



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE TURISME, CULTURA I ESPORTS

10804

Resolució del conseller de Turisme, Cultura i Esports per la qual s'aprova la convocatòria de subvencions destinada a entitats locals per finançar l'adquisició d'immobles de titularitat privada a zones turístiques de les Illes Balears per esponjar, regenerar, renaturalitzar, mitigar el canvi climàtic, incentivar la baixa de places turístiques d'allotjament, establir polítiques d'economia social o altres finalitats de millora de la destinació turística

Expedient de tramitació anticipada de despesa corresponent a l'exercici 2026 - article 43 i següents del Decret 75/2004, de 27 d'agost-, segons la Resolució del conseller de Turisme, Cultura i Esports de 18 de juny de 2025.

Antecedents

La Llei 2/2016, de 30 de març, de l'impost sobre estades turístiques a les Illes Balears i de mesures d'impuls del turisme sostenible (d'ara endavant LIET), crea i regula els aspectes essencials de l'impost sobre estades turístiques a les Illes Balears, que està destinat a compensar la societat balear pel cost mediambiental i social que comporta l'exercici de determinades activitats que distorsionen o deteriorenen el medi ambient al territori de les Illes Balears i a millorar la competitivitat del sector turístic per mitjà d'un turisme sostenible, responsable i de qualitat a l'arxipèlag, el qual, a més, combatí la precarietat laboral.

Mitjançant la LIET es crea el fons per afavorir el turisme sostenible, que s'ha de nodrir de la recaptació total de l'impost sobre estades turístiques a les Illes Balears i que constitueix un instrument de finançament de projectes i actuacions que permetin impulsar un turisme més sostenible, responsable i de qualitat a l'arxipèlag de les Illes Balears. Amb la finalitat de decidir quins projectes s'han d'executar amb càrrec al fons, la Comissió d'Impuls del Turisme Sostenible ha d'elaborar un pla anual d'impuls del turisme sostenible que fixi els objectius anuals prioritaris, amb criteris d'equilibri territorial, que s'ha d'eleva al Consell de Govern perquè l'aprovi, de conformitat amb els articles 20.3 de la LIET i 51 del Decret 35/2016, de 23 de juny, de desplegament de la LIET.

Així, el 19 de juliol de 2024, el Consell de Govern va ratificar el Pla Anual d'Impuls del Turisme Sostenible Ordinari per al Període 2024-2025 per a projectes susceptibles de ser finançats amb el fons per afavorir el turisme sostenible (BOIB núm. 96, de 20 de juliol de 2024). Entre els objectius prioritaris de finançament d'aquest Pla es troben la protecció, la preservació, la modernització i la recuperació del medi natural, rural, agrari i marí - article 2.a) del Pla.

En el marc de la convocatòria del Pla esmentat, la Direcció General de Turisme va presentar un projecte de turisme sostenible per fomentar l'adquisició d'immobles de titularitat privada a zones turístiques de les Illes Balears mitjançant la convocatòria de subvencions per esponjar, regenerar, renaturalitzar, mitigar el canvi climàtic, incentivar la baixa de places turístiques d'allotjament, establir polítiques d'economia social o altres finalitats de millora de la destinació turística, dirigit a les entitats que integren l'Administració local de les Illes Balears i per un import de 15.000.000 d'euros.

L'article 68 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, estableix com un dels seus principis generals la millora de la competitivitat mitjançant el desenvolupament del turisme sostenible. La Llei 3/2022, de 15 de juny, de mesures urgents per a la sostenibilitat i la circularitat del turisme de les Illes Balears, que dona una nova redacció a aquest precepte, es refereix, en l'exposició de motius, al turisme sostenible com aquell que, a més de ser creador de riquesa, contribueix a conservar i protegir els recursos del nostre territori —vida silvestre, flora, biodiversitat i ecosistemes—, i a protegir i promoure la diversitat cultural i el benestar de les persones residents a les Illes Balears generant treball de qualitat i donant suport a les economies locals. El turisme sostenible, afirma, és el que lidera la justícia social, el treball de qualitat, la igualtat, el desenvolupament econòmic i la integritat ambiental per arribar a ser una destinació competitiva i viable.

També en l'exposició de motius, fa referència a la importància de disposar de plans d'adaptació i mitigació climàtica abans del 2030 i afirma que el canvi climàtic afectarà seriosament l'activitat turística i posarà en perill l'economia balear, que fonamenta la seva estructura productiva en el turisme. A més, en el paràgraf sisè, considera que la transició cap a la circularitat i la sostenibilitat del sector turístic requereix també l'adopció d'una mesura de suspensió temporal de la possibilitat d'adquirir places turístiques.

En el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea amb fons Next Generation, la Direcció General de Turisme ha impulsat la transició cap al turisme sostenible amb l'aprovació de diverses convocatòries de subvencions, entre les quals es troba la destinada a finançar actuacions per a la millora de la competitivitat i la capacitat d'adaptació del territori de les Illes Balears en



l'àmbit turístic, dirigida també a les entitats locals (BOIB núm. 175, de 23 de desembre de 2023). Com a actuacions subvencionables, ja s'hi preveïen la millora de zones d'excessos o zones saturades i madures mitjançant la compra d'establiments d'allotjament turístic; els projectes de regeneració o renaturalització de zones turístiques, i els incentius a la baixa de places turístiques d'allotjament. L'import dels 333 projectes presentats va superar àmpliament el crèdit disponible, de manera que molts projectes no varen poder rebre finançament per manca de crèdit pressupostari.

