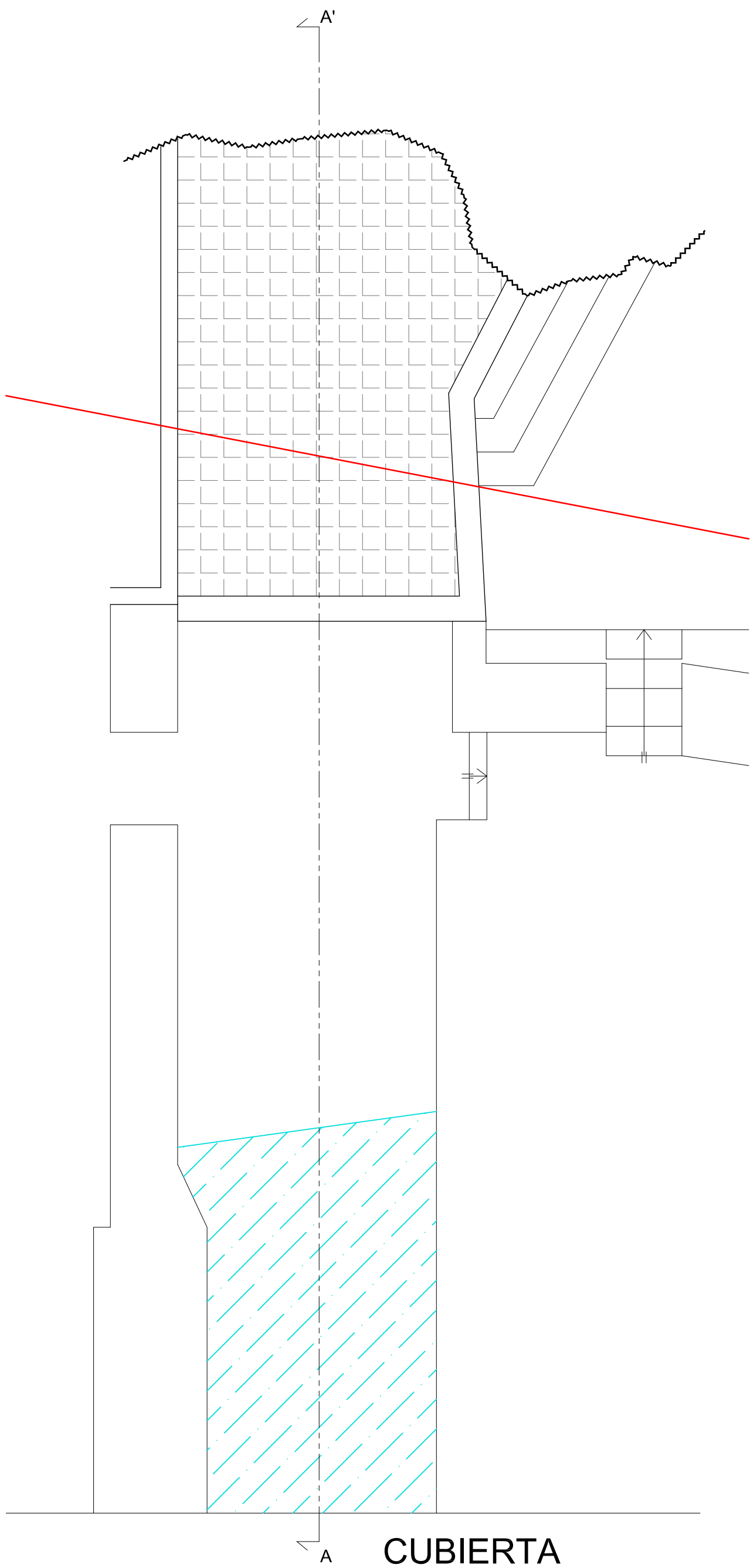
EMPLAZAMIENTO - ESCALA 1:2000

SITUACIO REF. A Z.M.T. E - 1: 1000

RED NATURA 2000 E - 1: 1000

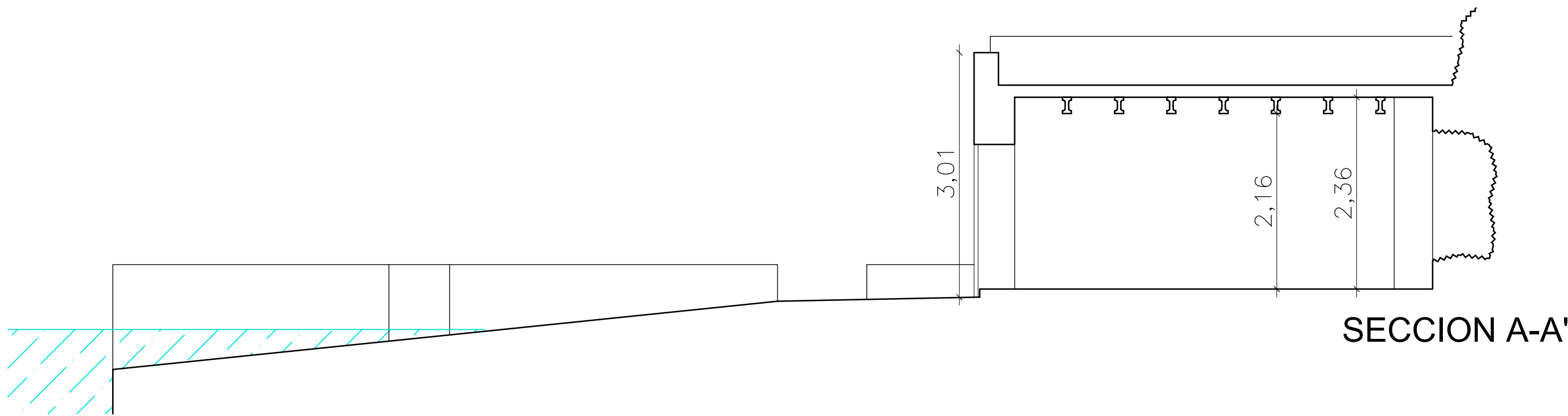


PLANTA BAJA

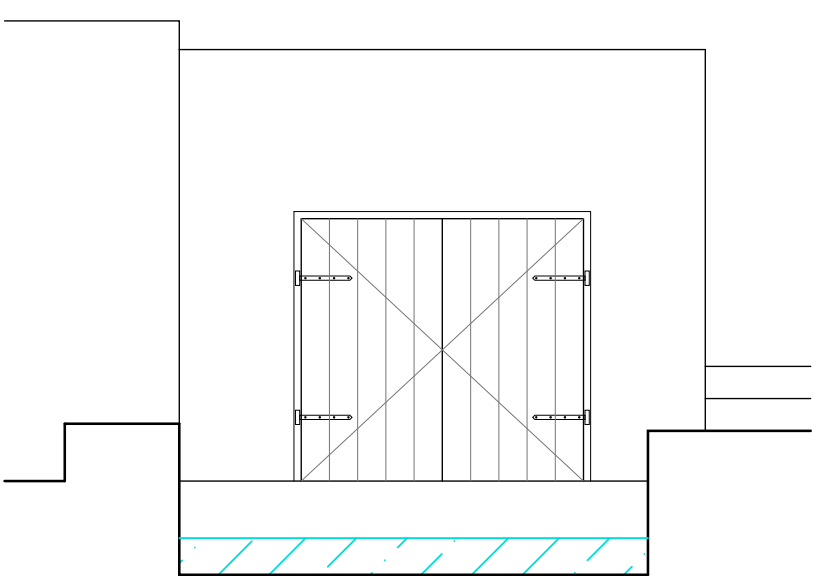


CUBIERTA

- LIMIT DPMT
- OCUPACIÓ D'UTILITZACIO EN PROPIEDAD PRIVADA - 17.53 m²
- OCUPACIÓ D'UTILITZACIO EN DPMT - 45.98 m²
- ZONA ESPECIAL DE CONSERVACIÓN (ZEC)
- ZONA ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE AVES (ZEPA)

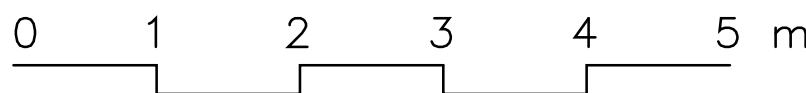


SECCION A-A'



FACHADA

ESCALA GRAFICA



PROYECTO BASICO DE BARRACA PARA BARCA Y VARADERO		 DOMINGO ENRICH MASCARO ARQUITECTE C/ SANT CRIST, 4 MAJ 07001 071-360551 ENRICH.ARQ@GMAIL.COM
SITUACIO	C/ RIBA DES MAGATZEMS Nº9 - ES MURTAR - MAO	
PROMOTOR	JOSE COLL MARQUES	
MAO MARZO DE 2023		21-05 DE
EMPLAZAMIENTO SITUACION REF A Z.M.T. PLANTA - FACHADA Y SECCION		1:2000 1:1000 1:50

01/01

III.- Información fotográfica





FOTOGRAFIA DEL CONJUNTO DE BARRACAS

CL RIBA DES MAGATZEMS 9, ES MURTAR, MAÓ MENORCA .

