

## REVISIÓ TÈCNICA PERIÒDICA D'ACTIVITAT PERMANENT

Aquest informe s'elabora en aplicació dels articles 49 i 50 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears. L'informe, resultant de la revisió tècnica de l'activitat, l'ha de redactar personal tècnic competent, que pot actuar en nom propi o formant part d'una ECAC<sup>(1)</sup> (entitat col·laboradora en matèria d'activitats).

<b>DATA DE LA REVISIÓ PERIÒDICA:</b> <sup>(2)</sup>
<b>DATA DE LA PROPERA REVISIÓ PERIÒDICA:</b> <sup>(2)</sup>

<b>DADES DEL TÈCNIC/A COMPETENT</b>			
Nom i llinatges del tècnic/a		NIF	
Col·legi professional		Núm. de col·legiat/ada	
Actua en nom d'una ECAC?	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Nom de l'ECAC	
Data de la resolució d'habilitació <sup>(3)</sup> de l'ECAC		CIF	

### TITULAR DE L'ACTIVITAT

<b>Persona física</b>			
DNI/NIE		Nom	
Llinatge 1		Llinatge 2	
<b>Persona jurídica</b>			
NIF		Denominació social	
Adreça electrònica			
Adreça postal			
Codi postal		Municipi	
Província		País	
Telèfon 1		Telèfon 2	

### REPRESENTANT

DNI/NIE		Nom	
Llinatge 1		Llinatge 2	
NIF		Denominació social	
Adreça electrònica			
Adreça postal			
Codi postal		Municipi	
Província		País	
Telèfon 1		Telèfon 2	
<b>Mitjà d'acreditació de la representació</b>	<input type="checkbox"/> REA núm.:	<input type="checkbox"/> Altres:	

**CANAL PREFERENT DE NOTIFICACIÓ****Destinatari de la notificació**

- La notificació s'ha d'adreçar a la persona titular de l'activitat.
- La notificació s'ha d'adreçar a la persona o entitat representant.

- Notificació electrònica (obligatòria per a les persones jurídiques i opcional per a les persones físiques):

Els avisos de la posada a disposició de la notificació electrònica s'han d'enviar:

- A l'adreça electrònica de la persona titular de l'activitat.
- A l'adreça electrònica del representant.
- A l'adreça electrònica que s'indica a continuació:

- Notificació per correu postal (indica una opció):

- A l'adreça postal de la persona titular de l'activitat.
- A l'adreça postal del representant.
- A l'adreça postal indicada a continuació:

Adreça postal			
Codi postal		Municipi	
Província		País	

**DADES DE L'ACTIVITAT PERMANENT**

Nom de l'activitat <sup>(4)</sup>					
Descripció de l'activitat <sup>(5)</sup>					
Classificació de l'activitat	Major <input type="checkbox"/>	Menor <input type="checkbox"/>	Innòcua <input type="checkbox"/>	Data d'obertura de l'activitat	
Referència/es cadastral/s				Codi postal	
Adreça de l'activitat					
Localitat				Municipi	

**CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTIVITAT**

Superfície computable (m <sup>2</sup> )		Aforament <sup>(6)</sup>		Potència elèctrica (kW)		Càrrega de foc (Mcal/m <sup>2</sup> )	
---	--	--------------------------	--	-------------------------	--	---------------------------------------	--

**OBSERVACIONS RELATIVES A L'AFORAMENT**

--

## DICTAMEN

En el cas que hi hagi inspeccions sectorials desfavorables, el resultat d'aquesta revisió periòdica ha de ser desfavorable. En el cas d'inspeccions sectorials condicionades que no comprometin la seguretat de l'establiment, la valoració pot ser favorable.

Atès el resultat de la revisió tècnica periòdica de l'activitat permanent, reflectida en els documents adjunts, n'EMET:

Una valoració **favorable**.

● Informació addicional en el cas de valoració favorable:

Una valoració **desfavorable**.

● Informació addicional en el cas de valoració desfavorable:<sup>(7)</sup>

D'acord amb l'article 50.1.c) de la Llei 7/2013, en el cas que de la inspecció se'n desprengui una valoració desfavorable, s'han de determinar les situacions o característiques que puguin implicar un risc greu per a les persones o els béns, o molèsties a terceres persones, amb indicació de les mesures correctores que s'han d'adoptar.

