



## CONSULTA 2016-2-A

### Es troba l'activitat d'agroturisme subjecte a les disposicions de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears?

D'acord a la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (en endavant, LT), els agroturismes són:

- 1) establiments d'allotjament turístic;
- 2) ubicats al sòl rústic; i
- 3) en una finca o conjunt de finques que constitueixin una explotació agrària, ramadera o forestal.

Les activitats d'agroturisme regulades a la normativa turística, així com les regulades a l'article 85 de la Llei agrària tenen la consideració d'activitats complementàries de l'activitat agrària i es subjecten a la normativa agrària i a la turística, tenint aquesta darrera el caràcter de normativa supletòria.

L'article 2.2.h) de la Llei 7/2013 estableix que queden fora de l'àmbit d'aplicació de la Llei «*les activitats relacionades amb la destinació o la naturalesa de les finques a què es refereix l'article 21 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, que es regiran per la seva normativa específica, llevat que es tracti d'activitats subjectes a una avaluació d'impacte ambiental d'acord amb la seva normativa reguladora...*».

Ara bé, l'article 7.4 de la Llei Agrària determina que

*4. Als efectes del que **disposa l'article 2.2.h) de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, les activitats incloses en la definició d'activitats relacionades amb la destinació o la naturalesa de les finques que preveu l'article 5.1.d) d'aquesta llei tenen la regulació següent:***

....

*c) **Les que preveuen els números 5, 6 i 7 es regeixen per la seva normativa específica quan no requereixen l'avaluació d'impacte ambiental, i per la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, quan la requereixen.***



**G** CONSELLERIA  
**O** HISENDA  
**I** I ADMINISTRACIONS  
**B** PÚBLIQUES  
/ DIRECCIÓ GENERAL  
EMERGÈNCIES  
I INTERIOR

Per tant, en no preveure l'article 7 de la Llei Agrària l'exempció expressa de la subjecció a la Llei 7/2013 pel que fa a l'agroturisme, remetent-se a la normativa específica, s'ha d'entendre que els agroturismes es subjecten a la Llei 7/2013 en els termes fixats a la normativa turística