L'Acord del Consell de Govern de 15 de novembre de 2024 pel qual s'aprova la proposta de la Comissió d'Impuls del Turisme Sostenible relativa als projectes per finançar amb el fons per afavorir el turisme sostenible corresponents al Pla Anual 2024-2025 (BOIB núm. 150, de 16 de novembre de 2024) va aprovar el finançament del projecte presentat per la Direcció General de Turisme per un import de 15.000.000 d'euros amb la distribució per anualitats següent:

Anualitat	Capítol 7
2025	0 €
2026	15.000.000 €

Amb aquest projecte de convocatòria de subvencions finançada totalment amb fons per afavorir el turisme sostenible es pretén donar continuïtat a l'impuls iniciat amb els fons Next Generation i posar a disposició de les destinacions turístiques els recursos econòmics necessaris per afavorir el trànsit cap a un turisme sostenible, l'alta competitivitat amb altres destinacions i majors beneficis socials per als residents, de forma recurrent i ordinària en el temps.

Fonaments de dret

Quant a l'àmbit competencial, l'article 30.11 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears atorga a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la competència exclusiva en matèria de planificació turística. A més, l'article 24.1 de l'Estatut estableix que els poders públics de la Comunitat Autònoma han de reconèixer l'activitat turística com a element econòmic estratègic de les Illes Balears. El foment i l'ordenació de l'activitat turística s'han de dur a terme amb l'objectiu de fer-la compatible amb el respecte al medi ambient, el patrimoni cultural i el territori, i també han d'impulsar-se polítiques generals i sectorials de foment i ordenació econòmica que tenguin com a finalitat afavorir el creixement econòmic a mitjà i llarg termini.

En el marc de la regulació de la competència, els articles 107 i següents del Tractat de funcionament de la Unió Europea (TFUE) s'ocupen de les anomenades ajudes d'estat. L'article 107, apartat 1, del TFUE prohibeix les ajudes estatals en els termes següents:

Serán incompatibles amb el mercat interior, en la mesura que afectin els intercanvis comercials entre estats membres, les ajudes atorgades pels estats o mitjançant fons estatals, sota qualsevol forma, que falsegin o amenacin falsejar la competència per afavorir determinades empreses o produccions.

Per tant, per al bon funcionament del mercat interior, s'exigeix que s'apliquin rigorosament i eficaçment les normes de competència en matèria d'ajudes estatals.

La Instrucció 1/2021 del conseller de Fons Europeus, Universitat i Cultura i de la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, de 20 de desembre de 2021, per la qual es regula el procediment de notificació i comunicació a la Comissió Europea dels projectes que estableixin, concedeixin o modifiquin ajudes públiques, fixa els paràmetres que s'han de revisar per determinar si el projecte que s'ha de gestionar és o no una ajuda d'estat. Una vegada duita a terme la corresponent anàlisi, resulta que les subvencions d'aquesta convocatòria no constitueixen una ajuda d'estat, atès que les persones beneficiàries són entitats públiques locals que exerceixen poders propis de l'autoritat pública.

Per tal que les entitats locals beneficiàries puguin executar els seus projectes, cal dur a terme el pagament de la forma més àgil i ràpida possible, atès que els pressuposts d'aquests consistoris segurament no disposen del crèdit adequat i suficient per realitzar projectes de l'envergadura dels que es permeten finançar amb la convocatòria. A més, aquesta convocatòria persegueix impulsar la sostenibilitat del turisme a les Illes Balears i també millorar el nostre arxipèlag com a destinació turística, objectius de marcat interès públic pel seu impacte significatiu i positiu per al territori balear. Per tant, es considera convenient aquesta forma de pagament.

Per això, els pagaments es realitzaran de conformitat amb el sistema de pagament anticipat que estableix l'article 37 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions, en un 100 % de l'import, sense l'exigència de cap tipus de garantia.

Quant al marc regulador d'aquesta convocatòria, resulten d'aplicació el Text refós de la Llei de subvencions de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, aprovat pel Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, així com alguns preceptes de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003.



D'altra banda, aquesta convocatòria consta en l'Annex del Pla Estratègic de Subvencions de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per als exercicis 2024-2026, aprovat per l'Acord del Consell de Govern de 19 d'abril de 2024 i modificat per la Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació d'1 de juliol de 2025 (BOIB núm. 85, de 3 de juliol de 2025). En concret, es troba en la línia 7 del punt 1 «Turisme sostenible i de qualitat», de l'objectiu I «Estímul de l'economia balear».

Finalment, el 18 de juliol de 2025, el Consell de Govern ha atorgat l'autorització prèvia al conseller de Turisme, Cultura i Esports per dur a terme l'autorització i la disposició de la despesa per valor de 15.000.000,00 euros, així com ha autoritzat el pagament anticipat del 100 % de l'import de la convocatòria, amb l'exempció de garantia prèvia, en compliment de l'article 37.2 del Text refós de la Llei de subvencions.

Per això, d'acord amb les competències atribuïdes pel Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, dicta la següent

Resolució

1. Aprovar la convocatòria de subvencions destinada a entitats locals per finançar l'adquisició d'immobles de titularitat privada a zones turístiques de les Illes Balears per esponjar, regenerar, renaturalitzar, mitigar el canvi climàtic, incentivar la baixa de places turístiques d'allotjament, establir polítiques d'economia social o altres finalitats de millora de la destinació turística, que figura com a Annex d'aquesta Resolució.
2. Comunicar aquesta Resolució a la Base de Dades Nacional de Subvencions.
3. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs de reposició davant el conseller de Turisme, Cultura i Esports en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb els articles 123 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica (29 de setembre de 2025)

El conseller de Turisme, Cultura i Esports

Jaime Bauzá Mayol

ANNEX

Convocatòria de subvencions destinada a entitats locals per finançar l'adquisició d'immobles de titularitat privada a zones turístiques de les Illes Balears per esponjar, regenerar, renaturalitzar, mitigar el canvi climàtic, incentivar la baixa de places turístiques d'allotjament, establir polítiques d'economia social o altres finalitats de millora de la destinació turística

Article 1

Objecte

Aprovar la convocatòria de subvencions destinada a entitats locals per finançar l'adquisició d'immobles de titularitat privada a zones turístiques de les Illes Balears per esponjar, regenerar, renaturalitzar, mitigar el canvi climàtic, incentivar la baixa de places turístiques d'allotjament, establir polítiques d'economia social o altres finalitats de millora de la destinació turística.

