



## CONSULTA 2016-21-A

### **Pot haver dins d'un establiment turístic activitats diferents a la principal d'un titular diferent?**

D'acord a l'article 26.3 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les illes balears, les empreses turístiques poden oferir en l'exercici de la seva activitat principal altres serveis complementaris als usuaris de serveis turístics.

Afegeix també aquest article que no és preceptiva una llicència d'activitat per a cada una de les activitats relatives a usos secundaris compatibles, sens perjudici del compliment de la normativa específica i sectorial aplicable a l'activitat desenvolupada en aplicació dels usos permesos.

Per la seva part, l'article 33 estableix que les empreses turístiques d'allotjament han d'exercir la seva activitat sota el principi d'unitat d'explotació, és a dir, el sotmetiment de l'activitat turística a una única titularitat d'explotació.

Afegeix així mateix aquest article que, d'acord amb l'article 26.3, es poden oferir en l'exercici de l'activitat esmentada serveis complementaris als usuaris de serveis turístics, sense que sigui preceptiva l'obtenció d'una llicència d'activitats per a cada un dels serveis complementaris que es prestin.

Ara bé, l'aparat 6 de l'article fixa que «Malgrat el que disposa aquest article, les activitats corresponents a usos secundaris compatibles amb l'activitat principal poden ser desenvolupades per persones o entitats diferents del titular de l'explotació d'allotjament turístic».

Per tant, sí que és possible dur a terme diverses activitats complementàries diferents de la principal, si bé aquestes activitats només restaran exemptes d'obtenir la preceptiva llicència d'activitats quan es titular sigui també el de l'activitat principal. En cas contrari, hauran d'obtenir les llicències corresponents d'acord a la Llei 7/2013, de 30 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears