



Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Hisenda i Pressuposts
Direcció General del Tresor,
Política Financera i Patrimoni
Central de Contractació

Instruccions de la secretària de la Central de Contractació de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears sobre el procediment de tramitació dels contractes derivats de l'Acord marc del servei de seguretat i vigilància de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i dels ens del sector públic autonòmic

Dia 8 de gener de 2015, el conseller d'Hisenda i Pressuposts, com a òrgan de contractació centralitzada, va adjudicar l'Acord marc per a l'homologació dels serveis de vigilància i seguretat de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i dels ens que integren el sector públic autonòmic.

L'Acord s'ha dividit en tres lots, definits per àrees geogràfiques, que corresponen a les illes de Mallorca, de Menorca i d'Eivissa i Formentera, respectivament.

L'Acord marc es va formalitzar dia 17 de febrer i es va publicar en el *Butlletí Oficial de l'Estat* núm. 49, de 26 de febrer de 2015, data que en marca l'entrada en vigor.

Aquest Acord marc substitueix l'anterior, de 8 de febrer de 2013, que, sota el número CONTR 2012 3907, finalitzà dia 7 de febrer de 2015.

ASPECTES GENERALS

1. Termini de vigència

El termini de vigència de l'Acord marc és de dos anys, des del dia 27 de febrer de 2015 (l'endemà de la data de publicació de la formalització en el BOE) fins al dia 26 de febrer de 2017. Això no obstant, es pot prorrogar per un termini màxim de dos anys, en dues pròrrogues anuals consecutives.

2. Valor màxim estimat

El valor màxim estimat de l'Acord marc és de vint-i-quatre milions quatre-cents tres mil set-cents trenta-cinc mil euros amb set cèntims (24.403.735,07 €).

<http://vd.caib.es/1425980564536-128235952-1672459827478265236>





Per lots, la distribució del valor estimat és la següent:

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| Lot 1. Illa de Mallorca | 21.831.113,85 € |
| Lot 2. Illa de Menorca | 1.484.835,85 € |
| Lot 3. Illes d'Eivissa i Formentera | 1.087.785,38 € |

3. Àmbit d'aplicació

Estan subjectes a l'Acord marc l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i els ens que, d'acord amb la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, integren el sector públic autonòmic.

4. Serveis homologats

Els serveis inclosos en aquest Acord marc són els següents:

1. La vigilància i la protecció de béns, edificis, establiments i recintes al servei de l'Administració de la Comunitat Autònoma i del sector públic instrumental, i també els actes i els esdeveniments que organitzin, que duguin a terme vigilants de seguretat habilitats. En concret, han resultat homologats els serveis següents:
 - a) Vigilància diürna.
 - b) Vigilància nocturna.
 - c) Vigilància festiva (inclou els dissabtes).
 - d) Vigilància amb arma.
 - e) Vigilància amb unitat canina.
 - f) Vigilància amb vehicle.
2. Els serveis de vigilància discontinua efectuat per vigilants de seguretat amb vehicle d'empresa.

Aquest servei consisteix en la visita intermitent i programada als diferents llocs de vigilància establerts o als distints llocs objecte de protecció. S'ha de tenir en compte que no és vigilància discontinua quan els serveis contractats consisteixen parcialment en vigilància presencial i vigilància de l'entorn perimetral de l'edifici





mitjançant rondes amb vehicle. En aquest cas, la prestació es considera vigilància contínua, amb independència de l'aplicació dels complements que corresponguin.

3. El manteniment de prevenció i correcció d'aparells, equips, dispositius i sistemes de seguretat ja instal·lats o que puguin ser instal·lats en els edificis objecte de vigilància.

El servei de manteniment té caràcter complementari i potestatiu.

