

Dictamen núm. 5/2024 relatiu a l'avantprojecte de Llei de gestió i modernització de les àrees de promoció industrial de les Illes Balears

Atès el que disposa l'article 2, núm. 1, lletra a, incís primer, de la Llei 10/2000, de 30 de novembre, del Consell Econòmic i Social de les Illes Balears i l'article 30 del Decret 67/2010, de 28 de maig, pel qual s'aprova el Reglament que regula l'organització i el funcionament, el Consell Econòmic i Social emet el següent:

DICTAMEN

I. Antecedents

Primer. El dia 2 d'octubre de 2024 es registra d'entrada en el Consell Econòmic i Social (CES) la sol·licitud de dictamen de la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia, relativa a l'avantprojecte de Llei de gestió i modernització de les àrees de promoció industrial de les Illes Balears.

Segon. D'acord amb el que preveu l'article 32.3 del Reglament d'organització i funcionament d'aquest Consell, aprovat pel Decret 67/2010, de 28 de maig, el dia 7 d'octubre de 2024, la Comissió permanent, convocada de manera virtual mitjançant correu electrònic, va designar a la Comissió de treball d'economia, desenvolupament regional i medi ambient, com a l'òrgan competent per raó de la matèria per elaborar la proposta de dictamen.

Tercer. El dia 8 d'octubre de 2024 s'anuncia l'entrada de la sol·licitud als consellers del CES.

Quart. L'expedient tramés al CES consta de la següent documentació:

1. Memòria justificativa de la directora general d'Indústria i Polígons Industrials sobre la necessitat d'elaboració de un avantprojecte de llei de polígons industrials de les Illes Balears.
2. Resolució del conseller d'Empresa, Ocupació i Energia per la qual s'ordena que es tramiti la consulta prèvia a la ciutadania en relació a l'elaboració de l'avantprojecte de llei de polígons industrials de les Illes Balears.
3. Diligència sobre les aportacions presentades durant el tràmit de consulta pública prèvia.
4. Certificat emès per la cap del Servei de Participació i Bon Govern de la Direcció General de Coordinació i Transparència, relatiu a la participació i compliment del tràmit de consulta pública prèvia.
5. Resolució del conseller d'Empresa, Ocupació i Energia per la qual s'ordena l'inici del procediment d'elaboració de l'avantprojecte de llei de àrees de promoció industrial de les Illes Balears, mitjançant la qual també s'acorda designar la secretaria general de la conselleria com a òrgan responsable de la seva tramitació i sotmetre l'avantprojecte de llei al tràmit d'informació pública, durant el termini de 15 dies hàbils per mitjà de la publicació del text de l'esborrany de l'avantprojecte de llei a la pàgina web de dita conselleria.
6. Memòria d'anàlisi d'impacte normatiu (primera versió).
7. Tràmit d'audiència a les conselleries de l'administració autonòmica, per mitjà de les secretaries generals, als consells insulars, ajuntaments i altres institucions i entitats que es poden veure afectades com a conseqüència de l'aprovació de la norma, i justificants de la seva recepció.

8. Resolució del conseller d'Empresa, Ocupació i Energia per la qual s'amplia el termini d'informació pública l'avantprojecte de llei de gestió i modernització de les àrees de promoció industrial de les Illes Balears.
9. Diligència sobre les aportacions presentades durant el tràmit d'informació pública.
10. Certificat emès pel servei de Participació i Bon Govern, de la Direcció General de Coordinació i Transparència, relatiu a la participació i compliment del tràmit d'informació pública.
11. Informe emès per la Direcció General d'Indústria i Polígons Industrials en relació a les al·legacions presentades durant els tràmits d'audiència i d'informació pública.
12. Sol·licitud de l'informe d'impacte de gènere a l'Institut Balear de la Dona i justificant de la seva recepció.
13. Informe d'impacte de gènere emès per l'Institut Balear de la Dona.
14. Correu electrònic emès pel Servei d'Acció Exterior i Unió Europea de la Direcció General de Relacions Institucionals i de Relacions amb el Parlament, en relació a la possible incidència de l'avantprojecte de llei sobre la unitat de mercat.
15. Esborrany de l'avantprojecte de llei de gestió i modernització de les àrees de promoció industrial de les Illes Balears.
16. Ofici del conseller d'Empresa, Ocupació i Energia pel qual sol·licita el dictamen preceptiu al Consell Econòmic i Social de les Illes Balears.

