



Modificació puntual Pla Territorial d'Eivissa (document d'abast sobre l'Estudi Ambiental Estratègic)

Antecedents

1. L'11 de juliol de 2017 la consellera executiva del Departament de Territori i Mobilitat del Consell d'Eivissa tramet un ofici a la CMAIB per donar compliment a l'art. 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (BOE núm. 296 d'11/12/2013), amb la finalitat de que l'òrgan ambiental determini l'abast de l'Estudi Ambiental Estratègic, adjuntant la següent documentació en format paper i digital:
 - a. Esborrany de la Modificació puntual del Pla territorial insular d'Eivissa, redactat pel tècnic d'Ordenació del Territori del Consell. Juny 2017.
 - b. Document inicial estratègic de la Modificació puntual del PTI d'Eivissa, redactat pel tècnic d'Ordenació del Territori i pel tècnic de Biodiversitat del Consell. Juny 2017.
2. El 5 de setembre de 2017 l'òrgan ambiental va realitzar consulta a les administracions públiques afectades, segons el que preveu l'art. 19 de l'esmentada llei; el present informe s'emet una vegada transcorreguts els 45 dies que es preveuen a l'esmentat article.

Resum Document Inicial Estratègic - DIE (juny 2017)

Objectius de la planificació

Objectiu general:

- Reduir de forma immediata la pressió urbanística i especulativa en sòl rústic i l'impacte ambiental i paisatgístic que se'n deriva.

Objectius específics:

- Reduir l'aprofitament urbanístic en sòl rústic i mitigar l'impacte que hi provoquen els habitatges de grans dimensions.



Es vol dur a terme una reducció de les condicions d'edificació dels habitatges en sòl rústic, amb l'objectiu de reduir la pressió edificatòria i l'especulació existents sobre el sòl rústic i mitigar l'impacte que els habitatges de grans proporcions provoquen.

- Reduir la intensitat de la urbanització difusa del sòl rústic, principalment a través d'un nou règim de segregacions.

Es vol impedir seguir edificant sobre les finques segregades a partir de l'1 de novembre de 2016 i es vol mantenir la possibilitat de seguir edificant sobre les parcel·les que es segreguin en virtut de títol hereditari o donació de pares a fills, sempre que es compleixi amb les condicions assenyalades en el vigent PTI.

- Reduir l'impacte ambiental i paisatgístic de les edificacions que s'implantin en sòl rústic, així com reduir les contingències derivades de la construcció en zones de risc d'incendi forestal.

Es vol evitar que es segueixin construint nous habitatges en terrenys XN 2000, zones boscoses i/o amb alt risc d'incendi.

S'estudiarà la conveniència de substituir la referència a la cartografia de les APR d'incendis de l'actual PTI per a la cartografia de zones d'alt risc d'incendi (ZAR) aprovada mitjançant el Decret 22/2015 pel qual es va aprovar el IV Pla General de Defensa contra incendis forestals de les Illes Balears.

- Introduir determinades mesures positives d'integració paisatgística, ambiental i de foment de l'agricultura:
 - Aprofundir en les mesures ja previstes en el PTI vigent en relació a la conservació de les finques i elements etnogràfics existents, ampliant-les i fent que es facin complir.
 - Impedir la construcció de nous tancaments de finques i edificacions amb bloc i elements aliens als sistemes tradicionals.
 - Introduir una sèrie de mesures tendents a un millor aprofitament i estalvi de l'aigua:

- Els nous projectes de construcció d'habitatges en SR han de preveure la recollida de les aigües pluvials de les cobertes.
- Limitar a una piscina per habitatge que no pugui excedir de 60 m³.
- Construcció d'un aljub amb una capacitat mínima per a cana nou ús d'habitatge.
- Eliminar l'exigència establerta a la Norma 9 del PTI vigent d'explotació agrària prioritària en terrenys ANEI i ARIP, atès que es vol fomentar les activitats agràries també en aquests tipus de sòls.

Per dur a terme aquests objectius es proposen diverses alteracions normatives, les que poden afectar a diverses variables ambientals són:

1. Condicions d'edificació.
2. Regles de segregació.
3. Prohibició de nous habitatges i del seu canvi d'ús a activitats turístiques en XN 2000, sòls forestals i ARIP delimitats com a APR d'incendis.
4. Mesures de recuperació i conservació de la finca.
5. Mesures relatives als tancaments.
6. Mesures d'estalvi d'aigua i dimensions de les piscines.
7. Mesures de foment de l'agricultura en ANEI i ARIP.

Informes administracions afectades

DG Agricultura i Ramaderia (6/10/2017)

"Es considera que les mesures proposades són beneficioses pel sector primari, tant per la seva potenciació com per la preservació i conservació del camp.

