



**Assumpte: Informe ambiental estratègic sobre la proposta de modificació puntual nº 2/2017 de les normes subsidiàries d'Escorca respecte al canvi de qualificació i usos en Son Massip i Sa Calobra. T.M. Escorca.**

**Antecedents**

1. En data 26 de novembre de 2018 té entrada a la CMAIB sol·licitud de l'Ajuntament d'Escorca referent a la tramitació ambiental de la Modificació de les normes subsidiàries relativa a Son Massip i Sa Calobra. S'aporta document ambiental estratègic (fase d'inici) aprovat inicialment per l'Ajuntament d'Escorca. S'aporta documentació en paper i en CD (RE 1412/2018).
2. En data 30 de novembre de 2018 la CMAIB envia oficis sol·licitant consultes en relació a la modificació de les normes subsidiàries en Son Massip i Sa Calobra, comunicant que la modificació puntual proposta es sotmet al procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada. Es sol·licita informe en un termini màxim de 45 dies a les següents administracions previsiblement afectades:
  - Servei de Planificació al Medi Natural i Servei d'Espais Naturals de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat (RS 577/2018 i 576/2018).
  - Servei de Residus i Sòls Contaminats. Direcció General d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus (RS 575/2018).
3. En data 04 de desembre de 2018 la CMAIB envia ofici sol·licitant consultes respecte a la present modificació puntual proposada comunicant que es sotmet al procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada. Es sol·licita informe al respecte en el termini màxim de 45 dies a les següents administracions previsiblement afectades:



- Direcció General de Turisme. Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme (RS 18783/2018).
  - Departament de Territori i Infraestructures. Consell de Mallorca (RS 18784/2018).
  - Direcció Insular de Territori i Paisatge. Consell de Mallorca (RS 18786/2018).
  - Direcció Insular d'Urbanisme. Consell de Mallorca (RS 18787/2018).
4. En data 15 de gener de 2019 té entrada a la CMAIB informe del Servei d'Espais Naturals de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat (RE 185/2019).
  5. En data 4 de març de 2019 el president de la CMAIB envia ofici a l'Ajuntament d'Escorca sol·licitant documentació en relació a la modificació de NNSS de Son Massip i Sa Calobra:
    1. Esborrany del pla o programa
    2. Els plànols amb la corresponent llegenda.
    3. Avaluació de les repercussions als espais dins Xarxa Natura 2000.

Es senyala que es disposa d'un termini de 10 dies per aportar la documentació (RS 3396/2019).
  6. En data 19 de març de 2019 té entrada a la CMAIB informe de la Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell de Mallorca (RE 351/2019).
  7. En data 02 de maig de 2019 té entrada a la CMAIB informe de la Direcció General de Turisme de la Vicepresidència i Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme (541/2019).
  8. En data 06 de maig de 2019 té entrada a la CMAIB informe del Servei de Planificació al Medi Natural de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat (RE 550/2019).
  9. En data 05 de juny de 2019 té entrada a la CMAIB certificació de l'Acord plenari de l'Ajuntament d'Escorca de 20 de maig de 2019 relatiu a la Modificació Puntual de les NS de Son Massip i Sa Calobra (RE 692/2019).
  10. En data 14 de juny de 2019 té entrada a la CMAIB nova documentació relativa a la modificació de normes subsidiàries de Son Massip i Sa Calobra d'Escorca en resposta a la sol·licitud realitzada per la CMAIB (RE 744/2019).



## Tramitació

La urbanització de Son Massip compta amb projecte d'urbanització aprovat definitivament el 29 de setembre de 1966.

Les Normes Subsidiàries d'Escorca es varen aprovar definitivament el 25 de novembre de 1993 (BOIB nº 46 de 27 de març de 2007).

L'adaptació de les NS al PTI comptes amb l'aprovació inicial de 15 de març de 2007 (BOIB nº 46 de 27 de març de 2007).

L'Ajuntament en sessió de 3 d'agost de 2017 adoptà l'Acord d'aprovar inicialment la MP relativa al canvi de qualificació de residencial extensiva a infraestructures i servicis (Son Massip) i canvi d'hotelera a servicis i usos en centre cívic (Sa Calobra). Aquest acord es publicà en el BOIB nº 129 de 18 d'octubre de 2018.

El present expedient es tramita a l'òrgan ambiental segons establerts a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental amb les particularitats de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, modificada per la Llei 9/2018, de 31 de juliol, per la que es modifica la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

L'Ajuntament d'Escorca presenta davant l'òrgan ambiental per a la seva tramitació un «document ambiental estratègic (fase d'inici)», sobre la modificació de normes proposada, amb data de redacció d'agost de 2017.

