



Document: proposta de resolució
Expedient: TUR_ITS_ESP
Emissor (DIR3): A04003746
Codi SIA: 3191778

Proposta de resolució del director general de Turisme per la qual es concedeixen subvencions en el marc de la de la convocatòria de subvencions per finançar l'adquisició d'immobles de titularitat privada a zones turístiques de les Illes Balears per esponjar, regenerar, renaturalitzar, mitigar el canvi climàtic, incentivar la baixa de places turístiques d'allotjament, establir polítiques d'economia social o altres finalitats de millora de la destinació turística

Antecedents

1. El 7 d'octubre de 2025, es va publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* la Resolució del conseller de Turisme, Cultura i Esports per la qual s'aprova la convocatòria de subvencions destinada a entitats locals per finançar l'adquisició d'immobles de titularitat privada a zones turístiques de les Illes Balears per esponjar, regenerar, renaturalitzar, mitigar el canvi climàtic, incentivar la baixa de places turístiques d'allotjament, establir polítiques d'economia social o altres finalitats de millora de la destinació turística.
2. Aquesta convocatòria de subvencions no es considera una ajuda d'estat de les regulades en els articles 107 i 108 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea, atès que els beneficiaris són entitats públiques locals que exerceixen poders propis de l'autoritat pública, tal com s'indica en el punt IV de l'exposició de motius de l'Ordre 26/2023. En conseqüència, no es troba subjecta al règim *de mínimis* ni a cap marc nacional temporal.
3. El termini per presentar sol·licituds es va iniciar el 8 d'octubre de 2025 i finalitzà el 9 de febrer de 2026, d'acord amb l'establert en l'article 13 de la convocatòria.
4. La Comissió Avaluadora, en la sessió de dia 18 de febrer de 2026, d'acord amb l'article 16 de la convocatòria, va examinar totes les sol·licituds presentades.





5. El dia 20 de febrer de 2026, d'acord amb l'acta de la Comissió Avaluadora de dia 18 de febrer, es va publicar en la Seu Electrònica de la CAIB i en la pàgina web de la Direcció General de Turisme un requeriment en el qual s'indicaven les deficiències detectades en les sol·licituds presentades i es requeria a les entitats l'esmena d'aquestes.

En el mateix requeriment, als efectes d'acreditar l'autovaloració de la puntuació prevista en l'article 10.2 de la convocatòria, es requeria a algunes entitats sol·licitants per a que presentassin la documentació complementària allà indicada.

6. El dia 20 de febrer de 2026, d'acord amb l'acta de la Comissió Avaluadora de dia 18 de febrer, es va publicar en la Seu Electrònica de la CAIB i en la pàgina web de la Direcció General de Turisme, la proposta de resolució del director general de Turisme per la qual es deneguen les sol·licituds presentades per l'Ajuntament de Capdepera – expedients TUR_ITS_ESP_7/2026 i TUR_ITS_ESP_8/2026 – per incompliment de l'article 7 de la convocatòria.

7. El dia 11 de març de 2026, després dels tràmits administratius oportuns establerts en la convocatòria, el conseller de Turisme, Cultura i Esports va dictar i notificar la resolució per la qual es té per desistit a l'Ajuntament d'Estellencs en la seva sol·licitud – expedient TUR_ITS_ESP_3/2026 – per no esmenar les deficiències detectades en la sol·licitud.

8. El dia 11 de març de 2026, després dels tràmits administratius oportuns establerts en la convocatòria, el conseller de Turisme, Cultura i Esports va dictar i notificar la resolució per la qual es deneguen les sol·licituds presentades per l'Ajuntament de Capdepera – expedients TUR_ITS_ESP_7/2026 i TUR_ITS_ESP_8/2026 – per incompliment de l'article 7 de la convocatòria.

9. La Comissió Avaluadora, en la sessió de dia 16 de març de 2026, d'acord amb l'article 16 de la convocatòria, va analitzar les esmenes a les sol·licituds presentades, va valorar les sol·licituds que compleixen els requisits de la convocatòria i va establir l'ordre de prelación de les sol·licituds i l'import finançat de les sol·licituds. El resultat, pel que aquí interessa, s'ha reflectit en els punts de l'acta que es reproduïx de manera literal a continuació:





«Acta de sessió de la comissió avaluadora de la convocatòria de subvencions per finançar l'adquisició d'immobles de titularitat privada a zones turístiques de les Illes Balears per esponjar, regenerar, renaturalitzar, mitigar el canvi climàtic, incentivar la baixa de places turístiques d'allotjament, establir polítiques d'economia social o altres finalitats de millora de la destinació turística

(...)

