



G CONSELLERIA
O TRANSICIÓ ENERGÈTICA,
I SECTORS PRODUCTIUS
B I MEMÒRIA DEMOCRÀTICA

Decret [...] /20[...], d [...] d [...], d'aprovació definitiva de la modificació del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears

L'article 30.35 de l'Estatut d'autonomia, segons la redacció que en fa la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, atribueix a aquesta Comunitat Autònoma la competència exclusiva en matèria d'instal·lacions de producció, distribució i transport d'energia, quan el transport no surti de la comunitat autònoma i el seu aprofitament no afecti una altra comunitat autònoma, respectant el que estableix el número 25 de l'apartat 1 de l'article 149 de la Constitució.

La Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica, incorpora un seguit de disposicions que afecten l'actual Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears. El Decret Llei 8/2020, de 13 de maig, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19, modifica determinades disposicions d'aquesta Llei 10/2019.

També el Decret Llei 8/2020, de 13 de maig, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19, modifica l'apartat 1 de l'article 2 de la Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries.

Hi ha determinats articles del Pla Director Sectorial Energètic que no s'adapten al que estableixen la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica, i la Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació

en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries, que poden crear als interessats un problema d'inseguretat jurídica.

També és objectiu de la Llei de canvi climàtic i transició energètica disposar d'un sistema energètic descarbonitzat, lliure de combustibles fòssils, cosa que fa necessari el progressiu desenvolupament de projectes d'energia renovable. Tot això fa que hi hagi un constant creixement de les sol·licituds per a la instal·lació de parcs fotovoltaics, i s'han anat actualitzant les mesures i els condicionants establerts en les declaracions d'impacte ambiental i, amb la finalitat d'establir una certa seguretat jurídica en la tramitació d'aquests parcs, és convenient incorporar aquestes mesures i condicionants més habituals que s'estableixen en les declaracions d'impacte ambiental que no figuren en l'actual annex F.

Per tot el que s'ha exposat, a proposta del conseller de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica, d'acord amb el Consell Consultiu, i havent-ho considerat el Consell de Govern en la sessió del dia,

DECRET

Article únic

Aprovació de la modificació del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears

S'aprova definitivament la modificació del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, aprovat pel Decret 96/2005, de 23 de setembre, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears (en endavant, PDSEIB), consistent en la modificació de l'article 16 del capítol IV, els articles 25 i 27 del capítol VII i els articles 34, 35, 36, 37 i 38 del capítol VIII, de l'annex del PDSEIB i la modificació de l'annex F de les mesures i els condicionants ambientals per a la implantació d'instal·lacions, així com la incorporació de la disposició addicional sisena.

Disposició final primera

Modificació de la disposició addicional primera del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears

Es modifica la disposició addicional primera del Decret 96/2005, de 23 de setembre, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, que queda redactada de la manera següent:



Disposició addicional primera
Àmbit d'aplicació

Són d'aplicació plena, directa i immediata (AP) les disposicions contingudes en els capítols I, III, IV, V, VI, VII, VIII i les disposicions addicionals primera, segona, tercera, quarta, cinquena i sisena, transitòria i els annexos d'aquest Pla Director Sectorial.

Són expressives de directrius (EI) les disposicions contingudes en el capítol II, articles 4 i 5, d'aquest Pla Director Sectorial.

Disposició final segona
Actualització de l'annex F del Pla Director Sectorial Energètic

S'hi incorpora la disposició addicional sisena, amb la redacció següent:

Es faculta el director general competent en matèria d'energia perquè, mitjançant una resolució, actualitzi, amb l'informe previ de la Comissió de Medi Ambient, les mesures i els condicionants que de manera més habitual es proposen en les declaracions d'impacte ambiental i que no figuren en l'annex F del Decret 33/2015, de 15 de maig, d'aprovació definitiva de la modificació del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears.

Disposició final tercera
Entrada en vigor

Aquest Decret comença a vigir l'endemà de la publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, xx d xxx de 2021

LA PRESIDENTA
Francesca Lluch Armengol i Socias

El vicepresident i conseller de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica
Juan Pedro Yllanes Suárez

ANNEX

Modificació del PDSEIB

Es modifiquen l'article 16 del capítol IV, els articles 25 i 27 del capítol VII i els articles 34, 35, 36, 37 i 38 del capítol VIII, de l'annex del PDSEIB i la modificació de l'annex F de les mesures i els condicionants ambientals per a la implantació d'instal·lacions, que queden redactats de la manera següent:

Capítol IV

Limitacions territorials i ambientals a la generació elèctrica

Article 16

De la renovació i l'ampliació de les instal·lacions existents

1. Queden suprimits com a emplaçaments de generació d'energia elèctrica els corresponents a les antigues centrals tèrmiques de Son Molines i Sant Joan de Déu, ambdues al terme municipal de Palma. En ambdós casos, s'ha d'aplicar la figura urbanística adient a criteri de l'Ajuntament de Palma, i s'han de respectar en tot cas les prescripcions detallades en l'annex B.

És preceptiva la intervenció de la direcció general competent en matèria d'energia del Govern de les Illes Balears per autoritzar la supressió dels emplaçaments de les instal·lacions existents.

2. Poden ser objecte de renovació, amb la tramitació administrativa prèvia pertinent, les plantes de generació elèctrica següents, en els emplaçaments actualment autoritzats:

Illa de Mallorca: central tèrmica des Murterar (Alcúdia).

Central tèrmica de Son Reus (Palma).

Central tèrmica de Cas Tresorer (Palma).

Illa de Menorca: central tèrmica de Maó.

Illa d'Eivissa: central tèrmica d'Eivissa.

Illa de Formentera: central tèrmica de Formentera.