Per tot això, i en relació a les matèries de les quals és competent aquesta DG, informa FAVORABLEMENT"

Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

➤ Informe tècnic de medi ambient (10/10/2017)

Des del punt de vista ambiental:

1. *Les mesures plantejades coincideixen amb la NTC, que va obtenir una DIA favorable per part de la CMAIB.*



2. Aquestes mesures suposen un augment de la protecció real del territori, del paisatge i dels valors ambiental, incloent espais protegits i els hàbitats i espècies prioritàries per a la Unió Europea.
3. Les mesures poden revertir la tendència actual de fragmentació i degradació dels hàbitats d'interès prioritari i zones d'alt valor natural així com la pressió sobre espècies d'interès comunitari dins dels espais de la XN 2000.
4. Aquestes mesures també comportaran una reducció de l'impacte paisatgístic i una major protecció de les masses forestal en front del risc d'incendis, així com un estalvi en el consum d'aigua.
5. Es proposa que pel que fa a les àrees de prevenció de risc d'incendis (APR) s'utilitzi la cartografia més recent desenvolupada i aprovada pel Govern de les Illes Balears en el Pla General de Defensa contra Incendis Forestals.

➤ Informe arquitecte municipal (26/10/2017)

Tret de la falta de motivació dels paràmetres urbanístics que es fixen en l'Acció 1 (Modificacions de les condicions d'edificació" i dels impactes socioeconòmics, pel que fa la resta, inform favorablement.

Consideracions tècniques

1. El PTI vigent va ser aprovat definitivament pel Ple del Consell en data 21/3/2005 (BOIB núm. 50 del 31/3/2005); la present modificació del PTI deriva de l'acord al qual va arribar l'equip de govern del Consell Insular d'Eivissa i només afecta al Sòl Rústic.
2. El principal objectiu de la present Modificació és reduir de forma immediata la pressió urbanística i especulativa en sòl rústic i l'impacte ambiental i paisatgístic que se'n deriva.
3. El Ple de la CMAIB d'11 d'abril de 2017, en referència a la NTC per la qual s'adopten mesures provisionals per assegurar la viabilitat i l'efectivitat de la modificació del PTI d'Eivissa (exp. CMAIB 33E/201), va prendre el següent acord:

Es proposa formular LA DECLARACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA FAVORABLE a la Norma Territorial Cautelar per la qual s'adopten mesures provisionals per assegurar la viabilitat i l'efectivitat de la modificació del Pla Territorial Insular d'Eivissa.

Es recomana que l'article 5 de la Norma Territorial Cautelar, envers de fer referència a les Àrees de Prevenció de Riscos (SRP-APR) d'incendis del vigent Pla Territorial Insular, faci referència al mapa de les Zones d'Alt Risc (ZAR) d'Incendi aprovat mitjançant el Decret 22/2015, de 17 d'abril, pel qual s'aprova el IV Pla General de Defensa contra Incendis Forestals de les Illes Balears (2015 - 2024).



3. La Modificació Puntual del PTI d'Eivissa bàsicament té els mateixos objectius que la NTC ja avaluada, afegint les mesures de foment de l'agricultura en ANEI i ARIP.
4. La recomanació donada pel Ple del mes d'abril sembla que s'ha tingut en compte ja que a la documentació presentada s'indica que s'estudiarà la conveniència de substituir la referència a la cartografia de les APR d'incendis de l'actual PTI per a la cartografia de zones d'alt risc d'incendi (ZAR) aprovada mitjançant el Decret 22/2015 pel qual es va aprovar el IV Pla General de Defensa contra incendis forestals de les Illes Balears.

Conclusió

Revisada la documentació presentada l'11 de juliol de 2017, d'acord amb l'art. 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, es proposa que l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) tenguin en compte, a més del contingut mínim detallat a l'Annex IV i el previst a l'art. 20 de la Llei 21/2013, el següent aspecte:

- S'estudiarà la possibilitat de prohibir la coronació dels tancaments amb fil ferro amb punxes, per tal d'evitar que no actuïn com a trampes per les espècies de rapinyaires nocturnes (òlibes i mussols) que en són especialment sensibles. Si fos necessari la seva instal·lació per el bon funcionament de la finca, es col·locaran unes cintes blanques cada metre aproximadament. També es recomanarà que s'instal·lin aquestes cintes als fils ferros sense punxes.

Respecte a la tramitació s'ha de recordar que, per tal de donar compliment a l'art. 21 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (BOE núm. 296 d'11/12/2013), el Consell d'Eivissa ha de sotmetre a informació pública la versió inicial de la Modificació Puntual del PTI d'Eivissa, acompanyat de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE), el qual s'haurà tengut en compte per a l'elaboració del PTI.

Simultàniament, el Consell trametrà la versió inicial de la Modificació Puntual del PTI i l'EAE a les Administracions públiques afectades i a les persones interessades que han estat consultades prèviament.



Per tant durant el tràmit d'informació pública es consultarà, com a mínim, a les següents administracions:

- ✓ DG de Espais Naturals i Biodiversitat
Dep. Medi natural
 - Servei de Gestió forestal i Protecció del Sòl
 - Servei de Planificació al Medi Natural (XN 2000)
- ✓ DG de Recursos Hídrics
Dep. Tècnic de Coordinació i Gestió de l'Aigua
 - Servei d'Estudis i Planificació
- ✓ Ajuntament de Santa Eulària des Riu
- ✓ Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia
- ✓ Ajuntament de Sant Joan de Labritja
- ✓ Ajuntament de Sant Antoni de Portmany
- ✓ Ajuntament d'Eivissa
- ✓ Entitats ecologistes

Palma, 10 de novembre de 2017
La cap de la Secció I de la CMAIB

Isabel Dameto Truyols

Vist i plau
El cap de servei d'Assessorament
Ambiental

Joan Carles Salom