2. Anàlisi de les esmenes a les sol·licituds

La comissió avaluadora examina totes les esmenes presentades i conclou que queden esmenades les deficiències detectades dels expedients següents:

Núm. d'expedient	Entitat local	Actuació
TUR_ITS_ESP_1/2026	Alcúdia	Adquisició de la finca cadastral 55 del polígon 4 (...)
TUR_ITS_ESP_2/2026	Sant Joan	Adquisició i rehabilitació integral de l'antic Teatre de Sant Joan
TUR_ITS_ESP_4/2026	Alcúdia	Adquisició de la finca cadastral 26 del polígon 4 (...)
TUR_ITS_ESP_6/2026	Alcúdia	Adquisició de la finca Es Poble Nou.

En conseqüència, compleixen els requisits de la convocatòria els expedients següents:

Núm. d'expedient	Entitat local	Actuació
TUR_ITS_ESP_1/2026	Alcúdia	Adquisició de la finca cadastral 55 del polígon 4 (...)
TUR_ITS_ESP_2/2026	Sant Joan	Adquisició i rehabilitació integral de l'antic Teatre de Sant Joan
TUR_ITS_ESP_4/2026	Alcúdia	Adquisició de la finca cadastral 26 del polígon 4 (...)
TUR_ITS_ESP_5/2026	Sant Antoni de Portmany	Adquisició de dos immobles de titularitat privada a la zona del West End
TUR_ITS_ESP_6/2026	Alcúdia	Adquisició de la finca Es Poble Nou.
TUR_ITS_ESP_9/2026	Calvià	Projecte d'esponjament i renaturalització a la zona turística madura de Magaluf

3. Valoració de les sol·licituds que compleixen els requisits de la convocatòria





La selecció de les entitats beneficiàries de les ajudes s'ha de realitzar mitjançant el procediment de concurrència competitiva. L'article 10.1 de la convocatòria estableix que es valoraran totes les sol·licituds que compleixin els requisits de la convocatòria. En conseqüència, l'avaluació de les sol·licituds dona lloc a l'establiment d'una prelación entre aquestes, d'acord amb els criteris de valoració establerts. S'han de seleccionar aquelles sol·licituds que hagin obtingut major puntuació fins a esgotar el límit de 15.000.000 d'euros de crèdit disponible.

Les entitats sol·licitants, juntament amb la sol·licitud, haviem de presentar una taula d'autovaloració que utilitzés els criteris de l'article 10 de la convocatòria i que contengués una breu justificació de cada criteri tingut en compte.

En la primera sessió de la comissió avaluadora, de dia 17 de febrer de 2026, es varen detectar que algunes entitats sol·licitants no justificaven adequadament l'autovaloració realitzada. Per això, a proposta de la comissió avaluadora, es va requerir a algunes entitats sol·licitants perquè presentessin documentació complementària, als afectes de justificar l'autovaloració.

La comissió avaluadora, analitzades les actuacions subvencionables, l'autovaloració realitzada per les entitats, així com la documentació complementària esmentada en el paràgraf anterior, valora les actuacions d'acord amb els criteris establerts en l'article 10.2 de la convocatòria de la manera següent:

Núm. d'expedient	Entitat local	Valoració	Motiu	Valoració total
TUR_ITS_ESP_1/2026	Alcúdia	1 punt (art. 10.2.e)		1 punt
TUR_ITS_ESP_2/2026	Sant Joan	0 punts	No s'acredita la puntuació establerta en l'autovaloració.	0 punts
TUR_ITS_ESP_4/2026	Alcúdia	1 punt (art. 10.2.e)		1 punt
TUR_ITS_ESP_5/2026	Sant Antoni de Portmany	2 punts (art. 10.2.a.2n) 3 punts (art. 10.2.c) 6 punts (art. 10.2.d.1r) 1 punt (art. 10.2.e)	Tot i que l'actuació comprèn dos establiments, la convocatòria no preveu la suma de la puntuació de diferents establiments sinó pel conjunt de l'actuació.	12 punts
TUR_ITS_ESP_	Alcúdia	1 punt (art. 10.2.e)	No s'acredita la	1 punt





6/2026			puntuació de l'art. 10.2.a.2n	
TUR_ITS_ESP_9/2026	Calvià	2 punts (art. 10.2.a.2n) 3 punts (art. 10.2.c) 6 punts (art. 10.2.d.1r) 1 punt (art. 10.2.e)		12 punts

L'article 10.3 de la convocatòria estableix que no es requereix que les actuacions subvencionables obtenguin una puntuació mínima i, per tant, la puntuació obtinguda pot ser de 0 punts.