**DECLAR**, sota la meva responsabilitat, que les dades contingudes en aquest document són certes.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ d \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

[Signatura del tècnic/a]

## VALORACIÓ DEL MANTENIMENT DE LES CONDICIONS DE LES INSTAL·LACIONS<sup>(8), (9)</sup>

### INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

S'han de comprovar, si escau, les revisions obligatòries i, en tot cas, s'ha de fer una inspecció visual de l'estat general de la instal·lació.

Una vegada fetes les comprovacions previstes, el dictamen que s'emet és:

FAVORABLE

DESFAVORABLE

Comentaris:

### INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS EN ESTABLIMENTS INDUSTRIALS

Quan es tracti d'establiments industrials o d'establiments una part dels quals s'ha de subjectar a la normativa contra incendis dels establiments industrials, s'han de comprovar les revisions obligatòries i, en tot cas, s'ha de fer una inspecció visual de l'estat general de la instal·lació.

Una vegada fetes les comprovacions previstes, el dictamen que s'emet és:

FAVORABLE

DESFAVORABLE

Comentaris:

### INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS EN ESTABLIMENTS NO INDUSTRIALS

#### a) Instal·lació activa contra incendis

S'han de comprovar, si escau, les revisions obligatòries i, en tot cas, s'ha de fer una inspecció visual de l'estat general de la instal·lació.

Una vegada fetes les comprovacions previstes, el dictamen que s'emet és:

FAVORABLE

DESFAVORABLE

Comentaris:

## b) Instal·lació passiva contra incendis

S'ha de comprovar el compliment dels preceptes establerts en el punt 1.4 («Reacció al foc dels elements constructius, decoratius i de mobiliari») del Document bàsic de seguretat en cas d'incendi. També s'han de revisar les vies d'evacuació i la sectorització, i comprovar que no hi hagi elements o objectes que comprometin la càrrega de foc de l'establiment.

Una vegada inspeccionada la instal·lació passiva contra incendis en aquesta revisió periòdica, s'emeten els dictàmens següents:

Sobre les vies d'evacuació	FAVORABLE <input type="checkbox"/>	DESFAVORABLE <input type="checkbox"/>	
Sobre les sortides entre sectors	FAVORABLE <input type="checkbox"/>	DESFAVORABLE <input type="checkbox"/>	Aquesta instal·lació no existeix <input type="checkbox"/>
Sobre les sortides a l'exterior	FAVORABLE <input type="checkbox"/>	DESFAVORABLE <input type="checkbox"/>	Aquesta instal·lació no existeix <input type="checkbox"/>
Sobre els elements decoratius i de mobiliari que comprometen la seguretat passiva de l'establiment	FAVORABLE <input type="checkbox"/>	DESFAVORABLE <input type="checkbox"/>	Aquesta instal·lació no existeix <input type="checkbox"/>
Comprovació visual que la sectorització no es trobi compromesa	FAVORABLE <input type="checkbox"/>	DESFAVORABLE <input type="checkbox"/>	Aquesta instal·lació no existeix o no es pot comprovar <input type="checkbox"/>
Comprovació visual que la seguretat passiva de l'estructura es manté en bon estat	FAVORABLE <input type="checkbox"/>	DESFAVORABLE <input type="checkbox"/>	Aquesta instal·lació no existeix o no es pot comprovar <input type="checkbox"/>

Comentaris:

## INSTAL·LACIÓ DE COMBUSTIBLES (GASOS/LÍQUIDS)

S'han de comprovar, si escau, les revisions obligatòries i, en tot cas, s'ha de fer una inspecció visual de l'estat general de la instal·lació.

Una vegada fetes les comprovacions previstes, el dictamen que s'emet és:

FAVORABLE

DESFAVORABLE

AQUESTA INSTAL·LACIÓ NO EXISTEIX

Comentaris:

## ALTRES INSTAL·LACIONS PERILLOSES SEGONS LA NORMATIVA SECTORIAL O QUE PUGUIN GENERAR MOLÈSTIES<sup>(10)</sup>

S'han de comprovar, si escau, les revisions obligatòries i, en tot cas, s'ha de fer una inspecció visual de l'estat general de cadascuna de les instal·lacions.

