



**Conselleria d'Empresa,
Autònoms i Energia**
Direcció General d'Empresa,
Autònoms i Comerç

Sol·licituds d'establiments ubicats a l'illa de Mallorca

1) **Projecte tècnic d'activitat, juntament amb una memòria descriptiva** referida a les característiques de l'establiment, la seva ubicació i la distribució de la superfície útil comercial, que ha d'anar acompanyat de plànols generals i de la documentació exigible per a l'autorització de l'activitat d'acord amb la Llei 7/2013, de 16 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

2) **Informe de l'ajuntament competent** en què s'acrediti que l'establiment projectat s'ubicarà en una parcel·la amb la classificació de sòl urbà d'acord amb el planejament urbanístic municipal, com també la condició de solar. També s'ha d'acreditar que els usos i les dimensions de l'establiment en la parcel·la són conformes a les normes del planejament municipal i a les del Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de Mallorca – PECMa – (BOIB núm. 63, de 9 de maig de 2019)

3) Qualsevol altre que s'estableixi legalment o reglamentàriament:

3.1) **Memòria tècnica**, d'acord amb el que s'especifica en l'article 67 de la normativa del PECMa.

3.2) **Estudi de mobilitat generada**, d'acord amb el que s'especifica en l'article 67 i en l'Annex II del PECMa.

3.3) **Anàlisi de la situació respecte dels riscos** que puguin afectar el lloc d'implantació (tant riscos naturals com tecnològics), d'acord amb l'article 60 de la normativa del PECMa.

4) Document acreditatiu de l'abonament de l'import de la taxa corresponent. (El document d'ingrés es facilitarà una vegada comprovada la presentació de la resta de documentació)



Sol·licituds d'establiments ubicats a l'illa de Menorca:

1) **Projecte tècnic d'activitat, juntament amb una memòria descriptiva** referida a les característiques de l'establiment, la seva ubicació i la distribució de la superfície útil comercial, que ha d'anar acompanyat de plànols generals i de la documentació exigible per a l'autorització de l'activitat d'acord amb la Llei 7/2013, de 16 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

2) **Informe de l'ajuntament competent** en què s'acrediti que l'establiment projectat s'ubicarà en una parcel·la amb la classificació de sòl urbà d'acord amb el planejament urbanístic municipal, com també la condició de solar. També s'ha d'acreditar que els usos i les dimensions de l'establiment en la parcel·la són conformes a les normes del planejament municipal i a les del Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de Menorca – PDSECM – (BOIB núm. 210, de 17 de desembre de 2020)

3) Qualsevol altre que s'estableixi legalment o reglamentàriament:

3.1) **Memòria tècnica**, d'acord amb el que s'especifica en l'article 64 de la normativa del PDESECM.

3.2) **Estudi de mobilitat generada**, d'acord amb el que s'especifica en l'article 64 i en la DA 3a de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i en l'Annex III del PDESECM.

3.3) **Anàlisi de la situació respecte dels riscos** que puguin afectar el lloc d'implantació (tant riscos naturals com tecnològics), d'acord amb l'article 60 de la normativa del PDESECM.

3.4) Si correspon, d'acord amb l'article 61 del PDESECM, **informe d'impacte i integració paisatgística** a les implantacions en llocs sensibles.

4) Document acreditatiu de l'abonament de l'import de la taxa corresponent. (El document d'ingrés es facilitarà una vegada comprovada la presentació de la resta de documentació)



Sol·licituds d'establiments ubicats a l'illa d'Eivissa i Formentera:

1) **Projecte tècnic d'activitat, juntament amb una memòria descriptiva** referida a les característiques de l'establiment, la seva ubicació i la distribució de la superfície útil comercial, que ha d'anar acompanyat de plànols generals i de la documentació exigible per a l'autorització de l'activitat d'acord amb la Llei 7/2013, de 16 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

2) **Informe de l'ajuntament competent** en què s'acrediti que l'establiment projectat s'ubicarà en una parcel·la amb la classificació de sòl urbà d'acord amb el planejament urbanístic municipal, com també la condició de solar.

3) Qualsevol altre que s'estableixi legalment o reglamentàriament:

3.1) **Estudi de mobilitat generada**, d'acord amb el que s'especifica en la disposició addicional tercera de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)

4) Document acreditatiu de l'abonament de l'import de la taxa corresponent. (El document d'ingrés es facilitarà una vegada comprovada la presentació de la resta de documentació)