4. Empreses seleccionades

Per lots, les empreses que han resultat seleccionades són les següents:

Lot 1. Mallorca

- Técnicos Auditores de Seguridad y Protección Baleares, SL (TASP)
- Vigilancia Integrada, SA
- Prosegur España, SL
- ISS Soluciones de Seguridad, SL
- Compañía Mediterránea de Vigilancia, SA (MEVISA)
- Protección de Patrimonios, SA
- Securitas Seguridad España, SA
- Transportes Blindados, SA (TRABLISA)
- Salzillo Seguridad, SA

Lots 2 i 3. Menorca i Eivissa i Formentera

- Técnicos Auditores de Seguridad y Protección Baleares, SL (TASP)
- ISS Soluciones de Seguridad, SL
- Compañía Mediterránea de Vigilancia, SA (MEVISA)
- Protección de Patrimonios, SA
- Transportes Blindados, SA (TRABLISA)
- Salzillo Seguridad, SA





5. Preus màxims d'adjudicació

Els preus màxims per a cada una de les empreses i lots són els que es recullen a continuació:

| <i>Empresa</i> | <i>Lot 1: Mallorca</i> | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------|------------|------------|------------|-------------|------------|------------|-----------|
| | <i>PHV</i> | <i>CHN</i> | <i>CHF</i> | <i>CHA</i> | <i>CHUC</i> | <i>CHV</i> | <i>VHD</i> | <i>HM</i> |
| Prosegur España, SL | 16,00 | 1,65 | 1,31 | 1,55 | 0,68 | 0,68 | 15,52 | 65,00 |
| Securitas Seguridad España, SA | 15,98 | 1,57 | 1,28 | 1,52 | 0,54 | 0,56 | 15,37 | 48,00 |
| Salzillo Seguridad, SA | 14,98 | 1,43 | 1,05 | 1,40 | 0,55 | 0,55 | 14,98 | 56,25 |
| Mevisa, SA | 15,93 | 1,51 | 1,18 | 1,50 | 0,67 | 0,67 | 15,20 | 36,00 |
| Tasp, SL | 15,22 | 1,53 | 1,23 | 1,58 | 0,68 | 0,68 | 15,52 | 48,00 |
| Iss, SL | 15,11 | 1,67 | 1,33 | 1,82 | 0,41 | 0,41 | 15,00 | 25,00 |
| Trablisa, SA | 17,00 | 1,56 | 1,26 | 1,48 | 0,68 | 0,68 | 15,52 | 75,00 |
| Protección Patrimonios, SA | 15,25 | 1,60 | 1,28 | 1,74 | 0,67 | 0,67 | 15,15 | 65,24 |
| Vigilancia Integrada, SA | 15,05 | 1,62 | 1,26 | 1,80 | 0,48 | 0,48 | 13,17 | 65,20 |

| <i>Empresa</i> | <i>Lot 2: Menorca</i> | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|------------|------------|------------|-------------|------------|------------|-----------|
| | <i>PHV</i> | <i>CHN</i> | <i>CHF</i> | <i>CHA</i> | <i>CHUC</i> | <i>CHV</i> | <i>VHD</i> | <i>HM</i> |
| Salzillo Seguridad, SA | 16,00 | 1,42 | 1,05 | 1,45 | 0,55 | 0,55 | 14,98 | 56,25 |
| Mevisa, SA | 15,93 | 1,51 | 1,18 | 1,50 | 0,67 | 0,67 | 15,20 | 36,00 |
| Rasp, SL | 16,22 | 1,53 | 1,23 | 1,58 | 0,68 | 0,68 | 15,52 | 48,00 |
| Iss, SL | 15,11 | 1,67 | 1,33 | 1,82 | 0,41 | 0,41 | 15,00 | 25,00 |
| Trablisa, SA | 17,00 | 1,56 | 1,26 | 1,48 | 0,68 | 0,68 | 15,52 | 75,00 |
| Protección de Patrimonios, SA | 15,25 | 1,60 | 1,28 | 1,74 | 0,67 | 0,67 | 15,15 | 65,24 |

| <i>Empresa</i> | <i>Lot 3: Eivissa i Formentera</i> | | | | | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|------------|------------|------------|-------------|------------|------------|-----------|
| | <i>PHV</i> | <i>CHN</i> | <i>CHF</i> | <i>CHA</i> | <i>CHUC</i> | <i>CHV</i> | <i>VHD</i> | <i>HM</i> |
| Salzillo Seguridad, SA | 15,26 | 1,45 | 1,12 | 1,40 | 0,55 | 0,55 | 14,98 | 56,25 |
| Mevisa, SA | 15,93 | 1,51 | 1,18 | 1,50 | 0,67 | 0,67 | 15,20 | 36,00 |
| Tasp, SL | 15,22 | 1,53 | 1,23 | 1,58 | 0,68 | 0,68 | 15,52 | 48,00 |
| Iss, SL | 15,11 | 1,67 | 1,33 | 1,82 | 0,41 | 0,41 | 15,00 | 25,00 |
| Trablisa, SA | 17,00 | 1,56 | 1,26 | 1,48 | 0,68 | 0,68 | 15,52 | 75,00 |
| Protección de Patrimonios, SA | 15,07 | 1,60 | 1,28 | 1,74 | 0,67 | 0,67 | 15,15 | 65,24 |