Una vegada inspeccionada la instal·lació que s'indica a continuació, el dictamen que s'emmet és:	FAVORABLE <input type="checkbox"/> DESFAVORABLE <input type="checkbox"/>
Instal·lació:	
Comentaris:	

Una vegada inspeccionada la instal·lació que s'indica a continuació, el dictamen que s'emmet és:	FAVORABLE <input type="checkbox"/> DESFAVORABLE <input type="checkbox"/>
Instal·lació:	
Comentaris:	

Una vegada inspeccionada la instal·lació que s'indica a continuació, el dictamen que s'emmet és:	FAVORABLE <input type="checkbox"/> DESFAVORABLE <input type="checkbox"/>
Instal·lació:	
Comentaris:	

## PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI

Si els preceptes del Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, són aplicables a la instal·lació, s'ha de comprovar si aquests preceptes es compleixen.

- Els preceptes del RD 487/2022 no són aplicables a la instal·lació.  
Els preceptes del RD 487/2022 són aplicables a la instal·lació i, una vegada feta la inspecció, es conclou:
- que la instal·lació els compleix.
  - que la instal·lació no els compleix.

Servei extern que du a terme, si escau, les operacions de manteniment i control:	CIF
--	-----

### INSTAL·LACIONS AMB REVISIONS SECTORIALS PRÈVIES

<i>Instal·lació</i>	<i>Organisme de control o tècnic/a competent</i>	<i>Data de la revisió</i>	<i>Data de la propera revisió</i>	<i>Dictamen</i>	<i>Observacions</i>

### INSTAL·LACIONS AMB CONTRACTES DE MANTENIMENT OBLIGATORIS

<i>Instal·lació</i>	<i>Nom de l'empresa de manteniment</i>	<i>Data de finalització del contracte</i>	<i>Observacions</i>



## DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL DE LES INSTAL·LACIONS (Article 50 de la Llei 7/2013)

A aquest document s'hi ha d'adjuntar un annex amb una descripció general de totes les instal·lacions que afecten l'activitat, il·lustrada amb fotografies actuals de l'interior de l'establiment, les façanes i l'exterior.

S'han de descriure, si escau, les instal·lacions següents:

1. Elèctriques.
2. Contra incendis.
3. De combustibles.
4. Altres que puguin ser perilloses o molestes.

Aquesta descripció es pot presentar de dues maneres:

a) Amb un escrit detallat, juntament amb les fotografies i un croquis per situar-les.

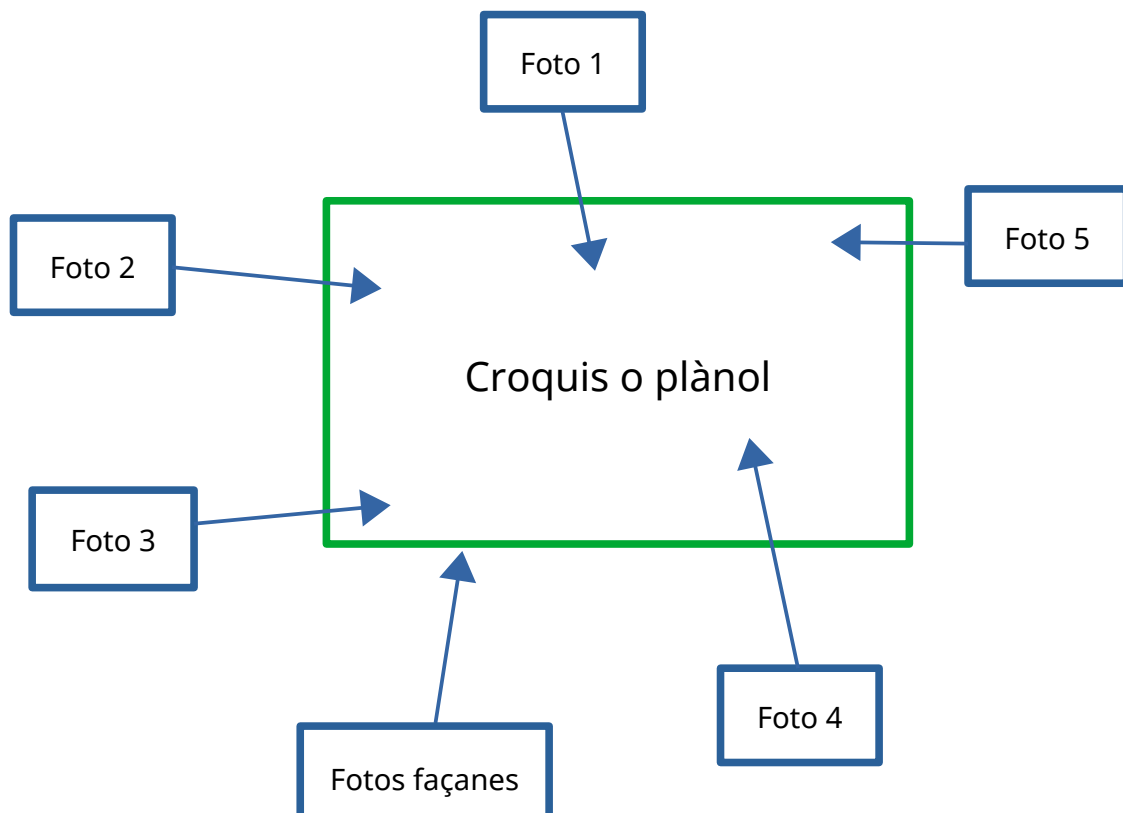
b) De manera gràfica, sobre plànols a escala que contenguin tot l'àmbit de l'activitat amb les diferents zones i dependències, i amb la indicació de l'ús a què es destinen, la superfície i l'ocupació màxima.

