



**Govern de les
Illes Balears**

Conselleria d'Habitatge,
Territori i Mobilitat

DECLARACIÓN RESPONSABLE INDIVIDUAL PARA LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO OFICIAL DE AGENTES INMOBILIARIOS DE LAS ILLES BALEARS

CÓDIGO SIA

--	--	--	--	--	--	--	--

DESTINO	DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA Y ARQUITECTURA
CÓDIGO DIR3	A04035955
PROCEDIMIENTO	INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO OFICIAL DE AGENTES INMOBILIARIOS DE LAS ILLLES BALEARS

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Persona física			
DNI/NIE		Nombre	
Apellido 1		Apellido 2	
Persona jurídica			
NIF		Denominación social	
Dirección electrónica			
Dirección postal			
Código postal	Localidad		Municipio
Provincia		País	
Teléfono		Fax	

DATOS DE LOCALIZACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO DONDE SE PRESTA EL SERVICIO

Denominación o rótulo		Escoger una opción	<input type="checkbox"/> Establecimiento abierto al público <input type="checkbox"/> Servicios por internet
Dirección electrónica			
Dirección postal			
Código postal	Localidad		Municipio
Teléfono		Fax	

DECLARO

1. Que tengo suscrita una póliza de seguro civil que garantiza los daños y perjuicios que pueda causar durante el ejercicio de mi actividad profesional, tal como dispone la Ley 3/2024, de 3 de mayo, de medidas urgentes en materia de vivienda.

Nombre de la compañía aseguradora		NIF/CIF
Número de póliza de seguro de responsabilidad civil:	Capital asegurado (mínimo 100.000 € por siniestro y mínimo 600.000 € por año)	-Euros por siniestro: -Euros por año:

2. Que tengo constituida una garantía para responder de las cantidades a recibir en el ejercicio de la actividad, hasta que estas cantidades se pongan a disposición de las personas destinatarias.

Nombre de la compañía aseguradora		NIF/CIF
Número referencia garantía:	Importe mínimo de la garantía por año de cobertura. 60.000 €	Importe garantizado contratado:

3. Capacitación profesional

- Cuento con la titulación universitaria:
- Cuento con el curso de formación de al menos 200 horas en materia inmobiliaria.
- Cuento con la experiencia profesional acreditada al menos los 4 años inmediatamente anteriores al día de hoy.

4. Aspectos generales por declarar:

- Que cumplo los requisitos establecidos en la Ley 3/2024, de 3 de mayo, de medidas urgentes en materia de vivienda, para el ejercicio de la actividad de agente inmobiliario y la inscripción en el Registro oficial de agentes inmobiliarios de las Illes Balears, y me comprometo a mantener el cumplimiento de los mismos durante la vigencia de la inscripción.
- Que cuento con los permisos, licencias y altas fiscales necesarios para llevar a cabo los servicios y las actividades en materia de servicios inmobiliarios, y que cumplo los deberes exigidos por la Ley 3/2024.
- Que me comprometo a ejercer la actividad, de acuerdo con los principios de actuaciones y códigos de conducta sobre la ética profesional, la ética de comportamiento, el secreto profesional, las comunicaciones comerciales y la transparencia en las remuneraciones.
- Que los datos consignados en este formulario son ciertos y que soy conocedor/a de que la inexactitud o falsedad de los datos declarados comporta, por parte del órgano competente, con audiencia previa de la persona interesada, la cancelación de la inscripción en el Registro oficial de

agentes inmobiliarios de las Illes Balears, así como la instrucción del expediente sancionador correspondiente, en su caso.

- Que estoy informado y consiento que la Administración realice las comprobaciones necesarias relativas al cumplimiento de los datos declarados y tenencia de la correspondiente documentación.

....., dede 20

[Localidad, fecha y firma]

[rúbrica]

INFORMACIÓN SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

Información sobre protección de datos personales

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la legislación vigente en materia de protección de datos, se informa del tratamiento de los datos personales que contiene esta solicitud.

Finalidad del tratamiento y base jurídica: tramitación y gestión de las solicitudes de inscripción en el Registro de Agentes Inmobiliarios de las Illes Balears.

Responsable del tratamiento: Dirección General de Vivienda y Arquitectura.

Destinatarios de los datos personales: no se cederán los datos personales a terceros, excepto que exista obligación o interés legítimo de acuerdo con el RGPD.

Plazo de conservación de los datos personales: los datos se conservarán el tiempo necesario de acuerdo con la normativa vigente y, en todo caso, durante la vigencia de la inscripción.

Existencia de decisiones automatizadas: el tratamiento de datos posibilita la resolución de reclamaciones y consultas de forma automatizada, al efecto de realizar perfiles.

Transferencias de datos a terceros países: no se cederán datos a terceros excepto la obligación legal.

Ejercicio de derechos y reclamaciones : la persona afectada por el tratamiento de datos personales podrá ejercer sus derechos de información, de acceso, de rectificación , de supresión , de limitación, de portabilidad, de oposición y de no inclusión en tratamientos automatizados (e, incluso, de retirar el consentimiento, en su caso, en los términos que establece el RGPD) ante el responsable del tratamiento mencionado antes, mediante el procedimiento «Solicitud de ejercicio de derechos en materia de protección de datos personales», previsto en la sede electrónica de la CAIB (seuelectronica.caib.es).

Con posterioridad a la respuesta del responsable o al hecho que no haya respuesta en el plazo de un mes, puede presentar la «Reclamación de tutela de derechos» ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD).

Delegación de Protección de Datos: la Delegación de Protección de Datos de la Administración de la CAIB tiene su sede en la Consejería de Presidencia (paseo de Sagrera, 2, 07012 Palma). Dirección electrónica de contacto: protecciondades@dpd.caib.es.