

Conveni de col·laboració entre l'Institut Balear de l'Habitatge i Creu Roja Espanyola a les Illes Balears per habilitar habitatges en règim de lloguer per a persones refugiades

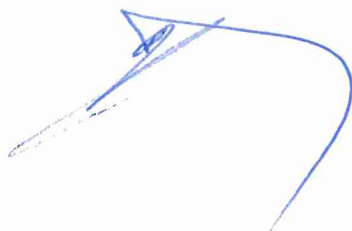
Parts

Marc Pons i Pons, conseller de Territori, Energia i Mobilitat i president de l'Institut Balear de l'Habitatge, en virtut del que disposa l'article 10 del Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública empresarial Institut Balear de l'Habitatge, que actua en l'exercici de les facultats que li atribueix l'article 11 g del Decret esmentat.

Antonio Barceló Veny, major d'edat, amb el DNI núm. 41386284-S, president del Comitè Autonòmic de Creu Roja Espanyola a les Illes Balears (d'ara endavant, Creu Roja), que actua en nom i representació de Creu Roja Espanyola, amb el NIF Q-2866001-G i domicili a l'avinguda de l'Arquitecte Gaspar Bennàzar, 73, CP 07004, de Palma.

Antecedents

1. Com a conseqüència dels convenis adoptats pels països membres de la Unió Europea per respondre a la crisi humanitària dels refugiats a Europa, han arribat a la nostra comunitat autònoma persones refugiades i demandants d'asil que es troben residint a un centre d'acollida temporal durant la primera fase del Programa d'Atenció a Sol·licitants d'Asil i Refugiats que gestiona Creu Roja Espanyola.
2. Un cop finalitzada la primera fase del Programa i a punt d'iniciar-se la segona fase, corresponent a la integració d'aquestes persones en la nostra societat, en aquests moments existeix una situació de necessitat urgent de disposar d'allotjament fora del centre d'acollida temporal. Aquesta situació es pot allargar en el temps en previsió de l'arribada de més persones refugiades i demandants del dret d'asil a les Illes Balears.
3. Al territori de les Illes Balears trobam dificultats importants a l'hora d'aconseguir habitatges en règim de lloguer, especialment amb condicions d'arrendament que puguin ser assumides per les persones refugiades.



Ateses les circumstàncies exposades abans, ambdues parts consideren oportú signar un conveni de col·laboració per tal d'establir l'accés preferent de les persones refugiades als habitatges de protecció pública, d'acord amb els següents

Fonaments jurídics

1. L'Institut Balear de l'Habitatge té com a fins generals els fins relacionats amb l'habitatge del Govern i de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, llevat que estiguin atribuïts a altres organismes del sector públic instrumental.
2. L'article 5 del Decret 8/2011, de 4 de febrer, pel qual es regulen els procediments d'adjudicació d'habitatges protegits per part de l'Institut Balear de l'Habitatge, preveu el següent:

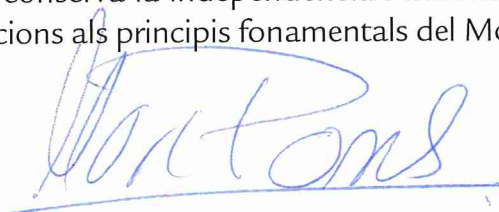
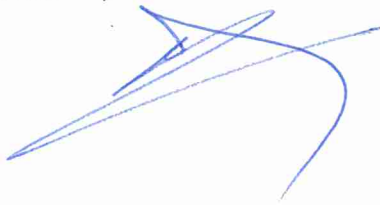
1. La Comissió Executiva del Consell d'Administració de l'IBAVI podrà aprovar la signatura de convenis de col·laboració amb altres entitats públiques o privades sense ànim de lucre, per cedir-los part de l'oferta pública d'habitatge i, al marge del procediment d'adjudicació d'aquest Decret, amb finalitats dirigides a pal·liar les dificultats de certs col·lectius per a accedir a un habitatge digne i adequat.

