



G CONSELLERIA  
O MEDI AMBIENT  
I I TERRITORI  
B COMISSIÓ  
/ MEDI AMBIENT  
ILLES BALEARS

Exp.: CMAIB 146E/2020  
Data entrada: 28/08/2020  
Document: Informe tècnic pel  
Document d'Abast de l'EAE.  
Emissor: CMAIB/JCS  
O. substantiu: Ajuntament  
d'Eivissa  
Promotor: Autoritat Portuària de  
Balears

## **Informe per al Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) del Pla Especial del Port d'Eivissa.**

### **MOTIU DE LA SOL·LICITUD I DOCUMENTACIÓ PRESENTADA (TRAMITACIÓ).**

Des de l'Ajuntament d'Eivissa es tramet un ofici a la CMAIB (entrada 28/08/2020 amb el qual es vol iniciar el procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària d'acord amb l'art 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. La finalitat és que l'òrgan ambiental determini l'abast de l'Estudi Ambiental Estratègic d'aquest Pla.

Amb l'ofici s'adjuntà la documentació següent:

- Ofici intern del Departament d'obres i manteniment, de 13 de gener de 2020, sol·licitant informe relatiu a la tramitació ambiental del Pla Especial del Port d'Eivissa promogut per Autoritat Portuària de Balears (APB), en relació amb la redacció i elaboració del Pla.

-Esborrany del Pla redactat per Estrada Port Consulting SL i Tecnoambiente (Desembre 2019) format (CD).

-Document de sol·licitud d'inici de procediment per EAE ordinària del Pla redactat per Estrada Port Consulting SL i Tecnoambiente (Desembre 2019) format (CD).

Des de la CMAIB (sortida 11/09/2020) es tramet ofici al promotor, sol·licitant ingrés de la taxa corresponent i sol·licitud d'inici del procediment d'AEA ordinària, comunicat-ho també, a l'Ajuntament d'Eivissa

- Amb entrada de 9/11/2020 el promotor tramet a la CMAIB el document d'inici i el Reguard de la taxa pertinent de 6/11/2020.

## **DESCRIPCIÓ DEL PLA ESPECIAL DEL PORT D'EIVISSA- PEPE (VERSIÓ ESBORRANY).**

L'art. 56 del RDL 2/2011, de 5 de setembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Ports de l'Estat i de la Marina Mercant (TRLPEMM), estableix que els desenvolupaments urbanístics dels ports com a sistemes generals portuaris s'ha de realitzar a través d'un Pla Especial o Instrument equivalent. Les determinacions d'aquest Pla no podran sobrepassar la delimitació de la zona de serveis del port, la qual s'estableix en la Delimitació d'Espais i Usos Portuaris (DEUP).

El Port d'Eivissa compta amb un Pla Director d'Infraestructures de març 2014, i actualment la DEUP està en tramitació (Acceptada inicialment per el Consell d'Administració de l'Autoritat Portuària de Balears (APB) de 26/10/2016 i plànols revisats febrer de 2018), pel que aquest Pla Especial i els seus usos se circumscriuran a la proposta de DEUP que s'està tramitant. També, cal a dir, que a dia d'avui el Port d'Eivissa no compta amb cap Pla Especial.

L'objectiu principal d'aquest Pla Especial (PE) és la reordenació i millora dels espais de terra de l'actual zona de servei del port, establint les prioritats següents:

- El PE és una eina urbanística de l'Autoritat Portuària de Balears (APB) i l'Ajuntament d'Eivissa per a la correcta gestió i explotació del domini públic portuari.
- Cal establir un consens entre l'Ajuntament i l'APB en relació amb aspectes urbanístics, el qual serà la norma de referència per atorgar les corresponents llicències i autoritzacions d'activitats i obres en el port.
- Establir un escenari clar de seguretat jurídica per als operaris i concessionaris del Port, quant a l'atorgament de concessions, autoritzacions i realització d'inversions.
- Evitar sobreocupacions del domini públic o de certs usos no permesos per el TRELPEMM (ús residencial)
- Racionalitzar els espais i usos portuari a fi d'augmentar la seva eficiència.
- Millorar la interacció Port-Ciutat fomentant el passeigs i obrint el port a la ciutat sempre i quan es garanteixi la correcta explotació portuària.