4. Ordre de prelatió de les sol·licituds i finançament de les sol·licituds

D'acord amb les valoracions establertes en el punt anterior, correspon establir l'ordre de prelatió entre les actuacions subvencionables.

L'article 10.4 de la convocatòria estableix que en el cas que la valoració de diferents sol·licituds sigui la mateixa, el criteri de desempat ha de ser donar preferència a la sol·licitud en què la distància entre l'immoble de l'actuació presentada i la línia de costa sigui menor. Per això, com que diverses sol·licituds tenen la mateixa puntuació, s'ha utilitzat l'eina de mesura de distàncies de la pàgina web de la Seu electrònica del Cadastre per calcular les distàncies. El resultat ha estat el següent:

Núm. d'expedient	Entitat local	Referència cadastral de l'immoble	Distància entre l'immoble i la línia de costa
TUR_ITS_ESP_9/2026	Calvià	0638003DD6703N	105 metres
TUR_ITS_ESP_5/2026	Sant Antoni de Portmany	3062802CD513650001AX 3062801CD513650001WX	204 metres 207 metres
TUR_ITS_ESP_4/2026	Alcúdia	07003A00400026	850 metres
TUR_ITS_ESP_1/2026	Alcúdia	07003A004000550000LY	1.030 metres
TUR_ITS_ESP_6/2026	Alcúdia	07003A00700428	2.320 metres

D'altra banda, l'article 10.6 de la convocatòria estableix que en el cas que el crèdit disponible no sigui suficient per atendre la sol·licitud que pertorqui segons l'ordre de prelatió, se li ha de proposar a l'entitat si accepta o no l'import disponible. Si l'entitat accepta l'import proposat, aquesta ha d'assumir amb fons propis l'import no subvencionat per executar l'actuació presentada. En canvi, si l'entitat no l'accepta, l'import s'ha de proposar a l'entitat següent i així fins que s'hagi exhaurit el crèdit o les sol·licituds presentades. D'acord amb l'article 6 de la convocatòria, el crèdit disponible és de 15.000.000,00 euros.





Per tot l'anterior, la comissió avaluadora estableix que l'ordre de prelación entre les actuacions i els imports subvencionables són els següents:

	Núm. d'expedient	Entitat local	Actuació	Import sol·licitat (€)	Import subvencionable (€)
1	TUR_ITS_ESP_9/2026	Calvià	Projecte d'esponjament i renaturalització a la zona turística madura de Magaluf	6.005.349,85	6.005.349,85
2	TUR_ITS_ESP_5/2026	Sant Antoni de Portmany	Adquisició de dos immobles de titularitat privada a la zona del West End	2.428.435,10	2.428.435,10
3	TUR_ITS_ESP_4/2026	Alcúdia	Adquisició de la finca cadastral 26 del polígon 4 (...)	935.661,49	935.661,49
4	TUR_ITS_ESP_1/2026	Alcúdia	Adquisició de la finca cadastral 55 del polígon 4 (...)	1.402.507,00	1.402.507,00
5	TUR_ITS_ESP_6/2026	Alcúdia	Adquisició de la finca Es Poble Nou.	873.926,91	873.926,91
6	TUR_ITS_ESP_2/2026	Sant Joan	Adquisició i rehabilitació integral de l'antic Teatre de Sant Joan	3.632.762,83	3.354.119,65
					15.000.000,00

Es fa constar que el crèdit disponible no ha estat suficient per atendre tota la quantia sol·licitada per l'entitat que ocupa l'últim lloc en l'ordre de prelación i que no hi ha més sol·licituds pendents de rebre finançament. En conseqüència, correspon proposar a l'Ajuntament de Sant Joan si accepta o no l'import proposat i assumeix amb fons propis l'import no subvencionat. Així mateix, d'acord amb l'article 16.3 del text refós de la Llei de subvencions, aprovat pel Decret legislatiu 2/2005, es pot instar el sol·licitant a modificar la sol·licitud, a fi d'ajustar-la a l'import de la subvenció susceptible d'atorgament. En tot cas, la modificació ha de respectar l'objecte, les condicions i la finalitat de la sol·licitud inicialment presentada.»