Article 2

Bases reguladores

Les ajudes previstes en aquesta convocatòria es regeixen per l'Ordre del conseller de Turisme de 20 de juny de 2005 per la qual s'estableixen les bases reguladores de les subvencions en



matèria de turisme, publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* de 26 de maig de 2005 i amb correcció d'errades publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* de 27 d'agost de 2005.

Article 3**Entitats beneficiàries**

Poden ser entitats beneficiàries les entitats locals de les Illes Balears a què es fa referència en els articles 1 i 2 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Article 4**Prohibicions per ser entitat beneficiària**

No poden obtenir la condició d'entitats beneficiàries d'aquestes ajudes:

- a. Les que no es trobin al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com de la resta d'obligacions establertes en l'article 10 del Text refós de la Llei de subvencions aprovat pel Decret legislatiu 2/2005, o bé en què es doni alguna de les prohibicions establertes en l'article 11 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes.
- b. Les que no es trobin al corrent del pagament de les obligacions de reemborsament de qualsevol préstec o bestreta anteriorment concedits amb càrrec als pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Article 5**Obligacions de les entitats beneficiàries**

1. Les entitats beneficiàries han de complir les obligacions generals que s'estableixen en l'article 11 del Text refós de la Llei de subvencions aprovat pel Decret legislatiu 2/2005 i les que s'estableixen en les bases reguladores d'aquesta convocatòria.

2. En tots els casos, són obligacions de les entitats beneficiàries, entre altres:

- a. Justificar davant l'òrgan atorgant el compliment dels requisits i les condicions, i també la realització del projecte i el compliment de la finalitat que determinin la concessió de la subvenció.
- b. Dur a terme les actuacions d'informació i publicitat que s'hi estableixen.
- c. Comunicar immediatament a la Direcció General de Turisme qualsevol variació de les condicions o circumstàncies assenyalades en la sol·licitud o en la resolució de concessió, amb les conseqüències que en cada cas corresponguin, sense perjudici que també es puguin incorporar d'ofici a l'expedient.
- d. Comunicar a la Direcció General de Turisme l'obtenció d'altres ajudes o subvencions que tinguin per objecte finançar la mateixa actuació.
- e. Permetre l'accés per exercir les seves competències a les autoritats estatals i autonòmiques competents.
- f. Acceptar la cessió i el tractament de dades entre les administracions públiques implicades per aconseguir el que fixa la normativa, de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- g. Respectar les directives i els protocols que pugui establir la Direcció General de Turisme relatius al desenvolupament de les activitats.
- h. Complir la normativa aplicable en matèria de residus per al tractament dels residus que es puguin generar.
- i. Mantenir un registre i conservar els documents justificatius, les dades estadístiques i altra documentació concernent al finançament, així com els registres i documents en format electrònic, durant un període de cinc anys a partir del pagament de la subvenció. Aquest període ha de ser de tres anys, si el finançament és d'import inferior o igual a 60.000 euros.

3. Les entitats beneficiàries resten sotmeses a les mesures de seguiment, comprovació i control que han d'efectuar l'òrgan concedent, la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i la Sindicatura de Comptes, en els termes prevists en la legislació aplicable. Ocultar qualsevol informació sobre els requisits dona lloc a la denegació o revocació de l'ajuda atorgada.

4. Presentar la justificació de la subvenció en les condicions que s'hi estableixen.

Article 6**Crèdit assignat a la convocatòria**

1. El crèdit inicialment assignat a aquesta convocatòria és de 15.000.000 euros, finançat amb el fons de l'impost del turisme sostenible del Govern de les Illes Balears, amb càrrec a la partida pressupostària 12201 G/751C01/76001/00/25064 dels pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2026, o la que la pugui substituir.

2. De conformitat amb el que disposa l'article 43.1 del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desenvolupament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la concessió de la subvenció queda sotmesa a la



condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'exercici 2026, per poder finançar les obligacions derivades de la subvenció esmentada. La convocatòria ha de seguir els tràmits del procediment anticipat de despesa.

3. Sempre que les disponibilitats pressupostàries ho permetin, es pot augmentar l'import d'aquesta convocatòria mitjançant una resolució de modificació de la convocatòria, amb els efectes, si escau, del que disposa l'article 39.3 de la Llei 39/2015. La resolució de la modificació esmentada, tret que se n'estableixi una altra cosa, no implica que s'ampliï el termini per presentar sol·licituds.

Article 7

Actuacions subvencionables

Es consideren actuacions subvencionables l'adquisició d'immobles de titularitat privada a zones turístiques de les Illes Balears per esponjar, regenerar, renaturalitzar, mitigar el canvi climàtic, incentivar la baixa de places turístiques d'allotjament, establir polítiques d'economia social o altres finalitats de millora de la destinació turística.

Article 8

Despeses subvencionables

1. Es consideren despeses subvencionables totes aquelles que de manera indubtable responguin a la naturalesa de l'actuació subvencionada.

2. Pel que fa a les despeses d'assistència tècnica subvencionables, s'inclouen aquelles que siguin contractades si estan directament relacionades i són essencials per al desenvolupament de les actuacions, sempre que estiguin degudament justificades i no impliquin una externalització de tasques inherents a l'entitat beneficiària. En cap cas no han de tenir la consideració de despeses d'assistència tècnica les despeses de constitució, funcionament o estructura permanent o habitual.

