



## AJUDES PER AL LLOGUER D'HABITATGES PER A L'ANY 2022

### OBJECTE

Aquestes ajudes tenen per objecte facilitar el gaudi d'un habitatge, destinat a domicili habitual i permanent en règim de lloguer, en el territori de les Illes Balears a sectors de població amb escassos mitjans econòmics, mitjançant l'atorgament d'ajudes directes a les persones arrendatàries.

### REQUISITS DE LA PERSONA BENEFICIÀRIA I L'HABITATGE

Poden beneficiar-se d'aquesta ajuda les persones majors d'edat en el moment de la sol·licitud que compleixin tots i cada un dels requisits següents:

1. Siguin **titulars d'un contracte de lloguer d'habitatge** (LAU) en l'àmbit territorial de les **Illes Balears**, d'una durada **mínima d'un any**.
2. L'habitatge llogat es destini a la **residència habitual i permanent** de la persona arrendatària, la qual cosa ha d'acreditar-se mitjançant un certificat o volant d'empadronament en el qual han de constar, a la data de la sol·licitud, les persones que hi resideixin.
3. Tenguin la nacionalitat espanyola o la d'algun dels estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu o Suïssa. En el cas de les persones estrangeres no comunitàries han de disposar de l'autorització d'estada o residència a Espanya.
4. La **renda màxima** del lloguer sigui **igual o inferior a 900 € mensuals**.
5. Estiguin **al corrent del pagament** de les rendes del lloguer en el moment de sol·licitar l'ajuda.
6. **No superin conjuntament els límits d'ingressos màxims (vegeu quadre Apartat d'ingressos màxims)**.

7. La persona beneficiària d'aquesta ajuda que hagi **canviat el domicili a un altre municipi** situat a les Illes Balears, sobre el qual subscrigui un nou contracte d'arrendament, hagi comunicat aquest canvi **en el termini màxim de quinze dies des de la signatura del nou contracte**.

*\* Per a més informació podeu consultar l'article 3 de l'Ordre per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2022 per al lloguer d'habitatges.*

### INGRESSOS MÀXIMS

Totes les persones que resideixin de manera habitual i permanent a l'habitatge, siguin o no titulars del contracte de lloguer, han d'haver obtingut durant l'any 2021 uns ingressos màxims conjunts no superiors als indicats en el quadre següent:

<b>Unitat de convivència</b>	<b>IPREM anual (14 pagues)</b>	<b>Ingressos màxims anuals 2021</b>
Regla general	3 IPREM	24.318 €
Família nombrosa general o persones amb discapacitat o víctimes terrorisme.	4 IPREM	32.424 €
Família nombrosa especial, discapacitat grau mínim 33%	5 IPREM	40.530 €

*\* Per a més informació podeu consultar l'article 17 de l'Ordre per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2022 per al lloguer d'habitatges.*

### PROHIBICIONS PER SER PERSONA BENEFICIÀRIA

**No es pot ser persona beneficiària** de l'ajuda en els casos següents:

1. Si s'incorre en alguna de les **prohibicions generals per ser persona beneficiària** de subvencions **o s'ha estat subjecte de revocació, per causes imputables a ella, d'alguna de les ajudes** previstes en els **plans estatals o autonòmics d'habitatge**.
2. Si la persona **sol·licitant o algun dels membres de la unitat de convivència té un habitatge en propietat o usdefruit a Espanya**.



No es considera que s'incorre en aquesta prohibició en els casos següents:

- Si només es té la propietat o usdefruit sobre una part alíquota de l'habitatge i s'ha obtingut per herència.
- Si es té la propietat o usdefruit de la totalitat de l'habitatge, però no es pot disposar d'aquest per les causes següents:
  - Separació o divorci.
  - Trasl·lat obligatori del domicili per motius laborals, sempre que el domicili estigui situat fora de les Illes Balears.
  - Víctima de violència de gènere.
  - Qualsevol altra causa aliena a la seva voluntat, acreditada degudament.
  - Quan l'habitatge no sigui accessible per raó de discapacitat de la persona sol·licitant o d'algun dels membres de la unitat de convivència.

Aquests supòsits s'han d'acreditar amb l'aportació de la documentació corresponent.

3. Si es té un **vincl de parentiu de primer o segon grau** de consanguinitat o afinitat, o s'és **soci o sòcia o partícip de la** persona o entitat **arrendadora** de l'habitatge.

*\* Per a més informació podeu consultar l'article 4 de l'Ordre per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2022 per al lloguer d'habitatges.*

### **INCOMPATIBILITATS I COMPATIBILITAT AMB ALTRES AJUDES**

1. L'ajuda de lloguer no és compatible amb el Bo Lloguer Jove ni amb cap altra ajuda per al lloguer que pugui concedir qualsevol altra Administració o entitat pública.

