GOIB
CONSELLERIA
HISENDA
I ADMINISTRACIONS
PÚBLIQUES
DIRECCIÓ GENERAL
EMERGÈNCIES
I INTERIOR

CONSULTA 2018-17-A

Quan es necessari sotmetre una modificació al tràmit d'informació pública?

La consulta 2018-17-A té a veure amb les respostes donades a les consultes 2017-15-A i 2018-9-P, plantejant la possibilitat de casos de modificacions substancials d'activitats majors que no s'haurien de sotmetre a informació pública. Per tal de clarificar aquest tema cal apuntar:

a) La informació pública és un tràmit regulat a l'article 40 de la Llei 7/2013, de 30 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears i que s'integra al procediment d'obtenció del permís d'instal·lació o d'instal·lació i obres. Per tant, que hi hagi informació pública o no, no té a veure amb el tipus d'activitat sinó amb el fet de si la llei, per implantar l'activitat o per modificar-la, exigeix el permís d'instal·lació.

b) D'acord a la Llei, necessiten permís d'instal·lació (i per tant s'han de sotmetre al tràmit d'informació pública):

- Les noves activitats majors en tot cas.

- Les noves activitats o les modificacions de les existents, quan es necessita projecte d'acord a l'article 2 de la Llei d'Ordenació de l'Edificació

- Les modificacions incloses en el títol I de l'Annex I de la Llei.

c) La principal dificultat aquí és determinar quines són les modificacions del Títol I de l'Annex I, atès que la Llei és poc clara i pot donar lloc a interpretacions absurdes. Per això, quan l'article 11.2 diu que "*Aquestes modificacions s'han de tramitar mitjançant el procediment que correspongui als paràmetres de la part afectada*", no és possible entendre de forma gairebé automàtica que la "part afectada" és tan sols l'espai on es realitza la modificació sinó que s'ha de tenir en compte l'afecció que es pugui produir a l'activitat existent en la seva integritat.

Posem per cas una indústria de 1500 m^2 que pretén fer una ampliació de l'activitat de 200m^2 i un aparcament a l'aire lliure pels empleats, annex a l'edifici. La primera modificació té una afecció directa al conjunt ja que molt possiblement afectarà a les instal·lacions existents, a condicionants de seguretat, etc., per la qual cosa és lògic que es consideri que és una modificació del Títol I.

Carrer de Francesc Salvà i Pizà, s/n (es Pinaret)
07141 Es Pont d'Inca (Marratxí)
Tel. 971 17 77 00
dgiej.caib.es

En canvi la segona és a priori una innòcua i no afecta per res les instal·lacions existents ni altera condicions de seguretat. En aquest cas, la modificació no requeriria demanar permís d'instal·lació. Però si l'aparcament no fos a l'aire lliure i és fes en un edifici que requereixi projecte d'obra, sí que se n'hauria de demanar, encara que l'activitat tengui els paràmetres propis d'una innòcua (menys de 300 m^2).

d) Les dificultats de fixar regles generals sobre això són obvies donada la diversitat de paràmetres i circumstàncies que fixa el Títol I de l'Annex I i la seva heterogeneïtat. Per això, a la Consulta 2018-9-P es fixaven alguns criteris per tal de considerar l'afecció de la modificació en relació a l'activitat existent:

> a) no ha de suposar "*la disminució de les condicions de la prevenció i la protecció contra incendis i/o riscs col·lectius o de les condicions d'evacuació que preveu la llicència*".
>
> b) no ha d'implicar la necessitat de "*l'execució de noves condicions d'evacuació, així com noves instal·lacions en les que sigui preceptiva la seva adopció i autorització*".
>
> c) no ha d'afectar l'activitat major existent de forma que es pugui considerar que ens trobam davant una transformació, remodelació o reforma substancials del local o de les instal·lacions existents.

Així i tot, al final s'afegia:

> La determinació d'aquests extrems no es pot realitzar per un cas concret sense haver analitzat de forma detallada el projecte del que es pretén dur a terme i la seva afecció al local i a l'activitat existent.