



Document: resolució  
Expedient: TUR\_ITS\_ESP\_3/2026  
Emissor (DIR3): A04026906  
Codi SIA: 3191778

**Resolució del conseller de Turisme, Cultura i Esports per la qual es té per desistit a l'Ajuntament d'Estellencs en la sol·licitud de subvenció de la convocatòria de subvencions per finançar l'adquisició d'immobles de titularitat privada a zones turístiques de les Illes Balears per esponjar, regenerar, renaturalitzar, mitigar el canvi climàtic, incentivar la baixa de places turístiques d'allotjament, establir polítiques d'economia social o altres finalitats de millora de la destinació turística**

**Antecedents**

1. El 7 d'octubre de 2025, es va publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* la Resolució del conseller de Turisme, Cultura i Esports per la qual s'aprova la convocatòria de subvencions destinada a entitats locals per finançar l'adquisició d'immobles de titularitat privada a zones turístiques de les Illes Balears per esponjar, regenerar, renaturalitzar, mitigar el canvi climàtic, incentivar la baixa de places turístiques d'allotjament, establir polítiques d'economia social o altres finalitats de millora de la destinació turística.
2. Aquesta la convocatòria de subvencions no es considera una ajuda d'estat de les regulades en els articles 107 i 108 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea, atès que els beneficiaris són entitats públiques locals que exerceixen poders propis de l'autoritat pública, tal com s'indica en el punt IV de l'exposició de motius de l'Ordre 26/2023. En conseqüència, no es troba subjecta al règim *de mínimis* ni a cap marc nacional temporal.
3. El termini per presentar sol·licituds es va iniciar el 8 d'octubre de 2025 i finalitzà el 9 de febrer de 2026, d'acord amb l'establert en l'article 13 de la convocatòria.
4. El dia 27 de gener de 2026 – amb el registre electrònic d'entrada GOIBE59373/2026 – l'Ajuntament d'Estellencs presentà una sol·licitud de subvenció pel projecte «Adquisició de Son Fortuny», expedient TUR\_ITS\_ESP\_3/2026.

C/ de Montenegro, 5  
07012 Palma  
Tel. 971 17 61 25  
coordinacioturisme@dgoturis.caib.es  
[coordinacioturisme@dgoturis.caib.es](mailto:coordinacioturisme@dgoturis.caib.es)  
[ajutsturistics.caib.es](http://ajutsturistics.caib.es)

1





5. La Comissió Avaluadora, en la sessió de dia 18 de febrer de 2026, d'acord amb l'article 16 de la convocatòria, ha examinat les sol·licituds presentades. El resultat, pel que aquí interessa, s'ha reflectit en el punt 2 de l'acta que es reproduïx de manera literal a continuació:

**«Acta de sessió de la comissió avaluadora de la convocatòria de subvencions per finançar l'adquisició d'immobles de titularitat privada a zones turístiques de les Illes Balears per esponjar, regenerar, renaturalitzar, mitigar el canvi climàtic, incentivar la baixa de places turístiques d'allotjament, establir polítiques d'economia social o altres finalitats de millora de la destinació turística**

(...)

## **2. Anàlisi de les sol·licituds**

L'article 12 de la convocatòria regula la forma i el contingut necessari de les sol·licituds. D'altra banda, l'article 14 de la convocatòria estableix que si la sol·licitud no té els requisits establerts en la convocatòria o no va acompanyada de la documentació exigida, l'òrgan instructor ha de requerir l'entitat sol·licitant que en un termini de deu dies hàbils comptadors des de l'endemà de la notificació del requeriment esmeni les deficiències, amb indicació que, si no ho fa, s'entendrà que ha desistit de la sol·licitud, després de la resolució prèvia que s'ha de dictar d'acord amb l'article 21.1 de la Llei 39/2015.

S'han examinat totes les sol·licituds presentades i s'han detectat deficiències en les sol·licituds que s'indiquen en l'annex 1.

Per l'anterior, la comissió avaluadora proposa que l'òrgan competent requereixi a les entitats sol·licitants que s'inclouen en l'annex 1 que, en el termini màxim de deu dies hàbils comptadors des de l'endemà de la notificació del requeriment, presentin les esmenes de deficiències allà indicades.»

L'annex 1 de l'acta de la comissió avaluadora, pel que fa a la sol·licitud presentada per l'Ajuntament d'Estellencs indica:

«Número d'expedient: TUR\_ITS\_ESP\_3/2026

Entitat local: Estellencs

Actuació: Adquisició de Son Fortuny

Deficiència:

1. En l'oferta de venda aportada un dels diversos propietaris de l'immoble actua en representació de la resta de propietaris per mitjà d'un manament verbal. Tot i la validesa dels manaments verbals en l'ordenament jurídic, atès que l'operació suposa un acte de disposició d'elevada rellevància patrimonial, calen garanties que el manament és evident i inequívoc, als efectes d'assegurar el compliment de l'oferta. Extrem que és difícil d'acreditar si el manament només és verbal. Així mateix, en el cas que el mandatari s'excedeixi de les





facultats conferides verbalment, els mandants no quedarien vinculats front a tercers. Per tot l'anterior, cal que l'oferta la realitzin tots els propietaris en nom propi o mitjançant qualsevol acte de representació que permeti tenir constància de l'abast d'aquest o una posterior ratificació per part dels mandants que suposi l'aprovació dels termes de l'oferta.

