



Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat

Direcció General d'Habitatge
i Arquitectura

Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual s'aprova el llistat de matèries previst al punt 10.3 de la disposició addicional catorzena de la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge

Fets i fonaments de dret

1. El 9 de maig de 2024 es publicà en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 61, la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge.

2. La disposició addicional tretzena i catorzena d'aquesta Llei regulen els requisits per exercir l'activitat d'agent immobiliari (DA13) i la creació del Registre oficial d'agents immobiliaris de les Illes Balears (DA14).

Requisits de capacitat professional per inscriure's en el Registre oficial d'agents immobiliaris de les Illes Balears.

Podran sol·licitar la inscripció en el Registre oficial d'agents immobiliaris de les Illes Balears els que compleixin entre d'altres, el requisit següent:

b) Tenir una formació no universitària d'almenys 200 hores lectives en matèria immobiliària relacionada amb els serveis de mediació, assessorament i gestió a que es refereix el punt 2.1 de la disposició addicional tretzena, de regulació dels requisits per exercir l'activitat d'agent immobiliari, d'aquesta llei. Aquesta formació s'ha d'acreditar, si escau, amb certificats o títols d'assistència i aprofitament.

3. La disposició addicional catorzena de la Llei 3/2024, de 3 de maig, estableix en el punt 10.3 que

C/ camí dels Reis, núm. 308
07010 Palma
Tel. 971 17 73 00
dghabita.caib.es

1

<https://vd.caib.es/1724154426004-933865534-7307712112470994369>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1724154426004-933865534-7307712112470994369>

CSV: 1724154426004-933865534-7307712112470994369



La conselleria competent en matèria d'habitatge aprovarà, en el termini màxim de tres mesos des de l'entrada en vigor de la present disposició, el llistat de matèries corresponent als cursos que es podran computar a l'efecte d'acreditar la capacitat per part dels agents immobiliaris, sempre que es disposi d'un certificat d'assistència i aprofitament. Aquest llistat inclourà, com a mínim, els següents temes:

- Dret de propietat.
- Dret immobiliari.
- Legislació d'arrendaments urbans.
- Dret hipotecari.
- Dret urbanístic i de l'habitatge.
- Dret tributari immobiliari
- Valoracions immobiliàries.
- La promoció immobiliària.
- Màrqueting i comercialització.
- Dret professional immobiliari. Activitat professional.
- El Registre oficial d'agents immobiliaris de les Illes Balears.
- Dret del consum. Els drets de les persones consumidores en l'adquisició i l'arrendament d'habitatges.
- Fiscalitat immobiliària.
- Prevenció i lluita contra el blanqueig de capitals.

Per tot això, dict la següent

Resolució

Primer. Aprovar el llistat següent de les matèries corresponent als cursos que es podran computar a l'efecte d'acreditar el requisit de capacitat professional per inscriure's al Registre oficial d'agents immobiliaris de les Illes Balears (punt 10.1 lletra b de la disposició addicional catorzena de la Llei 3/2024):

- Dret de propietat
- Dret Immobiliari
- Legislació d'arrendaments urbans
- Dret hipotecari
- Dret urbanístic i de l'habitatge. Llicències urbanístiques. Disciplina urbanística. Règim fora d'ordenació.

C/ camí dels Reis, núm. 308
07010 Palma
Tel. 971 17 73 00
dghabita.caib.es





- Dret tributari immobiliari
- Valoracions immobiliàries
- La promoció immobiliària
- Marketing i comercialització
- Dret professional immobiliari. Activitat professional. Codi deontològic.
- El Registre oficial d'agents immobiliaris de les Illes Balears
- Dret del consum. Els drets de les persones consumidores en l'adquisició i l'arrendament d'habitatges
- Fiscalitat immobiliària
- Prevenció i lluita contra el blanqueig de capitals

Segon. Publicar aquesta resolució en la pàgina web de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura.

Palma, en la data de la signatura electrònica

C/ camí dels Reis, núm. 308
07010 Palma
Tel. 971 17 73 00
dghabita.caib.es

3



<https://vd.caib.es/1724154426004-933865534-7307712112470994369>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1724154426004-933865534-7307712112470994369>

CSV: 1724154426004-933865534-7307712112470994369



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1724154426004-933865534-7307712112470994369

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1724154426004-933865534-7307712112470994369>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

JOSE LUIS MATEO HERNANDEZ

CONSELLER

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 22-08-2024 12:51:05 GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Resoluci___mat__ries_computables_APIs.pdf

Data captura: 22-08-2024 12:57:00 GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 4



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1724154426004-933865534-7307712112470994369>

CSV: 1724154426004-933865534-7307712112470994369