

INFORME SOBRE EL PROCEDIMENT I LA DOCUMENTACIÓ EXIGIDA PER A LA TRAMITACIÓ DE LA DECLARACIÓ D'URGENT OCUPACIÓ DELS BENS OBJECTE D'EXPEDIENTS EXPROPIATORIS

En contestació a la consulta telefònica efectuada al Servei d'Assessorament de les corporacions locals relativa a la documentació que s'ha d'adjuntar a les sol·licituds de declaració d'urgent ocupació dels bens afectats per un expedient expropiatori, em plau d'informar-vos que a l'expedient que es tramiti a l'efecte, hi haurà de constar la documentació següent:

1. Certificació de l'acord de l'Ajuntament Ple interessant la declaració d'urgència.
2. Certificació acreditativa de l'aprovació del pla o projecte que motivi l'expropiació, o certificació acreditativa de que s'ha declarat l'utilitat pública o l'interès social del fi al compliment del qualles destinen els béns, en la forma legalment prevista.
3. Plànol dels bens afectats.
4. Relació dels béns afectats i dels seus titulars i demés interessats, amb el domicili de tots ells.
5. Certificació acreditativa de la notificació del resultat del tràmit d'audiència dels titulars i demés interessats. Aquest tràmit, d'acord amb l'article 56 del Reglament d'expropiació forçosa, haurà de referir-se a la sol·licitud de declaració d'urgent ocupació i la seva durada és de quinze dies.
6. Documentació justificativa de les circumstàncies que motiven la sol·licitud, (informe jurídic i tècnic motivant la urgència de l'ocupació del terreny).
7. Així mateix, cal tenir en compte que l'article 52 de la Llei d'Expropiació Forçosa, d'acord amb la modificació continguda a l'article 3 de la Llei 22/1996, de 27 de desembre, de Mesures de Disciplina Pressupostària, estableix que: "en el expediente deberá figurar, necesariamente, la oportuna retención de crédito, con cargo al ejercicio en que se prevea la conclusión del expediente expropiatorio y la realización efectiva del pago, por el importe a que ascendería el justiprecio calculado en virtud de la reglas previstas para su determinación en esta Ley". Per aquests motius s'haurà de justificar a l'expedient la retenció de crèdit a la qual fa referència l'article 52 de la Llei, mitjançant els següents documents:
 1. Quan al Pressupost General de la Corporació existeixi una partida suficient i adequada per fer front a la despesa, la retenció de crèdit es realitzarà per decret de Batlia amb càrrec a l'esmentada partida.

Al decret constarà el valor de la retenció de crèdit consistent en l'import de la valoració dels béns efectuada pel tècnic competent, i la data en la qual, dins el present exercici es preveu la finalització de l'expedient expropiatori.

2. En supòsit que no hi hagi partida suficient i adequada en el Pressupost General de l'Ajuntament per poder fer front a la despesa, es presentarà certificat de l'acord adoptat pel Ple en el que hi haurà de constar el compromís de realitzar l'oportuna retenció de crèdit per l'import del justipreu, amb càrrec a l'any en el qual es prevegi la finalització de l'expedient expropiatori i la realització efectiva del pagament.

Marratxí a 31 d'octubre de 1997