



G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I DIRECCIÓ GENERAL
B HABITATGE
/ I ARQUITECTURA



Document: Resolució
Expedient: Bo Lloguer Jove 2022-2023
Codi SIA: 2895414
Emissor DIR3: A04035955

Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual s'aprova la tercera concessió parcial del Bo Lloguer Jove, i es reconeix l'obligació a favor de 77 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer, de conformitat amb l'Ordre 19/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de juliol per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Bo Lloguer Jove, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025

Fets

1. El dia 2 d'agost de 2022 es va publicar en el BOIB núm. 100 l'Ordre 19/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de juliol de 2022 per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Bo Lloguer Jove, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025, per un import de 9.600.000,00 euros, € amb càrrec als fons estatals, a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00 (FF 22136).
2. D'acord amb l'article setzè de l'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de juliol de 2022, la quantia de l'ajuda és de 250 € mensuals a la persona beneficiària amb el límit de l'import mensual de la renda arrendatícia, i es considera que, en cap cas i en cap mensualitat, la suma de les ajudes rebudes per les persones joves menors de 35 anys en el moment de la sol·licitud de l'ajuda que convisin en l'habitatge pot superar l'import de la renda arrendatícia que consti en el contracte. En el cas que les ajudes sobre un mateix habitatge superi el 100 % de la renda arrendatícia o del preu de cessió, l'import de l'ajuda de totes i cadascuna de les persones beneficiàries s'ha de minorar en la proporció corresponent.

Camí dels reis, 308
07011 Palma
Tel. 971 17 65 17
dghabita.caib.es

<https://vd.caib.es/1683116726050-619111777-4504702076653205881>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1683116726050-619111777-4504702076653205881>

CSV: 1683116726050-619111777-4504702076653205881

3. De conformitat amb el que estableix l'article vintè de l'Ordre 19/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de juliol de 2022 per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Bo Lloguer Jove, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025, el termini de presentació de sol·licituds era des del dia 3 d'agost de 2022 fins al dia 15 de setembre de 2022 ambdós inclosos.
4. Una vegada transcorregut el termini per presentar les sol·licituds, esmenats els defectes i efectuades les comprovacions necessàries, es va informar favorablement sobre tots els expedients d'ajut que varen presentar la documentació completa, i que compliren tots i cadascun dels requisits de la convocatòria, de manera que hi va haver un romanent de l'import de fons finalistes destinats a aquesta finalitat per l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per als ajuts del Bo Lloguer Jove.
5. En el BOIB núm. 15, de 2 de febrer de 2023, es va obrir un nou termini de presentació de sol·licituds des del 3 de febrer de 2023 fins el 28 de febrer de 2023 (Ordre 3/2023 del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual es modifica l'Ordre 19/2022 per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Bo Lloguer Jove, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025).
6. Les persones interessades que figuren en l'annex varen presentar la sol·licitud per a la concessió de les ajudes Bo Lloguer Jove d'habitatges dins del termini legal establert.
7. De conformitat amb el que estableix l'article 24.3 i l'article 28, una vegada transcorregut el termini per a presentar les sol·licituds, esmenats els defectes i efectuades les comprovacions que es considerin necessàries, i revisats els justificants aportats a que fa referència el punt anterior, els serveis competents de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, han valorat les sol·licituds presentades en el nou termini i els justificants aportats d'acord amb els criteris i el procediment establert, i han emès informe d'un primer pagament del nou termini del bo lloguer jove (BOALJO) de data 02 de maig de 2023 en els quals els sol·licitants compleixen amb tots i cadascun dels requisits exigits a la convocatòria per a l'ajuda bo lloguer jove.
8. La subvenció als beneficiaris s'ha justificat, de conformitat amb l'article 28 de l'Ordre, amb la presentació dels justificants de l'abonament dels rebuts de lloguer realitzats per transferència, domiciliació o ingrés, tots ells a través d'una entitat financera o de crèdit a partir de l'1 de gener de 2022 i com a màxim fins el mes de desembre de 2022.



9. L'interventor general de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en data 29 de juliol de 2022, ha autoritzat per a aquest expedient la utilització del sistema de pagament a un nombre significatiu de perceptors nominetes 3 en la tramitació dels pagaments derivats de l'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de juliol per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Bo Lloguer Jove, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025

Fonaments de dret

1. L'Ordre 19/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de juliol per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Bo Lloguer Jove, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025 (BOIB núm. 100, de 2 d'agost de 2022).
2. L'Ordre 32/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual es modifica l'Ordre 19/2022 esmentada en el punt 1 anterior (BOIB núm. 157, de 3 de desembre)
3. La correcció d'errors de 7 de desembre de 2022 de l'Ordre 32/2022 (BOIB núm. 160, de 10 de desembre).
4. Ordre 3/2023 del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual es modifica l'Ordre 19/2022 per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Bo Lloguer Jove, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025.
5. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 276, de 18 de novembre de 2003).
6. El Decret legislatiu 2/2005, 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions (BOIB núm. 196, de 31 de desembre de 2005).
7. El Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions (BOE núm. 176, de 25 de juliol de 2006).
8. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2 d'octubre de 2015).



9. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril de 2003).
10. Llei 11/2022, de 28 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2023 (BOIB núm. 171, de 31 de desembre).
11. La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 8, de 15 de gener de 2015).
12. El Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 122, de 2 de setembre de 2004).
13. La Llei 1/2019, de 31 de gener, del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 15, de 2 de febrer de 2019).
14. El Decret 8/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que inclou la Conselleria de Mobilitat i Habitatge (BOIB núm. 20, de 14 de febrer de 2021).
15. L'article 2.11.b) del Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que estableix que la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, que depèn de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, exerceix les seves competències, entre d'altres, en l'àmbit material de foment, coordinació i gestió de les ajudes públiques en matèria d'habitatge (BOIB núm. 21, de 15 de febrer de 2021).

Per tot això, prèvia proposta de la directora general d'Habitatge i Arquitectura de dia 03 de maig de 2023, dicta la següent

Resolució

1. Concedir les ajudes per al lloguer d'habitatges bo lloguer jove als beneficiaris que s'indiquen en l'annex d'aquesta Resolució, que comença amb DNI 07170673D, expedient BOALJO23-249/2023 ajuda total 3.000 €, i acaba amb NIE Y8725931K, expedient BOALJO23-277/2023, ajuda total 3.000 €, per complir amb els requisits exigits en l'Ordre 19/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de juliol per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Bo Lloguer Jove, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de



gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025.

2. Autoritzar i disposar una despesa, a favor dels beneficiaris i pels imports que figuren en la relació establerta en l'annex, per un import total de 178.600,00 €, amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00 (FF 22136), en concepte d'ajudes per al BO LLOGUER JOVE, d'acord amb el que disposa l'Ordre 19/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de juliol (modificada per l'Ordre 32/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge, BOIB 57, de 3 de desembre i l'Ordre 3/2023 del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual es modifica l'Ordre 19/2022 per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Bo Lloguer Jove, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025) per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Bo Lloguer Jove, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025.
3. Reconèixer l'obligació i proposar a la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni el pagament de les subvencions a favor dels beneficiaris assenyalats en l'annex per un import total de 178.600,00 €, amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00 (FF 22136) del pressupost de l'any 2023, que correspon als imports justificats pels beneficiaris fins el mes de desembre de 2022.
4. El pagament s'ha de fer pel sistema de nominetes 3.
5. Publicar aquesta Resolució en la pàgina web de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura (habitatge.caib.es)

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Mobilitat i Habitatge, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.





Palma,
El conseller de Mobilitat i Habitatge
Josep Marí i Ribas

Camí dels Reis, 308
07011 Palma
Tel. 971 17 65 17
dghabita.caib.es

6

<https://vd.caib.es/1683116726050-619111777-4504702076653205881>



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1683116726050-619111777-4504702076653205881>
CSV: 1683116726050-619111777-4504702076653205881

Annex: concessió i pagament

ANNEX				
BENEFICIARIS		SUBVENCIÓ CONCEDIDA		PAGAMENT
Núm. expedient	NIF/CIF Titular	Núm. mensualitats	Import concedit	
BOALJO23-249/2023	07170673D	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-623/2023	08366577M	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-720/2023	14276173G	4	1.000,00 €	1.000,00 €
BOALJO23-299/2023	15420582W	6	1.500,00 €	1.500,00 €
BOALJO23-66/2023	15436769C	10	2.500,00 €	2.500,00 €
BOALJO23-395/2023	20853761Y	7	1.750,00 €	1.750,00 €
BOALJO23-397/2023	23850189V	7	1.750,00 €	1.750,00 €
BOALJO23-699/2023	26820850K	4	1.000,00 €	1.000,00 €
BOALJO23-383/2023	29535403E	9	2.250,00 €	2.250,00 €
BOALJO23-683/2023	39478636X	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-24/2023	41510880C	12	2.700,00 €	2.700,00 €
BOALJO23-242/2023	41511263N	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-93/2023	41512674C	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-361/2023	41524461P	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-426/2023	41538116R	4	1.000,00 €	1.000,00 €
BOALJO23-274/2023	41542083N	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-697/2023	41573786K	11	2.750,00 €	2.750,00 €
BOALJO23-36/2023	41586380B	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-382/2023	41617148M	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-106/2023	41617398W	5	1.250,00 €	1.250,00 €
BOALJO23-406/2023	41618842C	4	1.000,00 €	1.000,00 €
BOALJO23-138/2023	41697397F	6	1.500,00 €	1.500,00 €
BOALJO23-557/2023	41748841T	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-638/2023	43163371F	5	1.250,00 €	1.250,00 €
BOALJO23-201/2023	43171819Z	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-547/2023	43176929H	4	1.000,00 €	1.000,00 €
BOALJO23-629/2023	43195139N	11	2.750,00 €	2.750,00 €
BOALJO23-123/2023	43196123F	12	3.000,00 €	3.000,00 €