Les reserves podran ser:

- a) Per a la seva cessió a altres administracions, sempre que siguin destinades a alguns dels col·lectius de protecció preferent.
- b) Per a la seva cessió a altres entitats sense ànim de lucre, sempre que siguin destinats als fins institucionals d'aquesta entitat.

2. La resolució administrativa que acordi aquest tipus de reserva fixarà el nombre d'habitatges a reservar, la identitat de l'entitat a qui se cedeix el seu ús amb la motivació de les raons que fonamentin la decisió així com els requisits d'índole econòmica i qualsevol altra determinació eventual que es consideri adient.

3. Creu Roja Espanyola, d'acord amb el Reial decret 415/1996, pel que s'estableixen les seves normes d'ordenació, és una institució humanitària de caràcter voluntari i d'interès públic, sense ànim de lucre, configurada com a auxiliar i col·laboradora de les administracions públiques en les activitats humanitàries i socials impulsades per aquestes, que conserva la independència i autonomia de la institució, i acomoda les seves actuacions als principis fonamentals del Moviment

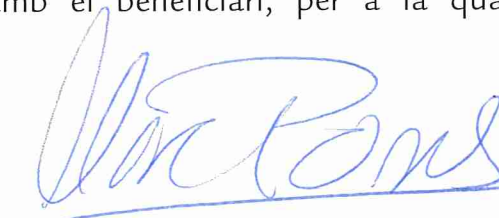
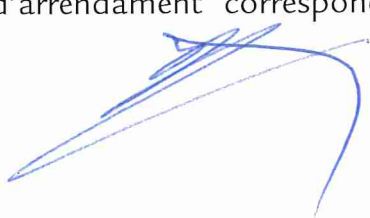


Internacional de la Creu Roja i de la Mitja Lluna Vermella, sobre humanitat, imparcialitat, neutralitat, independència, voluntariat, unitat i universalitat.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, segons les següents

Clàusules

1. L'objecte d'aquest conveni de col·laboració entre l'Institut Balear de l'Habitatge i Creu Roja és regular l'accés preferent a habitatges de protecció pública de lloguer per a les persones refugiades que actualment es troben acollides a l'alberg de la platja de Palma i que formen part del Programa d'Acollida de Persones Refugiades a la nostra comunitat autònoma.
2. L'IBAVI reservarà per a aquest fi deu habitatges anuals durant el termini de vigència del present conveni, subjecte sempre a la disponibilitat en el moment en què es fa la petició.
3. Podran accedir de manera preferent als habitatges de protecció pública de l'IBAVI les persones refugiades que formen part del Programa Global de Protecció Internacional que gestiona Creu Roja a les quals, en el moment de la signatura del contracte, el Ministeri d'Ocupació i Seguretat Social hagi concedit l'ajuda per al pagament del lloguer prevista en aquest Programa.
4. L'adjudicació en règim d'arrendament dels habitatges de protecció pública s'ha de fer, amb la sol·licitud prèvia de Creu Roja, per un termini de tres anys, si bé les condicions particulars dels arrendataris es revisaran anualment.
5. Una vegada cursada la petició de Creu Roja, l'IBAVI ha d'informar de l'habitatge disponible, amb indicació de la situació, la composició i el preu, i ha d'acompanyar la persona que designi Creu Roja per mostrar-l'hi.
6. Creu Roja ha de comunicar l'acceptació o no de l'habitatge mostrat en un termini de quinze dies; en cas contrari, s'entendrà que no li interessa.
7. Una vegada rebuda l'acceptació de Creu Roja, s'ha de subscriure el contracte d'arrendament corresponent amb el beneficiari, per a la qual cosa és

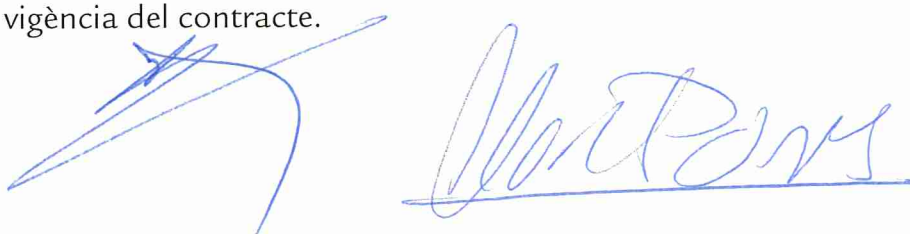


necessari que prèviament Creu Roja trameti a l'IBAVI tota la documentació del sol·licitant.