Només **s'exceptuen** els casos següents:

- Els persones beneficiàries que tenen la consideració d'**especialment vulnerables**.
- Les persones beneficiàries que són perceptores de **prestacions no contributives** de la seguretat social.
- Els persones beneficiàries que són perceptores de **l'ingrés mínim vital**.
- Els supòsits en què la CAIB, els consells insulars, els municipis, altres entitats públiques, organitzacions no governamentals o associacions aportin una ajuda per a aquesta mateixa finalitat per a persones beneficiàries víctimes de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual,



víctimes de violència sexual, persones objecte de desnonament de l'habitatge habitual, persones sense llar i altres persones especialment vulnerables.

En els casos en què s'exceptua la incompatibilitat, la suma de les ajudes rebudes no podrà superar l'import de la renda mensual de lloguer.

2. Si s'és persona **beneficiària** de les subvencions següents:

- Reduccions del lloguer corresponents al programa de renda adequada de l'IBAVI.
- Percepcions de la renda bàsica d'emancipació (RBE).
- Altres ajudes per al lloguer a sectors de població amb recursos econòmics escassos.

*\* Per a més informació podeu consultar l'article 2 de l'Ordre per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2022 per al lloguer d'habitatges.*

### **QUANTIA I LÍMIT MÀXIM DE L'AJUDA**

1. **Regla general:** la quantia de l'ajuda és del **50 % de la renda mensual del lloguer** (la renda mensual ha de ser igual o inferior a 900 €). En tot cas, la quantia de l'ajuda no pot superar el **límit màxim per habitatge de 3.000 € anuals**.
2. **En cas que hi hagi més d'una persona inquilina:** si en el contracte de lloguer figuren diverses persones inquilines i no s'especifica, en la sol·licitud de l'ajuda o en el contracte, quina és la part de la renda de lloguer que paga cadascuna d'elles, s'entén que la paguen a parts iguals. No obstant això, les persones inquilines poden manifestar la seva voluntat que la totalitat de l'ajuda se satisfaci a una d'elles.
3. L'ajuda es calcula prenent com a referència l'import del rebut del lloguer que correspongui a la mensualitat vençuda del mes de gener de 2022; si escau, a la primera mensualitat vençuda del contracte de lloguer si aquest és de data posterior, i aquest import és invariable durant el període concedit, tret que es produeixi una disminució de la renda de lloguer.

*\* Per a més informació podeu consultar l'article 16 de l'Ordre per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2022 per al lloguer d'habitatges*



## DURADA DE L'AJUDA I TERMINI DE CONCESSIÓ

**Les ajudes es reconeixen a partir de l'1 de gener de 2022 o, si escau, a partir del primer mes del contracte de lloguer si la data d'inici del contracte és posterior.** En el cas de contractes subscrits abans de l'1 de gener de 2022 l'ajuda es reconeix a partir de l'1 de gener de 2022.

Les ajudes es concedeixen per un **termini màxim de dotze mesos** i, en tot cas, fins al 31 de desembre de 2022, com a màxim.

En tot cas, **el període subvencionable de l'ajuda és a partir de la data d'empadronament** que figuri en el certificat històric de convivència.

*\* Per a més informació podeu consultar l'article 9 de l'Ordre per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2022 per al lloguer d'habitatges*

## OBLIGACIONS DE LA PERSONA BENEFICIÀRIA

**Per beneficiar-se de l'ajuda,** a part de les obligacions aplicables a qualsevol subvenció, s'han de complir les obligacions següents:

1. **Presentar els justificants de pagament de la renda de lloguer** de l'habitatge, que obligatòriament han d'haver-se pagat per transferència, domiciliació o ingrés mitjançant una entitat bancària, fins al 31 de desembre de 2022.

El justificant bancari de pagament ha d'incloure:

- La identificació del llogater o llogatera que efectua el pagament de la renda.
- La identificació i compte bancari de la persona arrendadora o autoritzada que la rep.
- El concepte de renda que especifiqui a quin mes correspon.
- L'import de la renda del lloguer.
- La data del pagament.

No s'accepten rebuts pagats en efectiu signats per la persona arrendadora. No es consideren vàlids com a documents acreditatius del pagament aquells que contenguin esmenes o ratllades.

2. **Estar al corrent de les obligacions tributàries estatals i autonòmiques, i de les obligacions amb la seguretat social.** En tot cas, l'acreditació d'aquesta obligació es pot substituir per una declaració de responsable de la persona sol·licitant (annex 2).