El Servei d'Assessorament ambiental ha considerat la documentació presentada com un document ambiental corresponent a una avaluació ambiental estratègica simplificada.

L'Ajuntament d'Escorca aporta escrit 18 de juliol de 2019 senyalant que amb la major urgència possible sigui evacuat per la CMAIB l'informe ambiental estratègic de l'AIA simplificada.

Aquest document ambiental estratègic fase d'inici (agost 2017) s'ha sotmès a consulta a una sèrie d'administracions afectades. La documentació aportada objecte de consultes únicament figurava el citat document ambiental no l'esborrany del pla i programa.

En data posterior, 4 de març de 2019, a l'objecte d'informar per part de l'òrgan ambiental la modificació puntual es sol·licita a l'Ajuntament d'Escorca un esborrany del pla i programa, plànols corresponents i una avaluació de les repercussions en espais de la Xarxa Natural 2000.

El 14 de juny de 2019 l'Ajuntament aporta a la CMAIB en relació a la documentació sol·licitada un «annex a la Memòria Informativa i Justificativa» on s'inclou una línia de l'estudi de repercussions ambiental on es senyala la possible no



necessitat d'estudi de repercussions, ja que el planejament no afectarà al LIC i ZEPA.

Cal senyalat que no s'aporta l'esborrany del Pla o Programa, ni tampoc l'estudi – avaluació de les repercussions en espais de la Xarxa Natura 2000, tal com sol·licità la CMAIB a l'Ajuntament el 4 de març de 2019.

La documentació aportada per l'Ajuntament es tramita com s'ha indicat, amb una avaluació ambiental estratègica simplificada, amb objecte de que l'òrgan ambiental emeti l'informe ambiental estratègic.

L'òrgan ambiental tenint en compte el resultat de les consultes realitzades i de conformitat amb els criteris establerts a l'annex V de la Llei 21/2013 i criteris de l'annex 4 de la Llei 12/2016, resoldrà mitjançant l'informe ambiental estratègic si:

- a) El pla o programa s'ha de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica ordinària perquè pot tenir efectes significatius en el medi ambient. En aquest cas, l'òrgan ambiental elaborarà el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic tenint en compte les consultes realitzades.
- b) El pla o programa no té efectes significatius sobre el medi ambient, en el termes establerts a l'informe ambiental estratègic.

És d'aplicació la Disposició Final segona de la Llei 9/2018, de 31 de juliol, per la qual es modifica la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, en relació a la modificació de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per al conservació dels espais de rellevància ambiental de les Illes Balears.

### **Modificació Puntual nº 2/2017 de les NNSS Son Massip i Sa Calobra. Escorca.**

La descripció i característiques de la modificació puntual nº 2/2017 de les NNSS d'Escorca es realitza en base al document ambiental estratègic (fase d'inici) i de l'annex a la memòria informativa i justificativa ja que no es disposa de l'esborrany del pla o programa.

La modificació puntual proposada afecta a dues zones del terme municipal d'Escorca: urbanització de Son Massip i Sa Calobra.

#### **A Son Massip:**

1. Es prohibeixen les parcel·lacions per evitar l'increment de les edificacions i de població.



2. Es qualifiquen com a zona d'infraestructures (aparcament i «Punt verd o àrea d'aprovació) una parcel·la residencial de titularitat municipal de 2.291m<sup>2</sup>.
3. Es qualifiquen com a zona de serveis quatre parcel·les residencials municipals de 2072m<sup>2</sup>, 1923m<sup>2</sup>, 1903m<sup>2</sup> i 1924m<sup>2</sup>.

Es modifica l'article 116 de les normes, referit a zona extensiva A. Es prohibeixen a la nova redacció les parcel·lacions.

Es modifica l'article 40 «ús d'infraestructures». S'inclou entre els usos admesos el de «residus - punt verd» i «d'aparcament públic de vehicles».

Es modifica l'article 119 referit a Son Massip senyalant que l'ocupació en aquest àmbit és del 25% i l'edificabilitat m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> de 0,4.

En Son Massip a més de disposar un punt verd en la zona de serveis s'afegeix a l'article 38 com ús compatible.

#### **A Sa Calobra:**

Les NS han qualificat aquesta zona com extensiva A que es regula pels paràmetres urbanístics que es detallen. La modificació proposada realitza i introdueix les següents modificacions:

- L'article 34 incorpora l'ús de «albergs i refugis» entre els usos permesos dins de la qualificació de productiu - serveis. Els altres usos permesos a la zona serveis figuren entre altres, els magatzems, tallers, comercial, aparcament d'automòbils o serveis de 'automòbil. Igualment l'article 34 incorpora amb la modificació proposada la permissibilitat de nous usos: residus - punt verd i aparcament de vehicles dins de la classificació «dotacional - equipament».
- L'article 38 - ús productiu - Serveis incorpora l'ús «d'albergs i refugis en el nucli de Sa Calobra.
- S'incorpora a l'article 39 «ús d'equipaments», «l'ús de centre cívic de Sa Calobra, admetrà com a ús secundari i compatible amb el principal el d'alberg i refugi de transeünts».

Les modificacions introduïdes als àmbits de Son Massip i Sa Calobra afecten a sòl urbà.



## Consideracions tècniques

1. No s'aporta a la documentació presentada l'esborrany del pla o programa només un annexe al mateix. Per aquest motiu no podem apreciar la correspondència entre el pla - proposta de modificació i el document ambiental estratègic.
2. No s'aporta la documentació sol·licitada per la CMAIB a l'Ajuntament d'Escorca el 27 de febrer de 2019.
3. Les modificacions proposades afecten a espais de reduït àmbit territorial, en concret a les urbanitzacions de Son Massip i Sa Calobra.
4. El document ambiental estratègic es refereix bàsicament a generalitats del terme d'Escorca. En relació als nuclis de Sa Calobra i Son Massip destaca que les modificacions proposades afectes a sòl urbà. El document ambiental estratègic incideix en les característiques de l'entorn de la modificació de normes.
5. El document ambiental estratègic únicament contempla com alternatives:
  - a) Alternativa zero - no actuar.
  - b) Alternativa 1 - Dur a terme la proposta.

No es contemplen altres alternatives. No s'avaluen les parcel·les més idònies per a introduir els canvis, ni oportunitat i conveniències per a introduir-les.

6. A Son Massip, limita amb Xarxa Natura 2000 (LIC i ZEPA ES 5310027 Cimals de la Serra), a Sa Calobra es troba pròxim a la ZEPA ES 0000520 - Espai marí del nord de Mallorca, ZEPA 0000073 - Costa Brava de Mallorca i LIC ES 5310127 - Costa Brava de Tramuntana.

No s'aporta estudi de repercussions ambientals en aquests espais. Únicament s'aporten una línies en les quals es senyala que les modificacions es troben en sòl urbà.

7. Tant l'àmbit de Son Massip com Sa Calobra presenta gran interès ambiental i singularitat:

Es troba rodejat d'espais de la Xarxa Natura 2000, ANEI, AANP, PORN del Paratge Natural de la Serra de Tramuntana, APRs, hàbitats d'interès comunitari.

L'àmbit de la modificació està situada en la delimitació de la Serra de Tramuntana declarat Paisatge Cultural per la UNESCO, així com dins de la



delimitació de Paratge Pintoresc. Sa Calobra compta amb la declaració de «monument natural».

8. La zona de Son Massip es troba en la unitat hidrogeològica 18.03. Es tracta d'un aqüífer profund de bona qualitat. Sa Calobra es troba sobre la massa d'aigua 1803 M2 Sa Costera i 1803 M1. Es consideren fonts de contaminació puntual els abocaments d'EDAR i fosses sèptiques.

9. En la urbanització de Son Massip hi ha un sondeig d'aigua potable que abasteix Son Massip. Tota la urbanització es troba dins del perímetre de restriccions moderades de pous d'abastiment urbà i una part dins de restriccions màximes.

Cal avaluar si les actuacions proposades i en concret la proposta de punt verd pot afectar al pou.

10. La urbanització de Son Massip es troba en zona de vulnerabilitat d'aqüífers moderada i una part «alta». A Sa Calobra la vulnerabilitat d'aqüífers és «alta».

Cal avaluar la possible contaminació de l'aqüífer davant les modificacions proposades.

11. A Sa Calobra les modificacions proposades s'ubiquen pròximes al torrent des Racó. Cal realitzar consulta al Servei d'aigües superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics sobre la possible afecció a zones de domini públic i zona de protecció.

12. A la urbanització de Son Massip es troben algunes parcel·les edificades i altres ocupades per vegetació forestal. La urbanització es troba rodejada d'alzinar protegit com AANP. Per la seva part el nucli de Sa Calobra també es troba rodejat d'alzinars protegits com AANP.

13. Cal avaluar la incidència de les actuacions proposades en aquesta Modificació Puntual sobre la possible presència d'espècies protegides i «habitats», en les parcel·les objecte de modificació.

14. Cal profunditzar i avaluar la incidència d'enjardinament i pantalles vegetals a les parcel·les objecte de modificació.