Cinquè. D'acord amb el procediment aplicable, la Comissió de treball d'economia, desenvolupament regional i medi ambient elabora una proposta de dictamen que és elevada a la Comissió permanent. Aquest òrgan, aprova finalment el dictamen el dia 25 d'octubre de 2024.

II. Contingut de l'avantprojecte de llei

I. L'avantprojecte de llei tramés per a dictamen consta d'una part expositiva (exposició de motius), una part dispositiva composta per vint-i-nou articles dividits en tres títols, i una part final formada per dues disposicions addicionals i quatre disposicions finals.

La part expositiva de la norma comença recordant que l'article 130 de la Constitució espanyola estableix dirigit a tots els poders públics d'atendre la modernització i el desenvolupament de tots els sectors productius.

A continuació, es destaca com la competitivitat empresarial és un factor determinant dels negocis, i clau per a l'èxit i la sostenibilitat d'una empresa en el mercat, ja que es refereix a la capacitat d'una empresa per a destacar en la seva àrea d'influència i afrontar els desafiaments del mercat, no tractant-se només de vèncer a la competència, sinó d'adaptar-se i prosperar en un entorn empresarial en constant canvi.

Així, l'Exposició de motius fixa com a un dels objectius primordials de la norma aconseguir un funcionament eficient de les àrees de promoció industrial, per a la qual cosa, és necessària una regulació que sigui capaç d'establir el millor marc normatiu possible.

En relació amb la competència de la Comunitat autònoma sobre la matèria objecte de regulació, es fa referència a l'article 30 de la Llei orgànica 2/1983, de 25 de febrer, d'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, a la redacció donada per la Llei orgànica

1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, segons el qual correspon a la Comunitat autònoma la competència exclusiva per legislar en matèria d'indústria, sens perjudici del que determinin les normes de l'Estat per raons de seguretat, sanitàries o d'interès militar i les normes relacionades amb les indústries subjectes a la legislació de mines, hidrocarburs o energia nuclear, i aquesta competència s'exerceix d'acord amb les bases i l'ordenació de l'activitat econòmica general. També, continua explicant l'Exposició de motius de la norma, podrà legislar per fomentar el desenvolupament econòmic, d'acord amb les bases i la coordinació general de l'activitat econòmica.

Així, atès que la iniciativa legislativa l'exerceix el Govern de les Illes Balears, resulta aplicable l'article 43 de la Llei 1/2019, de 31 de gener, del Govern de les Illes Balears, i cal tramitar un projecte de Llei, el qual, una vegada aprovat pel Govern, s'ha de trametre al Parlament de les Illes Balears perquè el tramiti en la forma prevista en el Reglament de la Cambra.

Finalment, es fa menció com aquest avantprojecte s'ajusta als principis de bona regulació prevists a l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques, i a l'article 49 de la Llei 1/2019, de 31 de gener, del Govern de les Illes Balears.

II. Pel que fa a la part dispositiva del projecte normatiu, tal i com hem dit abans, aquest s'estructura en tres títols diferents:

El Títol preliminar es titula "*Objecte i àmbit d'aplicació*" i fixa l'objecte (article 1) de la proposta normativa que és regular l'establiment de mesures dirigides a assolir la modernització i la correcta gestió de les àrees de promoció industrial de les Illes Balears per millorar-ne la qualitat i incrementar-ne la competitivitat territorial i la de les empreses

que hi desenvolupen la seva activitat. A continuació, es determina el seu àmbit d'aplicació (article 2), que són les àrees de promoció industrial de les Illes Balears, incorpora un llistat de definicions només als efectes de la norma (article 3), fixa els seus objectius (article 4), i determina els principis que han de regir l'aplicació de la norma (article 5).

El Títol primer té per títol "*Gestió i modernització de les àrees de promoció industrial*" i s'estructura en dos capítols:

- El capítol I regula les disposicions generals relatives a la gestió i modernització de les àrees de promoció industrial, les quals fan referència al deure de conservació de la urbanització en àrees de promoció industrial (article 6), les càrregues públiques (article 7) i els models de gestió (article 8).
- El capítol II fa referència a les entitats de gestió i regula els aspectes relatius a la seva gestió (article 9), el seu règim de funcionament (article 10), l'àmbit funcional (article 11), la seva vigència (article 12) i les seves formes de col·laboració (article 13).