3. No es consideren despeses subvencionables els impostos indirectes quan siguin susceptibles de recuperació o compensació ni els impostos personals sobre la renda. No obstant això, l'IVA pot ser considerat despesa subvencionable amb l'únic límit que estableix l'article 31.8 de la Llei 38/2003, és a dir, quan la persona beneficiària de la subvenció l'aboni efectivament.

4. Tenen la consideració de despeses subvencionables les que s'efectuïn des de l'1 d'octubre de 2025 fins a la finalització del termini d'execució que estableix aquesta convocatòria.

Article 9

Intensitat de l'ajuda, límits i exclusió

1. La intensitat de l'ajuda és del 100 % de les despeses subvencionables del projecte.

2. Les entitats sol·licitants estan subjectes als límits següents:

- a. No s'estableix un nombre màxim de sol·licituds per entitat sol·licitant.
- b. S'estableix un import mínim de 500.000 euros de despesa subvencionable per a cada projecte presentat.

3. L'import sol·licitat per l'entitat a cada sol·licitud no pot superar el cost de l'actuació objecte de subvenció.

4. Han de ser excloses, després de l'audiència prèvia a les persones sol·licitants, les sol·licituds en què de la memòria explicativa de l'actuació que s'ha de subvencionar es desprengui de manera manifesta la impossibilitat de desenvolupar l'actuació en el termini d'execució previst en la convocatòria.

Article 10

Selecció de les entitats beneficiàries i criteris objectius i de preferència

1. La selecció de les entitats beneficiàries de les ajudes s'ha de realitzar mitjançant el procediment de concurrència competitiva. Es valoraran totes les sol·licituds que compleixin els requisits d'aquesta convocatòria. En conseqüència, l'avaluació de les sol·licituds donarà lloc a l'establiment d'una prelación entre aquestes, d'acord amb els criteris de valoració establerts en l'apartat següent. Se seleccionaran aquelles sol·licituds que hagin obtingut major puntuació fins a esgotar el límit del crèdit disponible en la convocatòria.

2. Les actuacions subvencionables, als efectes d'establir-hi l'ordre de prelación, s'han de valorar de la forma següent:

a. Adquisició d'immobles amb edificacions:

1r. Adquisició d'immobles amb edificacions que en algun moment s'hagin destinat o es destinin a establiments turístics d'allotjament: 15 punts.



2n. Adquisició d'immobles amb edificacions que en algun moment s'hagin destinat o es destinin a activitats de restauració o entreteniment: 2 punts.

Els punts d'aquest paràgraf no són acumulatius entre si.

b. Adquisició d'immobles situats a les zones turístiques de reconversió o zones saturades i de reconversió previstes en l'article 77 de la Llei 8/2012, declarades per acord del ple del corresponent consell insular en el moment de publicació de la convocatòria: 3 punts.

Atès que només el Consell Insular de Mallorca ha declarat per acord del ple les esmentades zones, a efectes informatius s'indica que aquestes són les delimitades en la cartografia del Pla d'Intervenció d'Àmbit Turístic de Mallorca (plànol O-3 zones ZTM-1 i ZTM-2) dels nuclis de Peguera, Santa Ponça, Magaluf, Palmanova, Can Pastilla, s'Arenal de Palma, s'Arenal de Llucmajor, Cales de Mallorca, s'Illot, sa Coma, Cala Millor, Cala Bona, Port Vell, Font de sa Cala, Cala Rajada, Can Picafort i Port d'Alcúdia. El detall de cadascuna d'aquestes zones es pot consultar en l'Annex I de la normativa de l'esmentat PIAT.

Aquesta lletra només s'ha de valorar en el cas que la lletra c) posterior no hagi estat puntuada.

c. Adquisició d'immobles situats dins l'àmbit territorial que estableix l'article 2 del Decret llei 1/2020, de 17 de gener, pel turisme responsable i la millora de la qualitat a zones turístiques: 3 punts.

Aquesta lletra només s'ha de valorar en el cas que la lletra b) anterior no hagi estat puntuada.

d. Demolicions:

1r. Demolicions de totes les edificacions: 6 punts.

2n. Demolició per a l'adequació de l'alçada de totes les edificacions a l'alçada reguladora màxima i a l'alçada total permeses per la normativa urbanística municipal vigent per als edificis d'ús residencial de la zona en què es troba l'immoble: 3 punts.

Els punts d'aquest paràgraf no són acumulatius entre si.

e. Creació d'espais lliures públics o zones verdes de titularitat pública amb arbrat o enjardinament d'espècies que requereixin poc o cap reg i en què s'aconsegueix, com a mínim, que un 50 % de la superfície de l'immoble sigui permeable: 1 punt.

3. No es requereix que les actuacions subvencionables obtenguin una puntuació mínima i, per tant, la puntuació obtinguda pot ser de 0 punts.

4. En el cas que la valoració de diferents sol·licituds sigui la mateixa, el criteri de desempat ha de ser de donar preferència a la sol·licitud en què la distància entre l'immoble de l'actuació presentada i la línia de costa sigui menor.

5. Si, tot i aplicar el criteri previst en el punt anterior, l'empat entre sol·licituds persisteix, el darrer criteri de desempat ha de ser l'ordre d'entrada de les sol·licituds.

6. En el cas que el crèdit disponible no sigui suficient per atendre la sol·licitud que pertorqui segons l'ordre de prelación, se li ha de proposar a l'entitat si accepta o no l'import disponible.

Si l'entitat accepta l'import proposat, aquesta ha d'assumir amb fons propis l'import no subvencionat per executar l'actuació presentada. En canvi, si l'entitat no l'accepta, l'import s'ha de proposar a l'entitat següent i així fins que s'hagin exhaurit el crèdit o les sol·licituds presentades.

Article 11

Incompatibilitat amb altres subvencions i prevenció del doble finançament

1. Aquesta subvenció no és compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administracions o ens públics o privats finançats amb càrrec als pressuposts públics, amb l'objectiu de garantir l'absència del doble finançament.

