

Addenda II de pròrroga per un any -termini 4 abril 2024 fins a 3 abril 2025- del conveni de col·laboració signat entre l'Institut Balear de l'Habitatge -IBAVI_ i el Col·legi d'Administradors de Finques de les Illes Balears -CAFBAL- en data en data 9 de març de 2022 i efectes des de 4 d'abril de 2022 per a la gestió, recaptació i devolució de les fiances dels arrendaments-

Parts

Roberto Maria Cayuela Rexach, director gerent de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI).

Antonio Jaume Monserrat, DNI núm. 43.089.189-T, president del Col·legi d'Administradors de Finques de les Illes Balears.

Les circumstàncies personals dels quals no es ressenyen en raó dels càrrecs oficials pels que compareixen.

Antecedents

1. En data 9 de març de 2022 -efectes a partir de 4 d'abril de 2022- l'Institut Balear de l'Habitatge -IBAVI- i el Col·legi d'Administradors de Finques de Balears signaren el conveni de col·laboració per a la gestió, recaptació i devolució de les fiances dels arrendaments de finques urbanes.

A la clàusula novena del conveni es va establir "*Aquest conveni té una vigència d'un any comptador des del dia 4 d'abril de 2022. No obstant això, en qualsevol moment anterior a l'arribada del venciment indicat, les parts poden convenir la pròrroga per períodes anuals fins a un màxim de dos anys addicionals o l'extinció.*"

2. En execució de la resolució del president de l'IBAVI de data 31 de març de 2023, l'IBAVI i el CAFBAL en data 3 d'abril de 2023 varen signar l'addenda I de pròrroga del conveni de col·laboració signat en data 9 de març de 2022 i efectes des del 4 d'abril de 2022 per un nou període de vigència d'un any comptadors des del dia 4 d'abril de 2023 fins a 3 d'abril de 2024 mantenint-se invariables els pactes i les condicions del mateix.

3. Per tal de garantir als ciutadans la continuïtat de la prestació del servei amb agilitat, simplificació i eficàcia, i vista la voluntat de les parts de continuar amb la col·laboració, i conformement al dispost a la clàusula novena del conveni, pel director gerent de l'IBAVI en data 2 d'abril de 2024 s'ha resolt

Primer. Aprovar la pròrroga per un any -període comprés des de 4 d'abril de 2024 fins a 3 d'abril de 2025- del conveni de col·laboració per a la gestió, recaptació i devolució de

les fiances pels arrendaments de finques urbanes signat entre l'Institut Balear de l'Habitatge –IBAVI- i el Col·legi d'Administradors de Finques de les Illes Balears –CAFBAL- en data 9 de març de 2022 i amb efectes a partir del dia 4 d'abril de 2022. Els termes i les condicions del conveni es mantenen invariables.

Segon. Aquesta pròrroga quedarà recollida en una addenda II que s'integrarà i formarà part del conveni.

Per tot això exposat, les parts ens reconeixem la capacitat legal, mútua i recíproca, per formalitzar la present addenda I al conveni esmentat a l'antecedent punt 1 d'acord amb les següents

Clàusules


1. Prorrogar per un termini d'un any comptador des de 4 d'abril de 2024 fins a 3 d'abril de 2025 la vigència del conveni de col·laboració per a la gestió, recaptació i devolució de les fiances pels arrendaments de finques urbanes signat entre l'Institut Balear de l'Habitatge –IBAVI- i el Col·legi d'Administradors de Finques de les Illes Balears –CAFBAL- en data 9 de març de 2022 i amb efectes a partir del dia 4 d'abril de 2022. Els termes i les condicions del conveni es mantenen invariables.

2. Aquesta pròrroga quedarà recollida en una addenda II que s'integrarà i formarà part del conveni referit a la clàusula anterior.

Com a mostra de conformitat, signem aquesta Addenda per duplicat exemplar.

Palma, a 3 d'abril de 2024.


Per l'Institut Balear de l'Habitatge
(IBAVI)


Pel Col·legi d'Administradors de
Finques de Balears –CAFBAL-