



Secció I. Disposicions generals

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE MOBILITAT I HABITATGE

805

Ordre 3/2023 del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual es modifica l'Ordre 19/2022 per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Bo Lloguer Jove, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025

El dia 2 d'agost de 2022, es va publicar en el BOIB núm. 100 l'Ordre 19/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de juliol de 2022 per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Bo Lloguer Jove, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025, per un import de 9.600.000,00 €, amb càrrec als fons estatals, partida pressupostària 25501 431B01 48000 00 (FF 22136).

L'objecte d'aquesta Ordre és establir les bases reguladores i aprovar la convocatòria dels ajuts Bo Lloguer Jove per als lloguers d'habitatges que es reportin a partir de l'1 de gener de 2022 i pel termini màxim de dos anys. Els habitatges arrendats han d'estar situats en l'àmbit territorial de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

El dia 10 de desembre, es va publicar en el BOIB núm. 160 la correcció d'errors advertida en la modificació de l'article 14, apartat 2, de l'Ordre 19/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de juliol de 2022, que estableix que el finançament del Bo Lloguer Jove s'ha de fer amb càrrec a ingressos finalistes del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana per un import de 9.600.000,00 euros amb caràcter de despesa pluriennal i seran amb càrrec a les partides pressupostàries, anualitats i per la quantia total màxima que s'indiquen a continuació:

Partida pressupostària	Anualitat	Import
25501 431B01 48000 00 (FF 22136)	2022	4.305.000,00 €
25501 431B01 48000 00 (FF 22136)	2023	4.800.000,00 €
25501 431B01 48000 00 (FF 22136)	2024	495.000,00 €

De conformitat amb el que estableix l'article vintè de l'Ordre 19/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge, el termini de presentació de sol·licituds era des del dia 3 d'agost de 2022 fins al dia 15 de setembre de 2022, ambdós inclosos. En aquesta convocatòria s'han presentat 2.782 sol·licituds d'ajuts per al Bo Lloguer Jove.

De conformitat amb el que estableix l'article 24.3 de l'Ordre 19/2022, esmentada abans, i una vegada transcorregut el termini per presentar les sol·licituds, esmenats els defectes i efectuades les comprovacions necessàries, s'ha informat favorablement sobre tots els expedients d'ajut que han aportat la documentació completa, i que compleixen tots i cadascun dels requisits de la convocatòria, de manera que hi ha un sobrant de l'import de fons finalistes destinats a aquesta finalitat per l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per als ajuts del Bo Lloguer Jove.

Per tot el que s'ha exposat, i a fi de continuar amb les mesures de suport per a l'accés a l'habitatge en règim de lloguer per a la població jove (de fins a de 35 anys), que és el règim de tinença majoritari en el seu rang d'edat, i augmentar el nombre de joves que es poden veure beneficiats amb els fons finalistes destinats per l'Estat a la concessió dels ajuts del Bo Lloguer Jove a les Illes Balears, es considera oportú obrir un nou termini de presentació de sol·licituds que permeti facilitar l'accés a l'habitatge als joves amb menys recursos, mitjançant ajuts directes destinats a contribuir al pagament de la renda, per la qual cosa dicta la següent

Ordre

Article únic

Modificació de l'Ordre 19/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Bo Lloguer Jove, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025

Primer. S'afegeix un article 20 bis a l'Ordre 19/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Bo Lloguer Jove, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025, el contingut del qual és el següent:



20 bis

Nou termini de presentació

Per als lloguers d'habitatge que es reportin a partir de l'1 de gener de 2022 i fins al 15 de setembre de 2022, s'obre un nou termini de presentació de sol·licituds d'ajut que començarà a les 10.00 hores de l'endemà de la publicació d'aquesta Ordre i finalitzarà a les 23.59 hores del dia 28 de febrer de 2023, mentre no s'hagi exhaurit o hi hagi previsió d'exhauriment del crèdit habilitat en cada exercici pressupostari per al pagament d'aquests ajuts ateses les sol·licituds presentades. Si es produeix aquesta circumstància, s'ha de publicar un anunci a la pàgina web de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura.

Segon. S'afegeix un article 28 bis a l'Ordre 19/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Bo Lloguer Jove, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025, el contingut del qual és el següent:

Article 28 bis

Justificació i pagament

1. Els justificants de pagament de les rendes mensuals de l'any 2022 han de complir els requisits que s'expressen en l'apartat 1.a) de l'article 10 d'aquesta Ordre. S'han de presentar de manera telemàtica, de la manera que indica l'article 21.1.i) d'aquesta Ordre, en els terminis únics següents:

a) Els justificants del pagament de les rendes mensuals vençudes amb anterioritat al 31 de desembre de 2022 s'han d'aportar en el moment de la sol·licitud de l'ajut (rebuts corresponents als mesos de gener a desembre de 2022). En el cas que la sol·licitud es presenti sense tots els justificants acreditatius d'estar al corrent de pagament de totes les rendes vençudes, s'abonarà únicament l'ajut corresponent als rebuts presentats que contenguin tots els requisits exigits en l'article 10.1.a) d'aquesta Ordre.

b) Tots els justificants de pagament de les rendes mensuals vençudes amb posterioritat a la sol·licitud de l'ajut s'han d'aportar telemàticament cada quatre mesos, en els períodes següents:

— En el període comprès entre les 8.00 h de l'1 d'abril de 2023 i les 23.59 h del 30 d'abril de 2023, els justificants de pagament des de gener fins a abril de 2023 (gener, febrer, març i abril de 2023).

— En el període comprès entre les 8.00 h de l'1 d'agost de 2023 i les 23.59 h del 31 d'agost de 2023, els justificants corresponents als mesos de maig a agost de 2023 (maig, juny, juliol i agost de 2023).

— En el període comprès entre les 8.00 h de l'1 de desembre de 2023 i les 23.59 h del 31 de desembre de 2023, els justificants corresponents als mesos de setembre a desembre de 2023 (setembre, octubre, novembre i desembre de 2023).

— En el període comprès entre les 8.00 h de l'1 d'abril de 2024 i les 23.59 h del 30 d'abril de 2024, els justificants de pagament des de gener fins a abril de 2024 (gener, febrer, març i abril de 2024).

— En el període comprès entre les 8.00 h de l'1 d'agost de 2024 i les 23.59 h del 15 de setembre de 2024, els justificants corresponents als mesos de maig a setembre de 2024 (maig, juny, juliol, agost i setembre de 2024).

2. Es podran dictar resolucions de pagament parcials de l'import de l'ajut concedit.

En tot cas, i si no s'ha rebut cap notificació de resolució de concessió dels ajuts, s'hauran d'aportar igualment en les dates indicades els rebuts corresponents a les rendes mensuals vençudes en els terminis establerts en aquesta Ordre.

Tercer. Aquesta Ordre entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma, (signat electrònicament: 1 de febrer de 2023)

El conseller de Mobilitat i Habitatge

Josep Mari i Ribas