El Títol II té com a titulació "*Mesures per al foment de la competitivitat de les àrees de promoció industrial*" s'estructura en cinc capítols:

- El capítol I preveu les distintes mesures de foment que incorpora l'avantprojecte de llei, com ara, el foment de la gestió professionalitzada i col·laboradora (article 14), la qualificació d'interès públic (article 15) i la implantació del sistema de qualitat de les àrees de promoció industrial (article 16).
- El capítol II es refereix al sistema d'informació integrada de les àrees de promoció industrial de les Illes Balears, fent menció d'una banda, al sistema d'informació

integrat (article 17), i de l'altra a la necessitat de crear i gestionar el corresponent mapa de les àrees de promoció industrial (article 18).

- El capítol III preveu el anomenat pla autonòmic per a la competitivitat i regula aspectes relatius a la seva elaboració i aprovació (article 19), l'adaptació de la capacitat productiva (article 20), la reactivació i qualificació de les àrees de promoció industrial (article 21), la seva tramitació (article 22) i la col·laboració de les diverses administracions interessades (article 23).
- El capítol IV disposa d'un únic article (24) que regula la Comissió per a la Competitivitat de les àrees de promoció industrial de les Illes Balears com a fórmula de participació sense personalitat jurídica en què participen tots els agents implicats en la finalitat d'aquesta Llei.
- El capítol V preveu la creació i la regulació del Registre d'Entitats de Gestió i Modernització d'Àrees de Promoció Industrial de les Illes Balears, element bàsic per al desenvolupament del sistema (article 25), l'accés a la informació comunicada al Registre (article 26), la comunicació de la constitució i inscripció (article 27), l'actualització de la informació (article 28) i la comunicació de la dissolució de les entitats (article 29).

III. Quant a la part final, aquesta es troba formada per dues disposicions addicionals i quatre disposicions finals.

En primer lloc, pel que fa a les disposicions addicionals, la primera preveu les condicions per a l'adquisició per les entitats gestores d'àrees de promoció industrial existents de les categories que per a aquestes entitats preveu la Llei, i la segona les especificacions necessàries per a les entitats de gestió quan les àrees de promoció industrial siguin de caràcter supramunicipal.

Ja per acabar, respecte a les disposicions finals, la primera fa esment al títol competencial en virtut del qual es pretén aprovar l'avantprojecte de llei, la segona especifica que la present norma no afecta la normativa urbanística, comercial ni el règim local vigent, la tercera faculta el Consell de Govern de les Illes Balears per dictar totes les disposicions reglamentàries que requereixi el desplegament i l'execució d'aquesta llei, i la quarta determina la seva entrada en vigor, que serà l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

III. Observacions generals

Primera. La indústria és reconeguda com un sector clau per al desenvolupament econòmic dels països. No obstant, la expansió de l'activitat industrial ha estat transcendental per impulsar la innovació tecnològica, la capacitat exportadora, la sofisticació dels processos productius i, en definitiva, per augmentar el creixement econòmic. Els efectes de les diferents revolucions industrials, a més, han anat més enllà de l'àmbit estrictament econòmic i han impulsat canvis importants des del punt de vista social i demogràfic, com la generació d'una àmplia classe mitjana.

Avui dia, la contribució de la indústria al creixement mundial és dispar. Així, mentre que a les economies emergents de l'est asiàtic -Corea del Sud, Xina i Tailàndia- la contribució del sector industrial al creixement frega el 30 % del PIB, en les economies avançades a banda i banda de l'Atlàntic —EEUU, EUA i UE— no supera el 15 %, i a les Balears se situa en torn al 5,5 %.

La raó d'aquestes disparitats cal buscar-la, d'entrada, al diferent estadi de desenvolupament en què troben les economies del món. A les fases més primerenques del desenvolupament econòmic, les activitats industrials aglutinen la major part de la població ocupada. A mesura que aquest patró es consolida i el nivell de renda dels

treballadors augmenta, les activitats vinculades al sector dels serveis, com les relacionades amb l'oci, la sanitat i l'educació guanyen pes.

Segona. D'acord amb les dades que figuren a la darrera memòria sobre l'economia, el treball i la societat de les Illes Balears, que anualment aprova aquest Consell, l'economia balear va créixer un 18,8 % el 2022 respecte al 2021. En el cas de la indústria, l'augment va ser 6 punts superior, fins al 23,8 %; però aquest dinamisme en termes nominals amaga una altra realitat. Si es consulten les dades en volums encadenats (base 2015), es comprova que en realitat la indústria balear està a nivells inferiors als registrats en plena pandèmia de la covid. Així, el 2020 l'índex tenia un valor de 100,9 punts bàsics i el 2022 cau fins als 96,4 punts.