2. L'oferta presentada estableix que únicament vincula a la part propietària respecte a la convocatòria de subvencions per finançar actuacions per a la millora de la competitivitat i la capacitat d'adaptació del territori de les Illes Balears en l'àmbit turística, publicada en el BOIB de 28 de desembre de 2023. Així mateix, en l'oferta s'afegeix que la mateixa decaurà en el cas que l'Ajuntament d'Estellencs no obtengui el finançament en el marc de la citada convocatòria de subvencions. En conseqüència, s'ha d'entendre que l'oferta ha decaigut atès que l'Ajuntament d'Estellencs no va resultar ser una de les entitats beneficiàries d'aquella subvenció i que l'oferta únicament vinculava a la propietat en el marc d'aquella mateixa convocatòria.

3. En la Memòria, per justificar l'import de la subvenció sol·licitada s'indica: (...) amb les despeses addicionals que correspongui assumir, estigui dins un ordre de magnitud al voltant dels 10 milions d'euros. No es detalla el pressupost previst de les actuacions que es pretenen finançar amb la diferència entre l'import de l'adquisició de l'immoble i l'import sol·licitat. L'import de l'adquisició quedaria justificat amb una oferta de venda, però l'import restant per assolir la quantitat sol·licitada ha de ser detallat.»

6. En data 20 de febrer de 2026 es va publicar el requeriment d'esmena de deficiències, que incorporava la deficiència indicada en el punt anterior, en la Seu Electrònica de la CAIB i en la pàgina web de la Direcció General de Turisme, d'acord amb l'article 15.2.j) del Text refós de la Llei de subvencions aprovat pel Decret legislatiu 2/2005. Així mateix, es va trametre un avís a les persones sol·licitants a l'adreça electrònica indicada en la sol·licitud.

En el requeriment s'indicava que l'article 14 de la convocatòria estableix que si la sol·licitud no té els requisits establerts en la convocatòria o no va acompanyada de la documentació exigida, l'òrgan instructor ha de requerir l'entitat sol·licitant que en un termini de deu dies hàbils comptadors des de l'endemà de la notificació del requeriment esmeni les deficiències, amb indicació que, si no ho fa, s'entendrà que ha desistit de la sol·licitud, després de la resolució prèvia que s'ha de dictar d'acord amb l'article 21.1 de la Llei 39/2015.

7. L'informe de 10 de març de 2026 del cap del Departament de Coordinació i Ordenació Turística indica que no consta que en el termini conferit l'Ajuntament d'Estellencs hagi esmenat les deficiències indicades, per la qual cosa informa favorablement sobre el desistiment de l'Ajuntament d'Estellencs de la sol·licitud presentada en el marc de la de la convocatòria de subvencions per finançar





l'adquisició d'immobles de titularitat privada a zones turístiques de les Illes Balears per esponjar, regenerar, renaturalitzar, mitigar el canvi climàtic, incentivar la baixa de places turístiques d'allotjament, establir polítiques d'economia social o altres finalitats de millora de la destinació turística.

### **Fonaments de dret**

1. El Text refós de la Llei de subvencions, aprovat pel Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre.
2. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
3. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears,
4. L'Ordre del conseller de Turisme de 20 de juny de 2005 per la qual s'estableixen les bases reguladores de les subvencions en matèria de turisme, publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* de 26 de maig de 2005 i amb correcció d'errades publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* de 27 d'agost de 2005.
5. La Resolució del conseller de Turisme, Cultura i Esports per la qual s'aprova la convocatòria de subvencions destinada a entitats locals per finançar l'adquisició d'immobles de titularitat privada a zones turístiques de les Illes Balears per esponjar, regenerar, renaturalitzar, mitigar el canvi climàtic, incentivar la baixa de places turístiques d'allotjament, establir polítiques d'economia social o altres finalitats de millora de la destinació turística, publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* el 7 d'octubre de 2025.

Per tot això, dict la següent

### **Resolució**

1. Tenir per desistit l'Ajuntament d'Estellencs en la sol·licitud de subvenció presentada en la convocatòria de subvencions destinada a entitats locals per finançar l'adquisició d'immobles de titularitat privada a zones turístiques de les





Illes Balears per esponjar, regenerar, renaturalitzar, mitigar el canvi climàtic, incentivar la baixa de places turístiques d'allotjament, establir polítiques d'economia social o altres finalitats de millora de la destinació turística, d'acord amb l'article 14 de la convocatòria.

2. Declarar conclús l'expedient TUR\_ITS\_ESP\_3/2026.

3. Notificar aquesta resolució a l'Ajuntament d'Estellencs.

### **Interposició de recursos**

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Turisme, Cultura i Esports en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica

El conseller de Turisme, Cultura i Esports

Jaime Bauzá Mayol





# Govern de les Illes Balears

## DOCUMENT ELECTRÒNIC

### CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1a0556bcd02255b18be24cff043e262a7d5357df93977dcb49f25fa05a2db321

### ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1a0556bcd02255b18be24cff043e262a7d5357df93977dcb49f25fa05a2db321>

### INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

#### Signant

JAIME BAUZA MAYOL

Conseller

Conselleria de Turisme, Cultura i Esports

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 11-03-2026 11:21:13 GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Raó: 04ad9ec771bd464d9a5908200f3eb7c5

Firma amb segell de temps: 11-03-2026 11:21:25 GMT+0100

### METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES\_A04003746\_2026\_lt0ev3lpb7cpr2rkb5cdrkg49i8ju7

Nom del document: 18.\_Resolució\_desistiment\_v2-signat\_\_2026-1773224488755\_.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Resolució

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003746

Data captura: 11-03-2026 11:21:24 GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 6



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1a0556bcd02255b18be24cff043e262a7d5357df93977dcb49f25fa05a2db321>

CSV: 1a0556bcd02255b18be24cff043e262a7d5357df93977dcb49f25fa05a2db321