En el cas de representació en plànols o croquis, s'han d'indicar, com a mínim, les instal·lacions següents:

1. Elèctriques: ubicació dels quadres de protecció.
2. Contra incendis.
3. Combustibles: sistemes de consum i d'emmagatzemament.
4. Altres que puguin ser perilloses o molestes.

Si es disposa de documentació gràfica de l'activitat, es pot fer servir sempre que no s'hagin produït modificacions que no hi figurin reflectides.

En ambdues opcions, s'ha d'indicar la localització de cada una de les imatges, tal com es mostra en el diagrama següent:



## INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i d'acord amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades, s'informa del tractament de les dades personals que pot contenir aquesta documentació.

**Finalitat del tractament i base jurídica:** presentació dels resultats de la revisió periòdica de les activitats permanents, d'acord amb el que preveu la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

**Responsable del tractament:** l'Ajuntament d \_\_\_\_\_.

**Destinatari de les dades personals:** les dades són tractades per l'Administració com a dades bàsiques de les activitats permanents.

**Termini de conservació de les dades:** les dades es conservaran mentre s'exerceixi l'activitat permanent i, fins i tot, una vegada finalitzada, llevat que se'n sol·liciti l'eliminació.

**Existència de decisions automatitzades:** no se'n preveuen.

**Exercici de drets i reclamacions:** la persona afectada pel tractament de dades de caràcter personal pot exercir el seus drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, de portabilitat, d'oposició i de no inclusió en tractaments automatitzats (i, fins i tot, de retirar el consentiment, si escau, en els termes que estableix el Reglament general de protecció de dades) davant el responsable del tractament esmentat abans.

Una vegada rebuda la resposta del responsable o en el cas que no hi hagi resposta en el termini d'un mes, la persona afectada pel tractament de les dades personals pot presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (AEPD).

**Delegació de protecció de dades:** \_\_\_\_\_.

## INSTRUCCIONS

(1) Entitats col·laboradores en matèria d'activitats (ECAC): són les persones físiques i jurídiques que, reunint els requisits legalment establerts, estan facultades per fer els informes, les revisions, les inspeccions i la resta de tasques que, en matèria d'activitats, preveuen la Llei 7/2013 i la normativa que la desplega.

La relació de les ECAC registrades a les Illes Balears, juntament amb la data d'inscripció en el Registre d'entitats col·laboradores en matèria d'activitats classificades i les dades de contacte de cadascuna, es pot consultar a la pàgina web del Servei d'Activitats del Govern de les Illes Balears:

[https://www.caib.es/sites/activitats/ca/registre\\_dentitats\\_collaboradores\\_en\\_materia\\_dactivitats\\_classificades\\_a\\_la\\_caib-55594/](https://www.caib.es/sites/activitats/ca/registre_dentitats_collaboradores_en_materia_dactivitats_classificades_a_la_caib-55594/).

(2) Els titulars de les activitats han de fer una revisió tècnica periòdica en el termini de deu anys comptadors des de l'inici de l'activitat i, successivament, cada deu anys comptadors des de la darrera revisió (article 49 de la Llei 7/2013).