El PEPE defineix l'ordenació de la zona de servei mitjançant els següents instruments d'ordenació:

- A) L'Esquema Director
- B) La Qualificació del Sòl
- C) Les Normes Urbanístiques particulars per a cada àrea normativa.

**A) L' Esquema Director.** Ha de desenvolupar les determinacions de la DEUP actual, i també, de la Proposta de DEUP que s'està tramitant. El seu objectiu principal és definir l'estructura funcional de la zona de servei i el seu encaix a l'entorn urbà i territorial. Aquest esquema ha de definir:

1. La delimitació de la zona de servei.- Aquest PE reproduïx la delimitació de la zona de servei del Port d'Eivissa inclosa a la proposta de DEUP que s'està tramitant.

2. Les àrees funcionals. Tendran el usos bàsics assignats a la proposta de DEUP que s'està tramitant. Se diferencien les àrees destinades al moviment de passatgers o mercaderies, a la pesca, a les activitats nàutic-esportives i a les àrees on es desenvolupen activitats complementàries a les anteriors. En total seran 8 i aquestes es descriuen més endavant a l'apartat «proposta d'ordenació de les àrees normatives»

3. Els usos portuaris globals. En aquest PE es mantenen a cada àrea, els mateixos usos globals que el bàsics definits a la proposta de DEUP. La superfície de cada àrea i els usos portuaris globals dins cada una d'elles venen definits a la taula següent:

ÀREA	SUPERF. ÀREA (m2)	USOS PORTUARIS GLOBAIS	%
ÀREA 1	26.754	Mixt 2 (comercial, nàutic - esportiu Complementari)	7,2
ÀREA 2	7.410	Mixt 2 (comercial, nàutic - esportiu Complementari)	2,0
ÀREA 3	17034	Nàutic- Esportiu i Complementari	4,6
ÀREA 4	77.664	Mixt 1 (comercial, pesquer complementari + comercial i complementari)	20,9
ÀREA 5	37.295	Nàutic- Esportiu i Complementari	10,0
ÀREA 6	59.763	Nàutic- Esportiu i Complementari	16,1
ÀREA 7	144.880	Comercial i Complementari	39,0
ÀREA 8	1.082	Comercial i Complementari	0,3
<b>TOTAL</b>	<b>371.882</b>		

**Taula 1**

3. Els accessos i principals infraestructures de transport

A l'Esquema Director es recullen els accessos i principals infraestructures de transport que garanteixen la funcionalitat del sistema general portuari i la integració d'aquest amb la ciutat i el territori.

S'inclou una definició de la xarxa viària i la distinció de la xarxa viària principal i secundària dins la zona de serveis del Port.

La xarxa viària principal inclou els eixos de circulació general: carrer Andanes i carrer Lluís Tur i Palau (Àrea 1), Calçada de Sa riba de Ponent (Àrees 3 i 4), accés a la zona d'edificis administratius, a la terminal d'Eivissa-Formentera i als molls comercials (Àrea 4), al carrer Ibosim (Àrea 7).

La xarxa viària secundària, inclou totes les circulacions interiors vinculades als usos estrictament portuaris, el carril bici i els recorreguts per a vianants

Quant als aparcaments, la seva ubicació no té una caràcter vinculant i es deixa oberta la seva reubicació, sempre i quan es mantengui el servei que proporcionen i el núm. de places mínims per a cada àrea.

4. Els recintes amb control d'accés. Existeixen dos recintes amb control d'accés: esplanada preembarcament -terminal Eivissa-Formentera i zona de maniobra i esplanada preembarcament- terminal dic de Botafoc i zona de maniobra.

**B) Qualificació del Sòl.** Es definirà mitjançant la xarxa viària descrita, la delimitació de les àrees de normativa i la normativa particular de cada àrea.