2. Excepcionalment i només en el cas establert en l'apartat 6 de l'article 10,

aquesta subvenció és compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat. En qualsevol cas, conjuntament amb els altres ajuts, les quantitats atorgades no poden excedir el cost total de l'actuació.

Article 12

Sol·licituds i documentació

1. Les entitats interessades han de presentar les sol·licituds, en el termini assenyalat en aquesta convocatòria, de forma electrònica, mitjançant



el tràmit electrònic específic que estarà disponible en el procediment publicat en la Seu Electrònica de la CAIB, de conformitat amb l'article 66.6 de la Llei 39/2015. El web de la Direcció General de Turisme disposarà d'un enllaç a aquest tràmit.

2. No s'han de tenir per presentades en el registre les sol·licituds que es presentin per qualsevol altra via diferent de la del tràmit electrònic específic assenyalat en l'apartat anterior.

3. Les entitats sol·licitants han de presentar la documentació següent:

a. El formulari de sol·licitud, signat digitalment per qualsevol persona amb facultats de representació de l'entitat i per qualsevol dels sistemes prevists en l'article 10 de la Llei 39/2015, d'acord amb el model establert en el tràmit telemàtic.

b. Una memòria explicativa de l'actuació subvencionable, que inclogui, com a mínim i en apartats clarament diferenciats:

1r. La descripció de l'actuació, la justificació de l'interès d'aquesta, la vinculació amb les actuacions subvencionables i la descripció de la millora de la destinació turística.

2n. El detall del procediment administratiu que s'ha de seguir per poder executar l'actuació subvencionable i un cronograma detallat d'aquest.

3r. El detall de les diferents fases d'execució de l'actuació subvencionable i un cronograma detallat d'aquestes.

4t. El pressupost previst i detallat de l'actuació.

5è. Una taula d'autovaloració que utilitzi els criteris de l'article 10 i que contengui una breu justificació de cada criteri tingut en compte.

c. Qualsevol document formalitzat entre les parts que acrediti un acord de compravenda entre l'entitat sol·licitant i la persona venedora de l'immoble, que inclogui el preu pactat.

d. La declaració responsable inclosa en el formulari de sol·licitud, signada digitalment per qualsevol persona amb facultats de representació de l'entitat, que utilitzi qualsevol dels sistemes prevists en l'article 10 de la Llei 39/2015, on consti detallat que l'entitat sol·licitant de l'actuació:

1r. No es troba en cap de les situacions previstes en l'article 10 del Text refós de la Llei de subvencions aprovat pel Decret legislatiu 2/2005 ni en l'article 13 de la Llei 38/2003, amb esment exprés de la inexistència o fidel compliment de les seves obligacions de reintegrament d'altres subvencions o ajudes, d'acord als termes establerts en l'article 21 del Reglament de la Llei de subvencions.

2n. Es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries (AEAT i ATIB) i amb la Seguretat Social i que amb la presentació de la sol·licitud autoritza l'òrgan instructor perquè pugui consultar directament aquesta informació.

3r. No ha sol·licitat o rebut altres ajudes per a la mateixa actuació o finalitat prevista en aquesta convocatòria i es compromet a informar d'aquelles que pugui sol·licitar o obtenir durant la tramitació d'aquesta ajuda, atès el règim d'incompatibilitats establert en l'article 11 de la convocatòria.

4t. No incorre en doble finançament de les actuacions que s'han d'executar i, si escau, no li consta risc d'incompatibilitat amb el règim d'ajudes d'estat.

5è. Manifesta el seu compromís amb els estàndards més exigents amb relació al compliment de les normes jurídiques, ètiques i morals; adopta les mesures necessàries per prevenir i detectar el frau, la corrupció i els conflictes d'interessos, i comunica els incompliments observats, si escau, a les autoritats que procedeixin.

6è. Coneix la normativa aplicable en matèria de cessió i tractament de dades.

7è. No ha estat objecte de sancions administratives fermes ni de sentències judicials condemnatòries fermes per haver exercit o tolerat pràctiques prohibides, d'acord amb la normativa següent: la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes; la Llei 8/2016, de 30 de maig, per garantir els drets de lesbianes, gais, trans, bisexuals i intersexuals i per erradicar la LGTBI-fòbia, i el títol IV de la Llei 15/2022, de 12 de juliol, integral per a la igualtat de tracte i la no discriminació.

8è. Manifesta que es troba al corrent del pagament de les obligacions de reemborsament de qualssevol altres bestretes anteriorment concedides amb càrrec als pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

9è. Manifesta el coneixement i es compromet a complir el règim de publicitat amb relació amb la contribució financera del fons per afavorir el turisme sostenible.

10è. Manifesta que coneix i que es compromet a complir les obligacions relatives al lliurament d'informació de seguiment de l'estat d'execució de les actuacions en els termes que s'estableixen en la convocatòria.

e. La declaració de les dades bancàries, a l'efecte de l'ingrés derivat del procediment, amb indicació del número IBAN i la titularitat del compte bancari, que ha de coincidir amb l'entitat sol·licitant. L'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, una vegada realitzat l'ingrés en el número de compte indicat, queda eximida de responsabilitat per les actuacions que derivin d'errors en la informació indicada per l'entitat sol·licitant.

f. La declaració de l'acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques, de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018.



**Article 13****Termini de presentació de sol·licituds**

1. El termini per presentar les sol·licituds és de quatre mesos des de l'endemà d'haver-se publicat la convocatòria en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.
2. Una vegada que hagi finalitzat el termini de presentació de sol·licituds i si la suma dels imports dels ajuts sol·licitats és menor que el crèdit establert en l'article 6 d'aquesta convocatòria, mitjançant una resolució del conseller de Turisme, Cultura i Esports, es podran obrir nous terminis de presentació de sol·licituds. Les sol·licituds noves que es puguin presentar només han de ser valorades una vegada que s'hagin resolt les sol·licituds presentades en l'anterior termini de presentació de sol·licituds.