Els titulars de les activitats permanents existents quan va entrar en vigor la Llei 7/2013, el 28 de febrer de 2014, han de presentar a l'administració competent una revisió tècnica en els termes que regula l'article 50. Aquesta revisió s'ha de fer abans del 31 de desembre de 2024 quan es tracta d'activitats permanents majors, i abans del 31 de desembre de 2026 en la resta de casos. Les revisions successives s'han de fer cada deu anys, d'acord amb el que disposa l'article 49.

A l'efecte del que preveu el paràgraf anterior, la revisió tècnica també s'ha d'entendre feta quan en les instal·lacions de les activitats s'hi hagin duit a terme modificacions substancials de les previstes en l'article 11 de la Llei 7/2013 (determinades ampliacions de la superfície; noves emissions de contaminants o impactes que impliquin molèsties potencials al veïnat, o canvis en la capacitat respecte al nombre d'usuaris que suposin l'execució de noves instal·lacions o el compliment de noves condicions legals).

(3) D'acord amb l'article 92.2 de la Llei 7/2013, s'entén per habilitació la resolució administrativa dictada per la conselleria competent en matèria d'activitats i espectacles públics per la qual es declara l'aptitud i la capacitat d'una ECAC i del seu personal tècnic per exercir les funcions d'inspecció i control en un àmbit material que la legislació aplicable reserva a l'Administració pública. L'habilitació atorga la condició d'ECAC. La data de la resolució d'inscripció de les entitats col·laboradores es pot consultar per mitjà de l'enllaç que es proporciona en la instrucció (1).

(4) Nom comercial de l'activitat. En el cas que no en tengui, indica el nom del titular.

(5) Breu descripció de l'activitat principal i de les activitats secundàries que siguin ressenyables.

(6) Si es tracta d'establiments destinats a l'allotjament de persones, s'ha d'indicar el nombre de places d'allotjament. Si, a més, en aquests establiments hi ha espais de concurrència pública, l'aforament s'ha de desglossar en l'apartat següent («Observacions relatives a l'aforament»).

(7) D'acord amb l'article 83.3 de la Llei 7/2013, quan el titular d'una activitat permanent manifesti la necessitat de fer obres o modificacions a les instal·lacions per tal de poder obtenir una revisió favorable, l'administració competent li pot atorgar un termini per dur-les a terme, transcorregut el qual, si no s'ha presentat la revisió corresponent, s'ha d'entendre caducat el títol habilitant de l'activitat per ministeri de la llei. En aquest cas, el titular ha de tancar l'activitat sense cap altre tràmit.

La durada del termini atorgat ha de ser la raonable atenent al tipus d'obra o instal·lació, i també a les necessitats de finançament per dur a terme la intervenció. La resolució ha de considerar, de forma motivada, la necessitat d'implementar mesures correctores provisionals o de suspendre l'activitat totalment o parcialment si hi ha constància de deficiències greus que poden suposar un risc per a les persones o els seus béns.

(8) Al marge que s'hagin duit a terme les revisions periòdiques sectorials corresponents (que s'han d'incloure en l'apartat següent), en el marc de la inspecció visual s'ha de comprovar l'estat de funcionament dels sistemes de protecció d'aquestes quatre instal·lacions, sempre que es pugui fer de manera senzilla (en el cas de l'electricitat: mecanismes interruptors, sensors, diferencials, etc.), ateses les condicions especials de perillositat que presenten.

(9) Aquestes revisions s'han de dur a terme tenint en compte la normativa vigent en el moment en què es va fer la instal·lació, que pot no ser la mateixa que la prevista actualment per a les instal·lacions noves.

(10) Per exemple, equipaments per obtenir imatges per a diagnòstic (com els raigs X), tractament de residus perillosos, etc.