Les renovacions i ampliacions considerades en aquest article fan referència a les potències instal·lades i no als espais que ocupen, i han d'observar, en tot cas, totes les correccions que sobre incidència ambiental i espacial determini l'administració competent i les limitacions expressades en el capítol anterior. En cas que s'incorporin nous grups de generació amb combustibles fòssils en els emplaçaments esmentats, aquests han d'utilitzar, de conformitat amb el que disposa l'article 6 d'aquest Decret, gas natural. Aquesta prescripció no és

d'aplicació als equips que s'utilitzin de forma temporal, com és el cas dels grups electrògens d'estiu de Formentera, així com tampoc en situacions de manca de subministrament per emergència.

D'acord amb el que estableix l'article 56.6 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica, els projectes, les instal·lacions i les actuacions associades a centrals tèrmiques que tinguin per objecte la reducció de les emissions contaminants d'aquesta central es poden declarar d'utilitat pública. S'entendrà que tenen la consideració d'instal·lacions elèctriques als efectes de l'article 54 i els següents de la Llei 34/2013, de 26 de febrer, del sector elèctric.

3. També es poden declarar d'utilitat pública les bateries elèctriques d'acumulació i els compensadors síncrons associats a la xarxa elèctrica, que també tindran la consideració d'instal·lacions elèctriques als efectes de l'article 54 i els següents de la Llei 34/2013, de 26 de febrer, del sector elèctric, i d'acord amb la disposició addicional segona d'aquest Pla Director Sectorial Energètic.
4. Aprofitament dels emplaçaments de generació d'energia elèctrica en procés de reconversió o tancament progressiu, com a terrenys d'ús energètic per implementació de noves infraestructures energètiques associades a interconnexions elèctriques o a la generació d'energia elèctrica mitjançant energies renovables.

Per a infraestructures previstes com la nova interconnexió elèctrica Mallorca-Península o la segona interconnexió Mallorca-Menorca, recollides en la planificació estatal obligatòria 2021-2026, es tindrà en consideració la possibilitat d'utilitzar els espais ja ocupats per la central d'Alcúdia des Murterar (actualment, en procés de tancament progressiu), així com l'ús de les seves infraestructures associades (per exemple, els dos canals de refrigeració que es troben uns 290 metres sota el llit marí a la badia d'Alcúdia en el cas de la central des Murterar, com a preferents entre les diferents opcions d'aterratge i d'implementació de les infraestructures associades a aquestes interconnexions, per tal de evitar nous canvis d'ús de terrenys, atès que aquests terrenys ja disposen de la seva corresponent qualificació d'ús energètic.

En cas que els estudis més detallats d'aprofitament d'aquest terrenys no resultin aptes o compatibles amb les noves infraestructures previstes, s'haurà d'avaluar la possibilitat d'implementar en aquests terrenys instal·lacions fotovoltaïques o renovables.

Per als nous edificis associats a les interconnexions elèctriques, encara que la seva titularitat sigui de l'empresa de transport d'electricitat, aquesta darrera, en



no poder ser titular d'instal·lacions de generació per la separació d'activitats, haurà de cedir l'ús de les seves cobertes per incorporar-hi instal·lacions fotovoltaïques, la titularitat de les quals serà preferentment per als titulars de les parcel·les en procés de reconversió. Per aquest motiu, el transportista haurà de preveure en el disseny d'aquests edificis els accessos independents i les preinstal·lacions necessàries per a aquest ús de la coberta per part d'un tercer. En cas que els titulars dels terrenys declinin aquesta preferència, aquestes cobertes es podran utilitzar per a la promoció d'instal·lacions fotovoltaïques de titularitat pública i/o col·lectives, d'acord amb els articles 49 i 50 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer. Aquesta promoció, si la du a terme el Govern, la podrà fer a través de l'Institut Balear de la Energia.

Capítol VII

Aplicabilitat del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears

Article 25

Efectes de la declaració d'utilitat pública

1. La declaració d'utilitat pública implica en tot cas la necessitat d'ocupació dels béns o d'adquisició dels drets afectats i significa l'ocupació urgent. En cada projecte tècnic, hi ha de figurar la relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats.
2. Igualment, implica l'autorització per a l'establiment o pas de la instal·lació energètica sobre terrenys de domini, ús o servei públic o patrimonials de l'Estat, de la comunitat autònoma, dels consells insulars, dels ajuntaments o d'ús públic, propis o comunals de l'illa o municipi, obres i serveis d'aquests i zones de servitud pública.
3. En les instal·lacions establertes en l'article 27 d'aquest Pla promogudes per la iniciativa privada, la declaració d'utilitat pública no implica el que estableixen els dos punts anteriors. El promotor, en la sol·licitud, ha de presentar un document en el qual renuncia als drets d'expropiació.
4. Per evitar nova ocupació del territori i per implantar corredors energètics, les conduccions elèctriques o de gas es poden autoritzar a una distància no inferior als tres metres de l'aresta d'explanació de la carretera, fora de la zona de domini públic. Davall la calçada, les cruïlles s'han de fer per la solera de les obres de fàbrica existents, en galeries o tubs disposats prèviament a aquest efecte o construïdes amb mitjans que no alterin el paviment; excepcionalment, es poden autoritzar rases a la calçada per raons d'extrema urgència o necessitat, o prèviament a una obra de renovació del paviment existent. En les travesseres, les

conduccions han d'anar davall les voravies o les zones amb aquesta destinació, sempre que sigui possible.

L'administració titular de la carretera pot autoritzar, excepcionalment i en funció de les exigències del sistema viari, l'ocupació del subsòl de la zona de domini públic, preferentment en una franja d'un metre situada a la part més exterior de la zona esmentada, per a la implantació o la construcció de les infraestructures imprescindibles per a la prestació de serveis essencials d'interès públic. L'administració actuant ha de determinar les condicions a les quals s'han de subjectar aquestes autoritzacions a precari, els drets i les obligacions que assumeix el subjecte autoritzat, el termini de durada de l'autorització, si és procedent, el cànon d'ocupació que, si escau, es fixi i els supòsits de revocació.