10. Dia 16 de març de 2026 es va trametre un requeriment a l'Ajuntament de Sant Joan pel qual es proposava si acceptava o no l'import proposat i assumia amb fons propis l'import no subvencionat o, alternativament, se l'instava a modificar la





sol·licitud, a fi d'ajustar-la a l'import de la subvenció susceptible d'atorgament. En aquest cas, la modificació havia de respectar l'objecte, les condicions i la finalitat de la sol·licitud inicialment presentada.

Dia 24 de març de 2026, l'Ajuntament de Sant Joan va presentar la documentació amb relació al requeriment efectuat.

11. La Comissió Avaluadora, en la sessió de dia 24 de març de 2026, va analitzar la documentació presentada per l'Ajuntament de Sant Joan i va establir l'import finalment finançat a aquesta entitat. El resultat, pel que aquí interessa, s'ha reflectit en el punt de l'acta que es reproduïx de manera literal a continuació:

«2. Anàlisi de la documentació presentada per l'Ajuntament de Sant Joan

Dia 24 de març de 2026, GOIBE225959/2026, l'Ajuntament de Sant Joan ha presentat documentació en la qual modifica la sol·licitud inicialment presentada en el sentit d'adaptar-la a l'import de la subvenció susceptible d'atorgament.

Analtzada la documentació presentada, la comissió avaluadora conclou que la modificació presentada justifica adequadament que es respecta l'objecte, les condicions i la finalitat de la sol·licitud inicialment presentada. En conseqüència, la modificació ha de ser acceptada.

Per tot l'anterior, la comissió avaluadora estableix que l'import del projecte modificat – el qual coincideix amb l'import ara sol·licitat – i l'import subvencionable és el següent:

	Núm. d'expedient	Entitat local	Actuació	Import sol·licitat (€)	Import subvencionable (€)
6	TUR_ITS_ESP_2/2026	Sant Joan	Adquisició i rehabilitació integral de l'antic Teatre de Sant Joan	3.354.119,65	3.354.119,65

»

12. D'acord amb l'article 17.1 de la convocatòria, a la vista de l'expedient i de l'acta de la comissió avaluadora, correspon al director general de turisme formular al conseller de Turisme, Cultura i Esports la proposta de resolució, la qual es formula en els mateixos termes que els recollits en les actes de la comissió avaluadora transcrits en els antecedents anteriors.

La proposta de resolució s'ha de publicar en la Seu Electrònica de la CAIB i en la pàgina web de la Direcció General de Turisme, d'acord amb l'article 15.2.j) del Text





refós de la Llei de subvencions aprovat pel Decret legislatiu 2/2005. Així mateix, s'ha de trametre un avís a les persones sol·licitants a l'adreça electrònica indicada en la sol·licitud.

Les persones interessades disposen d'un tràmit d'audiència de deu dies hàbils a fi de formular les al·legacions que considerin oportunes a través del tràmit electrònic específic de la Seu Electrònica de la CAIB. No es consideren vàlides i, per tant, s'han de tenir per no presentades les al·legacions fetes a través d'un altre mitjà electrònic que no sigui el tràmit específic esmentat.

Fonaments de dret

1. El Text refós de la Llei de subvencions, aprovat pel Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre.
2. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
3. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears,
4. L'Ordre del conseller de Turisme de 20 de juny de 2005 per la qual s'estableixen les bases reguladores de les subvencions en matèria de turisme, publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears de 26 de maig de 2005 i amb correcció d'errades publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* de 27 d'agost de 2005.
5. La Resolució del conseller de Turisme, Cultura i Esports per la qual s'aprova la convocatòria de subvencions destinada a entitats locals per finançar l'adquisició d'immobles de titularitat privada a zones turístiques de les Illes Balears per esponjar, regenerar, renaturalitzar, mitigar el canvi climàtic, incentivar la baixa de places turístiques d'allotjament, establir polítiques d'economia social o altres finalitats de millora de la destinació turística, publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* el 7 d'octubre de 2025.