## INSPECCIONS PERIÒDIQUES SECTORIALS

### Instal·lacions més habituals que es troben subjectes a inspeccions periòdiques sectorials

#### INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSIÓ

Han de ser objecte d'inspecció periòdica per un organisme de control, cada 5 anys, les instal·lacions elèctriques de **baixa tensió** que s'indiquen a continuació (Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a la baixa tensió):

- a) Instal·lacions industrials que necessitin projecte, amb una potència instal·lada superior a 100 kW.
- b) Locals de concurrència pública.
- c) Locals amb risc d'incendi o explosió, de classe I, excepte aparcaments o estacionaments de menys de 25 places.
- d) Locals banyats amb potència instal·lada superior a 25 kW.
- e) Piscines amb potència instal·lada superior a 10 kW.
- f) Sales d'intervencions quirúrgiques.
- g) Instal·lacions d'enllumenat exterior amb potència instal·lada superior a 5 kW.
- h) Instal·lacions de les estacions de recàrrega per a vehicles elèctrics que requereixin l'elaboració d'un projecte per executar-les.

#### PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Han de ser objecte d'inspecció periòdica per un organisme de control, cada 10 anys, les **instal·lacions de protecció contra incendis** que es troben en els edificis següents (Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis):

- a) Els destinats a l'ús administratiu amb una superfície construïda de 2.000 m<sup>2</sup> o més.
- b) Els destinats a l'ús docent amb una superfície construïda de 2.000 m<sup>2</sup> o més.
- c) Els destinats a l'ús comercial amb una superfície construïda de 500 m<sup>2</sup> o més.
- d) Els destinats a l'ús de concurrència pública amb una superfície construïda de 500 m<sup>2</sup> o més.
- e) Els destinats a l'ús com a aparcaments amb una superfície construïda de 500 m<sup>2</sup> o més.
- f) Els destinats a l'ús residencial com a habitatge i els destinats als usos descrits en les lletres anteriors amb una superfície inferior a la indicada, en els casos en què incloguin zones o locals de risc especial alt.
- g) Els establiments industrials anteriors a l'entrada en vigor del Reial decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.
- h) Els destinats a l'ús hospitalari sense límit de superfície.
- i) Els destinats a l'ús residencial públic sense límit de superfície.

D'acord amb el Reial decret 513/2017, personal especialitzat del fabricant o personal de l'empresa de manteniment ha d'aplicar, amb caràcter anual i quinquennal, un programa de manteniment dels **sistemes de protecció contra incendis** que s'indiquen a continuació:

- a) Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals, detectors i dispositius per a l'activació manual de l'alarma (anual).
- b) Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis (anual).
- c) Extintors d'incendis (anual i quinquennal).
- d) Boques d'incendis equipades (anual i quinquennal).
- e) Hidrants (anual i quinquennal).
- f) Sistemes de columna seca (quinquennal).
- g) Sistemes fixos d'extinció (anual i quinquennal).
- h) Sistemes per al control de fums i calor (anual).

#### INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS EN ESTABLIMENTS INDUSTRIALS (RD 2267/2004)

S'entenen per establiments industrials:

- a) Les indústries, tal com es defineixen en l'article 3.1 de la Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'indústria.
- b) Els magatzems industrials.
- c) Els tallers de reparació i els aparcaments de vehicles destinats al servei de transport de persones i de transport de mercaderies.
- d) Els serveis auxiliars o complementaris de les activitats compreses en les lletres anteriors.

Les inspeccions de les instal·lacions de seguretat contra incendis dels **establiments industrials** s'han de fer amb la periodicitat següent:

- a) Cada 5 anys, per als establiments de risc intrínsec baix.
- b) Cada 3 anys, per als establiments de risc intrínsec mitjà.
- c) Cada 2 anys, per als establiments de risc intrínsec alt.

## INSTAL·LACIONS TÈRMiques

(Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis)

### 1. Manteniment preventiu en instal·lacions tèrmiques segons la potència tèrmica nominal total instal·lada en generació de calor o fred:

- Amb una potència  $\geq 5$  kW i  $\leq 70$  kW, el manteniment l'ha de fer una empresa de manteniment habilitada i s'ha de dur un registre de les operacions de manteniment.
- Amb una potència  $> 70$  kW, el manteniment l'ha de fer una empresa de manteniment habilitada amb un contracte de manteniment, s'ha de dur un registre de les operacions de manteniment i s'ha de disposar d'un certificat del manteniment anual de la instal·lació.
- Amb una potència  $> 5.000$  kW en calor i/o  $> 1.000$  kW en fred, així com en instal·lacions de calefacció o refrigeració solar amb una potència tèrmica  $> 400$  kW, el manteniment l'ha de fer una empresa de manteniment habilitada amb un contracte de manteniment, sota la direcció tècnica titulada d'un director de manteniment; s'ha de dur un registre de les operacions de manteniment, i s'ha de disposar d'un certificat del manteniment anual de la instal·lació.