**C) Les Normes Urbanístiques particulars de cada àrea normativa.** Mitjançant articulat i planimetria es defineix l'ordenació detallada de cada àrea en la qual es divideix la zona de serveis del Port i, també, les especificacions que regulen les condicions urbanístiques.

### **Proposta d'Ordenació de les àrees normatives (ubicació, delimitació i criteris i objectius generals d'ordenació)**

**Àrea 1 .** S'ubica a la part sud del port d'Eivissa. Allotja el dic d'abric i els molls següents: Moll adossat, moll Duca d'Alba, moll de Llevant i consigna, dent del moll adossats, contramoll i el moll interior de Ponent. També inclou els carrers Lluís Tur i Andanes on hi ha una estació transformadora a seu extrem oest. Segons la proposta DEUP aquesta àrea té un ús mixt 2 (veure taula 1).

En aquesta àrea, la qual s'inclou dins el conjunt històric de Vila, es volen realitzar les actuacions següents:

- Consolidar l'edificabilitat i altura dels edificis existents: Es Martell i carrer Lluís Tur i Palau, núm.1 i estació transformadora.
- Incorporar una reserva de 150 m<sup>2</sup> d'ocupació en planta baixa per a la construcció futura de pèrgoles.
- A l'edifici d'Es Martell es proposa ubicar serveis per als usuaris de les dàrsenes de Llevant i Ponent (Nàutico-Esportives), els quals es complementaran amb el proposats a l'àrea 2, limitant els usos de restauració i comerços.
- A l'edifici del C. Lluís Tur núm. 1 es proposa mantenir l'ús actual destinat a comerços, administratiu i habitatges pel personal de l'APB.

No es proposen canvis d'ús respecte als actuals. Les actuacions plantejades se centren a donar un millor servei als creuers i creueristes, així com a les embarcacions i als usuaris de les instal·lacions nàutico-esportives i a la millor integració d'aquestes amb l'espai urbà confinant. No es preveu la construcció de cap edificació en aquesta àrea, llevat del cas que algun organisme Públic la sol·licità; per donar servei al trànsit de creuers es contempla la possibilitat d'una instal·lació desmuntable.

**Àrea 2.** S'ubica al sudoest de l'espai portuari. La zona està destinada actualment al trànsit de Formentera i inclou els molls següents: Moll de Ribera de Ponent i Moll Ribera Nord i les seves dents. Actualment la única edificació que existeix acull l'Estació marítima de Formentera. Segons la proposta DEUP aquesta àrea té un ús mixt 1 i 2 (veure taula 1).

En aquesta àrea es volen realitzar les actuacions següents:

- Trasllat del trànsit Eivissa- Formentera i acollir els usos nàutic-esportius i de trànsit local (excursions). L'estació marítima d'Eivissa i Formentera es trasllada al moll pesquer (àrea 4)
- Permetre la demolició de l'edifici de l'actual Estació Marítima per construir una nova edificació de volum únic on s'ubicaran els serveis dels nous usos, complementant els que es desenvoluparan a l'àrea 1 (taquilles, venda de billets).
- Renovar el passeig en el moll de ribera de Ponent dins la línia projectada per a l'àrea 1 (incorporació de pèrgoles).
- Nou carril bici que doni continuïtat als que hi ha.

**Àrea 3.** S'ubica a l'oest del port, entre la dàrsena de Ponent i la dàrsena pesquera. Es tracta de la instal·lació del Club Nàutic d'Eivissa. Segons la proposta DEUP aquesta àrea té un ús bàsic (veure taula 1).

Les edificacions actuals són: edifici social, escola de vela, pèrgoles i un restaurant amb una àmplia terrassa. Completen les instal·lacions una zona de varador i *travel-lift*.

