

**URBANISMO** / El equipo de gobierno dice que la modificación del PTM crea confusión técnica y dificultades de interpretación / Denuncia que el año y medio de retraso ha generado fuga de empresarios y alquileres muy elevados

## Un 'error' en el nuevo Plan Territorial bloquea por enésima vez el polígono de Inca

M.ROURA

INCA.- Un error técnico del Consell en la modificación del Plan Territorial de Mallorca (PTM) ha vuelto a bloquear por enésima vez el tercer polígono de Inca. Así lo explicó ayer el primer teniente de alcalde, Rafael Torres (PP), quien calculó que la obra ya lleva más de un año y medio de retraso si se considera que había que empezar al final de la anterior legislatura.

El bloqueo de este área de servicios deja en el aire la implantación de 200 empresas y la oportunidad de generar 1.500 puestos de trabajo. No sólo eso. Según el equipo de gobierno, la lenta burocracia está frenando la inversión por parte de los promotores de 100 millones de euros en la adecuación del recinto. «Son medidas para reactivar la economía que están paralizadas», lamentó Torres.

Al parecer, y en el marco de la modificación del Plan Territorial aprobada inicialmente, el Consell ha hecho cambios en el Área de Re-conversión Territorial (ART) que delimita la fachada de Inca. «Han frenado el crecimiento industrial, cuando en el anterior Plan Territorial potenciaban los polígonos de Inca y Manacor», explicó el teniente de alcalde.

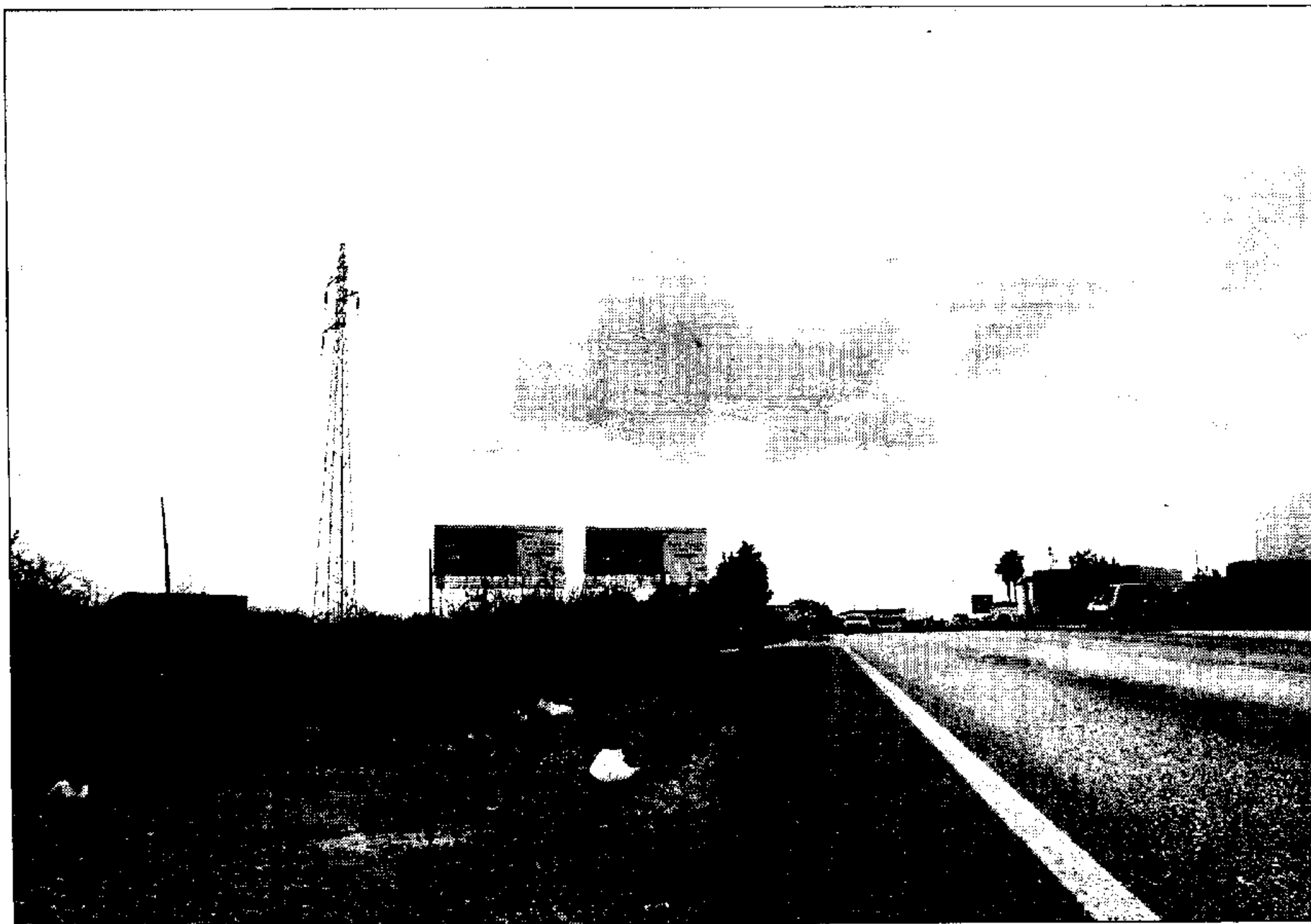
Aunque técnicos del Consell han admitido al Ayuntamiento que se trata de un «error» que se ha de subsanar, Torres advirtió de que la modificación del Plan Territorial ha creado un problema «muy grande» para los municipios que no han adaptado su normativa urbanística a la norma. «Ahora hay confusión técnica. No sabemos muy bien qué nos están pidiendo. Tampoco ellos se apanan. Más que plazos, ahora hemos de esperar a los técnicos y a su interpretación», explicó.