Article 27

Construcció de determinades instal·lacions de generació elèctrica

1. Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables (energia eòlica, solar, hidràulica, biomassa, energia procedent del mar o d'altres similars), segons el seu interès energètic o d'aprofitament d'espais degradats, poden ser declarades d'utilitat pública per la direcció general competent en matèria d'energia.
2. Així mateix, es poden declarar d'utilitat pública les torres o els equips de mesura necessaris per a l'avaluació de recursos d'energia renovable i, segons el seu interès energètic, les instal·lacions d'aprofitament tèrmic, com ara les solars i termosolars, les de biomassa, les de cogeneració i les xarxes de distribució energètica i geotèrmica.
3. La declaració d'utilitat pública té els mateixos efectes que els regulats en els articles 25, 26.5 i 26.6 d'aquest Pla Director.



Capítol VIII Ordenació territorial de les energies renovables

Article 34 Definicions i classificació de les instal·lacions fotovoltaïques

34.1. Definicions

S'entén per *instal·lació solar fotovoltaica* la instal·lació de producció d'energia elèctrica que únicament utilitzi la radiació solar com a energia primària mitjançant la tecnologia fotovoltaica.

S'entén per *potència instal·lada d'una instal·lació fotovoltaica* la que s'estableix en l'article 3 del Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus, o la normativa que el substitueixi. No obstant això, en el cas d'instal·lacions d'autoconsum, és la que estableix l'article 3 del Reial decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica.

S'entén per *ocupació territorial d'una instal·lació fotovoltaica* la superfície de terreny ocupada per aquesta i definida per la poligonal que circumscriu tots els seus equips (panells, inversors, centres de transformació, subestacions i centres de maniobra i mesura), amb exclusió de les esteses i dels possibles elements d'emmagatzemament i de distribució de l'energia elèctrica produïda.

S'entén que una instal·lació està destinada a autoconsum quan la relació anual entre l'energia autoconsumida i la produïda és inferior a 1.2, excepte en aparcaments, en què aquesta relació pot ser superior.

S'entén que una instal·lació fotovoltaica està sobre el terreny quan la instal·lació i l'estructura que la suporta estan situades directament en el terreny. No es consideren sobre el terreny les estructures sobreelevades que tinguin una altra finalitat que no sigui el suport de les plaques, com pèrgoles, porxos, etc. Les instal·lacions fotovoltaïques situades sobre pèrgoles, porxos, marquesines, etc. es consideren com a instal·lacions sobre coberta.

S'entén que quan un ús és admès, des del punt de vista urbanístic, només és necessari tramitar davant l'administració local competent la corresponent llicència urbanística, bé sigui amb comunicació prèvia o bé amb llicència urbanística municipal prèvia. En cas que sigui necessari realitzar el tràmit ambiental i/o informes a altres administracions, els ha de fer l'Administració local. No obstant això, en les



instal·lacions de potència instal·lada superior a 100 kW, les quals requereixen autorització administrativa prèvia, la tramitació ambiental i/o informes a altres administracions s'ha de fer conjuntament amb l'autorització administrativa i ho ha de fer la direcció general competent en matèria d'energia.

S'entén que per a l'obtenció de la corresponent llicència urbanística en cas que per a l'obtenció d'aquesta es requereixin tràmits i/o informes externs a l'Administració local, com per exemple declaració d'impacte ambiental, informes d'altres administracions, etc., s'ha de tramitar amb llicència urbanística prèvia; en un altre cas, s'ha de fer per comunicació prèvia.

34.2. Classificació de les instal·lacions fotovoltaïques

1. A l'efecte de les regulacions d'aquest Pla es distingeix entre instal·lacions fotovoltaïques sobre coberta o integrades en l'edificació, i instal·lacions sobre el terreny.
2. Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica fotovoltaïca sobre el terreny es classifiquen en:
 - Instal·lacions de tipus A: les que tenen una ocupació territorial inferior a 0,3 ha i potència no superior a 100 kW. En el cas d'Eivissa i Formentera formen part d'aquesta categoria les instal·lacions amb una ocupació territorial inferior a 0,15 ha i potència no superior a 100 kW.
 - Instal·lacions de tipus B: les que tenen una ocupació territorial inferior a 1 ha i potència no superior a 500 kW, i que no són del tipus A.
 - Instal·lacions de tipus C: les que tenen una ocupació territorial inferior o igual a 10 ha, i les que independentment de la seva ocupació s'ubiquin en espais degradats, i que no són ni de tipus A ni de tipus B.
 - Instal·lacions de tipus D: les que tenen una ocupació territorial superior a 10 ha.

Article 35

Instal·lacions fotovoltaïques sobre coberta o integrades en l'edificació

35.1. Condicions generals de les instal·lacions fotovoltaïques sobre coberta o integrades en l'edificació

1. Es permet la implantació d'instal·lacions fotovoltaïques sobre coberta o de forma integrada a qualsevol edificació tant en sòls urbans i urbanitzables com rústics i rústic protegit, en aquest últim només per a autoconsum elèctric. També es permeten en les construccions dedicades a dotacions, sistemes generals i

equipament i les vinculades a activitats turístiques, industrials, comercials i a l'activitat agrària o complementària en sòl rústic.

Els instruments de planejament urbanístic general han d'incloure determinacions destinades al foment i la implementació de les instal·lacions fotovoltaïques en les edificacions.