En aquesta àrea es volen realitzar les actuacions següents:

- Permetre la renovació i ampliació de les edificacions que formen part de les instal·lacions del Club Nàutic d'Eivissa. Es podrà incloure l'ús de comerços per a venda de productes del club nàutic.
- Reduir la zona dedicada a varador per embarcacions d'eslores inferiors a 15 m i centralitzar les instal·lacions de reparació i manteniment d'embarcacions amb eslores superiors a l'àrea 4 (Molls comercials).
- Millorar la integració de les instal·lacions del CN amb la zona del passeig i l'Av. Santa Eulària.
- Potenciar una major permeabilitat i accessibilitat de les instal·lacions i reserva per a la construcció futura de pèrgoles
- Reordenació, mitjançant un projecte d'urbanització, dels vials i zones per a vianants als espais annexos al CN, reducció de l'aparcament actual i nou carril bici que doni continuïtat amb el que hi ha.

**Àrea 4.** S'ubica al nord-oest del Port d'Eivissa, allotja els molls següents: moll pesquer, moll nord pesquer i el seu pantalà, molls ro-ro nord, ponent, sud-ponent, sud tester, sud, i llevant i dent del moll ro-ro sud i prolongació de la dent ro-ro llevant. Segons la proposta DEUP aquesta àrea tindrà dos usos bàsics (veure taula 1).

En aquesta àrea els usos actuals són: actuacions de reparació i manteniment d'embarcacions menors, activitat pesquera, activitat administrativa APB, comandància de marina i activitat comercial. Hi ha edificacions administratives i altres de serveis de superfícies menors.

En aquesta àrea es volen realitzar les actuacions següents:

- Implantació d'una nova terminal Eivissa-Formentera. Permetre la construcció d'una nova Estació Marítima.
- Permetre la reorganització del viari i millorar la mobilitat interna del port (mitjançant un projecte d'urbanització). La construcció d'un aparcament de 700 places subterrani baix terminal Eivissa-Formentera. Connexió interna àrees 4 i 5.
- Traslladar la confraria de pescadors als molls comercials. La llotja i edificacions annexes es traslladaran a l'edifici renovat de l'APB.
- Traslladar els espais de reparació i manteniment d'embarcacions al molls comercials.

Aquest esborrany de Pla Especial contempla 3 alternatives per a aquestes reubicacions dins la zona dels molls comercials.

- Permetre la renovació a llarg termini de la zona d'edificis administratius.
- Afegir una reserva d'edificabilitat per a la futura ampliació de les instal·lacions i construcció de pèrgoles.

**Àrea 5.** Se situa a la Ribera Nord, inclou les dàrsenes Oest i Est de Marina d'Eivissa destinada a instal·lacions nàutic-esportives. També hi ha locals de restauració i comercials. Segons la proposta de DEUP aquesta àrea tindrà els usos que figuren a la taula 1.

Actualment té 379 llocs d'amarraments nàutic-esportius i a la zona oest hi ha una esplanada de varada i reparació d'embarcacions menors.

En aquesta àrea es volen realitzar les actuacions següents:

- Consolidar les edificacions fixes existents mantenint els usos actuals, que inclouen els serveis associats als usos nàutic-esportius, de restauració i comerços.
- Millora dels accessos, permetent l'entrada des de l'àrea 4
- Augmentar la dotació d'aparcaments mitjançant la incorporació d'un aparcament subterrani.
- Fer més permeables i accessibles les instal·lacions i integrar el passeig Joan Carles I amb la làmina d'aigua.
- Replantejar els usos amb l'espai que ocupa el varador.

**Àrea 6.** Es tracta de la dàrsena Marina de Botafoc, situada a la riba nord del port. És un espai dedicat a embarcacions d'esplai, protegit per un dic d'abric de 498 m, que al seu tram final conforma un espigó. Té diferents edificacions: una zona comercial i de restauració i un apartotel distribuïts en onze edificis més dos edificis d'apartaments (PB +1). Al moll de ponent hi ha un espai per a varada i reparació d'embarcacions dotat d'un *travel-lift* i tallers. A la part est de la dàrsena,

hi ha tres edificis administratius i a la part oest, una esplanada de varada i edificis relacionats amb el subministrament de combustible i emmagatzematge per a les embarcacions.

L'esborrany de PE exposa que en aquesta àrea hi ha sobreocupacions i edificis fora d'ordenació i a més es desenvolupa ús residencial en habitatges. Aquest ús actualment no està permès per la TRLPMM.