REFERENCIA CATASTRAL: 0681309FE1108S0001OR



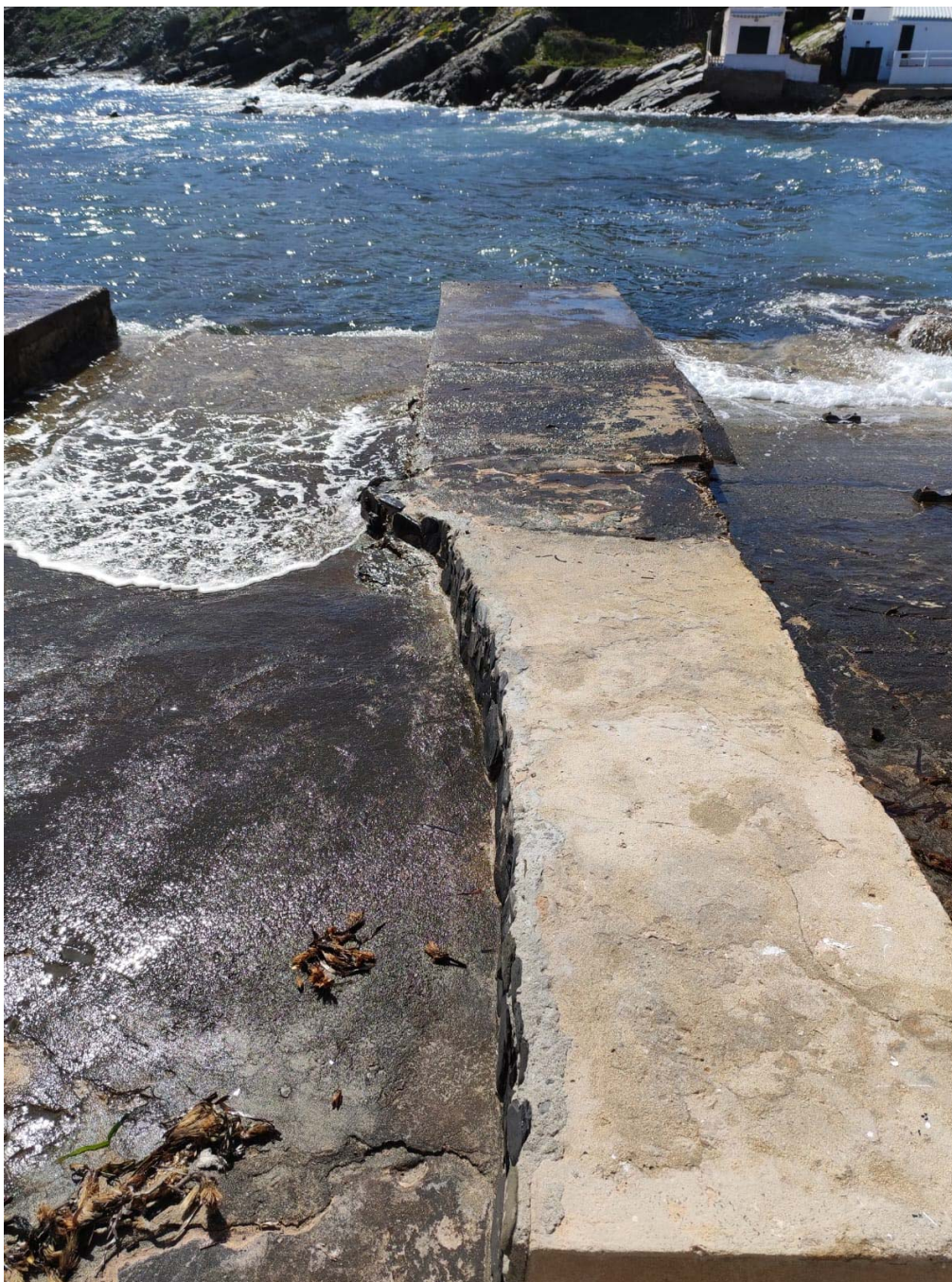


FOTOGRAFIA DE LA BARRACA N°9

CL RIBA DES MAGATZEMS 9, ES MURTAR, MAÓ MENORCA .

REFERENCIA CATASTRAL: 0681309FE1108S0001OR





FOTOGRAFIA DEL VARADERO DE LA BARRACA N°9

CL RIBA DES MAGATZEMS 9, ES MURTAR, MAÓ MENORCA .

REFERENCIA CATASTRAL: 0681309FE1108S0001OR





FOTOGRAFIA DEL VARADERO DE LA BARRACA N°9

CL RIBA DES MAGATZEMS 9, ES MURTAR, MAÓ MENORCA .

REFERENCIA CATASTRAL: 0681309FE1108S0001OR





FOTOGRAFIA DEL INTERIOR DE LA BARRACA Nº9

CL RIBA DES MAGATZEMS 9, ES MURTAR, MAÓ MENORCA .