3. **Destinar obligatòriament l'import de l'ajuda al pagament de la renda de lloguer** de l'habitatge habitual i permanent de la persona beneficiària i, si escau, dels membres de la seva unitat de convivència.
4. **Sotmetre's a les actuacions de comprovació, verificació i control financer dels òrgans competents**, i aportar tota la informació i documentació que se'ls requereixi.
5. **Comunicar** a l'òrgan competent **qualsevol modificació** que afecti algun dels **requisits prevists per concedir la subvenció**.
6. **Comunicar** a l'òrgan instructor, mitjançant la declaració responsable (annex 2) **si s'ha sol·licitat alguna altra ajuda per al lloguer** davant qualsevol altra Administració.
7. Comunicar a l'òrgan instructor, mitjançant una declaració responsable (annex 2), **que no perceben la renda bàsica d'emancipació (RBE), ni s'és persona beneficiària del programa de renda adequada de l'IBAVI, ni es reben altres ajudes per al lloguer**.
8. **Comunicar** a la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura qualsevol **modificació de les condicions o requisits** que varen motivar el reconeixement de l'ajuda.

*\* Per a més informació podeu consultar l'article 10 de l'Ordre per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2022 per al lloguer d'habitatges*

### **TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LA SOL·LICITUD**

Les sol·licituds d'ajudes per al lloguer 2022 es poden presentar **a partir de les 10.00 h del dia 15 de novembre fins a les 14.00 h del 15 de desembre de 2022**.

*\* Per a més informació podeu consultar l'article 20 de l'Ordre per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2022 per al lloguer d'habitatges*

### **FORMA DE PRESENTACIÓ DE LA SOL·LICITUD**

#### **1. Telemàticament**



Les sol·licituds s'han de presentar per via telemàtica mitjançant la pàgina web del Govern de les Illes Balears <http://habitatge.caib.es>. **No s'admeten sol·licituds emplenades d'una altra manera.**

Per presentar la sol·licitud s'ha de disposar de DNI electrònic, certificat digital o Cl@ve PIN.

Les persones que acreditin la impossibilitat d'accés telemàtic han de **demanar i obtenir cita prèvia** en les oficines de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura i l'IBAVI a Menorca, Eivissa i Formentera (o on es determini en la web de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura) per rebre l'acompanyament i suport necessaris dels serveis competents a fi de dur a terme el registre de la sol·licitud en el sistema informàtic.

**Cita prèvia telemàtica:**

<https://citaajudeshabitatge.fundaciobit.org/citaajudeshabitatge/reservarcita;lang=ca>

**2. Cita prèvia telefònica:** [900 780 000](tel:900780000)

**3. Oficines:**

— **Direcció General d'Habitatge i Arquitectura:** C/d'Alfons el Magnànim, 29, 07004, Palma.

— **Conselleria de Mobilitat i Habitatge:** C/ de la Palma, 4, 07003, Palma.

— **Oficines de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI):**

- C/ de Manuel Azaña, 9, 07006, Palma.
- C/ del Carme, 1, baixos, 07701, Maó.
- C/ de les Canàries, 35, (edifici CETIS) torre 4, 1r pis, 07800, Eivissa.
- Av. Pla del Rei, 120, 07860, Formentera.

**4. En qualsevol dels llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre**

*\* Per a més informació podeu consultar l'article 19 de l'Ordre per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2022 per al lloguer d'habitatges.*



## DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER PRESENTAR LA SOL·LICITUD

Per sol·licitar les ajudes s'ha de presentar la documentació següent juntament amb la sol·licitud:

- 1. Una còpia del DNI o NIE de les persones titulars del contracte de lloguer.**  
S'ha de presentar una còpia del DNI, NIE o bé del document que acrediti la residència legal a Espanya.
- 2. Una còpia del document que acrediti les facultats de representació (únicament en cas de representació).** S'ha de presentar únicament si qui realitza la sol·licitud no és la persona sol·licitant i, per tant, actua una altra persona en representació de la persona sol·licitant.
- 3. L'autorització expressa (degudament signada per cada un dels majors de 18 anys)** de la persona sol·licitant i de la resta de membres de la unitat de convivència perquè, segons el model que figura en l'annex 1, es pugui obtenir informació de caràcter personal tant de la persona sol·licitant com dels convivents, el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social de les persones titulars del contracte de lloguer, els ingressos i qualsevol altra informació tributària o econòmica que figuri en l'AEAT, ATIB o seguretat social.
- 4. Una còpia completa del contracte de lloguer.** S'ha de presentar una còpia del contracte de lloguer en vigor, que indiqui el mitjà i la forma de pagament de la renda de lloguer. En cas que la renda de lloguer inclogui aparcament, annexos, impostos, etc., s'ha d'indicar de manera separada l'import que correspon al lloguer de l'habitatge.
- 5. Un certificat de qualsevol registre de la propietat.** S'ha de presentar respecte de les persones llogateres titulars del contracte de lloguer, que acrediti que no són titulars de cap dret, propietat, usdefruit o altre dret que permeti l'ús d'un habitatge a Espanya. En cas de ser-ho, cal acreditar la no disponibilitat de l'ús i gaudi de l'habitatge per alguna de les causes que estableix l'article 4.2.a) d'aquesta Ordre.

