Conselleria d'Empresa, Autònoms i Energia
Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic

Resolució del director general d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic per la qual es modifiquen els condicionants com a activitat potencialment contaminadora de l'atmosfera (APCA) del grup C de l'hotel Gpro Valparaiso Palace & Spa, (exp. APCA-0052)

Resolució

1. Modificar els condicionants com a activitat potencialment contaminadora de l'atmosfera (APCA) del **grup C, codi APCA 02 01 05 03** de l'Hotel Gpro Valparaiso Palace & Spa, gestionat per Gpro Spain Development, SL, situat al TM de Palma amb les especificacions i condicions que es relacionen a continuació:

a) Mesures de control

- Condicions generals de mesures de focus canalitzats

    1. D'acord amb l'article 24 del Decret 33/2024, de 30 de juliol, el punt de mostreig de les xemeneies compliran amb els requisits de la norma UNE-EN 15259:2008 i les seves actualitzacions.
    2. Els accessos i plataformes de treball als punts de mostreig hauran de complir la normativa en matèria de seguretat i salut en els llocs de treball. Ha de ser accessible en qualsevol moment per poder realitzar les mesures i inspeccions pertinents.
    3. Les mesures es realitzaran en condicions representatives d'operació de les instal·lacions.
    4. D'acord amb l'article 24 del Decret 33/2024, de 30 de juliol, s'utilitzaran els mètodes oficials o mètodes de referència per a les mesures de les diferents magnituds, be siguin contaminants o altre tipus de paràmetres, tant als controls interns o autocontrols com als controls externs de les emissions. Els mètodes de mesura seran preferentment UNE-EN, en el seu defecte i per aquest ordre: EN, UNE-ISO, UNE, i altres mètodes internacionals. Sempre que es publiquin noves normes que substitueixin les indicades, s'aplicaran les més recents. Es poden consultar les guies d'instruccions tècniques a la pàgina web: http://atmosfera.caib.es (instruccions tècniques relatives a APCA).

5. Es considerarà que es respecta un valor d'emissió si els resultats de cadascuna de les series de mesures no supera els corresponents valors límits d'emissió.
6. L'empresa haurà de disposar d'un pla de manteniment adient per tal d'assegurar, entre altres aspectes, el bon funcionament dels equips de combustió.

- Controls i límits d'emissió focus canalitzats

1. Els controls de gasos de combustió a la sortida dels focus emissors canalitzats es duran a terme per un organisme de control autoritzat per a l'atmosfera (OCA).
2. El focus FC-5, grup electrogen, té una potència tèrmica 320 kWt, essent per tant una petita instal·lació de combustió (<1MWt) i pel seu règim de funcionament està considerat focus no sistemàtics. Així doncs, no s'han de realitzar controls externs per part d'un organisme de control autoritzat (OCA).

   Addicionalment, i així com s'estableix a l'article 6, punt 5, del RD 100/2011, sempre que la direcció general competent en matèria d'atmosfera ho consideri necessari i de forma motivada, podrà exigir que es realitzin controls del gasos de combustió i opacitat dels focus FC-5 amb els valors límit i valors de referència indicats a la taula següent:

Valors límit d'emissió			
Focus	**Contaminant**	**Valor límit d'emissió**	**Control**
FC-5 (gasoli)	SO2	850 mg/Nm^3	Control extern (OCA)
	CO	1445 ppm (1.806 mg/Nm^3)	
Valors d'emissió de referència			
Focus	**Contaminant**	**Valors d'emissió de referència**	**Control**
FC-5 (gasoli)	NOx	500 mg/Nm^3 [(1)]	Control extern (OCA)
	Opacitat Bacharach	4	

[1] Valors referits a 5% d'oxigen i condicions normals de temperatura (273 K) i de pressió (101,3 kPa) de gas sec.

3. Els focus FC-3, té una potència individual de 210 kWt, està considerat APCA sense grup assignat. Així doncs, no s'han de

realitzar controls externs per part d'un organisme de control autoritzat (OCA).