2. En cas que els panells fotovoltaïcs s'ubiquin en cobertes inclinades, la seva instal·lació haurà de ser coplanar, de manera que els panells tinguin la mateixa orientació i inclinació que la coberta.
3. Les instal·lacions fotovoltaïques destinades a l'autoconsum a les edificacions o instal·lacions legals en sòl rústic no estan subjectes a la declaració d'interès general en sòl rústic i per tant tenen la consideració d'ús admès.
4. En cas que la normativa urbanística no permeti la instal·lació total o parcial de sistemes fotovoltaïcs en la coberta o integrats en l'edificació, els ajuntaments han de permetre la ubicació de la instal·lació fotovoltaïca de potència màxima equivalent a la que s'hagi pogut instal·lar sobre coberta sobre els terrenys on es troba l'edificació afectada, que tindrà amb caràcter general —excepte en allò que pertoca a la tramitació d'avaluació d'impacte ambiental— la consideració d'instal·lació sobre coberta.
5. Quan no sigui possible ubicar les instal·lacions fotovoltaïques en les cobertes en edificis en sòl rústic, la ubicació alternativa sobre el terreny no computarà urbanísticament pel que fa al paràmetre d'ocupació, si bé han de complir les condicions d'integració paisatgística i ambiental previstes en els instruments d'ordenació territorial i urbanística. En aquest cas, no es consideren sobre el terreny quan la instal·lació fotovoltaïca amb l'estructura de suport no s'ubica directament sobre el terreny, com per exemple, marquesines d'aparcament, porxos, rafals, etc.
6. En els programes d'ajuts i de subvencions públiques per al foment de les energies renovables a les Illes Balears les instal·lacions esmentades en aquest article tindran la consideració de prioritàries.

35.2. Instal·lacions sobre coberta destinades a autoconsum elèctric

1. Les instal·lacions fotovoltaïques sobre coberta independentment de la zona d'aptitud destinades a l'autoconsum a les edificacions o instal·lacions legals en sòl rústic no estan subjectes a la declaració d'interès general i per tant tenen la consideració d'ús admès.



2. Sens perjudici del que s'estableix en la normativa bàsica estatal, s'ha d'incorporar generació solar fotovoltaica per a autoconsum en les cobertes de les edificacions en sòl urbà amb una superfície construïda superior a 5.000 metres quadrats, o en aquells amb una superfície en planta superior a 1.000 metres quadrats.
3. Per determinar la potència que s'ha d'incorporar d'acord amb el punt anterior, s'ha de considerar el que estableix l'apartat 3 de la secció 5 del DB-HE del Codi tècnic de l'edificació o el que estableixin les actualitzacions posteriors. No obstant això, en cas que la potència obligatòria superi els 100 kW, es pot limitar parcialment l'abocament d'acord amb la normativa aplicable. En cas de no disposar de coberta disponible o que aquesta no sigui apta per a la incorporació d'energia fotovoltaica, es pot fer a través d'un autoconsum a través de xarxa d'acord amb la normativa aplicable i s'ha de sol·licitar a la direcció general competent en matèria d'energia.
4. De forma excepcional, es pot sol·licitar a la direcció general competent en matèria d'energia i canvi climàtic l'exempció de les obligacions establertes en el punt 2 anterior per motius d'inviabilitat tècnica o de protecció del paisatge o del patrimoni cultural, amb l'informe previ favorable de l'ajuntament corresponent. La direcció general competent en matèria d'energia ha d'emetre una resolució respecte a la sol·licitud d'excepció que pot establir mesures compensatòries per un import igual al cost de la implantació de la instal·lació d'autoconsum que s'exceptuï.

35.3. Aprofitament d'aparcaments per a instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum

35.3.1. Definicions

1. S'entén per *aparcament* el lloc destinat a estacionament de vehicles i que està legalitzat com a tal.
2. S'entén per *àrea de l'aparcament* la superfície que tanca la poligonal formada pels límits de l'aparcament.
3. S'entén que la superfície que s'ha de cobrir per plaques fotovoltaïques és la zona destinada a l'estacionament dels vehicles; en queden exclosos els vials de circulació, les zones de maniobra, les zones de serveis, etc.
4. S'entén com a *potència obligatòria* que s'ha d'instal·lar d'acord amb el que estableixen els apartats següents la que determini la suma de la potència de pic

dels mòduls fotovoltaics que cobreixin les places d'aparcament. S'ha de procurar que la potència de pic unitària dels mòduls fotovoltaics sigui l'òptima per a la instal·lació.

En cas que la xarxa de distribució no permeti l'evacuació total de la potència instal·lada (potència nominal dels inversors), aquesta potència s'ha de limitar parcialment a la xarxa de distribució amb la potència màxima que admeti la xarxa. Així mateix, en cas que la potència instal·lada superi els 100 kW i la connexió de la instal·lació de consum associada sigui en baixa tensió, es pot limitar parcialment la potència d'abocament a la xarxa de distribució a partir dels 100 kW d'acord amb la reglamentació aplicable.

35.3.2. Instal·lacions en sòl urbà

1. Els espais destinats a les places d'estacionament de tots els nous aparcaments de titularitat privada en sòl urbà ubicats en superfície que ocupin una àrea total superior a 1.000 metres quadrats s'han de cobrir amb plaques de generació solar fotovoltaica destinades a l'autoconsum de les instal·lacions associades a l'aparcament.
2. Abans de l'1 de gener de 2025, en aparcaments existents de titularitat privada amb aparcament en superfície en sòl urbà que ocupi una àrea total de 1.500 metres quadrats o més i que tinguin una potència contractada de 50 kW o més, s'hi ha d'incorporar generació solar fotovoltaica per a autoconsum, ja sigui a l'espai d'aparcament o a la coberta de les instal·lacions.
3. Abans de l'1 de gener de 2025, s'han de cobrir amb plaques solars de generació fotovoltaica els espais destinats a les places d'estacionament de tots els aparcaments de titularitat pública en sòl urbà ubicats en superfície que ocupin una àrea total superior a 1.000 metres quadrats.
4. No obstant això, en el cas de les empreses i administracions que disposin de més de deu aparcaments subjectes al que preveuen els dos punts anteriors, la data per cobrir amb plaques fotovoltaiques és abans de l'1 de gener de 2027.

