



## Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Interior

**Data:** 02/12/2004

**Matèria:** Urbanisme

### Consulta:

**Possibilitat de concedir una llicència de instal·lació per a us justificadament provisional, de conformitat amb l'article 17 de la Llei 6/1998, considerat com a article bàsic i no aplicar l'article 16 de la Llei 8/1995 d'activitats classificades on es prohibeixen les llicències de instal·lació provisionals.**

### Resposta:

L'article 17 de la Llei 6/1998 estableix la possibilitat d'autoritzar usos i obres provisionals en sòl urbanitzable compresos en àmbits ja delimitats en vistes al seu desenvolupament immediat, en tant no s'hagi aprovat el corresponent planejament de desenvolupament. Per tant és necessari:

- Que els terrenys estiguin qualificats com a sòl urbanitzable,
- Que estiguin en àmbits ja delimitats en vistes al seu desenvolupament immediat i
- Que encara no s'hagi aprovat el corresponent planejament de desenvolupament.

Quan no es donin aquestes circumstàncies, no procedirà autoritzar aquests tipus d'usos i obres provisionals. Es més, una vegada que s'hagués aprovat el planejament de desenvolupament corresponent no procedirà autoritzar cap obra que vagi en contra d'aquest.

De tot l'anterior es desprèn que el terme provisional no ve donat perquè l'activitat a desenvolupar en el terreny en qüestió sigui provisional, entès com a tal, de duració determinada en el temps, sinó que la provisionalitat ve donada perquè encara no s'ha aprovat el corresponent planejament.

En el cas concret s'hauria de tenir el compte si el planejament esta totalment executat o no per poder aplicar l'article 17 de la Llei 6/1998.

En quant a la prohibició d'atorgar llicències provisionals establerta a l'article 16 de la Llei 8/1995 d'instal·lació, obertura i funcionament i la prohibició ve referida a la possibilitat d'atorgar llicències d'activitat classificades provisionals en el temps. El fet d'ésser una activitat classificada suposa que l'atorgament d'una llicència d'instal·lació implica, en qualsevol cas, que s'haurà de respectar la normativa urbanística i com a excepció i en els casos en que es donin els supòsits establerts a l'article 17 de la Llei 6/1998, atorgar posteriorment a aquella la llicència provisional d'obra.



**Govern de les Illes Balears**  
Conselleria d'Interior

Per tant dins l'àmbit de les activitats classificades es podrà donar una llicència d'instal·lació independentment que la llicència d'obres fos provisional si complís els requisits de l'article 17 de la Llei 8/1995 i per tant condicionada al desenvolupament urbanístic.