

## CONSULTA 2016- 32 – A.

**Asunto:** Consultes en relació amb un escrit de l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis

Educatius de la Conselleria d'Educació i Univeristat

Bona tarda,

L'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius de la Conselleria d'Educació i Univeristat

ha presentat a l'Ajuntament la documentació que s'adjunta (primer document). Com podreu

observar, han sol·licitat llicència d'obres consistents en la millora de l'accessibilitat al CEIP Can

Misses (no són obres que requereixin un projecte d'acord amb la LOE). Després de fer les

consultes oportunes, no consta en els arxius municipals d'aquest Ajuntament cap llicència

municipal d'activitat atorgada ni tampoc cap permís d'instal·lació... No obstant això, s'observa

que als efectes del que disposa l'art. 15.4 de la Llei 7/2013 han presentat un "CERTIFICAT DE

TÍTOL HABILITANT" que es basa en aquesta norma: "ORDEN DE 1.07.1977 SOBRE CREACIÓ,

MODIFICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE CENTROS ESTATALES DE EDUCACIÓN GENERAL BÁSICA

DE BALEARES" (s'adjunta al correu com a segon document). El que s'indica en l'escrit que han

presentat és que *"aquest extrem es pot considerar com a títol habilitant suficient en els termes de l'art. 4.44 de l'esmentada Llei, als efectes de l'article dalt indicat de la mateixa Norma"...*

En relació amb el que s'ha exposat abans, voldria plantejar les **CONSULTES** següents:

1.- Cal considerar que l'Ordre que es va aprovar en el seu dia (l'Ordre de 1.07.1977) implica que

aquest centre educatiu (el CEIP Can Misses) ja disposa del títol habilitant oportú? Jo no ho veig

clar perquè l'Ordre no fa referència a la llicència d'instal·lació... Des del meu punt de vista, en cas

que la resposta sigui afirmativa seria suficient tramitar la corresponent llicència urbanística

conforme amb la LOUS, i en cas que la resposta sigui negativa s'hauria de tramitar d'acord amb

el que disposa l'article 38.1 b) de la Llei 7/2013 ("*Activitats subjectes a permís d'instal·lació i d'obres*").

2.- D'altra banda, caldria tramitar aquest expedient d'acord amb la disposició addicional vuitena

de la Llei 7/2013? Aquesta disposició prescriu el que transcriu a continuació:

### **"Disposició addicional vuitena**

#### **Activitats amb autorització prèvia de l'administració autonòmica o d'altres administracions**

*Totes les activitats que requereixen una autorització global prèvia de l'administració autonòmica o de l'Estat,*

*que s'hagi tramitat amb una documentació tècnica que inclogui l'objecte propi d'un permís d'instal·lació, no*

*necessiten obtenir el permís previ d'instal·lació, atès que es considera atorgat de forma presumpta*

*mitjançant l'autorització global esmentada.*

*Aquesta autorització serà prèvia a l'atorgament de la llicència d'obres que es regirà per la normativa*

*urbanística vigent.*

*En cas que sigui obligatòria la inspecció prèvia a l'inici i l'exercici de l'activitat, la durà a terme l'òrgan de*

*l'administració que n'ha autoritzat la instal·lació.*

*Per iniciar i exercir aquestes activitats s'ha d'estar sotmès al procediment previst en el capítol III del títol IV d'aquesta llei."*

**3.-** En qualsevol cas, hauríem de demanar que presetin més documentació per poder justificar

que tenen el títol habilitant oportú?

Qued a l'espera dels vostres comentaris. Moltes gràcies,