35.3.3. Instal·lacions en rústic

1. Els consells insulars poden establir obligacions d'incorporació de generació renovable en aparcaments ubicats en sòl rústic.

2. Les instal·lacions fotovoltaïques per a aparcaments que es declari d'utilitat pública ubicades en sòl rústic no computen urbanísticament pel que fa al paràmetre d'ocupació.

35.3.4. Excepcionalitats

Si per motius d'inviabilitat tècnica, existència d'arbrat, de protecció del paisatge o del patrimoni cultural no és possible complir totalment o parcialment el que estableix aquest article sobre el cobriment amb plaques fotovoltaïques, es pot exceptuar d'aquesta obligació, de la manera següent:

- a) Sol·licitar a la direcció general competent la impossibilitat de cobrir totalment o parcialment l'àrea de l'aparcament o coberta i compensar amb la instal·lació en cobertes d'edificis a què dona servei l'aparcament o amb instal·lacions d'autoconsum pròximes a través de xarxa que compleixin amb la reglamentació vigent. La direcció general competent en matèria d'energia ha d'emetre una resolució respecte a la sol·licitud d'excepció.
- b) En cas que no sigui possible complir amb el que estableix l'apartat a) anterior i de forma excepcional, es pot sol·licitar de forma justificada a la direcció general competent en matèria d'energia i canvi climàtic l'exempció de les obligacions establertes en aquest article, amb l'informe previ favorable de l'ajuntament corresponent. La direcció general competent ha d'emetre una resolució respecte a la sol·licitud d'excepció que pot establir mesures compensatòries per un import igual al cost de la implantació de la instal·lació d'autoconsum que s'exceptui.

35.4. Paràmetres urbanístics en instal·lacions sobre coberta o en aparcaments

35.4.1. Instal·lacions situades en sòl urbà

Les instal·lacions fotovoltaïques ubicades en aparcaments en sòl urbà o sobre coberta, així com els suports i els elements auxiliars necessaris, no computen urbanísticament en ocupació, en edificabilitat, en distància a l'indar ni en altura, tot i que s'han de sotmetre al que prevegi la normativa de protecció del patrimoni històric i el paisatge pel que fa a les condicions d'integració o a la impossibilitat d'instal·lar-se d'acord amb el que determinin els instruments d'ordenació o de catalogació de béns protegits.

35.4.2. Instal·lacions situades en sòl rústic

1. Les instal·lacions fotovoltaïques que es declarin d'utilitat pública ubicades en sòl rústic no computen urbanísticament pel que fa al paràmetre d'ocupació.
2. Igualment, les instal·lacions fotovoltaïques per a autoconsum elèctric ubicades en aparcaments i altres infraestructures, equipaments o sistemes generals en sòl rústic, així com els suports i els elements auxiliars necessaris, tampoc no computen urbanísticament pel que fa al paràmetre d'ocupació esmentat.
3. Quan no sigui possible ubicar en coberta les instal·lacions fotovoltaïques per a autoconsum elèctric en edificis en sòl rústic, la ubicació alternativa sobre el terreny no computarà urbanísticament pel que fa al paràmetre d'ocupació, si bé han de complir les condicions d'integració paisatgística i ambiental previstes en els instruments d'ordenació territorial i urbanística.

Article 36

Instal·lacions fotovoltaïques sobre el terreny

36.1. Sobre el terreny en sòl urbà i urbanitzable

La implantació d'instal·lacions fotovoltaïques sobre el terreny en sòl urbà i urbanitzable es regeix per la normativa urbanística aplicable en cada cas.

Les instal·lacions fotovoltaïques sobre el terreny en sòl urbà i urbanitzable es poden admetre amb caràcter provisional sempre que no estiguin expressament prohibides pel planejament urbanístic, ni puguin dificultar-ne l'execució, i sempre que se'n justifiqui la necessitat i el caràcter no permanent, ateses les seves característiques tècniques o la temporalitat del seu règim de titularitat o explotació.

36.2. Sobre el terreny en zones d'aptitud alta i mitjana en sòl rústic

1. Les instal·lacions de tipus A que s'ubiquin en zones definides d'aptitud alta o mitjana en el mapa d'aptitud per a les instal·lacions de producció d'energia solar fotovoltaïca de l'annex G tenen la consideració d'ús admès, i se'n permet el desenvolupament amb les limitacions establertes en el paràgraf següent amb la finalitat d'evitar la concentració d'instal·lacions, les mesures establertes en l'annex F per a la prevenció o reducció o dels probables efectes negatius significatius i les limitacions establertes per la normativa sectorial aplicable.
2. Les instal·lacions de tipus A que s'ubiquin en zones definides d'aptitud alta majors de 50 kW i les que s'ubiquin en zones definides d'aptitud mitjana majors

de 10 kW, que no siguin destinades a autoconsum, han de respectar una distància mínima de 300 metres respecte a qualsevol altra instal·lació fotovoltaica sobre el terreny de més de 10 kW, llevat que es tramitin d'acord amb el que estableix el paràgraf següent.

3. El desenvolupament de la resta d'instal·lacions queda condicionat a l'obtenció de la declaració d'interès general o d'utilitat pública d'acord amb els procediments establerts per a cada cas.
4. A l'efecte del que estableix aquest Pla Director es poden considerar instal·lacions independents les que se situen en una mateixa parcel·la cadastral sempre que es respecti una separació mínima de 300 metres entre aquestes, que l'ocupació territorial del conjunt de les instal·lacions no superi el 10 % de la superfície de la parcel·la i que la tramitació de les instal·lacions successives s'iniciï amb una diferència mínima de dos anys des de la posada en servei de l'anterior.
5. Les instal·lacions de tipus D s'han de tramitar en tot cas per la via de la declaració d'interès general. Aquestes instal·lacions s'han de situar o en espais degradats (espais denudats, pedreres abandonades, abocadors per restaurar i espais no agrícoles ja transformats per activitats antròpiques en desús) o en terrenys de baixa productivitat agrícola o bé integrats de forma efectiva en l'activitat agrària, d'acord amb la legislació agrària vigent.
6. En els programes d'ajuts i de subvencions públiques per al foment de les energies renovables a les Illes Balears, les instal·lacions fotovoltaïques per ubicar en zones d'aptitud alta tindran la consideració de prioritàries.