### Huida empresarial

El lento avance de la maquinaria burocrática también está provocando la huida empresarial de Inca. «Los polígonos están llenos y lo que se pide por una parcela es muchísimo. Por eso, algunos empresarios se están yendo a otros municipios, como Binissalem», explicó el segundo del alcalde de la ciudad, Pere Rotger.

El tercer polígono de Inca es un «capítulo aparte» de otro asunto que también lleva tres años de retraso: el Plan General y su adaptación al Plan Territorial. Tal y como explicó Torres, la aprobación inicial que el planeamiento urbanístico recibió de los técnicos de la Comisión Balear de Medio Ambiente la semana pasada no afecta al tercer polígono, que tiene más camino por delante.

La nueva área de crecimiento industrial de Inca no nació con buen pie. Poco antes de las elecciones municipales de mayo de 2007, el anterior equipo de gobierno (PP) adjudicó el proyecto de redacción y la dirección de obras del polígono



Terrenos situados en la fachada de Inca en los que se ubicará el tercer polígono. / MANIHTÚ

### LOS COSTES DEL BLOQUEO DEL TERCER POLÍGONO

- **La inversión, congelada.** Los promotores no pueden invertir los 100 millones de euros previstos en la adecuación del área industrial.
- **Puestos de trabajo, en el aire.** Cerca de 1.500 personas, según datos del equipo de gobierno, podrían estar trabajando en el tercer Polígono de Inca.
- **Larga espera empresarial.** Un total de 200 empresas esperan el momento de poder trasladarse a la fachada de Inca. Mientras tanto, o pagan altos alquileres o huyen a pueblos como Binissalem.

Y lo hizo alegando silencio administrativo positivo por parte del Consell. De esta manera, se iniciaba un cruce de denuncias. Por un lado, el Consell interpuso un contencioso contra el Ayuntamiento

contra esta decisión.