En aquesta àrea es volen realitzar les actuacions següents:

- Permetre la reconfiguració de tota l'edificació de l'àrea. El PE definirà els paràmetres urbanístics bàsics. Els que es proposen són: mantenir els usos actuals, eliminar l'ús d'habitatge i apartahotel i consolidar l'edificació establerta en el projecte de concessió, incorporant els edificis residencials (que passaran a dedicar-se a usos admesos).
- Incorporar un aparcament soterrat.
- Millorar els accessos des del passeig Joan Carles I i el vial de Botafoc
- Eliminar el tancat perimetral per millorar l'accessibilitat a les instal·lacions.
- Replantejar els usos de l'espai que ocupa el varador per al gaudi i l'ús de la ciutadania.

**Àrea 7.** És la dàrsena de Botafoc que se situa a la part exterior del port d'Eivissa a l'est. Inclou la riba de l'Illa Plana, l'esplanada de Botafoc i el dic d'abric. El usos que li assigna el DEUP figuren a la taula 1. L'edificació actual de l'àrea té l'ús d'estació marítima. Annex a aquesta edificació, hi ha un espai de pre-embarcament i embarcament de trànsit ro-ro i ro-pax i els espais destinats a l'aparcament de vehicles.

En aquesta àrea es volen realitzar les actuacions següents:

- Permetre la construcció de la nova estació marítima d'Eivissa, que donarà servei a tot el trànsit d'Eivissa (excepte el de Formentera que s'ubicarà a l'àrea 4).
- Connectar amb el viari existent tots els itineraris de vehicles i vianants d'accés a les àrees de preembarcament.
- La creació de la zona intermodal per a tots els mitjans de transport terrestre.
- Incorporar una reserva d'edificabilitat que permeti la construcció de l'edificació necessària per adaptar-se als futurs requeriments de seguretat i per a l'ampliació de la Estació Marítima i, alhora, possibilitar una nova edificació amb un ús d'aparcament per a 2 plantes i la construcció de pèrgoles.

**Àrea 8.** Es tracta del far de l'illa de Botafoc i l'edificació annexa, inclosos en el Catàleg de Patrimoni Històric. Els usos que estableix la DEUP figuren a la taula 1.

En aquesta àrea es volen realitzar les actuacions següents:

- Permetre l'assignació de nous usos vinculats a la interacció port-ciutat (usos culturals, turístics, comercials, restauració, exposicions). Es prohibeix l'oci nocturn.
- Incorporar aparcaments en superfície
- Posar en valor aquesta edificació catalogada potenciant la seva restauració.

Aquest Pla Especial incorpora un esborrany de normes urbanístiques que s'estructura en 4 títols i 60 articles, on per a cada àrea descrita hi ha una regulació i ordenació específica i els usos admesos, condicionats i prohibits.

## **CONSULTES A LES ADMINISTRACIONS AFECTADES I PERSONES INTERESSADES.**

Tal com preveu l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, la CMAIB en relació amb el Pla Especial del Port d'Eivissa s'han realitzat les consultes següents:

### **GOVERN DE LES ILLES BALEARS**

#### **Conselleria de Medi Ambient i Territori**

DG de Espais Naturals i Biodiversitat (Departament de Medi Natural)

- Servei de Protecció d'Espècies (entrada 25/11/2020)

DG de Recursos Hídrics (Departament tècnic de Coordinació i Gestió de l'aigua)

- Serveis d'Estudis i Planificació i Aigües Superficials (entrada 25/11/2020)

#### **Conselleria de Transició Energètica i Sectors Productius**

DG d'Energia i Canvi Climàtic

- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera (entrada 2/12/2020)

### **CONSELL INSULAR D'EIVISSA**

-Departament de Presidència i Gestió Ambiental (Secció Ambiental) (entrada 16/12/2020)

-Departament de Cultura, Educació i Patrimoni (entrada 24/11/2019)

