



Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat

Direcció General d'Habitatge
i Arquitectura

INFORMACIÓ DE LLOGUER D'HABITATGES PROTEGITS

1. INGRESSOS MÀXIMS DE LA UNITAT FAMILIAR PER PODER ARRENDAR UN HABITATGE PROTEGIT

MEMBRES UNITAT FAMILIAR	PARTICIPANTS INGRESSOS	COEFICIENT AUTONÒMIC	IPREM 2025	6,5 IPREM*
1	1	0,90	8.400,00	60.666,67
2	1	0,85	8.400,00	64.235,29
2	2	0,80	8.400,00	68.250,00
3	1	0,75	8.400,00	72.800,00
3 o més	2	0,70	8.400,00	78.000,00
Col·lectius preferents*	--	0,70	8.400,00	78.000,00

* El resultat de la suma dels imports que figuren a les caselles 435 i 460 del model 100 (IRPF 2025) no podrà ser superior als imports indicats a dalt, en cada cas.

2. PREU MÀXIM DE LLOGUER D'HABITATGES PROTEGITS AMB PREUS MÀXIMS NO VINCULATS AMB LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA (Acord de Consell de Govern de 20 de febrer de 2026, BOIB úm. 24, de 21 de febrer de 2026)

ÀMBIT TERRITORIAL	PREUS D'ARRENDAMENT MENSUAL PER M2					
	RÈGIM ESPECIAL		RÈGIM GENERAL		RÈGIM CONCERTAT	
	Habitatge	Garatge i/o traster	Habitatge	Garatge i/o traster	Habitatge	Garatge i/o traster
A	8,22 €	4,93 €	8,87 €	5,32 €	13,57 €	7,65 €
B	6,68 €	4,01 €	7,13 €	4,28 €	9,87 €	5,56 €
C	5,92 €	3,55 €	6,31 €	3,79 €	8,02 €	4,52 €

GRUP A: Alaior, Alcudia, Andratx, Artà, Banyalbufar, Búger, Bunyola, Calvià, Campos, Capdepera, Ciutadella, Deià, Eivissa, Es Castell, Es Migjorn, Escorca, Esporles, Estellencs, Formentera, Fornalutx, Inca, Llubí, Llucmajor, Manacor, Maó, Marratxí, Montuïri, Palma, Pollença, Puigpunyent, Sa Pobla, Santa Eulàlia, Santa Margalida, Sant Antoni, Santanyí, Sant Josep, Sant Llorenç, Sant Lluís, Selva, Ses Salines, Sóller, Son Servera, Valldemossa.

GRUP B: Alaró, Algaida, Binissalem, Campanet, Consell, Costitx, Es Mercadal, Felanitx, Ferreries, Lloret, Lloseta, Mancor, Maria de la Salut, Muro, Porreres, Santa Maria, San Joan de Labritja, Sencelles, Sineu.

GRUP C: Ariany, Petra, Santa Eugènia, Sant Joan, Vilafranca.



Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat

Direcció General d'Habitatge
i Arquitectura

INFORMACIÓ DE LLOGUER D'HABITATGES PROTEGITS

3. PREUS MÀXIMS D'ARRENDAMENT D'HABITATGES PROTEGITS AMB PREUS MÀXIMS VINCULATS AMB LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA*

(a partir de l'Acord de Govern d'actualització de preus. BOIB núm. 24, de 21 de febrer de 2026)

ÀMBIT TERRITORIAL	PREUS D'ARRENDAMENT MENSUAL PER M2							
	Etiqueta energètica A		Etiqueta energètica B		Etiqueta energètica C-D		Etiqueta energètica E	
	Habitatge	Garatge i/o traster	Habitatge	Garatge i/o traster	Habitatge	Garatge i/o traster	Habitatge	Garatge i/o traster
A	10,95 €	6,57 €	10,56 €	6,34 €	9,71 €	5,83 €	8,93 €	5,36 €
B	9,13 €	5,48 €	8,74 €	5,24 €	7,89 €	4,73 €	7,12 €	4,27 €
C	8,21 €	4,93 €	7,83 €	4,70 €	6,98 €	4,19 €	6,22 €	3,73 €

* L'aplicació dels preus màxims de venda i lloguer, actualitzats pel present acord, s'ha de dur a terme d'acord amb els criteris següents:

- Els preus màxims actualitzats per a la venda i el lloguer s'han d'aplicar als habitatges de preu taxat de nova construcció així com als habitatges protegits qualificats provisionalment a partir de la data en què es publiqui aquest Acord.
- Els edificis i habitatges protegits amb qualificació definitiva, en qualsevol dels seus règims, així com els habitatges de preu taxat ja finalitzats, no es veuen afectats per aquesta actualització de preus i es mantenen vigents els preus màxims per a segones transmissions anteriors a aquest Acord.
- Per a aquells habitatges de preu taxat finalitzats i per als habitatges protegits amb qualificació definitiva en règim general que hagin fet obres de millora i aconseguixin millorar l'eficiència energètica, i acreditin la millora amb la consecució de l'etiqueta C-D o superior en el certificat energètic posterior a la realització de les obres, els són d'aplicació els preus màxims actualitzats per aquest Acord.
- Els habitatges de preu taxat sense adjudicar i els habitatges protegits amb qualificació provisional anterior a la publicació d'aquest Acord poden acollir-se als preus màxims actualitzats sempre que no s'hagin formalitzat contractes amb els futurs compradors o arrendataris.



Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat

Direcció General d'Habitatge
i Arquitectura

INFORMACIÓ DE LLOGUER D'HABITATGES PROTEGITS

4. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER AL VISAT DE CONTRACTES DE LLOGUER

El termini de presentació dels contractes per visar és de **30 dies** comptadors des de la seva formalització.

Documentació a aportar pel visat del contracte:

1. Tres contractes originals, formalitzats per un termini mínim de 5 anys i han de recollir obligatòriament la següent informació:

- El *número d'expedient* de protecció oficial i el *Reial Decret* al qual s'empara.
- Els *metres útils* de l'habitatge, i si escau, garatge vinculat i traster vinculat.
- El *preu d'arrendament mensual* de l'habitatge, garatge i/o traster vinculats, *per separat*.
- *Clàusules obligatòries* de normativa d'Habitatges Protegits:
 - L'habitatge objecte d'arrendament queda subjecte a les prohibicions i limitacions derivades del règim d'habitatges de protecció oficial del Reial Decret-Llei 31/1978 i demés disposicions que el despleguin, i per tant, que les condicions d'ús seran les assenyalades en la qualificació definitiva i el preu de lloguer no excedirà dels límits establerts.
 - L'arrendador s'obliga a lliurar les claus de l'habitatge en un termini màxim de tres mesos des de la formalització del contracte.
 - L'arrendatari s'obliga a ocupar l'habitatge en un termini màxim de tres mesos a partir del lliurament de claus.
 - L'arrendador s'obliga a posar a disposició de l'arrendatari un exemplar del contracte visat.
 - El subarrendament total o parcial de l'habitatge donarà lloc a la resolució del contracte.

2. Taxa de visat (4,00 €) <https://www.atib.es/TA/Modelos/Modelo.aspx?m=046&idConcepto=9366>

3. Fotocòpia del **DNI** del/s arrendatari/s.

4. Fotocòpia de la darrera **declaració de renda** del/s arrendatari/s o certificat d'ingressos de l'Agència Tributaria (no s'ha d'aportar quan el preu de l'habitatge de l'HPO ja és lliure).

5. Fotocòpia del justificant de la **inscripció en el registre de demandants de habitatges protegits** o en el seu defecte, sol·licitud d'inscripció (**IBAVI**)

6. Fotocòpia del resguard de l'ingrés de la fiança mitjançant CAFBAL (*Col·legi Administradors de Finques de Illes Balears*). Se paga a través del model 046, telemàticament o presencialment a *C/ Vinyasa 27 Palma*



Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat

Direcció General d'Habitatge
i Arquitectura

INFORMACIÓ DE LLOGUER D'HABITATGES PROTEGITS

7. Certificat del Registre de la Propietat en què s'acrediti que no té cap immoble de la seva propietat en tot el territori nacional o, en cas contrari, certificat acreditatiu del seu valor a l'ITP (Impost de transmissions patrimonials).

7. Acreditació del/s arrendatari/s de la residència en el territori de les Illes Balears per un termini mínim de 5 anys immediatament anterior al lloguer de l'habitatge.

El fet de no presentar els contractes de transmissió, arrendament o cessió d'ús d'habitatges protegits a fi d'obtenir-ne el visat serà constitutiu d'infracció lleu segons l'article 86 b) de la Llei 5/2018 de l'habitatge de les Illes Balears.

Així mateix, d'acord amb l'**article 87 h) de la Llei, es considera infracció greu transmetre, llogar o cedir l'ús d'un habitatge protegit a persones que no compleixen els requisits**, i segons l'article 90.1b) es **sancionarà a l'infractor amb una multa d'entre 3.001 i 30.000 euros**.

* Col·lectius preferents:

- Joves, menors de 35 anys.
- Persones majors de 65 anys.
- Víctimes de la violència de gènere.
- Afectats per situacions catastròfiques.
- Famílies nombroses.
- Famílies monoparentals amb fills.
- Persones dependents o amb discapacitat oficialment reconeguda, i les famílies que les tinguin al seu càrrec.
- Persones separades o divorciades, al corrent del pagament de pensions alimentàries i compensatòries, en el seu cas.
- Persones sense casa o procedents d'operacions d'eradicació del barraquisme.
- Qualsevol altre col·lectiu preferent que pugui establir la normativa estatal o autonòmica en cada moment.