15. Cal analitzar la comptabilitat d'usos davant actuacions proposades com parc verd, aparcaments, ús «d'albergs i refugis» davant altres usos de l'entorn, així com altres usos permesos a la zonificació.

16. Cal determinar les possibles places d'aparcament previstes.

17. Un aspecte que cal profunditzar en detall és la incidència paisatgística de les actuacions previstes en aquesta modificació puntual. Les zones



afectades es troben en la unitat paisatgística 1 – Serra Nord – La Victòria, rodejades d'espais de gran singularitat paisatgística i zones boscoses.

La qualitat paisatgística de Son Massip es considera alta per la seva vegetació d'alzinar i trobar-se rodejada de AANP. El valor paisatgístic de Sa Calobra és molt alt, per la seva situació i importància devora el Torrent de Pareis.

Cal analitzar la incidència de les pantalles vegetals proposades per minimitzar els impactes.

S'ha d'analitzar amb detall les visuals de les actuacions derivades de la modificació puntual des de la mar i en la vall (Sa Calobra).

18. La valoració d'impactes realitzada en el document ambiental considera que la modificació nº 2 proposada només presenta impactes positius. No es consideren impactes negatius. S'assenyala: «només implica impactes positius sobre el conjunt del medi ambient», «no s'han trobat impactes negatius a la proposta». S'argumenta que es tracta de «millorar la qualitat de vida».

Cal profunditzar més en la valoració d'impactes i incidències ambientals.

19. No es contemplen temes com generació de renous, emissió d'olors, moviments de terra, desbrossament o mobilitat generada, per les actuacions previstes.

20. Cal aclarir si a Sa Calobra, segons la nova redacció proposada de l'article 34 «Classes d'usos», es permet dins dels usos dotacions – equipament la nova proposta de l'ús «residus- punt verd» i «aparcament de vehicles». Cal detallar l'abast d'introduir aquests nous usos a l'articulat de les normes.

21. En els informes rebuts de les administracions consultades s'assenyala que hi ha tota una sèrie de punts que cal aprofundir, analitzar i contemplar. Així mateix, es realitzen una sèrie de reflexions i aportacions que cal contemplar en relació a la modificació puntual proposada.

### **Consultes realitzades**

L'òrgan ambiental ha sol·licitat consultes a les següents administracions:

- Servei de Planificació al Medi Natural i Servei d'Espais Naturals de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat.
- Servei de Residus i Sòls Contaminats. Direcció General d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus.





- Direcció General de Turisme. Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme.
- Departament de Territori i Infraestructures. Direcció Insular de Territori i Paisatge. Direcció Insular d'Urbanisme del Consell de Mallorca.

En el moment de redactar el present informe s'han rebut els següents informes de les administracions consultades:

#### Informe del Servei d'Espais Naturals (6 de febrer de 2019)

1. Els àmbits de Son Massip i Sa Calobra són sòls urbans no inclosos en el paratge natural de la Serra de Tramuntana. Una petita part al nord de Sa Calobra «es superposa amb dos espais de la Xarxa Natura 2000» - La ZEPA ES 0000073 Costa Brava de Mallorca, i el LIC ES 5310127 - Costa Brava de Tramuntana.
2. No és previsible que els canvis de qualificació proposats afectin als valors de conservació del paratge natural de la Serra de Tramuntana.
3. A la zona de Son Massip, on es possibilita la implantació d'una zona d'aparcament i un punt verd, la Modificació Puntual de Normes «haurà de preveure l'adopció de mesures de protecció de l'aquífer, amb la correcta impermeabilització del sòl i la recollida dels possibles lixiviats i vessaments».
4. En cas que es prevegi l'adopció de mesures d'adequació paisatgística i/o ambiental consistent en enjardinaments, tanques verdes o similars, s'ha d'evitar l'ús d'espècies de caràcter invasor, essent més recomanable la utilització únicament d'espècies vegetals autòctones, adaptades al clima mediterrani.
5. «Una part del sòl urbà de Sa Calobra s'inclou dins l'àmbit de dos espais de la Xarxa Natura 2000. S'han d'avaluar les possibles repercussions sobre aquests espais».

#### Informe de Departament de Territori – Infraestructures – Consell de Mallorca (15 de març de 2019)

En les conclusions de l'informe del Consell de Mallorca s'assenyala que s'han de tenir presents les següents observacions:



1. Referent a la zona de Son Massip.

Caldrà estudiar la repercussió d'aquesta modificació puntual en la capacitat de població i/o necessitat de creixements futurs del municipi.

Caldrà plantar i mantenir una barrera vegetal arbustiva, d'espècies autòctones i de baix requeriment hídric, a l'interior de les parcel·les, en el límit de les parcel·les municipals amb el domini públic de la carretera, per tal de complementar l'arbrat existent i de mida suficient per tal de reduir l'impacte paisatgístic del futur aparcament, el Punt verd i els futurs edificis municipals.