36.3. Sobre el terreny en zones d'aptitud baixa en sòl rústic

1. El desenvolupament de qualsevol tipus d'instal·lació fotovoltaica, que no estigui destinada a l'autoconsum, sobre el terreny identificat com a zona d'aptitud baixa queda condicionat a l'obtenció de la declaració d'interès general o d'utilitat pública d'acord amb els procediments establerts per a cada cas.
2. Les instal·lacions de tipus D s'han de tramitar en tot cas per la via de la declaració d'interès general. Aquestes instal·lacions s'han de situar o en espais degradats (espais denudats, pedreres abandonades, abocadors per restaurar i espais no agrícoles ja transformats per activitats antròpiques en desús) o en terrenys de baixa productivitat agrícola o bé integrats de forma efectiva a l'activitat agrària, d'acord amb la legislació agrària vigent.



36.4. Sobre el terreny en zones d'exclusió

1. Com a norma general, en les zones d'exclusió únicament es permeten les instal·lacions d'autoconsum de tipus A sobre coberta. En cas que la normativa urbanística no permeti la instal·lació total o parcial de sistemes fotovoltaics en la coberta o integrats en l'edificació, s'ha de complir el que estableix l'article 35.3, 35.4, 35.5 i 35.6 d'aquest Decret.
2. No obstant això, també es permet el desenvolupament d'instal·lacions fotovoltaïques de tipus A i B en les zones d'exclusió, sempre que no ho impedeixin els instruments d'ordenació vigents en aquests espais i d'acord amb la normativa sectorial aplicable, quan s'ubiquin en espais degradats (espais denudats, pedreres abandonades, abocadors per restaurar i espais no agrícoles ja transformats per activitats antròpiques en desús), com també en altres indrets quan es tracti d'instal·lacions per a autoconsum promogudes per les diferents administracions públiques en desenvolupament o exercici d'actuacions lligades a l'ús o servei públic.

El desenvolupament d'aquestes instal·lacions queda condicionat a l'obtenció de la declaració d'interès general o d'utilitat pública d'acord amb els procediments establerts per a cada cas.

3. Les instal·lacions de tipus C i D no s'admeten en zones d'exclusió, excepte si aquestes instal·lacions formen part d'un projecte de rehabilitació. A aquestes instal·lacions els és aplicable el que estableix la legislació agrària vigent en relació amb la seva localització i/o amb la integració efectiva amb l'activitat agrària quan s'escaigui.

36.5. Sobre el terreny en zones de desenvolupament prioritari i altres establertes en la Llei de canvi climàtic i transició energètica

No obstant el que disposen els apartats anteriors, als espais definits com a zones de desenvolupament prioritari en els plans territorials insulars, d'acord amb la normativa en matèria d'energia i canvi climàtic, la implantació d'instal·lacions fotovoltaïques sobre el terreny té la consideració d'ús admès d'acord amb els criteris establerts en la definició esmentada.

També tenen les consideració d'ús admès les que estiguin incloses i delimitades específicament amb el grau de detall suficient en un instrument de planejament urbanístic o territorial i les destinades a l'autosuficiència energètica de les explotacions agràries d'acord amb el que preveu la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears.

36.6. Instal·lacions sobre el terreny destinades a autoconsum elèctric

Les instal·lacions fotovoltaïques independentment de la zona d'aptitud destinades a l'autoconsum a les edificacions o instal·lacions legals en sòl rústic no estan subjectes a la declaració d'interès general i per tant tenen la consideració d'ús admès.

36.7. Paràmetres urbanístics en instal·lacions sobre el terreny

1. Les instal·lacions fotovoltaïques que es declarin d'utilitat pública ubicades en sòl rústic no computen urbanísticament pel que fa al paràmetre d'ocupació.
2. Igualment, les instal·lacions fotovoltaïques per a autoconsum ubicades en aparcaments i altres infraestructures, equipaments o sistemes generals en sòl rústic, així com els suports i els elements auxiliars necessaris, tampoc no computen urbanísticament pel que fa al paràmetre d'ocupació esmentat.

Article 37

Definicions i classificació de les instal·lacions eòliques

37.1. Definicions

S'entén per *instal·lació eòlica* la instal·lació de producció d'energia elèctrica que utilitza únicament el vent com a energia primària mitjançant aerogeneradors, i que la instal·lació eòlica o parc eòlic pot estar format per un aerogenerador o més d'un.

S'entén per *potència instal·lada d'una instal·lació eòlica* la que s'estableix en l'article 3 del Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus, o la normativa que el substitueixi.

S'entén que quan un ús és admès, des del punt de vista urbanístic, només és necessari tramitar davant l'administració local competent la llicència urbanística corresponent, bé sigui amb comunicació prèvia o bé amb llicència urbanística municipal prèvia.

37.2. Classificació de les instal·lacions eòliques

Les instal·lacions eòliques de producció d'energia elèctrica es classifiquen en:

- Instal·lacions de tipus A: les que tenen una potència total no superior a 10 kW.



- Instal·lacions de tipus B: les que tenen una potència total inferior a 100 kW, nombre total d'aerogeneradors no superior a sis i que no siguin de tipus A.
- Instal·lacions de tipus C: les que tenen una potència total no superior a 10 MW, nombre total d'aerogeneradors no superior a sis i que no siguin de tipus B.
- Instal·lacions de tipus D: les que no pertanyen a cap de les categories anteriors.