En aquesta mateixa línia, la producció industrial de les Illes Balears ha crescut més d'un 37 % el 2022 en termes interanuals i destaca el cas de la fabricació de mobles i indústries manufactureres diverses, que presenta un augment de la producció d'un 91,2 %; productes metàl·lics, amb un creixement del 74,5 %, i la fabricació de productes de cautxú i matèries plàstiques, juntament amb subministrament d'energia elèctrica, gas, vapor i aire condicionat, amb pujades per sobre del 50 %.

Pel que fa a l'evolució de les empreses industrials, es destaca que el total d'establiments industrials a les Illes Balears el 2022 va créixer respecte de l'any anterior un 4,5 %, fins als 5.750, fruit d'un augment del 10,6 % en indústries extractives i d'un 6,6 % en la indústria manufacturera, i a pesar de la caiguda de 63 empreses en el subsector de subministrament d'energia elèctrica i de 16 establiments en el cas de subministrament d'aigua.

La indústria manufacturera, amb 5.166 llocs el 2022, aglutina quasi el 90 % dels establiments, el 53,6 % de la facturació, el 67,5 % dels salaris i el 78,2 % de l'ocupació de tota la indústria balear.

En termes generals, la xifra de negocis ha pujat quasi un 50 % el 2022 respecte del 2021, amb una participació elevada del subsector subministrament d'energia elèctrica, amb un creixement de més del 80 %. En aquest subsector el pes dels salaris sobre la xifra de negoci és de l'1,3 %, el més baix de la indústria, que de mitjana té un valor del 9,5 %.

Tot i que aquestes dades mostren un escenari positiu, si ens atenim a l'índex de la xifra de negocis que publica l'INE (base 2021), la situació de la indústria balear el 2022 és pràcticament la mateixa que en la prèvia de la pandèmia de la covid, el 2019, amb un índex de 106,6 punts per un de 105,9, respectivament; però hem de dir que el 2023 puja fins als 113,4 punts.

En relació amb els salaris, en general, han crescut un 11,1 % respecte de l'exercici anterior i un 9,2 % si es compara amb el 2019, període previ a la pandèmia; que, tenint en compte l'IPC general el 2022 del 8,1 %, significa una certa recuperació en termes reals dels salaris respecte al 2021 (IPC 3,3 %) i pràcticament una tornada als nivells de 2019, quan la inflació va ser del 0,5 %.

Tercera. A les Illes Balears hi ha nombrosos polígons industrials, això és, àrees d'activitat econòmica que han servit de base al desenvolupament de serveis vinculats a la indústria sempre sota el marc de les diferents normatives urbanístiques i sota la gestió de les entitats locals, que a dia d'avui s'han quedat obsolets davant els reptes del segle XXI i els canvis que se estan produint en la societat, l'economia i les diferents maneres de relacionar-se.

Els polígons industrials o les àrees industrials són infraestructures econòmiques bàsiques d'interès general no només per l'aportació en termes de la riquesa i de l'ocupació que generen.

No obstant això, perquè aquests polígons industrials puguin retenir i incrementar les empreses que en elles se situen, necessiten oferir les millors condicions i serveis,

convertint-se en espais productius de qualitat, moderns i competitius, que afavoreixin la productivitat i la competitivitat dels seus ocupants, i alhora atreguin noves inversions.

En aquest sentit, es valora positivament que l'avantprojecte de llei estableixi com a objectius prioritaris el fet que les àrees de promoció industrial de les Illes Balears comptin amb les infraestructures, dotacions i serveis necessaris per al desenvolupament eficient i econòmic, social i mediambientalment sostenible de les activitats econòmiques per millorar-ne la gestió i la qualitat del sòl industrial i la competitivitat de les empreses, així com desenvolupar un sistema de millora de la qualitat per a la modernització de les àrees de promoció industrial i l'increment de la competitivitat com a destinació de projectes empresarials.

Per aconseguir-ho, l'avantprojecte preveu una sèrie de mesures, com ara, la possibilitat d'implantar una gestió professionalitzada de les àrees a través de la figura del gerent, establir fórmules de col·laboració públic-privada que faciliti la modernització de les àrees o implantar un sistema d'informació integrada que permeti incorporar informació actualitzada que sigui rellevant per a l'adopció de decisions. Es tracta de mesures que, en general, considerem encertades i que poden facilitar la consecució dels objectius que es planteja la futura norma.