Caldrà que la modificació puntual proposada contempli dins els règims de les qualificacions urbanístiques mesures d'integració paisatgística, per tal de minimitzar els moviments de terra, la impermeabilització del sòl i millorar la integració paisatgística i ambiental de les edificacions.

A més, caldrà sol·licitar els informes i autoritzacions legalment previstos a l'article 31 de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

2. Referent a la zona de Sa Calobra.

Caldrà especificar quin tipus d'albergs i refugis es planteja incorporar com a ús permès en la zona de Serveis i en la zona d'equipament de Centre Cívic de Sa Calobra.

Seria adient actualitzar l'estructura d'usos existent a les NS vigents d'Escorca, segons la regulació d'usos del RLOUS. En cas de mantenir l'estructura actual d'usos, s'hauria de modificar l'ús d'albergs i refugis de Serveis a ús residencial col·lectiu.

En cas de que segons l'apartat 3 de la D.A. 1ª del PIAT, sigui d'aplicació el PIAT, caldrà calcular la capacitat de població turística de la zona de Sa Calobra, abans i després de la modificació de planejament proposada, tenint en compte que segons el PIAT, la zona de Sa Calobra està considerada com ZR1 i la densitat màxima de població turística a la zona, hauria de ser de 6 places/hectàrea (art. 16). Així mateix, en cas de que el planejament vigent contempli una capacitat turística de població, tenint en compte la D. T. 3ª del PIAT, es podrà mantenir com a màxim la densitat de la població turística resultant de l'aplicació del planejament vigent.

Caldrà justificar la necessitat d'incloure l'ús d'albergs i refugis només a la zona de Sa Calobra excloent-hi la resta del municipi.

Caldrà justificar que la substitució de la zona Hotelera per zona de Serveis amb la incorporació de l'ús d'albergs i refugis, redueixi la pressió humana, en termes de capacitat de població.



Caldrà limitar la capacitat màxima poblacional mitjançant l'establiment d'un índex d'ús residencial, turístic o mixt, segons la Norma 7.5 del PTIM, de tal manera que els nuclis urbans consolidats mantinguin el seu propi tipus edificatori tradicional es garanteixi l'adequat equilibri entre la població màxima servida i les dotacions d'equipaments, espais lliures, aparcaments i altres serveis urbanístics.

#### Informe de la Direcció General de Turisme (24 d'abril de 2019)

S'hauria de determinar de la manera més clara quin tipus d'establiments són els que es permeten amb aquesta modificació puntual. L'ús compatible secundari d'alberg i refugi de transeünts per al centre cívic no pot ser considerat ús d'allotjament turístic, i s'hauria de definir.

No es poden dur a terme inscripcions al Registre d'empreses turístiques de nous albergs o refugis.

En les conclusions de l'informe s'assenyala:

1. Vist l'anterior, es pot informar favorablement la modificació puntual de les NNSS dins l'àmbit de Son Massip.
2. En relació amb la modificació proposada per a l'àmbit de Sa Calobra, la redacció de les normes hauria de definir de forma més clara i precisa quin tipus d'establiment es pot admetre a la qualificació «serveis», si es tracta de les figures d'alberg i refugi incloses al llistat d'empreses turístiques d'allotjament d'acord amb l'article 31 de la Llei 8/2012, i que actualment no tenen regulació.
3. A més, l'ús compatible i secundari d'alberg i refugi de transeünts per al centre cívic no pot ser considerat ús d'allotjament turístic, i també s'hauria de definir.

#### Informe del Servei de Planificació al Medi Natural (29 d'abril de 2019)

Les dues modificacions (Son Massip i Sa Calobra) es localitzen fora de Xarxa Natura 2000, encara que a pocs metres dels espais ZEC - ZEPA ES 5310027 i ZEPA ES 000520 - Espai Marí del Nord de Mallorca, ZEPA - ES 000073 Costa Brava de Mallorca, ZEC - ES 5310127 Costa de Tramuntana.

La modificació inclou la creació d'aparcaments. S'ha de recordar que un aparcament encara que es constitueixi en una àrea urbana, indirectament representa un augment de pressió humana i en cas de Sa Calobra i Son Massip a pocs metres es localitzen espais de la Xarxa Natura 2000. A més, es recorda que

hi ha una altra figura de protecció ambiental, el Paratge de la Serra de Tramuntana.