-Departament de Gestió del Territori, Infraestructures viàries, Ordenació Turística i Lluita contra l'Intrusisme (Servei de Territori) (entrada 24/11/2020)

**DEMARCACIÓ DE COSTES DE LES ILLES BALEARS** (sortida 24/11/2020)

**GEN GOB EIVISSA** (Sortida 24/11/2010).

**AMICS DE LA TERRA** (Sortida 24/11/2010).

A dia d'avui han contestat les administracions següents:

- **Servei de Protecció d'Espècies de la DG d'Espais Naturals i Biodiversitat (Entrada 15/01/2020).** Conclouen que s'han d'elaborar mesures preventives per evitar efectes sobre les espècies protegides presents a l'entorn portuari, especialment s'ha de garantir la no afectació a la *Posidonia oceanica*. S'haurà de portar a terme un seguiment de l'avifauna, especialment de les espècies de gavines i el corb marí.



- **Acord del Consell executiu del Consell Insular d'Eivissa de 5 de febrer de 2021 (entrada 8/02/2021)**, amb el qual es contesta a la consulta sol·licitada per la CMAIB dins la fase prèvia d'AAE ordinària i elaboració del Document d'Abast, acceptant els continguts dels informes següents:

\*Departament de Presidència Gestió Ambiental (Secció Medi Ambient)- de 28/01/2021. Fa una sèrie de consideracions:

- Sobre la proposta d'ordenació de les àrees normatives (Àrea 1- exposició d'embarcacions tradicionals i Àrea 7 -embarcacions en quarantena per espècies invasores),
- Sobre l'inventari ambiental (medi biòtic, falta completar flora i fauna i corregir incorreccions i mancances als llistats inclosos)
- Sobre les potencials afeccions derivades de les diferents alternatives (afeccions a les praderies de fanerògames no avaluades a àrees concretes on es desenvoluparan actuacions i en la generació de residus dragatges i la seva gestió).

\* Departament de Cultura, Educació i Patrimoni (Secció Patrimoni) de 28/01/2021. Informa desfavorablement mentre no s'esmenin les deficiències detectades a la documentació ambiental presentada, la qual considera que conté omissions molt greus i parteix d'un planejament erroni. Ignora que elements del port formen part del Conjunt històric del Ciutat d'Eivissa, que el fons submarí de la part interna del port és un immens i riquíssim jaciment arqueològic format en el decurs de més 2600 anys. A més, no consta cap referència al Museu de la Mar, el qual preveu comptar amb un espai per a l'amarrament de vaixells històrics.

\*Departament de Gestió del Territori, Infraestructures Viàries, Ordenació Turística i Lluita contra l'Intrusisme (Servei de Territori) d'1/02/2021. Analitza únicament l'esborrany del Pla Especial del Port d'Eivissa i no la documentació ambiental. De l'esborrany analitza les característiques d'aquest Pla i les normes urbanístiques, i realitza tota una sèrie de consideracions sobre la tramitació i sobre el contingut del Pla Especial. Exposa que la Delimitació dels Espais i Usos Portuaris (DEUP) del port d'Eivissa està en tramitació i encara no ha estat aprovada, per tant, fins que la DEUP no estigui aprovada definitivament, no es podrà avançar en la tramitació del present Pla Especial (art. 56 RDL 2/2011, de 5 de setembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Ports de l'Estat i de la Marina Mercant). També, fa tota una sèrie de correccions a l'articulat de l'esborrany de les normes urbanístiques.

- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de la DG d'Energia i Canvi Climàtic de 12/02/2021 (entrada 24/02/2021). Exposa que es troben a faltar objectius ambientals per fer front al canvi climàtic i realitza tota una sèrie de consideracions que s'hauran de tenir en compte i valorar a l'Estudi Ambiental Estratègic a realitzar.