Article 14**Esmena de deficiències**

1. Si la sol·licitud presentada de forma electrònica, mitjançant el tràmit específic, no té els requisits establerts en la convocatòria o no va acompanyada de la documentació exigida, l'òrgan instructor ha de requerir l'entitat sol·licitant que en un termini de deu dies hàbils comptadors des de l'endemà de la notificació del requeriment esmeni les deficiències, amb indicació que, si no ho fa, s'entendrà que ha desistit de la sol·licitud, després de la resolució prèvia que s'ha de dictar d'acord amb l'article 21.1 de la Llei 39/2015.

El requeriment s'ha de publicar en la Seu Electrònica de la CAIB i en la pàgina web de la Direcció General de Turisme, d'acord amb l'article 15.2.j) del Text refós de la Llei de subvencions aprovat pel Decret legislatiu 2/2005. Així mateix, s'ha de trametre un avís a les entitats requerides a l'adreça electrònica indicada en la sol·licitud.

2. Només es considera vàlida l'esmena de deficiències presentada a través del tràmit electrònic específic posat a disposició de les entitats interessades en la Seu Electrònica de la CAIB.

Article 15**Instrucció**

1. El director general de Turisme ha de dur a terme la instrucció del procediment de concessió de subvencions, atès que és l'òrgan competent per tramitar els procediments.
2. La persona instructora ha de dur a terme les actuacions previstes en l'article 16.2 del Text refós de la Llei de subvencions aprovat pel Decret legislatiu 2/2005, sol·licitar tots els informes i realitzar tots els tràmits prevists legalment, i ha d'eleva la proposta de resolució que correspongui al conseller de Turisme, Cultura i Esports.

Article 16**Comissió Avaluadora**

1. La Comissió Avaluadora és l'encarregada d'examinar les sol·licituds presentades, avaluar-les i analitzar les al·legacions que es puguin presentar. Així mateix, la Comissió Avaluadora és competent per interpretar les qüestions relatives a la convocatòria.
2. La Comissió Avaluadora s'ha de reunir quan la tramitació dels expedients ho requereixi, quan el president convoqui els seus membres o quan ho sol·liciti l'òrgan instructor de la convocatòria per resoldre qüestions que pugui plantejar relatives a la convocatòria. Els acords que adopti la Comissió Avaluadora s'han de reflectir en les actes corresponents.
3. La composició de la Comissió Avaluadora és la següent:

- a. President: el cap del Departament de Coordinació i Ordenació Turística de la Direcció General de Turisme.
Suplent: el funcionari o funcionària de la Conselleria de Turisme, Cultura i Esports en qui delegui les competències o que el pugui substituir.
- b. Vocal 1: el cap del Servei de Planificació i Ordenació Turística de la Direcció General de Turisme.
Suplent: el funcionari o funcionària de la Conselleria de Turisme, Cultura i Esports en qui delegui les competències o que el pugui substituir.
- c. Vocal 2: el cap del Servei de Coordinació i Ordenació Turística de la Direcció General de Turisme.
Suplent: el funcionari o funcionària de la Conselleria de Turisme, Cultura i Esports en qui delegui les competències o que el pugui substituir.
- d. Vocal 3: la cap de la Secció III de la Direcció General de Turisme.
Suplent: el funcionari o funcionària de la Conselleria de Turisme, Cultura i Esports en qui delegui les competències o que la pugui substituir.





e. Secretari o secretària: un funcionari o funcionària del cos superior adscrit a la Conselleria de Turisme, Cultura i Esports.

Article 17

Proposta de resolució i tràmit d'audiència

1. La persona instructora, a la vista de l'expedient i de les actes de la Comissió Avaluadora, ha d'avaluar les sol·licituds i formular la proposta de resolució, motivada, de concessió o denegació de la subvenció i especificar-ne, en el primer cas, la quantia.

La persona instructora ha de verificar d'ofici que l'entitat sol·licitant es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

La proposta de resolució s'ha de publicar en la Seu Electrònica de la CAIB i en la pàgina web de la Direcció General de Turisme, d'acord amb l'article 15.2.j) del Text refós de la Llei de subvencions aprovat pel Decret legislatiu 2/2005. Així mateix, s'ha de trametre un avís a les persones sol·licitants a l'adreça electrònica indicada en la sol·licitud.

Les persones interessades disposen d'un tràmit d'audiència de deu dies hàbils a fi de formular les al·legacions que considerin oportunes a través del tràmit electrònic específic de la Seu Electrònica de la CAIB. No es consideren vàlides i, per tant, s'han de tenir per no presentades les al·legacions fetes a través d'un altre mitjà electrònic que no sigui el tràmit específic esmentat.

En el cas que en el termini concedit per al tràmit d'audiència no es formulin al·legacions a la proposta de resolució, s'entén que l'entitat sol·licitant accepta l'import de la subvenció. El resultat que es derivi del tràmit d'audiència anterior s'ha d'incorporar a l'expedient.

2. Les propostes de resolució no creen cap dret a favor de l'entitat beneficiària que es proposi, mentre no es dicti la resolució de concessió i aquesta es notifiqui.

Article 18

Resolució

1. El conseller de Turisme, Cultura i Esports, a la vista de la proposta de resolució i de l'anàlisi de les al·legacions que s'hagin pogut presentar, ha de dictar la resolució motivada per la qual s'atorga o es denega l'ajuda, per tal d'ajustar-se a l'article 21 del Text refós de la Llei de subvencions aprovat pel Decret legislatiu 2/2005.