Es proposa:

Certificar que el projecte de Modificació de les NNSS d'Escorca no afecta els espais Xarxa Natura 2000 esmentats de manera apreciable sempre i quan la creació d'aparcament (encara que estiguin fora de Xarxa Natura 2000) sigui sotmès a avaluació de repercussions ambientals, i per tant, l'estudi de repercussió ambiental de l'aparcament haurà d'analitzar el possible increment de visitants i la pressió que aquest augment de visitants pugui produir sobre els hàbitats d'interès comunitari de flora i fauna dels espais Xarxa Natura 2000, així com altres espècies protegides.

Consta a l'expedient un informe de 29 d'abril de 2019 de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat en què «es recorda que el Paratge de la Serra de Tramuntana està patint un increment de visitants, l'aparcament no pot tenir un efecte «cridada» per augmentar la pressió sobre el Paratge».

**criteris de l'Annex V de la Llei 21/2013 i Annex 4 de la Llei 12/2016 per determinar si un pla o programa s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària.**

La modificació puntual de normes estableix el marc de futurs projectes d'aparcaments – punts verds de residus i ubicació d'albergs i refugis en Son Massip i Sa Calobra en el terme municipal d'Escorca. Aquestes actuacions impliquen la modificació de l'articulat i un canvi de qualificació de les parcel·les afectades. Les noves actuacions proposades poden tenir incidència en la compatibilitat amb altres usos establerts i permesos en les respectives zones.

Les actuacions previstes poden quedar afectades per una sèries de plans (PTI, PDS gestió de residus urbans de Mallorca, Pla d'Intervencions en àmbits turístics (PIAT)), així com per diverses lleis autonòmiques.

Encara que el document ambiental estratègic afirmi que «no s'han trobat impactes negatius a la proposta» i que «només implica impactes positius sobre el conjunt del medi ambient», analitzant la proposta de Modificació de Normes podem apreciar que poden quedar afectats diversos factors ambientals. Hi ha aspectes senyalats en les consideracions tècniques del present informe, que no s'han considerat o no s'han desenvolupat amb suficient detall, si consideram l'enclavament d'interès paisatgístic i ambiental dels àmbits de Son Massip i Sa Calobra.

Cal senyalar que Son Massip i Sa Calobra es troben ubicats i/o rodejats d'espais de gran interès: Espais de Xarxa Natura 2000 (LIC – ZEPA), AANP – alzinars protegits, Paratge Natural de la Serra de Tramuntana, ART – 1, espai declarat Paisatge



cultural per la UNESCO, «Paratge Pintoresc». Així mateix, cal senyalar a l'entorn o en un parcel·les afectades per la modificació, la possible presència d'espècies protegides i «hàbitats prioritaris». Sa Calobra compta amb la declaració de monument natural.

Les actuacions poden afectar a zones de domini públic hidràulic o zones de protecció. La urbanització de Son Massip es troba en perímetre de protecció de pou d'abastiment (part dins de restriccions moderades i part dins de restriccions màximes).

Cal tenir present a l'hora de implantar els punts – verds de residus i aparcament de vehicles que la vulnerabilitat d'aqüífers d'aquestes zones és moderada i alta.

Cal determinar les afeccions ambientals en les parcel·les afectades per la Modificació Puntual. Potser que les parcel·les especialment a la urbanització de Son Massip, es trobin ocupades per vegetació forestal. No s'han considerat els impactes del desbrossament, moviments de terra, renous i olors o problemes de mobilitat.

Cal profunditzar en els impactes i incidència paisatgística, així com en les pantalles vegetals i enjardinaments.

Cal contemplar els nous usos proposats i els canvis de qualificació respecte a la idoneïtat amb altres usos permesos en la zonificació.

Cal realitzar un estudi de repercussions ambientals sobre els espais de la Xarxa Natura 2000.

S'ha de definir amb major detall les condicions dels aparcaments i punts – verds – residus.

Per altra banda, els informes emesos per les administracions consultades senyalen la necessitat de completar, definir i avaluar determinats aspectes que no han estat contemplats.

Així mateix cal senyalar que es requerix realitzar consultes a la Direcció General de Recursos Hídrics, Servei d'Aigües Superficials en relació a la possible afecció al torrent (zona de Sa Calobra) i al Servei d'Estudis i Planificació respecte al perímetre de pou d'abastiment i vulnerabilitat d'aqüífers.

### **Conclusions de l'informe**

Per tot l'anterior, s'eleva al president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears la següent proposta de Resolució de l'informe ambiental estratègic, de la modificació puntual nº 2/2017 de les Normes Subsidiàries d'Escorca (nuclis de Son Massip Sa Calobra) objecte de present expedient en el termes següents:



## **1 i 2. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació. Descripció - ubicació del Pla.**

La modificació puntual nº 2/2017 es tramita a l'òrgan ambiental com una avaluació ambiental estratègica simplificada.