PHV: preu hora vigilant

CHF: complement hora festiva

CHN: complement hora nocturna

CHA: complement hora amb arma

CHV: complement hora vehicle

CHUC: complement hora unitat canina

VHD: vigilància hora discontinua

HM: hora manteniment





CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE SEGURETAT I VIGILÀNCIA DERIVADA DE L'ACORD MARC

1. Òrgans de contractació

Són òrgans de contractació en els contractes derivats pel que fa a l'Administració pública, els consellers i, pel que fa als ens instrumentals, aquells que tenguin atorgada la competència en virtut de la normativa que hi és aplicable.

2. Contractes vigents. Règim transitori

Els contractes subscrits a l'empara de l'Acord marc de 8 de febrer de 2013 continuen vigents fins que acabin. Així mateix, continuen sota les normes d'aquest Acord els procediments de consulta iniciats abans de dia 8 de febrer de 2015.

En ambdós casos, no és possible la pròrroga.

3. Durada dels contractes derivats

- a) Podran adjudicar-se contractes derivats durant tota la vigència de l'Acord marc.
- b) La DURADA MÍNIMA dels contractes derivats és d'un any, llevat que la naturalesa de l'objecte sobre el qual han de recaure les prestacions tenguin un límit temporal menor. En aquest cas, el contracte ha de tenir la durada que requereixi el desenvolupament correcte del servei.
- c) La DURADA MÀXIMA dels contractes és de quatre anys, amb les pròrrogues incloses.

4. Pressupost dels contractes derivats

Els contractes poden adjudicar-se per un tant alçat o per preus unitaris.

El pressupost s'ha de calcular tenint en compte les condicions d'execució i les característiques concretes del servei. S'han de tenir el compte els costos salarials recollits en el Conveni col·lectiu estatal de les empreses de seguretat (BOE núm. 10, de 12 de gener de 2015), i també, si s'escau, el cost del personal que s'ha de subrogar.





No és necessari cobrir el preu més elevat d'entre els homologats per l'Acord marc.

5. Valor estimat

El valor estimat del contracte derivat es calcula de conformitat amb el que disposa l'article 88 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

6. Procediment de contractació derivada

Per adjudicar els contractes derivats s'ha de convocar les parts a una nova licitació.

En cap cas, les parts poden introduir modificacions substancials respecte dels termes fixats en l'Acord marc. La introducció de modificacions substancials és causa de nul·litat dels plecs i, per extensió, del procediment d'adjudicació.

D'acord amb el plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'Acord marc el procediment de contractació dels contractes és el següent:

- 6.1 INFORME SOBRE EL GRAU D'EXECUCIÓ. Prèviament a l'inici del procediment, els òrgans de contractació han de sol·licitar de la Secretaria de la Central de Contractació un informe sobre els límits quantitius i temporals de l'Acord marc, d'acord amb el model annex I.
- 6.2 ELABORACIÓ I CONTINGUT MÍNIM DEL PLEC ESPECÍFIC. En la licitació dels contractes derivats s'han de definir les prestacions que s'han de dur a terme de manera precisa i inequívoca, prenent com a base els termes de l'Acord marc. Per això, els òrgans de contractació han d'elaborar un plec específic que ha de recollir, a més del pressupost màxim del contracte, el termini d'execució previst, la descripció de les dependències o instal·lacions que han de ser objecte de vigilància, els tipus de serveis contractats, el calendari i l'horari de prestació del servei, la descripció dels elements de seguretat, els plànols i qualsevol altre element que sigui necessari per definir clarament les prestacions objecte del contracte.
- 6.3 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. D'acord amb la clàusula 41.2 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'Acord marc, els criteris d'adjudicació que poden incorporar-se als plecs específics són els que s'indiquen a continuació.