**En cas de tenir algun dret de propietat, usdefruit o altre dret** que permeti l'ús d'un habitatge **és necessari acreditar que no podeu disposar-ne** per algun dels motius que preveu l'article 4.2.a) de l'Ordre per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2022 per al lloguer d'habitatges.





6. **Un certificat o volant col·lectiu d'empadronament en el qual constin, a la data de la sol·licitud de l'ajuda,** les persones que tenen el domicili habitual i permanent en l'habitatge llogat, i s'ha d'indicar la data d'alta en aquest domicili. El certificat o volant col·lectiu es sol·licita a l'Ajuntament del municipi correspondent; en alguns casos es pot obtenir de forma telemàtica.
7. **Els justificants acreditatius d'estar al corrent del pagament de rendes mensuals del contracte de lloguer fins a la data de la presentació de la sol·licitud d'ajuda.**

Només són subvencionables els justificants de pagament fets per transferència, domiciliació o mitjançant ingrés, a través d'una entitat financera o de crèdit des de l'1 de gener de 2022 o si són de vigència posterior, a partir d'aquesta data, i en tots els casos fins a la darrera mensualitat vençuda, i que compleixen els requisits següents:

Els justificants bancaris han d'incloure la informació següent:

- La identificació de la persona inquilina.
- La identificació de la persona o entitat arrendadora i del seu compte bancari.
- La identificació del concepte de renda del lloguer, que indiqui la mensualitat que es paga.
- L'import de la renda del lloguer.
- La data del pagament.

**No s'accepten** els justificants que no incloguin totes les dades assenyalades, ni tampoc els rebuts pagats en efectiu signats per la persona arrendadora.

8. **Si escau, el títol de família nombrosa expedit per l'Administració competent.**

En el cas que aquest títol no s'hagi sol·licitat o estigui pendent d'atorgament, s'ha d'aportar el llibre de família, juntament amb la còpia amb registre d'entrada de la sol·licitud per a la concessió d'aquest títol, que s'ha de presentar immediatament que s'obtingui.

9. **La declaració administrativa sobre el tipus i grau de discapacitat reconegut per l'òrgan competent, en el cas de persones amb discapacitat.**
10. **La declaració administrativa per la qual es reconeix que la persona beneficiària és víctima de terrorisme, si escau.**



**11. Les declaracions responsables de les persones sol·licitants titulars del contracte de lloguer, d'acord amb el model que figura en l'annex 2.**

→ **Annex 1. Autorització per a la consulta telemàtica de dades**

S'ha de presentar **emplenada i signada degudament** per cada un dels titulars del contracte de lloguer i resta de membres de la unitat de convivència majors de 18 anys. Aquest document s'ha d'escanejar i adjuntar amb la documentació a presentar.

→ **Annex 2. Declaració responsable del compliment de les obligacions i de no estar subjectes a les prohibicions o incompatibilitats per ser persona beneficiària.**

S'ha de presentar emplenada i signada degudament per cada un dels titulars del contracte de lloguer. Aquest document s'ha d'escanejar i adjuntar amb la documentació a presentar.

*\* Per a més informació podeu consultar l'article 21 de l'Ordre per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2022 per al lloguer d'habitatges.*

**JUSTIFICACIÓ: TERMINIS ÚNICS DE PRESENTACIÓ**

S'han de **presentar de MANERA TELEMÀTICA**, en els terminis únics següents:

- a) **En el moment de la sol·licitud de l'ajuda** s'han de presentar els justificants del pagament de les rendes mensuals de gener de 2022 a octubre de 2022, inclosos.
- b) Tots els **justificants de pagament de les rendes mensuals posteriors** a la publicació de convocatòria d'ajudes (és a dir, els justificants dels mesos de novembre i desembre 2022) **s'han d'aportar** en el període comprès entre les 08.00 h del 2 de gener de 2023 i les 23.59 h del 31 de gener de 2023).

Tots els rebuts que no es presentin dins el termini establert perden el dret de ser subvencionats.

*\* Per a més informació podeu consultar l'article 28 de l'Ordre per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2022 per al lloguer d'habitatges.*

*NOTA: Aquest resum no té validesa jurídica*