Addicionalment, i així com s'estableix a l'article 6, punt 5, del RD 100/2011, sempre que la direcció general competent en matèria d'atmosfera ho consideri necessari i de forma motivada, podrà exigir que es realitzin controls del gasos de combustió i opacitat dels focus FC-3 tal com es descriu a la taula següent:

Valors límit d'emissió			
Focus	**Contaminant**	**Valor límit d'emissió**	**Control**
FC-3 gas natural	NOx	200 mg/Nm^3	Control extern (OCA)
	CO	100 mg/Nm^3	

(1) Valors referits a condicions normals de temperatura (273 K) i de pressió (101,3 kPa) de gas sec i amb percentatge d'oxigen al 3 %.

4. Els focus FC-1 i FC-2, calderes que funcionen amb gas natural, tenen una potència tèrmica de 1.040 i de 1.279 kWt, respectivament. Són mitjanes instal·lacions de combustió (MIC), amb potència menor de 50 MWt i superior a 1 MWt i, per tant, se li apliquen controls d'acord amb el RD Reial Decret 1042/2017, del 22 de desembre a partir de 1 de gener de 2030.

Focus	**Contaminant**	**Valor límit d'emissió (1)**	**Control/ Periodicitat**
FC-1i FC-2 (gas natural)	NOx	250 mg/Nm^3	Control extern (OCA) Cada 3 anys(3)
Valors d'emissió de referència			
Focus	**Contaminant**	**Valors d'emissió de referència(1) (2)**	**Control/ Periodicitat**
FC-1i FC-2 (gas natural)	CO	100 mg/Nm^3	Control extern (OCA) Cada 3 anys(3)

(1) Valors referits a condicions normals de temperatura (273 K) i de pressió (101,3 kPa) de gas sec. Valors referits al 3% d'O_2 i gas sec. També se mesurarà temperatura i oxigen.

(2) S'ha de mesurar el CO malgrat no hi hagi VLE. El valor indicat a la taula és un valor de referència.

(3) Com a alternativa a les freqüències indicades en la taula anterior, en cas de que el funcionament anual de cada MIC sigui inferior a 500 hores com a mitjana

mòbil de 5 anys, es podran realitzar mesuraments periòdics com a mínim quan el número d'hores de funcionament de la instal·lació sigui igual a tres vegades la mitjana mòbil anual. En tot cas, la freqüència dels mesuraments periòdics no pot ser inferior a una vegada cada cinc anys.

La freqüència dels controls per a cada focus es compta a partir del darrer control OCA realitzat. El darrer control d'OCA dels focus es va realitzar al desembre de 2024, així que el pròxim control extern del focus FC-1 i FC-2, per part d'OCA s'haurà d'efectuar abans de desembre de 2027.

b) Altres obligacions

1. La instal·lació haurà de dur un registre i arxiu dels controls realitzats així com dels informes resultants, el qual haurà d'estar a disposició de l'administració competent. En aquest registre s'inclourà al menys dades relatives al funcionament, emissions, incidències (revisió periòdica de la instal·lació, aturades, avaries, etc), i inspeccions i s'haurà de conservar al menys durant deu anys.
2. Es disposarà d'una còpia de l'autorització en la instal·lació a disposició dels agents de l'autoritat.
3. D'acord amb els articles 5.4 i 5.5 del RD 1042/2017 el titular haurà de sol·licitar la inscripció en el registre autonòmic de Mitjanes Instal·lacions de Combustió del focus FC-1i FC-2 **abans de 31 de desembre de 2028**.
4. Els titulars de la instal·lació comunicaran a l'òrgan autonòmic competent les condicions d'explotació diferents a les normals que poden afectar al medi ambient, així com les mesures correctores implementades per esmenar-les.

c) Modificació de la instal·lació

El titular haurà d'informar a l'òrgan competent de qualsevol projecte de canvi que afecti les característiques tècniques, el funcionament o la grandària de la instal·lació, així com de tot canvi que afecti la identitat o el domicili del titular. L'òrgan competent valorarà el caràcter de la modificació i, a la vista de la informació rebuda, podrà modificar la inscripció com a APCA.

Palma, 4 de desembre de 2025