<https://vd.caib.es/1683116726050-619111777-4504702076653205881>



ANNEX				
BENEFICIARIS		SUBVENCIO CONCEDIDA		PAGAMENT
Núm. expedient	NIF/CIF Titular	Núm. mensualitats	Import concedit	
BOALJO23-408/2023	43201659T	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-572/2023	43202696W	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-95/2023	43205727C	9	2.250,00 €	2.250,00 €
BOALJO23-714/2023	43205865C	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-232/2023	43212081A	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-287/2023	43214313G	12	2.400,00 €	2.400,00 €
BOALJO23-128/2023	43216112D	10	2.500,00 €	2.500,00 €
BOALJO23-368/2023	43218074Q	5	1.250,00 €	1.250,00 €
BOALJO23-577/2023	43219674Y	7	1.750,00 €	1.750,00 €
BOALJO23-356/2023	43223565X	3	750,00 €	750,00 €
BOALJO23-260/2023	43228117P	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-363/2023	43563487S	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-91/2023	43870928S	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-209/2023	44916900Q	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-140/2023	45187421B	10	2.500,00 €	2.500,00 €
BOALJO23-214/2023	45838705G	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-719/2023	46959607R	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-530/2023	47538678R	10	2.500,00 €	2.500,00 €
BOALJO23-354/2023	47609155Y	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-392/2023	48192212J	9	2.250,00 €	2.250,00 €
BOALJO23-155/2023	49775394J	4	1.000,00 €	1.000,00 €
BOALJO23-5/2023	49922055A	5	1.250,00 €	1.250,00 €
BOALJO23-294/2023	53238171W	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-280/2023	54138718F	6	1.500,00 €	1.500,00 €
BOALJO23-456/2023	54624544G	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-544/2023	54872268H	7	1.750,00 €	1.750,00 €
BOALJO23-599/2023	71671413D	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-359/2023	71677393D	9	2.250,00 €	2.250,00 €
BOALJO23-340/2023	71954642Q	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-681/2023	72751558M	12	3.000,00 €	3.000,00 €

<https://vd.caib.es/1683116726050-619111777-4504702076653205881>

Camí dels Reis, 308
07011 Palma
Tel. 971 17 65 17
dghabita.caib.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1683116726050-619111777-4504702076653205881>

CSV: 1683116726050-619111777-4504702076653205881

ANNEX				
BENEFICIARIS		SUBVENCIO CONCEDIDA		PAGAMENT
Núm. expedient	NIF/CIF Titular	Núm. mensualitats	Import concedit	
BOALJO23-77/2023	75904894H	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-173/2023	77418039Q	7	1.750,00 €	1.750,00 €
BOALJO23-145/2023	77598809Y	4	1.000,00 €	1.000,00 €
BOALJO23-601/2023	78857465X	10	2.500,00 €	2.500,00 €
BOALJO23-534/2023	79385803S	3	750,00 €	750,00 €
BOALJO23-240/2023	X4491564D	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-516/2023	X6924789H	5	1.250,00 €	1.250,00 €
BOALJO23-724/2023	X8603235Q	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-472/2023	X9000352S	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-627/2023	Y0509125B	4	1.000,00 €	1.000,00 €
BOALJO23-653/2023	Y2405433S	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-366/2023	Y2917774P	4	1.000,00 €	1.000,00 €
BOALJO23-353/2023	Y3553268N	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-528/2023	Y3707182X	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-625/2023	Y6390095L	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-455/2023	Y8123003S	12	3.000,00 €	3.000,00 €
BOALJO23-227/2023	Y8164147N	6	1.500,00 €	1.500,00 €
BOALJO23-479/2023	Y8416790T	4	1.000,00 €	1.000,00 €
BOALJO23-277/2023	Y8725931K	12	3.000,00 €	3.000,00 €
TOTAL IMPORT			178.600,00 €	
TOTAL BENEFICIARIS			77	

<https://vd.caib.es/1683116726050-619111777-4504702076653205881>

Camí dels Reis, 308
07011 Palma
Tel. 971 17 65 17
dghabita.caib.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1683116726050-619111777-4504702076653205881>

CSV: 1683116726050-619111777-4504702076653205881



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1683116726050-619111777-4504702076653205881

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1683116726050-619111777-4504702076653205881>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

JOSEP MARI RIBAS

CONSELLER DE MOBILITAT I HABITATGE

CONSELLERIA DE MOBILITAT I HABITATGE

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 04-May-2023 10:04:51 AM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Resoluci__TercerPagmanetBoJove_2023..pdf

Data captura: 04-May-2023 10:06:00 AM GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 10



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1683116726050-619111777-4504702076653205881>

CSV: 1683116726050-619111777-4504702076653205881