Ja per acabar, en relació amb els impactes que figuren a la memòria d'anàlisi d'impacte normatiu, crida l'atenció el fet que s'indiqui que l'entrada en vigor de la norma no té impacte pressupostari, ja que l'articulat de la norma reconeix la implantació d'una sèrie de mesures de foment per millorar la competitivitat de les àrees de promoció industrial i de les empreses instal·lades, com ara, la creació d'una línia d'ajuts per a la creació i funcionament de les entitats de gestió i modernització de les diferents àrees (article 14) o la creació d'un sistema d'informació integrat (article 17), mesures que necessàriament tindran un determinat cost per a l'Administració, tot i que, si bé és cert que la seva implementació resten pendent de desplegament normatiu, entenem que si que es

podria incorporar a la memòria la incidència esperada de les diferents mesures de tall pressupostari que conté l'avantprojecte i elaborar una estimació aproximada de la seva repercussió. Pel que fa a l'impacte socioeconòmic, això és, la repercussió econòmica de la norma sobre el sector o l'activitat que regula no es troba, a parer del CES, suficientment analitzada, ja que si bé assenyala que la norma podria tenir un impacte positiu en l'enfortiment de l'activitat de les empreses instal·lades en les àrees de promoció industrial, caldria indicar també, encara que sigui de manera succinta, quines són les mesures que incorpora la norma que podrien tenir aquest impacte positiu.

Quarta. El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia es troba legitimat per sol·licitar aquest dictamen, amb caràcter preceptiu, d'acord amb el que disposa l'article 2.1.a) de la Llei 10/2000, de 30 de novembre, del Consell Econòmic i Social de les Illes Balears, i l'article 31 del Decret 67/2010, de 28 de maig, pel qual s'aprova el Reglament que regula l'organització i el funcionament.

IV. Consideracions particulars

Primera. En general, i pel que fa al procediment, aquest s'ha elaborat amb correcció i s'han seguit tots els tràmits exigits fins al moment de la sol·licitud del dictamen, amb una fase d'audiència i la possibilitat, mitjançant el tràmit d'informació pública, de la participació de tots aquells que es poguessin considerar interessats.

Segona. . En relació a l'exposició de motius, aquesta ha d'indicar els motius que n'hagin originat l'elaboració, els objectius que es volen aconseguir, els fonaments jurídics en què es recolzi, els principis i les línies generals de la regulació quan siguin necessaris per a una comprensió millor del text legal, i la incidència en la normativa en vigor, amb indicació especial dels aspectes més nous.

En aquest sentit, considerem que, en general, aquesta compleix amb el seu objecte, atès

que delimita la normativa vigent en la matèria; en defineix la finalitat, i justifica la necessitat de la regulació, no obstant això, de la mateixa manera que es fa a la memòria d'anàlisi d'impacte normatiu, entenem que seria adient completar el marc normatiu en el qual s'insereix la nova proposta normativa amb una referència als articles de la Constitució espanyola que determinen la competència que exerceix l'Estat amb relació a l'establiment de les bases i coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica.

En qualsevol cas, i amb la finalitat de completar aquesta part, es proposa afegir el següent paràgraf:

"S'han d'optimitzar els processos interns i ser eficients en la producció i entrega de productes o serveis, contribuint significativament a la competitivitat. És essencial entendre les necessitats i expectatives dels clients. Les empreses que puguin adaptar-se ràpidament als canvis en les preferències dels consumidors tenen una avantatge competitiva. La visibilitat i la reputació d'una empresa en el mercat està en la seva àrea d'influència fonamental. Una forta presència de marca pot influir en l'elecció del consumidor. Des de les institucions és necessari vetllar per a què les empreses de les Illes Balears gaudeixin d'eines per gestionar aquestes disciplines. En definitiva, necessitem un gran pacte de competitivitat on empreses, sindicats i administracions facin possible que el teixit empresarial creixi de forma ordenada i eficaç, contribuint a la millora social i en particular a les condicions de vida dels treballadors i de les treballadores a més de requerir la participació de les administracions públiques amb la finalitat d'aconseguir aquests objectius".

Tercera. En relació amb el contingut de l'avantprojecte de llei, farem les següents recomanacions amb la finalitat de millorar-ne el text i la seva comprensió:

- En primer lloc, l'article 3.2 de l'avantprojecte estableix que es consideren entitats de gestió i modernització d'àrees de promoció industrial (EGM) aquelles persones

jurídiques integrades a la vegada per persones físiques o jurídiques amb capacitat jurídica suficient, que acreditin una gestió professionalitzada d'aquestes àrees, a la qual cosa, s'hauria d'afegir que aquestes àrees gaudiran de plena capacitat d'obrar i personalitat jurídica pròpia, diferent de les persones físiques o jurídiques integrants de les mateixes.

