GOIB
CONSELLERIA
HISENDA
I ADMINISTRACIONS
PÚBLIQUES
DIRECCIÓ GENERAL
EMERGÈNCIES
I INTERIOR

CONSULTA 2018-9-P

Com s'ha de tramitar la modificació substancial una activitat permanent major a on es vol implementar una nova activitat menor?

La Llei 7/2013, de 30 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears fixa al seu art. 11 l'obligatorietat de tramitar qualsevol modificació substancial de les condicions que emparen els títols habilitants d'una activitat, considerant com a tal l'exercici d'una nova activitat o l'ampliació d'activitats existents. Ara bé, afegeix l'article que "*Aquestes modificacions s'han de tramitar mitjançant el procediment que correspongui als paràmetres de la part afectada*". Per tant, si l'ampliació es d'una nova activitat que és menor (ja que no compleix els paràmetres de major d'acord a l'annex I de la Llei), hauria de tramitar-se com a una menor encara que es tracti d'una nova activitat en el marc d'una major.

No obstant això, per a què es pugui tramitar així s'ha d'acreditar que l'actuació que es pretén no afecta a l'activitat major existent de forma substancial. Es a dir:

a) no ha de suposar "*la disminució de les condicions de la prevenció i la protecció contra incendis i/o riscs col·lectius o de les condicions d'evacuació que preveu la llicència*".

b) no ha d'implicar la necessitat de "*l'execució de noves condicions d'evacuació, així com noves instal·lacions en les que sigui preceptiva la seva adopció i autorització*".

c) no ha d'afectar l'activitat major existent de forma que es pugui considerar que ens trobam davant una transformació, remodelació o reforma substancials del local o de les instal·lacions existents.

La determinació d'aquests extrems no es pot realitzar per un cas concret sense haver analitzat de forma detallada el projecte del que es pretén dur a terme i la seva afecció al local i a l'activitat existent.

Carrer de Francesc Salvà i Pizà, s/n (es Pinaret)
07141 Es Pont d'Inca (Marratxí)
Tel. 971 17 77 00
dgiej.caib.es