2. La resolució s'ha de notificar individualment a cada entitat sol·licitant i ha d'indicar que en contra, atès que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Turisme, Cultura i Esports en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015 i l'article 57 de la Llei 3/2003.

També ha d'indicar que es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Article 19

Termini per resoldre, notificació i silenci administratiu

1. El termini màxim per dictar i notificar la resolució expressa és de sis mesos, comptadors d'ençà que finalitzi el termini de presentació de sol·licituds.

2. La manca de resolució expressa i notificació en el termini indicat té caràcter desestimatori, en aplicació de la figura del silenci administratiu negatiu.

Article 20

Pagament anticipat de la subvenció

1. El pagament de la subvenció s'ha de fer de manera anticipada, en concepte de bestreta del 100 % de l'import de la subvenció, sense aportació de garantia, i s'ha de tramitar d'ofici amb la resolució de concessió de la subvenció.

2. L'entitat beneficiària d'aquesta bestreta ha de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions establertes en l'article 10 del Text refós de la Llei de subvencions aprovat pel Decret legislatiu 2/2005, entre les quals, trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Respecte d'això, l'entitat beneficiària, amb la presentació de la sol·licitud, autoritza l'òrgan instructor perquè pugui consultar directament aquesta informació amb les administracions tributàries i de la Seguretat Social. No obstant això, l'entitat sol·licitant pot denegar expressament el seu consentiment a la consulta i ha d'aportar, en aquest cas, els certificats que corresponguin.

3. Les bestretes s'han de destinar exclusivament a cobrir les despeses de l'actuació finançada.

**Article 21****Execució de les actuacions**

El termini per a l'execució de les actuacions subvencionables s'inicia l'1 d'octubre de 2025 i finalitza el 31 d'agost de 2028.

Article 22**Seguiment de les actuacions**

1. Per tal de dur a terme el seguiment i la verificació de les actuacions finançades, les entitats beneficiàries han de lliurar, de forma trimestral, un informe de seguiment. Aquest ha de contenir la informació relativa a l'estat d'execució de l'actuació subvencionada, les obligacions contretes amb terceres persones, l'import de la despesa executada i les activitats de difusió en les quals s'hagi fet constar que l'actuació es finança amb el fons de l'impost del turisme sostenible del Govern de les Illes Balears.

La resolució de concessió ha de determinar les dates en què s'han de lliurar els informes trimestrals.

2. A partir del primer mes des que es dicti la resolució de concessió de la subvenció, l'entitat beneficiària i la Direcció General de Turisme s'han de reunir trimestralment per fer el seguiment de l'execució de l'actuació subvencionada, després de la convocatòria prèvia de la Direcció General de Turisme. Aquestes reunions de seguiment han de comptar amb l'assistència, com a mínim, d'un tècnic o tècnica de la Direcció General de Turisme i del tècnic o tècnica de l'entitat beneficiària responsable del control de l'execució de l'actuació subvencionada. Les reunions poden realitzar-se de manera telemàtica.

3. La Direcció General de Turisme, la Intervenció General de la Comunitat Autònoma i la Sindicatura de Comptes de la CAIB poden realitzar tots aquells controls i inspeccions que considerin convenients. Per això, les entitats beneficiàries s'han de sotmetre a qualsevol actuació de control i inspecció, i també han de prestar col·laboració i proporcionar qualsevol altra documentació i informació que els ens abans esmentats considerin necessàries. Es considera que l'oposició a aquestes comprovacions i inspeccions pot constituir causa de reintegrament de l'ajuda, sense perjudici de la tramitació del procediment sancionador corresponent.

Article 23**Publicitat**

1. Les entitats beneficiàries han de donar publicitat a la contribució financera del fons per afavorir el turisme sostenible, que haurà de quedar reflectida tant durant l'execució com en finalitzar les actuacions mitjançant cartells informatius, publicacions en les pàgines web institucionals, publicacions en general, activitats de difusió i en qualsevol mitjans de difusió.

Les mesures de publicitat han de complir els requisits de comunicació i d'imatge corporativa que estableixi l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears. Aquests, juntament amb el Manual d'identitat corporativa, s'han de publicar en la pàgina web illessostenibles.travel/ca/gestors-projectes/imatge-grafica.

L'incompliment de l'obligació de difusió publicitària pot donar lloc al reintegrament de les quantitats percebudes i dels interessos corresponents.

2. Addicionalment, en les mesures de publicitat també ha d'aparèixer el logotip del Govern de les Illes Balears, que ha de respectar el Manual d'identitat corporativa esmentat en el punt anterior.

Article 24**Justificació de la subvenció**

1. La justificació de les despeses s'ha de dur a terme a través del tràmit electrònic específic que es posa a disposició de les entitats beneficiàries en la Seu Electrònica de la CAIB.

2. El termini per justificar la subvenció s'inicia l'1 de setembre de 2028 i finalitza el 29 de setembre de 2028. No obstant això, s'admet la documentació de la justificació de la subvenció presentada durant el període d'execució.

3. La justificació de l'ajuda consisteix en la presentació de la documentació següent:

a. La relació classificada dels documents justificatius de la despesa realitzada per executar l'actuació amb indicació de la descripció del tipus de despesa, el número de factura, la data d'emissió, la persona creditora, l'import, la data de pagament i el percentatge d'imputació en aquesta subvenció.

b. El certificat de l'interventor o interventora, o del secretari interventor o secretària interventora en què es faci constar que les factures o documents justificatius relacionats corresponen a les despeses efectuades i derivades de la finalitat per a la qual va ser concedida la subvenció. Així mateix, s'ha de fer constar que no s'ha obtingut una altra subvenció, ajuda, ingrés o recurs per a la



mateixa finalitat, procedent de qualssevol administracions o ens públics o privats finançats amb càrrec als pressuposts públics, per executar l'actuació corresponent. Excepcionalment i només en el cas previst en l'apartat 2 de l'article 11, s'ha d'especificar el percentatge de les despeses efectuades imputables a aquesta subvenció i que les quantitats rebudes, en conjunt, no excedeixen el cost total de l'actuació.