8. El contracte d'arrendament corresponent entre els beneficiaris i l'IBAVI s'ha de subscriure d'acord amb la normativa de la Llei d'arrendaments urbans. L'IBAVI ha de lliurar una còpia del contracte signat a Creu Roja.
9. L'import de la renda que l'arrendatari ha de satisfer s'ha de determinar en funció de la quantia de l'ajuda per pagar el lloguer que el beneficiari rebí del Ministeri d'Ocupació i Seguretat Social en cada cas concret.
10. L'equip tècnic de Creu Roja es compromet a fer un seguiment individualitzat d'intervenció de les persones que accedeixin a aquests habitatges i es responsabilitza de supervisar la gestió econòmica dels lloguers durant el temps que aquestes persones siguin beneficiàries del Programa Global de Protecció Internacional que gestiona Creu Roja.
11. La modificació de les circumstàncies que han donat lloc a l'adjudicació de l'habitatge mitjançant aquest conveni serà causa expressa de resolució del contracte d'arrendament.
12. Una vegada finalitzada la pertinença de les persones refugiades al Programa Global de Protecció Internacional, i en cas de permanència a l'habitatge, els beneficiaris s'han d'inscriure en el Registre de Demandants d'Habitatges de Protecció Pública per tal de poder incorporar-se al procediment ordinari d'adjudicació d'habitatges.

Una vegada finalitzada la vigència de tres anys del contracte d'arrendament, l'IBAVI ha de resoldre la relació arrendatícia amb el beneficiari.

13. S'estableix la Comissió de Seguiment, que formen dues persones designades per l'IBAVI i dues persones designades per Creu Roja. En les sessions de la Comissió, que s'ha de reunir trimestralment, Creu Roja ha d'informar de les altes i baixes en el Programa Global de Protecció Internacional. S'hi han de considerar, entre altres assumptes, les revisions de les condicions dels contractes de lloguer, i s'hi ha de valorar la conveniència de la continuïtat dels beneficiaris a l'habitatge, sempre durant el termini de tres anys de vigència del contracte.



També ha d'exercir la vigilància, el seguiment i la coordinació del conveni, i també les funcions encomanades a les parts. Les decisions s'han d'adoptar pel vot favorable dels membres.

14. La vigència d'aquest conveni és d'un any comptador a partir del moment en què se signi, i és renovable automàticament amb caràcter anual fins a un màxim de quatre anys, si no hi ha renúncia prèvia de les parts amb una antelació mínima d'un mes respecte de la data de l'acabament de l'any.
15. L'eficàcia del present document queda supeditada a l'emissió de l'informe de la Direcció General de Pressuposts i Finançament de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, a l'efecte previst en l'apartat 1 de l'article 17 del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
16. A més de l'incompliment per qualsevol de les parts d'alguna de les obligacions resultants d'aquest document i de la concurrència d'alguna de les causes previstes en l'article 51.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, és causa de resolució d'aquest conveni la impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de dur-ne a terme l'objecte, i l'extinció o modificació substancial de la personalitat jurídica de l'entitat cessionària.
17. Pel que fa als efectes de la resolució del conveni, s'ha de tenir en compte el que preveu l'article 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Com a mostra de conformitat, signam aquest conveni en dos exemplars.

Palma, 4 de gener de 2017

Per l'Institut Balear de l'Habitatge



Per Creu Roja Espanyola a les Illes Balears