Por el otro, el Consistorio presentó otra demanda contra la institución insular porque ésta había denegado inicialmente el proyecto por no estar adaptado al PTM. El Tribu-

nal Superior de Justicia de las Islas Baleares resolvió en octubre de 2007 suspender cautelarmente el plan de urbanización del tercer polígono hasta que el Plan General de Inca no estuviera adaptado al PTM.

## El PP acepta que Inca sólo pueda crecer en 35.000 habitantes más

Técnicos concluyen que la ciudad no tiene agua suficiente para los 60.000 residentes previstos

La resolución del comité técnico de la Comisión Balear de Medio Ambiente, por la que informó favorablemente a la adaptación del Plan General de Inca al Plan Territorial de Mallorca si se atendían una serie de prescripciones, ha caído bien en el equipo de gobierno de Pere Rotger (PP).

La prescripción de limitar el techo poblacional en 35.000 habi-

tantes más hasta que el Ayuntamiento pueda garantizar recursos hídricos para los 60.000 nuevos residentes que preveía, por ejemplo, ha sido bien acogida. «Nos va bien, porque ahora mismo en Inca tenemos un crecimiento prácticamente nulo. Y cuando crezcamos esos 35.000 habitantes, entonces ya veremos si hacemos una modificación», dijo Rafael Torres, portavoz in-



Rafael Torres.

del PP y primer teniente de alcalde.

La resolución también estipula que el Ayuntamiento debe hacerse cargo de la ampliación de la nueva depuradora y de la legalización de una serie de pozos. «La depuradora es de titularidad mu-

## Torres pide a Armengol que, al menos, inicie los trámites de la Ronda Norte

«No entendemos cómo Francina Armengol, como *inquera*, aseguró durante la campaña electoral que la vía norte era una realidad y que ahora nos diga que no tiene dinero». Rafael Torres, primer teniente de alcalde de Inca, volvió a incidir en la «incongruencia» de los socialistas y les pidió que, al menos, comiencen parte del proceso para construir la necesaria carretera en esta legislatura.

«Nos dicen que la harán en 2012. Pero, ¿quién nos asegura que por entonces seguirán estando ellos en el Consell? No sabemos quién gobernará y nos pueden sacar de en medio», lamentó el edil, además de incidir en que la ronda es una necesidad comarcal, no sólo local, y en que el PP aceptó cambiar el trazado y éste fue consensuado entre todas las fuerzas políticas en un pleno.

El PP esperaba inaugurar las obras de la Ronda Norte, que conectará la carretera de Lluc con la autovía de Palma a Sa Pobla así como con las otras carreteras de acceso a la ciudad, en 2008. De esta manera, se eliminarían cerca de 25.000 coches. Es el tráfico procedente de los municipios vecinos (Lloseta, Mancor de la Vall, Selva, Caimari y Lluc) que pasan por el centro de Inca a pesar de que sus destinos son otros núcleos.

Al margen de que todos los grupos políticos *inquers* apoyan esta obra, y al margen también de las promesas de Francina Armengol, el proyecto fue considerado no prioritario por el Consell. «Firmaron un convenio de carreteras con el Ministerio de Fomento de tres veces menos cuantía de lo que pedían al principio», lamentó Torres.

nicipal, pero se la cedimos al Iba-san (Instituto Balear de Saneamiento), que es la que pagó las obras de otra ampliación que hicimos hace unos años. Pediremos ayuda al Govern», comentó.

Por otra parte, el metro y medio de calle que ocupa el mercado cubierto no se ha incluido como prescripción, por lo que la invasión puede quedar legalizada si la comisión balear de Medio Ambiente da el visto bueno definitivo el próximo 14 de octubre. Después de este trámite político, el documento tendrá que pasar por pleno para que, a su vez, lo eleve de nuevo al Consell, que es el que lo aprobará de forma definitiva.

Torres incidió en la importancia de que se apruebe un Plan General que ya lleva un retraso de 3 años. Entre tanto, la ciudad no ha podido desarrollar sus áreas de nuevo crecimiento, sus espacios verdes, la nueva escuela o viviendas de protección oficial.