Article 38

Instal·lacions eòliques en sòl rústic

38.1. En zones d'aptitud alta i mitjana

1. Les instal·lacions eòliques de tipus A que s'ubiquin en zones definides d'aptitud alta i mitjana en el mapa d'aptitud del territori per a les instal·lacions de producció d'energia eòlica terrestre de l'annex G tenen la consideració d'ús admès, i se'n permet el desenvolupament amb els condicionants o les mesures establerts en l'annex F per reduir els probables efectes negatius significatius i les limitacions establertes per la normativa sectorial aplicable.
2. El desenvolupament de les instal·lacions eòliques de tipus B queda condicionat a les determinacions que s'estableixin en els instruments de planejament municipal, com també en els plans territorials insulars. En absència d'aquestes determinacions, el seu desenvolupament queda condicionat a l'obtenció de la declaració d'interès general o d'utilitat pública, d'acord amb els procediments establerts per a cada cas.
3. El desenvolupament de les instal·lacions eòliques de tipus C queda condicionat a l'obtenció de la declaració d'interès general o d'utilitat pública, d'acord amb els procediments establerts per a cada cas.
4. Les instal·lacions de tipus D s'han de tramitar en tot cas per la via de la declaració d'interès general.
5. En els programes d'ajuts i de subvencions públiques per al foment de les energies renovables a les Illes Balears, les instal·lacions eòliques per ubicar en zones d'aptitud alta tindran la consideració de prioritàries.

38.2. En zones d'aptitud baixa

1. Les instal·lacions eòliques de tipus A que s'ubiquin en zones definides d'aptitud baixa en el mapa d'aptitud del territori per a les instal·lacions de producció d'energia eòlica terrestre de l'annex G tenen la consideració d'ús admès, i se'n permet el desenvolupament amb els condicionants o les mesures establerts en

l'annex F per reduir els probables efectes negatius significatius i les limitacions establertes per la normativa sectorial aplicable.

2. El desenvolupament de les instal·lacions eòliques de tipus B i C queda condicionat a l'obtenció de la declaració d'interès general o d'utilitat pública d'acord amb els procediments establerts per a cada cas.
3. Les instal·lacions de tipus D s'han de tramitar en tot cas per la via de la declaració d'interès general.

38.3. En zones d'exclusió

1. El desenvolupament d'instal·lacions eòliques de tipus A i B en les zones d'exclusió està subjecte al que estableixin els instruments i la normativa d'ordenació territorial, sectorial i urbanística vigents en aquests espais. Queden prohibides en aquestes zones les instal·lacions eòliques de tipus C i D, sens perjudici del que estableix el punt 4 d'aquest apartat 38.3.
2. El desenvolupament de les instal·lacions queda condicionat a l'obtenció de la declaració d'interès general o d'utilitat pública d'acord amb els procediments establerts per a cada cas.
3. Les instal·lacions de tipus D s'han de tramitar en tot cas per la via de la declaració d'interès general.
4. En constitueixen una excepció els terrenys situats a una distància igual o inferior a 1 km a l'entorn d'assentaments i nuclis urbans que no estiguin inclosos en alguna de les categories següents:
 - Els espais naturals protegits: parc nacional, parcs naturals, reserves, monuments naturals i zona d'exclusió i zona d'ús limitat del Paratge Natural de la Serra de Tramuntana.
 - Les àrees d'alt nivell de protecció establertes pels PTI (excepte la zona d'ús compatible i ús general del Paratge Natural de la Serra de Tramuntana).
 - El nucli de la Reserva de la Biosfera de Menorca.
 - Els llocs de la Xarxa Natura 2000 (LIC/ZEC i ZEPA).
 - Les zones humides i les zones Ramsar.
 - Els alzinars protegits.

En aquests terrenys situats entre 0 i 1 km a l'entorn d'assentaments i nuclis urbans i no inclosos en cap de les sis categories enumerades:

 - Les instal·lacions eòliques de tipus A tenen la consideració d'ús admès, i se'n permet el desenvolupament amb els condicionants o les mesures establerts

- en l'annex F per reduir els impactes i les limitacions establertes per la normativa sectorial aplicable.
- El desenvolupament de les instal·lacions eòliques de tipus B queda condicionat a les determinacions que s'estableixin en els instruments de planejament municipal. En absència d'aquestes determinacions, el seu desenvolupament queda condicionat a l'obtenció de la declaració d'interès general o d'utilitat pública d'acord amb els procediments establerts per a cada cas, amb els condicionants o les mesures establerts en l'annex F per reduir els probables efectes negatius significatius i les limitacions establertes per la normativa sectorial aplicable.
 - El desenvolupament de les instal·lacions eòliques de tipus C i D es pot autoritzar excepcionalment en la franja entre 500 m i 1 km dels assentaments i nuclis urbans sempre condicionat a la realització d'un estudi específic que avaluï que no es produeix una afecció significativa a la població propera en termes de soroll, ombres o d'altres variables ambientals.
 - Les instal·lacions eòliques de tipus C i D no s'admeten a una distància inferior als 500 m a l'entorn dels assentaments i nuclis urbans.
5. En les zones a una distància igual o inferior a 1 km a l'entorn de les zones humides i zones Ramsar, les instal·lacions eòliques de tipus A tenen la consideració d'ús admès, i se'n permet el desenvolupament amb els condicionants o les mesures establerts en l'annex F per reduir els impactes i les limitacions establertes per la normativa sectorial aplicable.

38.4. Serra de Tramuntana

Les instal·lacions eòliques de tipus C i D no s'admeten en l'àmbit delimitat com a Serra de Tramuntana en els plànols d'ordenació, àmbit delimitat pel perímetre exterior de l'àmbit del PORN i de l'ANEI de la Serra de Tramuntana, incloent-hi també les ARIP adjacents que queden majoritàriament envoltades per aquest límit.