REFERENCIA CATASTRAL: 0681309FE1108S0001OR



IV.- Estado de mediciones. Presupuesto.



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ES MURTAR

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 CAPITULO UNICO									
D0701.0100	m2 FÁBRICA MARÉS 33CM Fábrica de marés 33 cm espesor -redona- primera calidad, con corte fino, colocación en obra mediante camión grúa con pinzas, acuñaado, aplomado, rejuntado y lechada con mortero bastardo de cemento blanco 1:1:8. Previa formación de rozas en espina de pez.	1	5,25		3,00	15,75			
		1	5,05		3,00	15,15			
		1	3,65		0,40	1,46			
							32,36	191,25	6.188,85
D0701.01000	m2 FÁBRICA MARÉS 50CM Fábrica de marés 50cm espesor -redona- primera calidad, con corte fino, colocación en obra mediante camión grúa con pinzas, acuñaado, aplomado, rejuntado y lechada con mortero bastardo de cemento blanco 1:1:8. Previa formación de rozas en espina de pez.	1	3,65		2,60	9,49			
							9,49	250,58	2.378,00
D0702.0010	ml MURO DE MAMPOSTERÍA Muro de mampostería de piedra, promedio de 60 cm de altura y remate en coronación lisa de hormigón de 5 cm de espesor sin armadura	1	1,50			1,50			
		1	8,20			8,20			
		1	1,30			1,30			
		1	8,25			8,25			
							19,25	74,25	1.429,31
D0601.0030	m2 FORJ VIG AUT (20+5)x70 Forjado apoyado (20+5)x70, cumpliendo las fichas técnicas del fabricante del forjado: con viguetas de hormigón pretensado semirresistentes autoportantes, bovedillas de hormigón, relleno de senos, capa compresión de 5 cm espesor con hormigón de central HA-25/B/15/IIb vertido mediante camión bomba y vibrado, malla electrosoldada 15.15.5 y armaduras complementarias según fichas técnicas, sobrecarga de uso 2 kN/m2 (viviendas).	1	14,43			14,43			
							14,43	64,01	923,66
D0906.0010	m2 EMULSIÓN CAUCHO ASFALTO-ACUOSO Impermeabilización mediante aplicación con rodillo de dos capas de emulsión de caucho asfalto acuoso.	1	18,40			18,40			
							18,40	5,81	106,90
D1306.0010	m2 SOLADO SEMIGRES 20x20CM Solado con baldosa de semigres 20x20 cm sentada con mortero cola -C2TE- y sellado de juntas con mortero para rejuntar. Precio compra: 9.75 €/m2.	1	18,40			18,40			
							18,40	48,51	892,58
D1301.0020	m2 SOLERA 10 CM HNE-20/P/20 OBRA Solera de 10 cm espesor con hormigón HNE-20/P/20, elaborado en obra, vertido y colocado con medios manuales.	ext	1	31,89		31,89			
		int	1	16,31		16,31			
							48,20	24,59	1.185,24
	TOTAL CAPÍTULO 01 CAPITULO UNICO.....								13.104,54
	TOTAL								13.104,54

28 de marzo de 2023

Página 1



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e66d56a87dfc5161e9bc1799aa6b55c0ab8fc33857386f770e7ceb07ec2f5f9>
 CSV: e66d56a87dfc5161e9bc1799aa6b55c0ab8fc33857386f770e7ceb07ec2f5f9

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Capítulo	Resumen	Importe	%
1	CAPITULO UNICO	13.104,54	100,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		13.104,54	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		13.104,54	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TRECE MIL CIENTO CUATRO EUROS. con CINCUENTA Y CUATRO CENTIMOS

Maó, Marzo de 2023.



Domingo Enrich
Arquitecte





Govern de les Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

e66d56a87dfc5161e9bc1799aa6b55c0ab8fcf33857386f770e7ceb07ec2f5f9

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e66d56a87dfc5161e9bc1799aa6b55c0ab8fcf33857386f770e7ceb07ec2f5f9>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

DOMINGO ENRICH MASCARO

Firma amb segell de temps: 27-05-2025 11:54:16 GMT+0200

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2025_t6qkt9a8uc8di04f6bvj4jv495tmo0

Nom del document: DIN1-1.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Altres

Òrgan: A04003003

Data captura: 27-05-2025 10:47:27 GMT+0200

Origen: Ciutadà

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 18



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e66d56a87dfc5161e9bc1799aa6b55c0ab8fcf33857386f770e7ceb07ec2f5f9>
CSV: e66d56a87dfc5161e9bc1799aa6b55c0ab8fcf33857386f770e7ceb07ec2f5f9