Es pot tenir en compte únicament un criteri o diversos. En tot cas, el preu sempre ha d'aparèixer com a criteri únic o juntament amb altres dels que formen part de la relació.

- a) Oferta econòmica, amb una ponderació mínima del 70 % respecte del total de criteris.
- b) Pla de treball.
- c) Formació específica del personal, sempre que no estigui inclosa en l'exigida en el plec de prescripcions tècniques de l'Acord marc i que tengui relació directa amb l'objecte del contracte.
- d) Ampliació de les cobertures mínimes exigides en l'assegurança de responsabilitat civil.
- e) Borsa d'hores gratuïtes, fins un màxim del 5 % del total d'hores contractades.
- f) Millores directament vinculades amb l'objecte del contracte, amb una ponderació màxima del 10 % sobre la puntuació total.

6.4 INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DE SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL. Quan el servei de vigilància s'hagi de dur a terme en edificis en els quals ja hi ha un contracte de serveis, l'òrgan de contractació ha de subministrar als empresaris consultats tota la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació.

6.5 CONSULTA A LES EMPRESES SELECCIONADES

- a) Contractes amb un valor estimat superior a 60.000 euros: s'han de consultar totes les empreses seleccionades.
- b) Contractes amb un valor estimat igual o inferior a 60.000 euros: en aquest cas, l'òrgan de contractació pot adreçar-se, motivadament, a un mínim de tres empresaris. En aquest cas, la Central de Contractació designarà les empreses que han de ser consultades. A aquest efecte, l'òrgan de contractació del contracte derivat ha de formular la petició d'acord amb el model annex I aquestes instruccions. En els casos en que el contracte suposi la continuïtat d'un servei ja existent, la terna mínima ha d'incloure l'empresa que actualment presti el servei, sempre que no hagi estat objecte d'imposició de penalitats.

Les consultes s'han de fer per via telemàtica i s'ha de deixar constància en l'expedient de la tramesa i la recepció.





- 6.6 TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES. El termini mínim de consulta és de deu dies naturals, llevat dels casos en què concorrin les circumstàncies que estableix l'article 112.1 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic per al procediment d'urgència.
- 6.7 PRESENTACIÓ DE LES OFERTES. Les empreses han de presentar les ofertes en un sobre únic, sempre que no hi hagi criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor i criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmula. En aquest darrer cas, s'han de presentar en dos sobres.
- 6.8 MESA DE CONTRACTACIÓ. No és preceptiva la constitució de la mesa de contractació. Això no obstant, en cas que l'òrgan de contractació opti per constituir-la, les sessions de la mesa han de ser públiques, almenys en l'obertura de l'oferta econòmica. En qualsevol cas, s'ha de deixar constància de totes les actuacions en l'expedient de contractació.
- 6.9 OFERTES DESPROPORCIONADES O AMB VALORS ANORMALS. Quan hi ha més d'un criteri d'adjudicació, els òrgans de contractació poden incloure els paràmetres que considerin oportuns en funció dels quals s'ha d'apreciar, si s'escau, que la proposició no es pot complir a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- 6.10 ADJUDICACIÓ. Ha de ser adjudicatària l'empresa que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa per aplicació dels criteris d'adjudicació que estableixi el plec específic. L'adjudicació s'ha de notificar a tots els empresaris que hagin pres part del procés de consulta.
- 6.11 FORMALITZACIÓ. De conformitat amb l'article 198.5 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, la formalització dels contractes derivats es pot efectuar sense necessitat d'observar el termini que preveu l'article 156.3 per als contractes susceptibles de recurs especial en matèria de contractació. La formalització s'ha de comunicar a la Secretaria de la Central de Contractació en un termini no superior a deu dies hàbils posteriors a la data de formalització fent servir el model annex II. Juntament amb aquesta comunicació, s'ha de trametre una còpia dels plecs específics i de la formalització.