## **CONSIDERACIONS TÈCNIQUES**

Una vegada vista i avaluada la documentació presentada per l'Ajuntament d'Eivissa en aquesta fase inicial d'avaluació ambiental estratègica ordinària del Pla Especial del port d'Eivissa (PEPE) i, també, vists i valorats els informes rebuts fins

a data d'avui de les consultes realitzades per la CMAIB d'acord amb l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental, cal esmentar el següent:

**1. El present informe actuarà com a Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) d'acord amb l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.**

**2. L'EAE es considera part integrant del PEPE i haurà d'incloure la informació que es recull a l'Annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre i el previst a l'art. 20 d'aquesta Llei.**

**3. L'EAE també haurà d'incloure els apartats de l'article 10 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, que li siguin d'aplicació, especialment l'apartat 5 en matèria de paisatge.**

**4. A més dins aquest marc normatiu a fi de concretar dades i actuacions per poder avaluar estratègicament i ambientalment i d'una manera adequada aquest Pla Especial, cal que l'EAE inclogui el següent:**

**-En aquesta fase de document d'abast s'està avaluant ambientalment i estratègicament un esborrany d'aquest Pla incloses les seves normes urbanístiques i planimetria (desembre 2019). Per tant l'EAE haurà d'avaluar el Pla Especial que l'APB vol aprobar i que l'Ajuntament exposarà al públic. El PE haurà d'incloure, dins les alternatives a avaluar, la que finalment s'elegeix dins l'ordenació de cada àrea.**

**Es recorda, tal i com apunta l'informe del Servei de Territori del Consell Insular d'Eivissa d'1/02/2021, que fins que la proposta actual de DEUP no estigui aprovada definitivament, no es podrà avançar en la tramitació del present Pla Especial (art. 56 RDL 2/2011, de 5 de setembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Ports de l'Estat i de la Marina Mercant).**

**En referència a això, cal esmentar que des de la CMAIB es va trametre un escrit de 4 de juliol de 2018 al Presidente de Puertos del Estado del Ministeri de Foment exposant que les DEUP per la seva naturalesa i funció s'han de sotmetre a Avaluació Ambiental Estratègica (AAE) i així es va fer constar quan es va demanar consulta a la CMAIB per a la DEUP del Port d'Eivissa.**

**Per tant, des de l'òrgan ambiental de les Illes Balears es reitera la consideració que APB ha de tramitar davant l'òrgan ambiental estatal una AAE per a la DEUP del Port d'Eivissa d'acord amb l'article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental i la jurisprudència del TS (sentència 18 d'octubre de 2016, RC núm. 227/2014 per als Plans d'Utilització dels Espais Portuaris assimilables a les DEUPs actuals)**

**-L'EAE haurà d'avaluar la capacitat de càrrega que suposaran sobre el municipi d'Eivissa i l'illa, l'execució de les actuacions que se'n derivin d'aquest Pla Especial, tant sobre la població, els recursos naturals, els equipaments i les infraestructures, posant especial èmfasi durant el període estival.**

**-Segons documentació presentada el PEPE només ordena i planifica actuacions a la part terrestre i sobre les instal·lacions actuals emergides. No obstant això, aquestes actuacions provocaran canvis dins l'àmbit del Port d'Eivissa (actuacions a espigons, molls, canvis d'usos a les dàrsenes, maniobres de vaixells de major eslora, etc.). Per tant l'execució d'aquestes actuacions produiran impactes directes i indirectes, de major o menor intensitat i magnitud, sobre les comunitats marines que actualment hi ha al port. Per tant l'EAE haurà de realitzar una descripció detallada del tipus de fons marins i comunitats biòtiques associades (indicant si s'observen espècies al·lòctones invasores), i, si hi ha jaciments arqueològics que poden veure's afectats per aquests canvis d'usos i nous projectes.**

**-Amb l'execució dels projectes que se'n deriven d'aquest PE, es generaran gran quantitat de residus (excavacions, demolicions, dragatges ...). L'EAE haurà d'incorporar un Pla de Residus, indicant com es gestionaran, si es reutilitzaran dins les mateixes obres i on s'abocaran.**