No s'aporta esborrany del pla o programa únicament un annexe al mateix.

S'aporta un document ambiental estratègic on es determinen les actuacions previstes a la modificació puntual:

- Canvis de qualificació i usos.
- Nous punts verds - residus.
- Aparcaments
- Implantació d'albergs i refugis.

El document ambiental aportat resulta incomplet a l'hora de determinar les actuacions i factors ambientals afectats. Cal completar i profunditzar en els mateixos.

Encara que la modificació afecta a sòls urbans, aquests estan ubicats o rodejats de zones protegides i de gran valor ambiental i paisatgístic.

### **3. Avaluació d'efectes previsibles**

La modificació de Normes Subsidiaries proposada pot afectar a distints factors ambientals per l'alteració dels usos definits en aquestes zones (Son Massip i Sa Calobra). S'ha de tractar sobre la idoneïtat d'implantació d'aparcament, punts - verds i albergs i refugis en els distints àmbits, així com la compatibilitat dels usos proposats amb altres implantats en aquestes zones.

S'ha d'avaluar la possible incidència de desbrossament, moviments de terra, renou, olors i alteracions a la mobilitat per les actuacions previstes.

Cal determinar les afeccions a domini públic hidràulic i, a l'ubicar-se la proposta (Son Massip) en el perímetre de protecció de pous, avaluar la possible incidència ambiental de les actuacions derivades de les Modificacions de Normes. S'ha d'incidir en la possible contaminació d'aqüífers.

S'ha de contemplar la incidència de les pantalles vegetals proposades.

Un punt destacat que s'ha d'analitzar és l'impacte visual i paisatgístic de les actuacions proposades.



A les parcel·les ocupades per vegetació s'ha d'analitzar la possible afecció a espècies protegides i «hàbitats».

Cal realitzar un estudi de repercussions ambientals sobre els espais de la Xarxa Natura 2000.

S'ha d'aprofundir en els impactes atès que l'àmbit de la proposta es troba i/o està rodejat d'espais de gran interès ambiental i paisatgístic: espais de la Xarxa Natura 2000, espais protegits com AANP – alzinars protegits, Paratge Natural de la Serra de Tramuntana, APRs, hàbitats d'interès comunitari, Paratge cultural per la UNESCO, Paratge Pintoresc, així com amb la declaració de Sa Calobra com monument natural

#### **4. Consultes a les administracions afectades.**

L'òrgan ambiental ha consultat:

- Servei de Planificació al Medi Natural i Servei d'Espais Naturals de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat.
- Servei de Residus i Sòls Contaminants.
- Direcció General de Turisme.
- Departament de Territori i Paisatge. Consell de Mallorca.

S'han rebut els informes del Servei de Planificació al Medi Natural i Servei d'Espais Naturals de la Direcció General d'Espais Natural i Biodiversitat. També s'han rebut els informes de la Direcció General de Turisme i del Departament de Territori Paisatge del Consell de Mallorca.

A més de les consultes efectuades s'ha de sol·licitar informe al Servei d'Aigües Superficials i al Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics.

També cal consultar al Consell de Mallorca sobre els informes prevists a l'article 31 de la Llei 5/1990, de carreters de la Comunitat Autònoma.

#### **Anàlisi dels criteris de l'annexe V de la Llei 21/2013 i Annex 4 de la Llei 12/2016 per a determinar si el pla s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària.**

Analitzats aquests criteris es pot concloure que la modificació proposada pot tenir efectes significatius en el medi ambient i els espais que rodegen l'àmbit. Per aquest motiu, cal aprofundir en els impactes de les actuacions previstes en tots



els factors ambientals afectats, així com tenir en consideració els efectes acumulatius, la probabilitat, duració, freqüència i reversibilitat dels efectes.

Analitzats aquests criteris, consideram que totes els punts assenyalats amb anterioritat han de ser avaluats i analitzats en una avaluació ambiental estratègica ordinària.

### **Conclusions de l'informe ambiental estratègic.**

**Primer.-** Subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària la modificació n°2/2017 de les NNSS d'Escorca (àmbits de Son Massip i Sa Calobra), d'acord amb els criteris de l'Annex V de la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental i criteris de l'Annex 4 de la Llei 12/2016, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

La modificació proposada implica canvis de qualificació i introducció de nous usos: aparcaments, punts - verds residus i albergs i refugis.

Tant l'àmbit de Son Massip com Sa Calobra es troba en sòl urbà si bé rodejats d'espais de gran importància ambiental i paisatgística i compten amb diverses figures de protecció.