7. Documentació que s'ha d'exigir a les empreses

- Capacitat i representació de les empreses. No s'ha de requerir a les empreses licitadores la documentació referida a la capacitat i representació, llevat que les circumstàncies hagin variat. En aquest sentit, les empreses han de presentar una declaració responsable de la vigència i el compliment d'aquests requisits.
- Solvència i classificació. Totes les empreses incloses en l'Acord marc estan classificades en el grup M, subgrup 2, categoria D. Les empreses han de presentar una declaració responsable en la qual manifestin que les dades de classificació no han variat.
- Altres habilitacions. Les empreses seleccionades estan exemptes d'acreditar la inscripció en el Registre d'Empreses de Seguretat del Ministeri de l'Interior, atès que ja l'han acreditada en l'Acord marc.
- Assegurances. Totes les empreses han d'haver contractat, com a mínim, l'assegurança de responsabilitat civil, en les condicions i per les quanties que estableixen la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada, i el Reial decret 2364/1994, de 9 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat privada. Els òrgans de contractació han de sol·licitar únicament l'acreditació d'estar al corrent del pagament.
- Obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. L'empresa que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantajosa ha d'acreditar que estar al corrent del pagament de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

8. Falta d'ofertes

Si en algun procediment de consulta no es rep cap oferta, l'òrgan de contractació pot optar entre fer una nova consulta entre els adjudicataris de l'Acord marc o licitar el contracte per procediment obert fora de l'Acord marc. En aquest cas, no es poden modificar els elements essencials del contracte que ha resultat desert, especialment pel que fa al preu, llevat que no sigui adequat al mercat.

Poden concórrer a aquesta licitació les empreses que són part de l'Acord marc.

9. Fiscalització

La fiscalització dels expedients s'ha de dur a terme segons l'Acord del Consell de Govern de 12 de juliol de 2013 pel qual s'aplica la previsió de l'article 83.2 del Text





refós de la llei de finances respecte a l'exercici de la funció interventora de fiscalització prèvia limitada.

10. Garanties

S'ha d'exigir la garantia definitiva per una quantia corresponent al 5 % de l'import d'adjudicació o del pressupost del contracte en cas que s'hagi licitat per preus unitaris.

11. revisió de preus

Els preus d'adjudicació dels contractes derivats no es revisaran.

12. subcontractació

Els contractes es poden subcontractar per a l'execució parcial de les prestacions contractades fins a un màxim del 50 % de l'import d'adjudicació.

L'adjudicatari que tengui intenció de subcontractar ha de comunicar-ho anticipadament i per escrit a l'òrgan de contractació i justificar l'aptitud del subcontractista d'acord amb l'article 227.2 *b* del Text refós de la Llei de contractes del sector públic..

La subcontractació es pot dur a terme entre les empreses que han firmat l'Acord marc o amb empreses no adjudicatàries.

13. Modificació dels contractes

A més de per les causes de l'article 107 del TRLCSP, els contractes es poden modificar per augment, disminució, supressió o substitució d'unitats, amb el límit acumulat del 25 % del preu d'adjudicació.

En el cas de disminució o supressió d'unitats, el contractista no té dret a reclamar cap quantia.

Les modificacions que suposin augment, disminució, supressió o substitució d'unitats fins a un 10 % del preu del contracte són obligatòries per al contractista.





14. Penalitats i causes de resolució

La clàusula 48 del plec de clàusules administratives particulars inclou la relació de faltes i sancions que es poden imposar pels incompliments de les empreses adjudicatàries.

D'altra banda, a més de les que preveu el TLCSP, és causa de resolució l'incompliment de les obligacions salarials bàsiques per part de les contractistes.

15. Valoració de l'execució dels contractes derivats

En qualsevol moment, la Central de Contractació pot efectuar enquestes de satisfacció del servei o sol·licitar informes de qualificació als òrgans de contractació amb la finalitat valorar l'execució correcta dels contractes. Aquests informes podran servir per iniciar actuacions de penalització contractual o de resolució de l'Acord marc.

16. Comunicacions amb la Central de Contractació

Per agilitar la tramitació de la contractació derivada, s'ha de procurar que la documentació es trameti a la Central de Contractació per correu electrònic i que es faci servir la signatura electrònica en la firma de documents o en la compulsa.

Les comunicacions a la Central de Contractació que fixen els punts 6.1 i 6.11 d'aquestes instruccions s'han de dur a terme utilitzant els models que consten en els annexos.

Adreça electrònica: centraldecontractacio@caib.es

Persones de contacte:

- Farah Bouazza Ariño: tel. 971 784470 (ext. 60587)
- Margalida M. Torres Pastor: tel. 971 784334 (ext. 84334)

Palma, 2 de març de 2015

La secretària
Matilde Martínez Montero