38.5. En zones de desenvolupament prioritari i altres establertes en la Llei de canvi climàtic i transició energètica

No obstant el que disposen els apartats anteriors, als espais definits com a zones de desenvolupament prioritari en els plans territorials insulars, d'acord amb la normativa en matèria d'energia i canvi climàtic, la implantació d'instal·lacions eòliques sobre el terreny té la consideració d'ús admès d'acord amb els criteris establerts en la definició esmentada.

També tenen la consideració d'ús admès les que estiguin incloses i delimitades específicament amb el grau de detall suficient en un instrument de planejament

urbanístic o territorial i les destinades a l'autosuficiència energètica de les explotacions agràries d'acord amb el que preveu la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears.

38.6. Instal·lacions destinades a autoconsum elèctric

Les instal·lacions eòliques independentment de la zona d'aptitud destinades a l'autoconsum a les edificacions o instal·lacions legals en sòl rústic no estan subjectes a la declaració d'interès general i per tant tenen la consideració d'ús admès.

38.7. Paràmetres urbanístics

1. Les instal·lacions eòliques que es declarin d'utilitat pública ubicades en sòl rústic no computen urbanísticament pel que fa al paràmetre d'ocupació.
2. Igualment, les instal·lacions eòliques per a autoconsum ubicades en aparcaments i altres infraestructures, equipaments o sistemes generals en sòl rústic, així com els suports i els elements auxiliars necessaris, tampoc no computen urbanísticament pel que fa al paràmetre d'ocupació esmentat.



MODIFICACIÓ DE L'ANNEX F

1. Es modifica la redacció del primer paràgraf de l'apartat d'instal·lacions fotovoltaïques de tipus B, C i D, que queda redactat de la manera següent:

INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES DE TIPUS B, C i D

En la taula següent es presenten les mesures i els condicionants per al desenvolupament de les instal·lacions solars fotovoltaïques de tipus B, C i D.

2. Es modifica la redacció del primer paràgraf de l'apartat d'instal·lacions eòliques de tipus C i D, que queda redactat de la manera següent:

INSTAL·LACIONS EÒLIQUES DE TIPUS C i D

En la taula següent es presenten les mesures i els condicionants per al desenvolupament de les instal·lacions eòliques terrestres de tipus C i D.

3. S'afegeixen a la taula de l'annex F en l'apartat d'instal·lacions fotovoltaïques de tipus B, C i D les mesures i els condicionants següents:

<i>Factor ambiental</i>	<i>Codi</i>	<i>Condicionant</i>
Localització i accés	SOL-A09	L'ocupació del parc fotovoltaic, entesa com la poligonal que inclou tots els elements del parc (panells, inversors, centres de transformació, subestacions i CMM), ha de ser inferior a 1 hectàrea per cada MWp instal·lat. Excepcionalment, en cas que hi hagi qüestions tècniques que impedeixin complir aquests criteris d'ocupació, com per exemple amb usos agraris combinats, es pot exonerar d'aquesta limitació mitjançant una resolució del director general competent en matèria d'energia, amb la sol·licitud prèvia motivada per part del promotor.
	SOL-A10	Tots els elements propis del parc fotovoltaic han d'utilitzar la millor tecnologia disponible en cada moment, i el rendiment mínim dels panells que s'hi han d'instal·lar és del 20 %.
	SOL-A11	S'han d'incloure en el pressupost del projecte les partides ambientals de les mesures que s'han d'aplicar, principalment la pantalla vegetal, la recuperació de terrenys agrícoles i el seguiment ambiental.
Fase d'obres	SOL-B10	Durant la realització de les rases, caldrà prendre mesures per evitar la caiguda de fauna, raó per la qual, si aquestes han de romandre obertes fora de la jornada laboral, s'han de disposar llistons per permetre'n la sortida i s'han de fer revisions diàries per alliberar els animals que hi hagin pogut caure.
	SOL-C05	S'ha d'incloure un sistema de reg per assegurar el ràpid creixement de la barrera vegetal durant els primers anys. S'ha de fer el reg preferentment amb aigua depurada, en horari de menor intensitat lumínica.
	SOL-C06	S'han de mantenir o trasplantar els arbres de gran port existents a la zona d'instal·lació del projecte, tot i que això suposi una redistribució dels panells, així com respectar i tenir especial cura de no danyar durant les obres les formacions vegetals i exemplars de gran port existents a la parcel·la i a les zones perifèriques.
Paisatge	SOL-D07	S'ha d'incorporar una barrera vegetal en tot el perímetre del parc composta per una combinació d'estrat arbori i arbustiu d'espècies autòctones de baix requeriment hídric amb una alçada mínima de 2 metres. La separació entre els peus sembrats

		serà d'entre 1 i 2,5 m, atès el volum que pot ocupar cada individu arbori. A més, s'han de fer revisions periòdiques de l'estat de la barrera vegetal durant tota la vida del parc, i assegurar-ne el bon estat amb la reposició dels exemplars morts.
	SOL-D08	Totes les edificacions dels parcs fotovoltaics, inclosos els centres de transformació, CMM, subestacions, que han de ser tipus GIS, i equips d'emmagatzemament d'energia, han d'estar acabades en pedra, marès o pintades amb colors ocres i la coberta ha de ser inclinada de teula àrab. La fusteria exterior ha de ser de tipologia idèntica a la tradicional.
	SOL-D09	En cas que en els terrenys hi hagi masses forestals, arbres de cultiu o d'altres cultius, se n'ha de compensar l'eliminació amb la recuperació de l'ús agrícola o forestal d'una o diverses parcel·les abandonades, amb una superfície igual a la que ocupen els terrenys forestals i agrícoles que s'han d'eliminar. S'han de plantar com a mínim el mateix nombre d'arbres que s'eliminin i s'han de mantenir aquests terrenys durant el temps de funcionament del parc fotovoltaic.