Les actuacions derivades de la MP 2/2017 poden afectar a diversos factors ambientals.

**Segon.-** Encara que es tracta de modificacions de reduït àmbit sí poden tenir efectes significatius i rellevants a l'entorn. S'han de contemplar els efectes acumulatius, la probabilitat, duració, freqüència i reversibilitat dels efectes.

**Tercer.-** L'Ajuntament d'Escorca d'acord amb l'article 31 de la Llei 21/2013, elaborarà l'estudi ambiental estratègic tenint en compte com a document d'abast de l'estudi ambiental estratègic el present informe tècnic.

L'estudi ambiental estratègic contindrà com a mínim la informació continguda a l'annex IV de la Llei 21/2013. En particular es tractaran els següents punts:

1. Determinació de les modificacions proposades i anàlisi ambiental de tots els factors previsiblement afectats.
2. Estudi d'alternatives possibles a la proposta.
3. Cartografia detallada de totes les parcel·les afectades pels canvis.
4. Característiques actuals i condicions ambientals presents a les parcel·les objecte de modificació.





5. Aclariment sobre si els canvis realitzats a l'articulat de les normes, per la present modificació puntual, afecten únicament als nuclis de Son Massip i Sa Calobra, o afecten també a altres àmbits del municipi d'Escorca.
6. Afeccions pels canvis d'usos. Idoneïtat dels nous usos proposats respecte als ja existents en els respectius àmbits.
7. Característiques de les actuacions proposades. Condicions urbanístiques de les mateixes. Mesures ambientals contemplades a la realització dels aparcaments, punt - verds residus i albergs i refugis.
8. Anàlisi i actuacions duites a terme en els enjardinaments. Espècies utilitzades. Possibles impactes. Pantalles vegetals.
9. Desbrossament, moviments de terra, afecció a vegetació, renous, olors.
10. Possible afecció a espècies protegides i hàbitats.
11. Mesures per a evitar abocaments - lixiviats. Possible problema de contaminació d'aqüífers i mesures protectores.
12. Possibles afeccions a domini públic hidràulic o zones de protecció. Afeccions pel fet de situar-se l'àmbit de la modificació en perímetre de pou d'abastiment.
13. Mobilitat generada davant les noves actuacions proposades.
14. Adequació a la normativa turística, territorial, de residus, així com altra normativa ambiental.
15. Relació de la proposta amb altres plans de rang superior.
16. Estudi de repercussions ambientals en espais de la Xarxa Natura 2000.
17. Afeccions i incidència a altres espais amb figures de protecció: APRs, AANP, alzinars protegits, Paratge natural de la Serra de Tramuntana, hàbitats d'interès comunitari, Paratge cultural de la UNESCO, Paratge Pintoresc, declaració de Sa Calobra com monument natural.
18. Incidència paisatgística i impactes visuals. Integració paisatgística de les actuacions proposades.
19. Repercussió de la modificació proposada a la capacitat de població.
20. Adequació al Pla d'intervenció en àmbits turístics (PIAT).
21. Aplicació norma 44 PTI. Contaminació lumínica.



22. Justificació de les qualificacions urbanístiques atorgades. Mesures correctores protectores.
23. Estudi de les repercussions de la implantació d'aparcaments. Increment de visitants. Pressió de l'augment de visitants en hàbitats i espais de la Xarxa Natura 2000.

**Quart.-** Es requereix efectuar consultes com administracions afectades:

- Servei de planificació al Medi Natural de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, sobre l'estudi de repercussió ambientals en espais de la Xarxa Natura 2000, que s'ha de realitzar.
- Servei d'Aigües Superficials i Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics.
- Informes i autoritzacions previstes a l'article 31 de la Llei 5/1990, de carreteres de la Comunitat Autònoma, respecte a zona de protecció de carreteres.

**Cinquè.-** L'informe tècnic de la CMAIB com a document d'abast es notificarà al promotor. Es continuarà la tramitació prevista a l'article 21 i següents de la Llei 21/2013.

L'avaluació ambiental estratègica es durà a terme de conformitat amb el procediment que contempla la normativa bàsica d'avaluació ambiental i amb les particularitats de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

És d'aplicació la Disposició Final segona de la Llei 9/2018, de 31 de juliol, per la qual es modifica la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, en relació a la Modificació de la Llei 5/2005, de 26 de març, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental de les Illes Balears.

**Sisè.-** Aquesta proposta de Resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

Palma, 22 de juliol de 2019

La tècnica de la Comissió de Medi  
Ambient de les Illes Balears.

Maria Socias Fuster

Vist i plau

La cap. de servei d'Assessorament  
Ambiental

Margarita Femenia Riutort