**-Tot i que l'esborrany d'articulat ja inclou la previsió de condicions mediambientals (art. 47-50 i dins cada àrea d'actuació), és necessari que a les Normes Urbanístiques aquestes condicions mediambientals afegixin mesures destinades a l'estalvi d'aigua i energia, gestió adequada dels residus i aigües residuals, així com altres destinades a minimitzar l'impacte acústic i lumínic. I es torna a recalcar que aquestes mesures s'hauran d'afegir dins cada àrea d'actuació, les quals en seran específiques tenint en compte les característiques de cada àrea i les actuacions que es desenvoluparan dins la mateixa.**

**-L'EAE haurà de tenir especialment en compte i donar resposta a l'informe realitzat pel Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de 12/02/2021 i el de la Secció de Patrimoni del Consell d'Eivissa de 28/08/2021 (que ha informat desfavorablement), i, també, els altres informes i escrits de les administracions i entitats que s'han sol·licitat durant aquesta fase prèvia. De tots aquests informes es lliuraran còpies que s'adjuntaran amb el Document d'Abast o es trametran posteriorment a l'Ajuntament d'Eivissa des de la CMAIB, una vegada aquest Document ja s'hagi tramès.**

**Es recorda que d'acord amb l'article 9.1 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, no es podrà realitzar l'Avaluació d'Impacte Ambiental (AIA) de projectes quan es trobin parcialment o totalment executats i no hagin estat sotmesos a AIA. És a dir, si n'és el cas, no es podran realitzar AIA's per legalitzacions d'actuacions ja executades que s'incorporin en aquest Pla.**

**I que tot l'esmentat anteriorment és amb independència dels projectes que llavors s'hagin de redactar i, si n'és el cas, de les seves respectives avaluacions d'impacte ambientals, les quals hauran de ser avaluades per l'òrgan ambiental estatal. Aquestes hauran de tenir en compte i incorporar les conclusions, condicionants, etc, d'aquesta AAE ordinària.**

La tramitació d'aquest Pla Especial del port d'Eivissa com a Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària, després de la fase de Document d'Abast, es realitzarà segons els articles 21 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental.

Per tal de donar compliment a l'art. 21 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, l'òrgan substantiu (l'Ajuntament d'Eivissa) haurà de sotmetre a informació pública durant un període de com a mínim de 45 dies, la versió inicial del pla acompanyat de l'estudi ambiental estratègic, previ anunci en el BOIB, als mitjans de comunicació locals i en el seu cas, en la seva seu electrònica o pàgina web corresponent d'acord amb els art. 4 i 5 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost

Simultàniament al tràmit d'informació pública, l'òrgan substantiu consultarà a les Administracions públiques afectades i persones interessades que han estat consultades prèviament.

Per tant, finalment l'òrgan substantiu haurà de consultar a les Administracions afectades i persones interessades següents:

## **GOVERN DE LES ILLES BALEARS**

### **Conselleria de Medi Ambient i Territori**

DG de Espais Naturals i Biodiversitat (Departament de Medi Natural)

- Servei de Protecció d'Espècies.

DG de Recursos Hídrics (Departament tècnic de Coordinació i Gestió de l'aigua)

- Serveis d'Estudis i Planificació i Aigües Superficials.

DG d'Ordenació del Territori i Paisatge

- . Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme.
- . Servei de Costes i Litoral.

### **Conselleria de Transició Energètica i Sectors Productius**

DG d'Energia i Canvi Climàtic

- Servei de canvi Climàtic i Atmosfera.

## **CONSELL INSULAR D'EIVISSA**

-Departament de Presidència i Gestió Ambiental (Secció Ambiental).

-Departament de Cultura, Educació i Patrimoni.

-Departament de Gestió del Territori, Infraestructures viàries, Ordenació Turística i Lluita contra l'Intrusisme (Servei de Territori).

## **DEMARCACIÓ DE COSTES DE LES ILLES BALEARS**

**GEN GOB EIVISSA**

**AMICS DE LA TERRA**

Palma, a 2 de març de 2024  
El cap de la Secció II de la CMAIB



Joan Carles Salom Tomàs

Vist i plau  
La cap del Servei d'Assessorament  
Ambiental



Margalida Femenia Riutort