La documentació justificativa original detallada en la relació de despeses ha de romandre en poder de l'entitat beneficiària fins que l'òrgan de control la sol·liciti, en el cas que sigui necessari, una vegada iniciat el procediment de revisió i control de la justificació de la subvenció.

c. El certificat del secretari o secretària, o del secretari interventor o secretària interventora en què es faci constar que s'ha aplicat la normativa vigent en matèria de contractació pública en la selecció de l'empresa o empreses que hagin pogut realitzar l'activitat finançada.

d. Una memòria justificativa de l'actuació subvencionada que contengui, com a mínim, la descripció de l'actuació executada, la millora aconseguida en la destinació i l'execució efectiva dels punts de l'apartat 2 de l'article 10 tinguts en compte a l'hora de valorar la sol·licitud.

e. Una memòria fotogràfica de l'actuació subvencionada en la qual s'inclogui la justificació del compliment del règim de publicitat previst en l'article 23 de la convocatòria.

f. Un informe tècnic de l'estat final d'execució de l'actuació subvencionada.

3. No s'ha d'entendre del tot justificada l'aplicació dels fons percebuts fins que no s'hagi acreditat, com a mínim, l'import total de l'actuació corresponent. En conseqüència, quan les activitats hagin estat finançades, a més de per la subvenció, amb fons propis, s'han d'acreditar en la justificació l'import, la procedència i l'aplicació d'aquests fons.

4. Una vegada duita a terme la presentació de la justificació, la Direcció General de Turisme ha de comprovar que la subvenció s'ha justificat adequadament, que l'activitat subvencionada s'ha duit a terme i que la finalitat determinada en la concessió s'ha complert.

El resultat del procediment de comprovació determina si és procedent o no iniciar el procediment de reintegrament de subvencions.

5. Sense perjudici del que disposen els apartats anteriors, les entitats beneficiàries han de trametre a la Direcció General de Turisme qualsevol documentació addicional que se'ls requereixi per justificar tant les actuacions subvencionades com el compliment de les condicions imposades en la concessió de la subvenció.

6. Si l'òrgan administratiu competent per comprovar la subvenció constata defectes esmenables en la justificació presentada per la persona beneficiària, n'ha d'assabentar-la i ha de concedir-li un termini de deu dies hàbils per corregir-los.

7. En el cas que l'entitat beneficiària de les ajudes incompleixi l'obligació de justificació establerta, ha de reintegrar l'import de la bestreta que hagi percebut incrementat en l'interès de demora que correspongui.

Article 25

Modificació de la resolució de concessió

1. L'entitat beneficiària pot sol·licitar, amb posterioritat a la resolució de concessió i prèviament a l'acabament del termini màxim d'execució i justificació de l'actuació, la modificació del contingut de la resolució per raó de la concurrència de circumstàncies noves i imprevisibles que justifiquin l'alteració de les condicions d'execució de l'activitat subvencionada.

En aquests casos, l'òrgan concedent en pot autoritzar l'alteració, mitjançant la modificació de la resolució de concessió que correspongui en cada cas, sempre que no impliqui un increment de la quantia de la subvenció concedida inicialment, ni tenguin caràcter essencial, ni alteri substancialment la finalitat per a la qual es va concedir, i sempre que no es perjudiquin drets d'una tercera persona i sigui aprovada per la Direcció General de Turisme, i que la sol·licitud de modificació es presenti abans que s'acabi el termini d'execució.

2. Excepcionalment, en els casos en què es posi de manifest en la justificació que hi ha hagut alteracions de les condicions tingudes en compte per a la concessió que no alterin substancialment la naturalesa o l'objectiu de la subvenció en els termes de l'apartat anterior, que hagin pogut donar lloc a la modificació de la resolució de concessió, havent-se omès el tràmit d'autorització administrativa prèvia per aprovar-la, l'òrgan concedent pot acceptar la justificació presentada, sempre que acceptar-la no impliqui danys a terceres persones.

Article 26

Revocació i reintegrament de la subvenció

1. El règim aplicable a la revocació és l'establert en l'article 43 del Text refós de la Llei de subvencions aprovat pel Decret legislatiu 2/2005.

2. El règim aplicable al reintegrament és l'establert en els articles 44 i següents del Text refós de la Llei de subvencions aprovat pel Decret legislatiu 2/2005.



Adicionalment, l'incompliment total de la finalitat per a la qual s'atorga la subvenció, l'incompliment de l'obligació de justificació o l'incompliment de l'obligació de difusió publicitària són causes del reintegrament de les quantitats percebudes.

3. Correspon l'exigència de l'interès de demora establert amb caràcter general en la legislació de finances de la Comunitat Autònoma des del moment del pagament de la subvenció fins a la data de la resolució per la qual s'acordi el reintegrament, o la data en què la persona deutora hagi fet l'ingrés si aquesta data és anterior.

Les quantitats reintegrables tenen la consideració d'ingressos de dret públic i poden ser exigides per la via de constrenyiment.

4. En el cas que l'entitat beneficiària vulgui dur a terme la devolució voluntària de part o de la totalitat de la subvenció percebuda, ha de comunicar-ho mitjançant el tràmit electrònic específic de la Direcció General de Turisme perquè li faci arribar la documentació necessària per fer efectiu el reintegrament dels romanents no aplicats.

5. La revocació i el reintegrament de l'ajuda s'entenen sense perjudici de l'aplicació del règim d'infraccions i sancions que s'estableixen en el títol V del Text refós de la Llei de subvencions aprovat pel Decret legislatiu 2/2005.