Proposta de resolució

Propòs al conseller de Turisme, Cultura i Esports que dicti una resolució en els termes següents:

1. Concedir una subvenció a les entitats locals sol·licitants per les actuacions indicades en l'annex i pels imports que s'hi assenyalen, en el marc de la de la convocatòria de subvencions per finançar l'adquisició d'immobles de titularitat privada a zones turístiques de les Illes Balears per esponjar, regenerar, renaturalitzar, mitigar el canvi climàtic, incentivar la baixa de places turístiques d'allotjament, establir polítiques d'economia social o altres finalitats de millora de la destinació turística.
2. Autoritzar i disposar una despesa global de 15.000.000,00 euros, a favor de les entitats beneficiàries que figuren en l'annex, amb càrrec a la partida pressupostària 12201 G/751C01/76001/00/26064 dels pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2026.
3. Fer constar que, d'acord amb l'article 21 de la convocatòria, el període d'execució de les accions subvencionables s'inicià l'1 d'octubre de 2025 i finalitza el 31 d'agost de 2028.
4. Fer constar que, d'acord amb l'article 24 de la convocatòria, el termini per justificar la subvenció s'inicia l'1 de setembre de 2028 i finalitza el 29 de setembre de 2028. No obstant això, s'admet la documentació de la justificació de la subvenció presentada durant el període d'execució.
5. Fer constar que d'acord amb l'article 20 de la convocatòria el pagament de la subvenció s'ha de fer de manera anticipada, en concepte de bestreta del 100 % de l'import de la subvenció, sense aportació de garantia.
6. Fer constar que l'entitat beneficiària de la subvenció ha de complir el règim de publicitat establert l'article 23 de la convocatòria. L'incompliment de l'obligació de difusió publicitària pot donar lloc al reintegrament de les quantitats percebudes i dels interessos corresponents.





7. Fer constar que aquesta subvenció ha estat finançada, en la seva totalitat, amb el fons de l'impost del turisme sostenible del Govern de les Illes Balears.

8. Publicar aquesta proposta de resolució en la Seu Electrònica de la CAIB i en la pàgina web de la Direcció General de Turisme, als efectes que l'entitat sol·licitant pugui formular les alegacions que consideri oportunes en el termini de deu dies hàbils comptador des de la publicació, d'acord amb allò disposat en l'article 17 de la convocatòria.

Palma, en la data de la signatura electrònica

El director general de Turisme

Miguel Ángel Rosselló Jiménez





Annex. Entitats beneficiàries

	Núm. d'expedient	Entitat local	Actuació	Pressupost de l'activitat subvencionada (€)	Import sol·licitat (€)	Import subvencionable (€)
1	TUR_ITS_ESP_9/2026	Calvià	Projecte d'esponjament i renaturalització a la zona turística madura de Magaluf	6.005.349,85	6.005.349,85	6.005.349,85
2	TUR_ITS_ESP_5/2026	Sant Antoni de Portmany	Adquisició de dos immobles de titularitat privada a la zona del West End	2.428.435,10	2.428.435,10	2.428.435,10
3	TUR_ITS_ESP_4/2026	Alcúdia	Adquisició de la finca cadastral 26 del polígon 4 (...)	935.661,49	935.661,49	935.661,49
4	TUR_ITS_ESP_1/2026	Alcúdia	Adquisició de la finca cadastral 55 del polígon 4 (...)	1.402.507,00	1.402.507,00	1.402.507,00
5	TUR_ITS_ESP_6/2026	Alcúdia	Adquisició de la finca Es Poble Nou.	873.926,91	873.926,91	873.926,91
6	TUR_ITS_ESP_2/2026	Sant Joan	Adquisició i rehabilitació integral de l'antic Teatre de Sant Joan	3.354.119,65	3.354.119,65	3.354.119,65
						15.000.000,00





Govern de les Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

93267a4326dd46f87a82865f859640db5ad03ecc00e69b799ba3aa17178c205c

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=93267a4326dd46f87a82865f859640db5ad03ecc00e69b799ba3aa17178c205c>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

MIGUEL ANGEL ROSSELLO JIMENEZ

DIRECTOR GENERAL DE TURISMO

CONSELLERIA DE TURISME, CULTURA I ESPORTS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 26-03-2026 12:05:40 GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Raó: a0aacdd612874538ae856508a6cb5746

Firma amb segell de temps: 26-03-2026 12:05:48 GMT+0100

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003746_2026_oc4aglfj244bpugh30hmedrkjmfka2

Nom del document: 22._Proposta_resolució_concessió_provisional-signat__2026-1774523153450_.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003746

Data captura: 26-03-2026 12:05:46 GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 12



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=93267a4326dd46f87a82865f859640db5ad03ecc00e69b799ba3aa17178c205c>

CSV: 93267a4326dd46f87a82865f859640db5ad03ecc00e69b799ba3aa17178c205c