- A continuació, pel que fa als objectius principals de la Llei (article 4) entenem que també s'hauria de fer esment a la creació de llocs de feina com a un d'aquests objectius, sobre tot, si es té en compte el paràgraf sisè de l'Exposició de motius quan fa referència a la creació d'ocupació com a un valor fonamental de la competitivitat empresarial.
- Respecte al contingut de l'article 9.5, entenem que el requisit de representació mínima del 50% dels empresaris resulta innecessari atès que pot dificultar la constitució de l'instrument al qual fa referència aquest article, per la qual cosa, es proposa l'eliminació d'aquest requisit.
- D'altra banda, l'article 10.3 preveu que totes les entitats de gestió han de comptar amb un fòrum consultiu, com a òrgan de participació i consulta de les empreses i persones usuàries de l'àrea industrial, òrgan al qual també s'hauria d'afegir la representació dels treballadors i treballadores de les respectives àrees.
- Quant al període de vigència de les entitats de gestió i modernització de les àrees, l'article 12 de l'avantprojecte determina que aquesta podrà ser temporal o indefinida, no obstant això, creiem que seria recomanable afegir que aquesta vigència estarà condicionada, en tot cas, al desenvolupament efectiu del pla autonòmic elaborat per la conselleria competent en matèria d'indústria i en la legislació vigent urbanística i de règim local.
- Més endavant, es valora positivament el compromís que figura a l'article 16 de

l'avantprojecte de desenvolupar reglamentàriament determinats aspectes dels sistema de qualitat de les àrees de promoció industrial.

- En relació amb la tramitació del Pla autonòmic per a la competitivitat de les àrees de promoció industrial que preveu l'article 19, considerem que abans de la seva aprovació per part de la conselleria competent en matèria d'indústria, seria recomanable sotmetre el projecte a l'audiència de les distintes entitats locals que podrien resultar afectades, ja que el pla preveu la inclusió de mesures que afecten aquestes entitats de manera directa, com per exemple, la concessió de línies d'ajudes.
- En un altre ordre de coses, per raons de tècnica normativa caldria modificar la titulació de l'article 23 ja que coincideix amb el títol de l'article 13, la qual cosa, genera confusió. En aquest cas, es podria substituir la titulació de l'article 23 per *Coordinació d'actuacions*, la qual resulta més representativa del seu contingut.
- Tot seguit, mitjançant l'article 24 de l'avantprojecte normatiu es crea la Comissió per a la Competitivitat i Productivitat de les Àrees de Promoció Industrial de les Illes Balears com a òrgan d'assessorament a la conselleria competent en matèria d'indústria en matèria d'àrees de promoció industrial. Pel que fa a la seva composició, es preveu que en formin part els ajuntaments, els consells insulars, les entitats de gestió de les àrees de promoció industrial, les cambres oficials de comerç, indústria, serveis i navegació, associacions, col·legis professionals i altres agents socioeconòmics implicats en les àrees de promoció industrial, així com, finalment, les organitzacions patronals i sindicals, respecte a les quals, es proposa que la participació en dita Comissió es limiti a aquelles que tinguin la condició de més representatives.
- A continuació, l'article 29 estableix que l'entitat de gestió a de comunicar al regis-

tre la seva dissolució per qualsevol causa i acompanyar la documentació justificativa en el termini d'un mes des que es produeixi, no obstant l'anterior, si be entenem que resulta encertada aquesta previsió, per raons de seguretat jurídica es suggereix establir quines poden ser les causes de dissolució de les respectives entitats.

- Ja per acabar, si be s'om conscients que tal i com determina la disposició final segona de l'avantprojecte la present Llei no pot afectar a la normativa comercial, urbanística i de règim local vigent, no ho és menys el fet que aquestes limitacions poden implicar que moltes de les dificultats que afecten avui a les àrees de promoció industrial quedaran excloses de l'àmbit d'aplicació de la Llei.

V. Conclusions

El Consell Econòmic i Social de les Illes Balears ha valorat l'avantprojecte de llei de gestió i modernització de les àrees de promoció industrial de les Illes Balears, i sol·licita al Govern que sigui receptiu a les recomanacions formulades en aquest dictamen.

Palma, 25 d'octubre de 2024

El secretari general

[signat]

Antonio Luís Alcover Casasnovas

Vist-i-plau

El president

[signat]

Rafel Ballester Salvà