### 2. Programa de manteniment preventiu en instal·lacions amb una potència nominal ( $P_n$ ) $\leq 70$ kW:

- Calderes d'aigua calenta sanitària de gas amb  $P_n \leq 24,4$  kW: el manteniment s'ha de fer cada 2 anys.
- Calderes d'aigua calenta sanitària de gas amb una potència nominal  $24,4$  kW  $< P_n \leq 70$  kW: requereixen manteniment anual.
- Calderes murals de gas amb  $P_n \leq 70$  kW: requereixen manteniment anual.
- Resta d'instal·lacions de calefacció amb  $P_n \geq 70$  kW: requereixen manteniment anual.
- Aire condicionat amb  $P_n \leq 12$  kW: el manteniment s'ha de fer cada 2 anys.
- Aire condicionat amb una potència nominal  $12$  kW  $< P_n \leq 70$  kW: requereixen manteniment anual.
- Bomba de calor per a aigua calenta sanitària amb  $P_n \leq 12$  kW: el manteniment s'ha de fer cada 2 anys.
- Bomba de calor per a aigua calenta sanitària amb una potència nominal  $12$  kW  $< P_n \leq 70$  kW: requereix manteniment anual.
- Instal·lacions de potència superior a  $70$  kW: requereixen manteniment mensual.
- Instal·lacions solars tèrmiques amb  $P_n \leq 14$  kW: requereixen manteniment anual.
- Instal·lacions solars tèrmiques amb  $P_n > 14$  kW: requereixen manteniment semestral.

## INSTAL·LACIONS D'APARELLS D'ELEVACIÓ

(Reial decret 2291/1985, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'aparells d'elevació i el seu manteniment)

Els **ascensors** han de ser objecte d'inspecció periòdica per un organisme de control autoritzat (Reial decret 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària ITC AEM 1 «Ascensors»), d'acord amb aquesta freqüència:

- Ascensors instal·lats a edificis d'ús industrial o a llocs de concurrència pública: cada 2 anys.
- Ascensors instal·lats a edificis de més de vint habitatges, o més de quatre plantes servides: cada 4 anys.
- Ascensors no inclosos en els casos anteriors: cada 6 anys.

Programa de manteniment dels ascensors, que ha de dur a terme personal especialitzat del fabricant o personal de l'empresa de manteniment o conservació (RD 355/2024, ITC AEM 1 «Ascensors»).

- Ascensors instal·lats a habitatges unifamiliars o a edificis d'habitatges de fins a tres parades i que no puguin donar servei a més de vint habitatges: cada 4 mesos.
- Les altres instal·lacions d'ascensors: cada mes.

## INSTAL·LACIONS D'EQUIPS DE PRESSIÓ

(Reial decret 809/2021, de 21 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'equips de pressió i les instruccions tècniques complementàries)

Es poden distingir tres tipus d'inspeccions periòdiques d'equips de pressió:

- Nivell A: inspeccions en servei (inspeccions visuals).
- Nivell B: inspeccions fora de servei (mesurament de gruixos i regulació de la vàlvula de seguretat).
- Nivell C: inspeccions fora de servei amb prova de pressió (inspeccions amb prova hidrostàtica).

Periodicitat de les inspeccions segons el tipus:

- Calderes i equips sotmesos a flama o aportació de calor:

- Nivell A: cada any.
- Nivell B: cada 3 anys.
- Nivell C: cada 6 anys.

b) Recipients per a gasos i líquids:

Categoria de l'equip	I-2 i II-2	I-1, II-1, III-2 i IV-2	III-1 i IV-1
Nivell A	cada 4 anys	cada 3 anys	cada 2 anys
Nivell B	cada 8 anys	cada 6 anys	cada 4 anys
Nivell C	no obligatori	cada 12 anys	cada 12 anys

c) Canonades:

Categoria de l'equip	I-2 i II-2	III-2	I-1, II-1 i III-1
Nivell B	cada 12 anys	cada 6 anys	cada 6 anys
Nivell C	no obligatori	no obligatori	cada 12 anys

Les inspeccions reglamentàries d'equips de pressió les ha de fer un organisme de control habilitat, d'acord amb el Reial decret 809/2021, de 21 de setembre, que és la normativa que regula aquestes inspeccions.